

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
(ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΦΑΣΗ Α΄)
2009-2010



ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ:

| | |
|--|----|
| 1.1 Αντικείμενο του έργου | 5 |
| 1.2 Θεσμικό Πλαίσιο – Σκοπιμότητα..... | 5 |
| 1.3 Χαρακτηριστικά του Επιχειρησιακού Σχεδίου..... | 7 |
| 1.4 Ομάδα έργου..... | 8 |
| 1.5 Μεθοδολογία σύνταξης..... | 9 |
| 1.6 Δομή τεύχους..... | 13 |

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

| | |
|---|-----|
| 2.1 Βασικά χαρακτηριστικά, χωροταξική ένταξη και διοικητική οργάνωση | |
| 2.1.1 Έδρα του Ο.Τ.Α., Ιστορικό Συνένωσης έκταση και Πληθυσμός..... | 14 |
| 2.1.2 Αριθμός και ονομασία Δημοτικών Διαμερισμάτων..... | 16 |
| 2.1.3 Η θέση και ο ρόλος της περιοχής στο Νομό και την Περιφέρεια..... | 16 |
| 2.2 Περιβάλλον και ποιότητα ζωής | |
| 2.2.1 Χρήσεις γης..... | 18 |
| 2.2.2 Οικισμοί, πολεοδομικές ενότητες και πληθυσμιακή πυκνότητα..... | 19 |
| 2.2.3 Σημαντικότεροι φυσικοί πόροι (ποταμοί, δάση, βιότοποι, ακτές κ.τ.λ.)..... | 66 |
| 2.2.4 Προβλήματα ρύπανσης..... | 68 |
| 2.3 Κοινωνική πολιτική, παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός | |
| 2.3.1 Πληθυσμιακές μεταβολές..... | 76 |
| 2.3.2 Σύνθεση πληθυσμού (φύλο, ηλικία, εκπαίδευση)..... | 83 |
| 2.3.3 Υποδομές εκπαίδευσης..... | 89 |
| 2.3.4 Πολιτιστικό/ Ιστορικό Περιβάλλον του Δήμου Ρεθύμνου..... | 92 |
| 2.3.5 Αθλητικοί χώροι..... | 99 |
| 2.3.6 Κοινωνικά Χαρακτηριστικά..... | 99 |
| 2.4 Τοπική οικονομία και απασχόληση | |
| 2.4.1 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός / Εργαζόμενοι, άνεργοι..... | 100 |
| 2.4.2 Μεταβολές ποσοστών ανεργίας..... | 102 |
| 2.4.3 Παραγωγικοί τομείς και η συμβολή τους στην τοπική οικονομία..... | 104 |
| 2.4.4 Αναπτυξιακές υποδομές – δίκτυα..... | 106 |
| 2.4.5 Ευρυζωνικές Υποδομές..... | 107 |
| 2.4.6 Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία του Δήμου –υποδομές – Δίκτυα..... | 113 |
| 2.5 Αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του Δήμου και εντοπισμός των κρίσιμων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης | |
| 2.5.1 Πλεονεκτήματα & Μειονεκτήματα / Δυνατότητες & Περιορισμοί..... | 125 |
| 2.5.2 Κρίσιμα Ζητήματα τοπικής ανάπτυξης..... | 138 |

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

| | |
|---|-----|
| 3.1 Γενική Περιγραφή της Υφιστάμενης Εσωτερικής Κατάστασης και Οργάνωσης | |
| 3.1.1 Γενική Εικόνα..... | 142 |
| 3.1.2 Υφιστάμενο Οργανόγραμμα του Ο.Τ.Α. Ρεθύμνου..... | 143 |
| 3.1.3 Νομικά Πρόσωπα Δήμου Ρεθύμνου..... | 145 |
| 3.1.4 Γενικά Στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού..... | 145 |

| | | |
|--|--|-----|
| 3.1.5 | Γενικά Οικονομικά Στοιχεία και Ακίνητη Περιουσία..... | 147 |
| 3.1.6 | Μηχανολογικός Εξοπλισμός Δήμου Ρεθύμνου..... | 155 |
| 3.1.7 | Μηχανοργάνωση Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου..... | 159 |
| 3.2 | Περιγραφή και αξιολόγηση των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων του | |
| 3.2.1 | Διοίκηση Δήμου Ρεθύμνου..... | 160 |
| 3.2.2 | Διεύθυνση Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών | 162 |
| 3.2.3 | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών..... | 180 |
| 3.2.4 | Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης –Αποχέτευσης Ρεθύμνου..... | 186 |
| 3.2.5 | Κοινωνικής Επιχείρηση Δήμου Ρεθύμνου Κ.Ε.ΔΗ.Ρ..... | 193 |
| 3.2.6 | Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμό Δήμου Ρεθύμνου..... | 200 |
| 3.2.7 | Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Δήμου Ρεθύμνου..... | 206 |
| 3.2.8 | Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ρεθύμνου Δ.Α.Ο.Ρ..... | 213 |
| 3.2.9 | Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης | 218 |
| 3.2.10 | Δημοτική Φιλαρμονική – Δημοτικό Ωδείο Ρεθύμνης..... | 224 |
| 3.2.11 | Πειραματική Δημοτική Συμφωνική Ορχήστρα..... | 229 |
| 3.2.12 | Δημοτική Χορωδία Ρεθύμνου..... | 233 |
| 3.2.13 | Διαδημοτική Επιχείρηση Χ.Υ.Τ.Α. Ρεθύμνου..... | 236 |
| 3.3 | Αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος και εντοπισμός των κρίσιμων ζητημάτων εσωτερικής ανάπτυξης | |
| 3.3.1 | Δραστηριότητες & Διαδικασίες..... | 241 |
| 3.3.2 | Οργάνωση & Συνεργασίες..... | 246 |
| 3.3.3 | Ανθρώπινο Δυναμικό & Υλικοτεχνική Υποδομή..... | 249 |
| 3.3.4 | Οικονομικά..... | 254 |
| 4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ | | |
| 4.1 | Καθορισμός της Στρατηγικής και Πολιτικών Στόχων | |
| 4.1.1 | Εξωτερικό Περιβάλλον – Η πόλη..... | 256 |
| 4.1.2 | Αναγκαίες Παρεμβάσεις στον τρόπο λειτουργίας της Πόλης..... | 256 |
| 4.1.3 | Αναγκαίες Παρεμβάσεις στο Εσωτερικό Περιβάλλον – Ο Οργανισμός..... | 258 |
| 4.2 | Ανάπτυξη του Οράματος και των αρχών λειτουργίας και διακυβέρνησης | |
| 4.2.1 | Αποστολή..... | 260 |
| 4.2.2 | Όραμα..... | 260 |
| 4.2.3 | Κατευθυντήριες αρχές..... | 261 |
| 4.3 | Καθορισμός των Γενικών Στόχων Τοπικής και Εσωτερικής Ανάπτυξης προς Υλοποίηση της Στρατηγικής και του Οράματος του Δήμου Ρεθύμνου | |
| 4.3.1 | Γενικοί Στόχοι Τοπικής Ανάπτυξης..... | 262 |
| 4.3.2 | Γενικοί Στόχοι Εσωτερικής Ανάπτυξης..... | 264 |
| 4.3.3 | Καθορισμός των Πολιτικών δράσης εσωτερικής ανάπτυξης..... | 265 |
| 4.4 | Καθορισμός Αξόνων και μέτρων δράσεων | |
| 4.4.1 | Άξονας 1: Προστασία του Περιβάλλοντος και βελτίωση της Ποιότητας Ζωής | 265 |
| 4.4.2 | Άξονας 2: Ενίσχυση της Κοινωνικής Πολιτικής και των Υπηρεσιών Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού..... | 266 |
| 4.4.3 | Άξονας 3: Απασχόληση – Τοπική Οικονομία και Ανάπτυξη..... | 267 |
| 4.4.4 | Άξονας 4: Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας του Δήμου..... | 268 |
| 4.4.5 | Άξονας 5: Έργα άλλων Φορέων..... | 269 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν Επιχειρησιακό σχέδιο του Δήμου Ρεθύμνου, εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών θεσμικών ρυθμίσεων που αφορούν στη διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης καθώς και στα όργανα σύνταξης, ελέγχου και αξιολόγησης τους.

Το αντικείμενο του έργου είναι η αποτύπωση και η κωδικοποίηση, με τρόπο συνολικό και συγκροτημένο, της Στρατηγικής, του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού και των Σχεδίων Δράσης για την ανάπτυξη του Δήμου Ρεθύμνου στους τομείς ευθύνης και σε όλο το φάσμα των αρμοδιοτήτων του.

Η νέα αναπτυξιακή στρατηγική του Δήμου Ρεθύμνου καλύπτει χρονικά την περίοδο 2009-2010.

1.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Με τα άρθρα 203-207 του Νόμου 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2007) νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, θεσπίστηκε για πρώτη φορά, η υποχρέωση κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων από τους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α..

Με την Υπουργική απόφαση 18183/02-04-2007, (ΦΕΚ 534/Β/2007, και 759/Β/2007) «Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ Βαθμού», η οποία τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση 45038/08-08-2007 (ΦΕΚ 1613/Β/2007) καθορίστηκε η δομή και το περιεχόμενο των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Ο.Τ.Α.

Με το Προεδρικό Διάταγμα 185/2007 «Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ βαθμού» καθορίστηκε η διαδικασία κατάρτισης των επιχειρησιακών προγραμμάτων.

Οι προηγούμενες θεσμικές ρυθμίσεις αποσκοπούν στην εισαγωγή μόνιμων εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων προγραμματισμού στους ΟΤΑ. Στόχος είναι η διαδικασία του προγραμματισμού, της παρακολούθησης και της μέτρησης των αποτελεσμάτων των δράσεων των Ο.Τ.Α., να αποτελέσει μια σταθερή εσωτερική λειτουργία, στην οποία θα συμμετέχει σε όλες τις φάσεις, με συγκεκριμένο ρόλο, το ανθρώπινο δυναμικό τους.

Σκοπός του εκπονηθέντος Επιχειρησιακού προγράμματος είναι η προώθηση της τοπικής και εσωτερικής ανάπτυξης του Δήμου Ρεθύμνου, σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις αναπτυξιακού σχεδιασμού σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό το επιχειρησιακό πρόγραμμα προσδιορίζει τις νέες δραστηριότητες που θα πρέπει να εκτελέσει ο Δήμος Ρεθύμνου για την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης με βάση τις θεσμοθετημένες αρμοδιότητες του και με απώτερους σκοπούς:

- α) την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής του και
- β) τη βελτίωση της κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων του

Εκτός από τις δράσεις για την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης το επιχειρησιακό πρόγραμμα περιλαμβάνει υποπρογράμματα για τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου Ρεθύμνου ως δημόσιου οργανισμού (ως φορέα παροχής συλλογικών αγαθών και υπηρεσιών αλλά και ως κοινωνικού και πολιτικού θεσμού), με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας, της αποδοτικότητας της λειτουργίας του.

Ειδικότερα οι σχετικές δράσεις αποσκοπούν :

- ✓ στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των δραστηριοτήτων και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη
- ✓ στη βελτίωση της παραγωγικής ικανότητας του Δήμου μέσω του μεσοπρόθεσμου προγραμματισμού προσλήψεων, της ανάπτυξης του υφιστάμενου προσωπικού, της μηχανοργάνωσης, της προμήθειας εξοπλισμού και της εξασφάλισης γης και κτιριακών εγκαταστάσεων
- ✓ στη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου Ρεθύμνου, μέσω του μεσοπρόθεσμου οικονομικού προγραμματισμού, της παρακολούθησης του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ορθολογικότερης οικονομικής διαχείρισης.

Επιπλέον ρόλος του Δήμου Ρεθύμνου δεν περιορίζεται στις οροθετημένες από το θεσμικό πλαίσιο αρμοδιότητές του και είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη συνολική ευημερία της περιοχής του. Η διοίκηση του Δήμου Ρεθύμνου γίνεται αντιληπτή όχι μόνο ως διοίκηση της παροχής ορισμένων πάγιων δημοτικών υπηρεσιών, αλλά ως μέριμνα για το σύνολο των τοπικών υποθέσεων. Σ' αυτή την κατεύθυνση το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Ρεθύμνου εντοπίζει τη συμβολή που μπορούν να έχουν στην ανάπτυξη της περιοχής του :

- ✓ Οι τοπικοί κοινωνικοί και οικονομικοί φορείς (ιδιωτικές επιχειρήσεις, σύλλογοι και μη κυβερνητικές οργανώσεις)
- ✓ Οι γειτονικοί Ο.Τ.Α.

- ✓ Οι λοιποί φορείς του πολιτικο-διοικητικού συστήματος της χώρας (Κεντρικοί φορείς, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση)

Τέλος, το επιχειρησιακό πρόγραμμα εκτός από τις υπηρεσίες, τα έργα και τις ρυθμίσεις για τα οποία είναι αρμόδιος ο Δήμος Ρεθύμνου, εντοπίζει και τις κρίσιμες δραστηριότητες που ανήκουν στην αρμοδιότητα άλλων δημόσιων φορέων και προσδιορίζει τις αναγκαίες ενέργειες συνεργασίας και επιρροής τους για τη συντονισμένη προώθηση της τοπικής ανάπτυξης και την από κοινού παροχή τοπικών υπηρεσιών.

1.3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το παρόν επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου Ρεθύμνου αποτελεί εργαλείο για την άσκηση του αναπτυξιακού του ρόλου, με τα εξής χαρακτηριστικά:

α. Είναι ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής ανάπτυξης και βελτίωσης της διοικητικής ικανότητας του Δήμου : Αποτελεί πρόγραμμα αναπτυξιακών υποδομών και τοπικών επενδύσεων, αλλά και πρόγραμμα για τη βελτίωση της υφιστάμενης λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών και των Νομικών προσώπων που εποπτεύονται από το Δήμο. Είναι πρόγραμμα, πολυτομεακού χαρακτήρα, με εύρος θεματικών αντικειμένων αντίστοιχο του φάσματος των θεμάτων που απασχολούν την καθημερινή λειτουργία του Δήμου και εν δυνάμει το σύνολο των τοπικών υποθέσεων.

β. Αποτελεί το διετές πρόγραμμα δράσης του Δήμου Ρεθύμνου και των Νομικών προσώπων του : Στις προτεραιότητες του προγράμματος αντανakλάται η βούληση και το όραμα του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και οι προτεραιότητες του αναπτυξιακού σχεδιασμού σε Δημοτικό επίπεδο. Το όραμα της δημοτικής αρχής αποτυπώνεται στη στρατηγική και αναλύεται σε διετές πρόγραμμα δράσης του Δήμου και των Νομικών προσώπων του και τέλος σε ετήσιο πρόγραμμα δράσης της κάθε υπηρεσίας του.

γ. Είναι οργανικό στοιχείο της καθημερινής λειτουργίας και διοίκησης του Δήμου και μέρος του προγραμματικού του κύκλου : Η σύνταξη του επιχειρησιακού προγράμματος είναι η αρχική φάση της διαδικασίας προγραμματισμού, παρακολούθησης και αξιολόγησης της δράσης του Δήμου Ρεθύμνου. Η διαδικασία αυτή αποτελεί το διαρκές αντικείμενο ενασχόλησης των αιρετών οργάνων, των προϊσταμένων και της αρμόδιας υπηρεσίας προγραμματισμού του.

δ. Υλοποιείται μέσω του ετήσιου προγράμματος δράσης του Δήμου και των Νομικών

προσώπων του : Σκοπός της σύνταξης του ετήσιου προγράμματος δράσης είναι η εξειδίκευση του συνολικού διευθυντικού επιχειρησιακού προγράμματος σε ετήσιο πρόγραμμα των υπηρεσιών. Ο ετήσιος προγραμματισμός στοχεύει στον επιμερισμό των δράσεων του διευθυντικού προγράμματος στις υπηρεσίες, οι οποίες υλοποιούν τμήματα του επιχειρησιακού προγράμματος.

ε. Εκπονείται με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων : Κατά τη διαδικασία σύνταξής του συμμετέχουν με σαφώς καθορισμένο τρόπο :

- Αιρετά όργανα
- Υπηρεσιακά στελέχη
- Τοπικοί φορείς και ομάδες δημοτών με σημαντικό βαθμό συμβολής στην τοπική ανάπτυξη ή/και στη λειτουργία του Δήμου
- Φορείς του διοικητικού συστήματος της χώρας .

Η λήψη των αποφάσεων προγραμματισμού δεν στηρίζεται μόνο στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, αλλά και στις ανάγκες και προσδοκίες των κατοίκων και του ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου Ρεθύμνου και οδηγεί στην ανάληψη δεσμεύσεων μεταξύ των διαδοχικών ιεραρχικών επιπέδων, σε ότι αφορά την υλοποίηση του τμήματος εκείνου στο οποίο αυτά εμπλέκονται.

1.4 ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν επιχειρησιακό πρόγραμμα 2009-2010 συντάχθηκε με την ευθύνη της Διεπιστημονικής Ομάδας Έργου (Δ.Ο.Ε.) του Δήμου Ρεθύμνου που συγκροτήθηκε με απόφαση Δημάρχου στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η Δ.Ο.Ε. εποπτεύεται διοικητικά και πολιτικά από τον Δήμαρχο Ρεθύμνου κο Γιώργο Μαρινάκη. Οι Διευθύνσεις και τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου Ρεθύμνου συμμετείχαν ενεργά στην όλη διαδικασία

- Με την υποβολή των προτάσεων και των παρατηρήσεων τους για τη διαμόρφωση του τελικού κειμένου και
- Με τη συμπλήρωση κατάλληλα δομημένου ερωτηματολογίου που αφορούσε στην αποτύπωση και αξιολόγηση της λειτουργίας τους.

Η Διεπιστημονική Ομάδα Έργου του Δήμου Ρεθύμνου, που συστήθηκε για τον σχεδιασμό και την εκπόνηση του παρόντος Επιχειρησιακού σχεδίου συγκροτήθηκε ως εξής:

Πρόεδρος και υπεύθυνη συντονισμού της διεπιστημονικής ομάδας : κα Λιονή Μαρία.

Αντιδήμαρχος Ρεθύμνου υπεύθυνη για κοινωνικά θέματα.

Μέλη της Ομάδας:

1. κος Παπαδουράκης Αναστάσιος , Δημοτικός Σύμβουλος, υπεύθυνος για θέματα καθαριότητας.
2. κος Τσιμπισκάκης Ματθαίος, Δημοτικός Σύμβουλος, υπεύθυνος για θέματα Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.
3. κα Πελαντάκη Χρυσούλα , Δ/ντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου
4. κα Κελέκη Γεωργία , Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου
5. κα Καλογεράκη Στέλλα , Προϊσταμένη Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Ρεθύμνου.

1.5 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθήθηκε στο πλαίσιο του αναπτυξιακού στρατηγικού προγραμματισμού και των σχεδίων δράσης του Δήμου Ρεθύμνου για την περίοδο 2009 –2010 τήρησε πιστά τις απαιτήσεις και υποδείξεις των σχετικών Υπουργικών Αποφάσεων και εγκυκλίων που αφορούν στο περιεχόμενο, τη δομή και τον τρόπο υποβολής των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ Βαθμού. Για την σύνταξη του Επιχειρησιακού Προγράμματος λήφθηκαν υπόψη οι κατευθυντήριες γραμμές της Ε.Ε. για την ανάπτυξη και την απασχόληση, την πολιτική συνοχής και τη συμβολή των πόλεων καθώς και οι Εθνικές προτεραιότητες για την τέταρτη προγραμματική περίοδο όπως αυτές αποτυπώνονται στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ), και στα επιμέρους κείμενα των τομεακών πολιτικών. Στον προσδιορισμό και επεξεργασία συγκεκριμένων ενοτήτων του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ρεθύμνου αξιοποιήθηκαν πολλαπλές πηγές στατιστικής πληροφόρησης για την πόλη, υπηρεσιακές αναφορές των Δ/νσεων του Δήμου στους τομείς αρμοδιότητας τους, καθώς και μελετητικό υλικό των τελευταίων ετών με επίκεντρο την αστική ανάπτυξη. Τα βήματα που ακολουθήθηκαν για την εκπόνηση του παρόντος Επιχειρησιακού Προγράμματος έχουν ως ακολούθως.

Βήμα 1 : Προετοιμασία και οργάνωση

Σκοπός του βήματος είναι η προετοιμασία και οργάνωση της όλης διαδικασίας κατάρτισης του επιχειρησιακού προγράμματος. Το βήμα ολοκληρώνεται με τις εξής ενέργειες :

- Συγκρότηση της διεπιστημονικής ομάδας έργου
- Διατύπωση των αρχικών κατευθύνσεων της δημοτικής αρχής
- Οργάνωση και προγραμματισμός του έργου
- Ενημέρωση του προσωπικού των υπηρεσιών και των Νομικών Προσώπων του Δήμου

Βήμα 2 : Περιγραφή και αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του δήμου

Σκοπός του βήματος είναι η συνοπτική περιγραφή και η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής του Δήμου και ο εντοπισμός των σημαντικότερων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης, που θα πρέπει να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη διετία.

Για το σκοπό αυτό, η Διεπιστημονική ομάδα έργου περιέγραψε τη γενική, μακροσκοπική εικόνα της περιοχής του Δήμου και αναφέρει τα γεωγραφικά, πληθυσμιακά, κοινωνικά, οικονομικά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της.

Στη συνέχεια η Διεπιστημονική ομάδα έργου αξιολόγησε την κατάσταση της περιοχής και εντόπισε τα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης σε κάθε θεματικό τομέα («Περιβάλλον και ποιότητα ζωής», «Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός», «Τοπική Οικονομία και Απασχόληση»)

Βήμα 3 : Περιγραφή και αξιολόγηση του Δήμου και των νομικών προσώπων του ως οργανισμών

Σκοπός του βήματος είναι η συνοπτική περιγραφή και αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και των νομικών προσώπων του και ο εντοπισμός των κρίσιμων ζητημάτων εσωτερικής ανάπτυξης.

Για το σκοπό αυτό, οι Διευθύντριες των υπηρεσιών του Δήμου, στελέχη των Δημοτικών Επιχειρήσεων και οι υπεύθυνοι των Νομικών Προσώπων του, συμπλήρωσαν σχετικό ερωτηματολόγιο, στο οποίο περιέγραψαν και αξιολόγησαν τα βασικά λειτουργικά, οργανωτικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της υπηρεσίας τους.

Στη συνέχεια η Διεπιστημονική ομάδα έργου, αξιοποιώντας τις απαντήσεις στα προηγούμενα ερωτηματολόγια, και μετά από επισκέψεις – συνεντεύξεις με τους συντάκτες των ερωτηματολογίων, συνέθεσε τη γενική εικόνα του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου, των Επιχειρήσεων του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του και αναφέρει τα βασικά χαρακτηριστικά του, στις εξής ενότητες :

- ✓ Δραστηριότητες & Διαδικασίες λειτουργίας
- ✓ Οργάνωση και Συνεργασίες
- ✓ Ανθρώπινο δυναμικό & Υλικοτεχνική υποδομή
- ✓ Οικονομικά

Τέλος η Διεπιστημονική ομάδα έργου αξιολόγησε τα στοιχεία του εσωτερικού περιβάλλοντος που περιγράφηκαν στην προηγούμενη ενέργεια και εντόπισε τα κρίσιμα ζητήματα εσωτερικής ανάπτυξης σε κάθε μία από τις προηγούμενες θεματικές ενότητες.

Βήμα 4 : Καθορισμός της στρατηγικής και των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων του Δήμου

Σκοποί του βήματος είναι:

- α) η επιλογή της στρατηγικής που θα ακολουθήσει ο Δήμος μέσω του καθορισμού γενικών στόχων και πολιτικών δράσης
 - β) η ομαδοποίηση των γενικών στόχων σε Άξονες και Μέτρα
 - γ) η διατύπωση του οράματος και των αρχών λειτουργίας και διακυβέρνησης.
- Οι ενέργειες αυτές εκτελέστηκαν από την Διεπιστημονική ομάδα έργου σε συνεργασία με τη Δημοτική αρχή.

Βήμα 5 : Έγκριση του στρατηγικού σχεδίου και διαδικασίες διαβούλευσης

Το βήμα περιλαμβάνει τις εξής ενέργειες :

- Έγκριση του στρατηγικού σχεδίου
- Δημοσιοποίηση του στρατηγικού σχεδίου μέσω των διαθέσιμων μέσων επικοινωνίας
- Διοργάνωση δημόσιων εκδηλώσεων
- Σύνοψη των συμπερασμάτων των διαδικασιών διαβούλευσης και ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών

Βήμα 6 : Κατάρτιση σχεδίων δράσης

Με σκοπό την εφαρμογή της στρατηγικής του Δήμου, στο βήμα αυτό, θα καταρτιστεί το σχέδιο δράσης για την επίτευξη του κάθε ενός από τους γενικούς στόχους του στρατηγικού σχεδίου. Κάθε σχέδιο δράσης θα περιλαμβάνει στόχους και δράσεις που εξειδικεύουν τη στρατηγική του Δήμου και καταρτίζεται από την υπηρεσία που είναι αρμόδια για το γενικό στόχο. Για την κατάρτιση ενός σχεδίου δράσης απαιτούνται οι εξής ενέργειες:

1. Προσδιορισμός των στόχων
2. Προσδιορισμός των δράσεων
3. Συνοπτική περιγραφή του σχεδίου δράσης

Βήμα 7 : Διετής προγραμματισμός των δράσεων

Σκοποί του βήματος είναι

- α) η ιεράρχηση και ο προγραμματισμός των δράσεων που περιλαμβάνονται στα σχέδια δράσης που έχουν προτείνει οι αρμόδιες υπηρεσίες,
- β) η ομαδοποίηση, ο έλεγχος και η οριστικοποίηση όλων των δράσεων του ΕΠ από την ομάδα έργου
- γ) ο αναλυτικός προγραμματισμός των δράσεων πρώτης προτεραιότητας.

Βήμα 8 : Οικονομικός προγραμματισμός

Στο βήμα αυτό θα γίνουν τα ακόλουθα:

- α) εκτίμηση των εσόδων του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του, ανά πηγή χρηματοδότησης, για κάθε έτος της επόμενης διετίας
- β) κατανομή των εσόδων στις δράσεις πρώτης προτεραιότητας
- γ) κατάρτιση συγκεντρωτικού πίνακα δαπανών ανά μέτρο και άξονα
- δ) σύνταξη χρηματοδοτικών πινάκων του προγράμματος.

Συγκεκριμένα:

- α) Προκειμένου να αποκτηθεί η συγκεντρωτική εικόνα των εκτιμώμενων εσόδων από τις πιθανές πηγές χρηματοδότησης, θα συνταχθεί πίνακας των προσδοκώμενων εσόδων του Δήμου, ανά πηγή χρηματοδότησης και ανά έτος.
- β) Δεδομένου ότι τα έσοδα συνήθως δεν επαρκούν για τη κάλυψη των δαπανών όλων των δράσεων, θα αξιοποιηθεί η ιεράρχηση των δράσεων και θα προσδιοριστούν οι δράσεις που θα χρηματοδοτηθούν κατά προτεραιότητα από κάθε πηγή χρηματοδότησης
- γ) Προκειμένου να αποκτήσουμε τη συνολική εικόνα των δαπανών του προγράμματος και να ελεγχθεί η κατανομή των οικονομικών πόρων θα καταρτιστεί συγκεντρωτικός πίνακας δαπανών ανά άξονα και μέτρο.
- δ) Τέλος, θα συνταχθούν οι χρηματοδοτικοί πίνακες του προγράμματος (ανά σχέδιο δράσης, μέτρο και άξονα), στους οποίους θα συσχετίζονται οι δαπάνες με τα έσοδα.

Βήμα 9 : Ολοκλήρωση του προγράμματος & τελικές ενέργειες

Το βήμα περιλαμβάνει τις εξής ενέργειες :

- ολοκλήρωση του σχεδίου επιχειρησιακού προγράμματος από την ομάδα έργου και η υποβολή του στο Δήμαρχο
- έγκριση του σχεδίου από το Δημοτικό Συμβούλιο
- έλεγχος της διαδικασίας κατάρτισης του προγράμματος από την Περιφέρεια
- δημοσιοποίηση του προγράμματος από το Δήμο

1.6 ΔΟΜΗ ΤΕΥΧΟΥΣ

Το τμήμα του Επιχειρησιακού προγράμματος του Δήμου Ρεθύμνου που παρουσιάζεται στο παρόν τεύχος, αναφέρεται στα βήματα 1 έως και 4 της προηγούμενης ενότητας και αποτελείται από 4 κεφάλαια, η θεματολογία των οποίων , παρουσιάζεται περιληπτικά παρακάτω:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 –ΕΙΣΑΓΩΓΗ, στο οποίο περιγράφονται οι στόχοι και το αντικείμενο του παρόντος έργου, το θεσμικό πλαίσιο και τα κύρια χαρακτηριστικά που διέπουν την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος από τους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α. , η σύσταση της Διεπιστημονικής ομάδας έργου και τέλος η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την εκπόνηση του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ στο οποίο γίνεται περιγραφή και αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου. Αρχικά παρουσιάζονται βασικά χαρακτηριστικά, χωροταξική ένταξη και διοικητική οργάνωση. Αναλύει στοιχεία για το Περιβάλλον και την ποιότητα ζωής στο Δήμο Ρεθύμνου. Πραγματεύεται τις κοινωνικές και Πολιτιστικές υποδομές , περιγράφει τις υποδομές εκπαίδευσης, υγείας- κοινωνικής μέριμνας, πολιτισμού και άθλησης. Περιλαμβάνει κοινωνικοοικονομικά στοιχεία που συμβάλουν στην τοπική οικονομία και την απασχόληση. Τέλος αξιολογεί την κατάσταση της περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου και εντοπίζει τα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3- ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ στο οποίο γίνεται περιγραφή της υφιστάμενης εσωτερικής κατάστασης και της οργανωτικής δομής του Δήμου Ρεθύμνου ως διοικητικής αρχής και έχουν συμπεριληφθεί τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου για την περίοδο 2005 έως και 2008. Στο ίδιο κεφάλαιο γίνεται παρουσίαση της οργανωτικής δομής και των οικονομικών των Νομικών προσώπων και των Επιχειρήσεων του Δήμου Ρεθύμνου. Τέλος γίνεται αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου , των Νομικών προσώπων και των Επιχειρήσεων του και εντοπίζονται τα κρίσιμα ζητήματα εσωτερικής ανάπτυξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 –ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ, στο οποίο γίνεται καθορισμός της στρατηγικής και των πολιτικών στόχων , διατυπώνεται το όραμα και οι αρχές λειτουργίας και διακυβέρνησης του Δήμου Ρεθύμνου, καθορίζονται οι γενικοί στόχοι τοπικής και εσωτερικής ανάπτυξης και τέλος καθορίζονται οι άξονες τα μέτρα και οι δράσεις για την υλοποίηση του επιχειρησιακού προγράμματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 . ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

2.1 ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.

2.1.1 Έδρα του Ο.Τ.Α., Ιστορικό συνένωσης, Έκταση και Πληθυσμός:

Ο Δήμος Ρεθύμνης είναι ένας από τους 11 ΟΤΑ/Δήμους του Νομού Ρεθύμνης, όπως αυτοί προέκυψαν από την εφαρμογή του Ν. 2539/97 για τη 'Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης' (ΦΕΚ 244/04.12.1997 - Πρόγραμμα «Ιωάννης Καποδίστριας») (βλέπε σχετικά Χάρτη Α.2.1.1α). Διοικητικά, συγκροτείται από την αστική ενότητα (προ-Καποδιστριακό Δήμο) του Ρεθύμνου (στην οποία ενσωματώνονται και οι περιαστικοί οικισμοί Καστελλάκια, Πλατανές, Μισίρια, Περιβόλια και Κουμπές) και 11 Δημοτικά Διαμερίσματα, πρώην Κοινότητες. Πρόκειται, συγκεκριμένα, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα των Αρμένων, των Γουλεδιανών, της Καρέ, του Κάστελλου, των Κούμων, του Μαρουλά, του Όρους, των Πρασιών, του Ρουσσοσπιτίου, του Σελλίου και του Χρωμοναστηρίου, στα οποία περιλαμβάνονται συνολικά 21 οικισμοί. Έδρα του ΟΤΑ ορίστηκε η πόλη του Ρεθύμνου.

Η έκταση του Δήμου Ρεθύμνης - όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί - ανέρχεται σε 126,3 τετρ. χλμ., που αντιστοιχεί στο 8,4% της συνολικής έκτασης του Νομού. Το ποσοστό αυτό τον κατατάσσει στην 6^η θέση μεταξύ των υπόλοιπων ΟΤΑ του Νομού.

Πίνακας Α.2.1.1α: Η έκταση και η 'σχετική' θέση του ΟΤΑ στο Νομό

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (χιλ. στρέμματα) | % επί της συνολικής έκτασης του Νομού |
|-----------------|-------------------------------------|--|
| ΚΡΗΤΗ | 8.335,9 | - |
| ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 1.496,1 | 100 |
| ΔΗΜΟΣ | | |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 126,4 | 8,4 |
| ΑΝΩΓΕΙΩΝ | 130,9 | 8,7 |
| ΑΡΚΑΔΙΟΥ | 123,1 | 8,2 |
| ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ | 194,6 | 13,0 |
| ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ | 137,9 | 9,2 |
| ΚΟΥΡΗΤΩΝ | 125,7 | 8,4 |
| ΛΑΜΠΗΣ | 221 | 14,8 |
| ΛΑΠΠΑΙΩΝ | 51,1 | 3,4 |
| ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ | 95,6 | 6,4 |
| ΣΙΒΡΙΤΟΥ | 151,6 | 10,1 |
| ΦΟΙΝΙΚΑ | 123,153 | 8,2 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

Πιο αναλυτικά, η κατανομή (τόσο σε απόλυτες όσο και σε ποσοστιαίες τιμές) της έκτασης του ΟΤΑ ανά Δημοτικό Διαμέρισμα καθώς και το ανάγλυφο της περιοχής αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.2.1.1β: Κατανομή της έκτασης του ΟΤΑ ανά Δημοτικό Διαμέρισμα

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΑΝΑΓΛΥΦΟ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (χιλ. στρέμματα) | % επί της συνολικής έκτασης |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|
| ΚΡΗΤΗ | - | 8.335,9 | - |
| ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | - | 1.496,1 | - |
| ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | - | 126,4 | 100 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | Π | 26,8 | 21,2 |
| ΑΡΜΕΝΩΝ | Η | 20 | 15,8 |
| ΓΟΥΔΕΛΙΑΝΩΝ | Η | 5,2 | 4,1 |
| ΚΑΡΕΣ | Η | 7,9 | 6,3 |
| ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ | Π | 6,3 | 5,0 |
| ΚΟΥΜΩΝ | Η | 8,4 | 6,6 |
| ΜΑΡΟΥΛΑ | Ο | 11,4 | 9,0 |
| ΟΡΟΥΣ | Η | 2,8 | 2,2 |
| ΠΡΑΣΙΩΝ | Ο | 8 | 6,3 |
| ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | Η | 6,8 | 5,4 |
| ΣΕΛΛΙΟΥ | Ο | 13,2 | 10,4 |
| ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | Ο | 9,6 | 7,6 |
| Μ.Ο. Δημοτικών Διαμερισμάτων | | 10,53 | |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

Από τα στοιχεία του πίνακα διακρίνεται καθαρά ότι ο Δήμος Ρεθύμνης, αν και παραλιακός, χαρακτηρίζεται, παράλληλα, από έντονο ανάγλυφο (ορεινό-ημιορεινό). Εξαίρεση αποτελούν μόνο τα πεδινά, παράκτια Δημοτικά Διαμερίσματα της Ρεθύμνης και του Κάστελλου.

Πληθυσμός:

Πληθυσμιακά, ο Δήμος Ρεθύμνης είναι ο μεγαλύτερος ΟΤΑ του Νομού με 31.687 κατοίκους (σύμφωνα με τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής), μέγεθος που αντιστοιχεί στο 38,75% του συνολικού πληθυσμού του Νομού Ρεθύμνης (81.781).

Το 91,48% των κατοίκων - δηλ. 28.987 κατ. - βρίσκεται συγκεντρωμένο στο Τ.Δ. Ρεθύμνης (ουσιαστικά στην πόλη του Ρεθύμνου) ενώ το 8,52% - δηλ. μόλις 2.700 κατ. - διαμένει στα υπόλοιπα 11 Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου. Από το σύνολο των 2.700 κατ. το 53,5% (δηλ. 1.444 κατ.) συγκεντρώνεται, επιμέρους, στους οικισμούς τριών μόλις Δημοτικών Διαμερισμάτων: του Χρωμοναστηρίου, του Ρουσσοσπιτίου και των Αρμένων. Αν ληφθεί υπόψη η υποτίμηση του πραγματικού πληθυσμού από τα στοιχεία της Απογραφής, πιθανώς η κυριαρχία του Τ.Δ. Ρεθύμνου να είναι ακόμα μεγαλύτερη, αφού εκεί συγκεντρώνεται κυρίως ο μη καταγεγραμμένος (που αναμένεται ότι είναι και πιο πρόσφατος) πληθυσμός..

Τα προαναφερθέντα στοιχεία (πληθυσμός - 'σχετική' θέση του Δήμου στο Νομό - κατανομή του επίσημα καταγεγραμμένου πληθυσμού ανά Δημοτικό Διαμέρισμα) παρατίθενται αναλυτικότερα στον πίνακα που ακολουθεί.

2.1.2 Αριθμός και ονομασία Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Πίνακας Α.2.1.2α: Ο πληθυσμός και η 'σχετική' θέση του ΟΤΑ στο Νομό

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ | % ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| | 2001 | |
| ΧΩΡΑ | 10.964.020 | - |
| ΚΡΗΤΗ | 601.159 | - |
| ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 81.781 | 100 |
| ΔΗΜΟΣ | | |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 31.687 | 38,75 |
| <i>Τ.Δ. Ρεθύμνης</i> | 28.987 | 91,48 |
| <i>Τ.Δ. Αρμένων</i> | 588 | 1,86 |
| <i>Τ.Δ. Γουλεδιανών</i> | 135 | 0,43 |
| <i>Τ.Δ. Καρέ</i> | 190 | 0,60 |
| <i>Τ.Δ. Καστέλλου</i> | 97 | 0,31 |
| <i>Τ.Δ. Κούμιν</i> | 173 | 0,55 |
| <i>Τ.Δ. Μαρουλά</i> | 218 | 0,69 |
| <i>Τ.Δ. Όρους</i> | 81 | 0,26 |
| <i>Τ.Δ. Πρασιών</i> | 115 | 0,36 |
| <i>Τ.Δ. Ρουσσοσπιτίου</i> | 374 | 1,18 |
| <i>Τ.Δ. Σελλίου</i> | 247 | 0,78 |
| <i>Τ.Δ. Χρωμοναστηρίου</i> | 482 | 1,52 |
| ΑΝΩΓΕΙΩΝ | 4.812 | 5,88 |
| ΑΡΚΑΔΙΟΥ | 5.644 | 6,90 |
| ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ | 8.323 | 10,18 |
| ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ | 5.949 | 7,27 |
| ΚΟΥΡΗΤΩΝ | 2.703 | 3,31 |
| ΛΑΜΠΗΣ | 6.133 | 7,50 |
| ΛΑΠΠΑΙΩΝ | 2.628 | 3,21 |
| ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ | 6.599 | 8,07 |
| ΣΙΒΡΙΤΟΥ | 3.512 | 4,29 |
| ΦΟΙΝΙΚΑ | 3.946 | 4,83 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001).

2.1.3 Η θέση και ο ρόλος του Δήμου Ρεθύμνου στο Νομό και την Περιφέρεια.

Ο Δήμος Ρεθύμνου είναι μια δυναμικά αναπτυσσόμενη περιοχή. Η πόλη του Ρεθύμνου βρίσκεται στο μέσο του βόρειου άξονα του νησιού και αποτελεί το διοικητικό, συγκοινωνιακό, εκπαιδευτικό - πολιτιστικό και οικονομικό - τουριστικό κέντρο του νομού. Ο βασικός τομέας ανάπτυξης της πόλης, που συμπαρασύρει και ολόκληρο τον νομό, είναι ο τουρισμός.

Το Ρέθυμνο είναι η τρίτη σε μέγεθος πόλη της Κρήτης, μετά το Ηράκλειο και τα Χανιά. Η πόλη είναι κτισμένη μεταξύ του Ηρακλείου που είναι ανατολικά (78 χμ) και των Χανίων που είναι δυτικά (58 χμ). Βρίσκεται κατά μήκος της βόρειας ακτής σχεδόν στη μέση του νησιού, ενώ η ανάπτυξή του γίνεται κατά μήκος της παραλίας αυτής. Στα ανατολικά του, το Ρέθυμνο έχει μια

από τις μεγαλύτερες παραλίες άμμου στην Κρήτη (12 χμ) και στα δυτικά μια βραχώδη ακτή που τελειώνει στην αρχή μιας άλλης μεγάλης παραλίας άμμου έκτασης 10 χμ.

Η πόλη του Ρεθύμνου έχει εξελιχθεί σε αστικό κέντρο με συνδέσεις και εξαρτήσεις που έχουν ξεπεράσει το περιφερειακό πλαίσιο. Αυτό δεν οφείλεται μόνο στη συγκέντρωση πληθυσμού αλλά και στο είδος των υπηρεσιών που παρέχει η πόλη. Το Πανεπιστήμιο και ο τουρισμός την έχουν αναδείξει τόσο σε Ελληνικό όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Παρότι το Ρέθυμνο έχει γίνει ένα μεγάλο αστικό κέντρο δεν έχει χάσει το παραδοσιακό του χρώμα. Αποτελείται από την παλιά και τη νέα πόλη και αυτό είναι το χαρακτηριστικό του που μαγνητίζει τους επισκέπτες αφού καταφέρνει να συνδυάσει με τον καλύτερο τρόπο τη γραφικότητα με το σύγχρονο τρόπο ζωής. Το Ρέθυμνο είναι μια πόλη γεμάτη ζωή χειμώνα - καλοκαίρι, όμως ιδιαίτερα το καλοκαίρι μεταμορφώνεται κυριολεκτικά μια και ο πληθυσμός της σχεδόν διπλασιάζεται.

Το Ρέθυμνο, υπό την έννοια της αστικής ενότητας, συνιστά το 'επίκεντρο':

1. των καθημερινών μετακινήσεων, για εργασία - εξυπηρετήσεις - αναψυχή, των κατοίκων ευρύτερης από τα διοικητικά όρια του Δήμου ζώνης επιρροής (Γεωργιούπολη - Σκαλέτα, όρια Δήμου Λάμπης).

Σημειώνεται ότι οι καθημερινές μετακινήσεις εντός αυτής της ζώνης (επιρροής) είναι αμφίδρομες, δεδομένου ότι και πολλοί κάτοικοι του Ρεθύμνου πηγαionoέρχονται σε αυτήν για λόγους αναψυχής, εργασίας, κ.λπ.

2. των μετακινήσεων, για κάλυψη εμπορικών και λοιπών αναγκών/εξυπηρετήσεων, των κατοίκων του μεγαλύτερου τμήματος του Νομού Ρεθύμνης.

Ωστόσο, η ζώνη επιρροής της πόλης του Ρεθύμνου εξακολουθεί (παρά τη ραγδαία ανάπτυξη της) να είναι μικρότερη των διοικητικών της ορίων ως Νομαρχιακού Κέντρου. Η ανάπτυξη δυναμικών εμπορικών κέντρων στη Μεσαρά, σε σχέση με την υποτονικότητα των αντίστοιχων του νοτιοανατολικού τμήματος του Νομού, οδηγεί αναπόφευκτα στην εμπορική (τουλάχιστον) εξάρτηση των οικιστικών ενοτήτων Αγίας Γαλήνης και Φουρφουρά από τα οικιστικά κέντρα Τιμπακίου και Μοιρών του Νομού Ηρακλείου. Αντίστοιχα, η ορεινή ζώνη των Ανωγειών έχει δημιουργήσει ισχυρή/διαχρονική σχέση με την πόλη του Ηρακλείου, όπου πούλά κατά παράδοση τα κτηνοτροφικά της προϊόντα. Σημαντική έλξη ασκεί, επίσης, η πόλη του Ηρακλείου και σε περιοχές του ανατολικού Μυλοποτάμου (Σείσες, Δροσιά, κ.λπ.).

3. των διοικητικών λειτουργιών - εξυπηρετήσεων (νομαρχιακού επιπέδου), για όλο το Νομό Ρεθύμνης.

Όσον αφορά στο ρόλο του, το Ρέθυμνο αποτελεί ήδη:

- Κέντρο Τουρισμού - Παραθερισμού διεθνούς εμβέλειας
- Εκπαιδευτικό/Ερευνητικό Κέντρο πανεπιστημιακού επιπέδου εθνικής/υπερεθνικής εμβέλειας (έδρα ΑΕΙ, ΤΕΙ, Σχολής Αστυφυλάκων, Ερευνητικού Ινστιτούτου.)
- Διοικητικό Κέντρο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου
- Κέντρο εμπορίου και λοιπών εξυπηρετήσεων του μεγαλύτερου τμήματος του Νομού Ρεθύμνης.

Ο Δήμος Ρεθύμνης μέσα από τη συνδυασμένη ανάδειξη των τομέων του Πολιτισμού και της προστασίας του Φυσικού Περιβάλλοντος, αναμένεται να προσδώσει έμφαση στην

πολυπολιτισμικότητα της Κρήτης, συμβάλλοντας έμπρακτα στην αναβάθμιση του ρόλου της Περιφέρειας στη ΝΑ Μεσόγειο και στη χωρική της ολοκλήρωση.

Σε αυτό το πλαίσιο, κρίσιμης σημασίας είναι η οργάνωση των χρήσεων γης στη χωρική ενότητα του Δήμου και ειδικότερα η ισόρροπη κατανομή των τουριστικών δραστηριοτήτων και ο περιορισμός/έλεγχος της οικιστικής ανάπτυξης εις βάρος των περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος.

2.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ.

2.2.1 Χρήσεις γης.

Καταγραφή των χρήσεων γης κατά την ΕΣΥΕ

Η κατανομή της έκτασης του Δήμου (συνολικά και ανά Τ.Δ.) στις βασικές κατηγορίες χρήσεων γης, με βάση την ταξινόμηση της ΕΣΥΕ, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους (ανά Τ.Δ.), παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας Α.2.2.1α: Βασικές Κατηγορίες Χρήσεων Γης της ΕΣΥΕ

| ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ | Ανάγλυφο Εδάφους | Σύνολο Εκτάσεων | | | Βοσκότοποι | | | | Δάση | | Νερά | | Οικισμοί | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|
| | | | | | Δημοτικοί ή Κοινοτικοί | | Ιδιωτικοί & Άλλοι | | | | | | | |
| | | στρμμ | στρμμ | % | στρμμ | % | στρμμ | % | στρμ μ | % | στρμ μ | % | στρμ μ | % |
| ΚΡΗΤΗ | - | 8.335,9 | 3.142,4 | 37,7 | 957,2 | 11,5 | 3.381,4 | 40,6 | 388,2 | 4,7 | 75,9 | 0,9 | 327,1 | 3,9 |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | - | 1.496,0 | 494,7 | 33,1 | 336,2 | 22,5 | 594,8 | 39,8 | 17,2 | 1,1 | 10,5 | 0,7 | 39,1 | 2,6 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | - | 126,4 | 40,6 | 32,1 | 10,0 | 7,9 | 71,3 | 56,4 | 0,4 | 0,3 | 0,9 | 0,7 | 3,6 | 2,8 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | | | | | | | |
| Ρεθύμνης | Π | 26,8 | 9,8 | 36,6 | 1,0 | 3,7 | 13,9 | 51,9 | 0,4 | 1,5 | 0,2 | 0,7 | 1,6 | 6,0 |
| Αρμένων | Η | 20,0 | 5,3 | 26,5 | 2,3 | 11,5 | 12,0 | 60,0 | - | - | - | - | 0,4 | 2,0 |
| Γουλεδιανών | Η | 5,2 | 1,9 | 36,5 | - | - | 3,2 | 61,5 | - | - | - | 0,0 | 0,1 | 1,9 |
| Καρές | Η | 7,9 | 4,0 | 50,6 | 0,9 | 11,4 | 2,8 | 35,4 | - | - | 0,1 | 1,3 | 0,2 | 2,5 |
| Καστέλλου | Π | 6,3 | 1,0 | 15,9 | - | - | 5,2 | 82,5 | - | - | - | - | 0,1 | 1,6 |
| Κούμων | Η | 8,4 | 3,2 | 38,1 | - | - | 5,1 | 60,7 | - | - | 0,1 | 1,2 | 0,1 | 1,2 |
| Μαρουλά | Ο | 11,4 | 3,5 | 30,7 | 4,5 | 39,5 | 3,1 | 27,2 | - | - | 0,2 | 1,8 | 0,1 | 0,9 |
| Όρους | Η | 2,8 | 1,0 | 35,7 | - | - | 1,7 | 60,7 | - | - | - | - | 0,1 | 3,6 |
| Πρασιών | Ο | 8,0 | 1,9 | 23,8 | 0,5 | 6,3 | 5,3 | 66,3 | - | - | 0,1 | 1,3 | 0,2 | 2,5 |
| Ρουσσοσπιτίου | Η | 6,8 | 2,7 | 39,7 | - | - | 3,8 | 55,9 | - | - | - | - | 0,3 | 4,4 |
| Σελλίου | Ο | 13,2 | 3,9 | 29,5 | 0,3 | 2,3 | 8,9 | 67,4 | - | - | - | - | 0,2 | 1,5 |
| Χρωμοναστηρίου | Ο | 9,6 | 2,4 | 25,0 | 0,5 | 5,2 | 6,3 | 65,6 | - | - | 0,2 | 2,1 | 0,2 | 2,1 |
| Μ.Ο. Δημ. Διαμερισμάτων | | 10,5 | 3,4 | - | 0,8 | - | 5,9 | - | 0,0 | - | 0,1 | - | 0,3 | 0,0 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (1991)

Από τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα (για όλο το Δήμο) προκύπτουν τα ακόλουθα γενικά συμπεράσματα/διαπιστώσεις:

Το 64,3% της έκτασης του Δήμου συνιστά βοσκοτόπια (δημόσια/κοινοτικά και ιδιωτικά), ποσοστό μεγαλύτερο από το αντίστοιχο του Νομού (62,3%) και της Περιφέρειας (52,1%). Η ποσοστιαία διαφορά είναι αισθητά μεγαλύτερη όταν η σύγκριση αφορά στα ιδιωτικά βοσκοτόπια.

Το ποσοστό των καλλιεργειών (32,1%) κυμαίνεται κοντά στο μέσο όρο του Νομού (33,1%) και είναι λίγο μικρότερο από αυτόν της Περιφέρειας (37,7%).

Σχεδόν αμελητέα - και σαφώς μικρότερη από το Νομό και την Περιφέρεια - είναι η δασική έκταση του Δήμου (μόλις 0,3%) καθώς και η έκταση που καλύπτεται από νερά.

Η έκταση που καταλαμβάνουν οι οικισμοί του Δήμου υστερεί (ως ποσοστό) έναντι της Περιφέρειας, υπερτερεί έναντι του Νομού.

Σε επίπεδο Τ.Δ., η κατανομή των χρήσεων γης της ΕΣΥΕ έχει ως εξής:

Σε όλα τα Τ.Δ. τα βοσκοτόπια (κυρίως ιδιωτικά) συνιστούν τη βασικότερη χρήση γης, με ποσοστό άνω του 50%. Εξαιρείται μόνο το Τ.Δ. Καρέ όπου (ως χρήση γης) κυριαρχούν οι καλλιέργειες-αγροαναπαύσεις.

Παρά το ορεινό-ημιορεινό ανάγλυφο του εδάφους, η μοναδική 'δασική' έκταση του Δήμου βρίσκεται στο (πεδινό) Τ.Δ. Ρεθύμνης!

Εκτός από το Τ.Δ. Ρεθύμνης, αρκετά υψηλό ποσοστό οικιστικής χρήσης (4%) εντοπίζεται και στο Τ.Δ. Ρουσοσπιτίου.

Το υψηλότερο ποσοστό σε έκταση 'καλυπτόμενη από νερά' εμφανίζεται στο Τ.Δ. Χρωμοναστηρίου.

Με βάση τις προηγούμενες επισημάνσεις είναι σαφές ότι η αγροτική οικονομία του Δήμου στηρίζεται, κυρίως, στην κτηνοτροφία και όχι στις καλλιέργειες.

2.2.2 Οικισμοί, πολεοδομικές ενότητες και πληθυσμιακή πυκνότητα

2.2.2.1 Λειτουργική Δομή της Πόλης: Πολεοδομικές Ενότητες, Κέντρο, Γειτονιές

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ, η πόλη του Ρεθύμνου υποδιαιρείται σε έξι (6) πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ), που περιγράφονται αναλυτικότερα πιο κάτω. Οι ενότητες αυτές περιλαμβάνουν τόσο την περιοχή που διέθετε πριν από τη θεσμοθέτηση του σχεδίου πόλης (ΓΠΣ), όσο και επεκτάσεις σε πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες περιοχές, καθώς και την ενσωμάτωση στο Ρέθυμνο προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, με συνολική επιφάνεια των επεκτάσεων 2.500 στρμ. περίπου. Σημειώνεται ότι όλες οι πολεοδομικές ενότητες έχουν χωρητικότητα άνω του ορίου των 5.000 κατοίκων, που σύμφωνα με τα σταθερότυπα προβλέπεται κατά κανόνα για τα μεγαλύτερα αστικά κέντρα, πλην μιας περίπτωσης (ΠΕ Αγίου Νικολάου-Κουμπέ) η χωρητικότητα της οποίας είναι μικρότερη του παραπάνω ορίου, αλλά ανώτερη του γενικότερου ελάχιστου αποδεκτού μεγέθους πολεοδομικής ενότητας που είναι της τάξης των 1.500 κατοίκων.

1. ΠΕ Αγ. Νικολάου - Κουμπέ

Βρίσκεται στο δυτικό άκρο του ΓΠΣ. Μικρό τμήμα στο ανατολικό άκρο της ΠΕ (Αγ. Νικόλαος), περιλαμβανόταν στο Σχέδιο Πόλης, ενώ από την υπόλοιπη έκταση, το μεγαλύτερο μέρος εθεωρείτο οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923. Με το ΓΠΣ έγινε περιορισμένη επέκταση προς νότο.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 363/425 στρμ.
- Μέση πυκνότητα: 116 κατ./ Ha
- Μέσος ΣΔ: 0,95
- Συνολική χωρητικότητα: 2.600 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή).

Υπάρχει ανάμειξη λίγων σχετικά παλαιών κτισμάτων κυρίως παλιών εργοστασίων που δε λειτουργούν πλέον, ιδίως περίξ του άξονα της ΠΕΟ, ως συνέπεια ότι η περιοχή αποτελούσε παλαιότερα αυτοτελή οικισμό, και νεότερων κτισμάτων που οικοδομήθηκαν κυρίως μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης του Ρεθύμνου.

Στην ΠΕ Αγίου Νικολάου-Κουμπέ, το προς τα δυτικά, το τοπικό κέντρο έχει συγχωνευθεί με τη γραμμική προέκταση του κέντρου της πόλης, ενώ το προς τα ανατολικά, το τοπικό κέντρο έχει αναπτυχθεί σε ελαφρώς διαφορετική θέση (παραλιακή αντί προς τα νότια της ΠΕ), με σχετικά μικρή ακόμα ένταση.

2. ΠΕ Παλιάς Πόλης

Όπως δηλώνει το όνομά της, η συγκεκριμένη ΠΕ περιλαμβάνει το παλαιότερο τμήμα της πόλης, που αναπτύχθηκε έξω από τα τείχη της Φορτέτζας και μέσα στα τείχη της πόλης. Πριν το ΓΠΣ το σύνολο της ΠΕ περιλαμβανόταν στο Σχέδιο Πόλης και εμφανίζεται ως η πλέον πυκνοκατοικημένη πολεοδομική ενότητα. Όπως αναφέρεται όμως στο ΓΠΣ *«ο πληθυσμός της βρίσκεται στα όρια της χωρητικότητας της περιοχής, υπάρχει όμως σταδιακή μετακίνηση και αντικατάσταση του με εποχικό»*.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 391/482 στρμ.
- Μέση πυκνότητα: 163 κατ./ Ha
- Μέσος ΣΔ: 1,50
- Συνολική χωρητικότητα: 5.400 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή).

Τα κτίρια είναι μεγάλης ηλικίας στην πλειονότητά τους, πχ. από τον 17^ο αιώνα, στον οποίο ανάγεται ουσιαστικά και το ρυμοτομικό σχέδιο που υπάρχει ακόμα στην περιοχή). Το ΠΔ για την Παλιά Πόλη έχει συμβάλει στη διατήρηση μερικών κτηρίων, αν και το θεσμικό πλαίσιο προστασίας που προβλέπει είναι ανεπαρκές

Στην ΠΕ Παλιάς Πόλης τα προβλεπόμενα τοπικά κέντρα δεν αναπτύχθηκαν καθόλου, και οι περιοχές αυτές έχουν καταληφθεί από τουριστικές χρήσεις.

3. ΠΕ Μασταμπά

Περιλαμβάνει την περιοχή όπου αρχικά επεκτάθηκε η πόλη προς νότο. Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της ΠΕ περιλαμβανόταν στο Σχέδιο Πόλης, και με το ΓΠΣ έγινε περιορισμένη επέκταση προς τα δυτικά - νοτιοδυτικά.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 653/809 στρμ.
- Μέση πυκνότητα: 121 κατ./ Ha
- Μέσος ΣΔ: 1,10
- Συνολική χωρητικότητα: 5.300 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή).

Στην ΠΕ Μασταμπά το προς βορά τοπικό κέντρο έχει συγχωνευθεί με τον πυρήνα του κέντρου της πόλης (ήταν προφανές, αφού το ΓΠΣ το χωροθετούσε ήδη εγκλωβισμένο στο εσωτερικό των κεντρικών λειτουργιών πόλης!), ενώ το τοπικό κέντρο νοτιότερα, επί της οδού προς την επαρχία Αγίου Βασιλείου, δεν έχει αναπτυχθεί.

4. ΠΕ Καλλιθέας

Περιλαμβάνει την περιοχή όπου αρχικά επεκτάθηκε η πόλη ανατολικά. Το σύνολο σχεδόν της έκτασης της ΠΕ περιλαμβανόταν στο Σχέδιο Πόλης, και με το ΓΠΣ έγινε περιορισμένη επέκταση προς νότο, όπου χωροθετήθηκαν κατά κύριο λόγο κοινωφελείς λειτουργίες.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 702/943 στρμ.
- Μέση πυκνότητα: 142 κατ./ Ha
- Μέσος ΣΔ: 1,55
- Συνολική χωρητικότητα: 6.400 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή)

Τα τοπικά κέντρα στην ΠΕ Καλλιθέας και την ΠΕ Περιβολίων έχουν ενσωματωθεί στη γραμμική επέκταση του κέντρου της πόλης.

5. ΠΕ Περιβολίων

Περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη, ανατολικά του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Το μεγαλύτερο τμήμα της αφορά τον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό, ενώ έχει συμπεριληφθεί και τμήμα επέκτασης ανατολικότερα, μέχρι τον ποταμό Πλατανιά, καθώς και ο οικισμός στη θέση Καστελάκια, νότια της ΝΕΟ.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 1.070/1424 στρμ. (η πλέον εκτεταμένη)
- Μέση πυκνότητα: 113 κατ./ Ha
- Μέσος ΣΔ: 0,75
- Συνολική χωρητικότητα: 6.000 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή).

6. ΠΕ Πλατανιά

Περιλαμβάνει κυρίως την έκταση του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού, στο ανατολικό άκρο του ΓΠΣ, μετά τον ποταμό Πλατανιά. Η ΠΕ χωρίζεται σε δύο τμήματα από την ΝΕΟ.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της ΠΕ είναι:

- Έκταση: 528/763 στρμ. (η πλέον εκτεταμένη)

- Μέση πυκνότητα: 107 κατ./Ha
- Μέσος ΣΔ: 0,75
- Συνολική χωρητικότητα: 3.300 κατ. (προγραμματικό μέγεθος για τον προγραμματισμό των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή).

Τα τοπικά κέντρα στην ΠΕ Πλατανιά, και ιδίως το εκτεταμένο προς την ανατολική πλευρά της τελευταίας, είναι ουσιαστικά ανύπαρκτα (στη θέση του δευτέρου υπάρχουν κυρίως τουριστικές χρήσεις).

2.2.2.2 Πολεοδομική οργάνωση Οικισμών (περιοχή εκτός ΓΠΣ/1986) και πληθυσμιακή πυκνότητα

1. Οικισμός Άγιος Μάρκος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: δεν αναφέρεται

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Άγιος Μάρκος δεν έχει συγκροτημένη πολεοδομική υπόσταση γιατί αποτελεί συγκέντρωση/πύκνωση κατοικιών και επαγγελματικών εγκαταστάσεων, που δομήθηκαν στην ευρύτερη περιοχή του Αμαριώτικου δρόμου (κυρίως κατά μήκος των υπεραστικών και αγροτικών δρόμων) με το καθεστώς της 'εκτός σχεδίου' δόμησης. Το 1981, εμφανίζεται στην απογραφή της ΕΣΥΕ με 18 κατοίκους και το 1991 με 65 κατοίκους ενώ δεν αναφέρεται στην τελευταία απογραφή (2001). Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι και η ευρύτερη περιοχή δομήθηκε αντίστοιχα. Όμως, επειδή η εν λόγω συγκέντρωση κατοικιών εμφανίζεται (ως οικισμός) στην απογραφή του 1981, απέκτησε όρια και καθεστώς δόμησης οικισμού (Π.Δ. 24-04-1985), παρά το γεγονός ότι η έκτασή του περιλαμβάνεται στη ΖΟΕ ως 'γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας'.

Η οριοθετημένη έκταση του οικισμού έχει εμβαδόν ~454 στρέμματα και είναι ιδιαίτερα αραιοδομημένη.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Τα κτίσματα είναι στην πλειονότητά τους νεόκτιστα, δομημένα μετά το 1970, με φέροντα οργανισμό από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Επειδή ο Άγιος Μάρκος δομείται με καθεστώς οικισμού (δηλ. σχετικά πυκνά) επιβάλλεται η άμεση πολεοδόμηση της εντός ορίων έκτασής του, για να αποφευχθεί η περαιτέρω υποβάθμιση του οικιστικού του περιβάλλοντος. Άλλωστε, μόνο ο πολεοδομικός σχεδιασμός μπορεί να προσδώσει πολεοδομική υπόσταση σε αυτόν, μέσα από τη δημιουργία πλατειών, κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων, κ.λπ.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός του Αγίου Μάρκου, που περιλαμβάνεται ήδη στο αστικό συνεχές του Ρεθύμνου, θα πρέπει να ενταχθεί αρχικά στο νέο ΓΠΣ της πόλης και εφόσον πολεοδομηθεί, θα μπορέσει να

ενταχθεί και λειτουργικά σε αυτήν ως διακεκριμένη γειτονιά, με χαρακτηριστικά ‘γενικής’ κατοικίας, δεδομένου ότι έχει ήδη αξιόλογη οικιστική δυναμική που θα ενταθεί.

2. Οικισμός Αγία Ειρήνη

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 49 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Η Αγία Ειρήνη είναι ένας πάρα πολύ μικρός, γραμμικός, παραδοσιακός και συνεκτικού χαρακτήρα οικισμός, που αναπτύσσεται κατά μήκος κορυφογραμμής με θέα προς το Ρέθυμνο και τη θάλασσα.

Στο νότιο τμήμα του Οικισμού βρίσκεται το ομώνυμο ονομαστό μοναστήρι καλογραιών, που το επισκέπτονται πολλοί προσκυνητές. Η μονή Αγίας Ειρήνης είναι αναπαλαιωμένο μοναστήρι, χτισμένο το 1362. Η μονή καταστράφηκε κατά τη διάρκεια της Επανάστασης του 1866 και οι εργασίες αναστήλωσης του ξεκίνησαν το 1970 και περαιώθηκαν το 1989. Εκτενείς αναπαλαιώσεις έκαναν το μοναστήρι ένα αξιόλογο για επίσκεψη μέρος και έχει αποκτήσει ζωντάνια χάρις στο ενδιαφέρον των καλογραιών, που έχουν δημιουργήσει μόνιμη έκθεση με κεντήματα, υφαντά, φτιαγμένα από τις ίδιες. Το μοναστήρι έχει τιμηθεί με το Ευρωπαϊκό Βραβείο Αρχιτεκτονικής «EUROPA NOSTRA»

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο του τμήμα ανέρχεται (κατ’ εκτίμηση) σε ~12 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~4,1 κατ./στρμ.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 74,1% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και από αυτά το 61,1% την περίοδο 1919-1945. Πρόκειται εξ’ ολοκλήρου για ισόγεια (92,6%) και διώροφα (7,4%) κτίρια, από τα οποία το 94% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 6% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 75,9% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 16,7% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόλις το 1,9%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρουν οργανισμό), το 63% των κτιρίων είναι από πέτρα και το υπόλοιπο 37% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το σημαντικότερο πρόβλημα του οικισμού της Αγίας Ειρήνης είναι το γεγονός ότι το σύνολο (σχεδόν) της έκτασης που είναι πρόσφορη για δόμηση περιλαμβάνεται σε περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Άλλα προβλήματα (η αντιμετώπιση των οποίων εκκρεμεί) είναι η έλλειψη δικτύου αποχέτευσης και η διαπλάτυνση του κεντρικού δρόμου, η στενότητα του οποίου δεν επιτρέπει τη διασταύρωση των οχημάτων.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός της Αγίας Ειρήνης πριν από λίγα χρόνια εμφάνιζε ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων. Ο χαρακτηρισμός της περιοχής όμως ως ‘αρχαιολογικού χώρου’ περιόρισε σημαντικά

τις δυνατότητες για την περαιτέρω οικιστική του ανάπτυξη. Σήμερα ο οικισμός δε φαίνεται να συγκρατεί τον πληθυσμό του και κατοικείται (κυρίως) από συνταξιούχους.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου η Αγία Ειρήνη εκτιμάται ότι θα παραμείνει ένα μικρός, περιστατικός οικισμός πρόσφορος για κατοικία (ιδίως παραθεριστική).

3. Οικισμός Ανώγεια

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 89 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Τα (μικρά) Ανώγεια είναι ένας πάρα πολύ μικρός και συνεκτικού χαρακτήρα οικισμός, που αναπτύσσεται στην κορυφή ενός λόφου με θέα προς το Ρέθυμνο και τη θάλασσα.

Στον οικισμό, πέραν των κατοικιών, υπάρχει μια εκκλησία ενώ είναι εμφανής η έλλειψη δημόσιων χώρων. Νοτιότερα του οικισμού βρίσκεται το νεκροταφείο.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~10 στρέμματα (~6% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~8,9 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~184 στρέμματα και θεωρείται πολύ μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~2,06 στρμ./κατ.).

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 56,62% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1970 και το 30,2% την περίοδο 1919-1945. Πρόκειται κατ' εξοχήν για ισόγεια (58,5%) και διώροφα (39,6%) κτίρια, από τα οποία το 85% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 15% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 71,7% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 22,6% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι το 3,8%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 32% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 68% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό των Ανωγείων οι σημαντικότερες ελλείψεις αφορούν σε ελεύθερους χώρους (πλατείες, παιδικές χαρές, κ.λπ.).

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, ο οικισμός καλύπτεται σε σχέση με την ύδρευση και είναι συνδεδεμένος με το δίκτυο αποχέτευσης της πόλης του Ρεθύμνου (ΔΕΥΑΡ). Στο Νότιο Τμήμα του Οικισμού υπάρχουν λιγοστά σπίτια που δεν καλύπτονται από το δίκτυο αποχέτευσης. Προβληματική, ωστόσο, είναι η κατάσταση του οδικού δικτύου (εντός του οικισμού).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός, παρά το μικρό του μέγεθος και το γεγονός ότι κατοικείται κυρίως από συνταξιούχους, φαίνεται να συγκρατεί τον πληθυσμό του. Αν και εμφανίζει ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, δεν έχει την ανάλογη οικιστική ανάπτυξη ελλείπει της σχετικής προσφοράς. Ως αποτέλεσμα, το μεγαλύτερο τμήμα της οριοθετημένης του έκτασης παραμένει αδόμητο. Για το λόγο αυτό επείγει η πολεοδόμησή του.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου τα Ανώγεια εκτιμάται ότι (εφόσον πολεοδομηθούν) έχουν τη δυνατότητα να αποτελέσουν περιοχή α' κατοικίας των κατοίκων της πόλης και β'/παραθεριστικής κατοικίας αλλοδαπών, παρά το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει σχετικές αγοραπωλησίες.

4. Οικισμός Γιαννούδι

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 96 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Γιαννούδι είναι ένας μικρός, παραδοσιακός οικισμός, συνεκτικού χαρακτήρα, που βρίσκεται στην περιοχή του Αμαριώτικου δρόμου, παρά το Πρασιανό Φαράγγι.

Σε αυτόν διακρίνονται δυο οικιστικοί πυρήνες. Ο κεντρικός πυρήνας οργανώνεται γύρω από την πλατεία με την εκκλησία του Μιχαήλ Αρχάγγελου και το κτίριο του Δημοτικού σχολείου, που έχει μετατραπεί σε εντευκτήριο του Πολιτιστικού Συλλόγου. Δίπλα από την πλατεία βρίσκεται η βίλα 'Μαρία', που λειτουργεί ως τουριστικό κατάλυμα (με 3 διαμερίσματα και πισίνα), και νότιο-δυτικά αυτής η παραδοσιακού χαρακτήρα οικία 'Γιουλούντα'. Στον πρώτο οικιστικό πυρήνα διασώζεται 'πύργος', αντίστοιχος του Μαρουλά.

Νότια του οικισμού, στο δρόμο που οδηγεί προς το Φαράγγι, βρίσκεται το νεκροταφείο και στο δρόμο που οδηγεί στον Αμαριώτικο το υδραγωγείο. Κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό εντοπίζονται διάσπαρτες κατοικίες και επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~11 στρέμματα, με πυκνότητα κατοίκησης ~2,5 κατ./στρμ. Επισημαίνεται ότι ο οικισμός, ως παραδοσιακός 'υψηλής πολιτιστικής αξίας', έχει καθορισμένα όρια/ζώνες προστασίας με εμβαδόν ~160 στρέμματα.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 54,3% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και από αυτά το 40,7% προ του 1919. Ιδιαίτερα σημαντικό, ωστόσο, (32,2%) είναι και το ποσοστό των κτιρίων που κατασκευάστηκαν την τελευταία 20ετία (και ειδικότερα μετά το 1986) και τα περισσότερα από τα οποία βρίσκονται διάσπαρτα κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό. Τα κτίσματα του οικισμού είναι, κατά κανόνα, ισόγεια (72,9%) ή διώροφα (22%), από τα οποία το 85% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 25% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 76,3% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 11,9% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης (και ειδικότερα ως καταστήματα) είναι το 3,4%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 39% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 3,4% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 58% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Παρατηρούνται, σημαντικές ελλείψεις σε: χώρους πρασίνου και αθλοπαιδιών/παιδικές χαρές και σε χώρους στάθμευσης, ενώ αναγκαία κρίνεται η επέκταση και διαμόρφωση της πλατείας του οικισμού καθώς και η βελτίωση της ποιότητας του οδικού του δικτύου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, απαιτείται καταρχήν η ολοκλήρωση του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης προκειμένου να καλυφθεί το σύνολο των κατοικιών του οικισμού. Η ύδρευση, αν και ποσοτικά καλύπτεται επαρκώς από γεώτρηση (στην περιοχή Πλατανιά), ποιοτικά δεν είναι η πλέον ενδεδειγμένη, γεγονός που καθιστά αναγκαία την άμεση λήψη μέτρων τόσο για την ύδρευση όσο και για την άδρευση του οικισμού.

Ιδιαίτερα προβληματική είναι, επίσης, η συγκοινωνιακή σύνδεση του οικισμού με την πόλη του Ρεθύμνου. Τα υφιστάμενα δρομολόγια στοχεύουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των μαθητών και ως εκ τούτου κατά τη διάρκεια των σχολικών διακοπών σταματούν.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός του Γιαννουδίου τα τελευταία χρόνια εμφάνισε μεγάλη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, γεγονός που πιστοποιείται εξάλλου και από τη ραγδαία αύξηση του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής του κατά 317,39% στην τελευταία 10ετία. Οι απαιτήσεις, ωστόσο, που απορρέουν από το χαρακτηρισμό του ως 'παραδοσιακού οικισμού υψηλής πολιτιστικής αξίας' έχουν αρχίσει ήδη να λειτουργούν ανασταλτικά αναφορικά με αυτή τη ζήτηση.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Γιαννουδίου εκτιμάται ότι θα μπορούσε να αποτελέσει 'πρότυπο' παραδοσιακού, περιαστικού οικισμού και τουριστικό προορισμό, λόγω της αξιόλογης θέας προς το Πρασιανό Φαράγγι..

5. Οικισμός Γάλλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 430 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/ Π.Δ. 24-04-1985/ Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Γάλλος είναι ένας περιαστικός, γραμμικός και συνεκτικού χαρακτήρα παραδοσιακός οικισμός, δίπλα στον οποίο δημιουργήθηκε και λειτουργεί το Πανεπιστήμιο.

Ο Οικισμός διαθέτει κεντρική πλατεία, με καφενείο και ταβέρνα, στο μέσο (της γραμμικής του ανάπτυξης) βρίσκεται μια μικρότερη πλατεία με καφενείο και internet – café ενώ στην έξοδο βρίσκεται η εκκλησία της Παναγίας. Σε μικρή απόσταση από τον οικισμό βρίσκονται, επίσης, το μοναστήρι του Αγίου Παύλου και το νέο, σύγχρονο Αθλητικό Κέντρο του Δήμου Ρεθύμνης (γήπεδο ποδοσφαίρου, στίβος, κ.λπ.).

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~169 στρέμματα (~30% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~2,6 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~549 στρέμματα και θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,3 στρμ./κατ.).

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 42,6% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1991 και από αυτά το 10,8% την τελευταία 5ετία. Πρόκειται κατά κανόνα για ισόγεια (33,3%) ή διώροφα (63,6%) κτίρια, από τα οποία το 69% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 26% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 80% είναι αποκλειστικά κατοικίες. Μικτής χρήσης είναι το 5,1% εκ των οποίων το 3,6% κατοικίες. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 23% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 75% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Άμεσης προτεραιότητας θεωρείται η πολεοδόμηση του οικισμού, μέσω της οποίας θα εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι/κοινοφελείς χώροι δεδομένου ότι ο οικισμός του Γάλλου αποτελεί, λειτουργικά, τμήμα της πόλης του Ρεθύμνου. Απαιτείται επιπλέον δίκτυο αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός του Γάλλου εμφανίζει πολύ μεγάλη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, γεγονός που πιστοποιείται εξάλλου και από ότι ο πληθυσμός του την τελευταία 20ετία τριπλασιάστηκε. Ενδεικτικά αναφέρεται η κατασκευή συγκροτημάτων κατοικιών (μεζονέτες) μέσω εφαρμογής του μηχανισμού της αντιπαροχής.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Γάλλου (πολεοδομούμενος) εκτιμάται ότι θα ενσωματωθεί πλήρως στην πόλη του Ρεθύμνου, ως διακεκριμένη γειτονιά με όρια της το Αθλητικό Κέντρο και το Πανεπιστήμιο.

6. Οικισμός Ξηρό Χωριό

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 131 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/ Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Ξηρό Χωριό είναι ένας οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που οργανώνεται λειτουργικά γύρω από την πλατεία στην οποία βρίσκονται η εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και ένα καφενείο. Βόρεια της πλατείας βρίσκεται το νεόκτιστο τμήμα του οικισμού, που κατασκευάστηκε μετά το 1980, και νότια από αυτή ο παλιός (βενετσιάνικος) πυρήνας του. (Λέγεται ότι λόγω του 'ξηρού' κλίματος, ο παλιός οικιστικός πυρήνας λειτουργούσε ως σανατόριο για τους φυματικούς).

Στο νότιο όριο του οικισμού βρίσκεται το κτίριο του Δημοτικού σχολείου, η λειτουργία του οποίου έχει σταματήσει, και νοτιότερα το νεκροταφείο και το υδραγωγείο του. Στο βορειοανατολικό τμήμα της οριοθετημένης έκτασής του και κατά μήκος του οδικού άξονα που οδηγεί στον οικισμό, κατασκευάζονται τα τελευταία χρόνια σύγχρονες μονοκατοικίες (βίλες).

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~60 στρέμματα (~37% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~2,2 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~163 στρέμματα και θεωρείται μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,2 στρμ./κατ.).

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 58,2% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και από αυτά το 48,4% την περίοδο 1919-1945. Πρόκειται κατ' εξοχήν για ισόγεια (65,9%) και διώροφα (33%) κτίρια, από τα οποία το 86% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 14,3% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 84,6% είναι αποκλειστικά κατοικίες. Μικτής χρήσης είναι μόλις το 2,2%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 56% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 5,5% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 38% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στο Ξηρό Χωριό, που λειτουργεί ως προάστιο της πόλης, οι σημαντικότερες ελλείψεις αφορούν σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, αναψυχής, αθλητισμού και στάθμευσης. Επιπλέον, οι δρόμοι εντός του οικισμού είναι πολύ στενοί και ως εκ τούτου χρήζουν διαπλάτυνσης. Κατά συνέπεια, θεωρείται άμεσης προτεραιότητας η πολεοδομηση του οικισμού προκειμένου να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι/κοινοφελείς χώροι για την κάλυψη των παραπάνω ελλείψεων.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, ο οικισμός δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα καθώς καλύπτεται πλήρως από δίκτυο αποχέτευσης και η ύδρευση του είναι επαρκής (τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός εμφανίζει σημαντική ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, γεγονός που πιστοποιείται και από τη μεγάλη αύξηση του πληθυσμού του (~80%) κατά την τελευταία 10ετία.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου το Ξηρό Χωριό εκτιμάται ότι (πολεοδομούμενο) θα αποτελέσει αξιόλογο οικιστικό θύλακα του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης καθώς και διακεκριμένο τουριστικό προορισμό, όντας η 'αφετηρία/τέρμα' της πεζοπορικής διαδρομής/διάβασης του Φαραγγιού των Μύλων.

7. Οικισμός Μικρό Μετόχι

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 188 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Μικρό (Ιρφάν) Μετόχι παρότι αποτελεί συγκέντρωση πρόσφατης, παρόδιας δόμησης κατά μήκος του οδικού άξονα που οδηγεί στις δυο τούρκικες αγροικίες/Μετόχια του Ιρφάν και του Ρισβάν, έχει χαρακτηριστεί 'παραδοσιακός οικισμός υψηλής πολιτιστικής αξίας'. Ιδιαίτερη πύκνωση της δόμησης παρατηρείται γύρω από το τούρκικο αρχοντικό του Ιρφάν.

Σημειώνεται ότι ο (γεωγραφικός) καθορισμός των ορίων του εν λόγω «οικισμού» εκκρεμεί στο Κ. ΣΧΟΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ενώ έχουν ήδη δομηθεί κατοικίες ως 'εντός ορίων' δεδομένου ότι (τυπικά) οριοθετήθηκε με το Π.Δ. 09-08-1995.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 88,2% των κτιρίων της περιοχής χρονολογούνται μετά το 1970. Πρόκειται κατ' εξοχήν για ισόγεια (36,8%) και διώροφα (61,8%) κτίρια, από τα οποία το 92% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 8% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 96,1% είναι αποκλειστικά κατοικίες. Μικτής χρήσης είναι μόλις το 3,9%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 2,6% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 1,3% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 96% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το κυριότερο πρόβλημα στο Μικρό Μετόχι, που εκκρεμεί επί πολλά χρόνια, είναι η αποσαφήνιση του θεσμικού του πλαισίου δόμησης. Επίσης υπάρχει έλλειψη κοινοχρήστων χώρων.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Η περιοχή κατά μήκος του οδικού άξονα, που οδηγεί στο Ιρφάν Μετόχι, εμφανίζει μεγάλη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο ρόλος του Μικρού Μετοχίου θα εξαρτηθεί άμεσα από την έκταση των ορίων και το πολεοδομικό καθεστώς που θα ισχύσει τελικά στην περιοχή. Επισημαίνεται ότι η περιοχή αυτή καλύπτει ζήτηση α' κατοικίας των κατοίκων της πόλης (Ρέθυμνο).

8. Οικισμός Μεγάλο Μετόχι

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 29 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Μεγάλο (Ρισβάν) Μετόχι αποτελεί συγκέντρωση πρόσφατης, κυρίως παρόδιας, δόμησης γύρω από το τούρκικο αρχοντικό του Ρισβάν, το οποίο και έχει χαρακτηριστεί ως 'παραδοσιακός οικισμός υψηλής πολιτιστικής αξίας'.

Σημειώνεται ότι ο (γεωγραφικός) καθορισμός των ορίων του εν λόγω «οικισμού» εκκρεμεί στο Κ. ΣΧΟΠ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ενώ έχουν ήδη δομηθεί κατοικίες ως 'εντός ορίων' δεδομένου ότι (τυπικά) οριοθετήθηκε με το Π.Δ. 09-08-1995.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 68,5% των κτιρίων της περιοχής χρονολογούνται μετά το 1970 και από αυτά το 26,3% μετά το 1990. Πρόκειται κατ' εξοχήν για ισόγεια (68,4%) και διώροφα (26,3%) κτίρια, από τα οποία το 58% καλύπτονται με ταράτσα (δάμα) και το 42% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 94,7% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το υπόλοιπο 5,3% εκκλησίες-μοναστήρια. Στον οικισμό δηλ. δεν υπάρχουν κτίρια μικτής χρήσης. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 11% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 89% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το κυριότερο πρόβλημα στο Μεγάλο Μετόχι, που εκκρεμεί επί πολλά χρόνια, είναι η αποσαφήνιση του θεσμικού του πλαισίου δόμησης.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Η περιοχή γύρω από το τούρκικο αρχοντικό του Ρισβάν εμφανίζει μεγάλη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο ρόλος του Μεγάλου Μετοχίου θα εξαρτηθεί άμεσα από την έκταση των ορίων και το πολεοδομικό καθεστώς που θα ισχύσει τελικά στην περιοχή.

Επισημαίνεται ότι η περιοχή αυτή καλύπτει ζήτηση α' κατοικίας των κατοίκων της πόλης (Ρέθυμνο).

9. Οικισμός Τρία Μοναστήρια

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 107 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Πολεοδομικά μη-υφιστάμενος (συγκέντρωση εκτός σχεδίου δόμησης).

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Στην περιοχή Τρία Μοναστήρια (νότια της πόλης/κατά μήκος της παλιάς και νέας χάραξης του Αηβασιλιώτικου δρόμου), λόγω του ομαλού φυσικού ανάγλυφου και της αξιόλογης θέας προς τη θάλασσα και την πόλη, έχουν δομηθεί τα τελευταία χρόνια με βάση τη νομοθεσία για την 'εκτός σχεδίου' δόμηση αρκετά σπίτια, κυρίως, α' κατοικίας. Η συγκέντρωση αυτή έχει καταγραφεί ως 'οικισμός' στις τρεις τελευταίες απογραφές της ΕΣΥΕ, συμπεριλαμβανομένης δηλ. και της απογραφής του 1981, χωρίς ωστόσο να έχουν καθοριστεί όρια οικισμού σύμφωνα με το Π.Δ. 24-04-1985. Το γεγονός αυτό πιθανόν να οφείλεται στο ότι τη 10ετία του 1980 η εν λόγω περιοχή συγκέντρωνε (σχεδόν αποκλειστικά) επαγγελματικές χρήσεις σχετικά 'οχλούσες', εξαιτίας της λειτουργίας της χωματερής του Δήμου στην ίδια περιοχή. Η παύση της λειτουργίας της χωματερής και η αποκατάσταση του χώρου της επέτρεψε, τα τελευταία χρόνια, τη δόμηση κατοικιών ανάμεσα στις υφιστάμενες επαγγελματικές χρήσεις.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 94,5% των κτιρίων της περιοχής χρονολογούνται μετά το 1980. Πρόκειται κατά βάση για ισόγεια (60,7%) και διώροφα (36,6%) κτίσματα, από τα οποία το 64% καλύπτονται με ταράσσα (δώμα) και το 34,8% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 67% είναι αποκλειστικά κατοικίες, το 13,4% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων, το 8,9% εργαστήρια-εργοστάσια¹ και το 4,5% καταστήματα-γραφεία. Μικτής χρήσης είναι το 3,6%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 1% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 2,7% από μέταλλο, το 1,8% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 94% από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το κυριότερο πρόβλημα στην περιοχή Τρία Μοναστήρια είναι η μίξη ασύμβατων χρήσεων (κατοικία-επαγγελματικές εγκαταστάσεις-βιομηχανίες-νεκροταφείο, κ.λπ.).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Η περιοχή Τρία Μοναστήρια έχει έντονη οικιστική δυναμική και μεγάλη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων. Το μέλλον της θα εξαρτηθεί σημαντικά από τις προτάσεις του Αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου..

¹Σημειώνεται ότι στην περιοχή Τρία Μοναστήρια βρίσκεται το βιομηχανικό συγκρότημα της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνης (τυροκομείο, εργοστάσιο ζωοτροφών, κ.λπ.). Στην ίδια περιοχή βρίσκεται, επίσης, η Πυροσβεστική Υπηρεσία και το νέο νεκροταφείο του Δήμου.

10. Τ.Δ. ΑΡΜΕΝΩΝ

10.1 Οικισμός Αρμένων

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 313 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Οι Αρμένοι είναι ένας μεσαίου μεγέθους οικισμός, που αναπτύσσεται σε υψόμετρο ~380μ. στην πλαγιά ενός λόφου στα ανατολικά του όρους Βρύσινα και στην περίμετρο του ομώνυμου κάμπου². Όπως οι περισσότεροι οικισμοί της Κρήτης, οι Αρμένοι είναι κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους συνεκτικά δομημένοι, διατηρώντας την αρχική τους πολεοδομική δομή όχι όμως και τον παραδοσιακό χαρακτήρα των κτισμάτων, πολλά από τα οποία έχουν υποστεί με το πέρασμα του χρόνου σημαντικές αλλοιώσεις.

Ο οικισμός, συνολικά, και σύμφωνα με τα θεσμοθετημένα όρια του, έχει σε γενικές γραμμές παραλληλόγραμμο σχήμα και διασχίζεται περίπου αξονικά από τον επαρχιακό οδικό άξονα προς Άγιο Βασίλειο ('Αηβασιλιώτικος'). Ο τελευταίος αποτελεί τον κεντρικό δρόμο του οικισμού, χωρίζοντάς τον στο ανατολικό και στο δυτικό του τμήμα.

Ο 'παλιός' οικισμός αναπτύσσεται στην πλαγιά του λόφου και οριοθετείται ανατολικά από τον «περιφερειακό» δρόμο και δυτικά από τον 'Αηβασιλιώτικο'. Είναι συνεκτικού χαρακτήρα και καταλαμβάνει περίπου το 1/4 της οριοθετημένης έκτασης του σημερινού οικισμού, που έχει χαρακτηριστεί ως 'παραδοσιακός οικισμός μεσαίας πολιτιστικής αξίας'. Σε αυτόν διακρίνονται περιοχές με διαφορετική πυκνότητα δόμησης (άλλες πυκνοδομημένες και άλλες αρκετά αραιοδομημένες) που εμπλέκονται μεταξύ τους προσδίδοντας στον οικισμό ένα αίσθημα «άνεσης», το οποίο όμως είναι αμφίβολο αν θα διατηρηθεί και στο μέλλον καθώς δε συνδέεται με την ύπαρξη θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων ή χώρων πρασίνου. Τα περισσότερα κτίρια του 'παλιού' οικισμού είναι είτε ισόγεια είτε διώροφα και είναι δομημένα κατά το σύστημα των 'περύγων'. Εφάπτονται δηλ. μεταξύ τους σε τμήματα του περιγράμματος και δημιουργούν αυλές. Γύρω από τις αυλές οργανώνονται, ακόμα και σήμερα, οι επιμέρους χώροι που εξυπηρετούν τις ανάγκες μιας αγροτικής οικογένειας (αποθήκη, στάβλος, κοτέτσι, κ.λπ.). Η πρόσοψη της κατοικίας τοποθετείται, συνήθως, κατά μήκος της οριογραμμής του δρόμου, χωρίς 'πρασιά', με αποτέλεσμα να δημιουργείται σε αρκετά σημεία η εικόνα της 'συνεχούς' δόμησης. Ως προς την πολεοδομική δομή, ο 'παλιός' οικισμός διατηρεί τον παραδοσιακό του χαρακτήρα με τους ακανόνιστους δρόμους, αυξομειούμενου πλάτους, που διαπλέκονται χωρίς, ωστόσο, την παρουσία διαμορφωμένου κεντρικού σημείου αναφοράς (όπως είναι για παράδειγμα η πλατεία). Κρίνεται απαραίτητη η σύνδεση της πηγής του Ρουκουνελιού (υπό ανάπλαση) με τον κεντρικό δρόμο του παλαιού Οικισμού και την κεντρική Πλατεία. Ο κεντρικός δρόμος του παλαιού Οικισμού ήταν κατασκευασμένος από κλιμακωτά καλντερίμια. Η επαναφορά του στην μορφή αυτή θα βοηθήσει σημαντικά στην αισθητική του αναβάθμιση.

Οι κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις, και ειδικότερα αυτές που αφορούν στο εμπόριο και την αναψυχή, είναι συγκεντρωμένες κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα του οικισμού (Αηβασιλιώτικος).

² Πρόκειται για πεδινή περιοχή μικρής έκτασης που βρίσκεται σε υψόμετρο ~350μ., 8-10 km νότια τη πόλης του Ρεθύμνου.

Οι 'νέες' γειτονίες περιβάλλουν τον 'παλιό' οικισμό - από βορρά, νότο και δύση - είναι ιδιαίτερα αραιοδομημένες, με μεγάλες, ενιαίες, πλήρως αδόμητες εκτάσεις και διακρίνονται σε τρεις υπο-περιοχές. Η πρώτη υπο-περιοχή σχηματίζεται δυτικά του επαρχιακού δρόμου ('Αηβασιλιώτικος') και είναι δομημένη κατά μήκος του, κυρίως στο τμήμα που αντιστοιχεί στον 'παλιό' οικισμό. Η υπόλοιπη έκτασή της αποτελεί τμήμα του παραγωγικού κάμπου των Αρμένων, έχει χαμηλό υψόμετρο και διασχίζεται από τους κλειστούς αγωγούς αποχέτευσης όμβριων/ακάθαρτων του 'παλιού' οικισμού. Η δεύτερη υπο-περιοχή σχηματίζεται ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και νότια του 'παλιού' οικισμού, είναι μικρής έκτασης, σχετικά αδόμητη και διασχίζεται από ρέμα, που το περιβάλλει πυκνή βλάστηση δασικού χαρακτήρα. Η τρίτη υπο-περιοχή σχηματίζεται ανατολικά του επαρχιακού δρόμου και βόρεια του 'παλιού' οικισμού, διασχίζεται από μικρά ρέματα και στο ανατολικό της τμήμα καλύπτεται από βλάστηση δασικού χαρακτήρα. Είναι περιοχή με τάσεις ανάπτυξης όπου δομούνται σύγχρονες οικοδομές (τύπου αστικής βίλας) 'πανταχόθεν ελεύθερες', καθώς και επαγγελματικοί χώροι κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου.

Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου - από βορρά προς νότο - εκτός από την 'κατοικία'³ υπάρχει η εκκλησία του Αγ. Νεκταρίου, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, βρεφονηπιακός Σταθμός φαρμακείο κλπ. Στο δρόμο νότια της πλατείας Ηρώων κατασκευάζεται το νέο ιατρείο του οικισμού. Μετά τη στροφή του επαρχιακού δρόμου (εκτός και σε επαφή με το νότιο όριο του οικισμού) βρίσκονται ένα γήπεδο ποδοσφαίρου και το κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου των Αρμένων.

Νότια του 'παλιού' οικισμού βρίσκονται συγκεντρωμένες, σε ενιαία έκταση/περίβολο: η εκκλησία του Σωτήρα Χριστού, το Δημοτικό σχολείο, το Νηπιαγωγείο, μια παιδική χαρά/κήπος εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών (μπάσκετ-βόλεϊ) καθώς και ο παλιός κήπος Σαουνάτσου(ιδιοκτησία ιδιωτών) ο οποίος έχει σχεδόν καταστραφεί και προβλέπεται η ανάπλαση του. Στη στροφή του δρόμου που οδηγεί στο Νεκροταφείο και στους γειτονικούς οικισμούς βρίσκεται το τέως κοινοτικό κατάστημα. Στην είσοδο του οικισμού από Ρέθυμνο υπήρχαν κατά το παρελθόν στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Σήμερα σε τμήμα αυτής της έκτασης έχουν κατασκευαστεί Στρατιωτικές Οικίες Αξιωματικών (Σ.Ο.Α.). Τα κτήματα στη «χαμηλή» πεδινή περιοχή, που βρίσκεται εντός του οικισμού, εξακολουθούν να καλλιεργούνται. Το Νεκροταφείο βρίσκεται ~500μ. νοτιοδυτικά του οικισμού, στον Αγ. Γεώργιο, στη διασταύρωση των οδικών αξόνων που οδηγούν στο Φωτεινό και τους Κούμους.

Μέσα στα όρια του οικισμού δεν υπάρχουν (γνωστοί) αρχαιολογικοί χώροι, παρά το γεγονός ότι η απόσταση του από το περίφημο Μινωικό Νεκροταφείο είναι μόνο 1km. Ορισμένες ωστόσο παλιές οικοδομές, όπως για παράδειγμα το παλιό ελαιουργείο/φάμπρικα, αξίζει να συντηρηθούν και να αναδειχθούν.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η έντονη μορφολογία του εδάφους της περιοχής καθιστά πρακτικά ανέφικτη την επέκταση του οικισμού ανατολικά (πάνω από την ισοϋψή των 400μ.) προς την πλευρά του περιφερειακού δρόμου. Εξίσου δυσπρόσφορο ως περιοχή κατοικίας, λόγω χαμηλού υψόμετρου, είναι και το πεδινό τμήμα στα δυτικά του οικισμού. Αντίστοιχα, η επαρχιακή οδός του Αγίου Βασιλείου ('Αηβασιλιώτικος'), που αποτελεί τμήμα του πρωτεύοντος οδικού δικτύου της Περιφέρειας, επειδή διασχίζει τον οικισμό περιορίζει σημαντικά την ανάπτυξή του προς νότο. Κατά συνέπεια, νέες κατοικίες αναπτύσσονται μόνο βόρεια του 'παλιού' οικισμού - μεταξύ της

³ Ορισμένα από τα «καταστήματα» που αναφέρονται έχουν στον όροφο «κατοικία»

επαρχιακής οδού και μιας έκτασης δασικού χαρακτήρα - καθώς η περιοχή είναι ομαλή και διαθέτει σχετική θέα.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~215 στρέμματα (~56% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~1,5 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~382 στρέμματα και θεωρείται μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,2 στρμ./κατ.).

Οικιστικό Απόθεμα⁴

Το 64,8% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1970 και από αυτά το 28,5% την περίοδο 1986-1996. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (52,1%) είτε διώροφα (47,9%) και καλύπτονται κατά 44% με ταράτσα (δώμα) και κατά 56% με στέγη (κυρίως κεραμίδια). Ο οικισμός διαθέτει αξιόλογα παραδοσιακά σύνολα και για αυτό έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός 'μεσαιάς πολιτιστικής αξίας'.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 66% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 19% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι το 4,9% των κτιρίων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρουν οργανισμό), το 54% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 20% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 26% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Αρμένων, το 97,7% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 64,8% σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 40,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο. Ως προς τις ανέσεις, το 96,8% των κατοικιών έχει κουζίνα, το 78,2% λουτρό ή ντους και το 34,9% κεντρική θέρμανση.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό των Αρμένων απουσιάζουν: εκτεταμένοι κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλοπαιδιών και πρασίνου. Δεν υπάρχουν, επίσης, επαρκείς χώροι στάθμευσης και οργανωμένο δίκτυο πεζοδρόμων.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, το δίκτυο ύδρευσης καλύπτει πλήρως τον οικισμό, ωστόσο είναι πολύ παλιό και χρήζει αντικατάστασης. Η ύδρευση γίνεται από γεωτρήσεις που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή στο Τ.Δ. Αρμένων, η ποσότητα του νερού είναι επαρκής και δεν αναμένεται να υπάρξει έλλειψη στο άμεσο μέλλον. Η αποχέτευση γίνεται με ενιαίο δίκτυο όμβριων υδάτων και λυμάτων και καλύπτει πλήρως τις δομημένες περιοχές του οικισμού. Το δίκτυο αυτό (που χρονολογείται από το 1958) παροχετεύει τα λύματα και τα όμβρια που συγκεντρώνει σε καταβόθρες πλησίον του οικισμού. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι δημιουργείται έντονο πρόβλημα δυσοσμίας και υπάρχει κίνδυνος για τη δημόσια υγεία, ιδίως κατά τους μήνες του καλοκαιριού. Για την αντιμετώπιση του έχει προγραμματισθεί η κατασκευή νέου ανεξάρτητου αποχετευτικού δικτύου και η σύνδεση του με το δίκτυο ακαθάρτων της πόλης του Ρεθύμνου (δίκτυο ΔΕΥΑΡ).

Οικιστική δυναμική/Ρόλος

⁴ Τα στατιστικά στοιχεία που αφορούν στο οικιστικό απόθεμα των οικισμών προέρχονται από την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ (2001). Σημειώνεται, ωστόσο, ότι ορισμένες πληροφορίες παρέχονται από την ΕΣΥΕ μόνο σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος.

Η ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, μέχρι πρόσφατα, ήταν υποτονική γιατί ο οικισμός των Αρμένων υστερεί έναντι των άλλων περιφερειακών οικισμών του Ρεθύμνου, κυρίως, εξαιτίας του ότι δεν έχει άμεση θέα στη θάλασσα. Τελευταία, η αγορά έχει (σχετικά) αναθερμανθεί καθώς υπάρχει ζήτηση και γίνονται αγοραπωλησίες κατοικιών και οικοπέδων από Ρεθεμνιώτες και αλλοδαπούς.

Σε γενικές γραμμές, η ζήτηση για α' κατοικία, που αφορά κατά κανόνα γηγενείς κατοίκους και ενίοτε μεμονωμένους αλλοδαπούς, δεν αναμένεται να αυξηθεί ιδιαίτερα στο άμεσο μέλλον. Η ζήτηση, ωστόσο, για β' κατοικία μπορεί να ενταθεί αν ο οικισμός προσελκύσει τα ξένα πρακτορεία που απευθύνονται στη διεθνή αγορά και δραστηριοποιούνται ήδη στο Νομό Ρεθύμνης. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο οικισμός την τελευταία 10ετία παρουσίασε πληθυσμιακή αύξηση μόλις 1%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου οι Αρμένοι αποτελούν 'κέντρο' παροχής εκπαιδευτικών και εμπορικών εξυπηρετήσεων των οικισμών που βρίσκονται δυτικά και νότια του όρους Βρύσινα. Κατά συνέπεια, στον οικισμό των Αρμένων θα πρέπει, μέσω του σχεδιασμού, να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής του οικιστικού του περιβάλλοντος για να γίνει ελκτικός ως περιοχή α' και β' κατοικίας. Επισημαίνεται ότι βρίσκεται υπό εκπόνηση η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού. Σε αυτή θα πρέπει να συμπεριληφθεί και ο Οικισμός Αγ. Γεωργίου γιατί πρακτικά αποτελούν ενιαία πολεοδομική ενότητα.

10.2 Οικισμός Αγίου Γεωργίου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 78 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Άγιος Γεώργιος είναι ένας πολύ μικρός αγροτικός συνοικισμός νότια των Αρμένων, που αναπτύσσεται γύρω από το νεκροταφείο του στη διασταύρωση των οδικών αξόνων που οδηγούν από τους Αρμένους στους οικισμούς Κούμοι και Φωτεινός.

Ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου λειτουργεί ως (απομακρυσμένη) γειτονιά του κεντρικού οικισμού και με εξαίρεση μια παιδική χαρά δεν εντοπίζονται κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~69 στρέμματα (~52% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~2,6 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~132 στρέμματα και θεωρείται μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,7 στρμ./κατ.).

Οικιστικό Απόθεμα

Το 56,4% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970. Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί ότι ιδιαίτερα υψηλό (23,7%) είναι και το ποσοστό των κτιρίων ηλικίας έως 10 ετών. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (67,3%), είτε διώροφα (32,7%). Από αυτά το 25% καλύπτονται με ταράτσα (δάμα) και το υπόλοιπο 75% με στέγη (κατά κανόνα κεραμοσκεπή). Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 58,2% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 30,9% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Στον Άγιο Γεώργιο δεν υπάρχουν κτίρια μικτής χρήσης. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής των κτιρίων (φέρων οργανισμός), το 62% είναι από πέτρα, το 20% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και μόνο το 15% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Αρμένων, το 97,7% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 64,8% σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 40,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο. Ως προς τις ανέσεις, το 96,8% των κατοικιών έχει κουζίνα, το 78,2% λουτρό ή ντους και το 34,9% κεντρική θέρμανση.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Αγίου Γεωργίου δεν υπάρχει διαμορφωμένη πλατεία, ούτε χώροι πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές τα σημαντικότερα προβλήματα εντοπίζονται στον τομέα της αποχέτευσης.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια εμφανίζεται ζήτηση ακινήτων στη τοπική αγορά, που προέρχεται, κυρίως, από τους νέους που παραμένουν (πλέον) στον οικισμό. Στην πληθυσμιακή ανάκαμψη του οικισμού (αύξηση 23,8% κατά την τελευταία δεκαετία) σημαντικό ρόλο έχει παίξει και το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή του Αγίου Γεωργίου λειτουργούν δυο σημαντικές μεταποιητικές μονάδες - μια βιοτεχνία μαρμάρων και μια βιοτεχνία έτοιμου μπετόν - στις οποίες απασχολούνται αρκετοί αλλοδαποί και κάτοικοι γειτονικών οικισμών. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με το καλό κλίμα της περιοχής, προδιαγράφουν θετικά τη μελλοντική οικιστική ανάπτυξη του Αγίου Γεωργίου. Σημειώνεται ότι, ήδη, πολλοί κάτοικοι του οικισμού μετακινούνται καθημερινά για την εργασία τους στο Ρέθυμνο γιατί η σχετική χρονοαπόσταση είναι μικρή.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Αγίου Γεωργίου εκτιμάται ότι θα αποτελέσει υποδοχέα μόνιμης αλλά και παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης).

10.3 Οικισμός Σωματά

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 124 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Σωματάς είναι ένας μικρός αγροτικός οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται κατά μήκος του βασικού οδικού άξονα που οδηγεί από του Γάλλου στον 'Αηβασιλιώτικο'⁵ και τους Αρμένους. Ο οικισμός συνδέεται με τον 'Αηβασιλιώτικο' και από βορρά, μέσω ενός δευτερεύοντος - κοινοτικού - δρόμου που οδηγεί στο νεκροταφείο του χωριού. Στη διασταύρωση αυτού του δρόμου με τον οδικό άξονα του Γάλλου βρίσκεται το Δημοτικό σχολείο του Σωματά.

⁵ Πρόκειται για τον κεντρικό, επαρχιακό δρόμο που διασχίζει το Δήμο Ρεθύμνης και συνδέει το ΒΟΑΚ με το ΝΟΑΚ.

Χαρακτηριστικό του σχολείου, που έχει σταματήσει να λειτουργεί και στεγάζει πλέον τον Πολιτιστικό Σύλλογο του χωριού, είναι ο μεγάλης έκτασης προαύλιος χώρος του όπου λειτουργεί μικρή παιδική χαρά. Δεδομένου ότι ο οικισμός δε διαθέτει πλατεία, η αυλή του σχολείου αποτελεί ουσιαστικά το σημαντικότερο δημόσιο χώρο του οικισμού. Βόρεια του σχολείου λειτουργεί μικρό ιδιωτικό μουσείο λαογραφικού χαρακτήρα.

Το 'κέντρο' του οικισμού είναι υποτυπώδες και συγκροτείται από δυο καφενεία και την εκκλησία, στο μέσο περίπου της γραμμικής ανάπτυξης των κατοικιών. Στο νότιο όριο του χωριού λειτουργεί, επίσης, μια ταβέρνα.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~69 στρέμματα (~9% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~1,8 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~813 στρέμματα και θεωρείται πολύ μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~6,6 στρμ./κατ.).

Οικιστικό Απόθεμα

Το 76,4% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (72,2%) είτε διώροφα (27,8%). Από αυτά το 63% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 37% με στέγη. Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 66,7% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 20,8% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόλις το 4,2%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής των κτιρίων (φέρον οργανισμός), το 22% είναι από πέτρα, το 26% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 49% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Αρμένων, το 97,7% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 64,8% σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 40,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο. Ως προς τις ανέσεις, το 96,8% των κατοικιών έχει κουζίνα, το 78,2% λουτρό ή ντους και το 34,9% κεντρική θέρμανση.

ΑΒασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Σωματά δεν υπάρχουν: πλατεία, χώροι αθλοπαιδιών και χώροι πρασίνου. Η εκκλησία, επίσης, είναι μικρή και δεν καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες των κατοίκων. Επιπλέον, η έλλειψη δρόμων και πολεοδομικού σχεδίου στο αδόμητο τμήμα του οικισμού δημιουργεί προβλήματα σε ενδεχόμενη χρήση του.

Όσον αφορά στις τεχνικές υποδομές, τα σημαντικότερα προβλήματα σχετίζονται με την επάρκεια του νερού και με την έλλειψη δικτύου αποχέτευσης, καθώς σήμερα η κάλυψη των σχετικών αναγκών γίνεται με απορροφητικούς βόθρους.

Οικιστική δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια εμφανίζεται ζήτηση ακινήτων στη τοπική αγορά. Δεδομένου ότι κοντά στον οικισμό λειτουργούν δυο σημαντικές μεταποιητικές μονάδες. Η λειτουργία αυτών των μονάδων σε συνδυασμό με την εγγύτητα του οικισμού στην πόλη του Ρεθύμνου και στο Υστερομινωικό Νεκροταφείο των Αρμένων καθώς και το καλό κλίμα προδιαγράφουν θετικά τη μελλοντική

οικιστική του ανάπτυξη. Ήδη πολλοί κάτοικοι του Σωματά, λόγω της μικρής χρονοαπόστασης, μετακινούνται καθημερινά για την εργασία τους στο Ρέθυμνο.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Σωματά εκτιμάται ότι θα ανακτήσει το ρόλο του ως περιοχή μόνιμης κατοικίας (ιδίως των σχετικά χαμηλών εισοδηματικών στρωμάτων/εργαζομένων από την ευρύτερη περιοχή του Ρέθυμνου) και θα αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης).

10.4 Οικισμός Φωτεινού

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 73 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Φωτεινός είναι ένας πολύ μικρός, αγροτικός οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται νότια των Αρμένων κατά μήκος και εκατέρωθεν της διακλάδωσης του 'Αηβασιλιώτικου' μέσω της οποίας ο οικισμός συνδέεται με τους Αρμένους και το Ρέθυμνο. Σε κομβικό/κεντρικό σημείο του οικισμού (επί του οδικού άξονα που τον διασχίζει) βρίσκεται η κεντρική πλατεία. Ανατολικά της πλατείας βρίσκεται το κτίριο του Δημοτικού σχολείου, δυτικά της η εκκλησία, στο κέντρο του οικισμού ένα καφενείο και στη νότια έξοδό του το νεκροταφείο. Τα τελευταία χρόνια το Δημοτικό σχολείο δε λειτουργεί και ως εκ τούτου στο χώρο του στεγάζεται πλέον ο τοπικός Εκπολιτιστικός Σύλλογος. Επίσης στον οικισμό υπάρχει ενετική κρίνη η οποία χρήζει ανάδειξης. Στην αυλή του σχολείου υπάρχει μικρή παιδική χαρά.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~30 στρέμματα (~19% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~2,4 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~159 στρέμματα και θεωρείται μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~2,17 στρμ./κατ.).

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 70% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1960 και το 50% μετά το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (68%) είτε διώροφα (32%). Από αυτά το 52% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 48% με στέγη. Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 58% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 28% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 4%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής των κτιρίων (φέρων οργανισμός), το 54% είναι από πέτρα, το 36% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και μόνο το 10% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Αρμένων, το 97,7% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 64,8% σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 40,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό δεν υπάρχουν χώροι αθλοπαιδιών, ούτε χώροι πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, τα σημαντικότερα προβλήματα σχετίζονται με την αποχέτευση και δημιουργούνται από το γεγονός ότι τα λύματα παροχετεύονται με ανοιχτούς επιφανειακούς αγωγούς σε γειτονικό ρέμα, που βρίσκεται παρά την είσοδο του χωριού.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, παρά την αύξηση του πληθυσμού την τελευταία 10ετία.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Φωτεινού εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων). Το γεγονός αυτό δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στο απώτερο μέλλον να αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης) στο μέτρο που θα μειώνεται ο κτηνοτροφικός του χαρακτήρας.

Η ολοκλήρωση του δρόμου Φωτεινού –Παλέ προβλέπεται να δώσει νέα δυναμική στον Οικισμό.

11. Τ.Δ. ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ

11.1 Οικισμός Γουλεδιανών

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 103 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Τα Γουλεδιανά είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται μέσα σε μια ρεματιά και εφάπτεται του οδικού άξονα που οδηγεί από τους Αρμένους προς τις Πρασιές. Κατά μήκος του οδικού αυτού άξονα εντοπίζονται ένα καφενείο, η εκκλησία του χωριού και το τέως κοινοτικό κατάστημα. Στην περίμετρο και νότια του οικισμού βρίσκεται το Δημοτικό σχολείο, που έχει σταματήσει πλέον να λειτουργεί.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~25 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης σε ~ 4,1 κατ./στρεμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 86,4% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν το 1970 και το 60,5% μεταξύ 1919-1945. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (39,5%) είτε διώροφα (60,5%). Από αυτά το 86% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 14% με στέγη (κυρίως κεραμίδια). Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη. Νότια, ωστόσο, του οικισμού και σε μικρή σχετικά απόσταση έχουν ανακαλυφθεί ερείπια ενός Βυζαντινού και ενός Μινωϊκού οικισμού, που μπορούν να λειτουργήσουν ως πόλοι τουριστικής ανάπτυξης.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 69,1% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 19,8% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 2,5%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 63% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 1,2% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 36% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Γουλεδιανών, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 43,8% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 53,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό των Γουλεδιανών δεν υπάρχουν: πλατεία, χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου. Σοβαρό πρόβλημα, ωστόσο, στη διαμονή των κατοίκων δημιουργεί η ανεπαρκής συγκοινωνιακή σύνδεση με την πόλη του Ρεθύμνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, η απουσία κατάλληλου δικτύου αποχέτευσης έχει ως αποτέλεσμα τη διάθεση των λυμάτων σε βόθρους .

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Δεν παρατηρείται ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, παρά την ύπαρξη πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος. Επισημαίνεται ότι την τελευταία 10ετία ο οικισμός των Γουλεδιανών υπέστη σημαντική μείωση πληθυσμού (12,7%).

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός των Γουλεδιανών εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων). Το γεγονός αυτό δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στο απώτερο μέλλον να αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης), στο μέτρο που θα μειώνεται ο κτηνοτροφικός του χαρακτήρας.

11.2 Οικισμός Γενή

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 32 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-81.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Η Γενή είναι ένας πάρα πολύ μικρός, συνεκτικού χαρακτήρα, οικισμός, ιδιαίτερα απομονωμένος που συνδέεται με ασφαλτόδρομο με το Σελλί. Διατηρεί τα αρχικά του χαρακτηριστικά (ως οικισμός κτηνοτρόφων) και περιλαμβάνει 15 περίπου κατοικίες και μια εκκλησία.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~19 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~ 1,7 κατ./στρεμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 67,8% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν το 1970 και το 39,3% την περίοδο 1919-1945. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (82,1%) είτε διώροφα (17,9%). Από αυτά το 89% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 11% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 71,4% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 17,9% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 54% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 3,6% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 43% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Γουλεδιανών, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 43,8% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 53,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το σημαντικότερο πρόβλημα του οικισμού είναι η γεωγραφική του απομόνωση, που δεν αναμένεται να αρθεί στον άμεσο χρονικό ορίζοντα . Ιδιαίτερο πρόβλημα υπάρχει και στο δίκτυο αποχέτευσης του Οικισμού.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Το ιδιαίτερα μικρό μέγεθος του οικισμού, σε συνδυασμό με τη γεωγραφική του απομόνωση, λειτουργούν περιοριστικά όσον αφορά στην περαιτέρω οικιστική του ανάπτυξη. Η ενασχόληση όμως των κατοίκων του με την κτηνοτροφία διασφαλίζει την επιβίωσή του. Σημειώνεται, ότι είναι από τους λίγους οικισμούς του Νομού που διατηρεί (σχεδόν) σταθερό τον πληθυσμό του, τουλάχιστον, από το 1951.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός της Γενή εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων).

12. Τ.Δ.. ΚΑΡΕΣ

12.1 Οικισμός Καρέ

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 79 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Η Καρέ είναι ένας μικρός αγροτικός οικισμός, συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται σε πλαγιά.

Οι κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις του οικισμού περιορίζονται σε μια πλατεία και μια ταβέρνα, που βρίσκονται κατά μήκος του κεντρικού δρόμου του χωριού. Στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού (οδικός άξονας Αρμένιοι - Πρασιές) υπάρχουν ακόμη τρεις (3) εκκλησίες.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~70 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης σε ~ 1,1 κατ./στρεμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 64,7% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (73,7%) είτε διώροφα (26,3%). Από αυτά το 89% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο (11%) με στέγη (κυρίως κεραμοσκεπή). Ο οικισμός διαθέτει αξιόλογα παραδοσιακά σύνολα και ως εκ τούτου έχει χαρακτηριστεί ως 'μεσαίας πολιτιστικής αξίας'.

Όσον αφορά στη χρήση, το 79,8% των κτιρίων είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 12,1% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 3% των κτιρίων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρουν οργανισμό), το 55% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 2% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 42% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Καρέ, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 62% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 53,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό δεν υπάρχουν: χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου. Προβλήματα στη διαμονή των κατοίκων δημιουργεί η ανεπαρκής συγκοινωνιακή σύνδεση του οικισμού με την πόλη του Ρεθύμνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, η απουσία δικτύου αποχέτευσης έχει ως αποτέλεσμα την υπαίθρια διάθεση των λυμάτων. Στον τομέα της άρδευσης, επίσης, παρατηρείται σημαντική ανεπάρκεια (αρδευσιμότητα) νερού παρά την ύπαρξη πρόσφορων προς καλλιέργεια εδαφών.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, παρά το γεγονός ότι ο οικισμός την τελευταία 10ετία εμφανίζει πληθυσμιακή αύξηση κατά 3,9%. Ωστόσο, το καλό κλίμα, το πλούσιο φυσικό περιβάλλον και η μικρή χρονοαπόσταση από την πόλη του Ρεθύμνου προδιαγράφουν θετικά τη μελλοντική οικιστική ανάπτυξη του οικισμού.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός της Καρέ εκτιμάται ότι θα ανακτήσει το ρόλο του ως περιοχή μόνιμης κατοικίας και θα αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης).

12.2 Οικισμός Αμπελακίου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 111 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας - Λειτουργική Δομή Οικισμού - Χρήσεις γης

Το Αμπελάκι είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός, συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται σε πλαγιά.

Σε ό,τι αφορά τις κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις, δεσπόζει η πλατεία (στο μέσο περίπου του οικισμού) και περιμετρικά της δυο καφενεία.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~48 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~ 2,3 κατ./στρεμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 62% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970. Τα κτίρια, κατά κανόνα, είναι ισόγεια (89,5%) και δευτερευόντως διάροφα (8,4%). Από αυτά το 86% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 14,2% με στέγη (κυρίως κεραμίδια). Ο οικισμός διαθέτει αξιόλογα παραδοσιακά σύνολα και ως εκ τούτου έχει χαρακτηριστεί ως 'μεσαιάς πολιτιστικής αξίας'.

Όσον αφορά στη χρήση, το 81,1% των κτιρίων είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 14,7% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 47% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 53% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Καρέ, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 62% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 53,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Αμπελακίου δεν υπάρχουν: χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου. Προβλήματα στη διαμονή των κατοίκων δημιουργεί η ανεπαρκής συγκοινωνιακή σύνδεση του οικισμού με την πόλη του Ρεθύμνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, η απουσία δικτύου αποχέτευσης έχει ως αποτέλεσμα την υπαίθρια διάθεση των λυμάτων. Στον τομέα της άρδευσης, επίσης, παρατηρείται σημαντική ανεπάρκεια (αρδεύσιμου) νερού παρά την ύπαρξη πρόσφορων προς καλλιέργεια εδαφών.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, παρά το γεγονός ότι ο οικισμός την τελευταία 10ετία εμφανίζει πληθυσμιακή αύξηση κατά 2,8%. Ωστόσο, το καλό κλίμα, το

πλούσιο φυσικό περιβάλλον και η μικρή χρονοαπόσταση από την πόλη του Ρεθύμνου προδιαγράφουν θετικά τη μελλοντική οικιστική ανάπτυξη του οικισμού.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Αμπελακίου εκτιμάται ότι θα ανακτήσει το ρόλο του ως περιοχή μόνιμης κατοικίας και θα αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης).

13. Τ.Δ. ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ

13.1 Οικισμός Κάσπελλου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 97 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 19-10-1978/Π.Δ. 24-04-1985/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Κάσπελλος είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός που συγκροτείται από δύο μικρούς και διακεκριμένους οικιστικούς πυρήνες, συνεκτικού χαρακτήρα. Οι τελευταίοι είναι δομημένοι κατά μήκος του οδικού άξονα που οδηγεί από τον 'Αηβασιλιώτικο' στον οικισμό του Άνω Βαλσαμόνερου (Δήμος Νικηφόρου Φωκά). Διακριτικό γνώρισμα των δυο αυτών πυρήνων είναι η ύπαρξη οικιστικών συνόλων ενετικού χαρακτήρα.

Όσον αφορά στις λειτουργίες/εξυπηρετήσεις, κατά μήκος του οδικού άξονα που διασχίζει τον οικισμό εντοπίζονται δυο πλατείες (μια για κάθε οικιστικό σύνολο) και δύο ταβέρνες. Στην περίμετρο των δυο οικιστικών πυρήνων βρίσκεται το Δημοτικό σχολείο του χωριού και μια παιδική χαρά. Το κτίριο του Δημοτικού, δεδομένου ότι το σχολείο τα τελευταία χρόνια έχει σταματήσει να λειτουργεί, έχει μετατραπεί σε Μουσείο Βελανιδιάς με χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα Leader+, το οποίο θα στεγάσει μουσείο βελανιδιάς, βοτάνων κ.λπ.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~50 στρέμματα (~29% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~1,9 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~172 στρέμματα και θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,8 στρμ./κατ.).

Οικιστικό Απόθεμα

Το 53,7% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (49,5%) είτε διώροφα (50,5%). Από αυτά το 48% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 52% με στέγη (κατά κανόνα κεραμίδια). Τα οικιστικά σύνολα της ενετικής εποχής που υπάρχουν στον οικισμό έχουν υποστεί με το πέρασμα του χρόνου τέτοια αλλοίωση ώστε σήμερα ελάχιστα από τα κτίριά τους διατηρούν τον αρχικό αρχιτεκτονικό τους χαρακτήρα.

Όσον αφορά στη χρήση, το 73,1% των κτιρίων είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 16,1% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 58% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 19% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 23% από beton-arme.

Στο σύνολο των κατοικιών, το 100% είναι ιδιωτικές, το 56,4% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 31,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Κάστελλου δεν υπάρχουν χώροι αθλοπαιδιών ούτε χώροι πρασίνου. Η ανακαίνιση, ωστόσο, του Δημοτικού σχολείου και η μετατροπή του σε Μουσείο Βελανιδιάς και η ανάπλαση/αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής μπορεί να αποτελέσει για τον οικισμό αξιόλογο χώρο πολιτισμού-αναψυχής.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, τα σημαντικότερα προβλήματα σχετίζονται με την αποχέτευση και ειδικότερα την έλλειψη σχετικού δικτύου. Ως εκ τούτου, η κάλυψη των αναγκών γίνεται με βόθρους, Προβλήματα δημιουργεί, επίσης, και η παλαιότητα του δικτύου ύδρευσης.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται έντονη ζήτηση ακινήτων στη τοπική αγορά. Η ζήτηση αυτή προέρχεται, κυρίως, από τους νέους που παραμένουν πλέον στον οικισμό, γεγονός που πιστοποιείται και από την πληθυσμιακή αύξηση (10,2%) του οικισμού στην τελευταία απογραφή. Επιπλέον, η θέα, το κλίμα, το φυσικό περιβάλλον της περιοχής και η μικρή χρονοαπόσταση από την πόλη του Ρεθύμνου και την τουριστική ζώνη του Πλακιά καθιστούν τον οικισμό ελκτικό τόπο μόνιμης κατοικίας για σημαντικό αριθμό Ελλήνων και αλλοδαπών. Στην περιοχή έχει αρχίσει ήδη η ανοικοδόμηση συγκροτήματος κατοικιών, σηματοδοτώντας ουσιαστικά την αναμενόμενη, περαιτέρω οικιστική ανάπτυξη του Κάστελλου.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Καστέλλου εκτιμάται ότι θα ανακτήσει το ρόλο του ως περιοχή μόνιμης κατοικίας και θα αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης). Σημειώνεται ότι η αξιοποίηση του γειτονικού βελανιδοδάσους και η δημιουργία μουσείου βελανιδιάς/παλιών πρακτικών (βότανα κλπ.) δύναται να καταστήσει τον οικισμό προορισμό εναλλακτικών μορφών τουρισμού (περιπατητικό κ.ο.κ.).

14. Τ.Δ. ΚΟΥΜΩΝ

14.1 Οικισμός Κούμων

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 173 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Οι Κούμοι είναι ένας αγροτικός και συνεκτικού χαρακτήρα οικισμός. Η περιοχή κατοικίας αναπτύσσεται γύρω από ένα ύψωμα και στο δακτύλιο που δημιουργείται από τον οδικό άξονα (διακλάδωση του 'Αηβασιλιώτικου') που οδηγεί από τους Αρμένους (νότια) προς Παλαιόλουτρα/Αγκουσελιανά και τον περιφερειακό δρόμο του οικισμού. Στην κορυφή του υψώματος βρίσκεται το Δημοτικό σχολείο, με αξιόλογης έκτασης και θέας προαύλιο χώρο. Στο κτίριο του σχολείου, που έχει σταματήσει να λειτουργεί, στεγάζεται πλέον ο Πολιτιστικός Σύλλογος ('Άγιος Γεώργιος') του χωριού. Στις διασταυρώσεις των προαναφερθέντων δρόμων σχηματίζονται δυο μικρές πλατείες. Στον οικισμό εντοπίζονται τέσσερις εκκλησίες, δυο καφενεία, ένα ξυλουργείο, ένα τυροκομείο και το πρώην κοινοτικό κατάστημα. Ο οικισμός διαθέτει, επίσης, και ένα γήπεδο ποδοσφαίρου.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~63 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~ 2,7 κατ./στρεμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 55,9% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1970. Πρόκειται, κατά κανόνα, για ισόγεια (42,1%) ή διώροφα (57%) κτίρια, από τα οποία το 64% καλύπτονται με δώμα και το υπόλοιπο 36% με στέγη (κυρίως κεραμοσκεπή). Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη. Η διαπλάτυνση ωστόσο των κεντρικών δρόμων και η κατασκευή πέτρινων τοίχων αντιστήριξης του προσδίδουν έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 74,8% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 14% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 3,7%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής των κτιρίων (φέρον οργανισμός), το 60% είναι από πέτρα, το 13% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 27% από beton-arme.

Στο σύνολο των κατοικιών, το 100% είναι ιδιωτικές, το 58,1% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 31,4% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό των Κούμων δεν υπάρχουν: χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου. Ο προαύλιος χώρος του Δημοτικού σχολείου, ωστόσο, με κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση μπορεί να αποτελέσει αξιόλογο χώρο αναψυχής και πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, ο οικισμός αντιμετωπίζει προβλήματα στους τομείς της ύδρευσης, της αποχέτευσης και της άρδευσης. Ειδικότερα, το δίκτυο ύδρευσης λόγω παλαιότητας χρήζει άμεσης αντικατάστασης ή ανανέωσης ενώ οι ανάγκες της αποχέτευσης λόγω έλλειψης σχετικού δικτύου καλύπτονται με βόθρους. Αξίζει να σημειωθεί ότι βόρεια του οικισμού λειτουργούν ήδη γεωτρήσεις μέσω των οποίων υδροδοτούνται πολλοί οικισμοί της ευρύτερης

περιοχής καθώς και το Ρέθυμνο. Η άρδευση, επίσης, παρά την ύπαρξη πρόσφορων εδαφών και άφθονου νερού δεν γίνεται με οργανωμένο δίκτυο με αποτέλεσμα να προκαλείται σπατάλη (αρδεύσιμου) νερού και να δημιουργούνται προβλήματα στο πότισμα των αιγοπροβάτων της περιοχής.

Οικιστική Δυναμική

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται ζήτηση ακινήτων στη τοπική αγορά, παρά το γεγονός ότι στην απογραφή του 2001 ο πληθυσμός του οικισμού μειώθηκε κατά 16,8%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός των Κούμων εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων). Το γεγονός αυτό δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στο απώτερο μέλλον να αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης), στο μέτρο που θα μειώνεται ο κτηνοτροφικός του χαρακτήρας.

15. Τ.Δ. ΜΑΡΟΥΛΑ

15.1 Οικισμός Μαρουλά

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 192 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 19-10-1978/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Μαρουλάς είναι ένας αγροτικός οικισμός, συνεκτικού χαρακτήρα, που είναι δομημένος μεταξύ δυο ρεμάτων, σε θέση με αξιόλογη θέα στον Αδελοπηγιανό Κάμπο. Έχει έντονα παραδοσιακό χαρακτήρα, όπως πιστοποιείται από τα χαρακτηριστικά των κτισμάτων του και τη δεσπόζουσα παρουσία ενός εκ των δυο 'πύργων' που διασώζονται. Στον οικισμό ξεχωρίζουν επίσης τα ερείπια μιας μεγάλης πετρόχτιστης φάμπρικας (ελαιοτριβείο), το 'Δεσποτικό' (κτίσμα με αξιόλογη θέα που σε παλαιότερες εποχές φιλοξενούσε τον Επίσκοπο της περιοχής) καθώς και τα ερείπια από τις μεγάλες κατοικίες εύπορων Τούρκων που διέμεναν εκεί. Για αυτό εξάλλου ο οικισμός του Μαρουλά θεωρούνταν πριν από λίγα χρόνια (ίσως) ο πλέον αξιόλογος σε επίπεδο Περιφέρειας.

Ο οικισμός διασχίζεται από τον 'κεντρικό' δρόμο που τον συνδέει με το Ρέθυμνο, κατά μήκος του οποίου εντοπίζονται τρία (3) πλατώματα και μια σχετικά μεγαλύτερη πλατεία. Σε αυτή τη διαδρομή βρίσκονται συγκεντρωμένες και όλες οι 'κεντρικές' λειτουργίες του οικισμού: η εκκλησία, μια ταβέρνα, δυο καφενεία, ένα εμπορικό κατάστημα και το κοινοτικό κατάστημα. Στην έξοδο του οικισμού και πριν από το γειτονικό συνοικισμό του Δίλοφου (ΠΟ.Σ.Δ.Υ.ΝΟ.Ρ) βρίσκεται το νεκροταφείο. Στο βόρειο-ανατολικό άκρο του οικισμού βρίσκεται το κτίριο του Δημοτικού σχολείου, που πλέον λειτουργεί ως Νηπιαγωγείο.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~58 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~3,3 κατ./στρεμ.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 70,9% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και από αυτά το 61,1% προ του 1919. Πρόκειται κατά κανόνα για ισόγεια (41%) ή διώροφα (56,3%) κτίρια, από τα οποία το 51% καλύπτονται με ταράτσα (δάμα) και το 48% με στέγη (κυρίως με κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 71,9% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 16,3% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόλις το 3,1%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 74% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 1,4% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 25% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Μαρουλά, όλες οι κατοικίες (100%) είναι ιδιωτικές. Από αυτές το 55,7% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 32,7% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο..

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, σοβαρά προβλήματα ρύπανσης δημιουργεί η ελεύθερη απορροή των λυμάτων της αποχέτευσης στα δυο γειτονικά ρέματα.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός του Μαρουλά, μετά την έντονη πληθυσμιακή συρρίκνωση που υπέστη μεταπολεμικά, την τελευταία 20ετία φαίνεται να σταθεροποιεί τον πληθυσμό του καθώς πολλοί από τους νέους (τα νέα ζευγάρια) λόγω των υψηλών τιμών γης στην πόλη του Ρεθύμνου παραμένουν στον οικισμό. Επιπλέον, στην ευρύτερη περιοχή του Μαρουλά εξακολουθεί να εμφανίζεται ζήτηση ακινήτων τόσο από Έλληνες, όσο και από αλλοδαπούς επενδυτές.

Ο οικισμός του Μαρουλά και η ευρύτερη από αυτόν περιοχή εξακολουθεί να διαθέτει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα του επιτρέψουν να καταστεί πόλος έλξης/προορισμός διεθνούς τουριστικού ενδιαφέροντος, παρά το γεγονός ότι η αναπτυξιακή του πορεία κατά την τελευταία 20ετία δεν ήταν η αναμενόμενη. Ως εκ τούτου, στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να έλκει όλο και μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών (ιδίως από την τουριστική/παραλιακή ζώνη), λόγω του παραδοσιακού του χαρακτήρα, της θέσης του και της θέας που προσφέρει, και θα αποτελέσει υποδοχέα β' /παραθεριστικής κατοικίας.

15.2 Οικισμός Δίλοφου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 26 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Ρεθύμνης (ΠΟΣΔΥΝΟΡ), Έγκριση Σχεδίου Πόλης: Π.Δ. 25.04.1989 (ΦΕΚ 307/Δ/1989), Τροποποίηση: Υπ' αρ. 2555/20.06.1990 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 332/Δ/04.07.1990).

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Η έκταση που καταλαμβάνει το σχέδιο πόλης του οικοδομικού συνεταιρισμού ΠΟΣΔΥΝΟΡ (Δίλοφο) έχει δομηθεί επαρκώς και αποτελεί και έμπρακτά έναν πολεοδομικά συγκροτημένο οικισμό.

Λειτουργικά, ο οικισμός έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε κάθε κατοικία του να έχει θέα προς τον κάμπο και τη θάλασσα και κατά το δυνατό οπτική επαφή με τον παραδοσιακό οικισμό του Μαρουλά. Μάλιστα, ορισμένοι από τους κεντρικούς του δρόμους έχουν χαραχθεί με άξονα το γειτονικό (παραδοσιακό) οικισμό.

Θεσμικά, η μόνη επιτρεπόμενη χρήση σε όλα τα οικόπεδα του σχεδίου είναι η 'κατοικία'. Σε καθένα από αυτά (~130 οικόπεδα) επιτρέπεται μόνο η ανέγερση διώροφης κατοικίας, μέγιστης επιφάνειας 150 τ.μ. Στο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού προβλέπονται, επίσης, και ορισμένες κοινωφελείς χρήσεις, που δεν έχουν ακόμα υλοποιηθεί.

Παρά την ισχύ ειδικού μορφολογικού κανονισμού, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ιδιαίτερη 'ογκοπλαστική' των κτιρίων των παραδοσιακών οικισμών της περιοχής, ο νέος αυτός οικισμός δε διακρίνεται για το ενιαίο/αυστηρό ύφος των κατασκευών του.

Οικιστικό Απόθεμα

Το σύνολο των κτιρίων του οικισμού (100%) χρονολογούνται μετά το 1990 και το 81,3% μετά το 1996. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (12,5%) είτε διώροφα (87,5%). Από αυτά το 94% καλύπτονται με στέγη (κεραμίδια) και το υπόλοιπο 6% με ταράτσα (δώμα).

Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής, το 100% των κτιρίων είναι σύγχρονες, πολυτελείς κατασκευές (βίλες) με φέρονται οργανισμό από beton-arme.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Δίλοφου οι ελεύθεροι χώροι (πλατείες, κ.λπ.) που προβλέπει το ρυμοτομικό του σχέδιο έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και οι περισσότεροι από αυτούς είναι υπό διαμόρφωση.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, τα σημαντικότερα προβλήματα σχετίζονται με την αποχέτευση που καλύπτεται με βόθρους. Προβλέπεται, ωστόσο, η ένταξη και αυτού του οικισμού στο ευρύτερο δίκτυο της πόλης του Ρεθύμνου (ΔΕΥΑΡ).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός του Δίλοφου εμφανίζει αξιόλογη οικιστική δυναμική (μόνιμη κατοικία), παρά το γεγονός ότι η πλειονότητα των ιδρυτικών του μελών δεν είχαν πρόθεση άμεσης οικοδόμησης των 'μερίδων' τους και ο οικισμός είχε αυτό-χαρακτηριστεί ως 'παραθεριστικός'.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Δίλοφου λειτουργεί ήδη και φιλοδοξεί ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως 'προνομιακό' προάστιο (μόνιμης) κατοικίας, σε σχετικά ορεινή περιοχή, με θέα στη θάλασσα και κατασκευές υψηλών προδιαγραφών (κατά το πρότυπο της Φιλοθέης, Κηφισιάς, Εκάλης, κ.ο.κ.). Η ενδεχόμενη λειτουργία οργανωμένων εγκαταστάσεων golf σε μικρή απόσταση από τον οικισμό εκτιμάται ότι θα οδηγήσει στη ραγδαία οικιστική του ανάπτυξη, με άμεσο επακόλουθο την πολεοδομική του ολοκλήρωση.

16. Τ.Δ. ΟΡΟΥΣ

16.1 Οικισμός Όρους

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 81 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981.

Χαρακτήρας - Λειτουργική Δομή Οικισμού - Χρήσεις γης

Ο οικισμός του Όρους είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός που συγκροτείται από τρεις διακεκριμένους και συνεκτικού χαρακτήρα οικιστικούς πυρήνες. Οι τελευταίοι είναι δομημένοι πάνω σε λόφο με σημαντική κλίση. Η πρόσβαση στον οικισμό εξασφαλίζεται μέσω αγροτικού δρόμου που συνδέεται (νότια) με τον οδικό άξονα Αρμένιοι-Πρασιές και από δρόμο δυτικά προς Δρυγιάδέ.

Σε ό,τι αφορά τις κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις, κατά μήκος του κεντρικού δρόμου του οικισμού εντοπίζονται δυο πλατείες (στους δυο από τους τρεις οικιστικούς πυρήνες), μια ταβέρνα, το πρώην κοινοτικό κατάστημα - που πλέον χρησιμοποιείται ως αγροτικό ιατρείο και πολιτιστικός σύλλογος - και το Δημοτικό σχολείο.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~36 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~ 2,2 κατ./στρμ.

Οικιστικό Απόθεμα

Το 73,3% των κτιρίων του χρονολογούνται πριν από το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (61,7%) είτε διώροφα (38,3%). Από αυτά το 85% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο (15%) με στέγη (κυρίως κεραμίδια). Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 65% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 26,7% είναι υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Στον οικισμό δεν υπάρχουν κτίρια μικτής χρήσης. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 52% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 10% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 37% από beton-arme.

Στο σύνολο των κατοικιών, το 100% είναι ιδιωτικές, το 60% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 31,1% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό του Όρους δεν υπάρχουν: χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, απαιτείται καταρχήν άμεση επέκταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του οικισμού ενώ στον τομέα της άρδευσης σημαντικά προβλήματα δημιουργούνται από το γεγονός ότι τα περιμετρικά περιβόλια του οικισμού είναι εκτός δικτύου υδροδότησης. Άμεσης προτεραιότητας θεωρείται, επίσης, η βελτίωση της πρόσβασης στον 'Αηβασιλιώτικο' που θα μειώσει σημαντικά τη χρονοαπόσταση από την πόλη του Ρεθύμνου, η ασφαλτόστρωση τμημάτων του κύριου οδικού δικτύου του οικισμού καθώς και η δημιουργία περιμετρικού δρόμου για τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των αιγοπροβάτων.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, παρά τη σημαντική πληθυσμιακή μείωση (28,9%) του οικισμού στην απογραφή του 2001. Η θέα, το κλίμα, το αυθεντικό φυσικό περιβάλλον και η μικρή χρονοαπόσταση από την πόλη του Ρεθύμνου και την τουριστική ζώνη του Πλακιά καθιστούν τον οικισμό ελκτικό ως τόπο κατοικίας, κυρίως παραθεριστικού χαρακτήρα.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Όρους εκτιμάται ότι θα ανακτήσει το ρόλο του ως περιοχή μόνιμης κατοικίας και θα αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης).

17. Τ.Δ. ΠΡΑΣΙΩΝ

17.1 Οικισμός Πρασιών

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 115 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Οι Πρασιές είναι ένας μικρός, συνεκτικού χαρακτήρα, οικισμός που διατηρεί τα παραδοσιακά του χαρακτηριστικά παρά τα εμφανή δείγματα εγκατάλειψης που παρουσιάζει. Τα τελευταία χρόνια ορισμένα από τα παραδοσιακά του κτίσματα έχουν επισκευαστεί και χρησιμοποιούνται ως 'τουριστικά' καταλύματα, ενώ έχει ολοκληρωθεί το έργο αποκατάστασης της κεντρικής πλατείας, και η μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης των όψεων των παραδοσιακών κτιρίων που την περιβάλλουν και της βρύσης που βρίσκεται σε αυτή.

Το 'κύριο σώμα' του οικισμού αναπτύσσεται σε μικρή απόσταση από την επαρχιακή οδό Αμαρίου ενώ το (υποτυπώδες) 'κέντρο' του οργανώνεται στο σημείο επαφής του με αυτή. Εκεί βρίσκεται το (μοναδικό) καφενείο του χωριού και η κεντρική του πλατεία, με την εκκλησία του Αγίου Αντωνίου. Σε μικρή απόσταση, νότια επί του επαρχιακού δρόμου, βρίσκεται το νεκροταφείο ενώ βόρεια, και σε απόσταση ~500 μ. από τον οικισμό, λειτουργεί ξενώνας (4 διαμερίσματα). Μέσα στον οικισμό, σε ανακαινισμένο κτίσμα, λειτουργεί ένας ακόμη ξενώνας (6 δωμάτια). Ο οικισμός διαθέτει και μια δεύτερη πλατεία που βρίσκεται κοντά στην εκκλησία του Χριστού. Σημαντική έκταση εντός του οικισμού καταλαμβάνει το κτήμα του γιατρού Μαρούλη (ιδιοκτησίας Σηφουνάκη), που περιλαμβάνει παλαιό κτίσμα σημαντικής έκτασης. Στο νότιο άκρο του οικισμού βρίσκεται το κτίριο του Δημοτικού σχολείου, με μεγάλο προαύλιο χώρο, που ελλείπει μαθητών δε λειτουργεί. Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~31 στρέμματα (~19% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~3,7 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~162 στρέμματα και θεωρείται μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,4 στρμ./κατ.).

Στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ του ΥΠΕΧΩΔΕ αναπλάστηκε η κεντρική πλατεία του Οικισμού. Επίσης με έργο που υλοποιήθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ρεθύμνου έγινε ανάπλαση στους κεντρικούς δρόμους του οικισμού μέσω της κατασκευής περιμετρικών λιθόκτιστων τοίχων.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 64,3% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και από αυτά το 48,4% την περίοδο 1919-1945. Πρόκειται εξ' ολοκλήρου για ισόγεια (39,7%) και διώροφα (60,3%) κτίρια, από τα οποία το 95% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το 5% με στέγη (κεραμίδια).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 74,6% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 14,3% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης (ως καταστήματα-γραφεία) είναι μόλις το 1,6%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρων οργανισμός), το 60% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 40% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Πρασιών, όλες οι κατοικίες (100%) είναι ιδιωτικές. Από αυτές το 77,9% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 65,3% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στις Πρασιές τα σημαντικότερα προβλήματα σχετίζονται με την ύδρευση του οικισμού κατά τους θερινούς μήνες λόγω έλλειψης πόσιμου νερού και με το γεγονός ότι το δίκτυο αποχέτευσης (αν και διέρχεται από όλα τα σπίτια) δεν έχει συνδεθεί ακόμα με το δίκτυο του Ρεθύμνου. Ο δρόμος δυτικά του Οικισμού που οδηγεί σήμερα σε αδιέξοδο θα πρέπει να διανοιχθεί ώστε να συνδεθεί με τον δρόμο προς Αμάρι.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός των Πρασιών δεν εμφανίζει αξιόλογη ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, γεγονός εξάλλου που πιστοποιείται και από τη συνεχιζόμενη σημαντική μείωση του πληθυσμού του, η οποία την τελευταία 10ετία ξεπέρασε το 40%.

Με δεδομένο το μικρό μέγεθος και τη γεωγραφική απομόνωση του οικισμού, τα νέα ζευγάρια δεν παραμένουν σε αυτόν αλλά εξακολουθούν να εγκαθίστανται στο Ρέθυμνο. Ως εκ τούτου, στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου οι Πρασιές εκτιμάται ότι θα 'επιβιώσουν' κυρίως ως 'παραθεριστικός οικισμός' (κυρίως αλλοδαπών) δεδομένου ότι διαθέτουν σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα σε αυτόν τον τομέα.

Με χρηματοδότηση από το ΥΠΕΧΩΔΕ προβλέπεται να υλοποιηθεί άμεσα, το έργο ανάπλασης όλων των κοινοχρήστων- δημόσιων χώρων εντός του οικισμού των Πρασών, το οποίο θα συμβάλει στην ουσιαστική προστασία, συντήρηση και προβολή του παραδοσιακού δυναμικού του οικισμού.

18. Τ.Δ. ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ

18.1 Οικισμός Ρουσσοσπιτίου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 374 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Ρουσσοσπίτι είναι ένας μεσαίου μεγέθους και συνεκτικού χαρακτήρα οικισμός, που διατηρηθεί σχεδόν αναλλοίωτη την πολεοδομική του δομή όχι όμως και τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά των κτιρίων καθώς πολλά από αυτά με το πέρασμα του χρόνου έχουν υποστεί σημαντικές αλλοιώσεις. Παρόλα αυτά, ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός, 'μεσαίας πολιτιστικής αξίας'.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε υψόμετρο ~300μ. (μεταξύ δύο ρεμάτων/φαραγγιών) στην πλαγιά του όρους Βρύσινα και σε μια έκταση με κλίση και αξιόλογη θέα προς την πόλη του Ρεθύμνου, τον κάμπο και το πέλαγος. Η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται με ασφαλτοστρωμένο δρόμο που ξεκινά από το Ρέθυμνο, διασχίζει τον οικισμό και σε απόσταση ~1,5 km συναντά το δρόμο που οδηγεί στο Χρωμοναστήρι και την επαρχιακή οδό Αμαρίου, ολοκληρώνοντας το κύκλωμα Ρέθυμνο- Ρουσσοσπίτι- Ρέθυμνο.

Στον οικισμό του Ρουσσοσπιτίου καθορίστηκαν ιδιαίτερα μεγάλα όρια. Μέσα σε αυτά διακρίνονται 'περιοχές', με εντελώς διαφορετικά δομικά χαρακτηριστικά. Η πρώτη είναι αυτή που καταλαμβάνει ο 'παλιός' οικισμός, όπως ιστορικά αναπτύχθηκε μέχρι τη δεκαετία του '80 και η δεύτερη είναι η περιοχή 'επέκτασης' που δομήθηκε κυρίως μετά την οριοθέτηση του οικισμού, με σχετική απόφαση Νομάρχη (σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') που αφορά στον «τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους...» και ιδιαίτερα στους λεγόμενους 'στάσιμους' οικισμούς!).

Ο «παλιός» οικισμός του Ρουσσοσπιτίου περιλαμβάνει τις γειτονιές: Πάνω Ρούγα, Κάτω Ρούγα και Μεσοχώρι, είναι κτισμένος μέχρι το χείλος του φαραγγιού, που αποτελεί το ανατολικό του όριο, και διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο. Είναι συνεκτικού χαρακτήρα και καταλαμβάνει ένα μικρό ποσοστό της οριοθετημένης έκτασης. Αρκετά κτίρια, έχουν κατασκευαστεί προ του 1923, είναι ισόγεια ή διώροφα και είναι δομημένα (κατά κανόνα) με το σύστημα των 'περυγών'. Εφάπτονται δηλ. μεταξύ τους κατά τμήματα δημιουργώντας αυλές, γύρω από τις οποίες ακόμα και σήμερα οργανώνονται οι επιμέρους χώροι που εξυπηρετούν τις ανάγκες μιας αγροτικής οικογένειας (αποθήκη, στάβλος, κοτέτσι, κ.λπ.). Η πρόσοψη της κατοικίας, συνήθως, τοποθετείται επί της οριογραμμής του δρόμου, χωρίς 'πρασιά', δίνοντας συχνά την αίσθηση της 'συνεχούς' δόμησης. Η πολεοδομική δομή του 'παλιού' οικισμού διατηρεί τον παραδοσιακό της χαρακτήρα με τους ακανόνιστους δρόμους, αυξομειούμενου πλάτους, που διαπλέκονται μεταξύ τους χωρίς ωστόσο ένα κεντρικό σημείο αναφοράς (π.χ. πλατεία). Οι κεντρικές λειτουργίες/εξυπηρετήσεις αναπτύσσονται κατά μήκος της επαρχιακής οδού, από το Ηρώο ως το (πρώην) κοινοτικό κατάστημα. Από αυτές ξεχωρίζουν, ειδικότερα, οι εξής: (α) στο Μεσοχώρι, επί του επαρχιακού δρόμου, η εκκλησία της Αγίας Παρασκευής με συνοδευτικό κτίριο στην αυλή της, καφενείο, το παλιό κοινοτικό κατάστημα, το πλάτωμα του Ηρώου, το Δημοτικό Σχολείο, τρία καφενεία και ιδιωτικό ελαιουργείο, (β) στην Κάτω Ρούγα, η εκκλησία της Παναγίας (στους τοίχους της οποίας σώζονται αγιογραφίες), παρακείμενο ιδιωτικό ελαιουργείο (τα απόβλητα του οποίου οδηγούνται με λάστιχο στο παρακείμενο ρέμα και συγκεντρώνονται σε ειδικό λάκκο εξάτμισης για τον περιορισμό και έλεγχο της ρύπανσης), βορειότερα του ελαιουργείου, προς την ίδια ρεματιά, λειτουργεί ξυλουργείο και δυτικά από αυτό, ο δρόμος οδηγεί στην παλιά βενετσιάνικη βρύση που εξυπηρετούσε τον 'παραδοσιακό' οικισμό, (γ) στην Πάνω Ρούγα, λειτουργεί ένα (1) καφενείο στο ισόγειο κατοικίας και νοτιότερα μια μικρής κλίμακας τουριστική επιχείρηση (ενοικιαζόμενων τουριστικών κατοικιών με πισίνα).

Η περιοχή του 'νέου οικισμού' περιλαμβάνει, αντίστοιχα, τις γειτονιές: Κοπράνα, Νεκροταφείου, Χαλίκια, Πεντάρη Γεροκόλυμπος, Παπαδακίου Κεφάλι, κ.ά. Η περιοχή αυτή περιβάλλει τον 'παλιό' οικισμό - κυρίως από νότο και δύση - και είναι αραιοδομημένη, με μεγάλες, ενιαίες και ενίοτε πλήρως αδόμητες εκτάσεις. Στη γειτονιά του Νεκροταφείου και στο δρόμο που οδηγεί σε αυτό βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Αγροτικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού (ΑΠΣ), νότια του ΑΠΣ κατασκευάζεται μικρή ξενοδοχειακή μονάδα (~30 κλινών) ενώ το ίδιο το Νεκροταφείο έχει συμπεριληφθεί στα όρια του οικισμού(!). Νοτιότερα λειτουργεί μικρή τουριστική επιχείρηση, ενοικιαζόμενων (πολυτελών) τουριστικών κατοικιών με πισίνα καθώς και η (μοναδική) ταβέρνα του οικισμού. Στο Χαλίκια βρίσκεται το Πολιτιστικό Κέντρο του χωριού, το γήπεδο του μπάσκετ, το δημοτικό αλσύλιο (πευκοδάσος) κι απέναντι από αυτά το (νέο) Νηπιαγωγείο. Νοτιότερα ο δρόμος καταλήγει στο γήπεδο ποδοσφαίρου. Στο Γεροκόλυμπο, που βρίσκεται νότια και ανατολικά του 'παλιού' οικισμού, λειτουργεί η τρίτη τουριστική επιχείρηση του οικισμού με

ενοικιαζόμενες τουριστικές κατοικίες και νοτιότερα, στο όριο των 800μ. από το κέντρο (εκκλησία Αγ. Παρασκευής) ξυλουργικό εργοστάσιο.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~293 στρέμματα (~40% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~1,2 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~730 στρέμματα και θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,9 στρμ./κατ.).

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 60,1% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1970 και από αυτά το 17,6% την πενταετία 1991-1995. Τα κτίρια κατά κανόνα είναι ισόγεια (43,7%) και διώροφα (55,1%). Από αυτά το 83% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 17% με στέγη.

Ο οικισμός διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά/παραδοσιακά σύνολα, παρά τη σημαντική αλλοίωση που υπέστη με το πέρασμα του χρόνου, και ως εκ τούτου έχει χαρακτηριστεί ως 'μεσαιας πολιτιστικής αξίας'. Συγκεκριμένα, στον 'παλιό' οικισμό ξεχωρίζουν λίγα κτίσματα με βενετσιάνικα ή/και τούρκικα χαρακτηριστικά. Ένα από αυτά, μάλιστα, έχει πρόσφατα αναστυλωθεί από τους (αλλοδαπούς) ιδιοκτήτες του. Επιπλέον, στα όρια του οικισμού βρίσκεται βυζαντινή εκκλησία αφιερωμένη στη Παναγία και μια βρύση που φέρεται ότι είναι βενετσιάνικη, χωρίς ωστόσο να είναι κηρυγμένη ως 'διατηρητέα'.

Όσον αφορά στη χρήση, το 79,6% των κτιρίων είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 11,4% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι το 4,1%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής των κτιρίων (φέρουν οργανισμό), το 34% είναι από πέτρα, το 5,3% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 60% από beton-arme.

Στο σύνολο των κατοικιών, το 100% είναι ιδιωτικές, το 29,6% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 37,2% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες για ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στον οικισμό απουσιάζουν εκτεταμένοι κοινόχρηστοι χώροι. Ανεπαρκείς είναι επίσης οι χώροι στάθμευσης και το οργανωμένο δίκτυο πεζοδρόμων.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, το δίκτυο ύδρευσης καλύπτει πλήρως τον οικισμό και η υδροδότηση γίνεται από γεωτρήσεις μικρής παροχής που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του Τ.Δ. Ρουσοσπιτίου. Η ποσότητα του νερού είναι επαρκής, ωστόσο λόγω της ραγδαίας αύξησης του πληθυσμού εκτιμάται ότι θα υπάρξει έλλειψη στο άμεσο μέλλον. Έχει ολοκληρωθεί η σύνδεση του δικτύου ύδρευσης με το αντίστοιχο της ΔΕΥΑΡ, που καλύπτει τις ανάγκες της πόλης του Ρεθύμνου. Στον οικισμό λειτουργεί παντοροϊκό δίκτυο αποχέτευσης, με αποδέκτη σηπτικό και απορροφητικό βόθρο, βόρεια του οικισμού (στη ρεματιά), που τα τελευταία χρόνια έχει κορεστεί λόγω της σημαντικής αύξησης των λυμάτων. Ως αποτέλεσμα, κατά καιρούς, υπερχειλίζει μολύνοντας το φυσικό του αποδέκτη (ρέμα). Στο ίδιο σημείο εξάλλου καταλήγουν και τα λύματα του ελαιοτριβείου, εντείνοντας ακόμα περισσότερο τη μόλυνση. Με την ολοκλήρωση του αγωγού, που θα παροχετεύει τα λύματα (κατά μήκος του ρέματος) στο δίκτυο της ΔΕΥΑΡ και από κει στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού του Δήμου Ρεθύμνου, το πρόβλημα αυτό αναμένεται να επιλυθεί.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται ιδιαίτερα σημαντική ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά. Η προνομιακή θέση του οικισμού σε σχέση με την πόλη και τη θάλασσα (απόσταση/θέα), το ιδιαίτερο φυσικό κάλλος περιβάλλον και η μεγάλη προσφορά γης εξαιτίας των «διευρυμένων» ορίων του οικισμού είναι οι κυριότεροι παράγοντες αυτής της ζήτησης. Ήδη στην περιοχή κατασκευάζονται συγκροτήματα κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής που απευθύνονται στην κάλυψη αναγκών α΄ κατοικίας του πολεοδομικού συγκροτήματος του Ρεθύμνου. Παράλληλα, κατασκευάζονται και συγκροτήματα κατοικιών που απευθύνονται στην κάλυψη αναγκών β΄ κατοικίας, κυρίως, για Βορειοευρωπαίους παραθεριστές. Όπως εκτιμάται, 40 τέτοιες μονάδες κατοικιών βρίσκονται ήδη υπό ανέγερση, αριθμός ιδιαίτερα μεγάλος αν ληφθεί υπόψη το μικρό μέγεθος του οικισμού, απόρροια του ότι στην περιοχή δραστηριοποιούνται σε αυτόν τον τομέα ευρωπαϊκές εταιρίες real-estate.

Η ενσωμάτωση του οικισμού, ως περιοχή α΄ και β΄ κατοικίας, στην αγορά του Ρεθύμνου καθώς και η (πελώρια) Ευρωπαϊκή αγορά προδιαγράφει θετικά τη μελλοντική, οικιστική του ανάπτυξη και μάλιστα μέχρι εξάντλησης της διαθέσιμης γης. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο οικισμός στην τελευταία απογραφή (2001) εμφάνισε αύξηση πληθυσμού κατά 45,5%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιαστριακού' Δήμου ο οικισμός του Ρουσσοσπιτίου έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει με επιτυχία όχι μόνο ως 'προάστιο' του Ρεθύμνου αλλά και ως παραθεριστικό 'θέρετρο' των Ευρωπαίων, εφόσον οργανωθεί κατάλληλα. Επισημαίνεται ότι βρίσκεται υπό εκπόνηση η Πολεοδομική Μελέτη τμήματος της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού.

19. Τ.Δ. ΣΕΛΛΙΟΥ

19.1 Οικισμός Σελλίου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 159 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Σελλί είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται στους πρόποδες του Βρύσινα. Νότια του οικισμού διέρχεται εφαπτόμενα ο οδικός άξονας που οδηγεί από τους Αρμένους στις Πρασιές.

Εκατέρωθεν και κατά μήκος του οδικού αυτού άξονα εντοπίζονται η κεντρική πλατεία του χωριού, ένα καφενείο, το Δημοτικό σχολείο στον προαύλιο χώρο του οποίου υπάρχει παιδική χαρά, το νεόδμητο κτίριο όπου θα στεγαστεί ο Πολιτιστικός Σύλλογος του οικισμού, το δημοτικό κατάστημα και το νεκροταφείο του χωριού. Βόρεια, εντός του οικισμού και σε μικρή απόσταση (μόλις ένα οικοδομικό τετράγωνο) από τον κεντρικό του δρόμο, βρίσκεται μια δεύτερη, μικρότερη, πλατεία και μια εκκλησία. Στην περίμετρο του οικισμού, δυτικά και σε απόσταση ~150 μ., εντοπίζεται μια ακόμα εκκλησία.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~51 στρέμματα (~19% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~3,1 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~271 στρέμματα και θεωρείται ιδιαίτερα μεγάλο σε σχέση με τον πληθυσμό του (~1,7 στρμ./κατ.).

Οικιστικό Απόθεμα

Το 60,8% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (53,2%) είτε διώροφα (46,8%). Από αυτά το 92% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 8% με στέγη (κυρίως κεραμίδια). Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 74,7% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 13,9% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 5,1%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρουν οργανισμό), το 9% των κτιρίων είναι από πέτρα και το 91% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Σελλίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 57% είναι σχετικά μεγάλες και το 29% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο. Ως προς τις ανέσεις, το 99,1% των κατοικιών έχουν κουζίνα, το 91,6% λουτρό ή ντους και το 15,9% κεντρική θέρμανση.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στο Σελλί δεν υπάρχουν χώροι αθλοπαιδιών, ούτε χώροι πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης και οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται με βόθρους ενώ το δίκτυο ύδρευσης λόγω παλαιότητας (50 χρόνων) βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Σημαντική βελτίωση χρειάζεται, επίσης, και η οδοποιία (ιδίως ο κεντρικός δρόμος του οικισμού και οι αγροτικές οδοί).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μικρή ζήτηση ακινήτων στη τοπική αγορά, που προέρχεται κυρίως από ντόπιους κατοίκους. Ο πληθυσμός του οικισμού ωστόσο την τελευταία 10ετία μειώθηκε κατά 8,9%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Σελλίου εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων). Το γεγονός αυτό δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στο απώτερο μέλλον να αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης), στο μέτρο που θα μειώνεται ο κτηνοτροφικός του χαρακτήρας.

19.2 Οικισμός Μύρθιου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 88 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 02-03-1981.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Ο Μύρθιος είναι ένας μικρός, αγροτικός οικισμός συνεκτικού χαρακτήρα, που αναπτύσσεται στους πρόποδες του Βρύσινα και εκατέρωθεν του οδικού άξονα που οδηγεί από τους Αρμένους στις Πρασιές. Κατά μήκος αυτού του άξονα εντοπίζονται δύο πλατείες, τρία καφενεία, η αίθουσα του πολιτιστικού κέντρου, η εκκλησία και το νεκροταφείο, που συνθέτουν ουσιαστικά το 'γραμμικό κέντρο' του οικισμού.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Το δομημένο τμήμα του ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~37 στρέμματα με πυκνότητα κατοίκησης ~ 2,3 κατ./στρμ.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 88,4% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν το 1970 και το 65% μεταξύ 1919-1945. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (38,3%) είτε διώροφα (61,7%). Από αυτά το 96,6% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 3,4% με στέγη. Στον οικισμό δεν υπάρχουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα προς ανάδειξη.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 73,3% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 20% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 5,1%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρον οργανισμός), το 65% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 2% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 33% από beton-arme.

Στο σύνολο του Τ.Δ. Σελλίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 57% είναι σχετικά μεγάλες και το 29% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Στο Μύρθιο δεν υπάρχουν: χώροι αθλοπαιδιών, παιδική χαρά και χώροι πρασίνου.

Σε ό,τι αφορά τις τεχνικές υποδομές, το δίκτυο ύδρευσης είναι νέο και καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες του οικισμού. Το δίκτυο αποχέτευσης, ωστόσο, καταλήγοντας στο γειτονικό ρυάκι έχει μετατρέψει την περιοχή αυτή σε εστία μόλυνσης.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Δεν παρατηρείται ιδιαίτερη ζήτηση ακινήτων στην τοπική αγορά, παρά το γεγονός ότι ο πληθυσμός του οικισμού την τελευταία 10ετία αυξήθηκε κατά 2,3%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Μύρθιου εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα (οικισμός κτηνοτρόφων). Το γεγονός αυτό δεν αποκλείει το ενδεχόμενο στο απώτερο μέλλον να αποτελέσει υποδοχέα β'/παραθεριστικής κατοικίας (κυρίως των συνταξιούχων της κεντρικής Ευρώπης), στο μέτρο που θα μειώνεται ο κτηνοτροφικός του χαρακτήρας.

20. Τ.Δ. ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

20.1 Οικισμός Χρωμοναστηρίου

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 358 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Οριοθετημένος/Π.Δ. 24-04-1985/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Το Χρωμοναστήρι είναι ένας μεσαίου μεγέθους και συνεκτικού χαρακτήρα οικισμός, που διατηρεί σχεδόν αναλλοίωτη την πολεοδομική του δομή και σε σχετικά καλή κατάσταση τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά των κτισμάτων του. Για το λόγο αυτό έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός ‘μεσαίας πολιτιστικής αξίας’.

Ο οικισμός αναπτύσσεται σε μια έκταση με μικρή κλίση εδάφους και αξιόλογη θέα, που βρίσκεται σε υψόμετρο ~360μ. μεταξύ δύο ρεμάτων στην πλαγιά/πρόποδες του όρους Βρύσινα. Η βόρεια πλευρά του βλέπει το πέλαγος και τον κάμπο και η νότια το ορεινό τοπίο του Βρύσινα. Παρά την ενιαία πολεοδομική δομή του οικισμού διακρίνονται τρεις επιμέρους περιοχές.

Κεντρική θέση κατέχει το ‘ιστορικό κέντρο’, δηλ. ο οικιστικός πυρήνας που αναπτύχθηκε την εποχή της Βενετοκρατίας, με χαρακτηριστικά στοιχεία και από την περίοδο της Τουρκοκρατίας που ακολούθησε. Τον οικιστικό αυτό πυρήνα περιβάλλουν κτίσματα, κατά κανόνα, προ-πολεμικά. Τα δυο αυτά τμήματα συγκροτούν το ‘συνεκτικό’ τμήμα του οικισμού (‘παλιός οικισμός’). Ο δακτύλιος που περιβάλλει το ‘συνεκτικό’ τμήμα, πλάτους ~100 μ., παραμένει κατά το πλήστον αδόμητος και περιλαμβάνει σχετικά νέες κατοικίες, κτισμένες κατά το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα.

Η πολεοδομική δομή του ‘παλιού’ οικισμού διατηρεί τον παραδοσιακό της χαρακτήρα με τους ακανόνιστους δρόμους, αυξομειούμενου πλάτους, που διαπλέκονται και τις ακόλουθες μικρές πλατείες/πλατώματα: Γ. Βογιατζάκη, Ατσιπουλιανάκη (κεντρική), Εθνικής Αντίστασης, Αγ. Γεωργίου - π. Δημοτικού σχολείου (σχετικά ενοποιημένες) και Πλατεάκι. Στις τρεις τελευταίες πλατείες διατηρούνται ακόμα οι κοινόχρηστες βρύσες του χωριού. Οι κεντρικές λειτουργίες του οικισμού είναι συγκεντρωμένες, κυρίως, γύρω από την κεντρική πλατεία και παρά την είσοδο από Ρέθυμνο (πλατεία Γ. Βογιατζάκη) η οποία αναπλάστηκε πρόσφατα. Στην κεντρική πλατεία βρίσκονται: μια ταβέρνα, ένα καφενείο/μπακάλικο και ένα παραδοσιακό ελαιοτριβείο που λειτουργεί ως ιδιωτικό μουσείο. Στο διπλανό σταυροδρόμι λειτουργούν ένα καφενείο και ένα mini market. Στην ‘είσοδο’ του ‘παλιού’ οικισμού, γύρω από την πλατεία βρίσκονται: το Ηρώο, η εκκλησία των Αγ. Ιωάννη & Αγ. Παντελεήμονα, το νεότερο Δημοτικό σχολείο, ο ξενώνας/ταβέρνα του συλλόγου «Παναγιά Κερά» και ελεύθερος χώρος με εγκαταστάσεις παιδικής χαράς. Στο νότιο τμήμα του ‘ιστορικού κέντρου’ βρίσκεται η εκκλησία του Αγ. Γεωργίου και το παλιό Δημοτικό σχολείο, οι αυλές των οποίων έχουν ενοποιηθεί, και νοτιότερα το στρατιωτικό μουσείο που λειτουργεί στην αναστηλωμένη έπαυλη της ενετικής οικογένειας Claudio. Ανατολικά της βρίσκονται οι δημοτικές δεξαμενές ύδρευσης. Στο δυτικό τμήμα του ‘ιστορικού κέντρου’ ξεχωρίζει ενετικό κτίσμα (ιδιοκτησία Μαραγκάκη), που έχει μετατραπεί σε παραδοσιακό ξενώνα. Δυτικότερα από αυτό λειτουργεί ένα mini market. Στη δημοτική έκταση που βρίσκεται στο βόρειο-ανατολικό τμήμα του οικισμού και μπροστά από τον ξενώνα υπάρχουν πρόχειρες εγκαταστάσεις μπάσκετ.

Επισημαίνεται το γεγονός ότι οι δημόσιοι χώροι του οικισμού διατάσσονται κατά μήκος μιας γραμμικής πορείας που ‘διασχίζει’ τον ‘ιστορικό’ οικισμό από την ‘είσοδο’ του μέχρι την έπαυλη των Claudio. Στην ‘είσοδο’ του ‘ιστορικού’ οικισμού κατέληγε κατά το παρελθόν ο παραδοσιακός

ημιονικός δρόμος που οδηγούσε στο Ρέθυμνο, μέσω του παλιού οικισμού των Μύλων. Ο δρόμος αυτός ήταν στρωμένος με καλντερίμι. Σημαντικοί για την αναβίωση του οικισμού θεωρούνται οι (παραδοσιακοί) δρόμοι που οδηγούσαν στις βρύσες από τις οποίες υδροδοτείτο ο οικισμός μέχρι το 1932. Ο πρώτος από αυτούς οδηγεί στη ρεματιά που βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού και στην πηγή Κατσικρίδα. Ο δεύτερος οδηγεί στη ρεματιά που βρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού και στο αρτεσιανό πηγάδι όπου λειτουργούσε κοινοτικό πλυσταριό.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~73 στρέμματα (~45% της οριοθετημένης έκτασης), με πυκνότητα κατοίκησης ~4,9 κατ./στρμ. Το εμβαδόν της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού είναι ~161 στρέμματα και θεωρείται σχετικά μικρό σε σχέση με τον πληθυσμό του (~0,45 στρμ./κατ.) και το ρόλο του ως υποδοχέα β΄/παραθεριστικής κατοικίας.

Υπάρχει σε εξέλιξη μελέτη για την πολεοδόμηση του Οικισμού.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 51,7% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και το 20,7% εξ' αυτών προ του 1919. Τα κτίρια στο σύνολό τους είναι είτε ισόγεια (45,5%) είτε διώροφα (54,5%). Από αυτά το 75% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 25% με στέγη (κυρίως κεραμίδια).

Τα περισσότερα κτίρια του 'παλιού' οικισμού είναι διώροφα με αυλή, γύρω από την οποία ακόμα και σήμερα οργανώνονται οι επιμέρους χώροι (αποθήκη, στάβλος, κοτέτσι, κ.λπ.) εξυπηρέτησης των αναγκών μιας αγροτικής οικογένειας. Η πρόσοψη της κατοικίας τοποθετείται (συνήθως) επί της οριογραμμής του δρόμου ή υπάρχει ψηλός μαντρότοιχος αυλής, με αποτέλεσμα να δημιουργείται η αίσθηση της συνεχούς δόμησης. Πολλά κτίρια έχουν υποστεί παρεμβάσεις που έχουν αλλοιώσει τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα. Παρόλα αυτά, μέσα στα όρια του 'ιστορικού' οικισμού υπάρχουν ακόμη δρόμοι, πλατείες, όψεις ολόκληρων οικοδομικών τετραγώνων και πολλές οικοδομές που αξίζει να διατηρηθούν και να αναδειχθούν.

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 81,9% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 9,9% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Μικτής χρήσης είναι μόνο το 1,8%. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρρον οργανισμός), το 60% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 1,2% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 37% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Χρωμοναστηρίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 38,5% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 30,7% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης καλύπτει ολόκληρο τον οικισμό, τροφοδοτώντας τον με νερό από τις πηγές Παναγία Κερά και Άγιος Κύριλλος, με φυσική ροή μέσω των δημοτικών δεξαμενών που βρίσκονται δίπλα στο Πολεμικό Μουσείο. Το διαθέσιμο νερό των πηγών, αν και καλής ποιότητας, δεν επαρκεί ως ποσότητα όλο το χρόνο για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού. Για το λόγο αυτό την περίοδο αιχμής (Ιούλιος-Αύγουστος) στην παροχή νερού συνεισφέρουν, μέσω ειδικού δικτύου, και γεωτρήσεις. Στον οικισμό λειτουργούν, επίσης, τρεις (3) βρύσες δημόσιας χρήσης.

Το Χρωμοναστήρι καλύπτεται, επιπλέον, και από δίκτυο άρδευσης που κατασκευάστηκε με την φροντίδα της ΤΥΔΚ και του Δήμου Ρεθύμνης και αξιοποιεί τα νερά πέντε (5) γεωτρήσεων που διανοίχτηκαν κατά την περίοδο 1993-1998. Το δίκτυο αυτό περιλαμβάνει 150 παροχές, επιτρέποντας την άρδευση ~300 στρεμμάτων, και είναι ανεξάρτητο του δικτύου ύδρευσης. Παρόλα

αυτά, το νερό της ύδρευσης που περισσεύει - σχεδόν δέκα (10) μήνες το χρόνο - παροχετεύεται στο δίκτυο άρδευσης. Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι κατά την χειμερινή περίοδο (Νοέμβριος-Μάιος) οι ανάγκες τόσο της ύδρευσης όσο και της άρδευσης υπερκαλύπτονται από τις παροχές των δύο φυσικών πηγών που υδροδοτούν τον οικισμό.

Σε ό,τι αφορά την αποχέτευση, στον οικισμό λειτουργεί παντοροϊκό δίκτυο το οποίο εκτός των ομβρίων συλλέγει και τα νερά από τους νεροχύτες των σπιτιών. Το δίκτυο αυτό καλύπτει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού σε ποσοστό ~90%. Οι βόθροι, που καλύπτουν τις ανάγκες των υπόλοιπων σπιτιών, είναι κατά κανόνα απορροφητικοί με αποτέλεσμα να δημιουργούνται υγρασία και δυσάρεστες οσμές, ιδίως στις παλιές οικοδομές.

Κατά συνέπεια, απαιτείται η κατασκευή νέου αποχετευτικού δικτύου που θα καλύπτει το σύνολο του οικισμού και θα συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΡ, προκειμένου τα λύματα να καταλήγουν στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού του Δήμου. Η κάλυψη του αποχετευτικού αγωγού της ΔΕΥΑΡ φτάνει σήμερα μέχρι την περιοχή του νέου οικισμού των Μύλων.

Εξίσου αναγκαία είναι και η διάνοιξη δρόμων (μέσω πολεοδόμησης) στα αδόμητα τμήματα του οικισμού.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Στο Χρωμοναστήρι τα τελευταία χρόνια πραγματοποιήθηκαν σημαντικές αγοραπωλησίες οικοπέδων και κατοικιών - τόσο από αλλοδαπούς όσο και από Έλληνες - με σκοπό όχι μόνο τον παραθερισμό (β΄ κατοικία) αλλά και τη μόνιμη διαμονή (α΄ κατοικία), στο πλαίσιο της νέας, προαστιακού τύπου, λειτουργίας του οικισμού. Οι αγοραπωλησίες αφορούν κυρίως παλιά κτίσματα, που ανακατασκευάζονται και χρησιμοποιούνται είτε ως μόνιμες, είτε ως παραθεριστικές κατοικίες, αλλά και οικόπεδα/αγροτεμάχια στην ευρύτερη του οικισμού περιοχή.

Στο άμεσο μέλλον, δεν αναμένεται να «ξεκινήσουν αντιπαροχές» στον ευρύτερο χώρο του οικισμού, είναι όμως πιθανή η «παραγωγή» νέων παραθεριστικών κατοικιών που θα απευθύνονται κατά κανόνα στην Ευρωπαϊκή αγορά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο οικισμός του Χρωμοναστηρίου την τελευταία 10ετία παρουσίασε αύξηση πληθυσμού κατά 51,1%.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός του Χρωμοναστηρίου έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει όχι μόνο ως προάστιο του Ρεθύμνου αλλά και ως παραθεριστικό «θέρετρο» των Ευρωπαίων καθώς διαθέτει σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα έναντι των πολλών άλλων οικισμών του Δήμου. Πρέπει, ωστόσο, να επιλυθούν τα προβλήματα των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, να διευκολυνθεί η 'επαφή' με τη φύση-εξοχή και να αναδειχθεί ακόμα περισσότερο ο ιδιαίτερος 'χαρακτήρας' του οικισμού. Επισημαίνεται ότι βρίσκεται σε στάδιο εκπόνησης η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού, η οποία αναμένεται να συμβάλει θετικά προς αυτή την κατεύθυνση.

20.2 Οικισμός Καπεδιανών

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 28 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

Οριοθετημένος/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Τα Καπεδιανά είναι ένας πάρα πολύ μικρός, συνεκτικού χαρακτήρα, οικισμός, που βρίσκεται απομονωμένος στους πρόποδες του όρους Βρύσινα και διατηρεί τον παραδοσιακό του χαρακτήρα. Η πρόσβασή του γίνεται από τον οικισμό Ρουσσοσπίτι, παρά το γεγονός ότι διοικητικά υπάγεται στο Γ.Δ. Χρωμοναστηρίου

Σε κεντρική θέση βρίσκεται η πλατεία του οικισμού, που περιβάλλεται από τα λιγοστά σπίτια και στην οποία καταλήγει ο δρόμος που συνδέει τα Καπεδιανά με το Ρουσσοσπίτι. Πλησίον του οικισμού βρίσκεται η εκκλησία του Σωτήρος Χριστού.

Το δομημένο τμήμα του οικισμού ανέρχεται (κατ' εκτίμηση) σε ~11 στρέμματα, με πυκνότητα κατοίκησης ~2,5 κατ./στρμ. Επισημαίνεται ότι ο οικισμός, ως παραδοσιακός 'υψηλής πολιτιστικής αξίας', έχει καθορισμένα όρια/ζώνες προστασίας με εμβαδόν ~231 στρέμματα.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 38% των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται πριν από το 1970 και το 38% μετά το 1986. Πρόκειται εξ' ολοκλήρου για ισόγεια (42,9%) και διώροφα (57,1%) κτίρια, από τα οποία το 76% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 24% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 81% είναι αποκλειστικά κατοικίες, το 9,5% μοναστήρια ή εκκλησίες και το υπόλοιπο 9,5% κτίρια υποστήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων. Στον οικισμό δεν υπάρχουν κτίρια μικτής χρήσης. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρον οργανισμός), το 67% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 4,8% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 19% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Χρωμοναστηρίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 38,5% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 30,7% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Το σημαντικότερο πρόβλημα του οικισμού είναι η γεωγραφική του απομόνωση, που πρόκειται να αρθεί μετά τη λειτουργία του περιφερειακού (οδικού) δακτυλίου του Βρύσινα.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός των Καπεδιανών, ως ιδιαίτερα μικρός και γεωγραφικά απομονωμένος, φθίνει. Η λειτουργία, ωστόσο, του περιφερειακού (οδικού) δακτυλίου του Βρύσινα αναμένεται να του προσδώσει αξιόλογη οικιστική δυναμική καθώς η ευρύτερη περιοχή του προσφέρεται σε χαμηλές τιμές, διαθέτει πλεονεκτήματα θέσης (μικρή απόσταση από την πόλη - επαφή με το όρος Βρύσινα) και 'αδιατάρακτο' φυσικό περιβάλλον.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου τα Καπεδιανά εκτιμάται ότι θα αναβιώσουν, κυρίως, ως παραθεριστικός οικισμός, δεδομένου ότι διαθέτουν τα αναγκαία συγκριτικά πλεονεκτήματα (που προαναφέρθηκαν).

20.3 Οικισμός (Κάτω) Μύλων

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: ακατοίκητος (έχει εγκαταλειφθεί).

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Π.Δ. 19-10-1978/Π.Δ. 09-08-1995.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Πρόκειται για γραμμικό, παραδοσιακό οικισμό Μυλωνάδων, που είναι δομημένος μέσα στη ρεματιά/φαράγγι των Μύλων, και ο οποίος εγκαταλείφθηκε λόγω πτώσης βράχων.

Στον οικισμό αυτό άλεθαν τα δημητριακά του Αδελοπηγιανού Κάμπου, μεταφέροντάς τα με υποζύγια μέσα από το ομώνυμο φαράγγι. Με την πρόοδο της τεχνολογίας η λειτουργία αυτή διεκόπη και ο οικισμός ακολούθησε φθίνουσα πορεία μέχρι την εγκατάλειψή του και τη μεταστέγαση των κατοίκων του στο νέο (παρακείμενο) οικισμό των (Πάνω) Μύλων.

Ο οικισμός είναι άριστα ενταγμένος στο φυσικό περιβάλλον, χτισμένος κατά μήκος ποταμού, και καταλήγει (βόρεια) σε πλατεία με θέα προς τη θάλασσα και τον κάμπο. Τα περισσότερα κτίσματα του είναι παραδοσιακοί υδρόμυλοι.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το σύνολο (100%) των κτιρίων του οικισμού χρονολογείται πριν από το 1970 και τα περισσότερα από αυτά είναι προ-πολεμικά. Πρόκειται αποκλειστικά για πετρόκτιστες κατασκευές, δομημένες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Πρόκειται για οικισμό που εγκαταλείφθηκε λόγω πτώσης βράχων και γενικότερης ακαταλληλότητας κατοίκησης (έντονη υγρασία).

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο εγκαταλειμμένος οικισμός των Μυλωνάδων, με τους παραδοσιακούς υδρόμυλους, δεν έχει τη δυνατότητα να επανακατοικηθεί δεδομένου ότι το οικιστικό του απόθεμα είναι ελάχιστο και οι συνθήκες διαβίωσης εξακολουθούν να είναι ακατάλληλες, αλλά να αποτελέσει ιδιαίτερο/μοναδικό τουριστικό προορισμό, ιδίως ως το τέλος μιας πεζοπορικής διαδρομής μέσα από το φαράγγι των Μύλων, με αφετηρία το Ξηρό Χωριό. Η λειτουργία αυτή πρακτικά έχει ήδη ξεκινήσει, καθώς τα τελευταία χρόνια οργανωμένες ομάδες παραθεριστών που διαμένουν στην τουριστική ζώνη Ρέθυμνο-Σκαλέτα ακολουθούν αυτή τη διαδρομή. Για το λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμη η αποκατάσταση του οικιστικού αποθέματος, η επαναλειτουργία παραδοσιακών υδρόμυλων, η λειτουργία αναψυκτηρίων, κ.λπ. Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Ρεθύμνης έχει εκπονήσει μελέτη προστασίας και ανάδειξης της ευρύτερης περιοχής του φαραγγιού των Μύλων.

20.4 Οικισμός (Πάνω/Νέων) Μύλων

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 28 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Μη-οριοθετημένος/Νέος οικισμός (κατολισθήσεις)/Τοπικό Ρυμοτομικό.

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Πρόκειται για 'νέο' οικισμό που δημιουργήθηκε από την πολιτεία για να καλύψει τη στέγαση των κατοίκων του παραδοσιακού οικισμού των Κάτω Μύλων, τα σπίτια των οποίων κρίθηκαν ακατάλληλα λόγω κατακρημνίσεων βράχων, κ.λπ.. Περιλαμβάνει τα 18 κτίσματα/κατοικίες της αρχικής διανομής (1969-1970) καθώς και 5-6 νεώτερες κατοικίες, που δομήθηκαν την τελευταία 5ετία.

Όσον αφορά στις χρήσεις, στον οικισμό υπάρχει μια μικρή πλατεία, που περιβάλλεται από κατοικίες, και μια εκκλησία σε μικρή απόσταση από το δομημένο του τμήμα.

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος, μέχρι σήμερα. Η διαδικασία οριοθέτησής του, ωστόσο, έχει ξεκινήσει.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το σύνολο (100%) των κτιρίων του οικισμού χρονολογούνται μετά το 1969 και από αυτά το 60% την περίοδο 1971-1980. Πρόκειται εξ' ολοκλήρου για ισόγεια (86,7%) και διώροφα (13,3%) κτίρια, από τα οποία το 55% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 45% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 70% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 10% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρον οργανισμός), το 20% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 15% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 65% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Χρωμοναστηρίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 38,5% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 30,7% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Είναι εμφανής η έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού, δεδομένου ότι πρόκειται για νεοσυσταθέντα/νεόκτιστο και χωρίς οριοθέτηση οικισμό.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Ο οικισμός των Μύλων, όντας μικρός σε μέγεθος και νεοσύστατος, δεν έχει εμφανίσει ακόμα ιδιαίτερη οικιστική δυναμική. Δεδομένου, ωστόσο, ότι βρίσκεται μεταξύ των οικισμών του Χρωμοναστηρίου και του Ρουσσοσπιτίου εκτιμάται ότι δύναται να αποκτήσει αξιόλογη οικιστική δυναμική και για αυτό το λόγο κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία η άμεση πολεοδομική του χώρου που πρόκειται να οριοθετηθεί.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός των Μύλων εκτιμάται ότι μπορεί να ακολουθήσει την αναπτυξιακή πορεία των δυο γειτονικών του οικισμών (Χρωμοναστήρι-Ρουσσοσπίτι) αλλά με χρονική υστέρηση.

20.5 Οικισμός Πρινέδες

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001: 57 κάτοικοι.

ΘΕΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: Πολεοδομικά μη-υφιστάμενος (συγκέντρωση εκτός σχεδίου δόμησης).

Χαρακτήρας/Λειτουργική Δομή Οικισμού/Χρήσεις γης

Στην περιοχή Πρινέδες (βόρεια του οικισμού Χρωμοναστήρι), λόγω του ομαλού φυσικού ανάγλυφου και της αξιόλογης θέας προς τη θάλασσα και τον κάμπο, έχουν δομηθεί τα τελευταία χρόνια με βάση τη νομοθεσία για την 'εκτός σχεδίου' δόμηση αρκετά σπίτια α'/β' κατοικίας. Η συγκέντρωση αυτή έχει καταγραφεί ως 'οικισμός' στις δυο τελευταίες απογραφές της ΕΣΥΕ (1991,

2001). Επειδή, όμως, δεν αναφέρεται στην απογραφή του 1981, η πολεοδομική νομοθεσία δεν του παρέχει δικαίωμα οριοθέτησης.

Ο οικισμός δεν έχει πολεοδομική υπόσταση/οργάνωση. Πέραν της κατοικίας εντοπίζονται, σε ακραίες θέσεις του δομημένου τμήματος, ένα ξυλουργείο και το ελαιοτριβείο του Χρωμοναστηρίου.

Κατάσταση Οικιστικού Αποθέματος

Το 80% των κτιρίων της περιοχής χρονολογούνται μετά το 1970. Πρόκειται κατά βάση για ισόγεια (90%) και δευτερευόντως για διώροφα (10%) κτίσματα, από τα οποία το 55% καλύπτονται με ταράτσα (δώμα) και το υπόλοιπο 45% με στέγη (κυρίως με φύλλα επικάλυψης).

Όσον αφορά στη χρήση των κτιρίων, το 60% είναι αποκλειστικά κατοικίες και το 10% κτίρια υποστήριξης (βοηθητικά) των αγροτικών δραστηριοτήτων. Ιδιαίτερα υψηλό (20%) εμφανίζεται το ποσοστό των κτιρίων μικτής χρήσης. Σε ό,τι αφορά τα κύρια υλικά κατασκευής (φέρουν οργανισμό), το 20% των κτιρίων είναι από πέτρα, το 15% από τούβλα/τσιμεντόλιθους και το 65% από beton-arme.

Στο σύνολο του Γ.Δ. Χρωμοναστηρίου, το 100% των κατοικιών είναι ιδιωτικές, το 38,5% είναι σχετικά μεγάλες (άνω των τεσσάρων δωματίων) και το 30,7% δεν κατοικούνται μόνιμα. Είναι δηλ. εξοχικές ή δευτερεύουσες και κατοικίες προς ενοικίαση, πώληση ή άλλο λόγο. Ως προς τις ανέσεις, το 99,5% των κατοικιών έχουν κουζίνα, το 93,2% λουτρό ή ντους και το 33,2% κεντρική θέρμανση.

Βασικά προβλήματα/ελλείψεις σε τεχνικές και κοινωνικές υποδομές

Δεδομένου ότι οι Πρινέδες αποτελούν συγκέντρωση κατοικιών υπό το καθεστώς της 'εκτός σχεδίου' δόμησης, επιβάλλεται η άμεση πολεοδόμησή τους καθώς συνιστούν τον κύριο υποδοχέα της αύξησης - πληθυσμού και κατοικιών (κύριων και παραθεριστικών) - του Χρωμοναστηρίου. Ο τελευταίος, όντας παραδοσιακός, και με περιορισμένα όρια δεν είναι δυνατό να απορροφήσει πολεοδομικά και λειτουργικά αυτή την αύξηση, η οποία με την πάροδο του χρόνου εντείνεται. Θα μπορούσε να ειπωθεί ότι οι Πρινέδες αποτελούν την 'επέκταση' του Χρωμοναστηρίου.

Οικιστική Δυναμική/Ρόλος

Η περιοχή έχει ήδη αξιολογηθεί οικιστική δυναμική και ζήτηση στην τοπική αγορά ακινήτων, εξαιτίας της θέσης της, της θέας που διαθέτει αλλά και της γειννίας με τον παραδοσιακό οικισμό του Χρωμοναστηρίου.

Στο πλαίσιο του 'Καποδιστριακού' Δήμου ο οικισμός των Πρινέδων, εφόσον πολεοδομηθεί, θα αποτελέσει ένα νέο, χωρικά διακεκριμένο, οικιστικό πυρήνα, που θα λειτουργεί ως 'δίπολο' με το γειτονικό, μητρικό (παραδοσιακό) οικισμό του Χρωμοναστηρίου, καλύπτοντας ανάγκες μόνιμης κατοικίας των κατοίκων του Ρεθύμνου και παραθεριστικής κατοικίας (μακράς διάρκειας) των συνταξιούχων τοπικής καταγωγής αλλά και αλλοδαπών (κυρίως Κεντροευρωπαίων).

2.2.3. Σημαντικότεροι φυσικοί πόροι (ποταμοί, δάση, βιότοποι, ακτές κλπ)

Οικολογικά σημαντικές περιοχές:

Οι οικολογικά σημαντικές περιοχές της Ελλάδας μπορούν να διακριθούν στις εξής τρεις βασικές κατηγορίες:

Τις θεσμοθετημένες περιοχές όπως είναι οι Εθνικοί Δρυμοί, τα Αισθητικά Δάση, τα Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης, οι περιοχές του Ν. 1650/1986 (άρθρα 18, 19 & 21) και τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.

Τις περιοχές του Εθνικού Καταλόγου NATURA 2000 (περιοχές κοινοτικού ενδιαφέροντος) και τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας (SPA).

Τις μη θεσμοθετημένες περιοχές όπως είναι οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (IBA) που δεν πληρούν τα κριτήρια για να γίνουν περιοχές SPA και οι βιότοποι CORINE.

Μέσα στα όρια του Δήμου Ρεθύμνου υπάρχουν οι παρακάτω οικολογικά σημαντικές περιοχές.

Α. Περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR4330004, "ΠΡΑΣΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΠΑΤΣΟΣ - ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΟ ΡΕΜΑ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ", που περιλαμβάνει και τη μικρότερη σε έκταση περιοχή SPA με κωδικό GR4330008.

Τμήμα της περιοχής NATURA βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Ρεθύμνου. Η οικολογική ποιότητα και σπουδαιότητα της περιοχής αυτής προκύπτει από τα ακόλουθα:

Ποικιλία καλά συγκροτημένων και καλά διατηρημένων βιότοπων, όπως η βλάστηση της μακίας (Θαμνώνες μεταβλητής ωριμότητας και δέντρα με λιγότερη από 10% συγκόμωση, συνιστώμενοι από αείφυλλα πλατύφυλλα) στο νότιο τμήμα της περιοχής αλλά και σε μερικές άλλες θέσεις, που είναι διατηρημένη ιδιαίτερα καλά σε σχέση με άλλες περιοχές της Κρήτης και περιλαμβάνει πολλά είδη χλωρίδας.

- Οι γκρεμοί και τα φαράγγια της περιοχής φιλοξενούν μεγάλο αριθμό ειδών της τυπικής χασμοφυτικής χλωρίδας, όπως το δίκταμο (*Origanum dictamnus*), που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και πολλά άλλα ενδημικά φυτά της Κρήτης και της Ελλάδας.
- Υπάρχει μεγάλος αριθμός σπηλαίων αλλά η πανίδα τους δεν είναι ακόμα επαρκώς γνωστή. Διαπιστωμένη είναι η παρουσία του, ενδημικού της Κρήτης, είδους Ορθόπτερου *Troglophyllus spinulosus*. Επίσης, δύο απειλούμενα είδη νυχτερίδων αναφέρονται στα σπήλαια κοντά στους Μύλους.
- Τα χερσαία μαλάκια της περιοχής έχουν ενδιαφέρον και έντεκα είδη ενδημικών χερσαίων σαλιγκαριών της Κρήτης, αναφέρονται στην περιοχή.
- Η θαλάσσια χελώνα Καρέττα χρησιμοποιεί την παραλία του Ρεθύμνου για να γεννήσει. Η παραλία από τα Περιβόλια ως τη Σκαλέτα είναι μια από τις τρεις πιο σημαντικές περιοχές ωοτοκίας του είδους στην Ελλάδα και μια από τις σημαντικότερες στη Μεσόγειο. Ένας μέσος όρος 410 φωλιών ανά περίοδο διαπιστώθηκε μετά από ένα πρόγραμμα καταγραφής 5 χρόνων από το Σύλλογο Προστασίας Θαλάσσιας Χελώνας. Περισσότερες από 15,5% από τις φωλιές, στις γνωστές παραλίες ωοτοκίας του είδους, βρίσκονται εδώ. Η πυκνότητα της ωοτοκίας είναι επίσης πολύ υψηλή (περισσότερο από 35 φωλιές ανά χιλιόμετρο παραλίας κατά μέσο όρο).

- Το φαράγγι των Πρασίων και η γύρω περιοχή είναι πολύ καλός βιότοπος για τα ερπετά. Εννιά είδη είναι σπάνια και προστατευόμενα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο ενώ ο συνολικός αριθμός των ειδών ερπετών όλης της Κρήτης είναι έντεκα.
- Και τα τρία αμφίβια της Κρήτης, που είναι απειλούμενα και προστατευόμενα είδη, υπάρχουν στην περιοχή. Ο κρητικός δενδροβάτραχος (*Hyla arborea kretensis*) είναι στενοενδημικός του νησιού.
- Όλα τα θηλαστικά που βρίσκονται στην περιοχή προστατεύονται. Ο άρκαλος (*Meles meles arcalus*) είναι ενδημικός της Κρήτης και περιλαμβάνεται στο Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Σπονδυλόζωων της Ελλάδας. Επίσης ο *Rhinolophus ferrumequinum creticum* είναι υποείδος στενοενδημικό στην Κρήτη.
- Η ορνιθοπανίδα είναι επίσης σημαντική και 129 είδη πουλιών αναφέρονται στην περιοχή, τα περισσότερα από τα οποία είναι επισκέπτες κατά τις μεταναστεύσεις τους. Η αλκούνα (*Alcedo atthis*), είδος που περιλαμβάνεται στο παράρτημα Ι της 79/409/ΕΟΚ, περνά από τις ακτές ανατολικά του Ρεθύμνου σε μεγάλους αριθμούς. Μια αποικία Όρνιων (*Gyps fulvus*) στο φαράγγι των Πρασίων και η παρουσία του σπιζαετού (*Hieraaetus fasciatus*) έχουν επίσης διαπιστωθεί στην περιοχή.

Η περιοχή συνδυάζει την οικολογική σπουδαιότητα με την αρχαιολογική, ιστορική και αισθητική αξία. Περιοχές τέτοιου ενδιαφέροντος είναι το χωριό Μαρουλάς που είναι σημαντικό και σπάνιο παράδειγμα της μεσαιωνικής αρχιτεκτονικής στην Κρήτη καθώς και οι παλιοί νερόμυλοι στο ακατοίμητο πια χωριό Κάτω Μύλοι, παράδειγμα παραδοσιακής χρήσης του νερού στο νησί, ακόμα διατηρούνται

Β. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους του προγράμματος ΦΙΛΟΤΗΣ του ΕΜΠ.

Χρωμοναστήρι

Παραδοσιακό χωριό κτισμένο στην κορυφή ενός λόφου του Βρύσινα, που υψώνεται πάνω στον κάμπο των Περιβολιών και περιβάλλεται από φαράγγια. Η περιοχή γύρω από το χωριό καλύπτεται από ελαιώνες με διάσπαρτες βελανιδιές και κυπαρίσσια.. Ιδιαίτερη Φυσική Ομορφιά και Πανοραμική θέα. Παρουσιάζει Ιστορικό , Τουριστικό και Θρησκευτικό ενδιαφέρον με ενδιαφέροντα αξιοθέατα όπως το μέγαρο Κλόντιο, η βυζαντινή εκκλησία της Παναγιάς της Κεράς, με αερογραφίες του 11^{ου} και 14^{ου} αιώνα και ο Ναός του Αγ. Ευτυχίου, με αερογραφίες του 11^{ου} αιώνα .

Μαρουλάς

Παραδοσιακό χωριό κτισμένο στην κορυφή ενός λόφου πάνω από τον Αδελοπηγιανό κάμπο. Η παραδοσιακή αρχιτεκτονική του χωριού έχει διατηρηθεί αλλά πολλά κτίρια είναι ερειπωμένα. Ο λόφος του Μαρουλά περιβάλλεται από φαράγγια. Υπάρχουν πολλά Ενετικά κτίρια, μια παλιά φάμπρικα και δυο πύργοι. Υπέροχη είναι η θέα από το χωριό προς τους ελαιώνες του Αδελοπηγιανού κάμπου.

Μύλοι

Ο οικισμός των Μύλων είναι κτισμένος αμφιθεατρικά στις κλιτύες του ομώνυμου φαραγγιού και πήρε το όνομά του από τους νερόμυλους που υπήρχαν εκεί. Το φαράγγι είναι κατάφυτο και κάποιος

εγκαταλειμμένοι οπωρώνες και ελαιώνες έχουν καλυφτεί από βλάστηση. Στο ανώτερο τμήμα της ανατολικής πλαγιάς υπάρχουν σπηλιές που χρησίμευαν ως μαντριά. Το μονοπάτι προς τη θάλασσα, που οδηγεί στο Ξηρό Χωριό μέσα από το Φαράγγι, είναι ιδιαίτερης αισθητικής αξίας.

Οικοσυστήματα, βλάστηση και βιότοποι:

Η βλάστηση της περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου υπάγεται σε δύο βασικές κατηγορίες:

- Την εξαρτώμενη από το βιοκλίμα ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, που εμφανίζεται με τη θερμομεσογειακή διάπλαση Oleo - Ceratopion και τη μεσομεσογειακή διάπλαση της αριάς Quercion ilicis. Η μορφή και η σύνθεση της βλάστησης μπορεί να διαφέρει ως ένα βαθμό από τόπο σε τόπο, καθώς εξαρτάται και από άλλους επιμέρους παράγοντες όπως είναι ο προσανατολισμός, το έδαφος και τα νερά, αλλά και η ανθρώπινη δραστηριότητα. Τυπικές μορφές της βλάστησης του Δήμου Ρεθύμνου είναι τα χαμηλά δάση και οι θαμνώνες καθώς και τα φρύγανα και λιβάδια, που αποτελούν τις υποβαθμισμένες μορφές τους.
- Τη βλάστηση που δημιουργείται σε ακραίες περιβαλλοντικές συνθήκες, που χαρακτηρίζεται ως αζωνική ή σταθερή ή εδαφικά εξαρτώμενη και δεν υπόκειται σε βιοκλιματικό καθορισμό. Μορφές της βλάστησης αυτής είναι η χασμοφυτική βλάστηση στα βράχια των φαραγγιών, η παρόχθια βλάστηση και τα ύφυγρα λιβάδια. Η βλάστηση στις αμμώδεις ακτές είναι επίσης μια αζωνική μορφή, έχει όμως υποβαθμιστεί από την τουριστική δραστηριότητα σε τέτοιο βαθμό, ώστε να είναι πλέον ανύπαρκτη στην παραλία που βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου.

Όπως και σε άλλα μέρη της Ελλάδας, η ανθρώπινη δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου υπήρξε έντονη με αποτέλεσμα την αλλαγή της σύνθεσης και τον περιορισμό της βλάστησης που πριν από εκατοντάδες χρόνια εκτεινόταν εκεί. Σήμερα, η βλάστηση αναπτύσσεται αυτοφυώς στις εκτάσεις που δεν καλλιεργούνται και παραμένουν αδόμητες στις ημιορεινές ζώνες, στα φαράγγια και στις ρεματιές. Αναπτύσσεται επίσης, είτε αυτοφυώς είτε με φυτεύσεις, στις παρόδιες ζώνες των δρόμων, στα όρια των χωραφιών υπό τη μορφή φυτοφραχτών, καθώς και στα άλση των οικισμών και στις αυλές των οικιών. Παρά την υποβάθμιση της βλάστησης και την υποχώρησή της εξαιτίας κυρίως της επέκτασης των γεωργικών καλλιεργειών, η εναλλαγή όλων των παραπάνω μορφών της μαζί με τις καλλιεργούμενες εκτάσεις εξακολουθεί να συνθέτει ένα αξιόλογο τοπίο με ποικιλία βιότοπων. Παρόλη την υποβάθμισή της από την έντονη τουριστική δραστηριότητα η αμμουδερή παραλία από τα Περιβόλια ως την Σκαλέτα, πέραν των ορίων του Δήμου, είναι μια από τις τρεις πιο σημαντικές περιοχές ωοτοκίας της θαλάσσιας χελώνας στην Ελλάδα και μία από τις σημαντικότερες στη Μεσόγειο.

2.2.4 Προβλήματα ρύπανσης.

2.2.4.1 Πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον

Αέρας

Πηγές ρύπανσης του αέρα του Δήμου Ρεθύμνης είναι οι διάφορες αστικές, βιομηχανικές - βιοτεχνικές, λατομικές και αγροτικές δραστηριότητες, η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο και η κίνηση των πλοίων στο λιμάνι της πόλης.

Οι καύσεις για θέρμανση το χειμώνα περιλαμβάνουν τις κεντρικές θερμάνσεις, τις ατομικές θερμάνσεις και τις καύσεις καυσόξυλων. Με εξαίρεση την πόλη του Ρεθύμνου, όπου έχουν αξιοσημείωτη συμβολή στην επιβάρυνση του αέρα της πόλης, εκτιμάται ότι οι εγκαταστάσεις θέρμανσης στους μικρότερους και λιγότερο πυκνοκατοικημένους οικισμούς του Δήμου παράγουν αμελητέες ποσότητες ρύπων.

Καθώς δεν υπάρχουν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες στο Δήμο Ρεθύμνης, η επιβάρυνση του αέρα από την παραγωγική δραστηριότητα αφορά κυρίως στη δυσοσμία που παράγουν κάποιες εγκαταστάσεις μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και κτηνοτροφικές μονάδες. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση μιας μονάδας πάχυνσης μοσχαριών δίπλα στον ποταμό Πλατανιά βόρεια του οικισμού Γιαννούδι, οι μυρωδιές της οποίας φτάνουν μέχρι τον οικισμό. Η δυσοσμία οφείλεται κυρίως στον καθαρισμό της εγκατάστασης ή κατά την αναμόχλευση της κοπριάς για τη φόρτωση και την απομάκρυνσή της και προκαλείται από την παρουσία ενώσεων όπως το υδρόθειο, η αμμωνία, και οι μερκαπτάνες. Στο Γιαννούδι προβλήματα δυσοσμίας προκαλούν και οι στάβλοι αιγοπροβάτων που έχουν εγκατασταθεί μέσα στα όρια του οικισμού. Η δυσοσμία από στάβλους αιγοπροβάτων γίνεται ενοχλητική και σε άλλα χωριά, όπως το Όρος, όπου ασκείται κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Η κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή του Δήμου νότια από τη ζώνη επιρροής του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης (ΒΟΑΚ) είναι μικρή σχετικά και η επακόλουθη ρύπανση του αέρα αμελητέα. Ο αέρας της ευρύτερης περιοχής της πόλης του Ρεθύμνου, όπου η κυκλοφορία των οχημάτων είναι σημαντική, επιβαρύνεται με τους ρύπους CO, NOx, VOC, καπνός, SO₂ και Pb. Στις περιοχές μεταξύ του ΒΟΑΚ και της ακτής και κάτω από συνθήκες άπνοιας ή ατμοσφαιρικής αναστροφής ακόμα και χαμηλές συγκεντρώσεις ρύπων μπορεί να γίνονται αισθητές και ενοχλητικές για τους κατοίκους και να έχουν μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στην υγεία τους.

Η λατομική δραστηριότητα ευθύνεται για την παραγωγή σημαντικών ποσοτήτων σκόνης τόσο κατά την εξόρυξη των υλικών όσο και κατά τη μεταφορά τους με φορτηγά. Οι εξορύξεις έχουν σταματήσει και γίνονται εργασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος, καθώς η άδεια λειτουργίας του έληξε στις 30-8-2005. Σκόνη, με τοπική και όχι σημαντική επιβάρυνση του αέρα, παράγεται και από τη δραστηριότητα της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος, της μονάδας επεξεργασίας μάρμαρου και της μονάδας παραγωγής τούβλων στο Σωματά, καθώς και της μονάδας επεξεργασίας μαρμάρων στο Ρουσοσπίτι.

Τα στερεά απόβλητα του Δήμου Ρεθύμνης μεταφέρονται και διατίθενται στον ΧΥΤΑ Αμαρίου μετά από σχετική σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Ρεθύμνου και της εταιρίας ΑΜΑΡΙ Α.Ε. ως υπεύθυνη διαχείρισης και λειτουργίας του ΧΥΤΑ ΑΜΑΡΙΟΥ. Ο ΧΥΤΑ στην ορεινή περιοχή νότια του Μαρουλά που μέχρι πρόσφατα δέχονταν τα απορρίμματα του Δήμου Ρεθύμνου, βρίσκεται πλέον σε φάση ανάπλασης και εκτελείται ήδη το έργο αποκατάστασης της περιοχής μετά από μελέτη που διενεργήθηκε με ευθύνη του ΕΣΔΑΚ (Ενιαίος Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης). Το Ρέθυμνο ως νομός, θα ακολουθήσει τον Γενικό Περιφερειακό Σχεδιασμό Κρήτης για τη διάθεση των στερεών αποβλήτων. Οριστική Μελέτη έχει χρηματοδοτηθεί και δημοπρατηθεί.

Θόρυβος

Οι κύριες πηγές θορύβου στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης είναι:

- η κυκλοφορία των οχημάτων στο υπεραστικό οδικό δίκτυο ή σε περιοχές με πυκνή δόμηση

- οι συνήθειες λειτουργίες των αστικών και ημιαστικών περιοχών (εσωτερική κυκλοφορία οχημάτων, εμπορικές δραστηριότητες)
- οι αγροτικές και οι βιομηχανικές δραστηριότητες.

Η κίνηση των οχημάτων στο μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου του Δήμου είναι περιστασιακή και προκαλεί οχλήσεις που περιορίζονται συνήθως σε μικρή (20 - 30 m) απόσταση από το δρόμο και είναι ασυνεχείς λόγω της περιστασιακής διέλευσης των οχημάτων (με εξαίρεση τις ώρες αιχμής). Η κίνηση των οχημάτων στο ΒΟΑΚ αποτελεί ισχυρή πηγή ηχορύπανσης λόγω του φόρτου της κυκλοφορίας και της ταχύτητας των οχημάτων. Ο θόρυβος που παράγεται από την κυκλοφορία στο ΒΟΑΚ είναι συνεχής καθ' όλο το 24ωρο και προκαλεί οχλήσεις σε σημαντική απόσταση από τον άξονα του δρόμου.

Ο αστικός θόρυβος, δηλαδή αυτός που παράγεται από την κίνηση και τις συνήθειες δραστηριότητες της πόλης (φορτώσεις - εκφορτώσεις, εργοτάξια, επιβραδύνσεις και επιταχύνσεις οχημάτων κλπ.) είναι συνήθως ισχυρός λόγω του τρόπου ανάπτυξής τους (στενοί δρόμοι με συνεχή δόμηση, ανύπαρκτοι ελεύθεροι χώροι), του άναρχου τρόπου οδήγησης και της αυθαίρετης στάθμευσης. Μετρήσεις σε κεντρικές οδούς μικρών πόλεων δίνουν επίπεδα θορύβου που συχνά ξεπερνούν τα θεσμοθετημένα όρια.

Στην περιοχή της πόλης του Ρεθύμνου δεν έχει εφαρμοστεί κάποιο ειδικό μέτρο ή μέσο προστασίας της ποιότητας ακουστικού περιβάλλοντος, με εξαίρεση βέβαια τις εφαρμογές ηχομονώσεων στα κτίρια και κάποιες επιλογές λύσεων στο πλαίσιο μιας ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης⁶, που ήταν ευνοϊκές ως προς την κατεύθυνση αυτή. Επίσης τα μέτρα ελέγχου της κυκλοφορίας οχημάτων και το ιδιαίτερο ωράριο λειτουργίας καταστημάτων αναμνηχής και εστίασης στην παλαιά πόλη (Κανονισμός Παλαιάς Πόλης) συμβάλλουν στην αντιμετώπιση προβλημάτων ηχορύπανσης.

Τα φαινόμενα ηχορύπανσης παρουσιάζουν εποχικότητα και εντείνονται τη θερινή περίοδο. Σημαντικό τμήμα των οχλήσεων συνδέεται με την κυκλοφορία θορυβωδών δικύκλων (κακή οδήγηση, κακή ή εσκεμμένα κακή συντήρηση). Η υποβάθμιση του ακουστικού περιβάλλοντος έχει επιπτώσεις τόσο στο μόνιμο πληθυσμό όσο και στους επισκέπτες – τουρίστες. Αποτέλεσμα είναι να δυσχεραίνονται οι δραστηριότητες των μόνιμων κατοίκων, που εμφανίζουν τάσεις απομάκρυνσης από περιοχές με ένταση των σχετικών φαινομένων, ενώ υπάρχει κίνδυνος συρρίκνωσης του αριθμού των επισκεπτών που τείνουν να στρέφονται πλέον προς αναβαθμισμένους περιβαλλοντικά προορισμούς.

Οι κύριες κατηγορίες πηγών θορύβου στην πόλη του Ρεθύμνου σχετίζονται με τις χρήσεις γης, τις παραγωγικές δραστηριότητες και τις κυκλοφοριακές συνθήκες. Ειδικότερα οι κύριες κατηγορίες πηγών θορύβου παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.2.2.4α

Πίνακας Α.2.2.4α: Κύριες κατηγορίες πηγών θορύβου

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| Γραμμικές πηγές θορύβου | Οδική κυκλοφορία κατά μήκος του δικτύου των δρόμων του δήμου.) | Ιδιαίτερη συμβολή στην διαμόρφωση δυσμενών τιμών στάθμης θορύβου έχουν τα μηχανάκια (κακή συντήρηση, αντικοινωνικός τρόπος οδήγησης) |
| | Σημαντική διαφοροποίηση της στάθμης θορύβου υπάρχει μεταξύ του κύριου οδικού δικτύου και των τοπικών δρόμων. | Ο φόρτος, η ταχύτητα, το ποσοστό βαρέων οχημάτων, η κατάσταση οδοστρώματος, η κατά μήκος κλίση, η |

⁶ Μελέτη Οργάνωσης Κυκλοφορίας και Στάθμευσης και εφαρμογής στην πόλη του Ρεθύμνου (εκτίμηση βασικής στάθμης θορύβου στο κύριο οδικό δίκτυο – 1997).

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Παρουσιάζει περιοδική διακύμανση</p> | <p>εγγύτητα των δεκτών του θορύβου, προς τους δρόμους αποτελούν τις κύριες παραμέτρους διαμόρφωσης της στάθμης οδικού κυκλοφοριακού θορύβου</p> |
| <p>Παραγωγικές δραστηριότητες</p> | <p>Στο εσωτερικό της πόλης δεν λειτουργούν σημαντικές παραγωγικές δραστηριότητες.</p> <p>Τέτοιες δραστηριότητες είναι διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της πόλης.</p> | <p>Πρόκειται για επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων, κλπ,</p> <p>Η όχληση που προκαλούν εξαρτάται από τις συνθήκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ποιότητα και την κατάσταση του εξοπλισμού τους, τις διατάξεις για την πρόληψη της ηχορύπανσης που ενδεχόμενα χρησιμοποιούν, το ωράριο τους, την εγγύτητα των δεκτών του θορύβου κλπ.</p> |
| <p>Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών</p> | <p>Τέτοιες δραστηριότητες είναι διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της πόλης. Κυρίως βρίσκονται συγκεντρωμένες στο κεντρικό τμήμα της πόλης και κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου (ΠΕΟ κλπ)</p> | <p>Οχλήσεις ενδεχόμενα προκαλούνται από σταθερές πηγές (κλιματιστικά και λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός). Σημαντικότερη πηγή όχλησης , ανάλογη προς το μέγεθος της δραστηριότητας είναι η κίνηση οχημάτων από και προς τις σχετικές εγκαταστάσεις.</p> |
| <p>Δραστηριότητες εμπορίου</p> | <p>Τέτοιες δραστηριότητες είναι διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της πόλης. Κυρίως βρίσκονται συγκεντρωμένες στο κεντρικό τμήμα της πόλης και κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου (ΠΕΟ κλπ)</p> | <p>Πρόκειται κυρίως για μικρής κλίμακας δραστηριότητες οι οποίες μεμονωμένα δεν προκαλούν σημαντική όχληση με εξαίρεση ενδεχόμενα περιορισμένες οχλήσεις από κλιματικά ή ψυχτικά μηχανήματα.</p> <p>Μεγαλύτερες οχλήσεις προκαλούνται από πιο μεγάλες σχετικές μονάδες, όπως μεγάλα Super Market , μεγάλες εμπορικές μονάδες τροφίμων *χονδρικής ή λιανικής) κλπ.</p> <p>Εκτός από τις σταθερές πηγές των δραστηριοτήτων αυτών, σημαντική είναι η συμμετοχή στην όχληση των οχημάτων τροφοδοσίας και των πελατών</p> |
| <p>Δραστηριότητες αναψυχής και εστίασης</p> | <p>Μεμονωμένες σχετικές δραστηριότητες είναι διάσπαρτες σε διάφορα σημεία της πόλης. Συγκεντρωμένες παρουσιάζονται κυρίως σε τμήματα της παλαιάς πόλης, στην παραλία, και σε σαφώς μικρότερο βαθμό κατά μήκος του κύριου οδικού δικτύου (ΠΕΟ κλπ). Επίσης σχετικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στην ανεπτυγμένη τουριστικά περιοχή ανατολικά (Πλατανιάς κλπ) και δυτικά (Παραλιακή ζώνη Κουμπέ κλπ)</p> | <p>Στις χρήσεις αυτές οι δραστηριότητες αυτές προκαλούν οχλήσεις που σχετίζονται με τη συγκέντρωση και παραμονή ατόμων (ομιλίες, χρήση σερβίσιων κλπ), με τη μουσική, με τη λειτουργία μηχανημάτων (εξαερισμός, κλιματισμός κλπ). Επιπλέον δημιουργούνται οχλήσεις από την προσέλευση και αποχώρηση (κάποιες φορές θορυβώδης συμπεριφορά από κέφι ή μέθη κλπ), χρήση μοτοποδηλάτων (θορυβώδης οδήγηση, διέλευση από ήσυχες γειτονιές κλπ) .</p> <p>Οι οχλήσεις διαφοροποιούνται ανάλογα με την περίοδο του έτους (Θερινή περίοδος : αυξημένη κίνηση λόγω τουριστών, διαμονή σε ανοιχτούς χώρους, παράθυρα σε κατοικίες ανοιχτά. Χειμερινή περίοδος : αυξημένη κίνηση λόγω φοιτητών). Επίσης το μέγεθος των οχλήσεων εξαρτάται από τη γεινίαση δέκτη- πηγής , από την ηχομόνωση των</p> |

καταστημάτων και των οικιών κλπ

Λοιπές πηγές

Λοιπές πηγές θορύβου σχετίζονται με τις δραστηριότητες στο λιμάνι, στο χώρο των λεωφορείων ΚΤΕΛ, κλπ

Οι οχλήσεις συνδέονται με την κίνηση οχημάτων από και προς τις σχετικές εγκαταστάσεις. Διακυμάνσεις στη στάθμη θορύβου παρουσιάζονται ανάλογα με τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων (π.χ. υψηλότερες στάθμες θορύβου τις ώρες άφιξης και αναχώρησης του πλοίου κλπ)

Μη μόνιμες πηγές θορύβου σχετίζονται με κατασκευαστικές εργασίες, με έκτακτα γεγονότα όπως γιορτές δρόμου, κλπ

Διακύμανση – εποχικότητα χαρακτηριστικών που επηρεάζουν / διαμορφώνουν το ακουστικό περιβάλλον

Οι πηγές θορύβου παρουσιάζουν ημερήσια και εποχιακή διακύμανση. Οι σημαντικότερες διακυμάνσεις παρουσιάζονται :

*** Εποχιακή διακύμανση**

κυκλοφορία οχημάτων : παρουσιάζεται αυξημένη κατά 63% (κατά μέσο όρο) τη θερινή περίοδο σε σχέση με την χειμερινή περίοδο σε δρόμους που δεν εξυπηρετούν μόνο τοπικές μετακινήσεις. Η αιτία εμφάνισης των φαινομένων είναι η αύξηση της κίνησης οχημάτων λόγω τουρισμού, αλλά και της κινητικότητας των κατοίκων από και προς τόπους αναψυχής, κολύμβησης κλπ.

αυξημένη παρουσιάζεται η κυκλοφορία και στις περιόδους σημαντικών εορτών και τοπικών εκδηλώσεων (καρναβάλι πόλης)

δραστηριότητες αναψυχής : παρουσιάζονται αυξημένες κατά τη θερινή περίοδο σε σχέση με την χειμερινή περίοδο, τόσο λόγω του αυξημένου αριθμού επισκεπτών – τουριστών, όσο και λόγω των συνθηκών που ευνοούν την διαμονή σε υπαίθριους χώρους (μουσική, ομιλίες κλπ). Κατά τη χειμερινή περίοδο οι σχετικές δραστηριότητες παρουσιάζουν σχετική ένταση λόγω των φοιτητών.

σταθερές πηγές Η/Μ :όσον αφορά τα μηχανήματα ψύξης / κλιματισμού παρουσιάζονται αυξημένες κατά τη θερινή περίοδο λόγω κλιματικών συνθηκών (αυξημένη θερμοκρασία) και η επιδείνωση της όχλησης σχετίζεται και με τα ανοιχτά παράθυρα

Έδαφος

Τα λατομεία, ενεργά ή εγκαταλειμμένα, επιδρούν αρνητικά κυρίως στη μορφολογία του εδάφους ενώ συμβάλλουν και στην απώλεια του υπεδάφους ως φυσικού πόρου. Όπως αναφέρεται και παραπάνω το μοναδικό λατομείο στην περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης είναι σε φάση αποκατάστασης, έχοντας σταματήσει πλέον τις εξορύξεις.

Όπως και σε άλλες αγροτικές περιοχές της χώρας μας, η κύρια επιβάρυνση του εδάφους οφείλεται στην ολοένα επεκτεινόμενη εντατική γεωργική καλλιέργεια και τις εγγενείς πρακτικές της, που

προκαλούν την υποβάθμισή του συμπιέζοντάς το, αποσαθρώνοντάς το και αυξάνοντας την οξύτητά του αλλά και το ρυπαίνουν με λιπάσματα και τοξικά φυτοφάρμακα.

Η διάθεση υγρών και στερεών αποβλήτων των κτηνοτροφικών μονάδων και των μονάδων μεταποίησης αγροτικών προϊόντων είναι επίσης επιβαρυντική για το έδαφος, ο αριθμός όμως των μονάδων είναι σχετικά μικρός και έτσι η ρύπανση από τέτοια απόβλητα έχει τοπικό και όχι εκτεταμένο χαρακτήρα.

Σημαντική απώλεια εδαφικών πόρων προκάλεσε τις τελευταίες τρεις δεκαετίες η έντονη τουριστική δραστηριότητα και η επέκταση της δόμησης προς την παραλιακή ζώνη του Δήμου. Οι αμμοθίνες που κάποτε αναπτύσσονταν εκεί έχουν ουσιαστικά εξαφανιστεί. Κυριότερες αιτίες ήταν η οικοδόμηση και η κατασκευή δρόμων και άλλων υποδομών και πιθανά η μεταβολή της παροχής άμμου με τη διευθέτηση των ρεμάτων που εκβάλλουν στην ακτή. Εντονότατη υπήρξε επίσης η καταπάτηση των θινών από τους πολυάριθμους τουρίστες κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Εξαιτίας της ιδιαίτερης προτίμησής της από τη θάλασσα χελώνα Καρέττα ως χώρου φωτοκίας, η αμμώδης παραλιακή ζώνη προστατεύεται και καταφέρει να διατηρεί τουλάχιστον αυτή τη σημαντική για το περιβάλλον χρήση της.

Παρόλη την οργανωμένη αποκομιδή των απορριμμάτων και τη διάθεσή τους στο ΧΥΤΑ του Αμαρίου, υπάρχουν ακόμα αρκετοί χώροι όπου απορρίπτονται ανεξέλεγκτα διάφορα σκουπίδια και περιττά υλικά, προκαλώντας τόσο τη χημική όσο και την αισθητική ρύπανση του εδάφους. Τέτοιοι χώροι έχουν δυστυχώς δημιουργηθεί και στα πανέμορφα φαράγγια της περιοχής του Δήμου, όπου αλλοιώνουν το ιδιαίτερο τοπίο των φαραγγιών, παρεισδύοντας οπτικά στην ιδιαίτερη μορφολογία του εδάφους, και ρυπαίνουν τα εδάφη αλλά και τα νερά, που ρέουν στις ρεματιές τους.

Οι κύριοι ρυπαντές των εσωτερικών επιφανειακών και υπόγειων νερών του Δήμου είναι οι οικισμοί που δεν έχουν ακόμα μονάδες επεξεργασίας λυμάτων, οι λίγες εγκαταστάσεις μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και οι κτηνοτροφικές μονάδες.

Εκτός από την πόλη του Ρεθύμνου, που διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ), και τους οικισμούς Μικρά Ανώγεια, Μικρό Μετόχι, Μεγάλο Μετόχι, Τρία Μοναστήρια, Γιαννούδι και Γάλλο, που αποχετεύονται στο δίκτυο της πόλης και τελικά στην ΕΕΛ, οι περισσότεροι οικισμοί του Δήμου έχουν δίκτυα αποχέτευσης, που διαθέτουν τα ανεπεξέργαστα λύματά τους σε γειτονικά ρέματα. Στο άμεσο μέλλον οι οικισμοί Αρμένιοι, Αγ. Γεώργιος και Κούμοι θα αποχετευτούν επίσης στην ΕΕΛ Ρεθύμνου και θα ακολουθήσει ο οικισμός Σωματάς, όπως και οι οικισμοί Χρωμοναστήρι, Μύλοι, Ρουσσοσπίτι και Μαρουλάς. Στους υπόλοιπους οικισμούς, νότια του Βρύσινα, προβλέπεται η κατασκευή compact σταθμών επεξεργασίας, με εξαίρεση το Όρος, όπου προβλέπεται η κατασκευή βόθρου τύπου Imhoff.

Η συνεχής αύξηση της ζήτησης σε νερό για την ύδρευση και την άρδευση, λόγω κυρίως της εντατικοποίησης του τουρισμού και της γεωργίας, προκαλεί την εξάντληση των χρησιμοποιούμενων υδάτινων πόρων και οδηγεί στη συνεχή αναζήτηση νέων, με την κατασκευή έργων που στερούν όλο και περισσότερο το νερό από τη φύση, υποβαθμίζοντας έτσι τα μοναδικά οικοσυστήματα της περιοχής.

Νερά Κολύμβησης

Η ποιότητα των νερών κολύμβησης στην Ελλάδα παρακολουθείται συστηματικά από το 1988 σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία 76/160/ΕΟΚ, «περί της ποιότητας υδάτων κολύμβησης». Το Πρόγραμμα Ελέγχου της Ποιότητας Νερών Κολύμβησης οργανώνεται και συντονίζεται από τη

σχετική υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και εκτελέστηκε στο Πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον» 2000-2006 και συγχρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Επαναλαμβάνεται κάθε χρόνο κατά τη διάρκεια της κολυμβητικής περιόδου από το Μάιο έως τον Οκτώβριο. Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων γίνονται με βάση τα κριτήρια της παραπάνω κοινοτικής οδηγίας.

Οι αναλύσεις των δειγμάτων αφορούν τόσο τη μικροβιολογική όσο και τη φυσικοχημική ποιότητα των νερών. Για να είναι αποδεκτά τα νερά για κολύμβηση, πρέπει σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας 76/160/ΕΟΚ να είναι κατηγορίας «GI» ή «EI» (επιθυμητές G και υποχρεωτικές I) όσον αφορά τη μικροβιολογική ποιότητα και κατηγορίας «A» όσον αφορά τη φυσικοχημική ποιότητα.

Η ποιότητα του νερού της θάλασσας στην περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης είναι πολύ καλή. Σύμφωνα με στοιχεία του ΥΠΕΧΩΔΕ από το Πρόγραμμα Παρακολούθησης των Ακτών Κολύμβησης, τα νερά πληρούν τις προδιαγραφές τόσο των επιθυμητών όσο και των υποχρεωτικών τιμών (GI), όπως αυτές ορίζονται στην Οδηγία 76/160/ΕΟΚ και έξι από τις παραλίες του Δήμου Ρεθύμνου που εξετάστηκαν πήραν γαλάζια σημαία.

Χλωρίδα και πανίδα

Οι δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω και προκαλούν την υποβάθμιση των νερών και του εδάφους, επιδρούν αρνητικά και στη χλωρίδα και την πανίδα. Χαρακτηριστική είναι, για παράδειγμα, η ευαισθησία των δασών πλατάνου στις μεταβολές της υδρολογικής κατάστασης (αρδευτικά έργα, έργα ύδρευσης, διευθέτηση των ρεμάτων) και στη ρύπανση των υδάτων, δραστηριότητες που διαρκώς εντείνονται χωρίς να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των επιπτώσεών τους. Η ρύπανση των υδάτων μπορεί να προκαλέσει υποβάθμιση στη σύνθεση της χλωρίδας των δασών αυτών, το ίδιο και άλλες δραστηριότητες όπως η βόσκηση, η γειτνίαση με καλλιέργειες και η εναπόθεση απορριμμάτων.

Η έντονη δραστηριότητα στην παραλία το καλοκαίρι, που σχετίζεται κυρίως με τον τουρισμό, ασκεί ιδιαίτερα αρνητική επίδραση στην ωτοκία της θαλάσσιας χελώνας Καρέττα. Η διατήρηση της χελώνας εξαρτάται εν γένει από το βαθμό και τον τρόπο με τον οποίο ο άνθρωπος επιδρά στο παράκτιο οικοσύστημα, ακόμα και αν δεν έχει άμεση επαφή με το απειλούμενο αυτό είδος. Ως εκ τούτου, όλες οι δραστηριότητες που οδηγούν στην υποβάθμιση του παράκτιου οικοσυστήματος (χερσαίου ή θαλάσσιου), όπως κατασκευές δρόμων, εκχερσώσεις, αμμοληψίες, ρύπανση κ.λπ., επηρεάζουν και τη διατήρηση της Καρέττα.

Άλλες δραστηριότητες που επιδρούν αρνητικά στη χλωρίδα και την πανίδα είναι:

- Η σταδιακή εγκατάλειψη των ποικίλων παραδοσιακών γεωργο-κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, που υποβαθμίζει - επίσης σταδιακά - και ομογενοποιεί το τοπίο και επιδρά αρνητικά στη βιοποικιλότητα.
- Η υπερβόσκηση, που οδηγεί στην αλλοίωση των βιότοπων, στη διάβρωση του εδάφους και στον περιορισμό της διαθέσιμης τροφής της πανίδας, προκαλώντας την εξαφάνιση σπανίων ειδών φυτών και ζώων. Η εντατικοποίηση της κτηνοτροφίας περιλαμβάνει και τη χρήση της φωτιάς ως μέσου βελτίωσης των βοσκοτόπων, που μετατρέπει την πλούσια βλάστηση των δασών, των θαμνώνων και των φρυγάνων σε ανοιχτά λιβάδια και επιταχύνει την ερημοποίηση.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα των φρυγάνων που με την ήπια βόσκηση διατηρούν την υψηλή βιοποικιλότητά τους και δεν εξελίσσονται σε ψηλούς θαμνώνες. Ωστόσο η υπερβόσκηση υποβαθμίζει τα φρύγανα, αλλοιώνοντας καταρχήν τη χλωριδική τους σύνθεση, καθώς επικρατούν είδη ανθεκτικά στη βόσκηση και μειώνεται η ποικιλότητα της ποώδους στρώσης τους, και τελικά, στις χειρότερες περιπτώσεις, οδηγώντας σε οριακά χαμηλή κάλυψη (<30 - 40 %) των χαρακτηριστικών θαμνωδών ειδών των φρυγάνων. Η βόσκηση εμποδίζει την αναγέννηση και επηρεάζει τη δομή των συστάδων των δασών δρυός και πρέπει να απαγορεύεται στο εσωτερικό τους

- Η επέκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων σε βάρος της αυτοφυούς βλάστησης, που οδηγεί στη μετατροπή σημαντικών εκτάσεων δάσους, θαμνώνων και φρυγάνων σε ελαιώνες. Κύριος παράγοντας μείωσης της έκτασης και υποβάθμισης των παρόχθιων δασών πλατάνου σε ολόκληρη την Ελλάδα υπήρξαν οι εκχερσώσεις με σκοπό την καλλιέργεια, ιδίως στις ομαλότερες θέσεις. Οι επεκτάσεις των καλλιεργειών αλλά και η κατασκευή σχετικών έργων έχουν προκαλέσει τη μείωση της έκτασης των δασών και την κατάτμησή τους σε πολλές θέσεις. Τα πλατανοδάση που υπάρχουν σήμερα στο Δήμο Ρεθύμνης αντιπροσωπεύουν τμήμα μόνο της παλαιότερης έκτασής τους.
- Η διάνοιξη αγροτικών δρόμων, που παρέχει τη δυνατότητα προσέγγισης δυσπρόσιτων παρθένων περιοχών και επέκτασης της εντατικής ανθρώπινης δραστηριότητας. Εκτεταμένες ζώνες άγριας φύσης έγιναν ακατάλληλες για το φώλιασμα πολλών από τα σημαντικά είδη της Κρητικής πανίδας και οι βιότοποί τους κατακερματίστηκαν, εξαιτίας της δημιουργίας ενός πυκνού αγροτικού δικτύου. Το κυνήγι και η ανεξέλεγκτη θανάτωση της πανίδας, δραστηριότητες που ευθύνονται για τη μείωση των πληθυσμών των ζώων και ιδιαίτερα εκείνων των περαστικών μεταναστευτικών πουλιών, ενισχύθηκαν σημαντικά με τους αγροτικούς δρόμους.

2.3 Κοινωνική πολιτική, παιδεία, πολιτισμός και αθλητισμός.

2.3.1 Πληθυσμιακές μεταβολές

Πίνακας Α.2.3.1α: Διαχρονική εξέλιξη (1951-2001) του πληθυσμού του Δήμου, των Τοπικών Διαμερισμάτων και των Οικισμών

| ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ | | | | | | | % ΜΕΤΑΒΟΛΗ | | | | | | | | | Μ.Ε.Ρ.Μ. | | | | |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 51-61 | 61-71 | 71-81 | 81-91 | 91-01 | 51-01 | 61-01 | 71-01 | 81-01 | 51-61 | 61-71 | 71-81 | 81-91 | 91-01 |
| ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 17.208 | 18.885 | 17.811 | 20.640 | 26.560 | 31.687 | 9,75 | -5,69 | 15,88 | 28,68 | 19,30 | 84 | 67,79 | 77,91 | 53,52 | 0,93 | 0,58 | 1,49 | 2,55 | 1,78 |
| ΔΔ Ρεθύμνης | 13.513 | 15.632 | 15.373 | 18.190 | 24.064 | 28.987 | 15,68 | -1,66 | 18,32 | 32,29 | 20,46 | 115 | 85,43 | 88,56 | 59,36 | 1,47 | 0,17 | 1,70 | 2,84 | 1,88 |
| Ρεθύμνο | 12.713 | 15.026 | 15.005 | 17.859 | 23.420 | 27.868 | 18,19 | -0,14 | 19,02 | 31,14 | 18,99 | 119 | 85,47 | 85,72 | 56,04 | 1,69 | 0,01 | 1,76 | 2,75 | 1,75 |
| Αγία Ειρήνη | 88 | 63 | 47 | 34 | 63 | 49 | -28,41 | -25,40 | -27,66 | 85,29 | -22,22 | -44 | -22,22 | 4,26 | 44,12 | -3,29 | 2,89 | 3,19 | 6,36 | -2,48 |
| Ανώγεια | 25 | 25 | 21 | 13 | 15 | 89 | 0,00 | -16,00 | -38,10 | 15,38 | 493,33 | 256 | 256,00 | 323,81 | 584,62 | 0,00 | 1,73 | 4,68 | 1,44 | 19,49 |
| Γάλλος | 274 | 252 | 180 | 146 | 205 | 430 | -8,03 | -28,57 | -18,89 | 40,41 | 109,76 | 57 | 70,63 | 138,89 | 194,52 | -0,83 | 3,31 | 2,07 | 3,45 | 7,69 |
| Γιαννούδιον | 82 | 78 | 30 | 22 | 23 | 96 | -4,88 | -61,54 | -26,67 | 4,55 | 317,39 | 17 | 23,08 | 220,00 | 336,36 | -0,50 | 9,11 | 3,05 | 0,45 | 15,36 |
| Μεγάλο Μετόχι | 79 | 31 | - | 6 | 28 | 29 | -60,76 | - | - | 366,67 | 3,57 | -63 | -6,45 | - | 383,33 | -8,93 | - | - | 16,65 | 0,35 |
| Μικρό Μετόχι | 33 | 25 | - | 29 | 91 | 188 | -24,24 | - | - | 213,79 | 106,59 | 470 | 652,00 | - | 548,28 | -2,74 | - | - | 12,12 | 7,53 |
| Ξηρόν Χωρίον | 219 | 132 | 90 | 63 | 114 | 131 | -39,73 | 31,82 | -30,00 | 80,95 | 14,91 | -40 | -0,76 | 45,56 | 107,94 | -4,94 | 3,76 | 3,50 | 6,11 | 1,40 |
| Μεγάλο Μετόχι | 79 | 31 | - | 6 | 28 | 29 | -60,76 | - | - | 366,67 | 3,57 | -63 | -6,45 | - | 383,33 | -8,93 | - | - | 16,65 | 0,35 |
| Μικρό Μετόχι | 33 | 25 | - | 29 | 91 | 188 | -24,24 | - | - | 213,79 | 106,59 | 470 | 652,00 | - | 548,28 | -2,74 | - | - | 12,12 | 7,53 |
| Ξηρόν Χωρίον | 219 | 132 | 90 | 63 | 114 | 131 | -39,73 | 31,82 | -30,00 | 80,95 | 14,91 | -40 | -0,76 | 45,56 | 107,94 | -4,94 | 3,76 | 3,50 | 6,11 | 1,40 |
| Τρία Μοναστήρια | - | - | - | 18 | 105 | 107 | - | - | - | 483,33 | 1,90 | - | - | - | 494,44 | - | - | - | 19,29 | 0,19 |
| ΔΔ Αρμένων | 733 | 710 | 631 | 581 | 532 | 588 | -3,14 | -11,13 | -7,92 | -8,43 | 10,53 | -20 | -17,18 | -6,81 | 1,20 | -0,32 | 1,17 | 0,82 | -0,88 | 1,01 |
| Αρμένιοι | 513 | 410 | 401 | 337 | 310 | 313 | -20,08 | - | -15,96 | -8,01 | 0,97 | -39 | -23,66 | -21,95 | -7,12 | -2,22 | - | - | -0,83 | 0,10 |

* Στις προηγούμενες απογραφές στον πληθυσμό του Ρεθύμνου έχει συνυπολογιστεί και ο πληθυσμός των οικισμών Καστελλάκια (τα), Πλατανές (ο), Περιβόλια (τα), Μυσσίρια (τα), Κουμπές (ο) και Άγιος Μάρκος (ο).

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | | 2,20 | | | | | | | | | 0,22 | 1,72 | | |
| Άγιος Γεώργιος | - | 74 | 64 | 80 | 63 | 78 | - | -13,51 | 25,00 | -21,25 | 23,81 | - | 5,41 | 21,88 | -2,50 | - | 1,44 | 2,26 | -2,36 | 2,16 |
| Σωματὰς | 92 | 102 | 77 | 87 | 110 | 124 | 10,87 | -24,51 | 12,99 | 26,44 | 12,73 | 35 | 21,57 | 61,04 | 42,53 | 1,04 | 2,77 | 1,23 | 2,37 | 1,21 |
| Φωτεινός | 128 | 124 | 89 | 77 | 49 | 73 | -3,13 | -28,23 | -13,48 | -36,36 | 48,98 | -43 | -41,13 | -17,98 | -5,19 | -0,32 | 3,26 | 1,44 | -4,42 | 4,07 |
| ΔΔ Γουλεδιανών | 212 | 196 | 146 | 150 | 161 | 135 | -7,55 | -25,51 | 2,74 | 7,33 | -16,15 | -36 | -31,12 | -7,53 | -10,00 | -0,78 | 2,90 | 0,27 | 0,71 | -1,75 |
| Γουλεδιανά | 163 | 151 | 116 | 118 | 118 | 103 | -7,36 | -23,18 | 1,72 | 0,00 | -12,71 | -37 | -31,79 | -11,21 | -12,71 | -0,76 | 2,60 | 0,17 | 0,00 | -1,35 |
| Γενή | 49 | 45 | 30 | 32 | 43 | 32 | -8,16 | -33,33 | 6,67 | 34,38 | -25,58 | -35 | -28,89 | 6,67 | 0,00 | -0,85 | 3,97 | 0,65 | 3,00 | -2,91 |
| ΔΔ Καρές | 462 | 388 | 264 | 239 | 184 | 190 | -16,02 | -31,96 | -9,47 | -23,01 | 3,26 | -59 | -51,03 | -28,03 | -20,50 | -1,73 | 3,78 | 0,99 | -2,58 | 0,32 |
| Καρέ | 214 | 182 | 119 | 108 | 76 | 79 | -14,95 | -34,62 | -9,24 | -29,63 | 3,95 | -63 | -56,59 | -33,61 | -26,85 | -1,61 | 4,16 | 0,97 | -3,45 | 0,39 |
| Αμπελάκιον | 248 | 206 | 145 | 131 | 108 | 111 | -16,94 | -29,61 | -9,66 | -17,56 | 2,78 | -55 | -46,12 | -23,45 | -15,27 | -1,84 | 3,45 | 1,01 | -1,91 | 0,27 |
| ΔΔ Καστέλλου | 113 | 100 | 62 | 70 | 108 | 97 | -11,50 | -38,00 | 12,90 | 54,29 | -10,19 | -14 | -3,00 | 56,45 | 38,57 | -1,21 | 4,67 | 1,22 | 4,43 | -1,07 |
| Κάστελλος | 113 | 100 | 62 | 70 | 108 | 97 | -11,50 | -38,00 | 12,90 | 54,29 | -10,19 | -14 | -3,00 | 56,45 | 38,57 | -1,21 | 4,67 | 1,22 | 4,43 | -1,07 |
| ΔΔ Κούμων | 258 | 252 | 190 | 211 | 208 | 173 | -2,33 | -24,60 | 11,05 | -1,42 | -16,83 | -33 | -31,35 | -8,95 | -18,01 | -0,24 | 2,78 | 1,05 | -0,14 | -1,83 |
| Κούμοι | 258 | 252 | 190 | 211 | 208 | 173 | -2,33 | -24,60 | 11,05 | -1,42 | -16,83 | -33 | -31,35 | -8,95 | -18,01 | -0,24 | 2,78 | 1,05 | -0,14 | -1,83 |
| ΔΔ Μαρουλά | 374 | 312 | 221 | 184 | 188 | 218 | -16,58 | -29,17 | -16,74 | 2,17 | 15,96 | -42 | -30,13 | -1,36 | 18,48 | -1,80 | 3,39 | 1,82 | 0,22 | 1,49 |
| Μαρουλάς | 374 | 312 | 221 | 184 | 188 | 192 | -16,58 | -29,17 | -16,74 | 2,17 | 2,13 | -49 | -38,46 | -13,12 | 4,35 | -1,80 | 3,39 | 1,82 | 0,22 | 0,21 |
| Δίλοφο | - | - | - | - | 0 | 26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ΔΔ Όρους | 128 | 120 | 100 | 109 | 114 | 81 | -6,25 | -16,67 | 9,00 | 4,59 | -28,95 | -37 | -32,50 | -19,00 | -25,69 | -0,64 | 1,81 | 0,87 | 0,45 | -3,36 |
| Όρος | 128 | 120 | 100 | 109 | 114 | 81 | -6,25 | -16,67 | 9,00 | 4,59 | -28,95 | -37 | -32,50 | -19,00 | -25,69 | -0,64 | 1,81 | 0,87 | 0,45 | -3,36 |
| ΔΔ Πρασιών | 234 | 204 | 125 | 129 | 196 | 115 | -12,82 | -38,73 | 3,20 | 51,94 | -41,33 | -51 | -43,63 | -8,00 | -10,85 | -1,36 | 4,78 | 0,32 | 4,27 | -5,19 |
| Πρασιάι | 234 | 204 | 125 | 129 | 196 | 115 | -12,82 | -38,73 | 3,20 | 51,94 | -41,33 | -51 | -43,63 | -8,00 | -10,85 | -1,36 | 4,78 | 0,32 | 4,27 | -5,19 |
| ΔΔ Ρουσσοσπίτιου | 353 | 272 | 195 | 174 | 257 | 374 | -22,95 | -28,31 | -10,77 | 47,70 | 45,53 | 6 | 37,50 | 91,79 | 114,94 | -2,57 | 3,27 | 1,13 | 3,98 | 3,82 |
| Ρουσσοσπίτιον | 353 | 272 | 195 | 174 | 257 | 374 | -22,95 | -28,31 | -10,77 | 47,70 | 45,53 | 6 | 37,50 | 91,79 | 114,94 | -2,57 | 3,27 | 1,13 | 3,98 | 3,82 |
| Δ Σελλίου | 342 | 306 | 260 | 243 | 232 | 247 | -10,53 | -15,03 | -6,54 | -4,53 | 6,47 | -28 | -19,28 | -5,00 | 1,65 | -1,11 | 1,62 | 0,67 | -0,46 | 0,63 |
| Σελλίον | 168 | 146 | 131 | 126 | 146 | 159 | -13,10 | -10,27 | -3,82 | 15,87 | 8,90 | -5 | 8,90 | 21,37 | 26,19 | -1,39 | 1,08 | 0,39 | 1,48 | 0,86 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

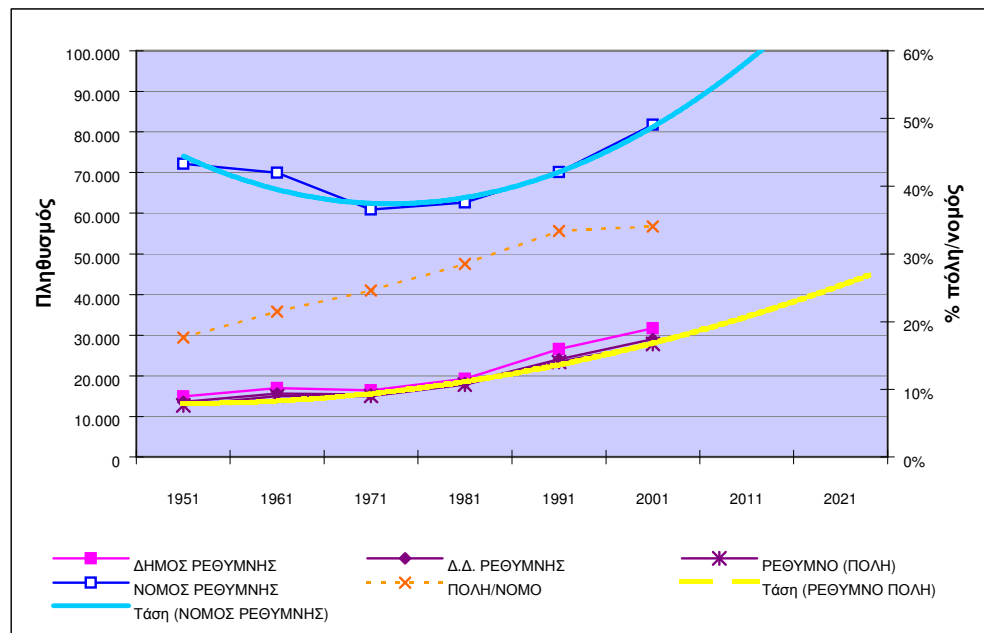
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------|
| Μύρθιος | 174 | 160 | 129 | 117 | 86 | 88 | -8,05 | -19,38 | -9,30 | -26,50 | 2,33 | -49 | -45,00 | -31,78 | -24,79 | -0,84 | 2,13 | - | 0,97 | -3,03 | 0,23 |
| ΔΔ Χρωμοναστηρίου | 486 | 393 | 244 | 360 | 316 | 482 | -19,14 | -37,91 | 47,54 | -12,22 | 52,53 | -1 | 22,65 | 97,54 | 33,89 | -2,10 | 4,65 | 3,97 | -1,30 | 4,31 | |
| Χρωμοναστήριον | 347 | 293 | 173 | 294 | 237 | 358 | -15,56 | -40,96 | 69,94 | -19,39 | 51,05 | 3 | 22,18 | 106,94 | 21,77 | -1,68 | 5,13 | - | 5,45 | -2,13 | 4,21 |
| Καπεδιανά | 64 | 48 | 35 | 27 | 19 | 28 | -25,00 | -27,08 | -22,86 | -29,63 | 47,37 | -56 | -41,67 | -20,00 | 3,70 | -2,84 | 3,11 | - | 2,56 | -3,45 | 3,95 |
| Μύλοι | 75 | 52 | 36 | 39 | 31 | 39 | -30,67 | -30,77 | 8,33 | -20,51 | 25,81 | -48 | -25,00 | 8,33 | 0,00 | -3,60 | 3,61 | - | 0,80 | 7 | 2,32 |
| Πρινέδες | - | - | - | - | 29 | 57 | - | - | - | - | 96,55 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,99 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (1951-2001)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

Πιο παραστατικά, η πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Ρεθύμνης απεικονίζεται στο διάγραμμα που ακολουθεί (συγκριτικά με το Τ.Δ. Ρεθύμνης και την αστική ενότητα του Ρεθύμνου).

Διάγραμμα Α.2.3.1β: Πληθυσμιακή Εξέλιξη του ΟΤΑ (1951-2001)



Πηγή: ΕΣΥΕ (1951-2001)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

Η αντίστοιχη διαχρονική εξέλιξη (1951-2001) της πληθυσμιακής πυκνότητας των οικισμών του Δήμου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.2.3.1γ: Διαχρονική εξέλιξη της πληθυσμιακής πυκνότητας των διοικητικών ενοτήτων του ΟΤΑ

| ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ/ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ | | | | | | ΕΚΤΑΣΗ (τετρ. χιλ.) | ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./τετρ. χιλ.) | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 17.208 | 18.885 | 17.811 | 20.640 | 26.560 | 31.687 | 126,4 | 136,1 | 149,4 | 140,9 | 165,3 | 210,1 | 250,7 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | | | | | | |
| Ρεθύμνης | 13.513 | 15.632 | 15.373 | 18.190 | 24.064 | 28.987 | 26,8 | 504,2 | 583,3 | 573,6 | 674,1 | 897,9 | 1081,6 |
| Αρμένων | 733 | 710 | 631 | 581 | 532 | 588 | 20 | 36,7 | 35,5 | 31,6 | 29,1 | 26,6 | 29,4 |
| Γουλεδιανών | 212 | 196 | 146 | 150 | 161 | 135 | 5,2 | 40,8 | 37,7 | 28,1 | 28,8 | 31,0 | 26,0 |
| Καρές | 462 | 388 | 264 | 239 | 184 | 190 | 7,9 | 58,5 | 49,1 | 33,4 | 30,3 | 23,3 | 24,1 |
| Καστέλλου | 113 | 100 | 62 | 70 | 108 | 97 | 6,3 | 17,9 | 15,9 | 9,8 | 11,1 | 17,1 | 15,4 |
| Κούμων | 258 | 252 | 190 | 211 | 208 | 173 | 8,4 | 30,7 | 30,0 | 22,6 | 25,1 | 24,8 | 20,6 |
| Μαρουλά | 374 | 312 | 221 | 184 | 188 | 218 | 11,4 | 32,8 | 27,4 | 19,4 | 16,1 | 16,5 | 19,1 |
| Όρους | 128 | 120 | 100 | 109 | 114 | 81 | 2,8 | 45,7 | 42,9 | 35,7 | 38,9 | 40,7 | 28,9 |
| Πρασιών | 234 | 204 | 125 | 129 | 196 | 115 | 8 | 29,3 | 25,5 | 15,6 | 16,1 | 24,5 | 14,4 |
| Ρουσσοσπιτίου | 353 | 272 | 195 | 174 | 257 | 374 | 6,8 | 51,9 | 40,0 | 28,7 | 25,6 | 37,8 | 55,0 |
| Σελλίου | 342 | 306 | 260 | 243 | 232 | 247 | 13,2 | 25,9 | 23,2 | 19,7 | 18,4 | 17,6 | 18,7 |
| Χρωμοναστηρίου | 486 | 393 | 244 | 360 | 316 | 482 | 9,6 | 50,6 | 40,9 | 25,4 | 37,5 | 32,9 | 50,2 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (1951-2001)

Από τα παραπάνω, διακρίνεται τόσο η πληθυσμιακή μεγέθυνση που υπέστη η αστική ενότητα του Ρεθύμνου κατά την τελευταία 50ετία - υπερδιπλασιάζοντας την αναλογία των κατοίκων ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο - όσο και το πληθυσμιακό βάρος των υπόλοιπων οικισμών του Δήμου.

Αναφορικά με τη μεγέθυνση της πόλης του Ρεθύμνου, έχει ενδιαφέρον να εξετάσουμε την πορεία του πληθυσμού της - από το 1881 έως σήμερα - τόσο σε σχέση με τα 'ποσοτικά', όσο και σε σχέση με τα 'ποιοτικά' χαρακτηριστικά αυτού του πληθυσμού.

'Ποσοτικά', η πληθυσμιακή εξέλιξη του Ρεθύμνου (με βάση τα στοιχεία των σχετικών απογραφών) παρατίθεται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί (βλέπε επόμενη σελίδα). Αναλύοντας τα στοιχεία αυτού του πίνακα προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:

- Από το 1881 έως το 1940, η πόλη του Ρεθύμνου διατηρεί, σταθερά, πληθυσμό ~10.000 κατ. Αντίστοιχα, ο Νομός διατηρεί πληθυσμό ~55.000 κατ. μέχρι την ανταλλαγή του πληθυσμού. Από το 1928 και έπειτα εμφανίζει σημαντική αύξηση πληθυσμού φτάνοντας το 1940 τους 72.330 κατ.⁷
- Μεταπολεμικά, ο πληθυσμός της πόλης εξελίσσεται ως εξής:
 - Την περίοδο 1955-1975, η πόλη διατηρεί, σταθερά, πληθυσμό ~15.000 κατ. Μετά το 1975 η πόλη αυξάνει τον πληθυσμό της με αλματώδη ρυθμό, αύξηση που συνεχίζεται μέχρι σήμερα.
 - Σε σχέση με τον πληθυσμό του Τ.Δ., το ποσοστό συμμετοχής της πόλης μέχρι το 1981 είναι διαρκώς αυξανόμενο. Από το 1981 και έπειτα η τάση αυτή αντιστρέφεται καθώς το ποσοστό τείνει μειούμενο. Η αλλαγή αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι όχι μόνο μέρος του 'νέου' πληθυσμού του Ρεθύμνου εγκαθίσταται πλέον κατευθείαν στους γειτονικούς οικισμούς (λόγω ακρίβειας της πόλης) αλλά και ότι μέρος του 'παλιού' πληθυσμού της πόλης εγκαθίσταται σε οικισμούς ή περιοχές κατοικίας εκτός αυτής, κυρίως, σε αναζήτηση καλύτερης ποιότητας ζωής.
 - Σε σχέση με τον πληθυσμό του Δήμου/ΟΤΑ, το ποσοστό συμμετοχής της πόλης τείνει διαρκώς αυξανόμενο μέχρι το 1991. Στην τελευταία απογραφή, ωστόσο, το ποσοστό αυτό υπέστη ελαφριά κάμψη, γεγονός που υποδηλώνει την πληθυσμιακή ανάκαμψη των υπόλοιπων οικισμών του ΟΤΑ (π.χ. Ρουσοσπίτι, Χρωμοναστήρι, κ.λπ.).
 - Σε σχέση με τον πληθυσμό του Νομού, το ποσοστό συμμετοχής της πόλης την περίοδο 1881-1940 τείνει μειούμενο. Μεταπολεμικά και μέχρι σήμερα το εν λόγω ποσοστό αυξάνει συνεχώς (από 15,7% το 1940 σε 34,08% το 2001).

Με βάση, αντίστοιχα, τα 'ποιοτικά' χαρακτηριστικά του πληθυσμού εισροής προκύπτουν οι εξής διαπιστώσεις:

- Περίπου μέχρι το 1980, η μεγέθυνση της πόλης τροφοδοτήθηκε, κατά βάση, από την αγροτική έξοδο του Νομού.
- Από το 1980 και έπειτα, σημαντική πληθυσμιακή εισροή για το Ρεθύμνο αποτέλεσε η ανάπτυξη του τουρισμού και η λειτουργία του Πανεπιστημίου, που τροφοδότησε την πόλη (αντίστοιχα) με πολυάριθμους επισκέπτες και φοιτητές.
- Σήμερα, η δυναμική που εμφανίζει το Ρεθύμνο - και γενικότερα ο Δήμος - είναι πολύ πιο σύνθετη και προέρχεται από δυο μεγάλες ομάδες/κατηγορίες πληθυσμού: τους Έλληνες (γηγενείς ή μη) και τους αλλοδαπούς, που διακρίνονται επιμέρους στις ακόλουθες υπο-κατηγορίες:

⁷ Ιστορικό μέγιστο του 20^{ου} αιώνα που ξεπεράστηκε αισθητά κατά την τελευταία απογραφή (2001), όπου ο πληθυσμός του Νομού Ρεθύμνης έφτασε τους ~82.000 κατ.

- A₁. Τους κατοίκους τόσο των γύρω οικισμών (ΟΤΑ Ρεθύμνης) όσο και των περισσότερων οικισμών του Νομού, που για λειτουργικούς λόγους (π.χ. καλύτερη πρόσβαση στην εκπαίδευση, την εργασία, την ψυχαγωγία, κ.λπ.) επιλέγουν τη μετεγκατάστασή τους στην πόλη.
- A₂. Τους φοιτητές και ευρύτερα τον ακαδημαϊκό κόσμο, που συγκροτούν την πανεπιστημιακή κοινότητα του Δήμου.
- A₃. Τους (λοιπούς) Έλληνες, που αποφασίζουν για διάφορους λόγους (π.χ. εντοπιότητα, κλίμα, φυσική ομορφιά, κ.λπ.) την εγκατάστασή τους στο Ρέθυμνο ή σε κάποιο από τους οικισμούς του Δήμου.
- B₁. Τους αλλοδαπούς (κατά βάση από την Αλβανία) που διαμένουν στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου γιατί εργάζονται, κυρίως, ως κτηνοτρόφοι.
- B₂. Τους αλλοδαπούς (κυρίως γυναίκες από τις πρώην ανατολικές χώρες) που διαμένουν στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου γιατί ασχολούνται με τη φύλαξη ηλικιωμένων.
- B₃. Τους αλλοδαπούς (κυρίως γυναίκες από χώρες της ανατολικής Ασίας) που διαμένουν, κατά κανόνα στην πόλη, και ασχολούνται με υπηρεσίες οικιακού τύπου (π.χ. οικιακοί βοηθοί, κ.ο.κ.).
- B₄. Τους αλλοδαπούς (κυρίως συνταξιούχους) από χώρες της Κεντρικής Ευρώπης, που έχουν αποκτήσει δική τους ιδιοκτησία (κατοικία) - στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου - και διαμένουν σε αυτή είτε μόνιμα, είτε για μεγάλα χρονικά διαστήματα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- B₅. Τους αλλοδαπούς τουρίστες, που διαμένουν (σχεδόν) αποκλειστικά στην αστικοποιημένη ζώνη του Ρεθύμνου και αρέσκονται σε περιηγήσεις στην 'εξοχή' του Δήμου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, σε όλους τους οικισμούς του Δήμου (και στους περισσότερους του Νομού) απαντώνται κάτοικοι των περιπτώσεων B₁, B₂ και B₄, φαινόμενο που δεν είναι συνηθισμένο στους οικισμούς των υπόλοιπων Περιφερειών της Χώρας.

Συμπερασματικά, μπορεί να ειπωθεί ότι:

- Η πληθυσμιακή δυναμική του Δήμου Ρεθύμνης προσδιορίζεται από τη σχετική εξέλιξη της αστικής ενότητας του Ρεθύμνου (ιδίως της πόλης). Η τελευταία, με βάση τα στοιχεία των απογραφών (1881-2001) είναι ιδιαίτερα θετική, γεγονός που επιβεβαιώνεται και από τη σταθερά σημαντική οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της ΕΣΥΕ.
- Δεδομένου ότι σημαντικό τμήμα του 'παλιού' πληθυσμού της πόλης μετακινήθηκε την περίοδο της 'ύφεσης' (έως 1975) κυρίως προς την Αθήνα, στο σημερινό της 'ελληνικό' πληθυσμό κυριαρχούν οι 'παλιοί' κάτοικοι της υπαίθρου. Το γεγονός αυτό έχει διάφορες κοινωνιολογικές προεκτάσεις (ήθη, έθιμα, συμπεριφορές, κ.λπ.). Όσον αφορά στον 'αλλοδαπό' πληθυσμό του Ρεθύμνου, το μέγεθος του οποίου δεν είναι πλέον ευκαταφρόνητο, κύριο χαρακτηριστικό του είναι η συνύπαρξη πολλών και διαφορετικών μεταξύ τους πολιτισμικών 'παρελθόντων'. Συγκεκριμένα, μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται: Σλάβοι κυρίως των βαλκανικών χωρών, κάτοικοι της τέως Σοβιετικής Ένωσης αλλά και Ινδοί, Σιχ, Πακιστανοί, Φιλιππινέζοι, Αφρικανοί και (φυσικά) Αλβανοί, που διαμένουν στην περιοχή για λόγους εργασίας. Αν σε αυτούς προστεθούν οι δυτικό - Ευρωπαίοι και γενικότερα οι μετέχοντες του δυτικού πολιτισμού (π.χ. Αμερικάνοι, Αυστραλοί, κ.ο.κ.) - που είτε ως τουρίστες, είτε ως παραθεριστές, είτε ως μόνιμοι κάτοικοι/εργαζόμενοι - γίνεται φανερό ότι η απόλυτη κοινωνικό-πολιτισμική επικυριαρχία του 'ντόπιων' - μεσοπρόθεσμα - θα διαταραχθεί. Η αλλαγή αυτή, εφόσον συντελεστεί, είναι βέβαιο ότι θα αποκτήσει και χωρική διάσταση (π.χ. ανέγερση λατρευτικών χώρων άλλων θρησκειών). Θα πρέπει, τέλος, να επισημανθεί ότι μέχρι στιγμής (ευτυχώς) παρατηρείται έντονη χωρική διασπορά του 'διεθνούς' αυτού πληθυσμού, που κατοικεί από το

κέντρο της ‘παλιάς’ πόλης (όπου τείνει να κυριαρχήσει αν τα αναπτυξιακά έργα δεν επιφέρουν την προσδοκώμενη ανακατανομή του πληθυσμού) έως τον πλέον απομονωμένο κτηνοτροφικό οικισμό του Δήμου.

2.3.2 Σύνθεση πληθυσμού (φύλο, ηλικία, εκπαίδευση)

Η δημογραφική φυσιογνωμία του Δήμου Ρεθύμνης και ειδικότερα (α) η κατανομή του πληθυσμού ανά φύλο και βασικές ηλικιακές ομάδες, (β) η συμμετοχή των οικονομικά ενεργών ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού και (γ) ο δείκτης γήρανσης (δηλ. η αναλογία των ηλικιακών ομάδων 65+ και 0-14), συγκριτικά με τη Χώρα, την Περιφέρεια Κρήτης και το Νομό Ρεθύμνης, παρουσιάζεται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.3.2α: Δημογραφική Φυσιογνωμία του ΟΤΑ

| ΟΜΑΔΕΣ ΗΛΙΚΙΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ | | | | | ΚΡΗΤΗ | | | | |
|--|---------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Αμφοτέρων των φύλων | Άρρενες | | Θήλεις | | Αμφοτέρων των φύλων | Άρρενες | | Θήλεις | |
| | | Σύνολο | Σύνολο | % | Σύνολο | | % | Σύνολο | Σύνολο | % |
| ΣΥΝΟΛΟ | 10.964.020 | 5.427.682 | 49,50 | 5.536.338 | 50,50 | 601.131 | 304.402 | 50,64 | 296.729 | 49,36 |
| 0-14 | 1.664.085 | 858.763 | 51,61 | 805.322 | 48,39 | 101.975 | 53.002 | 51,98 | 48.973 | 48,02 |
| 15-64 | 7.468.395 | 3.749.184 | 50,20 | 3.719.211 | 49,80 | 401.394 | 206.667 | 51,49 | 194.727 | 48,51 |
| 65+ | 1.831.540 | 819.735 | 44,76 | 1.011.805 | 55,24 | 97.762 | 44.733 | 45,76 | 53.029 | 54,24 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 15-45 ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ | 44,31% | | 45,74% | | 42,91% | 45,04% | | 46,45% | | 43,59% |
| ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (65+/0-14) | 1,10 | 0,95 | | 1,26 | | 0,96 | 0,84 | | 1,08 | |
| ΟΜΑΔΕΣ ΗΛΙΚΙΩΝ | ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | | | | | ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | | | | |
| | Αμφοτέρων των φύλων | Άρρενες | | Θήλεις | | Αμφοτέρων των φύλων | Άρρενες | | Θήλεις | |
| | | Σύνολο | Σύνολο | % | Σύνολο | | % | Σύνολο | Σύνολο | % |
| ΣΥΝΟΛΟ | 81.936 | 41.200 | 50,28 | 40.736 | 49,72 | 31.687 | 15.273 | 48,20 | 16.414 | 51,80 |
| 0-14 | 14.433 | 7.367 | 51,04 | 7.066 | 48,96 | 5.532 | 2.753 | 49,77 | 2.779 | 50,23 |
| 15-64 | 54.280 | 27.719 | 51,07 | 26.561 | 48,93 | 22.805 | 11.023 | 48,34 | 11.782 | 51,66 |
| 65+ | 13.223 | 6.114 | 46,24 | 7.109 | 53,76 | 3.350 | 1.497 | 44,69 | 1.853 | 55,31 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 15-45 ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ | 46,34% | | 47,42% | | 45,24% | 53,61% | | 53,26% | | 53,94% |
| ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΗΡΑΝΣΗΣ (65+/0-14) | 0,92 | 0,83 | | 1,01 | | 0,61 | 0,54 | | 0,67 | |

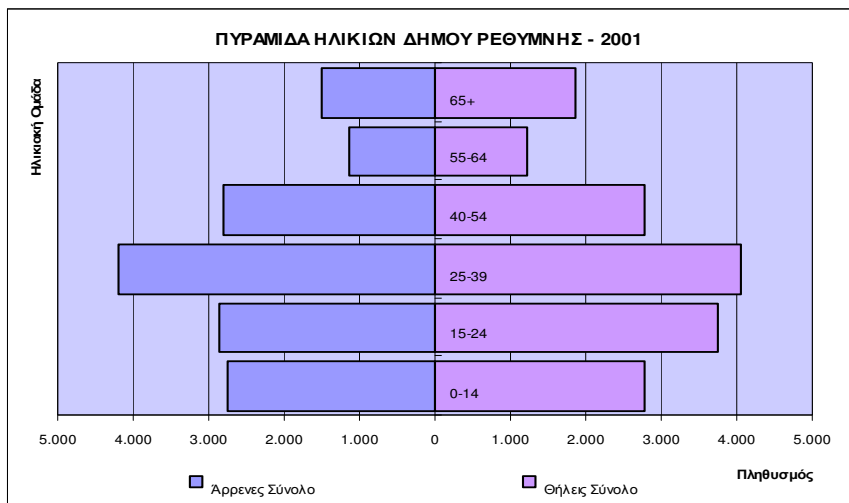
Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

Από τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα ενδιαφέρον παρουσιάζουν, συγκριτικά με τις υπερκείμενες χωρικές ενότητες, τα εξής χαρακτηριστικά: (α) η αυξημένη συμμετοχή των γυναικών και στις τρεις ηλικιακές ομάδες, γεγονός που αποδίδεται στο χαρακτήρα των Πανεπιστημιακών Σχολών (Φιλοσοφική, Αρχαιολογία, κ.λπ.) που λειτουργούν στο Ρέθυμνο, όπου κατά συντριπτική πλειοψηφία φοιτούν γυναίκες, (β) τα υψηλά ποσοστά συμμετοχής των οικονομικά ενεργών ηλικιών

και στα δυο φύλα (κατ' επέκταση και στο σύνολο αυτών) στο σύνολο του πληθυσμού και (γ) ο χαμηλός δείκτης γήρανσης. Η σημασία των δυο τελευταίων χαρακτηριστικών είναι ιδιαίτερα σημαντική δεδομένου ότι συνιστά σαφή ένδειξη της υφιστάμενης δυναμικής και του τωρινού χαρακτήρα (νεανικός ή γηρασμένος) του πληθυσμού.

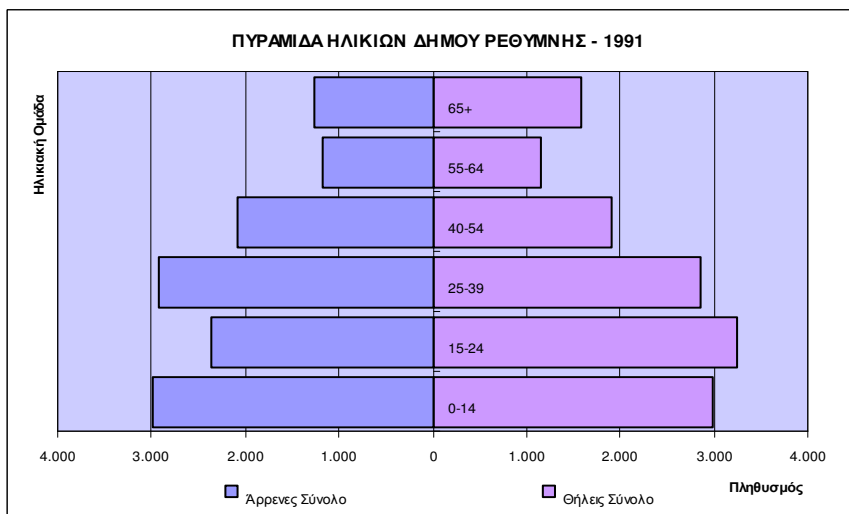
Πιο παραστατικά (και αναλυτικά), η ηλικιακή διάρθρωση/σύνθεση του πληθυσμού και η δημογραφική φυσιογνωμία/δυναμική του Δήμου την τελευταία 10ετία αποτυπώνονται στα παρακάτω σχήματα:

Σχήμα Α.2.3.2β: Πυραμίδα Ηλικιών ΟΤΑ - 2001



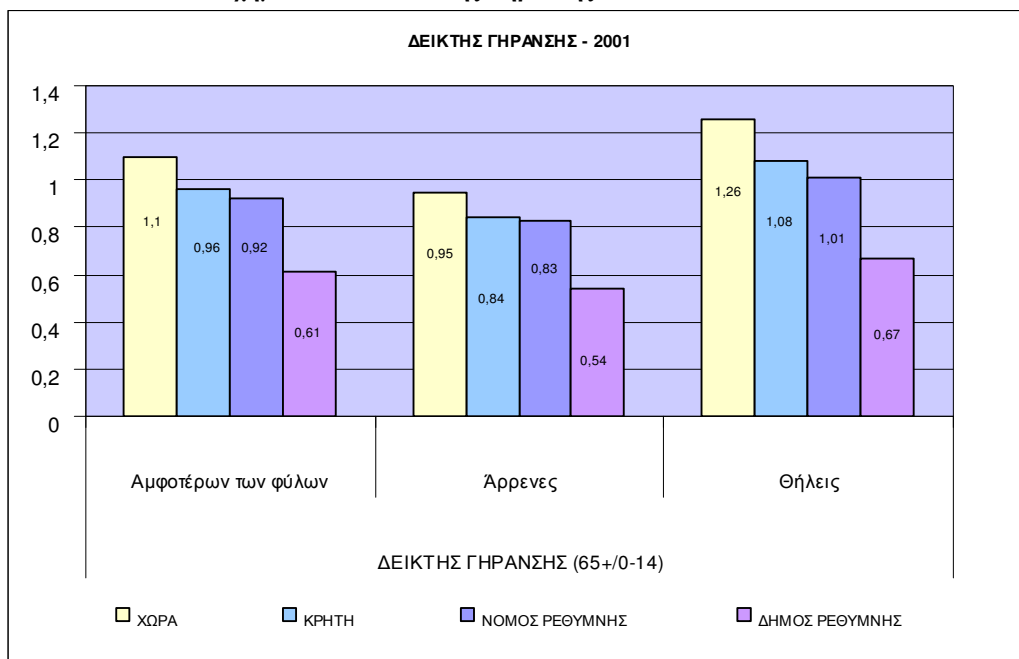
Πηγή: ΕΣΥΕ (2001).

Σχήμα Α.2.3.2γ: Πυραμίδα Ηλικιών ΟΤΑ - 1991

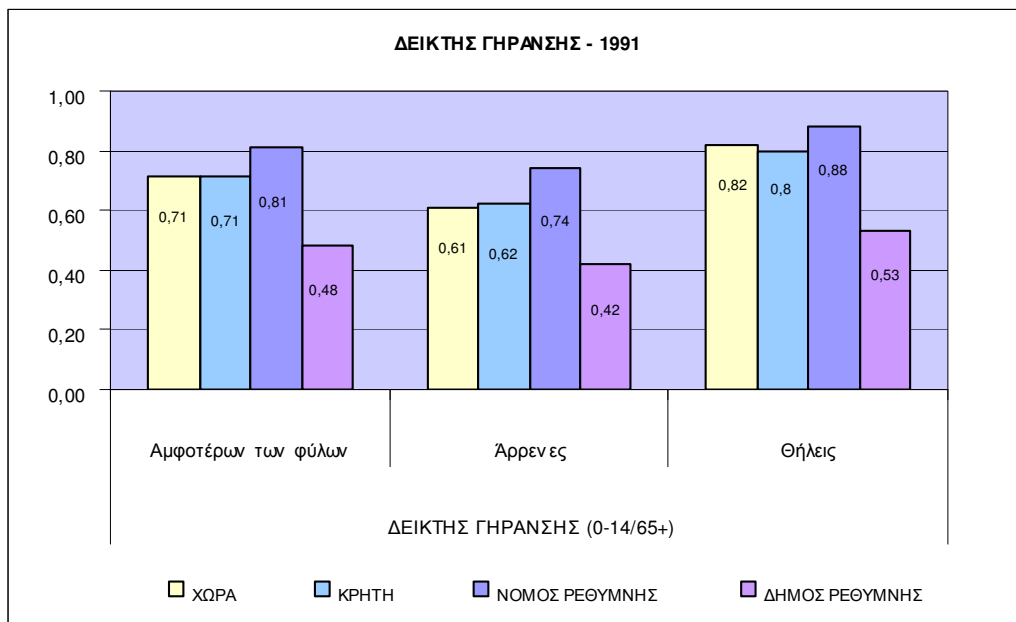


Πηγή: ΕΣΥΕ (1991)

Σχήμα Α.2.3.2δ: Δείκτης Γήρανσης του ΟΤΑ - 2001



Σχήμα Α.2.3.2ε: Δείκτης Γήρανσης του ΟΤΑ - 1991



Πηγή: ΕΣΥΕ (1991, 2001)

Όπως διακρίνεται καθαρά από το σχήμα Α.2.3.2β, η ηλικιακή σύνθεση του Δήμου Ρεθύμνης δεν προσομοιάζει στο σχήμα της πυραμίδας, που είναι το ιδανικό όσον αφορά στην κατανομή του πληθυσμού ανά ηλικιακή ομάδα. Η βάση της πυραμίδας (δηλ. η ηλικιακή ομάδα 0-14) αν και υπερಿಸχύει της κορυφής (δηλ. της ηλικιακής ομάδας 65⁺) υστερεί σημαντικά έναντι των ηλικιακών ομάδων του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (δηλ. των ομάδων 15-24, 25-39 και 40-54).

Τα φαινόμενα αυτά αντανακλούν σε σημαντικό βαθμό τη γενικότερη δημογραφική δομή του ελληνικού πληθυσμού. Αν υπάρχει μια απόκλιση σε επίπεδο Ρεθύμνου είναι θετική (χαμηλός *συγκριτικά* δείκτης γήρανσης). Ειδικότερα, με βάση την υφιστάμενη κατάσταση ο πληθυσμός του Δήμου Ρεθύμνης είναι ιδιαίτερα νεανικός - όπως πιστοποιείται εξάλλου και από τη συγκριτική ανάλυση του δείκτη γήρανσης (σχήμα Α.2.3.2δ). Μελλοντικά, ωστόσο, ο χαρακτήρας του αναμένεται να αλλάξει δεδομένου του *με απόλυτους όρους* (όχι δηλ. σε σύγκριση με την Ελλάδα) περιορισμένου εύρους της μικρότερης ηλικιακής ομάδας (0-14), συγκριτικά με τις υπερκείμενες κατηγορίες.

Η τάση αυτή διαφαίνεται, επίσης, συγκρίνοντας τόσο την πυραμίδα ηλικιών του Δήμου το 2001 με αυτή του 1991 όσο και τους αντίστοιχους δείκτες γήρανσης (2001- 1991). Συγκεκριμένα, η μεν ηλικιακή σύνθεση του Δήμου Ρεθύμνης το 1991 τείνει στο σχήμα της πυραμίδας (που είναι και το ιδανικό), ο δε δείκτης γήρανσης είναι αισθητά μικρότερος από το σημερινό και στις τρεις κατηγορίες (αμφότερων φύλων, άρρενες, θήλειες).

Όσον αφορά στην οικογενειακή κατάσταση του πληθυσμού, η συνολική εικόνα του Δήμου Ρεθύμνης αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Α.2.3.2ς: Οικογενειακή κατάσταση του πληθυσμού στον ΟΤΑ (2001)

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΦΟΤΕΡΩΝ ΦΥΛΩΝ | | | | | | |
|----------------|--|-----------|------|-----------|------|----------------------|------|
| | Σύνολο | Άγαμοι | % | Έγγαμοι | % | Χήροι ή Διαζευγμένοι | % |
| ΧΩΡΑ | 9.887.737 | 3.271.448 | 33,1 | 5.566.548 | 56,3 | 1.049.741 | 10,6 |
| ΚΡΗΤΗ | 534.177 | 180.465 | 33,8 | 303.093 | 56,7 | 50.619 | 9,5 |
| ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 72.134 | 26.209 | 36,3 | 39.059 | 54,1 | 6.866 | 9,5 |
| ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 27.879 | 11.390 | 40,9 | 14.078 | 50,5 | 2.411 | 8,6 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001).

Συγκρίνοντας τα ποσοστά των άγαμων, των έγγαμων και των χήρων/διαζευγμένων του Δήμου με τα αντίστοιχα του Νομού, της Περιφέρειας και της Χώρας διαπιστώνεται σημαντική διαφοροποίηση μεταξύ τους. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των άγαμων στο Δήμο Ρεθύμνης είναι αισθητά μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο στις υπερκείμενες χωρικές ενότητες ενώ, αντίθετα, υστερεί σημαντικά ο αριθμός των έγγαμων και των χήρων/διαζευγμένων. Η εικόνα αυτή, προφανώς, σχετίζεται με τη λειτουργία των Πανεπιστημιακών Σχολών του Ρεθύμνου.

Σε ό,τι τον αριθμό μελών των νοικοκυριών, η κατάσταση του Δήμου Ρεθύμνης συνοψίζεται στα στοιχεία του παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.2.3.2η: Πραγματικός Πληθυσμός/Νοικοκυριά κατά μέγεθος και μέλη αυτών (2001)

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ | | ΜΕΓΕΘΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟ ΜΕΛΩΝ | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------|------|-----------|------|---------|------|-----------|------|
| | Νοικοκυριά | Μέλη | 1 | % | 2 | % | 3 | % | 4+ | % |
| ΧΩΡΑ | 3.674.381 | 10.291.186 | 726.266 | 19,8 | 1.032.749 | 28,1 | 773.060 | 21,0 | 1.142.306 | 31,1 |
| ΚΡΗΤΗ | 201.644 | 555.250 | 43.605 | 21,6 | 57.102 | 28,3 | 39.523 | 19,6 | 61.414 | 30,5 |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 26.779 | 74.081 | 6.760 | 25,2 | 7.045 | 26,3 | 4.711 | 17,6 | 8.263 | 30,9 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 11.098 | 28.501 | 3.356 | 30,2 | 2.658 | 24,0 | 2.013 | 18,1 | 3.071 | 27,7 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | | | |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 10.208 | 25.889 | 3.163 | 31,0 | 2.421 | 23,7 | 1.846 | 18,1 | 2778 | 27,2 |
| ΑΡΜΕΝΩΝ | 205 | 584 | 48 | 23,4 | 49 | 23,9 | 50 | 24,4 | 58 | 28,3 |
| ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 39 | 127 | 6 | 15,4 | 14 | 35,9 | 4 | 10,3 | 15 | 38,5 |
| ΚΑΡΕΣ | 76 | 184 | 24 | 31,6 | 25 | 32,9 | 10 | 13,2 | 17 | 22,4 |
| ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ | 33 | 91 | 10 | 30,3 | 9 | 27,3 | 4 | 12,1 | 10 | 30,3 |
| ΚΟΥΜΩΝ | 59 | 173 | 12 | 20,3 | 17 | 28,8 | 7 | 11,9 | 23 | 39,0 |
| ΜΑΡΟΥΛΑ | 71 | 219 | 18 | 25,4 | 16 | 22,5 | 8 | 11,3 | 29 | 40,8 |
| ΟΡΟΥΣ | 31 | 81 | 7 | 22,6 | 12 | 38,7 | 6 | 19,4 | 6 | 19,4 |
| ΠΡΑΣΙΩΝ | 33 | 114 | 5 | 15,2 | 6 | 18,2 | 11 | 33,3 | 11 | 33,3 |
| ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 125 | 360 | 26 | 20,8 | 30 | 24,0 | 26 | 20,8 | 43 | 34,4 |
| ΣΕΛΛΙΟΥ | 76 | 247 | 13 | 17,1 | 17 | 22,4 | 13 | 17,1 | 33 | 43,4 |
| ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 142 | 432 | 24 | 16,9 | 42 | 29,6 | 28 | 19,7 | 48 | 33,8 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

Στο Δήμο Ρεθύμνης, όπως φαίνεται και από τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, κυριαρχούν με 30,2% τα μονομελή νοικοκυριά, γεγονός που εναρμονίζεται απόλυτα και με το υψηλό ποσοστό συμμετοχής των άγαμων στο σύνολο του πληθυσμού. Αξίζει να σημειωθεί ότι το συγκεκριμένο ποσοστό είναι αισθητά μεγαλύτερο συγκριτικά τόσο με τη Χώρα, όσο και με το Νομό και την

Περιφέρεια. Στις υπόλοιπες κατηγορίες νοικοκυριών η εικόνα του Δήμου συνάδει με την αντίστοιχη των υπερκείμενων επιπέδων (Νομός, Περιφέρεια, Χώρα).

Στο εσωτερικό του Δήμου υψηλά ποσοστά μονομελών νοικοκυριών εντοπίζονται μόνο στα Τ.Δ. Ρεθύμνης, Καρέ και Καστέλλου. Στα υπόλοιπα Δημοτικά Διαμερίσματα κυριαρχούν είτε τα 2μελή είτε τα πολυμελή (4⁺ μέλη) νοικοκυριά. Ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά πολυμελών νοικοκυριών εμφανίζονται στα Τ.Δ. Σελλίου, Μαρουλά και Κούμων (κτηνοτροφικοί οικισμοί).

Αστικοποίηση

Στη χωρική ενότητα του Δήμου Ρεθύμνης δεσπόζει η αστική ενότητα και ειδικότερα το «αστικό κέντρο-πόλη» του Ρεθύμνου. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του ΟΤΑ συνιστούν απλά «χωριά». Πιο αναλυτικά, η αστικότητα του Δήμου - συγκριτικά με τη Χώρα, την Περιφέρεια, το Νομό και κατά Δημοτικό Διαμέρισμα - καταγράφεται στον επόμενο πίνακα

Πίνακας Α.2.3.2θ: Πραγματικός Πληθυσμός κατά Αστικότητα (2001)

| ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ/ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΣΥΝΟΛΟ | ΑΣΤΙΚΟΤΗΤΑ | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------|----------------|
| | | ΑΣΤΙΚΑ | % | ΑΓΡΟΤΙΚΑ | % |
| | 1 | 2 | (2/1) | 3 | (3/1) |
| ΧΩΡΑ | 10.964.020 | 7.980.414 | 72,79% | 2.983.606 | 27,21% |
| ΚΡΗΤΗ | 601.131 | 348.511 | 57,98% | 252.620 | 42,02% |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 81.936 | 31.494 | 38,44% | 50.442 | 61,56% |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 31.687 | 28.987 | 91,48% | 2.700 | 8,52% |
| ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | |
| <i>Ρεθύμνης</i> | <i>28.987</i> | <i>28.987</i> | <i>100,00%</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> |
| <i>Αρμένων</i> | <i>588</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>588</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Γουλεδιανών</i> | <i>135</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>135</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Καρές</i> | <i>190</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>190</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Καστέλλου</i> | <i>97</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>97</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Κούμων</i> | <i>173</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>173</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Μαρουλά</i> | <i>218</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>218</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Όρους</i> | <i>81</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>81</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Πρασιών</i> | <i>115</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>115</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Ρουσσοσπιτίου</i> | <i>374</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>374</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Σελλίου</i> | <i>247</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>247</i> | <i>100,00%</i> |
| <i>Χρωμοναστηρίου</i> | <i>482</i> | <i>0</i> | <i>0,00%</i> | <i>482</i> | <i>100,00%</i> |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

Τα παραπάνω στοιχεία τεκμηριώνουν απόλυτα το γεγονός ότι η ‘αστική’ φυσιογνωμία του Δήμου - ότι δηλ. το 91,48% του πληθυσμού είναι ‘αστικός’ και μόλις το 8,52% ‘αγροτικός’ - αποδίδεται εξ’ ολοκλήρου στην πόλη του Ρεθύμνου.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

2.3.3 Υποδομές εκπαίδευσης

Πίνακας Α.2.3.2: Επίπεδο Εκπαίδευσης στο σύνολο του ΟΤΑ

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001)

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Σύνολο | Κάτοχοι Μεταπτυχιακού - Διδακτορικού Τίτλου | % | Πτυχιούχοι Ανωτάτων Σχολών | % | Πτυχιούχοι ΤΕΙ (ΚΑΤΕ ΚΑΤΕΕ) | % | Πτυχιούχοι Ανωτέρων Σχολών | % | Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης | % | Τελείωσαν τη Γ΄ τάξη Γυμνασίου | % | Απόφοιτοι Στοιχειώδους Εκπαιδεύσεως | % | Δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση | % | Αγράμματοι (μη γνωρίζοντες γραφή και ανάγνωση) | % |
|----------------------------|------------------|---|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---|-------------|--|-------------|
| | 1 | 2 | 2/1 | 3 | 3/1 | 4 | 4/1 | 5 | 5/1 | 6 | 6/1 | 7 | 7/1 | 8 | 8/1 | 9 | 9/1 | 10 | 10/1 |
| ΧΩΡΑ | 9.887.737 | 82.690 | 0,84 | 830.355 | 8,4 | 284.320 | 2,88 | 430.432 | 4,35 | 2.704.822 | 27,36 | 1.164.250 | 11,77 | 3.152.144 | 31,88 | 864.533 | 8,74 | 374.191 | 3,78 |
| ΚΡΗΤΗ | 534.177 | 2.770 | 0,52 | 37.030 | 6,93 | 16.816 | 3,15 | 19.729 | 3,69 | 131.194 | 24,6 | 68.323 | 12,79 | 194.283 | 36,37 | 45.383 | 8,50 | 18.649 | 3,49 |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 72.134 | 342 | 0,47 | 4.935 | 6,84 | 1.825 | 2,53 | 2.266 | 3,14 | 18.499 | 25,6 | 9.476 | 13,14 | 26.598 | 36,87 | 5.833 | 8,09 | 2.360 | 3,27 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 27.879 | 212 | 0,76 | 3.036 | 10,9 | 1.016 | 3,64 | 1.159 | 4,16 | 9.147 | 32,8 | 3.551 | 12,74 | 7.736 | 27,75 | 1.533 | 5,50 | 489 | 1,75 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ρεθύμνης | 25.487 | 209 | 0,82 | 2.938 | 11,53 | 962 | 3,77 | 1.077 | 4,23 | 8.685 | 34,08 | 3.308 | 12,98 | 6.575 | 25,8 | 1.318 | 5,17 | 415 | 1,63 |
| Αρμένων | 511 | 1 | 0,2 | 22 | 4,31 | 15 | 2,94 | 27 | 5,28 | 98 | 19,18 | 59 | 11,55 | 207 | 40,51 | 71 | 13,89 | 11 | 2,15 |
| Γουλεδιανών | 121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1,65 | 3 | 2,48 | 17 | 14,05 | 6 | 4,96 | 80 | 66,12 | 11 | 9,09 | 2 | 1,65 |
| Καρές | 168 | 0 | 0 | 7 | 4,17 | 2 | 1,19 | 1 | 0,6 | 27 | 16,07 | 8 | 4,76 | 93 | 55,36 | 19 | 11,31 | 11 | 6,55 |
| Καστέλλου | 92 | 0 | 0 | 1 | 1,09 | 3 | 3,26 | 1 | 1,09 | 31 | 33,7 | 6 | 6,52 | 42 | 45,65 | 4 | 4,35 | 4 | 4,35 |
| Κούμων | 161 | 0 | 0 | 3 | 1,86 | 2 | 1,24 | 3 | 1,86 | 21 | 13,04 | 15 | 9,32 | 101 | 62,73 | 13 | 8,07 | 3 | 1,86 |
| Μαρουλά | 181 | 0 | 0 | 19 | 10,5 | 3 | 1,66 | 9 | 4,97 | 26 | 14,36 | 18 | 9,94 | 87 | 48,07 | 11 | 6,08 | 8 | 4,42 |
| Όρους | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2,74 | 2 | 2,74 | 17 | 23,29 | 6 | 8,22 | 29 | 39,73 | 14 | 19,18 | 3 | 4,11 |
| Πρασιών | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 1 | 1 | 12 | 12 | 10 | 10 | 58 | 58 | 9 | 9 | 6 | 6 |
| Ρουσοσσιπίου | 332 | 2 | 0,6 | 13 | 3,92 | 4 | 1,2 | 16 | 4,82 | 71 | 21,39 | 47 | 14,16 | 138 | 41,57 | 31 | 9,34 | 10 | 3,01 |
| Σελλίου | 220 | 0 | 0 | 6 | 2,73 | 5 | 2,27 | 3 | 1,36 | 36 | 16,36 | 22 | 10 | 134 | 60,91 | 8 | 3,64 | 6 | 2,73 |
| Χρωμοναστηρίου | 433 | 0 | 0 | 27 | 6,24 | 12 | 2,77 | 16 | 3,7 | 106 | 24,48 | 46 | 10,62 | 192 | 44,34 | 24 | 5,54 | 10 | 2,31 |

Εκπαίδευση/Έρευνα

Στην πόλη του Ρεθύμνου εδρεύουν και λειτουργούν: εννέα (9) Σχολές/Τμήματα του Πανεπιστημίου Κρήτης⁸, ΤΕΙ Μουσικολογίας, Σχολή Αστυνομίας Πόλεων καθώς το Ινστιτούτο Μεσογειακών Ερευνών (ίδρυμα τεχνολογίας & έρευνας).

Σε ό,τι αφορά τις χαμηλότερες βαθμίδες εκπαίδευσης, στο Δήμο Ρεθύμνης λειτουργούν συνολικά: 12 σχολικές μονάδες της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (5 Λύκεια, 6 Γυμνάσια και 1 ειδικό Σχολείο 2^{ης} Ευκαιρίας) και 32 σχολικές μονάδες της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (15 Δημοτικά και 17 Νηπιαγωγεία).

Επισημαίνεται ότι, με εξαίρεση τους οικισμούς Ρουσσοσπιτίου και Αρμένων όπου λειτουργούν Νηπιαγωγείο και Δημοτικό, οι υπόλοιπες σχολικές μονάδες του Δήμου (Γυμνάσια - Λύκεια - Δημοτικά - Νηπιαγωγεία) στεγάζονται στο Ρέθυμνο και η μετάβαση των μαθητών (εκτός πόλης) σε αυτές πραγματοποιείται είτε μέσω ειδικών δρομολογίων του ΚΤΕΛ, είτε με σχολικά λεωφορεία του Δήμου Ρεθύμνου.

Πιο αναλυτικά, η χωρική κατανομή των σχολικών υποδομών του ΟΤΑ αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

⁸ Πρόκειται συγκεκριμένα για τα Τμήματα: Φιλολογίας, Φιλοσοφίας & Κοινωνικών Επιστημών, Ιστορίας/Αρχαιολογίας, Δημοτικής Εκπαίδευσης, Προσχολικής Εκπαίδευσης, Οικονομικών, Ψυχολογίας, Κοινωνιολογίας και Πολιτικών Επιστημών.

Πίνακας Α.2.3.1: Σχολικές Υποδομές Δήμου Ρεθύμνης

| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | |
|--|--|---|
| ΡΕΘΥΜΝΟ | ΛΥΚΕΙΑ | |
| | 3 Ενιαία | |
| | 1 Πειραματικό | |
| | 1 Ενιαίο/Εσπερινό | |
| | Τ.Ε.Ε. | |
| | 2 | |
| | ΓΥΜΝΑΣΙΑ | |
| | 4 | |
| | 1 Πειραματικό (Παν/μιου Κρήτης) | |
| | 1 Μουσικό (με Λυκειακές τάξεις) | |
| | ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | |
| ΔΗΜΟΤΙΚΑ* | | |
| 15 (1 ^ο , 2 ^ο , 3 ^ο , 5 ^ο , 13 ^ο , 15 ^ο στο κέντρο του Ρεθύμνου, 7 ^ο στη συνοικία 'Κουμπές', 8 ^ο στον οικισμό Περιβόλια, 9 ^ο και 1 ^ο Ειδικό/για άτομα με ειδικές ανάγκες στον οικισμό Μισίρια, 10 ^ο στον οικισμό Πλατανιάς, 14 ^ο στη συνοικία 'Καλλιθέα', 16 ^ο στη συνοικία 'Μασταμπάς') | | |
| ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙ | 1 | |
| ΑΡΜΕΝΟΙ | 1 | |
| ΡΕΘΥΜΝΟ | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | |
| | 14 (1 ^ο Ειδικό/για άτομα με ειδικές ανάγκες στις εγκαταστάσεις του 1 ^{ου} Ειδικού Δημοτικού, 1 ^ο στις εγκαταστάσεις του 2 ^{ου} Δημοτικού, 2 ^ο στις εγκαταστάσεις του 1 ^{ου} Δημοτικού, 3 ^ο στις εγκαταστάσεις του 3 ^{ου} Δημοτικού, 4 ^ο στις εγκαταστάσεις του 5 ^{ου} Δημοτικού, 5 ^ο & 13 ^ο στις εγκαταστάσεις του 6 ^{ου} Δημοτικού, 7ο στις εγκαταστάσεις του 13 ^{ου} Δημοτικού, 8 ^ο στις εγκαταστάσεις του 7 ^{ου} Δημοτικού, 9 ^ο στις εγκαταστάσεις του 14 ^{ου} Δημοτικού, 10 ^ο στις εγκαταστάσεις του 16 ^{ου} Δημοτικού, 11 ^ο στις εγκαταστάσεις του 15 ^{ου} Δημοτικού, Νηπιαγωγείο Πλατανιά, Μισιρίων, Γάλλου) | |
| | ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙ | 1 |
| | ΑΡΜΕΝΟΙ | 1 |

Πηγή: Δ/ση Πρωτοβάθμιας & Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευση Δήμου Ρεθύμνης (2005)

* Το 4^ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου (στην περιοχή του Γάλλου) δε λειτουργεί πλέον.

Πέρα από τα προαναφερθέντα εκπαιδευτικά ιδρύματα (ΑΕΙ, ΤΕΙ, κ.λπ.) και τις δημόσιες σχολικές υποδομές, στο Ρέθυμνο λειτουργούν επίσης πολλά ιδιωτικά φροντιστήρια και σχολές.

Επίπεδο Εκπαίδευσης

Το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων του Δήμου Ρεθύμνης θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ιδιαίτερα υψηλό, δεδομένου ότι το ~19,46% του συνόλου των κατοίκων δηλώνουν είτε πτυχιούχοι ανώτερων ή ανώτατων σχολών, είτε κάτοχοι μεταπτυχιακού/διδακτορικού τίτλου και το ~32,8% απόφοιτοι της μέσης εκπαίδευσης. Κατά συνέπεια, το ~52% του Δήμου (αναλογία 1:2) έχει λάβει τουλάχιστον τη βασική εκπαίδευση, όταν η αντίστοιχη αναλογία σε επίπεδο Νομού και Περιφέρειας είναι, περίπου, 1:3 και σε επίπεδο Χώρας 1:2,5. Αντίθετα, αισθητά μικρότερα - από τα αντίστοιχα ποσοστά σε επίπεδο Χώρας, Περιφέρειας και Νομού - είναι τα ποσοστά του πληθυσμού που δηλώνουν: (α) απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης, (β) ότι δεν έχουν τελειώσει το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και (γ) αγράμματοι. Πιο αναλυτικά, το επίπεδο εκπαίδευσης στο Δήμο αποτυπώνεται στα στοιχεία του πίνακα που παρατίθεται στην επόμενη σελίδα.

Η συνολική εικόνα του Δήμου, όσον αφορά στο επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων, διαφοροποιείται σημαντικά όμως όταν επίπεδο αναφοράς γίνεται το Δημοτικό Διαμέρισμα. Συγκεκριμένα, με εξαίρεση το Τ.Δ. Ρεθύμνης που αντικατοπτρίζει σχεδόν πλήρως τη γενική εικόνα του Δήμου, σε όλα τα υπόλοιπα Τ.Δ. το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων είναι απόφοιτοι της στοιχειώδους εκπαίδευσης ενώ τείνει στο μηδέν το ποσοστό εκείνων που δηλώνουν κάτοχοι μεταπτυχιακού/διδακτορικού τίτλου.

Τις πιο ακραίες, εκατέρωθεν, τιμές εμφανίζουν τα Τ.Δ. Γουλεδιανών, Κούμων και Σελλίου (κτηνοτροφικοί οικισμοί) με 66,12%, 62,73% και 60,91%, αντίστοιχα, των κατοίκων να είναι απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης ενώ μηδενικό είναι το ποσοστό των κατηγοριών «κάτοχοι μεταπτυχιακού/διδακτορικού» και «πτυχιούχοι ανώτατων σχολών». Εντύπωση, ωστόσο, προκαλεί το γεγονός ότι σε όλα τα Τ.Δ. του Δήμου το ποσοστό εκείνων που δηλώνουν απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης είναι αισθητά μεγαλύτερο από το ποσοστό εκείνων που κατέχουν απολυτήριο Γυμνασίου (τελείωσαν δηλ. τη Γ΄ τάξη του Γυμνασίου).

Επισημαίνεται, τέλος, ότι στα περισσότερα Τ.Δ. το άθροισμα των ποσοστών των δυο χαμηλότερων μορφωτικών βαθμίδων - δηλ. εκείνων που δεν τελείωσαν τη στοιχειώδη εκπαίδευση (Δημοτικό) αλλά γνωρίζουν ανάγνωση και γραφή και των «αγράμματων» - είναι μικρότερο του 12% όταν το αντίστοιχο άθροισμα της Χώρας είναι 12,52%. Τη μεγαλύτερη απόκλιση παρουσιάζει το Τ.Δ. του Όρους όπου το 1/4 σχεδόν των κατοίκων δηλώνει επίπεδο εκπαίδευσης χαμηλότερο της στοιχειώδους, γεγονός που προφανώς σχετίζεται άμεσα με την παραγωγική φυσιογνωμία της περιοχής (ορεινή-κτηνοτροφική).

2.3.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ/ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Η πολιτιστική ζωή του Δήμου Ρεθύμνης είναι έντονη και οι σχετικές υποδομές πολλές και ποικίλες, συγκεντρωμένες κατά κανόνα στην πόλη του Ρεθύμνου. Οι σημαντικότερες από αυτές είναι:

- Υπαίθριο Αμφιθέατρο 'Ερωφίλη'/Θέατρο Fortezza
- Λοιποί χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Φρούριο Fortezza
- Αίθουσα Ωδείου/Τζαμί

- Αίθουσα Αγίου Φραγκίσκου
- Αίθουσα της Ελληνικής Περιηγητικής Λέσχης - ‘Π. Βαρδινογιάννης’
- 4 Κινηματογράφοι
- Σπίτι του Πολιτισμού
- Αρχαιολογικό Μουσείο
- Πωλητήριο Μουσειακών Αντιγράφων
- Ιστορικό Λαογραφικό Μουσείο
- Πινακοθήκη Κανακάκη
- Κέντρο Κρητικής Τέχνης
- Κέντρο Βυζαντινών Τεχνών
- Μεσογειακή Αρχαιολογική Εταιρεία
- Δημοτικά εικαστικά εργαστήρια
- Κτίριο/εγκαταστάσεις Δημοτικής Χορωδίας
- Δημόσια Βιβλιοθήκη
- Παλαιοντολογικό Μουσείο
- Μουσείο Ενάλιας ζωής
- Συλλογή Φραντζεσκάκη

2.3.4.1 Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

Σύμφωνα με το υπ’ αρ. πρωτ.: 1711/20.05.2005 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, εντός των ορίων του Δήμου Ρεθύμνης βρίσκονται οι ακόλουθοι χώροι με αρχαιολογικά κατάλοιπα (αρμοδιότητας της εν λόγω Υπηρεσίας):

1. Περιοχή Αρμένων, στην οποία έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος το Υστερομινωικό Νεκροταφείο, με την Υ.Α. Α/Φ31/36852/2942/12.10.1973 (ΦΕΚ 1242/τ.Β΄/16.10.1973) και έχουν θεσμοθετηθεί Ζώνες Προστασίας Αρχαιοτήτων Α΄ & Β΄ με τις ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/38984/2257/10.08.1995 & ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/17808/1003/07.04.1995 (ΦΕΚ 387/τ.Β΄/10.05.1995).
2. Περιοχή Αμπελακίου, στην οποία έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο τα ερείπια ελληνορωμαϊκού φρουρίου στη θέση ‘Μαντράκια’ με την Υ.Α. 21220/10.08.1967 (ΦΕΚ 527/τ.Β΄/24.08.1967).
3. Περιοχή Πρασίων, στην οποία έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο τα ερείπια μινωικού και κλασσικού οικισμού στη θέση ‘Καστρί’, με την Υ.Α. 21220/10.08.1967 (ΦΕΚ 527/τ.Β΄/24.08.1967).
4. Περιοχή ‘Ονιθέ’ Γουλεδιανών, στην οποία έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο δυο (2) αρχαϊκές οικίες: η Ακρόπολη και η Κρήνη, με την Υ.Α. 15904/24.11.62 (ΦΕΚ 473/τ.Β΄/17.12.1962).
5. Περιοχή Μισιρίων, στην οποία έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο τα ερείπια μινωικού οικισμού στη θέση ‘Παπούρα’, με την Υ.Α. 21220/10.08.1967 (ΦΕΚ 527/τ.Β΄/24.08.1967)

2.3.4.2 Αρχαιολογικοί χώροι χωρίς κήρυξη

1. Στην περιοχή της Αγ. Ειρήνης και των Μικρών Ανωγείων έχουν εντοπιστεί και ανασκάπτονται (από την ΚΕ΄ Εφορία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων) εκτεταμένες αρχαιότητες.
2. Στην περιοχή του Μαρουλά έχουν ανασκαφεί υστερομινωικοί τάφοι και έχουν εντοπιστεί εκτεταμένα αρχαιολογικά κατάλοιπα.
3. Στην κορυφή του όρους Βρύσινα διεξάγεται συστηματική ανασκαφική έρευνα ενώ υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες στην ευρύτερη περιοχή του.
4. Στην περιοχή του Πλατανιά έχουν επίσης εντοπιστεί αρχαιότητες.
5. Στην περιοχή του Ρουσοσπιτίου, Χρωμοναστηρίου έχουν επίσης εντοπιστεί αρχαιότητες.
6. Ομοίως στην περιοχή Κάστελου, Κούμων, Φωτεινού, Όρους και Καρέ έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες.
7. Στην περιοχή Σελλίου και Μύρθιου έχουν εντοπιστεί διάσπαρτες αρχαιότητες.

2.3.4.3 Βυζαντινά μνημεία

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ.: 1361/04.05.2005, έγγραφο της 28^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στο «Δήμο Ρεθύμνης βρίσκονται εκτός από την Παλιά Πόλη Ρεθύμνου οι οικισμοί Μαρουλάς, Χρωμοναστήρι, Ιρφάν και Ρισβάν Μετόχι, που έχουν χαρακτηριστεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία. Επίσης, το σύνολο σχεδόν του Φαραγγιού των Μύλων με τους δυο οικισμούς, τους μύλους και τα υπόλοιπα κτίσματα βρίσκεται στη διαδικασία κήρυξής του.

Πέραν αυτών υπάρχουν δεκάδες μεμονωμένα μνημεία διάσπαρτα σε όλο το Δήμο που δεν είναι δυνατό να τοποθετηθούν σε Χάρτη, τόσο εξαιτίας της μικρής κλίμακας όσο και γιατί δεν είναι γνωστή η ακριβής τους θέση αλλά και γιατί κάποια είναι άγνωστα. Ενδεικτικά αναφέρονται η παλαιοχριστιανική βασιλική και το Τούρκικο χάνι στην περιοχή των Γουλεδιανών, τα λαξευτά πατητήρια της Ενετοκρατίας στα περίχωρα του οικισμού Χρωμοναστηρίου, ο ερειπωμένος βενετσιάνικος ναός στη θέση 'Παράδεισος Αρμένων', το τούρκικο χάνι και οι κουλέδες γύρω από τις Πρασιές, τα λαξευτά πηγάδια - δεξαμενές στην Καρέ, η Μονή Χαλεβή νότια της πόλης του Ρεθύμνου, η Μονή Γάλλου ανατολικά του Ατσιπόπουλου, η Μονή Αγ. Ειρήνης νότια του Ρεθύμνου, κ.α. Τα περισσότερα από τα παραπάνω μνημεία βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Όσον αφορά στους ίδιους τους οικισμούς, εκτός από τους κηρυγμένους, με βάση τον αρχαιολογικό Νόμο ελέγχονται όλα τα κτίρια προγενέστερα του 1830, τα οποία βρίσκονται σε όλους σχεδόν τους οικισμούς του Δήμου με μεγαλύτερη (Αρμένιοι - Πρασιές) ή μικρότερη συγκέντρωση (Ρουσοσπίτι - Κάστελος)».

Σημειώνεται ότι σε ορισμένες περιοχές (Γουλεδιανά, Αγ. Ειρήνη) υπάρχει συναρμοδιότητα με την Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

2.3.4.4 Νεώτερα μνημεία

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ.: 38/13.04.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο Δήμο Ρεθύμνης βρίσκονται τα παρακάτω νεώτερα διατηρητέα μνημεία:

1. Το κτίριο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στην πόλη του Ρεθύμνου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 484/Β/11.06.1997.

2. Το συγκρότημα ιδιοκτησίας Κληρ. Πατσουράκη, στις Πρασιές (Δ. Ρεθύμνης), σύμφωνα με το ΦΕΚ 58/Β/24.01.2002.
3. Το συγκρότημα ιδιοκτησίας οικ. Γεωργουδάκη, στις Πρασιές (Δ. Ρεθύμνης), σύμφωνα με το ΦΕΚ 58/Β/24.01.2002.
4. Το σύνολο τριών (3) κτιρίων ιδιοκτησίας κληρ. Σουπασάκη, Γερανωτάκη & Β. Ζανάκη, στις Πρασιές (Δ. Ρεθύμνης), σύμφωνα με το ΦΕΚ 58/Β/24.01.2002.
5. Η κοινοτική Κρήνη, στις Πρασιές (Δ. Ρεθύμνης), σύμφωνα με το ΦΕΚ 58/Β/24.01.2002.

2.3.4.5 Παραδοσιακοί οικισμοί

Στο Δήμο Ρεθύμνης, εκτός από την Παλιά Πόλη, υπάρχουν, συνολικά, 16 κηρυγμένοι ‘παραδοσιακοί’ οικισμοί. Από αυτούς οι 11 θεωρούνται ‘μεσαιάς πολιτιστικής αξίας’ (Κατ. ΙΙ) και οι υπόλοιποι τέσσερις (4) ‘υψηλής πολιτιστικής αξίας’ (Κατ. Ι). Πρόκειται, ειδικότερα, για τους εξής οικισμούς:

Κατηγορία Ι

- Γιαννούδι
- Μεγάλο (Ρισβάν) Μετόχι
- Μικρό (Ιρφάν) Μετόχι
- Καπεδιανά

Κατηγορία ΙΙ

- Αγία Ειρήνη
- Γάλλος
- Αρμένιοι
- Καρέ
- Αμπελάκι
- Κάστελλος
- Μαρουλάς
- Πρασιές
- Ρουσοσπίτι
- Χρωμοναστήρι
- Μύλοι

Όρος Βρύσινας

Η περιοχή έχει σημαντικό αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Σύμφωνα με τον Paul Faure, ο Βρύσινας κατά την αρχαιότητα υπήρξε ‘ιερό όρος’ και στην κορυφή του βρισκόταν ‘ιερό κορυφής’. Η σημερινή εκκλησία του Αγίου Πνεύματος φαίνεται να διαιωνίζει αυτή τη λατρεία. Το 1938, όταν επισκευάστηκε και μεγάλωσε η εν λόγω εκκλησία, βρέθηκαν στην κορυφή του όρους αρκετά, πλήηνα ειδώλια ανθρώπων και ζώων (κατεστραμμένα από την απροσεξία των εργατών) καθώς και δυο ειδώλια που παριστάνουν θεότητες γνωστού μινωικού τύπου, με ίχνη μαύρης και κόκκινης βαφής. Βορειανατολικά της εκκλησίας βρέθηκαν, επίσης, (σε φυσικές πεζούλες ανάμεσα σε βράχους) πολλά θραύσματα γυναικείων ειδωλίων (μερικά με τα χέρια στο γυμνό τους στήθος και μερικά με ενδύματα γνωστής μινωικής μόδας), θραύσματα κεφαλών ανθρώπων, κολοβωμένα

ειδώλια βοδιών, προβάτων και άλλων ζώων ή μέλη αυτών, πηλίνα κέρατα ζώων βαμμένα μαύρα κατά το πρότυπο της Γεωμετρικής περιόδου.

Τα ευρήματα αυτά δικαιώνουν την άποψη του Faure ότι στην κορυφή του Βρύσινα υπήρξε 'ιερό κορυφής' (όπως του Γιούχτα, του Τραόσταλου της Σητείας, κ.ο.κ.), με τη διαφορά ότι στο Βρύσινα λάτρευαν γυναικεία θεότητα, πιθανότατα την Αρτέμιδα-Δίκτυννα (που λάτρευε όλη η δυτική Κρήτη).

Στην τοποθεσία μεταξύ της εκκλησίας του Αγίου Πνεύματος και της θέσης 'Παπά το Σελί' ο Faure παρατήρησε, επίσης, τα ερείπια 3-4 σπιτιών της ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου.

Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι ο Βρύσινας λόγω της θέσης του υπήρξε θέατρο πολλών μαχών στους απελευθερωτικούς αγώνες της Κρήτης. Στο οροπέδιο Ονιθέ (αρχαιολογικός χώρος που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Βρύσινα, νότια του οικισμού των Γουλεδιανών), έγινε το 1868 μια σπουδαία μάχη (κατά την οποία σκοτώθηκε και ο αρχηγός Αμαρίου Διογένης Μοσχοβίτης) ενώ το 1942 οι Γερμανοί έκαναν στην κορυφή του παρατηρητήριο.

Μονοπάτι E₄

Στο Δήμο Ρεθύμνης ξεχωρίζει - ως 'περιοχή με μεγάλο ενδιαφέρον όσον αφορά στα στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος που ενσωματώνει' (βλέπε σχετικά ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Κρήτης, ΦΕΚ υπ' αρ. 25291/25.06.03) - η ζώνη κατά μήκος του ευρωπαϊκού, περιπατητικού μονοπατιού E₄. Πρόκειται συγκεκριμένα για τη ζώνη που εκτείνεται (εντός του Δήμου) από το Πρασιανό Φαράγγι μέχρι τον οικισμό του Κάστελλου, περνώντας από τους οικισμούς Χρωμοναστήρι - Σελλί, την κορυφή του όρος Βρύσινα, τον οικισμό του Σωματά, το Υστερομινωικό Νεκροταφείο Αρμένων και το Βελανιδόδασος.

2.3.4.6 Πολιτιστική Υποδομή στην πόλη του Ρεθύμνου

Η πόλη του Ρεθύμνου διαθέτει πλούσια κοινωνική και πολιτιστική ζωή, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα ενδιαφερόντων. Συγκεκριμένα, στο Ρέθυμνο εδρεύουν και λειτουργούν:

1. το *Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης- Δημοτική Πινακοθήκη "Α. Κανακάκης* που λειτουργούσε στο πλαίσιο του Εθνικού Πολιτιστικού Δικτύου πόλεων και είχε αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα των περιοδικών εκθέσεων τοπικού, εθνικού καθώς και διεθνούς ενδιαφέροντος σε συνεργασία με πολλούς φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι σχετικές διοργανώσεις πλαισιωνόνταν από παράλληλες εκδηλώσεις όπως: διαλέξεις, εκπαιδευτικά προγράμματα, ομιλίες, σεμινάρια, κ.ο.κ. Δυστυχώς σήμερα βρίσκεται σε εκκρεμότητα λόγω της ασυνέπειας του Υπουργείου Πολιτισμού.
2. το *Ιστορικό Αναγεννησιακό Φεστιβάλ Ρεθύμνου*, που διοργανώνεται κάθε καλοκαίρι (συμπληρώνοντας φέτος 19 χρόνια) στο υπαίθριο αμφιθέατρο 'Ερωφίλη' (900 θέσεων, μέσα στο Φρούριο της Fortezza) και περιλαμβάνει θεατρικά σχήματα με αναγεννησιακή θεματολογία/ρεπερτόριο. Το φεστιβάλ, από το 1991, τελεί υπό την αιγίδα του Δήμου (φορέας διοργάνωσης) σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης,

3. ο *Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ρεθύμνου* (Δ.Α.Ο.Ρ. - Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου/Ν.Π.Δ.Δ.), με κύριες δραστηριότητες: (α) την ενίσχυση όλων των αθλητικών σωματείων της πόλης, (β) την ενίσχυση όλων των Σωματείων του Δήμου με αθλητικό υλικό, την επίβλεψη και συντήρηση των αύλειων χώρων και την εκτέλεση σχολικών αγώνων, (γ) την εκτέλεση Προγραμμάτων Μαζικού Αθλητισμού, (δ) την πραγματοποίηση αθλητικών εκδηλώσεων εργασιακού και αναπτυξιακού χαρακτήρα, (ε) την πραγματοποίηση και συμμετοχή σεμιναρίων/διαλέξεων για οργανωμένη και επιστημονική αναβάθμιση της γνώσης για τον αθλητισμό και τα διάφορα αγωνίσματα, (στ) τη στήριξη αθλητικών εκδηλώσεων ΑΜΕΑ.
4. το *Σπίτι του Πολιτισμού* με μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων που συμπληρώνεται από αίθουσες μόνιμων ή περιοδικών εκθέσεων καθώς επίσης και θεατρική σκηνή, καμαρίνια και άλλους βοηθητικούς χώρους, χρησιμοποιείται για θεατρικές και άλλες παραστάσεις, προβολές, διαλέξεις, συνέδρια και άλλες εκδηλώσεις
5. τρία (3) Μουσικά Σύνολα (Ν.Π.Δ.Δ.): (α) η *Δημοτική Φιλαρμονική-Δημοτικό Ωδείο Ρεθύμνης*, (β) η *Δημοτική Χορωδία* και (γ) η *Δημοτική Πειραματική Συμφωνική Ορχήστρα Ρεθύμνου*.
6. το *Δημοτικό Θέατρο Ρεθύμνου* (ΔΗ.ΘΕ.ΡΕ.),
7. η ετήσια αθλητική διοργάνωση αγωνισμάτων στίβου ‘Βαρδινογιάννεια’
8. το *Ρεθυμνιώτικο Καρναβάλι*, που χρονολογείται από το 1915 και θεωρείται στην Κρήτη η σημαντικότερη εκδήλωση του είδους
9. η ετήσια *γιορτή κρασιού* που είναι μια από τις πιο παλιές στη χώρα μας και κλίνει φέτος μια πορεία ζωής 70 περίπου χρόνων. Η γιορτή στη νέα ανανεωμένη της μορφή, θα προβάλλει τα ποιοτικά και πιστοποιημένα προϊόντα της Κρητικής γης που θα εκτίθενται και θα δοκιμάζονται στους χώρους της γιορτής με πρωταγωνιστή το Κρασί σε τυποποιημένη μορφή.

2.3.4.7 Πολιτιστικές δραστηριότητες οικισμών

Γιαννούδι

Στο Γιαννούδι υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται στη λέσχη του παλιού σχολείου.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμή του Μιχαήλ Αρχάγγελου στις 8 Νοεμβρίου και περιλαμβάνει εορταστικές εκδηλώσεις με φαγητό και κρασί.

Ξηρό Χωριό

Στο Ξηρό Χωριό υπάρχει Πολιτιστικός/Εξωραϊστικός Σύλλογος,. Τυπικά, στεγάζεται στο κτίριο του σχολείου και ασχολείται με κοινά θέματα της τοπικής κοινωνίας και τη διοργάνωση του ετήσιου πανηγυριού.

Αρμένιοι

Στους Αρμένους υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται σε νεόδμητο Πολιτιστικό Κέντρο. Κατά τη διάρκεια της Αποκριάς διοργανώνονται διάφορες εκδηλώσεις, με πιο γνωστή τα ‘Μουτζουρώματα’ της Καθαρής Δευτέρας.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμήν του Σωτήρος Χριστού .

Άγιος Γεώργιος

Στον Άγιο Γεώργιο υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται στο κτίριο του παλιού Δημοτικού σχολείου.

Ο οικισμός δεν έχει κάποιο πανηγύρι, ωστόσο κάθε χειμώνα διοργανώνεται ετήσια συνεστίαση.

Γουλεδιανά - Γενή

Στα Γουλεδιανά ο Πολιτιστικός Σύλλογος που υπάρχει υπολειτουργεί.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμήν της Αγία Κυριακής (7 Ιουλίου).

Κάστελλος

Στον Κάστελλο υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος (των απανταχού Καστελλιωτών ο 'Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος'), που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του το χώρο της Μονής της Αγίας Παρασκευής. Ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος (ο 'Κάστελλος') λειτουργεί, επίσης, και στην Αθήνα.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμή του Αγίου Ιωάννου του Προδρόμου (29/8), με διήμερο εορταστικών εκδηλώσεων (27-29/8) συμπεριλαμβάνοντας και τη γιορτή του Αγίου Φανουρίου (27/8). Εορταστικές/πολιτιστικές εκδηλώσεις διοργανώνονται, επίσης, το διήμερο 26-27 Ιουλίου, προς τιμή του Αγίου Παντελεήμονα και της Αγίας Παρασκευής.

Κούμοι

Στους Κούμους υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται στο κτίριο του παλιού Δημοτικού σχολείου.

Μαρουλάς

Στο Μαρουλά ο Πολιτιστικός Σύλλογος έχει σταματήσει πλέον να λειτουργεί. Στην αυλή, ωστόσο, του σχολείου δίδονται θεατρικές παραστάσεις από το Δημοτικό Θέατρο.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμήν του Προφήτη Ηλία στις 20 Ιουλίου.

Ρουσσοσπίτι

Στο Ρουσσοσπίτι υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του το Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου (δημοτική ιδιοκτησία). Ο Πολιτιστικός Σύλλογος διοργανώνει κατά τη διάρκεια του έτους παραστάσεις χορού - θεάτρου, ομιλίες, διάφορες εορταστικές εκδηλώσεις (Καθαρή Δευτέρα, Τσικνοπέμπτη, κ.λπ.) και αναβίωση παραδοσιακών εθίμων. Σημειώνεται ότι στον οικισμό υπάρχει και δεύτερο Πολιτιστικό Κέντρο που ανήκει (ιδιοκτησιακά) στην εκκλησία της Αγίας Παρασκευής.

Ο οικισμός διοργανώνει πανηγύρι δυο φορές το χρόνο: προς τιμήν της Αγίας Παρασκευής στις 26 Ιουλίου και προς τιμήν του Αγίου Πνεύματος (κινητή γιορτή).

Σελλί

Στο Σελλί υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται σε καινούριο (ιδιόκτητο) κτίριο. Στο ίδιο κτίριο στεγάζεται, επίσης, και το γραφείο της Τοπικής Αρχής του Δημοτικού Διαμερίσματος και διοργανώνονται διάφορες εκδηλώσεις (γιορτές, έθιμα, κ.λπ.) και βαφτίσια.

Το πανηγύρι του οικισμού γίνεται προς τιμήν του Ιωάννη του Θεολόγου στις 8 Μαΐου.

Μύρθιος

Στο Μύρθιο υπάρχει ενεργός Πολιτιστικός Σύλλογος, που στεγάζεται σε ιδιόκτητο χώρο (Πολιτιστικό Κέντρο/αίθουσα εκδηλώσεων)

Χρωμοναστήρι

Στο Χρωμοναστήρι υπάρχει Πολιτιστικός Σύλλογος,. Ιδιαίτερα δραστήριος είναι επίσης ο Σύλλογος ‘Παναγιά Κερά’ που λειτουργεί στην Αττική. Στον οικισμό λειτουργεί Δημοτική Βιβλιοθήκη και αίθουσα εκδηλώσεων στο κτίριο του ‘νέου’ Δημοτικού σχολείου και ιδιωτικό Λαογραφικό Μουσείο σε παραδοσιακό ελαιοτριβείο.

2.3.5 Αθλητικοί χώροι

Ο Δήμος Ρεθύμνης, δεν είναι επαρκώς εξοπλισμένος με αθλητικές εγκαταστάσεις ενώ από το 1995 λειτουργεί - ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου - Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός (Δ.Α.Ο.Ρ.).

Οι σημαντικότεροι αθλητικοί χώροι του Δήμου είναι οι εξής:

- Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Γάλλου
- Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο “Μελίνα Μερκούρη”
- Δημοτικό Στάδιο Ρεθύμνου (Σοχώρα)
- Δημοτικό γήπεδο Μισιριών
- Δημοτικό Γήπεδο Αρμένων
- Δημοτικό Γήπεδο Πλατανιά
- Εγκαταστάσεις Βαρέων Αθλημάτων (Άρση Βαρών)
- Κολυμβητήριο/ NOP (με κλειστή και ανοιχτή πισίνα)

Οι συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες καθώς και η διοργάνωση μεγάλων αθλητικών συναντήσεων απαιτούν την κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων τόσο στην πόλη όσο και στους οικισμούς.

2.3.6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Στην περιοχή του Δήμου λειτουργεί το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο το οποίο καλύπτει κατά το δυνατόν τις ανάγκες του Νομού. Υπάρχει πρόβλεψη για επέκταση του υφιστάμενου νοσοκομείου (εργολαβία σε εξέλιξη) . Λειτουργούν επίσης ιδιωτικές κλινικές και κέντρα υγείας.

Λειτουργούν επίσης Κ.Α.Π.Η. , Μονάδες Κοινωνικής Μέριμνας, Βρεφονηπιακοί Σταθμοί , Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων , Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών, ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ, Κέντρο Πρόληψης Κατά των Ναρκωτικών κλπ

Ο Κοινωνικός Τομέας (ως σύνολο δομών, θεσμών και ανθρώπινου δυναμικού) στο Δήμο Ρεθύμνου ενδυνάμωσε μέσω του Γ΄Κ.Π.Σ. (Ο Δήμος Ρεθύμνου χρηματοδοτήθηκε και έτυχε σημαντικών επιδοτήσεων από το ΠΕΠ Κρήτης και το Υπουργείο Απασχόλησης και δημιουργήθηκαν αρκετές δομές (Μονάδες Κοινωνικής Μέριμνας, Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών, Βρεφονηπιακοί Σταθμοί , δράσεις κατάρτισης ,

συμβουλευτικής και απασχόλησης ανέργων κλπ) και βέβαια προορίζεται η υποστήριξη των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων δράσεων στα πλαίσια της Δ΄ προγραμματικής περιόδου.

Για τα άτομα με ιδιαιτερότητες (ΑΜΕΑ) ο Δήμος προβλέπει σε όλα τα νέα έργα που κατασκευάζει ειδικές υποδομές (ράμπες , οδεύσεις τυφλών) για την εξυπηρέτησή τους, ειδικό ανελκυστήρα ΑΜΕΑ στο κτίριο του Δημαρχείου και στα νέα κτίρια που κατασκευάζει , επίσης προβλέπεται η προώθηση προτάσεων προς χρηματοδότηση στα πλαίσια της Δ΄ προγραμματικής περιόδου για τη δημιουργία δομών και υπηρεσιών υποστήριξης ομάδων που απειλούνται από κοινωνικό αποκλεισμό.

2.4 ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

2.4.1 Οικονομικά ενεργός πληθυσμός / Εργαζόμενοι - Άνεργοι

Διάρθρωση Απασχόλησης/Ανεργίας

Η εικόνα του Δήμου Ρεθύμνης όσον αφορά στη διάρθρωση απασχόλησης/ανεργίας, και τα προσδιοριστικά τους χαρακτηριστικά, αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.2.4.1: Διάρθρωση απασχόλησης-ανεργίας του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του ΟΤΑ

| ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Οικονομικά ενεργός πληθυσμός | Οικονομικά ενεργοί | | | | | | Οικονομικά μη-ενεργός πληθυσμός |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|
| | | Απασχολούμενοι | % | Άνεργοι | % | Άνεργοι 'νέοι' | % | |
| | | 1 | 2 | 2/1 | 3 | 3/1 | 4 | |
| ΧΩΡΑ | 4.615.470 | 4.102.091 | 88,88 | 513.379 | 11,12 | 247.395 | 5,36 | 5.244.123 |
| ΚΡΗΤΗ | 261.719 | 233.685 | 89,29 | 16.664 | 6,37 | 11.370 | 4,34 | 272.458 |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 34.624 | 30.830 | 89,04 | 2.421 | 6,99 | 1.373 | 3,97 | 37.510 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 14.297 | 12.560 | 87,85 | 1.263 | 8,83 | 474 | 3,32 | 13.582 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | |
| Ρεθύμνης | 13.106 | 11.499 | 87,74 | 1.178 | 8,99 | 429 | 3,27 | 12.381 |
| Αρμένων | 243 | 220 | 90,53 | 15 | 6,17 | 8 | 3,29 | 268 |
| Γουλεδιανών | 83 | 71 | 85,54 | 10 | 12,05 | 2 | 2,41 | 38 |
| Καρές | 84 | 80 | 95,24 | 2 | 2,38 | 2 | 2,38 | 84 |
| Καστέλλου | 41 | 28 | 68,29 | 4 | 9,76 | 9 | 21,95 | 51 |
| Κούμων | 60 | 59 | 98,33 | 0 | 0 | 1 | 1,67 | 101 |
| Μαρουλά | 92 | 88 | 95,65 | 2 | 2,17 | 2 | 2,17 | 89 |
| Όρους | 27 | 24 | 88,89 | 1 | 3,7 | 2 | 7,41 | 46 |
| Πρασιών | 54 | 47 | 87,04 | 4 | 7,41 | 3 | 5,56 | 46 |
| Ρουσσοσπιτίου | 174 | 154 | 88,51 | 16 | 9,2 | 4 | 2,3 | 158 |
| Σελλίου | 115 | 100 | 86,96 | 10 | 8,7 | 5 | 4,35 | 105 |
| Χρωμοναστηρίου | 218 | 190 | 87,16 | 21 | 9,63 | 7 | 3,21 | 215 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (2001), επεξεργασία ομάδας μελέτης.

Όσον αφορά στην ανεργία, το ποσοστό της (8,83%) σε επίπεδο Δήμου είναι αισθητά μικρότερο από τον αντίστοιχο εθνικό όρο (11,12%) και σαφώς μεγαλύτερο τόσο σε σχέση με την Περιφέρεια (6,37%) όσο και με το Νομό (6,99%). Το θετικό, ωστόσο, είναι ότι η ανεργία επηρεάζει τους 'νέους' του Δήμου λιγότερο από ότι στις άλλες χωρικές/διοικητικές βαθμίδες. Ειδικότερα, η

ανεργία των ‘νέων’ στο Δήμο Ρεθύμνης ανέρχεται σε 3,32% όταν τα αντίστοιχα ποσοστά σε Νομό, Περιφέρεια, Χώρα είναι κατά σειρά 3,97% - 4,34% - 5,36%. Σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος, το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας εμφανίζεται στο Τ.Δ. Γουλεδιανών με 12,05% και το χαμηλότερο στο Τ.Δ. Κούμων 0%. Αντίστοιχα, το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας μεταξύ των ‘νέων’ εντοπίζεται στο Τ.Δ. Καστέλλου με 21,95% και ακολουθεί το Τ.Δ. Όρους με 7,41%.

2.4.2 Μεταβολές ποσοστών ανεργίας

Πίνακας Α.2.4.2: Απασχόληση ανά Τομέα Παραγωγής (1991-2001)

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Απασχόληση ανά Τομέα Παραγωγής | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|---|-------------|-----------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|---|-------------|
| | 2001 | | | | | | | | | 1991 | | | | | | | | |
| | Σύνολο | Α΄ γενής Τομέας | % | Β΄ γενής Τομέας | % | Γ΄ γενής Τομέας | % | Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας | | Σύνολο | Α΄ γενής Τομέας | % | Β΄ γενής Τομέας | % | Γ΄ γενής Τομέας | % | Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας | |
| ΧΩΡΑ | 4.622.822 | 621.043 | 13,4 | 959.028 | 20,7 | 2.552.073 | 55,2 | 490.678 | 10,6 | 3.886.157 | 671.476 | 17,3 | 873.926 | 22,5 | 1.876.114 | 48,3 | 464.641 | 12 |
| ΚΡΗΤΗ | 261.719 | 56.804 | 21,7 | 39.323 | 15,0 | 141.666 | 54,1 | 23.926 | 9,1 | 211.185 | 62.280 | 29,5 | 34.230 | 16,2 | 97.757 | 46,3 | 16.918 | 8 |
| Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 34.624 | 7.650 | 22,1 | 5.684 | 16,4 | 18.314 | 52,9 | 2.976 | 8,6 | 27.378 | 9.077 | 33,2 | 4.374 | 16 | 12.177 | 44,5 | 1.750 | 6,4 |
| Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 14.297 | 681 | 4,8 | 2.892 | 20,2 | 9.596 | 67,1 | 1.128 | 7,9 | 10.257 | 698 | 6,8 | 2.102 | 20,5 | 6.775 | 66,1 | 682 | 6,6 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ρεθύμνης | 13.106 | 374 | 2,9 | 2.673 | 20,4 | 9.025 | 68,9 | 1.034 | 7,9 | 9.257 | 300 | 3,2 | 1.931 | 20,9 | 6.416 | 69,3 | 610 | 6,6 |
| Αρμένων | 243 | 46 | 18,9 | 60 | 24,7 | 124 | 51 | 13 | 5,3 | 231 | 87 | 37,7 | 31 | 13,4 | 95 | 41,1 | 18 | 7,8 |
| Γουλεδιανών | 83 | 40 | 48,2 | 11 | 13,3 | 14 | 16,9 | 18 | 21,7 | 89 | 57 | 64 | 8 | 9 | 23 | 25,8 | 1 | 1,1 |
| Καρές | 84 | 33 | 39,3 | 9 | 10,7 | 38 | 45,2 | 4 | 4,8 | 68 | 46 | 67,6 | 5 | 7,4 | 14 | 20,6 | 3 | 4,4 |
| Καστέλλου | 41 | 10 | 24,4 | 5 | 12,2 | 17 | 41,5 | 9 | 22 | 23 | 11 | 47,8 | 2 | 8,7 | 7 | 30,4 | 3 | 13 |
| Κούμων | 60 | 31 | 51,7 | 17 | 28,3 | 7 | 11,7 | 5 | 8,3 | 75 | 50 | 66,7 | 9 | 12 | 16 | 21,3 | 0 | 0 |
| Μαρουλά | 92 | 16 | 17,4 | 20 | 21,7 | 52 | 56,5 | 4 | 4,3 | 84 | 32 | 38,1 | 16 | 19 | 32 | 38,1 | 4 | 4,8 |
| Όρους | 27 | 4 | 14,8 | 6 | 22,2 | 14 | 51,9 | 3 | 11,1 | 38 | 12 | 31,6 | 11 | 28,9 | 10 | 26,3 | 5 | 13,2 |
| Πρασιών | 54 | 19 | 35,2 | 14 | 25,9 | 18 | 33,3 | 3 | 5,6 | 81 | 12 | 14,8 | 25 | 30,9 | 24 | 29,6 | 20 | 24,7 |

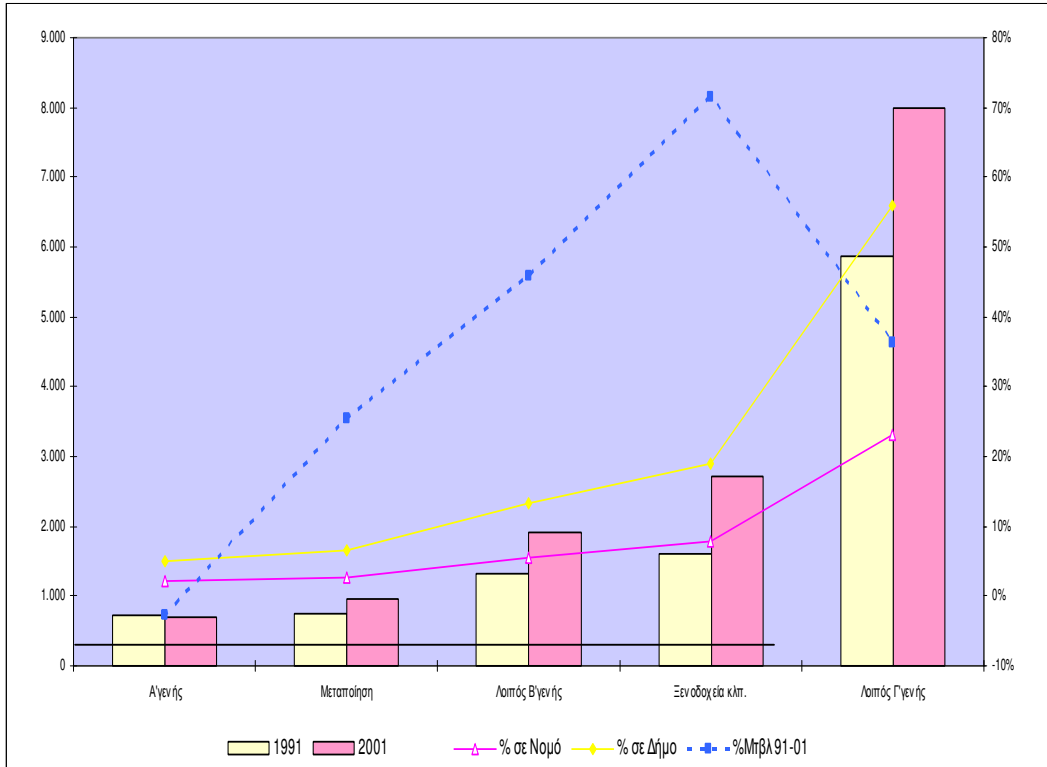
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----|----|-------------|----|-------------|-----|-------------|----|------------|-----|----|-------------|----|-------------|----|-------------|----|------------|
| Ρουσοσπιτίου | 174 | 27 | 15,5 | 35 | 20,1 | 103 | 59,2 | 9 | 5,2 | 101 | 28 | 27,7 | 28 | 27,7 | 42 | 41,6 | 3 | 3 |
| Σελλίου | 115 | 65 | 56,5 | 7 | 6,1 | 35 | 30,4 | 8 | 7 | 86 | 41 | 47,7 | 11 | 12,8 | 30 | 34,9 | 4 | 4,7 |
| Χρωμοναστηρίου | 218 | 16 | 7,3 | 35 | 16,1 | 149 | 68,3 | 18 | 8,3 | 124 | 22 | 17,7 | 25 | 20,2 | 66 | 53,2 | 11 | 8,9 |

Πηγή: ΕΣΥΕ (1991, 2001)

2.4.3 Παραγωγικοί τομείς και η συμβολή τους στην τοπική οικονομία.

Κυρίαρχος παραγωγικός τομέας στο Δήμο Ρεθύμνης - από τη δεκαετία του 1970 και έπειτα - είναι ο τριτογενής, με έμφαση στον τουρισμό και τις συναφείς του δραστηριότητες. Πιο αναλυτικά, η σύνθεση της απασχόλησης (ανά τομείς παραγωγής και ομάδες κλάδων οικονομικής δραστηριότητας) και η μεταβολή της κατά την τελευταία 10ετία (1991-2001) στο Δήμο, συνολικά, και ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, ειδικότερα, παρουσιάζονται στους πίνακες Α.2.4.2α και Α.2.4.2β και στα αντίστοιχα

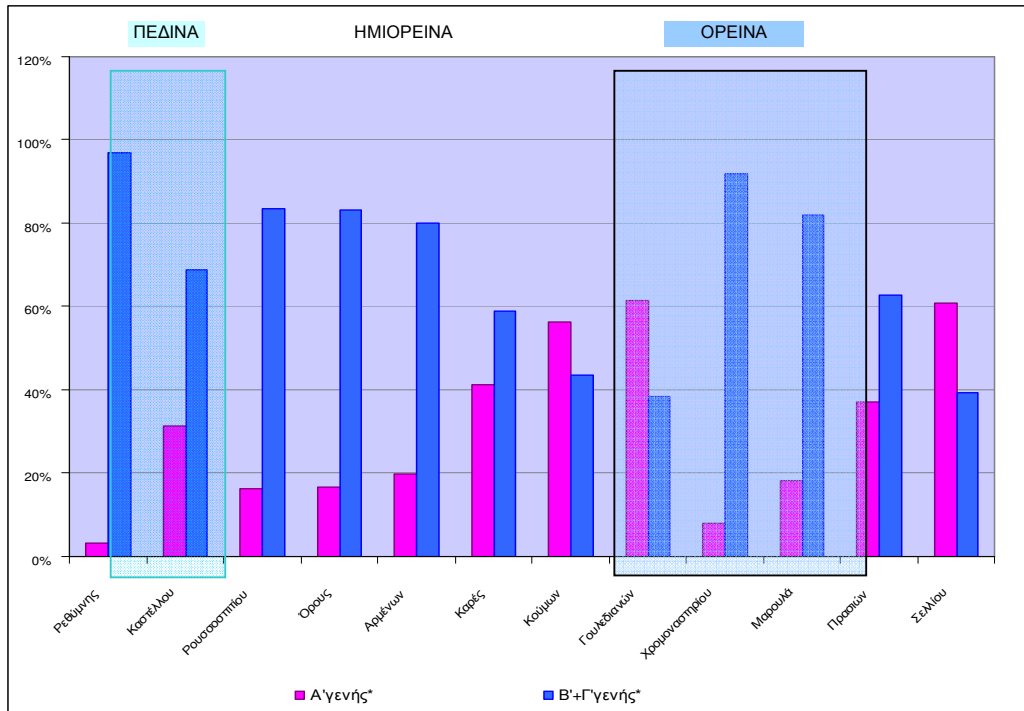


διαγράμματα που ακολουθούν (βλέπε επόμενες σελίδες).

Από τα στοιχεία που παρατίθενται, είναι σαφές ότι η βάση της οικονομίας του Δήμου είναι ο τριτογενής τομέας παραγωγής, το ποσοστό του οποίου έφτασε το 2001 στο 67,1% (έναντι 66,1% το 1991). Αντίθετα, σημαντική μείωση υπέστη την τελευταία 10ετία ο πρωτογενής τομέας παραγωγής (4,8% το 2001 από 6,8% το 1991), ενώ σε σταθερά επίπεδα παρέμεινε ο δευτερογενής, οι δραστηριότητες του οποίου αφορούν κυρίως στη μεταποίηση.

Από τις δραστηριότητες του τριτογενή τομέα ιδιαίτερη ένταση παρατηρείται στις λειτουργίες του τουρισμού (ξενοδοχεία, εστιατόρια, κ.λπ.), όπου η μεταβολή του αριθμού των απασχολούμενων την περίοδο 1991-2001 ανήλθε σε +71,5% (!). Και ο λοιπός τριτογενής όμως, καθώς και ο δευτερογενής παρουσίασαν γενικά εντυπωσιακές επιδόσεις. Ιδιαίτερη υψηλή ήταν η άνοδος που παρατηρήθηκε στις δραστηριότητες που σχετίζονται: (α) με την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος - νερού κατά 62,2%, (β) με την υγεία και την κοινωνική μέριμνα κατά 42,3%, (γ) με τις κατασκευές κατά 44,8% και (δ) με τους ενδιάμεσους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς κατά

58,1%. Όσον αφορά στον κλάδο των χρηματοπιστωτικών οργανισμών πρέπει να επισημανθεί ότι η μεγάλη του



άνοδος είναι πολύ πιθανό να συνδέεται με συγκυριακά γεγονότα, όπως η άνοδος του Χρηματιστηρίου, η μεταβολή των όρων τραπεζικής δανειοδότησης, κ.ο.κ. Πολύ μεγάλη άνοδο, κατά την ίδια περίοδο (1991-2001), εμφάνισαν τέλος και οι δυο γενικές κατηγορίες του πίνακα Α.2.4β: «λοιπές υπηρεσίες» (+79,1%) και «δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας» (+65,4%). Ακόμα και η μεταποίηση, σε μια περίοδο στασιμότητας του τομέα σε εθνικό επίπεδο, σημείωσε αύξηση της απασχόλησης, έστω και μικρότερη από ότι σε άλλους κλάδους (με συνέπεια την πτώση του σχετικού της βάρους). Μόνο στον πρωτογενή τομέα καταγράφηκε καθαρή απώλεια θέσεων εργασίας.

Η εικόνα αυτή διαφοροποιείται αισθητά όταν η ανάλυση μεταφέρεται σε επίπεδο Δημοτικού Διαμερίσματος, εξαιρουμένου του Τ.Δ. Ρεθύμνης. Σε αυτό το πλαίσιο, τα υψηλότερα ποσοστά απασχόλησης στον τριτογενή τομέα κατά την απογραφή του 2001 δεν συνδέονται άμεσα με το χαρακτήρα του ανάγλυφου της περιοχής κάθε οικισμού - όπως ίσως θα ανέμενε κανείς - αλλά με την άμεση/εύκολη πρόσβαση προς το αστικό κέντρο του Δήμου (Ρέθυμνο). Χαρακτηριστικά αναφέρονται τα υψηλά ποσοστά στο άθροισμα Β' γενούς και Γ' γενούς τομέα των ορεινών Τ.Δ. Χρωμοναστηρίου με 68,3% και Μαρουλά με 56,5%, καθώς και του ημιορεινού Τ.Δ. Ρουσοσπιτίου με 59,2%. Αντίστοιχα, τα υψηλότερα ποσοστά απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα εντοπίζονται στα Τ.Δ. που βρίσκονται πίσω από το όρος του 'Βρύσινα' ή μακριά από την πόλη του Ρεθύμνου - π.χ. Τ.Δ. Σελίου με 56,5%, Τ.Δ. Κούμων με 51,7%, Τ.Δ. Γουλεδιανών με 48,2% - ανεξάρτητα από το τοπικό ανάγλυφο του εδάφους.

Ελέγχοντας τη μεταβολή της απασχόλησης (τόσο ανά τομέα παραγωγής όσο και ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας) κατά την τελευταία 10ετία διαπιστώνεται σταθερή άνοδος/ένταση των δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα (ιδίως σε ό,τι αφορά τον τουρισμό, τις κατασκευές και τις παροχές ηλ. ρεύματος, κ.λπ.), σταθερή πτώση των δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα (με

εξαίρεση τα Τ.Δ. Σελλίου, Πρασιών και Ρεθύμνης) και αισθητή αυξομείωση ανά Τ.Δ. των δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα.

2.4.4 Τουρισμός

Ο τουρισμός κατέχει νευραλγική θέση στην οικονομία του Δήμου Ρεθύμνης [καθώς το 19% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του απασχολείται σε δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα με αυτόν (ξενοδοχεία-εστιατόρια)], γεγονός που καθιστά αναγκαία τη διεξοδικότερη παρουσίασή του.

Λειτουργικά, εντάσσεται στην ενιαία τουριστική ζώνη, που εκτείνεται χωρικά από την πόλη του Ρεθύμνου έως την περιοχή της Σκαλέτας, και απευθύνεται κατά κανόνα στους ξένους (ιδίως τους βορειοευρωπαίους) υπό τη μορφή του μαζικού, ξενοδοχειακού τουρισμού.

Το ξενοδοχειακό δυναμικό του Δήμου είναι ιδιαίτερα σημαντικό και εντοπίζεται κυρίως στο βόρειο, παραλιακό του τμήμα. Περιλαμβάνει, συνολικά, 148 ξενοδοχειακές μονάδες (όλων των κατηγοριών), που αντιστοιχούν στο 73,27% του συνολικού δυναμικού της τουριστικής ζώνης και στο 49,17% του συνολικού δυναμικού του Νομού. Όσον αφορά στις κατηγορίες των ξενοδοχειακών μονάδων: το 11,49% εντάσσεται στην κατηγορία Α΄, το 27,03% στην κατηγορία Β΄, το 52,70% στην κατηγορία Γ΄ και το 8,78% στην κατηγορία Δ΄.

Τα σχετικά στοιχεία παρατίθενται πιο αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας Α.2.4.3: Ξενοδοχειακό Δυναμικό Δήμου Ρεθύμνης

| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | | | | |
|---|----------------|--------|----------------------------|--------|
| | ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΚΛΙΝΕΣ | |
| ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 301 | | 29115 | |
| ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ-ΣΚΑΛΕΤΑΣ | 202 | | 21.458 | |
| ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 148 | | 13266 | |
| % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΝΟΜΟ | 49,17% | | 45,56% | |
| % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ | 73,27% | | 61,82% | |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ/ΕΙΔΟΣ | | | | |
| | ΜΟΝΑΔΕΣ | | ΚΛΙΝΕΣ/ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ | |
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ | 148 | | 13.266 | |
| Α΄ | 17 | 11,49% | 2.822 | 21,27% |
| Β΄ | 40 | 27,03% | 4.487 | 33,82% |
| Γ΄ | 78 | 52,70% | 5.446 | 41,05% |
| Δ΄ | 13 | 8,78% | 511 | 3,85 % |

Πηγή: Σύλλογος Ξενοδόχων Ρεθύμνου (2007).

Η δυναμική του Δήμου, όσον αφορά στα τουριστικά καταλύματα, συμπληρώνεται από το μη-ξενοδοχειακό δυναμικό, που περιλαμβάνει 144 μονάδες (ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα - ξενώνες) συνολικής χωρητικότητας 2.798 κλινών (Πηγή: Διεύθυνση Τουρισμού Κρήτης). Κατά συνέπεια, η σημερινή τουριστική δυναμική του Δήμου σε ό,τι αφορά τις διαθέσιμες κλίνες υπολογίζεται σε ~16.064.

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη τις κατηγορίες των τουριστικών καταλυμάτων και τη διαχρονική τους εξέλιξη ως προς τις πραγματοποιηθείσες αφίξεις-διανυκτερεύσεις, είναι αρκετά υψηλή.

Στη συνολική τουριστική κίνηση του Δήμου τη μεγαλύτερη ποσοστιαία συμμετοχή, διαχρονικά, κατέχει ο ξένος τουρισμός, με ποσοστό που ξεπερνά το 80%. Παρόλα αυτά, η εξέλιξη των

τελευταίων ετών, όσον αφορά στις αφίξεις και στις διανυκτερεύσεις των αλλοδαπών και των ημεδαπών (Ελλήνων) τουριστών, δείχνει σαφή τάση ανόδου του εγχώριου τουρισμού και μείωσης του ξένου.

Συνολικά, θα μπορούσε να ειπωθεί ότι ο τουρισμός του Δήμου Ρεθύμνης, παρά το γεγονός ότι εξακολουθεί να 'κινείται' θετικά, εμφανίζει τα τελευταία χρόνια σημάδια κάμψης έναντι της αρχικής περιόδου ανάπτυξης (τέλη 10ετίας 1970 - 1990). Η εξέλιξη αυτή, έως ένα βαθμό, κρίνεται φυσιολογική αν ληφθούν υπόψη: (α) ότι η έξαρση των τουριστικών δραστηριοτήτων (ιδίως η ανέγερση μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων) έχει επιβαρύνει σημαντικά το περιβάλλον της περιοχής, (β) ότι η έλλειψη συμπληρωματικών τουριστικών υποδομών (π.χ. συνεδριακό κέντρο) καθιστά δύσκολη την ανάπτυξη κι άλλων (πιο σύγχρονων) μορφών τουρισμού, πέραν του μαζικού.

Συνοψίζοντας, θα μπορούσε να ειπωθεί ότι η αναπτυξιακή φυσιολογία του Δήμου Ρεθύμνης χαρακτηρίζεται: (α) από την πληθυσμιακή άνθηση που γνωρίζει σταθερά κατά την τελευταία 30ετία η αστική ενότητα του Ρεθύμνου (ιδίως η πόλη), (β) από το υψηλό, γενικά, μορφωτικό/εκπαιδευτικό επίπεδο των κατοίκων, (γ) από την κυριαρχία του τριτογενή τομέα παραγωγής, και ειδικότερα των λειτουργιών/δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό (ξενοδοχεία, εστιατόρια, κατασκευές, παροχές, κ.ο.κ.), στην οικονομία του Δήμου, (δ) από το χωρικό δυισμό της ανάπτυξης (συναρτήσει της απόστασης/πρόσβασης σε Ρέθυμνο και θαλάσσιο μέτωπο).

2.4.5 Ευρυζωνικές υποδομές

2.4.5.1 Πληροφορική και Τηλεπικοινωνίες

Μια σημαντική υποδομή τόσο για τις επιχειρήσεις, όσο και για τους πολίτες, είναι οι επικοινωνίες, που γενικά περιλαμβάνουν πληροφορική και τηλεπικοινωνίες. Τα πιο πολλά στοιχεία τόσο για τις υποδομές, όσο και για τη χρήση των διαφορετικών τύπων επικοινωνιών δεν υπάρχουν σε τοπικό επίπεδο, παρά μόνο σε εθνικό επίπεδο.

| ΧΡΗΣΗ Η/Υ ΚΑΤΑ ΤΟ 1^ο ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007 | Άτομα ηλικίας 16-74 ετών | Ποσοστιαία Συμμετοχή |
|---|---------------------------------|-----------------------------|
| ΧΡΗΣΗ Η/Υ ΚΑΤΑ ΤΟ 1^ο ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007 | | |
| <i>Πληθυσμός ηλικίας 16-74 ετών – Σύνολο χώρας</i> | 8.201.532 | 100 |
| Άτομα ηλικίας 16-74 ετών που έκαναν χρήση Η/Υ | 3.296.675 | 40.2% |
| Κατώτατη βαθμίδα εκπαίδευσης | 436.972 | 13.3% |
| Μέση βαθμίδα εκπαίδευσης | 1.539.886 | 46.7% |
| Ανώτερη βαθμίδα | 1.319.817 | 40% |

| εκπαίδευσης | | |
|--|-----------|--------|
| ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑ ΤΟ 1^ο ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007 | | |
| Άτομα ηλικίας 16-74 ετών που έκαναν χρήση του διαδικτύου | 2.739.607 | 33.4% |
| Κατώτατη βαθμίδα εκπαίδευσης | 316.295 | 11.5 % |
| Μέση βαθμίδα εκπαίδευσης | 1.238.636 | 45.2% |
| Ανώτερη βαθμίδα εκπαίδευσης | 1.184.677 | 43.3% |

Πηγή: Έρευνα Χρήσης Τεχνολογιών Πληροφόρησης και Επικοινωνίας από τα νοικοκυριά (2007)

Ένα μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού κάνει χρήση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή, ενώ ένα συνεχώς αυξανόμενο ποσοστό κάνει χρήση του διαδικτύου. Σε πολύ υψηλό επίπεδο παραμένει η συνολική διείσδυση των Η/Υ και του Ίντερνετ σε επιχειρήσεις (με πάνω από δέκα εργαζόμενους). Στον αντίποδα, στασιμότητα γνωρίζουν οι ηλεκτρονικές αγορές και πωλήσεις (e-business), τόσο σε επίπεδο ιδιωτών, όσο και των επιχειρήσεων. Περιορισμένη παραμένει η χρήση υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης (e-government) παρά την διαθεσιμότητά τους, από τους πολίτες. Στον παρακάτω πίνακα και διάγραμμα παρουσιάζεται η διείσδυση του διαδικτύου και Η/Υ στον πληθυσμό (2003-2006).

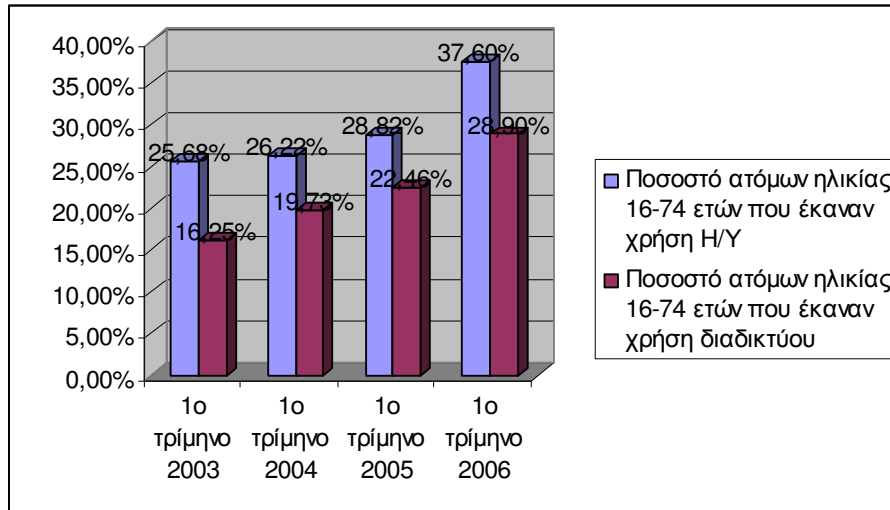
2 Διείσδυση του διαδικτύου και Η/Υ στον πληθυσμό (2003-2007)

| | 1^ο τρίμηνο 2003 | 1^ο τρίμηνο 2004 | 1^ο τρίμηνο 2005 | 1^ο τρίμηνο 2006 | 1^ο τρίμηνο 2007 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Ποσοστό ατόμων ηλικίας 16-74 ετών που έκαναν χρήση Η/Υ | 25,68% | 26,22% | 28,82% | 37,6% | 40.2% |
| Ποσοστό ατόμων ηλικίας 16-74 ετών που έκαναν χρήση διαδικτύου | 16,25% | 19,73% | 22,46% | 28,9% | 33.4% |

Πηγή: Έρευνα Χρήσης Τεχνολογιών Πληροφόρησης και Επικοινωνίας από τα νοικοκυριά (2007)

Παρατηρείται μία συνεχής ανοδική τάση των ποσοστών διείσδυσης.

- ✓ Διείσδυση του διαδικτύου και Η/Υ στον πληθυσμό (2003-2007)



Όσον αφορά τη διάθεση συσκευών τεχνολογιών πληροφόρησης κι επικοινωνίας, σύμφωνα με την ίδια πηγή (έρευνα 2007) είναι ως εξής:

3 Διάθεση συσκευών Τεχνολογιών Πληροφόρησης & Επικοινωνίας, 2007

| ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ | ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ – ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ |
|--|---------------------------|
| Συνολικός Αριθμός Νοικοκυριών | 3.689.737 |
| Τηλεόραση | 3.670.671 |
| Τηλεόραση με δορυφορικό πιάτο | 270.178 |
| Ψηφιακή τηλεόραση | 266.019 |
| Σταθερό τηλέφωνο | 3.505.236 |
| Κινητό τηλέφωνο | 2.936.045 |
| Κινητό τηλέφωνο με δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο | 1.240.750 |
| Προσωπικό επιτραπέζιο Η/Υ | 1.256.824 |
| Φορητό Η/Υ (laptop) | 492.538 |
| Η/Υ παλάμης | 16.408 |

Πηγή: Έρευνα Χρήσης Τεχνολογιών Πληροφόρησης και Επικοινωνίας από τα νοικοκυριά (2007)

Παρατηρούμε ότι σχεδόν το σύνολο των νοικοκυριών κατέχουν τηλεόραση, το 95% κατέχει σταθερό τηλέφωνο και το 79,4% κατέχει κινητό τηλέφωνο. Οι Έλληνες παρουσιάζονται ιδιαίτερα εξοικειωμένοι με την νέα τεχνολογία. Επίσης, ποσοστό 30% επί των 3.689.737

νοικοκυριών έχει κινητό τηλέφωνο με δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο. Εκεί που παρουσιάζονται τα χαμηλότερα ποσοστά, είναι στη δορυφορική και ψηφιακή τηλεόραση (5 και 6,7%). Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κυριότεροι προσωπικοί λόγοι χρήσης του Internet.

4 Χρήση διαδικτύου – κυριότεροι λόγοι χρήσης – 1^ο τρίμηνο 2007

| Κυριότεροι προσωπικοί λόγοι χρήσης του Internet | Όλα τα άτομα (16-74 ετών) που έκαναν χρήση διαδικτύου κατά το 1^ο τρίμηνο 2007 – ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ |
|--|--|
| Επικοινωνία – 65.9% | |
| Αποστολή και παραλαβή ηλεκτρονικών μηνυμάτων | 63,7 |
| Παρακολούθηση τηλεδιάσκεψης | 8,8 |
| Αναζήτηση πληροφοριών και on-line υπηρεσιών – 96,7% | |
| Αναζήτηση πληροφοριών για προϊόντα και υπηρεσίες | 84,6 |
| Αναζήτηση πληροφοριών για ταξίδια και καταλύματα | 48,3 |
| Παιχνίδια / μουσική / εικόνες | 45,5 |
| Ανάγνωση εφημερίδων & περιοδικών | 47,5 |
| Αναζήτηση εργασίας | 13,8 |
| Συναλλαγή με δημόσιες υπηρεσίες | 34,5 |
| Τραπεζικές συναλλαγές | 11,7 |
| Υπηρεσίες εκπαίδευσης – 41,8% | |
| Αναζήτηση πληροφοριών / συμμετοχή σε επίσημη βαθμίδα εκπαίδευσης | 34,4 |
| Αναζήτηση πληροφοριών / συμμετοχή σε προγράμματα μετεκπαίδευσης | 6,8 |

Πηγή: Έρευνα Χρήσης Τεχνολογιών Πληροφόρησης και Επικοινωνίας από τα νοικοκυριά (2006)

Διαφαίνεται μία εξοικείωση των πολιτών με τη χρήση του διαδικτύου για αναζήτηση πληροφοριών, on-line υπηρεσιών (96,7% των χρηστών), αλλά από την άλλη πλευρά, οι τραπεζικές συναλλαγές είναι περιορισμένες (11,7%). Υπάρχει μία αύξηση του ποσοστού αυτού διαχρονικά, αλλά ακόμα βρισκόμαστε σε χαμηλό επίπεδο. Αναφορικά με την αγορά προϊόντων μέσω Internet το ποσοστό κυμένεται στο 13%, τα περισσότερα άτομα απάντησαν ότι ο λόγος που δεν

πραγματοποιούν αγορές με αυτόν τον τρόπο, είναι ότι προτιμούν να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες οι ίδιοι, είναι θέμα συνήθειας και έχουν εμπιστοσύνη σε συγκεκριμένα καταστήματα (58%), επίσης ότι υπάρχει θέμα ασφάλειας (44,9%) και δεν χρειάστηκε (35,6%).

Ο Δήμος Ρεθύμνου έχει κάνει αρκετά βήματα προς την ανάπτυξη υπηρεσιών νέων τεχνολογιών και επικοινωνιών και την ψηφιακή επιμόρφωση των πολιτών.

2.4.5.2 Η ευρυζωνικότητα στο Δήμο Ρεθύμνου

Τρεις είναι διεθνώς, οι βασικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της ευρυζωνικότητας:

- Η ανάπτυξη υποδομών
- Η ανάπτυξη υπηρεσιών
- Η μείωση του «ψηφιακού χάσματος»

Και στις τρεις αυτές κατευθύνσεις, η Πολιτεία, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ρεθύμνου, οι Δήμοι του Νομού, η πανεπιστημιακή κοινότητα και η ιδιωτική πρωτοβουλία (επιμελητήρια κλπ), δρομολογούν σειρά σημαντικών πρωτοβουλιών. Το σημαντικότερο έργο ευρυζωνικής υποδομής στο Νομό Ρεθύμνου που αφορά τη δημόσια διοίκηση, υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Δικτύου Δημόσιας Διοίκησης «ΣΥΖΕΥΞΙΣ».

Το «ΣΥΖΕΥΞΙΣ» έχει προβλεφθεί να διασυνδέσει όλους σχεδόν τους δημόσιους φορείς της Ελλάδας σε ένα δίκτυο παρέχοντας δωρεάν πρόσβαση στο διαδίκτυο, δωρεάν τηλεφωνικές κλήσεις μεταξύ των διασυνδεδεμένων στο δίκτυο φορέων καθώς και χαμηλότερες χρεώσεις για τις κλήσεις εκτός δικτύου ΣΥΖΕΥΞΙΣ.

Στα πλαίσια της αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών του ως διοικητικού οργανισμού, ο Δήμος Ρεθύμνου συμμετέχει ενεργά στην υλοποίηση έργων που έχουν ενταχθεί στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» και στο ΠΕΠ Κρήτης στα πλαίσια του Γ΄ Κ.Π.Σ. Με τα έργα αυτά προβλέπεται η ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών προς τους πολίτες, και τις επιχειρήσεις που θα βελτιώσουν τις συναλλαγές τους με το δημόσιο και θα βελτιώσουν το επίπεδο της ζωής τους. Τα κυριότερα έργα είναι:

«Μητροπολιτικό Δίκτυο Οπτικών Ινών Δήμου Ρεθύμνου», συνολικού προϋπολογισμού 835.000 €. Το έργο αφορά την υλοποίηση Ευρυζωνικών υποδομών τοπικής πρόσβασης και ειδικότερα μητροπολιτικών ευρυζωνικών δικτύων οπτικών ινών (Metropolitan Area Network – MAN) στο Δήμο Ρεθύμνου με βασικό στόχο τα ευρυζωνικά δίκτυα, ως Μητροπολιτικά Δίκτυα, να διασυνδέουν τα κτίρια δημόσιου συμφέροντος του Δήμου Ρεθύμνου. Βασικοί στόχοι του προγράμματος είναι η εξυπηρέτηση του πολίτη και η βελτίωση της ποιότητας ζωής στην ευρύτερη Ελληνική περιφέρεια με την ένταξη σε παραγωγική λειτουργία, ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών σε κρίσιμους τομείς, όπως η δημόσια διοίκηση, η υγεία, οι μεταφορές και το περιβάλλον. Παράλληλα θα δημιουργηθούν κατάλληλες συνθήκες για την ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, όπου η τεχνολογία συμβάλει στην αύξηση της παραγωγικότητας, των εισοδημάτων και της απασχόλησης του ανθρώπινου δυναμικού. Με τη συγκεκριμένη δράση, θα ενισχυθεί σημαντικά η υποδομή για την ανάπτυξη της ευρυζωνικότητας στο δήμο με την δυνατότητα παροχής στους πολίτες υπηρεσιών όπως ενδεικτικά:

1. Ταχύτερο και φθηνότερο Internet (ευρυζωνικό Internet).
2. Ηλεκτρονικές συναλλαγές με τις Δημόσιες Υπηρεσίες, πολύ γρήγορα και με ασφάλεια των δεδομένων από το σπίτι ή το γραφείο
3. Ηλεκτρονικές οικονομικές συναλλαγές από το σπίτι με τράπεζες και δημόσιες υπηρεσίες Εργασία εξ αποστάσεως, μέσω μεθόδων τηλε-εργασίας, από πολίτες απομακρυσμένων περιοχών
4. Ενημέρωση και ψυχαγωγία

5. Δυνατότητα τηλεφωνικής συνομιλίας σε συνδυασμό με εικόνα με πρακτικά μηδενικό κόστος τόσο μεταξύ των διασυνδεδεμένων δημόσιων φορέων όσο και για τους πολίτες, χάρη στην ανάπτυξη της ευρυζωνικότητας

- **«Ενιαίο Διαδικτυακό Περιβάλλον του Δήμου Ρεθύμνου για παροχή υπηρεσιών στον Πολίτη και στις επιχειρήσεις»** συνολικού προϋπολογισμού 117.000,00 Ευρώ. Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία ολοκληρωμένης πλατφόρμας που αποσκοπεί στο να δώσει την δυνατότητα στους πολίτες του Δήμου να έχουν πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες του μέσω διαδικτύου. Στόχος είναι η ηλεκτρονική πληροφόρηση των δημοτών, καθώς και η ολοκληρωμένη και ταχεία εξυπηρέτηση όλων των πιθανών αιτημάτων τους ηλεκτρονικά και με ασφάλεια. Ο πολίτης έχει άμεση πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες του Δήμου, έχει πλήρη ενημέρωση σχετικά τις δραστηριότητες του και μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά όλες τις απαιτούμενες φόρμες δικαιολογητικών για τη διεκπεραίωση των υποθέσεων του, μπορεί να παρακολουθεί άμεσα την πορεία του αιτήματός του βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου που λαμβάνει αυτόματα, μπορεί να πληρώνει on-line όλες τις βεβαιωμένες οφειλές του προς το Δήμο και τέλος να επικοινωνεί δωρεάν τηλεφωνικά με τις υπηρεσίες του Δήμου Ρεθύμνου μέσω Voip.
- **«Ανάπτυξη Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων του Δήμου Ρεθύμνου»** συνολικού προϋπολογισμού 153.600,00 που αφορά προμήθεια λογισμικού, εξοπλισμού καθώς και την ανάπτυξη εφαρμογών για τη διαχείριση και ενημέρωση πολεοδομικών/χωροταξικών δεδομένων, ψηφιοποίηση χαρτών και σχεδίων. Μέρος των στοιχείων της βάσης Γεωγραφικών Πληροφοριών του Δήμου διατίθενται ηλεκτρονικά στους πολίτες μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου.
- **«Προμήθεια και εγκατάσταση δικτυακού εξοπλισμού και επέκταση πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης πολιτών του Δήμου Ρεθύμνου»** συνολικού προϋπολογισμού 109.532,00 Ευρώ. Στα πλαίσια του έργου έχει αναπτυχθεί η ιστοσελίδα του Δήμου, μέσω της οποίας παρέχονται υπηρεσίες και πληροφορίες στους πολίτες και στις επιχειρήσεις, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί λογισμικό σύστημα παρακολούθησης αιτημάτων πολιτών, διαχείρισης αδειών καταστημάτων, ηλεκτρονικό πρωτόκολλο, εφαρμογή διαχείρισης αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και Δημορχιακής Επιτροπής, εφαρμογή αποστολής SMS για την ενημέρωση των δημοτών αναφορικά με τα αιτήματα που υποβάλλουν ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου.
- **«Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για τη δημιουργία Τοπικού Κέντρου Πρόσβασης στο Διαδίκτυο του Δήμου Ρεθύμνου»**, συνολικού προϋπολογισμού 19.000,00 Ευρώ. Στόχος του έργου είναι η δημιουργία ενός χώρου ελεύθερης πρόσβασης στο διαδίκτυο για τους πολίτες και τους επισκέπτες του Δήμου.
- **«Αξιοποίηση των ασύρματων ευρυζωνικών δικτύων με εφαρμογή καινοτόμων ηλεκτρονικών υπηρεσιών»**, συνολικού προϋπολογισμού 280.000,00 Ευρώ. Στόχος του έργου είναι η εγκατάσταση 3 wifi hotspots σε περιοχές μεγάλης επισκεψιμότητας του Δήμου τα οποία θα δίνουν τη δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο διαδίκτυο στις περιοχές κάλυψης, καθώς επίσης και την ανάπτυξη ιστοσελίδας τουριστικού – πολιτιστικού περιεχομένου η οποία θα είναι προσβάσιμη από χρήστες που διαθέτουν κινητά τηλέφωνα τελευταίας τεχνολογίας ή/και και υπολογιστές χειρός (PDAs) με αυξημένες δυνατότητες ασύρματης επικοινωνίας, τα οποία και χρησιμοποιούν για αναζήτηση πληροφοριών και αποθήκευση ψηφιακού υλικού (ψηφιακές φωτογραφίες και video). Οι υπηρεσίες του προτεινόμενου έργου εξυπηρετούν μία γενικότερη αυξανόμενη τάση στην τουριστική αγορά που αφορά στην απαίτηση του επισκέπτη να λαμβάνει πληροφόρηση κατά τη διάρκεια της περιήγησης του αλλά και στην προώθηση του θεματικού και εναλλακτικού τουρισμού που γνωρίζει παγκοσμίως σημαντική ανάπτυξη. Ειδικότερα ο Δήμος Ρεθύμνου αποτελεί μια έντονα τουριστική πόλη που όμως πολλά

μνημεία και αξιοθέατα της μένουν «κρυμμένα» από τον επισκέπτη της πόλης. Το προτεινόμενο έργο θα βοηθήσει στην ανάδειξη των μνημείων αυτών και θα αποτελέσει και την αρχή μιας προσπάθειας συντονισμένης προώθησης του πολιτισμικού πλούτου του δήμου, κάτι που σήμερα δεν υπάρχει. Σημαντική θα είναι η απήχηση του έργου και στους διερχόμενους ταξιδιώτες που επισκέπτονται την πόλη του Ρεθύμνου για λίγες μόνο ώρες και επιθυμούν να δουν στο σύντομο διάστημα παραμονής τους τα σημαντικότερα αξιοθέατα της πόλης μέσω ενός συστήματος ηλεκτρονικής ξενάγησης και περιήγησης με πληροφορίες αξιοθέατων, διαδρομών, ψυχαγωγίας, καταλυμάτων κλπ.

Ο Δήμος έχοντας υλοποιήσει τα παραπάνω έργα στα πλαίσια του Γ΄ΚΠΣ στοχεύει για την επόμενη περίοδο τα εξής:

- Αναβάθμιση υπαρχόντων και δημιουργία νέων πληροφοριακών συστημάτων για την βελτίωση των διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και λειτουργίας του Δήμου. Για την υποστήριξη διαδικασιών τυποποίησης των εσωτερικών λειτουργιών και της παραγωγής του δημοτικού έργου, διαχείρισης και παρακολούθησης των πόρων και των έργων, ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων και πληροφοριών και εσωτερικής επικοινωνίας μεταξύ των αιρετών και υπηρεσιακών οργάνων και δομών του Δήμου. Για την ηλεκτρονική καταγραφή και επεξεργασία στοιχείων και δεδομένων που αφορούν στους τομείς δράσης του Δήμου και την ανάπτυξη των δυνατοτήτων πρόσβασης σε βάσεις δεδομένων και αρχεία που έχουν σχέση με το δημοτικό έργο.
- Αξιοποίηση των Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών για τη βελτίωση των υφισταμένων και τη δημιουργία νέων δομών και διαδικασιών ενημέρωσης και εξυπηρέτησης του πολίτη, δημοκρατικής συμμετοχής, κοινωνικού ελέγχου και διασφάλισης της διαφάνειας στην υλοποίηση του δημοτικού έργου.
- Προώθηση θεσμών και διαδικασιών ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης σε θέματα που αφορούν τη χρήση νέων τεχνολογιών σε υψηλής προτεραιότητας επιχειρησιακή επιλογή του Δήμου και εσωτερικά προς το προσωπικό του αλλά και προς την κοινωνία γενικότερα στις διάφορες κατηγορίες των δημοτών.
- Αναβάθμιση των οργανωτικών δομών του Δήμου με την ενδυνάμωση της Υπηρεσίας Πληροφορικής στο πλαίσιο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας και με τη στελέχωση της με εξειδικευμένο προσωπικό Πληροφορικής.
- Αξιολόγηση της υπάρχουσας και ανασχεδιασμός της υπολογιστικής και δικτυακής υποδομής με βάση και τη συνεχή εξέλιξη και αναβάθμιση των εφαρμογών λογισμικού.
- Προγραμματισμός, μέσω και του δημοτικού προϋπολογισμού, των ιδίων δαπανών καθώς και των χρηματοδοτήσεων, εθνικών και ευρωπαϊκών, για την ανάπτυξη του Πληροφοριακού Συστήματος και των συναφών δράσεων του Δήμου τόσο προς το εσωτερικό όσο και προς το εξωτερικό του περιβάλλον.

2.4.6 Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία του Δήμου -υποδομές – Δίκτυα

Η αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου Ρεθύμνης χαρακτηρίζεται: (α) από την πληθυσμιακή άνθηση που γνωρίζει σταθερά κατά την τελευταία 30ετία η αστική ενότητα του Ρεθύμνου (ιδίως η πόλη), (β) από το υψηλό, γενικά, μορφωτικό/εκπαιδευτικό επίπεδο των κατοίκων, (γ) από την κυριαρχία του τριτογενή τομέα παραγωγής, και ειδικότερα των λειτουργιών/δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό (ξενοδοχεία, εστιατόρια, κατασκευές, παροχές, κ.ο.κ.), στην οικονομία του Δήμου, (δ) από το χωρικό δυισμό της ανάπτυξης (συναρτήσει της απόστασης/πρόσβασης σε Ρέθυμνο και θαλάσσιο μέτωπο).

Χωρικά, βόρεια του ΒΟΑΚ έχει δημιουργηθεί ένα αστικοτουριστικό συνεχές, που συνεχίζει ανατολικά (Δήμος Αρκαδίου) ως αμιγώς τουριστική ζώνη, διεθνούς εμβέλειας. Σε όλο το μήκος του θαλάσσιου μετώπου του Δήμου Ρεθύμνης αναπτύσσονται σημαντικές

δραστηριότητες τουρισμού-αναψυχής και στο μεγαλύτερο τμήμα του λειτουργούν οργανωμένες πλαζ.

Στο ανατολικό τμήμα του Δήμου, νότια του ΒΟΑΚ, βρίσκεται ζώνη αρδευόμενης γεωργικής γης, που έχει συρρικνωθεί σημαντικά εξαιτίας της τουριστικής ανάπτυξης, και νοτιότερα σημαντικής έκτασης ελαιοκομική ζώνη. Οι ζώνες αυτές επεκτείνονται ανατολικά, καταλαμβάνοντας το μεγαλύτερο τμήμα του όμορου Δήμου Αρκαδίου.

Στο δυτικό τμήμα του Δήμου, νότια του ΒΟΑΚ, βρίσκεται το campus του Πανεπιστημίου Κρήτης, το (κύριο) Αθλητικό Κέντρο του Δήμου καθώς και οι εγκαταστάσεις μεταποίησης και αποθήκευσης της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου.

Η περιοχή που περιλαμβάνει το όρος Βρύσινα και νότια αυτού αποτελεί την κτηνοτροφική ζώνη του Δήμου, που επεκτείνεται και στους όμορους Δήμους.

Βόρεια του Βρύσινα βρίσκονται συγκεντρωμένοι πολλοί οικισμοί με αξιόλογη θέα προς τη θάλασσα που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί. Επισημαίνεται, επίσης, η ύπαρξη σημαντικών αρχαιολογικών χώρων: (α) εντός της πόλης (Παλιά Πόλη, Βενετσιάνικο Λιμάνι, Fortezza) και (β) στον εξω-αστικό χώρο του Δήμου (Υστερομινωικό Νεκροταφείο Αρμένων, Ονιθέ Γουλεδιανών, περιοχή Αγίας Ειρήνης, κ.λπ.).

Έξω από τα όρια του ΟΤΑ, αλλά σε πολύ μικρή απόσταση από αυτά: (α) βρίσκεται και λειτουργεί η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) του Δήμου (Δήμος Νικ. Φωκά) και (β) κατασκευάζεται το «Φράγμα των Ποταμών» που προγραμματίζεται να τροφοδοτήσει με νερό τους Δήμους Ρεθύμνης και Αρκαδίου .

Τα μεγάλα έργα, που βρίσκονται σε διάφορες φάσεις προετοιμασίας και αναμένεται να επιδράσουν σημαντικά στην αναπτυξιακή πορεία του Δήμου, είναι τα εξής:

Περιφερειακός Οδικός Δακτύλιος Βρύσινα

Η λειτουργία του οδικού δακτύλιου του Βρύσινα (όπως προγραμματίζεται) αναμένεται να άρει την απομόνωση των περιοχών/οικισμών που βρίσκονται στους πρόποδες του και να ενισχύσει την τουριστική/παραθεριστική και οικιστική τους ανάπτυξη. Ήδη έχει προταθεί προς ένταξη στα πλαίσια του Περιφερειακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου (ΕΣΠΑ 2007-2013) η διάνοιξη του τμήματος του Περιφερειακού Δακτύλιου Βρύσινα «Άγιος Ευστράτιος – Χρομοναστήρι» προϋπολογισμού 1.700.000,00 Ευρώ .

Φράγμα Ποταμών

Βάσει του υφιστάμενου προγραμματισμού, η ολοκλήρωση και λειτουργία των σχετικών έργων θα διασφαλίσει την υδροδότηση της ευρύτερης περιοχής της πόλης και την άρδευση γεωργικών περιοχών μικρής έκτασης.

Η σύνδεση του συστήματος υδροδότησης της πόλης με το νερό του Φράγματος των Ποταμών θα γίνει με την κατασκευή διωλιστηρίου στην ευρύτερη περιοχή εξόδου της σήραγγας μεταφοράς του (νότια των οικισμών Γιαννούδι - Μαρουλάς). Η σύνδεση αυτή αποτελεί τη μοναδική εγγύηση για την αποτροπή λειψυδρίας του μόνιμου και παραθεριστικού/τουριστικού πληθυσμού της ενιαίας αστικοτουριστικής ζώνης (Δήμοι Νικ. Φωκά, Ρεθύμνης, Αρκαδίου) στα επόμενα χρόνια.

Στην πορεία υλοποίησης του έργου οι εκτάσεις που θα αρδευτούν ενδέχεται να είναι περισσότερες από τις αρχικά προγραμματιζόμενες, με αποτέλεσμα την ενίσχυση του γεωργικού

χαρακτήρα ορισμένων ζωνών (όπως αυτής νότια της παρακαμπτηρίου του ΒΟΑΚ) και τη μετατροπή τους από απλές ελαιοκομικές σε περιοχές με δυνατότητα εντατικών καλλιεργειών.

Εφαρμογή του (νέου) ΓΠΣ του Δήμου - Δημιουργία Αρχαιολογικού Μουσείου

Η θεσμοθέτηση και υλοποίηση των προτάσεων του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα επιτρέψει την επέκταση της πόλης και ορισμένων οικισμών, μετατρέποντας σε αστική γη περιοχές αγροτικού χαρακτήρα (μέσω του μηχανισμού του Σχεδίου Πόλης).

Σημαντικές, επίσης, επιπτώσεις στον αστικό χώρο της πόλης θα επιφέρει η δημιουργία νέου, μεγάλου Αρχαιολογικού Μουσείου, που η θέση του έχει εξασφαλιστεί.

Ανάπλαση Πλατειών

Ο Δήμος Ρεθύμνου υλοποιεί ήδη έργα σχετικά με αναπλάσεις πλατειών. Ιδιαίτερης σημασίας είναι η πλατεία έκτασης 7,5 στρεμμάτων με σύγχρονες προδιαγραφές και φύτευση που διαμορφώθηκε σε κεντρικό οικοδομικό τετράγωνο της Παλιάς Πόλης και έδωσε πνοή στο Ιστορικό Κέντρο του Ρεθύμνου που έχει σοβαρή έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και χώρων αναψυχής. Ολοκληρώθηκε επίσης η διαμόρφωση και ανάπλαση της πλατείας Αγνώστου Στρατιώτη, προβλέπεται άμεσα η διαμόρφωση και ανάπλαση της πλατείας Μητροπόλεως και εν συνεχεία της πλατείας Καθολικών.

Χώροι Στάθμευσης

Ο Δήμος προγραμματίζει την ίδρυση υπόγειου χώρου στάθμευσης χωρητικότητας 550 θέσεων στο δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται πλησίον της πλατείας 4 Μαρτύρων με σύμβαση παραχώρησης σε ιδιώτη επενδυτή, ο οποίος θα προκύψει μετά από σχετική διαγωνιστική διαδικασία. Ο σταθμός αυτός προβλέπεται να καλύψει σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες στάθμευσης της πόλης οι οποίες πολλαπλασιάστηκαν μετά την διαμόρφωση των κεντρικών οδικών αρτηριών της πόλης οπότε και μειώθηκαν οι θέσεις στάθμευσης. Ο ιδιώτης επενδυτής επίσης θα διαμορφώσει την πλατεία που θα δημιουργηθεί πάνω από τον υπόγειο σταθμό με αρχιτεκτονική μελέτη η οποία θα τελεί υπό την έγκριση του Δήμου Ρεθύμνου.

Δημιουργία Χώρων για κοινωνικές και πολιτιστικές χρήσεις

Ο Δήμος Ρεθύμνου μέσω χρηματοδότησης από το ΠΕΠ Κρήτης 2000- 2006 προχώρησε στην αγορά ακινήτων και την αναστήλωση των ερειπίων που βρίσκονται σε αυτά, για την στέγαση κοινωνικών δράσεων (Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών) και πολιτιστικών δράσεων (Εκθεσιακός και θεατρικός χώρος «Σπίτι του Πολιτισμού», χώρος Συμβουλευτικής, Ωδείο κλπ). Οι χώροι αυτοί βρίσκονται στο κέντρο της Παλιάς Πόλης (Οδός Βερνάδου) και αναμένεται να συμβάλλουν καθοριστικά στη συγκράτηση του ντόπιου πληθυσμού. Πλησίον των παραπάνω κτιρίων, ο Δήμος Ρεθύμνου έχει προβεί σε αγορά ακινήτου το οποίο προορίζει για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού που μέχρι σήμερα λειτουργεί σε μισθωμένο κτίριο με σοβαρές ελλείψεις σε χώρους και υποδομές. Η κατασκευή του προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 στα πλαίσια του ΕΣΠΑ μετά από σχετική πρόταση και μελέτη που έχει υποβάλει ο Δήμος Ρεθύμνου. Προγραμματίζεται επίσης η δημιουργία νέων χώρων σε χαρακτηρισμένο Κοινοφελές Ο.Τ. στη νέα Πόλη για στέγαση Κ.Α.Π.Η, νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού, Γραφείου Κοινωνικής Μέριμνας), καθώς επίσης και η μεταστέγαση του 2^{ου} ΚΑΠΗ σε οικόπεδο του Δήμου που βρίσκεται στην Συμβολή των Οδών Κωνσταντινουπόλεως και Κολοκοτρώνη στην περιοχή της Καλλιθέας.

Ανάπλαση των Κεντρικών Οδικών Αρτηριών της πόλης

Ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής νέων πεζοδρομίων , ποδηλατόδρομων, φύτευσης , ηλεκτροφωτισμού και γενικότερα ανάπλασης των κεντρικών οδικών αρτηριών της πόλης. Παράλληλα η Δημοτική Αρχή προγραμματίζει άμεσα την ένταξη και χρηματοδότηση του έργου της ανάπλασης των υπόλοιπων τμημάτων της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ανατολικά από την Οδό Ελευθερίας μέχρι τα όρια του Δήμου Ρεθύμνου με το Δήμο Αρκαδίου) και (Δυτικά από την Οδό Κριάρη μέχρι την Περιοχή Στρατοπέδου) στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτης και Νήσων Αιγαίου στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013. Ήδη έχουν εκπονηθεί οι απαραίτητες μελέτες και έχουν ληφθεί οι σχετικές αδειοδοτήσεις που καθιστούν το έργο ώριμο προς ένταξη και χρηματοδότηση.

Άλλα έργα αναπλάσεων

Ο Δήμος Ρεθύμνου προγραμματίζει αρκετά έργα αναπλάσεων για τα οποία είτε έχει αναθέσει την εκπόνηση των μελετών σε έμπειρα μελετητικά γραφεία κατόπιν διαγωνισμών είτε εκπονούνται οι μελέτες από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Τέτοια έργα είναι η ανάπλαση του Δυτικού Παραλιακού μετώπου (περιοχή Κουμπέ) η οποία προβλέπεται να αναβαθμίσει γενικότερα την περιοχή και να αποδώσει στους κατοίκους και στους επισκέπτες της χώρους περιπάτου, ποδηλατόδρομους, οργανωμένη φύτευση, ηλεκτροφωτισμό, οργανωμένη πλάζ, με ταυτόχρονη ανάδειξη και σεβασμό των μνημείων της περιοχής..

Η ανάπλαση της Περιοχής Κριάρι – Κουρμούλη η οποία χαρακτηρίζεται πυκνοκατοικημένη και παρουσιάζει έντονη οικοδομική δραστηριότητα που όμως δεν συμβαδίζει με τη δημιουργία υποδομών (πεζοδρόμια –κοινόχρηστοι χώροι-ηλεκτροφωτισμός-οργανωμένη φύτευση). Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης, ο Δήμος Προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου μέσω χρηματοδότησης στα πλαίσια του ΕΣΠΑ έτσι ώστε να προστατεύσει και να διαχειριστεί με το βέλτιστο δυνατό τρόπο την περιοχή ΚΧ της Κριάρι που αποτελεί περιοχή φυσικού κάλλους και έναν από τους σημαντικότερους πνεύμονες πρασίνου εντός της πόλης του Ρεθύμνου, αναβαθμίζοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Παράλληλα θα βελτιωθούν οι υποδομές που έχουν να κάνουν με εναλλακτική κίνηση στους κύριους δρόμους Κουρμούλη –Κριάρι με υλοποίηση πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας, ηλεκτροφωτισμού δεντροφύτευση κ.ο.κ.

Η ανάπλασης του παραλιακού μετώπου από Δελφίни έως Ρέμα Κουτσολίδι με διπλάτυνη πεζοδρομίων, εγκατάσταση νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και γενικότερα αναβάθμιση της περιοχής αυτής που αποτελεί τη βιτρίνα της πόλης..

Η ανάπλαση των Οδών Δημακοπούλου και Γερακάρη καθώς και της Οδού Αποστολάκη από το ύψος της Οδού Σταμαθιουδάκη έως την περιοχή Σαρακίνας.

2.4.6.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Οδικό Δίκτυο

Από τη πόλη του Ρεθύμνου διέρχονται ή καταλήγουν οι παρακάτω οδικοί άξονες που την συνδέουν με την ευρύτερη περιφέρεια του διευρυμένου Δήμου, τους όμορους Νομούς, καθώς και με τις επαρχίες της ενδοχώρας του Νομού Ρεθύμνης.

Οι οδικοί άξονες διατάσσονται ακτινωτά από το κέντρο της πόλης και είναι οι εξής:

Βόρειος οδικός άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) – Νέα Εθνική Οδός (ΝΕΟ)

Μέσω του βόρειου οδικού άξονα συνδέεται η πόλη με την ευρύτερη περιφέρεια και ειδικότερα:

- Με τα μεγάλα αστικά κέντρα Ηράκλειο, Χανιά,
- Με τα 2 μεγάλα λιμάνια του Ηρακλείου και της Σούδας,
- Με τα 2 διεθνή αεροδρόμια του Ηρακλείου και των Χανίων, μέσω των οποίων διακινείται, κυρίως με τσάρτερ, το μεγαλύτερο μέρος της τουριστικής κίνησης της πόλης

Εξυπηρετείται ακόμα:

- Σημαντικό τμήμα της μετακίνησης των αγροτών προς και από την επαρχία Μυλοποτάμου (Πέραμα-Πάνορμο-Ρέθυμνο, Πέραμα-Ρέθυμνο και Πέραμα-Σταυρωμένου-Ρέθυμνο)
- Η τουριστική ζώνη Αδελοπηγιανού κάμπου-Σταυρωμένου
- Σημαντικό τμήμα της μετακίνησης των κατοίκων της ενδοχώρας αλλά και των τουριστών από το Δυτικό τμήμα της επαρχίας Ρεθύμνου (περιοχή Επισκοπής-Γεωργιούπολης)
- Η μετακίνηση δημοτών από Μισίρια, Περιβόλια
- Η διερχόμενη κίνηση που αφορά κυρίως στη διασύνδεση του Ρεθύμνου με το Ηράκλειο και τα Χανιά.

Παλαιά Εθνική Οδός (ΠΕΟ)

Μέσω του ανατολικού τμήματος της εξυπηρετείται κυρίως η μετακίνηση προς την επαρχία Μυλοποτάμου καθώς και τμήμα της τουριστικής ζώνης Αδελοπηγιανού κάμπου – Σταυρωμένου.

Μέσω του δυτικού τμήματος της εξυπηρετείται η μετακίνηση μεταξύ δυτικού Ρεθύμνου και των περιαστικών οικισμών Βιολί Χαράκι, Ατσιπόπουλο, Πρινές.

Επαρχιακή Οδός Ρέθυμνο – Αγία Γαλήνη (Μεσσαρά)

Μέσω αυτής εξυπηρετείται ολόκληρη η επαρχία Αγίου Βασιλείου, τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου περιοχής Αρμένων, κ.λπ. και διασυνδέονται ο βόρειος με το νότιο οδικό άξονα της Περιφέρειας (Φαιστός - Κάμπος Μεσσαράς, Τουριστικές ζώνες Πλακιά - Αγίας Γαλήνης).

Επαρχιακή Οδός Αμαρίου

Εξυπηρετεί αποκλειστικά τους κατοίκους της επαρχίας Αμαρίου, συνδέεται όμως και με τον νότιο οδικό άξονα στην Αγία Γαλήνη.

Δευτερεύουσας σημασίας οδικοί άξονες που καταλήγουν στη περιοχή της πόλης του Ρεθύμνου είναι οι: (α) Πλατανιάς - Μονή Αρκαδίου, που εξυπηρετεί την ελαιοκομική περιοχή Αδελέ - Πηγής Μαρουλά κ.λπ. και (β) Ρέθυμνο - Μικρά Ανώγεια, Ρουσσοσπίτι που εξυπηρετούν μικρούς περιαστικούς οικισμούς.

Ιεράρχηση οδικού δικτύου πόλης Ρεθύμνου

Πρωτεύουσες

Αρτηρίες

(Μετακινήσεις μεγάλου μήκους, μεγάλες ταχύτητες, υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι, υψηλά πρότυπα)

- ◇ Παλαιά Εθνική Οδός (Σταμαθιοδιάκη – Ηγ. Γαβριήλ – Κουντουριώτη – Πορτάλιου – Μαχητών Χωροφυλακής – Παχλά – Λεωφ. Μάχης Κρήτης)
- ◇ Νέα Εθνική Οδός
- ◇ Μοάτσου
- ◇ Λουκάρεως
- ◇ Βασιλάκη
- ◇ Δημητρακάκη
- ◇ Κουρμούλη
- ◇ ΑγιοΒασιλειώτικος
- ◇ Πατρ. Αθηναγόρα

Δευτερεύουσες

Αρτηρίες

(Συμπλήρωση συστήματος πρωτευουσών αρτηριών, εξυπηρέτηση διαμπερών μετακινήσεων μεγάλου και μεσαίου μήκους, σχετικά υψηλά γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά)

- ◇ Κεφαλογιάννηδων (Περιφερειακός)
- ◇ Ελ. Βενιζέλου
- ◇ Σ. Βενιζέλου
- ◇ Α. Βελουχιιώτη
- ◇ Αυστρ. Πολεμιστών
- ◇ Αρκαδίου
- ◇ Πετυχάκη
- ◇ Γ. Χορτάτζη
- ◇ Κονδυλάκη
- ◇ Κριάρη
- ◇ Σεφέρη
- ◇ Γ. Παπανδρέου
- ◇ Καζαντζάκη
- ◇ Θεοτοκοπούλου
- ◇ Μπρυλλάκη Μάρκου

Συλλεκτήριες οδοί

(Διοχέτευση της κυκλοφορίας από τις αρτηρίες στις περιοχές προορισμού και αντίστροφα, μέτριες ταχύτητες, πρόσβαση σε παράπλευρες χρήσεις γης).

- ◇ Μελισσηνού
- ◇ Εθν. Αντιστάσεως
- ◇ Παλαιολόγου
- ◇ Γιαμπουδάκη
- ◇ Καλλέργη
- ◇ Μακαρίου
- ◇ Καστρινάκη
- ◇ Γερακάρη
- ◇ Δημακοπούλου
- ◇ Πρεβελάκη
- ◇ Ηλιακάκη
- ◇ Κουμουνδούρου
- ◇ Βαρδινογιάννη (Παλ. Οδός για Γάλλο)
- ◇ Χατζημιχάλη - Γιάνναρη
- ◇ Ψυχουντάκη
- ◇ Δημοκρατίας
- ◇ Παπαναστασίου
- ◇ Σικελιανού
- ◇ Κωσταντουδάκη
- ◇ Δασκαλάκη (προς Καστελλάκια)
- ◇ Λεωφ. Ιωνίας
- ◇ Αποστολάκη - Γερασιώτη
- ◇ Ελευθερίας
- ◇ Καποδιστρίου
- ◇ Κολοκοτρώνη

Τοπικές οδοί

(Άμεση πρόσβαση σε περιοχές κατοικίας, μικρές ταχύτητες, ενίσχυση λειτουργιών γειτονιάς).

- ◇ Όλο το υπόλοιπο δίκτυο

2.4.6.2 Κυκλοφοριακή οργάνωση οδικού δικτύου

Σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη του δήμου (1997), η όλη κυκλοφοριακή οργάνωση δίνει προτεραιότητα στους άξονες που εξυπηρετούν τις μετακινήσεις από Ανατολή / Δύση, αναλυτικότερα στους άξονες :

- της Π.Ε.Ο
- της παραλιακής λεωφόρου
- οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος της ακτής καθώς και
- της Μοάτσου (αποτελεί την μόνη εναλλακτική πορεία Ανατολή / Δύση αλλά σε πολύ περιορισμένο μήκος).

Οι οδοί για την εξυπηρέτηση του άξονα Λιμάνι / Κέντρο / ανισόπεδος Κόμβος Τυμπακίου είναι :

- Περιφερειακή (οδός Κεφαλογιάννηδων) - Κριάρη – Κουρμούλη
- Δημητρηκάκη – Κουρμούλη
- Κονδυλάκη

Οι βασικές πύλες εισόδου / εξόδου στην πόλη είναι :

- Η Σταμαθιουδάκη από δυσμιάς (Π.Ε.Ο)
- Η Κουρμούλη (επέκταση της Κριάρη) προς νότο
- Η Παχλά – Μάχη της Κρήτης (Π.Ε.Ο.) και η Παχλά (Π.Ε.Ο.) – Πατρ. Αθηναγόρα από ανατολάς

Οι συνδέσεις με την Νέα Εθνική Οδό γίνονται μέσω των ακόλουθων οδών :

- Κριάρη – Κουρμούλη (ανισόπεδος κόμβος)
- Πατρ. Αθηναγόρα (ανισόπεδος κόμβος)
- Π.Ε.Ο (επέκταση Λ. Σταμαθιουδάκη), ισόπεδος κόμβος στην περιοχή εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΡ
- Π.Ε.Ο. στην περιοχή Σταυρωμένου (ισόπεδος κόμβος), ανατολικά της περιοχής μελέτης

2.4.6.3 Πεζόδρομοι & Ειδικές ρυθμίσεις κυκλοφορίας :

Παλαιά πόλη : Αποκλειστικοί πεζόδρομοι υπάρχουν μόνο στην περιοχή της Παλιάς Πόλης, όπως η Σουλίου, η Νεάρχου, Αντ. Μελιδόνη, Γραμβούσας και Αγ. Φραγκίσκου.

Ειδικές ρυθμίσεις αφορούν περιορισμούς κυκλοφορίας στην παλαιά πόλη υφιστάμενος και νέος; κανονισμός) . Με τους περιορισμούς αυτούς δημιουργούνται πεζόδρομοι για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους. Πιο συγκεκριμένα όλη η περιοχή της Παλιάς Πόλης που περικλείεται από τις οδούς Γερακάρη, Δημακοπούλου, Π. Πρεβελάκη (Νομαρχία), Μελισσηνού, Περιφερειακός Αρκαδίου, Πετυχάκη, Ελ. Βενιζέλου, Πλ. Ηρώων, Εθν. Μακαρίου, Γερακάρη, υπόκειται σε αποκλεισμό της κυκλοφορίας για συγκεκριμένες ώρες, κυρίως από βράδυ έως πρωί, για την καλοκαιρινή περίοδο, επομένως τις νυκτερινές ώρες όλη η παλιά πόλη κυκλοφορείται μόνον από πεζούς.

Παραλιακή ζώνη : Κατά τη θερινή περίοδο εφαρμόζεται μέτρο αποκλεισμού της κυκλοφορίας οχημάτων την απογευματινή και βραδινή περίοδο σε τμήμα της παραλιακής ζώνης . Το τμήμα αυτό είναι από την περιοχή της πλατείας του Άγνωστου Στρατιώτη έως το Ενετικό Λιμάνι.

Σε σχέση με την εφαρμογή των μέτρων με τα οποία τμήματα του οδικού δικτύου αποκλείονται από την κυκλοφορία τροχοφόρων για συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, όπως προαναφέρεται, στα πλαίσια της κυκλοφοριακής μελέτης (1997) διαπιστώθηκε ότι οι ξένοι στην περιοχή της παλιάς πόλης εγκλωβίζονται λόγω άγνοιας και όχι λόγω εσκεμμένης παραβίασης του κανονισμού. Επίσης στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και κατά την διεξαγωγή μετρήσεων θορύβου, από πληροφορίες των κατοίκων αλλά και προσωπική εμπειρία, διαπιστώθηκε ότι τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας δεν γίνονται σεβαστά από τα μηχανάκια, τα οποία τις παραβιάζουν συχνά και κάποιες φορές επιδεικνύουν και θορυβώδη οδηγική συμπεριφορά (αυτό αποτέλεσε βασική παρατήρηση σε θέματα ηχορύπανσης).

. Στο Ρέθυμνο ενδείκνυται το ποδήλατο για μετακινήσεις στον άξονα Ανατολή/Δύση όπου δεν υπάρχουν ανωφέρειες και η επίπεδη μορφολογία του εδάφους προσφέρει ιδανικές συνθήκες στη χρήση του. Άλλωστε έχουν ήδη κατασκευαστεί ποδηλατόδρομοι που ευνοούν αυτού του είδους τη μετακίνηση.

2.4.6.4 Στάθμευση

Η στάθμευση στη πόλη του Ρεθύμνου γίνεται κυρίως παρά το κράσπεδο των οδών. Χώροι στάθμευσης εκτός οδού υπάρχουν στη Νομαρχία, στην πλατεία 4 Μαρτύρων έναντι του Δημοτικού κήπου, στην Καλλιθέα και στην οδό Δημοκρατίας έναντι του Δημαρχείου.

Υπάρχει επίσης χώρος στάθμευσης στο ανατολικό εμπορικό λιμάνι καθώς και παρά το δυτικό λιμενοβαχίονα όπου και η μαρίνα των τουριστικών σκαφών.

Όλοι οι χώροι στάθμευσης εκτός οδού είναι υπαίθριοι.

Ο Δήμος προγραμματίζει την ίδρυση υπόγειων χώρων στάθμευσης, με σύμβασης παραχώρησης, στην πλατεία 4 Μαρτύρων και αργότερα στην πλατεία Αγ. Γεωργίου στην Καλλιθέα. Οι σταθμοί αυτοί θα καλύψουν σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες στάθμευσης της πόλης.

Οι ανάγκες στη πόλη για στάθμευση είναι ήδη μεγάλες και στο μέλλον αναμένεται να αυξηθούν από πιέσεις αύξησης του πληθυσμού και των εμπορικών δραστηριοτήτων της πόλης.

2.4.6.4 Θαλάσσιες Μεταφορές

Η εξυπηρέτηση γίνεται μέσω του λιμένα της Σούδας που είναι σε απόσταση περίπου 60 χλμ δυτικά του Ρεθύμνου από όπου υπάρχουν καθημερινά δρομολόγια προς Πειραιά. Το λιμάνι του Ηρακλείου σε απόσταση περίπου 65 χλμ προς ανατολάς συμπληρώνει τις επιλογές με καθημερινά δρομολόγια προς Πειραιά και με δρομολόγια προς Σαντορίνη, Θεσσαλονίκη και Ρόδο ιδίως κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Στο Ρέθυμνο διατηρείται και το παλιό ενετικό λιμάνι που χρησιμοποιείται κυρίως για τουριστικούς σκοπούς και για τον ελλιμενισμό μικρών αλιευτικών σκαφών ενώ στην ανατολική πλευρά του λιμένα, μετά τη κατασκευή του ανατολικού λιμενοβαχίονα, έχει δημιουργηθεί μαρίνα τουριστικών σκαφών.

2.4.6.6 Αεροπορικές Μεταφορές

Το Ρέθυμνο δεν έχει δικό του αεροδρόμιο. Η αεροπορική εξυπηρέτηση γίνεται από το πλησιέστερο αεροδρόμιο που είναι αυτό των Χανίων σε απόσταση περίπου 70 χλμ δυτικά της πόλης.

Το αεροδρόμιο των Χανίων είναι διεθνές και συνδέει τη Κρήτη με την ηπειρωτική Ελλάδα, πολλά νησιά και πλείστα διεθνή αεροδρόμια του εξωτερικού τόσο με τακτικά δρομολόγια όσο και με έκτακτα (charters).

Εναλλακτικά, υπάρχει και το διεθνές αεροδρόμιο του Ηρακλείου που προσφέρει μεγαλύτερο εύρος προορισμών και βρίσκεται επίσης περίπου στα 70 χλμ. ανατολικά.

2.4.6.7 Συγκοινωνίες

Λεωφορεία

Το Ρέθυμνο εξυπηρετείται με τα Λεωφορεία του ΚΤΕΛ Χανίων - Ρεθύμνου για σύνδεση με τις πόλεις και τα χωριά εντός και εκτός του Νομού. Για μετακινήσεις εντός του Δήμου λειτουργεί το αστικό ΚΤΕΛ που εξυπηρετεί τις μετακινήσεις μεταξύ των τμημάτων/περιοχών της πόλης και της πόλης με τα χωριά που εντάχθηκαν στο διευρυμένο Δήμο.

Ο σταθμός των λεωφορείων του ΚΤΕΛ σήμερα ευρίσκεται στο κόμβο Σταμαθιουδάκη/Κεφαλογιάννηδων (Άγιος Νικόλαος) και χρησιμοποιείται ταυτόχρονα και ως χώρος στάθμευσης και διανυκτέρευσης των λεωφορείων, κάτι που δεν είναι αποδεκτό γιατί υποβαθμίζει το περιβάλλον της περιοχής.

Ο σταθμός των λεωφορείων πρέπει να λειτουργεί ως σημείο επιβίβασης/αποβίβασης επιβατών και ο απαιτούμενος χώρος να καλύπτει τις ανάγκες ολιγόλεπτης αναμονής των λεωφορείων.

Ταξί

Τα ταξί εξυπηρετούν κινήσεις τόσο εντός της πόλης του Ρεθύμνου όσο και μεταξύ της πόλης και των περιοχών εκτός αυτής, δηλαδή με τις πρώην κοινότητες που έχουν ενταχθεί στο διευρυμένο Δήμο.

Η βασικές πιάτσες των ταξί ευρίσκονται στην πλατεία 4 Μαρτύρων και στην πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη.

2.4.6.8 Ύδρευση

Υφιστάμενη Κατάσταση

Τα θέματα ύδρευσης στον Δήμο Ρεθύμνης χειρίζεται η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΡ).

Οι υδατικοί πόροι οι οποίοι χρησιμοποιούνται για ύδρευση του Δήμου Ρεθύμνης είναι σε γενικές γραμμές οι εξής:

- Οι πηγές της Αργυρούπολης, στον Δήμο Λαπαίων, δυτικά του Ρεθύμνου.
- Γεωτρήσεις στον φρεάτιο αλλουβιακό υδροφορέα του ρέματος Πλατανιά.

- Διάφορες γεωτρήσεις και πηγές στην περιοχή της πόλης του Ρεθύμνου και άλλων οικισμών του Δήμου, οι οποίες καλύπτουν μικρό μέρος των αναγκών της πόλης ή πλήρως διάφορες μικρές ανάγκες οικισμών.
- Γεωτρήσεις του υδροφορέα της ευρύτερης περιοχής του οικισμού Κούμοι, από τις οποίες υδρεύονται διάφοροι οικισμοί νότια και δυτικά του Βρύσινα.

Προβλεπόμενες Βελτιώσεις Ύδρευσης

Οι μελλοντικοί υδατικοί πόροι του Δήμου Ρεθύμνης, που θα προκύψουν μετά την εκτέλεση των κατάλληλων υδροληπτικών έργων και των έργων μεταφοράς και διανομής, αναφέρονται στη συνέχεια. Οι σχετικές ποσότητες προέρχονται από τη μελέτη του τεχνικού γραφείου μελετών του Π. Παυλάκη (1998), η οποία έγινε για λογαριασμό της ΔΕΥΑΡ.

- Η περαιτέρω αξιοποίηση του αγωγού από τις πηγές Αργυρούπολης και λίμνη Κουρνά. Για τη μεταφορά περισσότερων από 7.000 m³/ημέρα από την Αργυρούπολη, απαιτείται νέα ρύθμιση μεταξύ των εμπλεκόμενων Δήμων και γενικότερα των φορέων διαχείρισης. Η παροχτευτική ικανότητα του αγωγού είναι 10.880 m³/ημέρα
- Η περαιτέρω εκμετάλλευση του υδροφορέα Πλατανιά κατά την θερινή περίοδο. Σημαντική βελτίωση στη δυνατότητα απόληψης των υδάτινων πόρων αποτελεί η κατασκευή υπόγειου διαφράγματος (πρόταση της μελέτης Παυλάκη (1998)). Όμως πριν την υλοποίησή της θα πρέπει να εξεταστούν οι επιπτώσεις της ανόδου της στάθμης των υπόγειων νερών στην ανάντη του διαφράγματος περιοχή.
- Η περαιτέρω εκμετάλλευση του υδροφορέα της ευρύτερης περιοχής του οικισμού Κούμοι. Εκτιμάται ότι θα γίνεται απόληψη ~3.000 m³/ημέρα.
- Η αξιοποίηση μέρους του υδατικού δυναμικού του ταμιευτήρα του φράγματος Ποταμών Αμαρίου. Το φράγμα αυτό βρίσκεται σε τελική φάση κατασκευής. Οι ποσότητες του νερού που δεν θα χρησιμοποιούνται για ύδρευση, θα διατίθενται για άρδευση και προστασία του περιβάλλοντος κατάντη. Απαιτείται η κατασκευή αγωγού μεταφοράς νερού από τον ταμιευτήρα προς την περιοχή του Πλατανιά. Ο αγωγός αυτός θα διέρχεται από σήραγγα στην περιοχή του Πρασσιανού Φαραγγιού, η οποία εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000. Στη συνέχεια προβλέπεται κατασκευή εγκατάστασης καθαρισμού νερού (ΕΚΝ), των αγωγών μεταφοράς του νερού στις δεξαμενές της πόλης και των δικτύων διανομής τους. Η ΕΚΝ προβλέπεται με δυναμικότητα 30.000 m³ νερού ημερησίως, από τα οποία τα 22.000 m³ θα διατίθενται στο Δήμο Ρεθύμνης ενώ τα υπόλοιπα 8.000 m³ στο Δήμο Αρκαδίου.

Τα άμεσα προβλεπόμενα έργα βελτίωσης των απολήψεων νερού είναι τα εξής:

1. Σταδιακή βελτίωση της εκμετάλλευσης του πεδίου γεωτρήσεων των Κούμων, η οποία όπως προαναφέρθηκε έχει ήδη αρχίσει. Προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν 17 γεωτρήσεις τα επόμενα 10-15 χρόνια.
2. Ταχυδιωλιστήριο στα Δράμια, δυναμικότητας ~6.000 m³/ημέρα νερού από την λίμνη Κουρνά.
3. Διωλιστήριο (ΕΚΝ) στην περιοχή «Φράγμα Ποταμών», στην περιοχή του Πλατανιά στα νοτιοανατολικά της πόλης του Ρεθύμνου.

Το φράγμα Ποταμών Αμαρίου βρίσκεται εκτός των ορίων του Δήμου Ρεθύμνης αλλά πολύ κοντά σε αυτά. Τα κύρια τεχνικά του στοιχεία είναι τα εξής:

Χωρητικότητα ταμιευτήρα : 22.500.000 m³

Μήκος στέγης : 265 m

Ύψος φράγματος : 50 m

Φορέας κατασκευής του είναι ο ΟΑΔΥΚ (Οργανισμός Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης ΑΕ). Στην μελέτη Παυλάκη (1998), προβλέπεται ότι οι υδατικές ανάγκες του έτους 2040 της πόλης του Ρεθύμνου θα αφορούν 61.628 μόνιμους κατοίκους και 14.491 τουριστικές κλίνες.

2.4.6.9 Αποχέτευση

Τα θέματα αποχέτευσης και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων στον Δήμο Ρεθύμνης χειρίζεται η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΡ).

Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης του Ρεθύμνου

Στο δυτικό όριο του Δήμου Ρεθύμνης, πλησίον της βραχώδους ακτής, λειτουργούν οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) της πόλης. Έχουν σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 60.000. Όπως προβλέπει και ο σχεδιασμός τους, οι εγκαταστάσεις εκτός από τα αστικά υγρά απόβλητα, δέχονται και βιομηχανικά, από βυρσοδεψεία, τυροκομεία και σφαγεία. Τα καθαρισμένα υγρά εκχέονται στη θάλασσα βορειώς των ΕΕΛ, σε βάθος περίπου 20m, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού μήκους 600m.

Έχει μελετηθεί και δημοπρατηθεί η επέκταση των ΕΕΛ για ισοδύναμο πληθυσμό 100.000. Μετά την κατασκευή της επέκτασης, θα είναι δυνατή η εξυπηρέτηση εκτός του Δήμου Ρεθύμνης και των γειτονικών Δήμων Αρκαδίου και Νικηφόρου Φωκά, οπότε η μονάδα θα μετατραπεί σε διαδημοτική.

2.4.6.10 Αντιπλημμυρική Προστασία

Τα θέματα αντιπλημμυρικής προστασία στον Δήμο Ρεθύμνης χειρίζεται η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης (ΔΕΥΑΡ).

Η πόλη του Ρεθύμνου βρίσκεται στην επιμηκή παράκτια ζώνη όπου καταλήγει μεγάλος αριθμός χειμάρρων οι οποίοι αποχετεύουν τα επιφανειακά νερά των λεκανών απορροής τους μέσα από την πόλη .

Η πόλη έχει ιδιαίτερα προβλήματα από άποψη αντιπλημμυρικής προστασίας. Έχει πληγεί αρκετές φορές από σημαντικές πλημμύρες (1999, 1991, 1984 και παλαιότερα), κυρίως στην κεντρική της περιοχή καθώς και στη Παλιά Πόλη αλλά και στις πεδινές περιοχές προς τα ανατολικά. Τα προβλήματα προέρχονται κυρίως από τα όμβρια ύδατα της ανάντη περιοχής εκτός της πόλης του Ρεθύμνου, τα οποία συγκεντρώνονται σε χειμάρρους, όπου έχουν γίνει ορισμένα έργα διευθέτησης τους μέσα στην ίδια την πόλη. Στα φαινόμενα αυτά συνετέλεσε σε σημαντικό βαθμό και ο περιορισμός εκτάσεων και διατομών των υδατορευμάτων από την ανάπτυξη της πόλης. Στην Παλιά Πόλη, σε ημέρες έντονης βροχόπτωσης παρουσιάζονταν παλαιότερα κατακλύσεις σχεδόν κάθε χρόνο.

Έτσι υπήρξε η ανάγκη αντιμετώπισης του προβλήματος των πλημμυρών και εκπονήθηκαν αρκετές μελέτες και κατασκευάστηκαν ορισμένα έργα.

Σημαντικά προβλήματα έχει δημιουργήσει ο χειμάρρος Καμαράκι, ο οποίος είναι καλυμμένος και διέρχεται από την περιοχή του Δημαρχείου. Για την αντιπλημμυρική προστασία του

Ρεθύμνου κύρια από τον χείμαρρο Καμαράκι, όπως και από την ανάντη περιοχή Μασταμπά κατασκευάστηκε αγωγός εκτροπής του Καμαράκι στον χείμαρρο Κριάρη. Ο αγωγός εκτροπής ακολουθεί υπόγεια τις οδούς Μοάτσου και Κουμουνδούρου και έχει σχεδιασθεί για να παραλαμβάνει πλημμύρα περιόδου επαναφοράς μεγαλύτερης των $T=30$ χρόνια. Με την χρήση του υπερχειλιστή κατάντη, στην παλιά κοίτη αναμένεται $T=50$ χρόνια. Συμπληρωματικά στο έργο αυτό θα λειτουργεί το δίκτυο ομβρίων της περιοχής Μασταμπά και ανατολικά αυτής μέχρι τα ανάντη της Εθνικής οδού Ηρακλείου – Χανίων

Ο χείμαρρος Κριάρη, στην περιοχή της πόλης έχει καλυφθεί και αποτελεί πλέον την οδό Κριάρη. Εκβάλλει στα δυτικά της Παλιάς Πόλης

Ουσιαστική αντιπλημμυρική προστασία της Παλιάς Πόλης και της ανάντη περιοχής της, αναμένεται ότι θα επιτευχθεί με την κατασκευή μιας λεκάνης εκτόνωσης της αιχμής πλημμυρών στον χείμαρρο Συνατσάκη και δύο λεκανών στον χείμαρρο Καμαράκι. Οι τρεις αυτές λεκάνες τοποθετούνται στις κοίτες των αντίστοιχων ρεμάτων σε θέσεις πάνω από την Εθνική οδό Ηρακλείου – Χανίων . Οι λύσεις αυτές βασίζονται στη δυνατότητα εκτόνωσης των πλημμυρικών αιχμών σε ειδικά διαρρυθμισμένες ζώνες οι οποίες θα μπορούσαν να βρίσκονται ακόμα και μέσα στην πόλη (λεκάνες εκτόνωσης όπου συγκεντρώνονται τα πλημμυρικά νερά και μέχρι κάποιο όγκο ρυθμίζεται η εκροή τους). Οι λεκάνες αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι πρασίνου ή αναψυχής.

Η αντιπλημμυρική διαμόρφωση του χειμάρρου Κόρακα βρίσκεται υπό μελέτη.

Προβλέπεται η κάλυψη των χειμάρρων Κριάρη, Καμαράκι, Συνατσάκη και Κόρακα περίπου μέχρι το όριο του σχεδίου πόλης, δηλαδή στην περιοχή ΒΟΑΚ.

Τα ρέματα στα φαράγγια Ατσιποπουλιανό και Γάλλου καθώς και τα μικρότερα μεταξύ τους, λόγω μορφολογίας και θέσης δεν έχουν δημιουργήσει κάποιο πρόβλημα και ούτε αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν, εκτός αν καταληφθεί η κοίτη ή η εκβολή τους.

Ομοίως δεν έχει υπάρξει πρόβλημα στον χείμαρρο Κουτσολίδι.

Οι πλημμυρικές απορροές του π. Πλατανιά ελέγχονται πλέον σε σημαντικό βαθμό από το φράγμα Ποταμών Αμαρίου.

Οι φυσικές κοίτες των χειμάρρων εκτός του ότι συντελούν στην απορροή των πλημμυρικών απορροών, αποτελούν σημαντικό στοιχείο του περιβάλλοντος και του τοπίου και είναι δυνατό να βελτιώσουν την εικόνα της πόλης καθώς και γενικότερα τη ζωή σε αυτή. Συνιστάται λοιπόν, να διατηρούνται και να αναβαθμίζονται ως συστατικά του αστικού χώρου.

2.4.6.11 Στερεά Απόβλητα

Τα απορρίμματα του Δήμου Ρεθύμνου διατίθενται στον ΧΥΤΑ Αμαρίου μετά από σχετική σύμβαση με την εταιρία ΑΜΑΡΙ Α.Ε που έχει τη διαχείριση του εν λόγω ΧΥΤΑ.

Από τον Ενιαίο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Κρήτης (ΕΣΔΑΚ) έχει ήδη δημοπρατηθεί και υλοποιείται έργο ανάπλασης και αποκατάστασης του ΧΥΤΑ Μαρουλά, που δέχονταν μέχρι πρόσφατα τα απορρίμματα του Δήμου Ρεθύμνου . Στα πλαίσια Περιφερειακού Σχεδιασμού

διαχείρισης των στερεών αποβλήτων ανατέθηκε και εκπονήθηκε σχετική μελέτη από το Πολυτεχνείο Κρήτης σχετικά με τη χωροθέτηση εργοστασίου διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

2.5 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

2.5.1 Πλεονεκτήματα & Μειονεκτήματα /Δυνατότητες & Περιορισμοί.

Πίνακας Α.1.6.1 - Ανάλυση S.W.O.T. για την περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου

Η ονομασία SWOT προέρχεται από τα αρχικά των λέξεων:

- Strengths (ισχυρά σημεία)
- Weakness (αδυναμίες)
- Opportunities (ευκαιρίες)
- Threats (απειλές)

και συναντάται συνηθέστερα με το αγγλικό αρκτικόλεξο και στη μη αγγλόφωνη βιβλιογραφία.

Η χρήση της τεχνικής ανάλυσης SWOT κατά τη διαδικασία στρατηγικού σχεδιασμού συνίσταται στη συστηματική, εμπεριστατωμένη και κατά το δυνατόν, κωδικοποιημένη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και των σχετικών τάσεων που χαρακτηρίζουν ένα σύστημα (στη συγκεκριμένη περίπτωση την περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου). Η ανάλυση επεκτείνεται σε διάφορες θεματικές ενότητες οι οποίες αποτελούν συνιστώσες του υπό μελέτη συστήματος. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης SWOT είναι δομημένη πληροφόρηση η οποία αποσκοπεί στην αναγνώριση των εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων που επηρεάζουν τη θέση του συστήματος στο ευρύτερο λειτουργικό του περιβάλλον.

Η ανάλυση SWOT διαιρείται σε δύο επιμέρους τμήματα:

1. Στοιχεία του εσωτερικού περιβάλλοντος (εντός της περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου) τα οποία αφορούν σε υφιστάμενα ισχυρά σημεία και αδυναμίες. Ειδικότερα:

- Ισχυρά σημεία ή δυνατότητες είναι κάθε ενδογενής συνθήκη ή συντελεστής που αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα και συμβάλει στην αξιοποίηση των ευκαιριών και στην αντιμετώπιση των απειλών.
- Αδυναμίες είναι κάθε ενδογενής συνθήκη ή έλλειμμα που αποτελεί συγκριτικό μειονέκτημα και υπονομεύει την ανταγωνιστική θέση του υπό εξέταση συστήματος ή παρεμποδίζει την αξιοποίηση των ευκαιριών.

2. Στοιχεία του εξωτερικού περιβάλλοντος (εκτός του Δήμου Ρεθύμνου) τα οποία αφορούν στις υφιστάμενες απειλές και ευκαιρίες. Ειδικότερα:

- Ευκαιρίες είναι κάθε εξωγενής συνθήκη ή χαρακτηριστικό που επηρεάζει θετικά την κατάσταση της εξεταζόμενης περιοχής ή που συντελεί στη διαμόρφωση συγκριτικού πλεονεκτήματος.
- Απειλές ή περιορισμοί είναι κάθε εξωγενής συνθήκη ή μη ευνοϊκή τάση που επηρεάζει αρνητικά την κατάσταση της περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου ή ασκεί αρνητική επίδραση στην ανταγωνιστική της θέση.

Από το εξωτερικό περιβάλλον διερευνώνται παράγοντες όπως:

- ✓ Γενικές εξελίξεις στο ευρύτερο περιβάλλον (Πολιτικές, Οικονομικές, Κοινωνικές και Πολιτισμικές, Τεχνολογικές)
- ✓ Γενικές εξελίξεις των χαρακτηριστικών (οικονομικών, κοινωνικών κλπ) της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.
- ✓ Θεσμικό πλαίσιο Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης.

- ✓ Πολιτικές και προγράμματα φορέων αναπτυξιακού προγραμματισμού (Ευρωπαϊκή Ένωση, Υπουργεία και Κεντρικοί δημόσιοι οργανισμοί, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, γειτονικοί Δήμοι)
- ✓ Εθνικές και περιφερειακές αναπτυξιακές προτεραιότητες.
- ✓ Πολιτικές του ΥΠΕΣΔΑΑ για τους φορείς της Αυτοδιοίκησης.
- ✓ Αποφάσεις των συλλογικών οργάνων της Αυτοδιοίκησης (ΚΕΔΚΕ, ΤΕΔΚ).

Τα συμπεράσματα της αξιολόγησης της περιοχής και του εξωτερικού περιβάλλοντος στο υπό διερεύνηση θέμα ομαδοποιούνται σε δύο στήλες ως Προβλήματα και Περιορισμοί και Δυνατότητες και Ευκαιρίες.

- **Προβλήματα και Περιορισμοί:** Ανάγκες της περιοχής και κίνδυνοι ή περιορισμοί από το εξωτερικό περιβάλλον, που πρέπει να αντιμετωπιστούν από το Δήμο.
- **Δυνατότητες και Ευκαιρίες:** Δυνατότητες και Ευκαιρίες από το εξωτερικό περιβάλλον που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν από το Δήμο.

Συνοψίζοντας και ιεραρχώντας τα προβλήματα, προκύπτουν τα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης σε κάθε θέμα.

Κρίσιμα ζητήματα είναι ολιγάριθμα και σημαντικά (στρατηγικής σημασίας) προβλήματα της περιοχής τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη περίοδο, αξιοποιώντας τις σχετικές Δυνατότητες και Ευκαιρίες, προκειμένου να εκπληρώσει καλύτερα την αποστολή του.

Στους πίνακες παρουσιάζεται η ανάλυση SWOT για την περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου, η οποία αποτελεί μία σύνθεση των παραγόντων που παρουσιάστηκαν και αξιολογήθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια. Η ανάλυση διαρθρώνεται σε επιμέρους θέματα που αντιστοιχούν στους προβλεπόμενους θεματικούς τομείς παρέμβασης του Δήμου Ρεθύμνου.

Χωρική Ανάλυση του Δήμου (για χρήση στους πίνακες αξιολόγησης)

1. Ζώνη I: ακτογραμμή - παρακαμπτήριος/ΒΟΑΚ (‘κάτω’ επίπεδο)

Πρόκειται για την παραθαλάσσια/πεδινή περιοχή που εκτείνεται σε βάθος μέχρι τους λόφους – παρακαμπτήριο/ΒΟΑΚ. Περιλαμβάνει την πόλη του Ρεθύμνου και μάλιστα το σύνολο της έκτασης της ‘πραγματικής’ πόλης, με εξαίρεση το τμήμα Βιολί Χαράκι – Ατσιπόπουλο (Δήμος Νικ. Φωκά), το νότιο τμήμα του Πλατανιά (Τσεσμές), τον Άγιο Μάρκο και τα Καστελλάκια.

2. Ζώνη II: παρακαμπτήριος/ΒΟΑΚ - Βρύσινας (‘πάνω’ επίπεδο)

Περιλαμβάνει την περιοχή ‘πάνω’ και νότια του ΒΟΑΚ που έχει (απρόσκοπτη) θέα προς τη θάλασσα και την πόλη. Κύρια χαρακτηριστικά αυτής της ζώνης είναι το σχετικά έντονο ανάγλυφο (εξαιτίας της διάβρωσης του εδάφους από τη ροή των ρεμάτων) και τα φαράγγια, που διατηρούν την ‘αυθεντικότητα’ του φυσικού χώρου και οδηγούν στο όρος Βρύσινα.

Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται οι οικισμοί/οικιστικές περιοχές: Γάλλου, Τρία Μοναστήρια, Συνεταιρισμός Νηπιαγωγών/Δασκάλων, Μικρό - Μεγάλο Μετόχι, Μικρά Ανώγεια, Αγία Ειρήνη, Ρουσοσπίτι, Μύλοι, Ξηρό Χωριό, Καστελλάκια, Άγιος Μάρκος, Χρωμοναστήρι, Καπεδιανά, Πρινέδες, Γιαννούδι, Τσεσμές, Δίλοφο (Συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων), Μαρουλάς καθώς και ειδικές λειτουργίες αστικού χαρακτήρα. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν (στο βορειο-δυτικό τμήμα περιοχή Γάλλου-Τρία Μοναστήρια) το campus του Πανεπιστημίου, το Αθλητικό Κέντρο του Δήμου και το συγκρότημα μεταποίησης γεωργικών προϊόντων (ελαιουργείο, τυροκομείο, κ.λπ.) της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου.

3. Ζώνη III: περιοχή δυτικά & νότια του όρους Βρύσινα

Στη Ζώνη αυτή διακρίνονται δυο ενότητες οικισμών, που εξαρτώνται λειτουργικά από το οικιστικό κέντρο (5ου ενισχυμένου επιπέδου) των Αρμένων:

- Ενότητα α΄: περιλαμβάνει τους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής των Αρμένων (δυτικά του όρους Βρύσινα)
(Αρμένιοι, Σωματάς, Κάστελλος, Άγιος Γεώργιος, Κούμοι, Φωτεινός)

- Ενότητα β΄: περιλαμβάνει τους οικισμούς νότια του όρους Βρύσινα

(Καρέ, Αμπελάκια, Όρος, Γουλεδιανά, Γενή, Σελλί, Μύρθιος)

4. Ζώνη IV: περιοχή ανατολικά του Βρύσινα

Περιλαμβάνει το Πρασιανό Φαράγγι και τον οικισμό Πρασιές.

5. Ζώνη V: Όρος Βρύσινα

Ορίζεται από τον περιμετρικό οδικό δακτύλιο και περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης εσωτερικά του δακτυλίου, εξαιρουμένων των οικισμών.

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|--|---|
| ΘΕΜΑ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ –ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η πόλη του Ρεθύμνου διαθέτει θεσμοθετημένο ΓΠΣ ➤ Συνεκτικός και γενικά υγιής ιστός τουλάχιστον γύρω από το ιστορικό κέντρο και τα τοπικά κέντρα γειτονιών. ➤ Το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης παραμένει μείζον συγκριτικό πλεονέκτημα, παρά τις πιέσεις και αλλοιώσεις που υφίστανται. ➤ Το βόρειο τμήμα του Δήμου εντάσσεται στον κύριο (βόρειο) αναπτυξιακό άξονα της Κρήτης. ➤ Το βόρειο τμήμα του Δήμου διασχίζεται από το Βόρειο Οδικό Αξονα Κρήτης, μέσω του οποίου συνδέεται άμεσα (σε ~1 έως 1,5 ώρες) με τα 2 μεγαλύτερα αστικά/διοικητικά/συγκοινωνιακά κέντρα του νησιού (μεγάλα λιμάνια, αεροδρόμια διεθνούς εμβέλειας/charters, Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο, κέντρο Μινωικού Πολιτισμού, κ.λπ.). ➤ Από τη χωρική ενότητα του Δήμου (με κατεύθυνση ανατολικά - δυτικά) διέρχεται το ευρωπαϊκό περιπατητικό/ορειβατικό μονοπάτι E₄ (Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων). ➤ Η Ζώνη I (βόρεια παρακαμπτηρίου/ΒΟΑΚ) του Δήμου αποτελεί τμήμα της παράκτιας ζώνης τουρισμού Ρέθυμνο-Σκαλέτα, διαθέτει εκτεταμένη αμμουδιά/ακτές κολύμβησης (μπλε σημαίες) και λειτουργεί ως: <ul style="list-style-type: none"> ○ τουριστικός προορισμός κλασικού τύπου διεθνούς εμβέλειας, ○ περιοχή αναψυχής, της ευρύτερης του Δήμου ζώνης ➤ Η Ζώνη II (νότια παρακαμπτηρίου ΒΟΑΚ-Βρύσινας): <ul style="list-style-type: none"> ○ βρίσκεται κοντά στο Ρέθυμνο, έχει άμεση πρόσβαση στο ΒΟΑΚ (κόμβος: Ατσιποπούλου/Αηβασιλιώτικου/Αμαριώτικου) και κατ' επέκταση ευχερή/ταχεία πρόσβαση προς τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας (Ηράκλειο-Χανιά) ○ έχει θέα προς τη θάλασσα (και την πόλη) διαθέτει αξιόλογο φυσικό τοπίο (ρεματιές, φαράγγια - τμήμα του οποίου περιλαμβάνεται στη Natura) και ανθρωπογενές περιβάλλον | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ο Δήμος χαρακτηρίζεται από τον έντονο αναπτυξιακό δυνισμό των παραλιακών/με θέα στη θάλασσα περιοχών (Ζώνες I & II/βόρεια του όρους Βρύσινα) και των υπολοίπων (Ζώνες III & IV). ➤ Η διέλευση της παρακαμπτηρίου/ΒΟΑΚ 'τεμαχίζει' τον περιαστικό χώρο και εμποδίζει την απρόσκοπτη ανάπτυξη της πόλης προς νότο (τεχνητός φραγμός). ➤ Η επιδείνωση των υφιστάμενων δυσλειτουργιών της (αστικοποιημένης) Ζώνης I είναι πολύ πιθανό να οδηγήσει σε περαιτέρω υποβάθμιση της αστικής 'καθημερινότητας' και του τουριστικού προϊόντος, με αρνητικές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία. ➤ Το ισχύον ΓΠΣ δεν ανταποκρίνεται στα σημερινά δεδομένα και προοπτικές, από άποψη χωρητικότητας, χρήσεων γης ➤ Η Ζώνη II (νότια παρακαμπτηρίου ΒΟΑΚ-Βρύσινας) χαρακτηρίζεται: από σχετικά περιορισμένη (λόγω ΒΟΑΚ) πρόσβαση προς Ρέθυμνο, έλλειψη οριζόντιων (οδικών) διασυνδέσεων, ύπαρξη μικρών οικισμών και ως εκ τούτου ανυπαρξία 'ισχυρών' οικιστικών κέντρων. ➤ Τα υφιστάμενα διοικητικά όρια του 'καποδιστριακού' ΟΤΑ διακόπτουν τη λειτουργική συνέχεια της ευρύτερης περιοχής: <ul style="list-style-type: none"> - συνέχεια 'πραγματικής' πόλης (Βιολί Χαράκι-Ατσιπόπουλο, κ.λπ.), - συνέχεια τουριστικής ζώνης (Αδελοπηγαινού Κάμπου-Σταυρωμένου), συνέχεια γεωργικής ζώνης (ελαιοκομική περιοχή Αδελοπήγια, κ.λπ.). ➤ Η αλοίωση – ατελής εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω έλλειψης των απαιτούμενων πόρων για απαλλοτριώσεις ➤ Το οικονομικό βάρος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου (διάνοιξη κοινοχρήστων χώρων, εξαγορά κοινοφελών χώρων) έχει μεταφερθεί στους Ο.Τ.Α., χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων πόρων. ➤ Η γενικότερη απαξίωση όλων των θεσμοθετημένων εναλλακτικών πολεοδομικών εργαλείων (αντί της απαλλοτριώσης), είτε λόγω αδράνειας από πλευράς ΥΠΕΧΩΔΕ για την |

| | |
|--|---|
| <p>(παραδοσιακοί οικισμοί, αρχαιολογικοί χώροι).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η Ζώνη IIIα (δυτικά του Βρύσινα/ευρύτερη περιοχή Αρμένων): <ul style="list-style-type: none"> ○ διασχίζεται από πρωτεύοντα οδικό άξονα της Περιφέρειας (ΒΟΑΚ-Τυμπάκι/Αηβασιλιώτικος), που εξασφαλίζει σχετικά εύκολη/ταχεία πρόσβαση τόσο προς τις βόρειες, όσο και προς τις νότιες ακτές του Νομού ○ περιλαμβάνει το μοναδικό ‘οικιστικό κέντρο’ του δυτικού & νότιου τμήματος του Δήμου (Αρμένιοι) και την περιοχή της ‘Καστελλοχαλέπας’ που θεωρείται σχετικά πρόσφορη για την εγκατάσταση μη-οχλουσών μεταποιητικών μονάδων ○ ορισμένοι οικισμοί διαθέτουν σχετικά αξιόλογη θέα ○ έχει άμεση πρόσβαση στο (όρος) Βρύσινα. ➤ Η Ζώνη IV (ανατολικά του Βρύσινα) <ul style="list-style-type: none"> ○ περιλαμβάνει την περιοχή του Πρασιανού Φαραγγιού, περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και περιβαλλοντικής αξίας (Natura), ○ ο οικισμός της περιοχής είναι παραδοσιακός, ○ διασχίζεται από τον επαρχιακό οδικό άξονα Αμαρίου. ○ έχει άμεση πρόσβαση στο (όρος) Βρύσινα ➤ Η Ζώνη V (Βρύσινας): θεωρείται περιβαλλοντικά αξιόλογη (τμήμα της περιλαμβάνεται στη Natura) είναι πλήρως αδόμητη περιοχή <ul style="list-style-type: none"> ○ περιβάλλεται από οδικό δακτύλιο (προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί), που την οριοθετεί με σαφήνεια. ➤ Εφαρμόζεται σε μεγάλο τμήμα του Δήμου ΓΠΣ. ➤ Η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για την ένταξη εκτός σχεδίου περιοχών του Δήμου . | <p>κάλυψη των νομικών ασαφειών είτε λόγω αρνητικής θέσης του ΣτΕ όσον αφορά στην εφαρμογής τους.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Το ΠΔ για την προστασία της παλιάς πόλης είναι ανεπαρκές και δεν εξασφαλίζει τη διατήρηση του χαρακτήρα της ➤ Καθυστέρηση έγκρισης Γ.Π.Σ. λόγω Ζ.Ο.Ε. |
| <p>Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Επέκταση σχεδίου Πόλεως- Ολοκλήρωση Ρυμοτομικού – Εξασφάλιση Τράπεζας γής. ➤ Ολοκλήρωση του οδικού δακτυλίου του Βρύσινα (ιδίως το βόρειο τμήμα) θα άρει την απομόνωση αρκετών οικισμών γύρω από αυτόν και θα επιτρέψει την αναπτυξιακή τους ενίσχυση ως παραθεριστικών κέντρων. ➤ Θεσμοθέτηση σύγχρονου και επικαιροποιημένου ΓΠΣ ➤ Στο πλαίσιο επανακαθορισμού των διοικητικών ορίων των ‘Καποδιστριακών’ Δήμων, τα όρια του Δήμου Ρεθύμνης θα πρέπει να διευρυνθούν για να διασφαλιστεί: <ul style="list-style-type: none"> ○ η συνέχεια της ‘πραγματικής’ πόλη, ενσωματώνοντας την αστικοποιημένη περιοχή (Βιολί Χαράκι-Ατσιπόπουλο, κ.λπ.) ○ η συνέχεια της τουριστικής ζώνης (Αδελοπηγιανού Κάμπου-Σταυρωμένου, κ.λπ.) ○ η συνέχεια της γεωργικής ζώνης (ελαιοκομική περιοχή Αδελοπήγια, κ.λπ.) ➤ Ολοκλήρωση σχεδίου Προστασίας Ρεμάτων – Φαραγγιών και φυσικού τοπίου του περιαστικού χώρου και της ενδοχώρας | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αξιόλογος αριθμός διατηρητέων κτιρίων ➤ Η ελκτικότητα του Ιστορικού Κέντρου που συγκεντρώνει σημαντικές μονάδες εμπορίου, καταστήματα αναμνηχής και εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών. ➤ Η πραγματοποίηση την τελευταία περίοδο από το Δήμο Ρεθύμνου έργων αναπλάσεων και επεμβάσεων αστικού σχεδιασμού σε τοπικές ζώνες . ➤ Η υλοποίηση του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης στην «καρδιά» του Ιστορικού Κέντρου (διαμόρφωση πλατείας στην περιοχή του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, ανακατασκευή κτιρίων για κοινωνικές και πολιτιστικές χρήσεις, δημοτικός φωτισμός). ➤ Οι χρηματοδοτικές δυνατότητες στο πλαίσιο της Δ΄ προγραμματικής περιόδου. ➤ Οι περισσότεροι οικισμοί του Δήμου, λόγω μικρής χρονοαπόστασης (~30΄) από το αστικό κέντρο του Ρεθύμνου, εντάσσονται πρακτικά στη λειτουργική του ενότητα. Κατά συνέπεια το οικιστικό δίκτυο του Δήμου λειτουργεί ήδη στο πρότυπο της ‘ανοιχτής πόλης’. ➤ Όλοι οι οικισμοί του Δήμου (παρά το μικρό τους μέγεθος) είναι δυνητικοί αποδέκτες των θετικών επιπτώσεων από τη διάχυση της ανάπτυξης του Ρεθύμνου (μετατροπή τους σε ‘πρόαστια’ της πόλης και παραθεριστικά κέντρα διεθνούς εμβέλειας) ➤ Η ολοκλήρωση του οδικού δακτυλίου του Βρύσινα (ιδίως το βόρειο τμήμα) θα άρει την απομόνωση αρκετών οικισμών γύρω από αυτόν και θα επιτρέψει την αναπτυξιακή τους ενίσχυση ως παραθεριστικών κέντρων. ➤ Δυνατότητα τουριστικής αξιοποίησης ως ‘φυσιολατρικών προορισμών’ των περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος (Πρασιανό, Φαράγγι, Γαλλιανό Φαράγγι, Φαράγγι Μύλων, Βελανιδοδάσος) ➤ Προώθηση ενός εκτατικού μοντέλου οικιστικής ανάπτυξης που <ul style="list-style-type: none"> ο θα καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες μόνιμου και εποχικού πληθυσμού, ο θα βελτιώσει σημαντικά τις πολεοδομικές και στεγαστικές συνθήκες, ο θα υποστηρίξει τον ποιοτικό μετασχηματισμό του τουρισμού και γενικότερα τον εκσυγχρονισμό της οικονομικής βάσης προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης ➤ Ειδικότερα, η περιβαλλοντική και αρχαιολογική αξία του Βρύσινα καθιστά εφικτή την τουριστική του αξιοποίηση ως προστατευόμενη περιοχή (φυσιολατρικοί περίπατοι /διέλευση ευρωπαϊκού περιπατητικού/ορειβατικού μονοπατιού E₄ - Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων). | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η πυκνή δόμηση και η κατά τόπους υψηλές πληθυσμιακές πυκνότητες και άναρχη μίξη χρήσεων . ➤ Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου είναι ασθενές δεδομένου ότι (με εξαίρεση το αστικό κέντρο του Ρεθύμνου) οι οικισμοί που το συγκροτούν είναι στο σύνολό τους μικροί και ταυτόχρονα απουσιάζουν αξιόλογα (δευτερεύοντα) ‘οικιστικά’ κέντρα. ➤ Η αδυναμία των οικισμών να ανταποκριθούν στο νέο τους ρόλο ως παραθεριστικά κέντρα διεθνούς εμβέλειας, λόγω ελλειπών πολεοδομικής οργάνωσης/προγραμματισμού (υπερβολική δόμηση β΄/παραθεριστικής κατοικίας σε αναντιστοιχία με την επάρκεια των κοινόχρηστων χώρων), μπορεί να οδηγήσει στην υποβάθμισή τους (απαξίωση των επενδύσεων σε ακίνητα). ➤ Η έλλξη της πόλης του Ρεθύμνου (σε συνδυασμό με τη μικρή χρονοαπόσταση) καθιστά επισφαλές το μέλλον πολλών οικισμών της ορεινής/ημιορεινής ενδοχώρας (εφόσον δε θα μπορούν να λειτουργήσουν ως παραθεριστικά κέντρα ώστε οι κάτοικοί τους να αποκτήσουν συμπληρωματικά εισοδήματα). ➤ Η χωρίς (ουσιαστικούς) περιορισμούς δυνατότητα δόμησης του εξωαστικού χώρου του Δήμου μπορεί να οδηγήσει σε αλλοίωση/υποβάθμιση των περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, ακυρώνοντας την προοπτική τουριστικής τους αξιοποίησης ως ‘φυσιολατρικών προορισμών’, στο πλαίσιο εναλλακτικών μορφών τουρισμού και (κυρίως) παραθερισμού. ➤ Η ενδεχόμενη λειτουργία της λατομικής περιοχής σε συνδυασμό με το υφιστάμενο δικαίωμα δόμησης, τις οικιστικές πιέσεις (β΄/παραθεριστικής κατοικίας) και την ολοκλήρωση του οδικού δακτυλίου καθιστά επισφαλή την περιβαλλοντική και αισθητική αξία της Ζώνης V (όρος Βρύσινα). |

| | |
|---|--|
| <p>➤ Η λειτουργία του οδικού δακτύλιου του Βρύσινα (όπως προγραμματίζεται) αναμένεται να άρει την απομόνωση των περιοχών/οικισμών που βρίσκονται στους πρόποδες του και να ενισχύσει την τουριστική/παραθεριστική και οικιστική τους ανάπτυξη.</p> | |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Εκπόνηση μελετών και Ωρίμανση έργων αναπλάσεων και επεμβάσεων αστικού σχεδιασμού για χρηματοδότηση τους από το ΕΣΠΑ 2007-2013. ➤ Υλοποίηση Πολεοδομικού σχεδιασμού ➤ καθορισμός/έλεγχος των χρήσεων γης, που θα παρέχει τη δυνατότητα χωροθέτησης οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων καθώς και ειδικών λειτουργιών αστικού χαρακτήρα ➤ Καθορισμός/έλεγχος των χρήσεων γης στις 'εκτός σχεδίου' περιοχές, που θα παρέχει τη δυνατότητα χωροθέτησης: <ul style="list-style-type: none"> - μεταποιητικών μονάδων (χαμηλής όχλησης), στην περιοχή της 'Καστελλοχαλέπας', - ειδικών λειτουργιών κοινής ωφέλειας. ➤ Δημιουργία (κατά τμήματα) νέου περιφερειακού δρόμου για διευκόλυνση/ενίσχυση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης αστικοποιημένης ζώνης. ➤ Καθορισμός τυχόν επεκτάσεων (μέσω πολεοδόμησης) στους οριοθετημένους οικισμούς (όπου αυτό απαιτείται δεδομένου του μεγάλου, εν γένει, ποσοστού της αδόμητης εντός ορίων έκτασης) για την κάλυψη αναγκών σε νέες κατοικίες (α΄ & β΄/παραθεριστικές), την εξασφάλιση κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων (χώροι στάθμευσης, ελεύθεροι χώροι, χώροι πρασίνου, άθλησης, κ.λπ.) και τη χωροθέτηση περιοχής συγκέντρωσης χρήσεων χαμηλής όχλησης (εργαστήρια), όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. ➤ καθορισμός των ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών εντός των οικισμών (λόγω π.χ. κλίσεων, γεωλογικής ακαταλληλότητας, ύπαρξης ρεμάτων) - μετατροπή των περιοχών αυτών, όπου είναι δυνατόν, σε ζώνες πράσινου/πάρκων αναψυχής - πολιτισμού - άθλησης. ➤ ανάδειξη των παραδοσιακών πυρήνων και αναβίωση του 'παλιού' χαρακτήρα του κεντρικού δρόμου των οικισμών (δρόμος ήπιας κυκλοφορίας/πεζόδρομος) και υπόδειξη αναγκαίων παρακάμψεων, ανάδειξη τυχόν ιστορικών τόπων και περιοχών φυσικού κάλλους (εντός των οικισμών). ➤ 'ηπιοποίηση' τυχόν διερχόμενου (εντός οικισμού) οδικού άξονα με τη δημιουργία 'δενδροστοιχίας' (στέγασης) σε όλο το μήκος του τμήματος που βρίσκεται εντός οικισμού, δημιουργία πεζοδρομίων και 'διαμόρφωση εισόδων' στους οικισμούς. ➤ ανάδειξη και προστασία των περιοχών φυσικού κάλλους ή/και περιοχών που συνδέονται με την τοπική παράδοση και βρίσκονται κοντά στους οικισμούς - αναβίωση των μονοπατιών που οδηγούν προς αυτές τις περιοχές και στους γειτονικούς οικισμούς, με στόχο τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων/μονοπατιών στην ευρύτερη των οικισμών περιοχή και ανάδειξης –προστασίας των παλαιών καλντεριμιών. ➤ λειτουργική ενίσχυση του οικισμού των Αρμένων, με στόχο την αναβάθμιση του ρόλου του ως 'οικιστικού' κέντρου (5ου ενισχυμένου επιπέδου) της ευρύτερης Ζώνης III. ➤ Ολοκλήρωση μελέτης ανάπλασης παραδοσιακών Οικισμών | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|---|--|
| ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Εργασίες αναπλάσεων , ανακατασκευών και συντήρησης κοινόχρηστων χώρων που εκτελούνται από το Δήμο Ρεθύμνου. ➤ Η Υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση κεντρικών οδικών αρτηριών Δήμου Ρεθύμνου με αποτέλεσμα την δημιουργία πεζοδρομίων με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ και ποδηλατόδρομους. ➤ Η Υλοποίηση του έργου διαμόρφωσης της πλατείας στην περιοχή του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου έκτασης 7,5 στρεμμάτων που έδωσε πνοή στους κατοίκους του Ιστορικού κέντρου. ➤ Η διαμόρφωση της πλατείας Αγνώστου Στρατιώτη, Μητροπόλεως, Καθολικών, που θα εξασφαλίσουν κοινόχρηστους χώρους με σύγχρονες προδιαγραφές , φύτευση και ηλεκτροφωτισμό. ➤ Χρηματοδοτικές δυνατότητες στο πλαίσιο της Δ΄ Προγραμματικής Περιόδου για ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων. ➤ Η ωρίμανση έργων ανάπλασης παραλιακού Μετώπου Κουμπέ ➤ Η επέκταση της ανάπλασης στην Παλαιά Εθνική Οδό . ➤ Η ωρίμανση των μελετών για την ανάπλαση των δρόμων Κουρμούλη –Κριάρι - Αποστολάκη θα δημιουργήσουν κοινόχρηστους χώρους και συνθήκες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η Ζώνη Ι (βόρεια παρακαμπτηρίου/ΒΟΑΚ) χαρακτηρίζεται από ‘παγιωμένη’ έλλειψη λειτουργικότητας (παρά τις σχετικές μελέτες/προγραμματισμούς) καθώς αποτελεί αστικό ‘συνεχές’ (δε διακόπτεται από ‘φυσικό’ χώρο/ζώνη πρασίνου), παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις σε ελεύθερους/κοινόχρηστους χώρους (π.χ. δε διαθέτει πλατεία καθ’ όλο το μήκος της ακτογραμμής της!), αντιμετωπίζει έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα και σοβαρές ελλείψεις σε πεζοδρομήσεις και οργανωμένους χώρους στάθμευσης. ➤ Περιορισμένη έκταση κοινοχρήστων χώρων. ➤ Αυθαίρετες παρεμβάσεις ιδιωτών σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πεζοδρόμοι, πλατείες κλπ). ➤ Το υψηλό κόστος (για την Τ.Α.) μετατροπής των ελεύθερων χώρων σε διαμορφωμένους κοινόχρηστους. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Υλοποίηση παρεμβάσεων αστικού σχεδιασμού σε κοινόχρηστους χώρους στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2007-2013 ➤ Ενίσχυση μηχανισμών ελέγχου των αυθαίρετων χρήσεων στους κοινόχρηστους χώρους. ➤ Επανακαθορισμός και χωροθέτηση των κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων των περιοχών εντός ΓΠΣ. ➤ Αναζήτηση και εξασφάλιση τυχόν (νέων) κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων των περιοχών εντός ΓΠΣ ➤ Περιοχή επέκτασης (ισχύοντος) ΓΠΣ εντός ΖΟΕ (νότια παρακαμπηρίου/ΒΟΑΚ), καθορισμός δικτύου ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου. ➤ ανάδειξη των περιοχών φυσικού κάλλους ή/και περιοχών που συνδέονται με την τοπική παράδοση και βρίσκονται κοντά στους οικισμούς - αναβίωση των μονοπατιών που οδηγούν προς αυτές τις περιοχές και στους γειτονικούς οικισμούς, με στόχο τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων/μονοπατιών στην ευρύτερη των οικισμών περιοχή. ➤ Καθορισμός/οριοθέτηση περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος ως Π.Ε.Π. (Περιοχές Ειδικής Προστασίας). Πρόκειται για: <ul style="list-style-type: none"> - το 'ερό' όρος Βρύσινας, η οριοθέτηση του οποίου θα καθοριστεί με βάση την (τελική) πρόταση χάραξης του περιφερειακού του δακτυλίου (εξαιρουμένων των οικισμών, κ.λπ.). - τα Φαράγγια (Πρασιανό, Μύλων, Γαλλιανό), η οριοθέτηση των οποίων θα καθοριστεί με βάση την μελέτη ανάδειξής τους που έχει ήδη ολοκληρωθεί. - το Βελανδοδάσος, η οριοθέτηση του οποίου θα καθοριστεί με βάση την μελέτη ανάδειξής του που έχει ήδη ολοκληρωθεί. ➤ Ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών που θα συνδυάζουν φυσιολατρικούς και αρχαιολογικούς προορισμούς. |
|--|

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|---|--|
| ΘΕΜΑ: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η Βελτίωση της συντήρησης των υπάρχοντων χώρων πρασίνου. ➤ Οι δεντροφυτεύσεις στα πλαίσια του έργου της ανάπλασης των κεντρικών οδικών αρτηριών της πόλης. ➤ Η υλοποίηση έργων ανάπλασης πλατειών που περιλαμβάνουν οργανωμένη φύτευση και σύστημα άρδρευσης. ➤ Ο Δημοτικός Κήπος που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης είναι όαση πρασίνου για τους πολίτες. ➤ Η προοπτική παραχώρησης στην Τ.Α. εκτάσεων στρατοπέδων. ➤ Η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Οικόπεδο των 4^{ων} Μαρτύρων και πλατείας με χαμηλή φύτευση. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η διαρκής μείωση των ελεύθερων χώρων στον Αστικό Ιστό. ➤ Χρόνιες εκκρεμότητες απαλλοτριώσεων για τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η εντατικοποίηση του προγράμματος δεντροφυτεύσεων με κατάλληλο υλικό και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου. | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|--|--|
| ΘΕΜΑ: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ- ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η διαρκής βελτίωση της αποκομιδής των οικιακών απορριμμάτων. ➤ Η λειτουργία του σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. ➤ Η αυξητική τάση ανακύκλωσης υλικών από τα αστικά απορρίμματα. ➤ Η θεσμοθέτηση νέων πολιτικών στο πλαίσιο της Ε.Ε. και της χώρας για τη μείωση και τη διαχείριση των απορριμμάτων. ➤ Η σταδιακή πρόοδος στην υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδιασμού για τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων (Δημιουργία Νέου ΧΥΤΑ) ➤ Η εκτέλεση του έργου από τον Ε.Σ.Δ.Α.Κ. για την αποκατάσταση του Χ.Υ.Τ.Α. στο Μαρούλι. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Οι καθυστερήσεις στην ετοιμασία και εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδιασμού για τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων. ➤ Το κόστος μεταφοράς και εναπόθεσης των απορριμμάτων του Δήμου σε Χ.Υ.Τ.Α. γειτονικού Ο.Τ.Α. ➤ Η διαρκής αύξηση του παραγόμενου όγκου αστικών απορριμμάτων λόγω επικράτησης νέων καταναλωτικών προτύπων. ➤ Οι δυσκολίες που προκύπτουν στην αποκομιδή των απορριμμάτων λόγω του προβλήματος της παράνομης στάθμευσης στην πόλη. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η περαιτέρω πρόοδος των προγραμμάτων ανακύκλωσης με έμφαση στη διαλογή στην πηγή και σε συνεργασία με τα συστήματα διαχείρισης. ➤ Η προώθηση των αποφάσεων για τον Περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης των απορριμμάτων. ➤ Η αναβάθμιση και διαχείριση μέσω τηλεματικού συστήματος του στόλου των απορριμματοφόρων που διαθέτει ο Δήμος. | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|--|--|
| ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΟ ΜΕΤΩΠΟ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η ύπαρξη του εκτεταμένου παραθαλάσιου μετώπου το οποίο αποτελεί διαχρονικό στοιχείο της ταυτότητας της πόλης και τουριστικό πόλο έλξης. ➤ Η υλοποίηση του έργου για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου από την Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη μέχρι το Ενετικό Λιμάνι. ➤ Η μίσθωση των τμημάτων της παραλίας σε ιδιώτες για ομπρελοκαθίσματα επιφέρει σημαντικά έσοδα στο Δήμο. ➤ Η ανάθεση της μελέτης για την ανάπλαση του Δυτικού Παραλιακού Μετώπου του Δήμου Ρεθύμνου (Περιοχή Κουμπέ). ➤ Ο προγραμματισμός για την ανάπλαση της περιοχής από το κτίριο Δελφίни έως την Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη . ➤ Η δυνατότητα ανάπλασης του παραλιακού Μετώπου από το κτίριο Δελφίни έως το ρέμα Κουτσολίδι . | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η κυκλοφοριακή υπερφόρτωση της παραλιακής λεωφόρου ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες δημιουργεί αρνητικές συνθήκες για την περιοχή και τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης ➤ Οι εργασίες που απαιτούνται για την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου . |

| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Οι παρεμβάσεις για την μελέτη και υλοποίηση έργου ανάπλασης του παραλιακού μετώπου του Δήμου που εκτείνεται ανατολικά του κτιρίου του Δελφινιού μέχρι την οδό Αυστραλών Πολεμιστών και δυτικά στην περιοχή Κουμπέ (Δυτικό και Ανατολικό Μέτωπο , εκπόνηση Master Plan). ➤ Η υλοποίηση του έργου για την ανάπλαση του περιφερειακού δρόμου (περιοχή Γκιουλούμπαση) | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ | |
|---|--|
| ΘΕΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η εφαρμογή του προγράμματος ελεγχόμενης στάθμευσης καθώς και του θεσμού βραχυχρόνιας στάθμευσης . ➤ Η προετοιμασία της μελέτης για την δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης στην πόλη με τη μέθοδο των ΣΔΙΤ ή σύμβασης παραχώρησης . ➤ Η δημιουργία ποδηλατοδρόμων στις κεντρικές αρτηρίες της πόλης. ➤ Η εφαρμογή του δακτυλίου στο Ιστορικό Κέντρο του Δήμου. ➤ Το στρατηγικό σχέδιο βιώσιμης κινητικότητας που ολοκληρώνεται | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η έλλειψη χώρων στάθμευσης. ➤ Η αυξητική τάση του δείκτη ιδιοκτησίας Ι.Χ. ➤ Η έλλειψη αστικών μέσων μαζικής μεταφοράς εντός της πόλης με συχνά δρομολόγια. ➤ Η παράνομη παρόδια στάθμευση και η γενικότερη κακή οδηγική συμπεριφορά. ➤ Αν δεν αντιμετωπισθούν με ουσιαστικό τρόπο (που ενέχει σημαντικό κοινωνικό και οικονομικό κόστος) τα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης, θα υπάρξει ραγδαία επιδείνωση των σχετικών προβλημάτων, και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η επικαιροποίηση και εφαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης. ➤ Η προώθηση του έργου κατασκευής των υπόγειων χώρων στάθμευσης. ➤ Η επέκταση του δικτύου των ποδηλατοδρόμων και στην υπόλοιπη πόλη ➤ Η εκπόνηση μελετών ωρίμανσης αναγκαίων έργων σύμφωνα με τις νέες κυκλοφοριακές συνθήκες που διαμορφώνονται. ➤ Η εφαρμογή του σχεδίου βιώσιμης κινητικότητας | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΠΑΙΔΕΙΑ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | |
|--|---|
| ΘΕΜΑ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ευρύ πλέγμα υπηρεσιών και φορέων κοινωνικής μέριμνας του Δήμου Ρεθύμνου το οποίο απευθύνεται σε ευαίσθητες κατηγορίες πολιτών (παιδί , γυναίκα, ηλικιωμένοι, ΑΜΕΑ, κλπ). ➤ Υλοποίηση δράσεων ενίσχυσης της ένταξης ευαίσθητων ομάδων στην κοινωνική , οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας στο πλαίσιο εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων (Κέντρο Ημερήσιας φροντίδας Ηλικιωμένων, Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών, Πρόγραμμα μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας) ➤ Δίκτυο συνεργασίας με υπόλοιπους φορείς της πόλης οι οποίοι αναπτύσσουν παρεμφερείς | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αυξημένες απαιτήσεις μέριμνας και φροντίδας οι οποίες προκύπτουν λόγω των εντονότερων κοινωνικών προβλημάτων στις αστικές περιοχές. ➤ Σε ορισμένες περιπτώσεις προβλήματα ενσωμάτωσης και αποδοχής ευπαθών ομάδων από το ευρύτερο κοινωνικό περιβάλλον. ➤ Μεγάλο οικονομικό κόστος για τη διατήρηση και ανάπτυξη των μονάδων κοινωνικής μέριμνας ➤ Απροθυμία της Πολιτείας να επιχορηγεί τους Δήμους για επιδοτούμενες δράσεις που κινδυνεύουν να σταματήσουν. |

| | |
|---|--|
| <p>δραστηριότητες .</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Συνεχής βελτίωση του θεσμικού πλαισίου για τα δικαιώματα και στην ισότητα ευκαιριών όλων των κοινωνικών ομάδων. ➤ Σημαντική συμμετοχή του Δήμου στην άμβλυση κοινωνικών ανισοτήτων και την διασφάλιση κοινωνικής συνοχής. ➤ Η ενσωμάτωση όλων των ΚΑΠΗ σε ένα ενιαίο Νομικό Πρόσωπο με πέντε παραρτήματα το έτος 2007. ➤ Η δυνατότητα υλοποίησης κοινωνικών δράσεων και επέκτασης των υφιστάμενων στα πλαίσια της Δ' προγραμματικής περιόδου. ➤ Στελέχωση και λειτουργία της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ρεθύμνου. ➤ Συμμετοχή του Δήμου ως βασικός εταίρος στην Αστική μη κερδοσκοπική εταιρία «Κέντρο Πρόληψης Κατά των Ναρκωτικών» ➤ Συμμετοχή του Δήμου από το έτος 2007 στο «Δίκτυο Υγείων Πόλεων» . Πανελλήνιο δίκτυο σε συνεργασία με την Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. ➤ Δημιουργία δύο Βρεφονηπιακών Σταθμών στους Αρμένους και στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου που χρηματοδοτούνται από το ΠΕΠ Κρήτης στα πλαίσια του Γ'Κ.Π.Σ. | |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Στήριξη των θεσμών αντιμετώπισης κοινωνικού αποκλεισμού (ΚΑΠΗ, ΚΗΦΗ, Μονάδες Κοινωνικής Μέριμνας) ➤ Η ωρίμανση του έργου για την κατασκευή κτιρίων κοινωνικών δράσεων στην περιοχή που έχουν χωροθετηθεί ήδη από το Δήμο και η δυνατότητα ένταξής τους για χρηματοδότηση στο Ε.Σ.Π.Α. ➤ Ενίσχυση δομών των υφιστάμενων κοινωνικών υπηρεσιών | |

| | |
|--|---|
| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΠΑΙΔΕΙΑ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑ: ΠΑΙΔΕΙΑ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η παρουσία ΑΕΙ , ΤΕΙ, Ερευνητικών Ινστιτούτων, Δημόσιων και Ιδιωτικών ΙΕΚ ➤ Η κάλυψη των περισσότερων σχολείων Β' βαθμιας Εκπαίδευσης από το πρόγραμμα φύλαξης σχολικών κτιρίων. ➤ Η διάθεση σημαντικών πόρων από το Δήμο Ρεθύμνου για τη συντήρηση των σχολικών εγκαταστάσεων και υποδομών. ➤ Ικανοποιητική αναλογία μαθητών ανά τμήμα σε όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης για το σύνολο της γεωγραφικής περιοχής του Δήμου Ρεθύμνου. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Οι ανάγκες συντήρησης των σχολικών υποδομών αυξάνονται συνεχώς λόγω της παλαιότητας των κτιρίων. ➤ Ανάγκη δημιουργίας νέων σχολικών εγκαταστάσεων από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ρεθύμνου. ➤ Συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στους αύλειους χώρους των σχολείων. ➤ Η εξασφάλιση οικοπέδου για την ανέγερση σχολείων μέσω του Γ.Π.Σ. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ο προγραμματισμός των εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης των σχολικών εγκαταστάσεων. | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΠΑΙΔΕΙΑ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | |
|--|---|
| ΘΕΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η ύπαρξη σημαντικών πολιτιστικών υποδομών , ιστορικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων τόσο μέσα στο Ιστορικό κέντρο όσο και σε άμεση γειτνίαση με τον σύγχρονο αστικό ιστό. ➤ Η Ζώνη ΙΙα (δυτικά του Βρύσινα/ευρύτερη περιοχή Αρμένων): διαθέτει ένα ιδιαίτερα αξιόλογο αρχαιολογικό χώρο (Υστερομινωικό Νεκροταφείο) και ένα αξιόλογο φυσικό τοπίο (Βελανιδοδάσος, ρεματιές/φαράγγια) ➤ Η καθιέρωση του Αναγεννησιακού Φεστιβάλ σαν μία από τις κορυφαίες πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου. ➤ Η υλοποίηση του έργου επέκτασης της Δημοτικής Πινακοθήκης «Λ. Κανακάκις» δημιούργησε ένα εκθεσιακό χώρο με σύγχρονες προδιαγραφές. ➤ Η προβολή των ιστορικών μνημείων και της πολιτιστικής κουλτούρας μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου. ➤ Η διοργάνωση Καρναβαλιού από το Δήμο Ρεθύμνου με πανελλήνια εμβέλεια. ➤ Η χωροθέτηση νέου Αρχαιολογικού Μουσείου στην Πόλη. ➤ Η Ολοκλήρωση του Παλαιοντολογικού Μουσείου Φυσικής Ιστορίας του Ιδρύματος «Γουλανδρή» στο Κέντρο της Πόλης. ➤ Οι δράσεις του Κέντρου Νέων του Δήμου Ρεθύμνου.(μαθήματα χειροτεχνίας, φωτογραφίας, κλπ) και του Κέντρου Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας. ➤ Η αναβάθμιση της γιορτής Κρασιού η οποία θα προβάλλει τα ποιοτικά και πιστοποιημένα προϊόντα της Κρητικής γης, που θα εκτίθενται και θα δοκιμάζονται από τους επισκέπτες στους χώρους της γιορτής με πρωταγωνιστή το κρασί. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Έλλιπης συντήρηση μνημείων . ➤ Αδυναμία επιχορήγησης της λειτουργίας ορισμένων πολιτιστικών δράσεων από το Δήμο. ➤ Η περιορισμένη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα σε δραστηριότητες στο χώρο του Πολιτισμού. ➤ Απροθυμία του Υπουργείου Πολιτισμού να χρηματοδοτεί πολιτιστικές δράσεις , τηρώντας τις συμβατικές του υποχρεώσεις από ισχύουσες προγραμματικές συμβάσεις ή που εκκρεμούν προς υπογραφή με ευθύνη του ΥΠΠΟ. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η υλοποίηση έργων ανάδειξης μνημείων ➤ Η βελτίωση της προβολής των πολιτιστικών υποδομών και δραστηριοτήτων ➤ Η μελέτη και η υλοποίηση του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου της Πόλης ➤ Η καταγραφή και διάσωση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Υπαίθρου όπως παλιά μονοπάτια, αλώνια, Μύλοι και άλλα. | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΠΑΙΔΕΙΑ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | |
|--|---|
| ΘΕΜΑ: ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η διεξαγωγή αγώνων, η διοργάνωση μεγάλων αθλητικών συναντήσεων (π.χ. πανευρωπαϊκό πρωτάθλημα μπάσκετ παιδών). ➤ Η υποστήριξη του μαζικού εργασιακού και σχολικού αθλητισμού με ανανεωμένα προγράμματα από τον Δημοτικό Αθλητικό Οργανισμό Ρεθύμνου. ➤ Η υποστήριξη με ειδικά προγράμματα | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η έλλειψη οικονομικής στήριξης από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. ➤ Η έλλειψη μόνιμου προσωπικού σχετικού με ειδικότητες μηχανικών και τεχνικού προσωπικού στον Δ.Α.Ο.Ρ. . ➤ Σοβαρή έλλειψη αθλητικών εγκαταστάσεων και |

| | |
|---|---|
| <p>ευαίσθητων ομάδων πληθυσμού (ηλικιωμένοι, Α.Μ.Ε.Α.) από το Δ.Α.Ο.Ρ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η συμφωνία μεταξύ Δήμου και Πανεπιστημίου Κρήτης, για την παραχώρηση εκτάσεων του Πανεπιστημίου προκειμένου να δημιουργηθεί Αθλητικό Κέντρο στην περιοχή του Γάλλου. ➤ Η κατασκευή χλοοτάπητα στο Γήπεδο Αρμένων (εργολαβία σε εξέλιξη) | <p>υποδομών.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Καλύτερη οργάνωση και προβολή προγραμμάτων Μαζικού Αθλητισμού. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Συντήρηση υφιστάμενων και δημιουργία νέων μικρών αθλητικών χώρων στους οικισμούς του Δήμου ➤ Η αναζήτηση χρηματοδότησης για την εκπόνηση της μελέτης κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΔΑΚ Γάλλου που θα δώσουν πνοή στις αθλητικές υποδομές στο Ρέθυμνο ➤ Ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου(αίθουσα ενδυνάμωσης- ιατρείο- φυσικοθεραπευτήριο – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων- γραφεία Δ.Α.Ο.Ρ.) | |

| | |
|---|--|
| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΘΕΜΑ: ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ικανοποιητικά δημογραφικά χαρακτηριστικά (περιορισμένη παρουσία γηρασμένου πληθυσμού, αυξημένο ποσοστό του εργατικού δυναμικού στο σύνολο του πληθυσμού του Δήμου). ➤ Χαμηλά ποσοστά ανεργίας σε σχέση με άλλες περιοχές της Ελλάδας. ➤ Ικανοποιητικό μορφωτικό επίπεδο των κατοίκων (υψηλό ποσοστό με ολοκληρωμένη τουλάχιστον τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση). ➤ Η απασχόληση σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας (τουρισμός, χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, μεταποίηση) καταγράφεται σε σημαντικά υψηλότερα ποσοστά από τους αντίστοιχους εθνικούς μέσους όρους. ➤ Η παρουσία ΑΕΙ , ΤΕΙ , Δημόσιων ΙΕΚ. ➤ Μεγάλες τουριστικές μονάδες και γενικότερα σύγχρονες τουριστικές υποδομές που δίνουν ώθηση στον τουρισμό. ➤ Η λειτουργία δομών ενίσχυσης της εκπαίδευσης ενηλίκων και προώθησης της δια βίου μάθησης. ➤ Το ικανοποιητικό επίπεδο συνεργασίας του Δήμου Ρεθύμνου, με φορείς της πόλης (ΟΑΕΔ, Επιμελητήρια, Εμπορικοί Σύλλογοι, κλπ) ➤ Οι κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Πολιτικής για την εκπλήρωση των στόχων της Λισσαβόνας και οι προτεραιότητες σχεδιασμού του ΕΣΠΑ 2007-2013. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Έλλειψη τεχνολογικών πάρκων και επενδύσεων στις νέες τεχνολογίες. ➤ Το ποσοστό ανεργίας παρουσιάζει αύξηση τους χειμερινούς μήνες λόγω των εποχιακών άνεργων. |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η υποστήριξη της απασχολισιμότητας ευαίσθητων ομάδων (ΑΜΕΑ, γυναίκες, μονογονεϊκές οικογένειες κλπ) μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων . ➤ Η ενίσχυση των αναγκαίων μετασχηματισμών προς την κοινωνία της γνώσης και της πληροφορίας (προγράμματα εξιδείκευσης στις νέες τεχνολογίες και την πληροφορική) ➤ Η υλοποίηση ολοκληρωμένων σχεδίων για την τοπική ανάπτυξη και απασχόληση | |

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ | |
| Δυνατότητες και Ευκαιρίες | Προβλήματα και Περιορισμοί |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου στον Νομό Ρεθύμνου (ΒΙΠΕ Ρεθύμνου). ➤ Η Συγκέντρωση δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα ➤ Η ύπαρξη φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος που ευνοούν την ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού. ➤ Η δυναμική ανάπτυξη ξενοδοχειακών υποδομών για την υποδοχή τουρισμού υψηλού επιπέδου. ➤ Η δημιουργία Οργανισμού Τουριστικής Προβολής Ρεθύμνου, από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ρεθύμνου. ➤ Η υλοποίηση δικτύου ευρυζωνικών υποδομών από το Δήμο Ρεθύμνου. | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Οι καθυστερήσεις εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης υποδομών (λιμάνι, Β.Ο.Α.Κ.) ➤ Το μικρό μέγεθος των περισσότερων τοπικών επιχειρήσεων που τις καθιστά ευάλωτες στις μεταβολές των συνθηκών ανταγωνισμού. ➤ Μικρή συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα σε προγράμματα Ε& ΤΑ (Ερευνας και Τεχνολογιών Αναπτυξης). |
| Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Υποστήριξη της Επιχειρηματικής εξωστρέφειας ➤ Αναβάθμιση και βελτίωση των ψηφιακών υποδομών ➤ Προώθηση δικτύωσης και συνεργασιών για την υιοθέτηση καινοτόμων εφαρμογών και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τοπικού συστήματος παραγωγής /μεταφοράς τεχνολογίας. ➤ Αναβάθμιση περιοχών για την υποδοχή δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα. | |

2.5.2 Κρίσιμα ζητήματα Τοπικής Ανάπτυξης

Όπως προκύπτει από την προηγούμενη ανάλυση, τα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης της περιόδου 2007-2010 για την περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου συνοψίζονται στα ακόλουθα

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ : ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

- Επέκταση υφιστάμενου σχεδίου Πόλεως σε εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Γ.Π.Σ.- Υλοποίηση Ρυμοτομήσεων και αξιοποίηση Κ.Χ.
- Στο πλαίσιο επανακαθορισμού των διοικητικών ορίων των ‘Καποδιστριακών’ Δήμων, τα όρια του Δήμου Ρεθύμνης θα πρέπει να διευρυνθούν για να διασφαλιστεί:
 - η συνέχεια της ‘πραγματικής’ πόλη, ενσωματώνοντας την αστικοποιημένη περιοχή (Βιολί Χαράκι-Ατσιπόπουλο, κ.λπ.)
 - η συνέχεια της τουριστικής ζώνης (Αδελοπηγανού Κάμπου-Σταυρωμένου, κ.λπ.)
 - η συνέχεια της γεωργικής ζώνης (ελαιοκομική περιοχή Αδελοπήγια, κ.λπ.)
- Ολοκλήρωση του οδικού δακτυλίου του Βρύσινα (ιδίως το βόρειο τμήμα) θα άρει την απομόνωση αρκετών οικισμών γύρω από αυτόν και θα επιτρέψει την αναπτυξιακή τους ενίσχυση ως παραθεριστικών κέντρων.
- Θεσμοθέτηση σύγχρονου και επικαιροποιημένου ΓΠΣ
- Εκπόνηση μελετών και Ωρίμανση έργων αναπλάσεων και επεμβάσεων αστικού

σχεδιασμού για χρηματοδότηση τους από το ΕΣΠΑ 2007-2013 στα πλαίσια της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

- Υλοποίηση Πολεοδομικού σχεδιασμού
- καθορισμός/έλεγχος των χρήσεων γης, που θα παρέχει τη δυνατότητα χωροθέτησης οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων καθώς και ειδικών λειτουργιών αστικού χαρακτήρα
- Καθορισμός/έλεγχος των χρήσεων γης στις 'εκτός σχεδίου' περιοχές, που θα παρέχει τη δυνατότητα χωροθέτησης:
 - μεταποιητικών μονάδων (χαμηλής όχλησης), στην περιοχή της 'Καστελλοχαλέπας',
 - ειδικών λειτουργιών κοινής ωφέλειας.
- Δημιουργία (κατά τμήματα) νέου περιφερειακού δρόμου για διευκόλυνση/ενίσχυση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης αστικοποιημένης ζώνης.
- Καθορισμός ορίων στους μη-οριοθετημένους οικισμούς.
- Καθορισμός τυχόν επεκτάσεων (μέσω πολεοδόμησης) στους οριοθετημένους οικισμούς (όπου αυτό απαιτείται δεδομένου του μεγάλου, εν γένει, ποσοστού της αδόμητης εντός ορίων έκτασης) για την κάλυψη αναγκών σε νέες κατοικίες (α΄ & β΄/παραθεριστικές), την εξασφάλιση κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων (χώροι στάθμευσης, ελεύθεροι χώροι, χώροι πρασίνου, άθλησης, κ.λπ.) και τη χωροθέτηση περιοχής συγκέντρωσης χρήσεων χαμηλής όχλησης (εργαστήρια), όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- Καθορισμός των ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών εντός των οικισμών (λόγω π.χ. κλίσεων, γεωλογικής ακαταλληλότητας, ύπαρξης ρεμάτων) - μετατροπή των περιοχών αυτών, όπου είναι δυνατόν, σε ζώνες πράσινου/πάρκων αναψυχής - πολιτισμού - άθλησης.
- Ανάδειξη των παραδοσιακών πυρήνων και αναβίωση του 'παλιού' χαρακτήρα του κεντρικού δρόμου των οικισμών (δρόμος ήπιας κυκλοφορίας/πεζόδρομος) και υπόδειξη αναγκαίων παρακάμψεων, ανάδειξη τυχόν ιστορικών τόπων και περιοχών φυσικού κάλλους (εντός των οικισμών).
- 'Ηπιοποίηση' τυχόν διερχόμενου (εντός οικισμού) οδικού άξονα με τη δημιουργία 'δενδροστοιχίας' (στέγασης) σε όλο το μήκος του τμήματος που βρίσκεται εντός οικισμού, δημιουργία πεζοδρομίων και 'διαμόρφωση εισόδων' στους οικισμούς.
- Ανάδειξη των περιοχών φυσικού κάλλους ή/και περιοχών που συνδέονται με την τοπική παράδοση και βρίσκονται κοντά στους οικισμούς - αναβίωση των μονοπατιών που οδηγούν προς αυτές τις περιοχές και στους γειτονικούς οικισμούς, με στόχο τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων/μονοπατιών στην ευρύτερη των οικισμών περιοχή.
- Λειτουργική ενίσχυση του οικισμού των Αρμένων, με στόχο την αναβάθμιση του ρόλου του ως 'οικιστικού' κέντρου (5ου ενισχυμένου επιπέδου) της ευρύτερης Ζώνης ΙΙΙ.
- Υλοποίηση παρεμβάσεων αστικού σχεδιασμού σε κοινόχρηστους χώρους.
- Ενίσχυση μηχανισμών ελέγχου των αυθαίρετων χρήσεων στους κοινόχρηστους χώρους.
- Επανακαθορισμός και χωροθέτηση των κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων των περιοχών εντός ΓΠΣ.
- Αναζήτηση και εξασφάλιση τυχόν (νέων) κοινόχρηστων/κοινοφελών χώρων των περιοχών εντός ΓΠΣ

- Περιοχή επέκτασης (ισχύοντος) ΓΠΣ εντός ΖΟΕ (νότια παρακαμπτηρίου/ΒΟΑΚ), καθορισμός δικτύου ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου.
- ανάδειξη των περιοχών φυσικού κάλλους ή/και περιοχών που συνδέονται με την τοπική παράδοση και βρίσκονται κοντά στους οικισμούς - αναβίωση των μονοπατιών που οδηγούν προς αυτές τις περιοχές και στους γειτονικούς οικισμούς, με στόχο τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων/μονοπατιών στην ευρύτερη των οικισμών περιοχή.
- Καθορισμός/οριοθέτηση περιοχών αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος ως Π.Ε.Π. (Περιοχές Ειδικής Προστασίας). Πρόκειται για:
 - το 'ιερό' όρος Βρύσινας, η οριοθέτηση του οποίου θα καθοριστεί με βάση την (τελική) πρόταση χάραξης του περιφερειακού του δακτυλίου (εξαιρουμένων των οικισμών, κ.λπ.).
 - τα Φαράγγια (Πρασιανό, Μύλων, Γαλλιανό), η οριοθέτηση των οποίων θα καθοριστεί με βάση την υπό εκπόνηση μελέτη ανάδειξής τους.
 - το Βελανιδοδάσος, η οριοθέτηση του οποίου θα καθοριστεί με βάση την υπό εκπόνηση μελέτη ανάδειξής του.
- Ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών που θα συνδυάζουν φυσιολατρικούς και αρχαιολογικούς προορισμούς.
- Η εντατικοποίηση του προγράμματος δεντροφυτεύσεων με κατάλληλο υλικό και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου.
- Η περαιτέρω πρόοδος των προγραμμάτων ανακύκλωσης με έμφαση στη διαλογή στην πηγή και σε συνεργασία με τα συστήματα διαχείρισης.
- Η προώθηση των αποφάσεων για τον Περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης των απορριμμάτων.
- Η αναβάθμιση του στόλου των απορριμματοφόρων που διαθέτει ο Δήμος.
- Οι παρεμβάσεις για την μελέτη και υλοποίηση έργου ανάπλασης του παραλιακού μετώπου του Δήμου που εκτείνεται ανατολικά του κτιρίου του Δελφινιού μέχρι την οδό Αυστραλών Πολεμιστών .
- Η υλοποίηση του έργου για την ανάπλαση του περιφερειακού δρόμου (περιοχή Γκιουλούμπαση)
- Η επικαιροποίηση και εφαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης.
- Η προώθηση του έργου κατασκευής των υπόγειων χώρων στάθμευσης.
- Η επέκταση του δικτύου των ποδηλατοδρόμων και στην υπόλοιπη πόλη
- Η εκπόνηση μελετών ωρίμανσης αναγκαίων έργων σύμφωνα με τις νέες κυκλοφοριακές συνθήκες που διαμορφώνονται.
- Εφαρμογή του σχεδίου βιώσιμης κινητικότητας

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ –ΠΑΙΔΕΙΑ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

- Στήριξη των θεσμών αντιμετώπισης κοινωνικού αποκλεισμού (ΚΑΠΗ, ΚΗΦΗ, Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας)
- Η ωρίμανση του έργου για την κατασκευή κτιρίων κοινωνικών δράσεων στην περιοχή που έχουν χωροθετηθεί ήδη από το Δήμο και η δυνατότητα ένταξής τους για χρηματοδότηση στο Ε.Σ.Π.Α.
- Ενίσχυση δομών των υφιστάμενων κοινωνικών υπηρεσιών
- Η βελτίωση της προβολής των πολιτιστικών υποδομών και δραστηριοτήτων
- Η δημιουργία Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου της Πόλης
- Η αναζήτηση χρηματοδότησης για την εκπόνηση της μελέτης κατασκευής των αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΔΑΚ Γάλλου που θα δώσουν πνοή στις αθλητικές υποδομές στο Ρέθυμνο
- Συντήρηση υφιστάμενων και δημιουργία νέων μικρών αθλητικών χώρων στους οικισμούς του Δήμου
- Ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου(αίθουσα ενδυνάμωσης- ιατρείο- φυσικοθεραπευτήριο – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων- γραφεία Δ.Α.Ο.Ρ.).
- Εκπόνηση μελέτης κοινωνικής κατάστασης Δήμου.

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ:ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

- Η υποστήριξη της απασχολισιμότητας ευαίσθητων ομάδων (ΑΜΕΑ, γυναίκες, μονογονεϊκές οικογένειες κλπ) μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων .
- Η ενίσχυση των αναγκαίων μετασχηματισμών προς την κοινωνία της γνώσης και της πληροφορίας (προγράμματα εξειδίκευσης στις νέες τεχνολογίες και την πληροφορική)
- Η υλοποίηση ολοκληρωμένων σχεδίων για την τοπική ανάπτυξη και απασχόληση Υποστήριξη της Επιχειρηματικής εξωστρέφειας
- Προώθηση δικτύωσης και συνεργασιών για την υιοθέτηση καινοτόμων εφαρμογών και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τοπικού συστήματος παραγωγής /μεταφοράς τεχνολογίας.
- Αναβάθμιση περιοχών για την υποδοχή δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Δημιουργία πάρκου έρευνας και Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας και ιδιαίτερα στον τομέα του πολιτισμού.
- Μελέτη ανάδειξης νέων μορφών απασχολησιμότητας
- Μέτρα σύνδεσης των πολιτιστικών εκδηλώσεων με την τοπική οικονομία και την απασχολησιμότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

3.1 Γενική Περιγραφή της Υφιστάμενης Εσωτερικής Κατάστασης και Οργάνωσης

3.1.1 Γενική Εικόνα

Ο Δήμος Ρεθύμνου απαρτίζεται από ένα σύνολο διακριτών Υπηρεσιών, Διευθύνσεων και Τμημάτων οι οποίες συνεργάζονται στενά μεταξύ τους με σκοπό την αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών και την ικανοποίηση των βασικών και ιδιαίτερων αναγκών των Δημοτών και των επιχειρήσεων του Δήμου.

Οι δραστηριότητες του Δήμου επικεντρώνονται στα παρακάτω (ενδεικτικά και μη αποκλειστικά):

1. Υποστήριξη του Δημάρχου και των Αντιδημάρχων στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.
2. Υποστήριξη του Δημοτικού Συμβουλίου, του Προέδρου Δ.Σ και των επιτροπών του.
3. Υποστήριξη Δημοκρατικής Επιτροπής.
4. Χορήγηση και ανανέωση αδειών διαμονής διαφόρων κατηγοριών αλλοδαπών.
5. Πολιτογράφηση για απόκτηση Ελληνικής Υπηκοότητας από αλλοδαπούς.
6. Διαχείριση Δημοτολογίου-Μ.Αρρένων.
7. Προετοιμασία και διενέργεια εκλογών (Βουλευτικές-Ευρωεκλογές-Δημοτικές-Δημοτικά Συμβούλια Νέων)
8. Διαχείριση Ληξιαρχείου.
9. Εκτέλεση υπηρεσιών όπως Πολιτικοί Γάμοι, Ονοματοδοσία οδών κλπ.
10. Υποστήριξη επιμορφωτικών προγραμμάτων στο Κέντρο Νέων.
11. Πληροφόρηση νέων
12. Φροντίζει για την μελέτη και την εφαρμογή προγραμμάτων μηχανογράφησης στις προσφερόμενες υπηρεσίες από το δήμο αλλά και την εφαρμογή συστημάτων πληροφόρησης σε όλες τις λειτουργίες του
13. Διαχείριση προγραμμάτων κοινωνικής πρόνοιας ευπαθών ομάδων, οικονομικά ασθενών ή προβληματικών οικογενειών καθώς και προγράμματα απεξάρτησης.
14. Διαχείριση προγραμμάτων Ο.Γ.Α
15. Φύλαξη σχολικών μονάδων του Δήμου.
16. Έλεγχος και παρακολούθηση ανθρώπινου δυναμικού των υπηρεσιών του Δήμου και της μισθοδοσίας τους.
17. Οικονομική διαχείριση.
18. Λογιστική παρακολούθηση.
19. Ταμειακός προγραμματισμός και εκτέλεση ταμειακών πράξεων.
20. Προϋπολογισμός και απολογισμός.
21. Είσπραξη τελών και φόρων.
22. Ενοίκιαση δημοτικών χώρων, ακινήτων και αιγιαλού.
23. Εκτέλεση και διαχείριση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων (π.χ Αναγεννησιακό φεστιβάλ, Καρναβάλι, κλπ).
24. Διαχείριση τουριστικών αξιοθέατων (φρούριο Φορτέτζας).
25. Τουριστική προβολή της πόλης.
26. Υποστήριξη αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών συλλόγων.
27. Συμμετοχή σε πάραυτα επιχειρηματικότητα, συνδέσμους (ΒΙΟΠΑ, ΣΕΔΗΚ)
28. Διαχείριση Δημοτικής Φιλαρμονικής, Δημοτικής Χορωδίας, Πειραματικής Δημοτικής Συμφωνικής Ορχήστρας.
29. Διαχείριση ΚΑΠΗ.
30. Χορήγηση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενημέρωση και σφράγιση αυτών όταν συντρέχουν λόγοι.
31. Εξυπηρέτηση πολιτών από το Κ.Ε.Π του Δήμου.
32. Έλεγχος της στάθμευσης οχημάτων σε χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης.
33. Έλεγχος καταλήψεων, οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων.
34. Έλεγχος διενέργειας διαφήμισης με αφίσες σε δημοτικά πλαίσια.

35. Έλεγχος τήρησης καθαριότητας και ευπρεπισμού.
36. Έλεγχος κυκλοφορίας στην παλιά πόλη.
37. Έλεγχος μικροπωλητών.
38. Έλεγχος σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
39. Εκτέλεση μεγάλων τεχνικών έργων όπως αστικές αναπλάσεις, δρόμοι, κτίρια
40. Συντήρηση Υφιστάμενων κτιρίων και Δημοτικών Υποδομών
41. Φωταγώγηση δρόμων , πλατειών και πεζόδρομων
42. Πολεοδομικός Σχεδιασμός, Έλεγχος και επέκταση της πόλης
43. Ύδρευση αποχέτευση και βιολογικό καθαρισμό λυμάτων
44. Μελέτη και ρύθμιση της κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων
45. Εκμετάλλευση Δημοτικών Ακινήτων , οικοπέδων και χώρων στάθμευσης.
46. Αποκομιδή και απόρριψη απορριμμάτων
47. Ανακύκλωση απορριμμάτων
48. Καθαρισμός ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου
49. Διαχείριση ελεύθερων χώρων, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και πρασίνου
50. Διαχείριση Παιδικών χαρών και δημοτικών χώρων αναψυχής.
51. Διαχείριση Δημοτικού Νεκροταφείου
52. Έλεγχος Δημοτικής Περιουσίας
53. Συντήρηση – επέκταση αστικού και περιαστικού πρασίνου

Από τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι ο Δήμος Ρεθύμνης θεωρείται ένας μεσαίου μεγέθους οργανισμός, ο οποίος λόγω της πληθώρας των αρμοδιοτήτων έχει αυξημένη πολυπλοκότητα. Προκειμένου δε να διατηρεί και να βελτιώνει συνεχώς την ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών απαιτεί συνεχή διοικητική αναδιοργάνωση, αυξημένη χρήση πληροφοριακών και τεχνολογικών λύσεων, συνεχή κατάρτιση και βελτίωση του προσωπικού.

3.1.2 Υφιστάμενο Οργανόγραμμα του Ο.Τ.Α Ρεθύμνης

Το οργανόγραμμα υπηρεσιών του Δήμου έχει ως εξής:

Στα ακόλουθα περιγράφονται οι σχετικές λειτουργίες υπό τη μορφή αρμοδιοτήτων και λειτουργιών των σχετικών Διευθύνσεων – Τμημάτων παρέχοντας μία αναλυτική εικόνα των Υπηρεσιών του Δήμου

A. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

- 1.Γραφείο Ιδιαιτέρου Γραμματέα (μετακλητός)
- 2.Γραφείο Αντιδημάρχων
- 3.Γραφείο Ειδικών Συμβούλων και Συνεργατών
- 4.Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων
- 5.Γραφείο Νομικού Συμβούλου
- 6.Γραφείο Ανάπτυξης και Προγραμματισμού (δεν έχει στελεχωθεί)
- 7.Γραφείο Πολιτισμού - Εικαστικών
- 8.Γραφείο Τουρισμού
- 9.Γραφείο Αδελφοποιήσεων

B. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1.Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου

Γ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Γραφείο Δ/νσης
Γραφείο Γραμματείας

1ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

- 1.Γραφείο Προϊσταμένου
- 2.Γραφείο Πρωτοκόλλου-Διεκπεραίωσης - Αρχείου
- 3.Γραφείο Γραμματείας Δημοτικού Συμβουλίου
- 4.Γραφείο Δακτυλογραφήσεων και Αρχείου Δημ. Συμβουλίου
- 5.Γραφείο Γραμματείας Δημαρχιακής Επιτροπής
- 6.Γραφείο Μηχανογράφησης -Μηχανοργάνωσης
- 7.Γραφείο Προσωπικού
- 8.Γραφείο αλλοδαπών και μετανάστευσης
- 9.Γραφείο Δημοτολογίου-Μητρώων -Εκλογών
- 10.Γραφείο Ληξιαρχείου-Πολιτικών Γάμων
- 11.Γραφείο Νεότητας
- 12.Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας
- 13.Γραφείο Κλητήρων –Θυρών
- 14.Γραφείο διευκόλυνσης ατόμων με αναπηρίες
- 15..Γραφείο Σχολικών Φυλάκων

2.ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

- 1.Γραφείο Προϊσταμένου
- 2.Γραφείο Εσόδων
- 3.Γραφείο Λογιστηρίου
- 4.Γραφείο μισθοδοσίας
- 5.Γραφείο Ειδικού Ταμεία
- 6.Γραφείο Εισπρακτόρων
- 7.Γραφείο Εκδόσεως Αδειών Λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος
- 8.Γραφείο Προμηθειών και αποθήκης

3.ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Εξυπηρέτησης πολιτών
3. Γραφείο Εσωτερικής Ανταπόκρισης

Δ .Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γραφείο Δ/νσης

Γραφείο Γραμματείας

1.ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ

- 1.Γραφείο Προϊσταμένου
- 2.Γραφείο μελετών-επίβλεψης έργων οικοδομικών - οδοποιίας
- 3.Γραφείο μελετών-επίβλεψης Η/Μ έργων
- 4.Γραφείο κυκλοφοριακών θεμάτων
5. Γραφείο ασφάλειας και υγιεινής εργαζομένων
- 6.Γραφείο Πολιτικής Προστασίας
7. Γραφείο κατασκευής και συντήρησης έργων
- 8.Γραφείο ηλεκτρολογικών –μηχανολογικών έργων
- 9.Γραφείο πράσινου, περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής
- 10.Γραφείο συντήρησης επέκτασης πράσινου

2.ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (Λειτουργεί ως γραφείο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών λόγω του ότι δεν έχει στελεχωθεί με το κατά νόμο προσωπικό ώστε να λειτουργεί ως τμήμα)

- 1.Γραφείο Προϊσταμένου
- 2.Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών
- 3.Γραφείο οικοδομικών αδειών

3. ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Γραφείο προϊσταμένου
2. Γραφείο αποκομιδής απορριμμάτων
3. Γραφείο σάρωσης κοινόχρηστων χώρων (δρόμων – πλατειών κλπ)
4. Γραφείο Νεκροταφείου
5. Γραφείο κίνησης ,Επισκευής μηχανημάτων - οχημάτων

4. ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ (Δεν έχει στελεχωθεί)

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Γραμματείας
3. Γραφείο Μελετών επιβλέψεων έργων
4. Γραφείο αρχαιολογικής τεκμηρίωσης

Ε. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Γραφείο Δ/σης

Γραφείο Γραμματείας –Εσωτερικής Υπηρεσίας

1. ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

1. Γραφείο Πρ/νου

2 ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ

1. Γραφείο Πρ/νου

Η Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας λειτουργεί ως Γραφείο του Οικονομικού Τμήματος για το λόγο ότι δεν είναι στελεχωμένο με τον απαιτούμενο από το νόμο αριθμό υπαλλήλων ώστε να λειτουργεί ως Διεύθυνση.

3.1.3 ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

1. Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Ρεθύμνης (Δ.Ε.Υ.Α.Ρ)
2. Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Ρεθύμνου (Κ.Ε.ΔΗ.Ρ.)
3. Δημοτικό Θέατρο Ρεθύμνης (ΔΗ.ΘΕ.ΡΕ)
4. Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης (υπό διαδικασία συγχώνευσης με την Κ.Ε.ΔΗ.Ρ.)
5. Διαδημοτική Επιχείρηση ΧΥΤΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

1. Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί Ρεθύμνης
2. Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Δήμου Ρεθύμνου (ΚΑΠΗ)
3. Δημοτική Φιλαρμονική-Δημοτικό Ωδείο
4. Δημοτική Χορωδία
5. Πειραματική Δημοτική Συμφωνική Ορχήστρα

3.1.4 Γενικά Στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού

| A/A | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ- ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΜΗ ΜΟΝΙΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ |
|-----|---------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | Γραφείο Δημάρχου | 2 | 6 ΜΕΤΑΚΛΗΤΟΙ |
| 2 | Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου | 0 | 0 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | |
|----|---|------------|------------|
| 3 | Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών | 109 | 19 |
| 4 | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | 124 | 12 |
| 5 | ΔΕΥΑΡ | 0 | 98 |
| 6 | Κ.Ε.ΔΗ.Ρ. | 0 | 41 |
| 7 | Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί | 36 | 10 |
| 8 | ΚΑΠΗ | 15 | 8 |
| 9 | Δ.Α.Ο.Ρ. | 6 | 10 |
| 10 | Δημοτική Φιλαρμονική -Δημοτικό Ωδείο | 1 | 7 |
| 11 | Δημοτική Χορωδία | 0 | 0 |
| 12 | Πειραματική Δημοτική Συμφωνική Ορχήστρα | 0 | 1 |
| 13 | Δημοτικό Θέατρο | 0 | 0 |
| 14 | Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας- Δημοτική Πινακοθήκη Λ. Κανακάκις | 0 | 3 |
| 15 | Διαδημοτική Επιχείρηση ΧΥΤΑ | 0 | 0 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 294 | 228 |

Σημείωση:

Δεν περιλαμβάνονται το εποχικό προσωπικό υπηρεσίας καθαριότητας, υπηρεσίας πρασίνου κλπ που συνήθως προσλαμβάνεται με οκτάμηνες συμβάσεις.

Δεν περιλαμβάνονται οι εργαζόμενοι με σύμβαση εξωτερικού συνεργάτη

3.1.5 Γενικά Οικονομικά στοιχεία και Ακίνητη Περιουσία

3.1.5.1 Συγκεντρωτικά οικονομικά στοιχεία ετών 2005-2007

A. Στοιχεία προϋπολογισμού και αναμορφώσεων αυτού για τα έτη 2005, 2006,2007,2008

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|---|------------------|------------------------------------|---------------|
| 2005 | 9.979.842,69 | 5.355.382,59 | 37.062.002,65 | 550.000,00 | 52.947.227,73 |
| 2006 | 10.364.901,53 | 6.550.639,27 | 56.533.019,80 | 882.000,00 | 74.330.560,60 |
| 2007 | 9.129.013,12 | 6.940.875,66 | 61.176.981,73 | 1.119.291,74 | 78.366.162,25 |
| 2008 | 11.423.871,40 | 8.240.864,47 | 57.434.767,95 | 4.561.759,58 | 81.661.263,40 |

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|---------------|--|-------------|---------------|
| 2005 | 13.263.584,52 | 35.559.350,05 | 4.096.170,19 | 28.122,97 | 52.947.227,73 |
| 2006 | 15.255.066,96 | 55.486.889,86 | 3.584.073,81 | 4.529,97 | 74.330.560,60 |
| 2007 | 19.102.655,82 | 53.455.076,56 | 5.523.575,26 | 284.854,61 | 78.366.162,25 |
| 2008 | 22.137.859,02 | 50.276.782,26 | 8.642.406,95 | 604.215,17 | 81.661.263,40 |

B. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005,2006,2007,2008

ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ) (ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ)

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|---|------------------|------------------------------------|---------------|
| 2005 | 8.427.344,64 | 5.880.405,17 | 11.744.969,15 | 1.492.844,77 | 27.545.563,73 |
| 2006 | 8.920.925,70 | 6.417.638,60 | 8.031.001,30 | 5.018.702,33 | 28.388.267,93 |
| 2007 | 9.297.022,25 | 6.599.845,18 | 10.203.724,57 | 2.731.760,97 | 28.832.352,97 |
| 2008 | 10.849.250,57 | 7.453.540,98 | 16.457.413,03 | 4.561.808,61 | 39.322.013,19 |

ΕΞΟΔΑ (ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|----------------------|--------------|---------------------------------------|-------------|---------------|
| 2005 | 12.232.326,09 | 5.906.888,73 | 3.599.986,88 | - | 21.739.201,70 |
| 2006 | 12.293.840,73 | 4.728.596,29 | 3.214.956,53 | - | 20.237.393,55 |
| 2007 | 12.863.180,10 | 4.366.890,63 | 2.695.764,22 | - | 19.925.834,95 |
| 2008 | 16.103.372,01 | 7.411.653,13 | 7.387.511,81 | - | 30.902.536,95 |

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 6.436.575,15 | 5.295,00 |
| 2006 | 6.366.592,21 | 1.404,20 |
| 2007 | 6.092.846,12 | - |
| 2008 | 7.964.563,23 | - |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 1.285.762,54 | 29.838,99 |
| 2006 | 1.760.319,27 | 39.915,68 |
| 2007 | 2.134.318,72 | 45.220,14 |
| 2008 | 2.391.953,49 | 11.199,00 |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|--------------|
| 2005 | 84.186,37 | 41.124,49 |
| 2006 | 123.441,28 | 157.314,88 |
| 2007 | 53.280,60 | 1.228.108,03 |
| 2008 | 225.104,95 | 970.344,07 |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 2.495.257,80 | 658.556,00 |
| 2006 | 2.354.790,51 | 642.540,30 |
| 2007 | 2.689.481,96 | 147.990,01 |
| 2008 | 3.296.207,40 | 383.759,02 |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | - | 154.443,79 |
| 2006 | - | 389.893,23 |
| 2007 | - | 3.808,00 |
| 2008 | 1.499,99 | 2.618,00 |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|--------------|
| 2005 | 982.763,47 | 4.951.510,57 |
| 2006 | 967.735,92 | 3.435.888,67 |
| 2007 | 1.112.657,71 | 2.924.531,07 |
| 2008 | 1.299.602,46 | 6.032.452,30 |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 511.919,43 | 66.119,89 |
| 2006 | 451.660,36 | 42.532,01 |
| 2007 | 458.235,04 | 8.056,74 |
| 2008 | 578.084,78 | 11.280,74 |

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | - | - |
| 2006 | - | - |
| 2007 | - | - |
| 2008 | - | - |

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 600,00 | - |
| 2006 | 3.249,74 | 17.591,82 |
| 2007 | - | 8.800,00 |
| 2008 | - | - |

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 125.223,26 | - |
| 2006 | 118.208,88 | - |
| 2007 | 130.165,58 | - |
| 2008 | 184.001,85 | - |

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ |
|------|----------------------|------------|
| 2005 | 310.038,07 | - |
| 2006 | 147.842,56 | 1.515,50 |
| 2007 | 192.194,37 | 376,64 |
| 2008 | 162.353,86 | - |

3.1.5.2 Ακίνητη Περιουσία Δήμου και Βασικών Νομικών Προσώπων

Ακίνητη Περιουσία Δήμου Ρεθύμνης για Επιχειρησιακό σχέδιο

| | 2007 | |
|--|---------------------|--------------------------|
| | Αξία Κτήσης σε ΕΥΡΩ | Αναπόσβεστη Αξία σε ΕΥΡΩ |
| Σύνολο Ακινήτοποιήσεων στο Ισολογισμό | 345.163.943,30 | 333.507.819,11 |
| Από τα οποία | | |
| Σύνολο Αξίας Κτήσεως Οικοπέδων - Γηπέδων | 190.272.019,15 | 190.272.019,15 |
| Οδοί / Οδοστρώματα | 5.728.463,75 | 3.482.097,69 |
| Αγροί | 104.283.470,40 | 104.283.470,40 |
| Κτίρια Γραφείων-Καταστ-Οικιών-Σχολείων | 11.024.742,56 | 7.370.036,92 |

Τα κυριότερα ακίνητα του Δήμου Ρεθύμνου είναι:

| Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | | | | |
|-------------------|-----------|-------------------|---------|--|
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 50,08 | ΟΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΤΙΣΜΑ 30ΤΜ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 49,6 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 112 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 104 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 514,5 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 33000 | ΟΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΤΙΣΜΑ 300ΤΜ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ | 8275 | |
| Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 103,3 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 35Τ Μ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 1000 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 500 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 56 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 640 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΦΡΕΑΤΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 90 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ & ΔΕΞΑΜΕΝΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 48 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ & ΔΕΞΑΜΕΝΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 60 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΗΓΗ & ΔΕΞΑΜΕΝΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 64 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΦΡΕΑΤΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 250 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΦΡΕΑΤΑ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 1400000 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 500000 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 350000 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 4000 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΑΡΜΕΝΩΝ | 1200 | |
| Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 112 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 20ΤΜ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 48 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 25 | ΔΕΞΑΜΕΝΗ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 6000 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------------------|
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 1000 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ | 3650 | |
| Δ.Δ ΚΟΥΜΩΝ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΟΥΜΩΝ | 1941 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΟΥΜΩΝ | 63 | |
| ΚΤΙΣΜΑ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΟΥΜΩΝ | 22,5 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| Δ.Δ ΟΡΟΥΣ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΟΡΟΥΣ | 4000 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΟΡΟΥΣ | 19,74 | ΟΠΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ |
| Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΚΤΙΣΜΑ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 15,00 | ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ |
| ΚΤΙΣΜΑ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 15,00 | ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΠΛΑΤΕΙΑ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 100,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 700,00 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 100ΤΜ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑΣ |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 700,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 2.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 2.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 3.000,00 | |
| ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ | | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 1.100,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 7.080,00 | |
| ΣΤΕΡΝΑ ΠΗΓΗ | | Δ.Δ ΚΑΣΤΕΛΟΥ | 30,00 | |
| Δ.Δ ΚΑΡΕ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 270.530,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 245.760,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 151.270,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 800,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 47.450,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 2.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 2.000,00 | |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 410,00 | |
| ΠΗΓΑΔΙ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 170,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | Δ.Δ ΚΑΡΕ | 638,00 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 297ΤΜ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ |
| Δ.Δ ΣΕΛΛΙ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΣΕΛΛΙ | 100.000,00 | |
| Δ.Δ ΠΡΑΣΣΙΕΣ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΠΡΑΣΣΙΕΣ | 29,70 | ΟΠΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΠΡΑΣΣΙΕΣ | 60,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΠΡΑΣΣΙΕΣ | 200,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΠΡΑΣΣΙΕΣ | 13.500,00 | |
| Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | | | | |
| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 4.000,00 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 80ΤΜ ΤΟΠ. ΣΥΜΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 400,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 920,00 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | |
|-------------|-----------|--------------------|------------|-----------|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 970,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 80,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 1.000,00 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | | 64,00 | ΚΟΙΝ ΠΗΓΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 177,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 1.140,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 87.500,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 15.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 227.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 120.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 61.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 14.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 21.000,00 | |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | Δ.Δ ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ | 690,00 | |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | ΜΥΛΩΝ | 500,00 | |
| ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | ΚΑΠΕΔΙΑΝΩΝ | 500,00 | |

Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ

| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------|-----------|------------------------|--------------|---------------------------------------|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 59 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 65ΤΜ ΠΡΩΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 24 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 22.500,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 45.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 967.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 400.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 2.750.000,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 228,00 | |
| ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ | 80,00 | |
| ΧΥΤΑ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ (ΑΘΑΝΑΤΟΣ) | 58.000,00 | |
| ΧΥΤΑ | | Δ.Δ ΜΑΡΟΥΛΑ (ΑΘΑΝΑΤΟΣ) | 250.000,00 | |

Τ.Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

| ΕΙΔΟΣ | ΧΡΗΣΗ | Δ/ΝΣΗ | ΤΜ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------|--------------------|--------------------------------------|-------|---|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Ο.Τα.449Α ΙΔ.05) | 495 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟ (Ο.Τα 420Α ΙΔ.09) | 563 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 2 ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΟΔΟΣ ΠΑΣΤΕΡ | 9587 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 5 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΛΟΥ | 3230 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΛΟΥ | 1379 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤ. 70 ΤΜ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΛΟΥ | 1129 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | ΦΡΟΥΡΙΟ ΦΟΡΤΕΤΖΑ | 60000 | 2400Μ ΚΤΙΣΜΑ(ΕΝΕΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 15 ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΟΤ 486,487 | 3596 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|--|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΦΟΡΤΕΤΣΑΣ | 1713 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 7 ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΜΠΕ | 5801 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 13 ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑ | 1653 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 14 ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | 519 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΔΗΜ ΚΗΠΟΣ | ΗΓ ΓΑΒΡΙΗΛ | 2562 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 100ΤΜ ΚΕΝΟ &50ΤΜ ΠΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | ΠΛΑΤΕΙΑ 4 ΜΑΡΤΥΡΩΝ | 7200 | |
| ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΡΙΣΒΑΝ ΜΕΤΟΧΙ | 16108 | |
| ΔΑΣΟΣ | ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΥΠΗΤΗ | 95523 | |
| ΔΑΣΟΣ | ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΥΠΗΤΗ | 249635 | |
| ΔΑΣΟΣ | ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΥΚΑΚΙΑ ΒΟΡΕΙΑ (Ν,Ε,Ο) | 73482 | |
| ΔΑΣΟΣ | ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΥΚΑΚΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ | 11210 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | Λ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 80 | 606 | ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ 1500ΤΜ ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 240ΤΜ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΔΟΝΗ | 150 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ | ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2Α | 70 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 40ΤΜ ΠΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΑΧΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ | 40 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ&ΧΕΙΜΑΡΑΣ | 362 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 960 ΤΜ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ |
| ΚΤΙΣΜΑ ΣΕ ΟΡΟΦΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19 | 70 | ΚΤΙΣΜΑ 70ΤΜ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΙΝ ΑΓ ΛΑΖΑΡΟΥ | 70 | ΚΤΙΣΜΑ 113ΤΜ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟ (Ο.Τ 420) | 250 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΚΟΥΜΠΕΣ ΡΕΘΥΜΝΟ(ΟΤ 3822) | 655 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (ΟΤ 487 | 929 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΟΔΟΣ ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ | 914 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΥ3 | 543 | 300 ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ |
| | | | | ΚΤΙΣΜΑ 443ΤΜ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΕΛΤΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | ΜΟΑΤΣΟΥ | 507 | ΚΤΙΣΜΑ 532ΤΜ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΙΚΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΡΙΣΚΟΣΟΡΙΔΗ | 406 | ΠΑΛΑΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ | 529 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΝΕΑ ΣΦΑΓΕΙΑ (Δ ΝΙΚ ΦΩΚΑ) | 10108 | ΚΤΙΣΜΑ 450,00 ΤΜ |
| ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΡΙΑ | 45080 | ΟΣΤΕΟΦΥΛΑΚΙΟ ΚΤΙΣΜΑ 50ΤΜ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΗΓ ΓΑΒΡΙΗΛ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ) | 20400 | ΚΤΙΣΜΑ 400ΤΜ ΔΗΜ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 1600ΤΜ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΠΑΠΟΥΡΑ ΜΙΣΙΡΙΑ | 16000 | ΚΤΙΣΜΑ 4200ΤΜ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ | 4000 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------------|---------|------------------------------------|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 1 ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | 5198 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 17 (ιδιοκτ.07) | 198,58 | ΟΠΟΥ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 261,32 ΤΜ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 3 ΓΥΜΝΑΣΙΟ | Λ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ | 4228 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 4 ΓΥΜΝΑΣΙΟ | ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ | 7450 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ | ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ | 11500 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | ΜΥΣΣΙΡΙΩΝ | 2000 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 17 (ιδιοκτ.029) | 246,95 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 17 (ιδιοκτ.030) | 741,76 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 10 | 44,95 | |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 10 | 450,86 | ΟΠΟΥ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 514,98ΤΜ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ + ΕΡΕΙΠΙΟ | ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ | ΒΕΡΝΑΔΟΥ 12 | 1198,64 | ΟΠΟΥ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 738,32 ΤΜ |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΔΩΝ | 500 | ΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑ 70ΤΜ |
| ΚΤΙΣΜΑ | ΔΗΜ ΟΥΡΗΤΗΡΙΑ | ΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΑΣ ΠΕΤΥΧΑΚΗ | 50 | |

Οι εκτάσεις των Δ.Δ είναι κατά εκτίμηση σύμφωνα με τις δηλώσεις των Προέδρων Δ.Δ

3.1.6 Μηχανολογικός εξοπλισμός Δήμου Ρεθύμνου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΚΑΥΣΙΜΟ | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ | ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-01-2007 ΕΩΣ 31-12-2007 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-01-2008 ΕΩΣ 31-12-2008 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-01-2007 ΕΩΣ 31/12/2007 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-01-2008 ΕΩΣ 31/12/2008 |
|------------------------------|----------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|---------|--------------------|---|---|---|---|
| AM 51301 | LANDINI SPA | MC CORMICK F60@ | ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ | ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 67,83 | 0 | 124,68 | 124,68 |
| BBP 154 | KAWASAKI | KAZE-R | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 120,32 | 24,99 | 4,77 | 9,74 |
| BBP 155 | KAWASAKI | KAZE-R | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 489,07 | 142,95 | 148,76 | 354,72 |
| KHI 4461 | TOYOTA | HILUX | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 138,02 | 450,77 | 603,44 | 1177,31 |
| KHI 4462 | NISSAN | PICK-UP | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 565,95 | 662,57 | 1128,14 | 2305,47 |
| KHI 4464 | MERCEDES | 1834S | ΦΟΡΤΗΓΟ ΓΕΡΑΝΟΦΟΡΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 16831,4 | 8.241,23 | 4130,38 | 7421,73 |
| KHI 4470 | MERCEDES | 1823K | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 20014,07 | 9.238,53 | 9931,59 | 21.210,58 |
| KHI 4939 | VOLVO | FLH4X2R | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 830,68 | 2.153,78 | 622,27 | 1829,24 |
| KHI 4943 | MERCEDES | 814D | ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ | ΣΧΟΛΙΚΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 2923,1 | 8.574,88 | 3007,59 | 4651,67 |
| KHI 4954 | NISSAN | PICK-UP | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 288,72 | 721,92 | 1392,59 | 2556,47 |
| KHI 4964 | MAN | 18285 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 13706,89 | 14.552,98 | 7966,97 | 16.506,51 |
| KHI 4967 | MERCEDES | 1722S | ΦΟΡΤΗΓΟ ΓΕΡΑΝΟΦΟΡΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 3941,98 | 7.367,95 | 2090,34 | 3.337,90 |
| KHI 4975 | RENAULT | KANGOO | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 344,5 | 36,19 | 432,09 | 827,79 |
| KHI 4976 | NISSAN | KE1111 | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 3377,52 | 738,53 | 1335,97 | 2421,35 |
| KHI 4977 | FIAT | DOBLO | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 165,01 | 0,00 | 244,59 | 574,57 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2008-2010 – ΦΑΣΗ Α'

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----|---------------|----------|-----------|----------|-----------|
| KHI 4978 | NISSAN | PICK UP D22 EXTRA KA | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 780,44 | 18,00 | 429,44 | 913,95 |
| KHI 4979 | NISSAN | TL110.35 | ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 41,23 | 0,00 | 484,78 | 1343,03 |
| KHI 9351 | IVECO | A1LM01 (ML150E24 4X2) | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 5540,52 | 5.253,54 | 11149,08 | 21.733,84 |
| KHI 9357 | IVECO | A1LM01(150E22 4X2) EUROCARGO | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 3758,79 | 9.330,73 | 14159,03 | 24.662,90 |
| KHI 9360 | ISUZU | NPQR 75 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 297,5 | 0,00 | 236 | 739,35 |
| KHI 9361 | MERCEDES | 1922K/38 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 4615,96 | 1930,52 | 6409,55 | 13.804,47 |
| KHI 9362 | MAN | TGS 2644 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 0,00 | 346,48 | 0,00 | 10.318,32 |
| KHI 9366 | FORD | RANGER | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΟΧΗΜΑ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| KHI 9367 | FORD | RANGER | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,18 |
| KHY 4402 | MERCEDES | 1726L | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΜΥΛΟΣ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 1362,54 | 10880,91 | 4414,27 | 6.241,94 |
| KHY 4419 | MERCEDES | 2226L | ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ | ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ ΕΚΚΕΝ. ΒΟΘΡΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΑΠΟΣΥΡΣΗ | 678,3 | 0,00 | | 30,03 |
| KHY 4420 | MERCEDES | 809K | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 3650,46 | 133,55 | | 151,47 |
| KHY 4421 | MERCEDES | LPKF608 | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 128,16 | 520,68 | 577,76 | 1.371,33 |
| KHY 4423 | MERCEDES | 1628 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 8092,88 | 14.017,72 | | 463,34 |
| KHY 4425 | MERCEDES | 1936K | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 5390,07 | 25.043,84 | 11519,45 | 23.759,57 |
| KHY 4429 | OPEL | KADETT | ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ | ΚΟΙΝΟ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ) | ΠΚ | ΣΕ ΑΠΟΣΥΡΣΗ | 17,67 | 0,00 | 169,31 | 213,87 |
| KHY 4450 | MERCEDES | 2024K/38 | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 17678,76 | 11.597,43 | 10932,94 | 19.611,36 |
| KHY 4457 | MERCEDES | 2024K | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 17458,52 | 9.057,06 | 12658,03 | 23.077,64 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2008-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | ΠΡΕΣΣΑ | | | | | | | |
|-----------|--------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|----|------------------|----------|-----------|---------|-----------|--|
| KHY 4468 | RENAULT | FB30A4 | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 1682,2 | 1.898,05 | 812,94 | 1303,76 | |
| KHY 4492 | FIAT | PUNTO 85 | ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ | ΚΟΙΝΟ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ) | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 2674,91 | 194,50 | 237,35 | 333,23 | |
| KHY 4494 | FIAT | FIORINO | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 511,32 | 181,76 | 432,86 | 809,73 | |
| KHY 4495 | FIAT | FIORINO | ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 391,7 | 347,43 | 388,07 | 732,84 | |
| KHY 9779 | MERCEDES | 609D | ΛΕΩΦΟΡΕΙΟ | ΣΧΟΛΙΚΟ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 1172,28 | 4.818,11 | 986,85 | 2070,88 | |
| KHY 9781 | MERCEDES | 1823K | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΟ | ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΠΡΕΣΣΑ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 29811,78 | 13.505,31 | 9717,46 | 19.336,89 | |
| KHY 9799 | MERCEDES | 124 | ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ | ΚΟΙΝΟ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ) | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 673,5 | 1.999,30 | 863,86 | 1.918,31 | |
| ME 104081 | NISSAN | L50-095/2 | ΦΟΡΤΗΓΟ ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 6396,13 | 8.235,87 | 288,76 | 1355,75 | |
| ME 29957 | CASE | 580G | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 10667,61 | 1245,77 | 0,00 | 127,19 | |
| ME 29965 | CASE | 1835B | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 59,5 | 69,02 | 31,39 | 51,82 | |
| ME 34999 | CATERPILLAR | 928F | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 208,25 | 80,00 | 462,25 | 462,25 | |
| ME 88724 | JCB | 4CX-4WS-SM | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΩΝ | ΠΚ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 3795,37 | 1125,47 | 1016,21 | 3074,72 | |
| PEH 749 | HONDA | ASTRA GRAND | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 343,31 | 259,17 | 52,91 | 94,90 | |
| PEK 316 | HONDA | ASTRA GRAND | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 658,51 | 215,99 | 43,5 | 70,13 | |
| PEM 132 | LUOYANG NORTHER | DAYANG 100 | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 294,63 | 193,40 | 0,00 | 0,00 | |
| PEM 284 | PIAGGIO | APE TM P703 | ΤΡΙΚΥΚΛΟ ΦΟΡΤΗΓΟ | ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 586,67 | 584,66 | 336,55 | 602,28 | |
| PEP 258 | LUOYANG NORTHER | DAYANG 100 | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 10 | 0,00 | 20,82 | 48,94 | |
| PEP 259 | LUOYANG NORTHER | DAYANG 100 | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 235 | 169,97 | 7,88 | 70,76 | |
| PEP 260 | LUOYANG NORTHER | DAYANG 100 | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 512,69 | 0,00 | 31,2 | 49,28 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2008-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|-------------|---------|---------|----|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PET 288 | LUOYANG NORTHER | DAYANG 100A | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΣ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 50,1 | 118,01 | 79,79 | 262,29 |
| PEX 325 | KWANG YANG | S5 | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 353,01 | 82,00 | 0,00 | 0,00 |
| PEX 326 | HONDA | ASTRA GRAND | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 0 | 80,00 | 19,84 | 46,15 |
| PEX 327 | HONDA | ASTRA GRAND | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΔΙΚΥΚΛΟ | ΒΑ | ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ | 170,77 | 147,98 | 43,68 | 138,87 |
| ΣΥΝΟΛΑ | | | | | | | 194.556.10 | 177.214,50 | 122.178,00 | 246.766.32 |

3.1.7 Μηχανογράφηση υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου

Οι υπηρεσίες του Δήμου Ρεθύμνου είναι πλήρως μηχανογραφημένες. Ο Δήμος Ρεθύμνου διαθέτει δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης και πρόσβαση στο διαδίκτυο σε όλες τις θέσεις εργασίας του προσωπικού. Η τεχνική υποστήριξη της υποδομής ανατίθεται σε εξωτερικούς συνεργάτες. Προληπτική Συντήρηση της τεχνικής υποδομής γίνεται από τον Υπεύθυνο Πληροφορικής του Δήμου όσον αφορά τον εξοπλισμό (hardware) και το software. Επιπλέον ο Δήμος έχει συνάψει σύμβαση συντήρησης – υποστήριξης με τις εταιρίες που έχουν προμηθεύσει τα προγράμματα της Οικονομικής – Διοικητικής και Τεχνικής Υπηρεσίας. (OTS – Alfaware –ECM κλπ)..

Η Οικονομική Υπηρεσία εφαρμόζει το κλαδικό λογιστικό σχέδιο των ΟΤΑ (ΠΔ 315/99) και η οικονομική διαχείριση γίνεται με το Οικονομικό διαχειριστικό σύστημα Ο.Τ.Α. της εταιρίας **ALFAWARE**. Η διαχείριση του Δημοτολογίου – Μητρώου Αρρένων – Εκλογικών καταλόγων και Ληξιαρχείου γίνεται μέσω εφαρμογών της εταιρίας **O.T.S**. Η διαχείριση των έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών γίνεται μέσω της εφαρμογής «προκοστολόγηση» της εταιρίας **A.C.E** Η διαχείριση μητρώου Αλλοδαπών γίνεται μέσω της εφαρμογής της εταιρίας **A.A.E.M**.

Ο Δήμος διαθέτει σύνδεση με βάσεις νομικών πληροφοριών (**ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ**), και με το **Εθνικό Τυπογραφείο** (μέσω συνδρομής) για την εξεύρεση πάσης φύσεως δημοσιευμάτων ΦΕΚ κλπ. Μέσω κωδικών χρηστών (password) έχουν πρόσβαση όλοι οι υπάλληλοι του Δήμου. Όλοι οι χρήστες έχουν επίσης πρόσβαση στο διαδίκτυο και έτσι μπορούν να αντλούν πληροφορίες από χρήσιμες ιστοσελίδες πληροφοριών και πρόσβαση σε ηλεκτρονικό ταχυδρομείο . Στα πλαίσια της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης του Δήμου Ρεθύμνου υλοποιούνται έργα τα οποία έχουν ενταχθεί και χρηματοδοτούνται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» και από το ΠΕΠ ΚΡΗΤΗΣ 2000-2006 . Στα πλαίσια των έργων αυτών έχει αναπτυχθεί η ιστοσελίδα του Δήμου, μέσω της οποίας παρέχονται υπηρεσίες και πληροφορίες στους πολίτες και στις επιχειρήσεις . Στο Δήμο επίσης έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί λογισμικό σύστημα παρακολούθησης αιτημάτων πολιτών, διαχείρισης αδειών καταστημάτων, ηλεκτρονικό πρωτόκολλο, εφαρμογή διαχείρισης αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και Δημαρχιακής Επιτροπής, εφαρμογή αποστολής SMS για την ενημέρωση των δημοτών αναφορικά με τα αιτήματα που υποβάλλουν ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, εφαρμογή δωρεάν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τον Δήμο μέσω Ιντενετ (VoIP). Έχει ολοκληρωθεί επίσης το έργο «Ανάπτυξη Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων του Δήμου Ρεθύμνου» (GIS) που αφορά προμήθεια λογισμικού, εξοπλισμού καθώς και την ανάπτυξη εφαρμογών για τη διαχείριση και ενημέρωση πολεοδομικών/ χωροταξικών δεδομένων, ψηφιοποίηση χαρτών και σχεδίων. Μέρος των στοιχείων της βάσης Γεωγραφικών Πληροφοριών του Δήμου θα διατίθενται στους πολίτες μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου,. Ο εξοπλισμός μηχανογράφησης (hardware) των υπηρεσιών του Δήμου , περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα.

| A/A | ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ HARDWARE | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|------------|--|-----------------|
| 1 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ Η/Υ (SERVER) | 4 |
| 2 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ Η/Υ (PC) ΣΥΝΔΕΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ | 115 |
| 3 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 59 |
| 4 | ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΟΙ (PLOTTERS) | 1 |
| 5 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ | 12 |
| 6 | PROJECTOR | 2 |
| 7 | ΤΗΛΕΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ (FAX) | 30 |
| 8 | ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ | 1 |
| 9 | VIDEO | 1 |
| 10 | STEREO | 1 |
| 11 | ΑΡΙΘΜΟΜΗΧΑΝΕΣ | 25 |

3.2 Περιγραφή και αξιολόγηση των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών προσώπων του

3.2.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

3.2.1.1 Γενική περιγραφή του Εσωτερικού Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η διάρθρωση της διοίκησης του Δήμου Ρεθύμνου έχει ως εξής σύμφωνα με τον ισχύοντα οργανισμό:

Α. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

1. Ιδιαίτερος Γραμματέας (μετακλητός)

Δεν παρεμβάλλεται στην οργανωτική και βαθμολογική κλίμακα και η θέση του δεν έχει αντιστοιχία με τη θέση της κλίμακας αυτής, αλλά υπόκειται απ' ευθείας στην ιεραρχική εξάρτηση του Δημάρχου, για την επικουρία του οποίου έχει προσληφθεί.

2. Γραφείο Αντιδημάρχων

1. Γραμματεία Αντιδημάρχων

α. Τηρεί το ημερήσιο πρόγραμμα ενεργειών, υποχρεώσεων, επαφών, συνεργασιών, επισκέψεων, τηλεφωνημάτων κλπ των Αντιδημάρχων.

β. Διεξάγει την προσωπική αλληλογραφία των Αντιδημάρχων και τηρεί το προσωπικό τους Αρχείο.

3. Ειδικοί Σύμβουλοι και Συνεργάτες.

Η υπηρεσιακή τους σχέση είναι όπως του ιδιαίτερου Γραμματέα.

- α. Ασκούν επιτελικά καθήκοντα χωρίς αποφασιστικές αρμοδιότητες οποιασδήποτε μορφής.
- β. Παρέχουν συμβουλές και διατυπώνουν εξειδικευμένες γνώμες γραπτά ή προφορικά για συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων του Δήμου που έχουν οριστεί να εξυπηρετήσουν.
- γ. Το Συμβουλευτικό τους έργο απευθύνεται προς τον Δήμαρχο, το Δημοτικό Συμβούλιο και την Δημαρχιακή Επιτροπή.

4.Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων.

- α. Τηρεί το ημερήσιο πρόγραμμα ενεργειών, υποχρεώσεων, επαφών, συνεργασιών, επισκέψεων, τηλεφωνημάτων κ.λ.π. του Δημάρχου.
- β. Διεξάγει την προσωπική αλληλογραφία του Δημάρχου και τηρεί το προσωπικό του Αρχείο.
- γ. Φροντίζει για την οργάνωση των εκδηλώσεων του Δήμου (εορτών, συσκέψεων, συγκεντρώσεων), καταρτίζει τα προγράμματα, καθορίζει τον τρόπο που θα διεξαχθούν οι εκδηλώσεις, το μοίρασμα των προσκλήσεων και καθορίζει γενικά τον τρόπο που θα διεξαχθούν οι εκδηλώσεις, τηρεί δε καταλόγους με ονόματα και διευθύνσεις Οργανώσεων, Σωματείων, διακεκριμένων ατόμων, Αρχών κ.λ.π.
- δ. Ενημερώνει το Δήμαρχο για τις τελετές που οργανώνουν άλλες Αρχές και Σωματεία και τις εν γένει κοινωνικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την θέση του.
- ε. Δέχεται έγγραφες ή προφορικές αναφορές παραπόνων των πολιτών και σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα δίνει τις σχετικές πληροφορίες στους παραπονούμενους.
- στ. Δακτυλογραφεί τα έγγραφα που συντάσσει ο Δήμαρχος και τηρεί Αρχείο όλων των εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων.
- ζ. Τηρεί αρχείο των αποφάσεων του Δημάρχου.
- η. Μεριμνά για την ενημέρωση των δημοτών, δημοσίων φορέων, Μέσων γενικής ενημέρωσης κ.λ.π.

- θ. Φροντίζει για την έκδοση και διάθεση Ενημερωτικών Δελτίων και γενικά εντύπων εκ μέρους του Δήμου.
- ι. Παρακολουθεί τον ημερήσιο και περιοδικό Τύπο, παρακολουθεί όλα τα θέματα που αφορούν την πόλη, ενημερώνει σχετικά τον Δήμαρχο και συντάσσει σύμφωνα με τις οδηγίες του και σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες τις αναγκαίες ενημερωτικές απαντήσεις.
- ια. Διοργανώνει συνεντεύξεις Τύπου, όταν προκύπτουν θέματα ιδιαίτερης σημασίας και διευκολύνει τους δημοσιογράφους στην παροχή ειδήσεων και πληροφοριών σε συνεννόηση με το Δήμαρχο.
- ιβ. Διεξάγει κάθε υπηρεσία που αναθέτει ο Δήμαρχος στο Γραφείο αυτό και η οποία δεν ανήκει στην αρμοδιότητα των υπολοίπων υπηρεσιών του Δήμου.

5. Γραφείο Νομικού Συμβούλου

- α. Παρακολουθεί τις δικαστικές υποθέσεις του Δήμου και παρίσταται για την υποστήριξη των δημοτικών συμφερόντων.
- β. Γνωμοδοτεί για θέματα πάσης φύσεως που τίθενται σ' αυτόν από τον Δήμαρχο, τους Αντιδημάρχους, το Δημοτικό Συμβούλιο, τη Δημαρχιακή Επιτροπή και γενικά τις Υπηρεσίες του Δήμου και των Επιχειρήσεων με μορφή Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και πάντοτε στα πλαίσια του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.
- γ. Τηρεί αρχείο δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των δικαστικών αποφάσεων που αφορούν το Δήμο.
- δ. επεξεργάζεται από νομικής απόψεως τα συμβόλαια και τα συμφωνητικά .

6. Γραφείο Αναπτύξεως και Προγραμματισμού

- α. Παρακολουθεί την πορεία και εξέλιξη της πόλης γενικά σε σύγκριση και με άλλες πόλεις και περιοχές, εντός και εκτός της χώρας, και ενημερώνεται για αναπτυξιακές δράσεις και μεθόδους που εφαρμόζονται.
- β., Μελετά τους επί μέρους τομείς της ζωής των δραστηριοτήτων της πόλης.
- γ. παρακολουθεί τα Κοινοτικά, τα Εθνικά, Περιφερειακά , Τοπικά και πάσης άλλης φύσεως Προγράμματα και διερευνά κάθε πιθανότητα εκμεταλλεύσεως τους.
- δ. Εισηγείται σε συνεργασία και με τις άλλες Υπηρεσίες του Δήμου την υποβολή αιτήσεων ή προτάσεων εκ μέρους του για τη συμμετοχή του στα ανωτέρω Προγράμματα, τις οποίες συντάσσει, προωθεί, παρακολουθεί μέχρι της υλοποίησής τους.
- ε. Εισηγείται γενικότερα Μελέτες, Έργα και λοιπές αναπτυξιακές δράσεις σε όλους τους τομείς της ζωής της πόλης και οργανώνει τα αναγκαία δεδομένα για την τεκμηρίωση τους.

7. Γραφείο Πολιτιστικών και Εικαστικών θεμάτων.

- α. Παρακολουθεί τα σύγχρονα πνευματικά ρεύματα και ενημερώνεται για την εξέλιξη τους.
- β. Συνεργάζεται με το Πανεπιστήμιο και τους άλλους πνευματικούς και πολιτιστικούς φορείς της πόλης.
- γ. Εισηγείται για τον προγραμματισμό των επί μέρους πνευματικών-πολιτιστικών και εικαστικών δραστηριοτήτων του Δήμου και μεριμνά για την οργάνωση και την επιτυχή πραγματοποίησή τους.

8. Γραφείο Τουρισμού

- α. Παρακολουθεί την εξέλιξη του Τουριστικού φαινομένου τόσο σε διεθνή όσο και σε τοπική κλίμακα (πόλη, νομός, Κρήτη, χώρα).
- β. Μελετά τις δυνατότητες ορθής τουριστικής ανάπτυξης της πόλης γενικά και κατά τομείς, ιδιαίτερα τις νέες μορφές.
- γ. Μελετά τις δυσμενείς επιπτώσεις από την ανάπτυξη του τουρισμού στο περιβάλλον και γενικότερα στην ποιότητα ζωής στην πόλη και ευρύτερα στον τόπο.
- δ. Παρακολουθεί το θέμα της προβολής του Ρεθύμνου, ως πόλης και ευρύτερης περιοχής και εισηγείται συγκεκριμένους τρόπους, μεριμνά δε για την πραγματοποίησή τους (εκδόσεις, Εκθέσεις κ.λ.π.).

- ε. Συνεργάζεται με τους τουριστικούς παράγοντες τον ΕΟΤ για την από κοινού αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν και την προώθηση αναπτυξιακών στόχων.
- στ. Εισηγείται σε συνεργασία και με τις άλλες Υπηρεσίες του Δήμου τους τουριστικούς φορείς και τον ΕΟΤ, συγκεκριμένες Μελέτες, έργα, εκδηλώσεις και άλλες δράσεις που αποβλέπουν στην ορθή ανάπτυξη του Τουρισμού στον τόπο.

9. Γραφείο Αδελφοποιήσεων

- α. Φροντίζει για την ανάπτυξη των δεσμών με τις πόλεις που έχουν ήδη αδελφοποιηθεί με το Δήμο μας.
- β. Μελετά και συντονίζει τις διαδικασίες αδελφοποίησης του Δήμου μας με άλλες πόλεις.

Β. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- α. Διεξάγει κάθε υπηρεσία που αναθέτει σ' αυτό ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα των άλλων υπηρεσιών του Δήμου.
- β. Ενεργεί την αλληλογραφία του Προέδρου.
- γ. Καθορίζει τις ώρες και ημέρες που ο Πρόεδρος δέχεται επιτροπές, πολίτες και υπηρεσιακού παράγοντες του Δήμου.
- δ. Ο Πρόεδρος συνεργάζεται με τις υπηρεσίες του Δήμου για θέματα που εισάγονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης.

3.2.2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών:

- ελέγχει τον συνολικό οργανισμό, χαράσσει πολιτικές κατευθύνσεις, εκτελεί όλες τις βασικές δραστηριότητες του Δήμου
- ασκεί τον πλήρη οικονομικό και ταμειακό έλεγχο του Δήμου
- φροντίζει για τη μελέτη και την εφαρμογή προγραμμάτων μηχανογράφησης στις προσφερόμενες υπηρεσίες από το Δήμο αλλά και την εφαρμογή συστημάτων πληροφόρησης σε όλες τις λειτουργίες του
- Εκτελεί κάθε εργασία σχετική με την άσκηση Δημοτικής Πρόνοιας και αντίληψης, επεξεργάζεται και προτείνει τα μέτρα που πρέπει να παρθούν σε συγκεκριμένες περιπτώσεις περίθαλψης οικονομικής ενίσχυσης κλπ
- αναπτύσσει κάθε μορφής δραστηριότητα που έχει σχέση με την επιμόρφωση των νέων μέσα από την λειτουργία τμημάτων μουσικής, ζωγραφικής, θεάτρου, χορού κλπ
- παρέχει στους νέους όλες τις πληροφορίες που τους είναι απαραίτητες για κάθε δραστηριότητά τους.

1. Γραφείο Δ/ντή

- α. Προϊσταται των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- β. Επιβλέπει, μεριμνά, συντονίζει και φροντίζει για τη σωστή λειτουργία των τμημάτων.
- γ. Συνεργάζεται με τους προϊσταμένους από τους οποίους ενημερώνεται για την πορεία των εργασιών τους και δίδει κατευθύνσεις ή λύσεις για την ταχύτερη υλοποίηση.
- δ. Επιβλέπει γενικά τη συνολική πορεία των Διοικητικών και οικονομικών υποθέσεων.
- ε. Φροντίζει για την διατήρηση σχέσεων καλής επικοινωνίας, συνεργασίας και αμοιβαίας κατανόησης μεταξύ του προσωπικού καθώς και για την διατήρηση της συνοχής της Υπηρεσίας.
- στ. παραλαμβάνει και χρεώνει αντίστοιχα για κάθε τμήμα την αλληλογραφία που απευθύνεται προς το Δήμο, θέτει υπόψη του Δημάρχου τα ειδικότερης σημασίας έγγραφα αυτής, και μετά τα διαβιβάζει μέσω του Γραφείου Πρωτοκόλλου στις αρμόδιες Δ/σεις και στα αρμόδια Τμήματα και Γραφεία, ενώ παράλληλα παρακολουθεί και ελέγχει την συνέπεια διεκπεραίωσης των εργασιών.

- ζ. Τηρεί το εμπιστευτικό πρωτόκολλο και το Αρχείο εκτός αν ανατεθεί αυτό σε ειδικά εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.
- η. Ελέγχει το προσωπικό για την ακριβή τήρηση του ωραρίου του και την εκτέλεση των καθηκόντων του, αναθέτει δε όταν υπάρχει ανάγκη, μετά από έγκριση του Δημάρχου, σε οποιονδήποτε εξ' αυτού, κάθε έκτακτη εργασία, έστω και άσχετη προς την ειδική αρμοδιότητά του.
- θ. Αναθέτει σε οποιοδήποτε Τμήμα ή Γραφείο ανεξάρτητα από αρμοδιότητα, τυχόν έκτακτες υπηρεσίες απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία των Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων
- ι. Εποπτεύει και παρακολουθεί την πορεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Δήμου. Μεριμνά για την τήρηση των διατάξεων περί Λογιστικού και Διπλογραφικού Λογιστικού Συστήματος.
- ια. Σε συνεργασία με τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας εισηγείται την αυξομείωση των πιστώσεων των έργων.
- ιβ. Εισηγείται στο Δήμαρχο για την κατανομή και τοποθέτηση κατά γραφείο του προσωπικού (προσλήψεις κλπ).
- ιγ. Μεριμνά για την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών Υπαλλήλων και των συναφών διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά.
- ιδ. Μεριμνά για τη μελέτη των θεμάτων, εκσυγχρονισμού του τρόπου και των μεθόδων εργασίας των διαφόρων δημοτικών υπηρεσιών για τη σύνταξη μελετών οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου, για το μεθοδικό προγραμματισμό δραστηριοτήτων για τη σκοπιμότητα δημιουργίας δημοτικών νομικών προσώπων, ιδρυμάτων, και επιχειρήσεων.
- ιε. Παρακολουθεί την εφημερίδα της Κυβέρνησης, τη Νομολογία, γνωματεύσεις, εγκυκλίους οδηγίες, ερμηνείες νόμων κλπ και ανακοινώνει στα αρμόδια τμήματα και Γραφεία του Δήμου.
- ιστ. Ενημερώνεται και μονογράφει όλα τα έγγραφα που συντάσσονται από τα τμήματα και τα γραφεία της Δ/νσής του .
- ιζ. Εισηγείται θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη Δημαρχιακή Επιτροπή .
- ιη. Ασκεί και κάθε άλλη αρμοδιότητα που θα του αναθέσει με απόφασή του ο Δήμαρχος ή που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

2.Γραφείο Γραμματείας

- α. Δακτυλογραφεί τα έγγραφα της Διοικητικής και Οικονομικής Υπηρεσίας.
- β. Κρατάει σημειώσεις για τα προβλήματα που δέχεται τηλεφωνικά από τους δημότες και ενημερώνει τον Δ/ντή τους πρ/νους και τους υπεύθυνους των γραφείων.
- γ. Ενημερώνει τον Δ/ντή της Διοικητικής και Οικονομικής Υπηρεσίας τους Πρ/νους και τους υπεύθυνους γραφείων για κάθε εκκρεμότητα που αφορά έγγραφα ή ενέργειες .
- ε. Συγκεντρώνει και κωδικοποιεί όλες τις διαταγές εγκυκλίους και διατάγματα που αφορούν την Διοικητική και Οικονομική Υπηρεσία.

3.2.2.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

1. Γραφείο Προϊσταμένου

- α. Επιμελείται για την κατά τον καλύτερο τρόπο κατανομή των εργασιών στο Τμήμα υπαλλήλων. Παραλαμβάνει την αλληλογραφία που αφορά το Τμήμα, την χαρακτηρίζει και τη διανέμει προς ενέργεια στα αρμόδια Γραφεία.
- β. Εισηγείται στη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου για διάφορα αντικείμενα που κρίνει σημαντικά και γενικά συντονίζει την όλη εργασία του προσωπικού που υπάγεται στο Τμήμα αυτό.
- γ. Ελέγχει τις αποφάσεις που εκδίδονται από τα επί μέρους Γραφεία του Τμήματος καθώς και όλη τη σχετική αλληλογραφία.
- δ. Φροντίζει για τις διαδικασίες προπαρασκευής και διενέργειας εκλογών (Βουλευτικών, Δημοτικών, Συνοικιακών κλπ.).
- ε. Επιβλέπει για την διεκπεραίωση και αρχειοθέτηση των εγγράφων.
- στ. Επιβλέπει για την εκκαθάριση του παλαιού αρχείου του Δήμου.

- ζ. Ενημερώνει τους Προϊσταμένους των Γραφείων, τμημάτων και Διεύθυνσης κατά τακτά χρονικά διαστήματα για εισερχόμενα έγγραφα στο Δήμο στα οποία δεν έγινε καμία ενέργεια.
- η. Μονογράφει όλα τα έγγραφα που συντάσσονται από τα Γραφεία του τμήματός του και ενημερώνει το Δ/ντή.

2. Γραφείο Πρωτοκόλλου – Διεκπεραιώσεως και Αρχείου.

- α. Φροντίζει για την παραλαβή, την πρωτοκόλληση, συσχέτιση και διεκπεραίωση όλων των εισερχομένων στο Δήμο εγγράφων ως και για την διανομή στις υπηρεσίες του Δήμου.
- β. Φροντίζει για την πρωτοκόλληση, συσχέτιση και διεκπεραίωση των εξερχόμενων εγγράφων.
- γ. Μεριμνά για την τοιχοκόλληση και κοινοποίηση των διακηρύξεων των Δημοπρασιών, των διαφόρων ανακοινώσεων και γνωστοποιήσεων του Δημάρχου.
- δ. Τηρεί το αρχείο όλων των υπηρεσιών και εισηγείται για την καταστροφή του θεωρουμένου ως ακρήστου.
- ε. Τηρεί βιβλία παράδοσης εγγράφων και προς τις υπηρεσίες του Δήμου και προς τις διάφορες Διοικητικές αρχές.
- στ. Φροντίζει για την επίδοση σε δημότες ή δημοτικούς Συμβούλους προσκλήσεων άλλων Διοικητικών Αρχών.

3. Γραφείο Γραμματείας Δημοτικού Συμβουλίου.

- α. Βοηθάει τον Πρόεδρο στην κατάρτιση της ημερήσιας διάταξης του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιεί αυτήν κατά τις διατάξεις του Κώδικα.
- β. Τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων.
- γ. Υποβάλλει αντίγραφα των αποφάσεων στην αρμόδια διοικητική αρχή για τον έλεγχο της νομιμότητας.
- δ. Παραλαμβάνει τα εισηγητικά και λοιπά έγγραφα που αφορούν τις αρμοδιότητές του και προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση.
- ε. Διαβιβάζει προς τις Επιτροπές του Δημοτικού Συμβουλίου τα θέματα που παραπέμπονται σ' αυτές προς μελέτη και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.
- ζ. Διεξάγει κάθε υπηρεσιακή υπόθεση που σχετίζεται με την λειτουργία και τα θέματα του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Γραφείο Δακτυλογραφήσεως και Αρχείου Δημ.Συμβουλίου.

- α. Δακτυλογραφεί τις αποφάσεις και όλα τα έγγραφα που σχετίζονται που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες της Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου.
- β. Αρχαιοθετεί τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και τις πράξεις της Διοικητικής Αρχής που αφορούν την έγκριση ή τον έλεγχο των αποφάσεων αυτών.
- γ. Τηρεί ευρετήριο των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των σχετικών εγκρίσεων.
- δ. Κοινοποιεί τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου προς τις αρμόδιες για την εκτέλεση αυτών υπηρεσίες του Δήμου.

5. Γραφείο Δημορχιακής Επιτροπής.

- α. Παραλαμβάνει τα εισηγητικά και λοιπά έγγραφα που αφορούν τις εργασίες του Γραφείου αυτού και προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται σε κάθε περίπτωση.
- β. Συντάσσει και κοινοποιεί την ημερήσια διάταξη των προς συζήτηση θεμάτων της Δημορχιακής Επιτροπής.
- γ. Τηρεί τα πρακτικά των Συνεδριάσεων.
- δ. Καταχωρεί τα πρακτικά και τις λαμβανόμενες αποφάσεις σε ειδικό βιβλίο.
- ε. Υποβάλλει αντίγραφο των λαμβανομένων αποφάσεων της Δημορχιακής Επιτροπής στην αρμόδια για τον έλεγχο αυτών διοικητική αρχή.
- στ. Κοινοποιεί τις αποφάσεις της Δημορχιακής Επιτροπής προς τις αρμόδιες για την εκτέλεση αυτών Υπηρεσίες του Δήμου.
- ζ. Εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα των αποφάσεων της Δημορχιακής Επιτροπής.

η. Διεξάγει κάθε υπηρεσιακή υπόθεση που σχετίζεται με τη λειτουργία και τα θέματα της Δημορχικής Επιτροπής.

6. Γραφείο Μηχανογράφησης – Μηχανοργάνωσης.

- α. Φροντίζει για τη μελέτη και την εφαρμογή προγραμμάτων μηχανογράφησης στις προσφερόμενες υπηρεσίες από το Δήμο αλλά και την εφαρμογή συστημάτων πληροφόρησης σε όλες τις λειτουργίες του.
- β. Εισηγείται για την εφαρμογή, επέκταση σε διάφορους τομείς δραστηριοτήτων μηχανογραφικής επεξεργασίας, ώστε να γίνεται καλύτερα και ταχύτερα η κάθε εργασία.
- γ. Επιμελείται την εκπόνηση μελετών ώστε οι εφαρμογές να καλύπτουν πλήρως το φάσμα αρμοδιοτήτων του Δήμου.

7. Γραφείο Προσωπικού.

- α. Συντάσσει τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου σε συνεργασία με τον Προϊστάμενο του Τμήματος και εισηγείται τις τροποποιήσεις καθώς και τις προσαρμογές αυτού στις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις.
- β. Φροντίζει για την εφαρμογή της ισχύουσας κάθε φορά νομοθεσίας σχετικά με την υπηρεσιακή και συνταξιοδοτική κατάσταση των εργαζομένων στο Δήμο με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
- γ. Τηρεί τους ατομικούς φακέλους των υπαλλήλων καθώς και του ημερομισθίου προσωπικού και των κάθε μορφής εργαζομένων που ασχολείται στο Δήμο και φροντίζει για τη συνεχή παρακολούθηση και ενημέρωση.
- δ. Φροντίζει για την διεξαγωγή όλων εκείνων των διαδικασιών που είναι απαραίτητες για τις προσλήψεις, προαγωγές, απολύσεις, παραιτήσεις, αποχωρήσεις, τοποθετήσεις, χορηγήσεις αδειών, μισθολογικές και βαθμολογικές προαγωγές του πάσης φύσεως προσωπικού και τις κοινοποιεί στο Οικονομικό Τμήμα, για τα περαιτέρω και ενημερώνει σχετικά τους ενδιαφερόμενους.
- ε. Φροντίζει για την τήρηση του Βιβλίου Μητρώου υπαλλήλων και του Μητρώου ημερομισθίου προσωπικού.
- στ. Τηρεί μισθολογικό μητρώο των υπηρετούντων εργατοϋπαλλήλων καθώς και των ημερομισθίων εργατών των Συνεργείων και παρέχει στην Οικονομική Υπηρεσία κάθε απαραίτητο στοιχείο για τη σύνταξη των μισθοδοτικών καταστάσεων.
- ζ. Συντάσσει ετήσιες καταστάσεις κλάδων αρχαιότητας των υπαλλήλων.
- η. Συντάσσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, συγκεντρώνει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και προέρχεται στις αναγκαίες ενέργειες για την απονομή της συντάξεως, του «εφάπαξ» και του μηνιαίου ισοβίου βοηθήματος του ΤΑΔΚΥ προς τους υπαλλήλους του Δήμου.
- θ. Ανακοινώνει στο προσωπικό τις εγκύκλιες διαταγές του Δημάρχου.
- ι. Διαβιβάζει στο Υπηρεσιακό Συμβούλιο κάθε υπόθεση που ανήκει στην αρμοδιότητά του.
- ια. Διεκπεραιώνει τις αιτούμενες άδειες των υπαλλήλων.
- ιβ. Ανακοινώνει στο προσωπικό το ισχύον κάθε φορά ωράριο εργασίας και επιβλέπει την ακριβή τήρησή του. Για την τήρηση του ωραρίου από το προσωπικό που απασχολείται στις εξωτερικές υπηρεσίες του Δήμου αρμόδιο τυγχάνει το αντίστοιχο τμήμα ή γραφείο.

8. Γραφείο Αλλοδαπών και Μετανάστευσης

Διεκπεραιώνει όλες τις εργασίες που προβλέπονται από το Ν.2910/01, οι οποίες αφορούν την είσοδο και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια και την κτήση της Ελληνικής Ιθαγένειας με πολιτογράφηση, ήτοι παραλαβή και διεκπεραίωση αιτήσεων για χορηγήσεις αδειών παραμονής αλλοδαπών .εισόδου και παραλαβή από την Περιφέρεια και παράδοση στους ενδιαφερομένους έτοιμων αδειών διαμονής.

9. Γραφείο Δημοτολογίου Μητρώων και Εκλογών.

- α. Επιμελείται την σύνταξη των Δημοτολογίων, Μητρώων Αρρένων και πίνακα στρατεύσιμων.
- β. Ενεργεί μεταβολές Δημοτολογίου, Μητρώων Αρρένων και φροντίζει για την ανεύρεση στοιχείων των στρατευσίμων.

- γ. Ενεργεί εγγραφές δημοτών λόγω αποκτήσεως της Ελληνικής Ιθαγένειας ως και τις διαγραφές αυτών λόγω απώλειας της Ιθαγένειας.
- δ. Ενεργεί εγγραφές αλλοδαπών στα Μητρώα όσων αποκτούν την Ελληνική Ιθαγένεια και διαγραφές λόγω θανάτου απώλειας της Ελληνικής Ιθαγένειας, συνυπάρξεως και απόκτηση ξένης Ιθαγένειας.
- ε. Επιμελείται τις εγγραφές αδηλώτων.
- στ. Εκδίδει κάθε είδους πιστοποιητικά.
- ζ. Εκδίδει τους εκλογικούς καταλόγους.
- η. Συνεργάζεται με τον Προϊστάμενο του Τμήματος και ενεργεί για την προετοιμασία των εκλογών (συγκέντρωσης και διανομή του εκλογικού υλικού).
- θ. Ενεργεί κάθε άλλη εργασία που έχει σχέση με εκλογές.

10.Γραφείο Ληξιαρχείου.

- α. Τηρεί τα ληξιαρχικά βιβλία (γεννήσεων, γάμων, θανάτων και εκθέσεων) και κατατάσσει σ' αυτά τα σχετικά ληξιαρχικά γεγονότα.
- β. Τηρεί τα ευρετήρια του Ληξιαρχείου και τους φακέλους των δηλουμένων ληξιαρχικών γεγονότων, δικαστικών αποφάσεων, και εκθέσεων επιθεωρήσεων Ληξιαρχείου.
- γ. Παραλαμβάνει την προς το Ληξιαρχείο αποστέλλομενη αλληλογραφία και μεριμνά για την άμεση ενέργεια αυτής.
- δ. Συντάσσει ετήσιες καταστάσεις με αποσπάσματα ληξιαρχικών πράξεων γεννήσεως και διαβιβάζει αυτές αρμοδίως για τη σύνταξη του ετήσιου Μητρώου Αρρένων.
- ε. Αποστέλλει αυτεπαγγέλτως στις διάφορες αρχές απαιτούμενες μηνιαίες καταστάσεις ως και αντίγραφα συντασσομένων πράξεων.
- στ. Ενεργεί κάθε υπηρεσία ληξιαρχικής φύσεως και παρακολουθεί την νομοθεσία των Ληξιαρχείων.
- ζ. Εκδίδει τις άδειες τέλεσης Πολιτικών και μη Γάμων και συντάσσει τις οικείες πράξεις των τελουμένων από τον Δήμαρχο Πολιτικών Γάμων που υπογράφονται από τον Δήμαρχο, καθώς και κάθε σχετικό έγγραφο.

11. Γραφείο Νεότητας.

Οι αρμοδιότητες του Γραφείου Νεότητας απορρέουν από τον κανονισμό λειτουργίας του Κέντρου Νέων του Δήμου που έχει εγκριθεί με την 216/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 7670/87 πράξη της Νομαρχίας.

12 . Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας.

- α. Μεριμνά για όλα τα κοινωνικά προβλήματα των δημοτών ανεξαρτήτως ηλικίας.
- β. Φροντίζει για τους απόρους δημότες που έχουν ανάγκη περίθαλψης, σίτισης, ένδυσης σε συνεργασία με τους Κοινωνικούς φορείς και τα ΚΑΠΗ.
- γ. Εκτελεί κάθε εργασία σχετική με την άσκηση Δημοτικής Πρόνοιας και αντίληψης και ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εντολή του Δημάρχου για την κατάσταση του Δήμου στον Τομέα αυτό.
- δ. Επεξεργάζεται και προτείνει τα μέτρα που πρέπει να παρθούν σε συγκεκριμένες περιπτώσεις περίθαλψης οικονομικής ενίσχυσης κλπ.
- ε. Επιμελείται τη σωστή εφαρμογή των αποφάσεων του δημοτικού Συμβουλίου στα θέματα αυτά.

13. Γραφείο κλητήρων – θυρωρών.

- α. Μεταφέρουν την αλληλογραφία που διαβιβάζεται μέσω του ταχυδρομείου καθώς και τα έγγραφα ή έντυπα που διαβιβάζονται από υπηρεσία σε υπηρεσία.
- β. Ενεργούν επιδόσεις υπηρεσιακών εγγράφων, ανακοινώσεων και προσκλήσεων.
- γ. Εκτελούν κάθε εργασία που προσιδιάζει στη φύση των καθηκόντων τους και επιβάλλεται από τις υπηρεσιακές ανάγκες.
- δ. Είναι υπεύθυνοι για το κλείσιμο του Δημαρχιακού Μεγάρου μετά την αποχώρηση του προσωπικού αφού βεβαιωθούν ότι όλα έχουν καλώς.

14. Γραφείο Διευκόλυνσης Ατόμων με Αναπηρίες

Προωθεί, παρακολουθεί και συντονίζει τις δράσεις για την εξασφάλιση της προβασιμότητας στα κτίρια και των άλλων διευκολύνσεων για τα ΑΜΕΑ.

Προωθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα βελτιώνουν την ποιότητα των συνθηκών διοικητικής εξυπηρέτησής τους, π.χ πληροφόρηση και εξυπηρέτηση με τη χρήση των νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, κατά προτεραιότητα εξυπηρέτηση, εφαρμογή της υπηρεσίας μιάς στάσης για να κινείται ο φάκελος της υπόθεσης από την υπηρεσία και όχι από τον πολίτη.

15.Γραφείο Εποπτών –Σχολικών Φυλάκων

α. Διαπιστώνει την επάρκεια λειτουργίας φωτισμού των εξωτερικών και εσωτερικών χώρων, καθώς και των υδραυλικών, ηλεκτρολογικών και λοιπών εγκαταστάσεων του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας και μη λειτουργίας του.

β. Επιτηρεί την καλή κατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του σχολείου (φθορές σε τζάμια , κλειδαριές, πόρτες κάγκελα κ.λ.π)

γ. Επιτηρεί την καλή κατάσταση των υπαίθριων χώρων του σχολείου (κάγκελα περίφραξης του αύλειου χώρου, εξωτερικές εισόδους, εξωτερικές αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λ.π)

δ. Επιβλέπει την ασφάλιση των χώρων του σχολείου

ε. Ελέγχει την είσοδο εξωσχολικών ατόμων, με στόχο την πρόληψη κλοπών, φθορών και λοιπών αδικημάτων στους χώρους του σχολείου

στ. Καθιστά την παρουσία του εμφανή γιατί με βάση τη φιλοσοφία της πιλοτικής εφαρμογής του θεσμού φύλαξης σχολικών κτιρίων, η λειτουργία του φύλακα είναι προληπτική. Δεν διαπληκτίζεται κατά τη διάρκεια περιπολίας, με εξωσχολικά άτομα όταν αυτά αρνούνται να συμμορφωθούν στις εντολές του (υποχρέωση του φύλακα είναι η αναφορά στο Δ/ντή του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του και αντίστοιχα η ειδοποίηση της οικείας Αστυνομικής Αρχής μετά από ενημέρωση του Δήμου και του Δ/ντή του σχολείου, κατά τη διάρκεια μη λειτουργίας του)

ζ. Ενημερώνει αμέσως για οποιοδήποτε συμβάν τον Δ/ντή του σχολείου, το αρμόδιο πρόσωπο του Δήμου και την καθ ύλη αρμόδια Υπηρεσία (π.χ οικεία Αστυνομική Αρχή, Πυροσβεστική, ΔΕΗ κ.λ.π)

η. Δεν παρεμβαίνει σε ζητήματα ή συμβάντα που προκύπτουν από ή και μεταξύ των μαθητών (όπως για παράδειγμα καταλήψεις, διαπληκτισμοί μεταξύ των μαθητών κ.λ.π) αλλά να ενημερώνει αμέσως τον Δ/ντή του σχολείου.

θ. Να μην απομακρύνεται από το χώρο του σχολείου και να μην αναλαμβάνει οποιαδήποτε φύσεως εργασία ,εκτός της φύλαξης (όπως για παράδειγμα χρέη επιστάτη ή κλητήρα του σχολείου κ.λ.π)

ι. Να συμπληρώνει και να υπογράφει το δελτίο συμβάντων –παρουσίας με την έναρξη και λήξη της βάρδιας του .

ια. Να φέρει κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του υποχρεωτικά τον προβλεπόμενο εξοπλισμό

ιβ. Να μην κάνει χρήση αλκοόλ ή οποιαδήποτε άλλης ουσίας που επηρεάζει τη σωματική ευεξία και την πνευματική διαύγεια του κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.

3.2.2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

1. Γραφείο Προϊσταμένου.

α. Κατευθύνει, εποπτεύει και ελέγχει το προσωπικό που υπάγεται στο Τμήμα.

β. Παραλαμβάνει την αλληλογραφία που αφορά το Τμήμα, την χαρακτηρίζει και την διανέμει για ενέργεια στα διάφορα γραφεία.

γ. Εισηγείται στην Δημορχιακή Επιτροπή τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία για την σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων του Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Π.Δ. 410/95, εποπτεύει και παρακολουθεί την πορεία της εκτέλεσης αυτού και έχει την ευθύνη τηρήσεως των διατάξεων του «περί Δημοσίου Λογιστικού και του Διπλογραφικού Λογιστικού Συστήματος.

δ. Εισηγείται για τροποποιήσεις και αναμορφώσεις του προϋπολογισμού με την εγγραφή νέων εσόδων και χορηγία αναπληρωματικών και έκτακτων πιστώσεων και φροντίζει για

- την έκδοση των σχετικών αποφάσεων για την διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού.
- ε. Παρακολουθεί και ελέγχει την έγκαιρη βεβαίωση των φόρων, τελών και δικαιωμάτων και των εισπράξεων αυτών.
 - στ. Παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση του Δήμου και προτείνει μέτρα για την αύξηση των εσόδων του.
 - ζ. Εισηγείται την έκδοση καταλογιστικών αποφάσεων για τα διαχειριστικά ελλείμματα που μπορεί να παρουσιαστούν και βεβαιώνει σαν δημοτικό έσοδο κάθε χρέος που προέρχεται από βλάβη ή απώλεια ειδών υλικού από υπαιτιότητα των υπευθύνων.
 - η. Υποχρεούται να ελέγχει τα χρηματικά εντάλματα και να υπογράφει αυτά αφού τα βρει νόμιμα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - ι. Μεριμνά για την εκτέλεση κάθε εργασίας που αφορά την κατ' εφαρμογή των κειμένων διατάξεων επιβολή, κατάργηση, μείωση ή αύξηση των δημοτικών φόρων, τελών και δικαιωμάτων.
 - ια. Μονογράφει όλα τα έγγραφα που συντάσσονται από τα γραφεία του τμήματός του και ενημερώνει τον Δ/ντή.

2. Γραφείο Εσόδων.

- α. Ασχολείται με την βεβαίωση των τελών φόρων και δικαιωμάτων που επιτρέπουν οι κείμενες διατάξεις.
- β. Παρακολουθεί και φροντίζει για την έγκαιρη είσπραξή τους.
- γ. Συνεργάζεται με τις υπηρεσίες της ΔΕΗ για τη σωστή και γρήγορη απόδοση των συνεισπρατουμένων τελών και δημοτικών φόρων.
- δ. Επιμελείται την συμπλήρωση υπευθύνων δηλώσεων νέων παροχών από τη ΔΕΗ και εκτελεί κάθε εργασία σχετική με τη διαγραφή βεβαιωμένων και επιστροφή αχρεωστήτους εισπραχθέντων φόρων, τελών και δικαιωμάτων.
- ε. Φροντίζει για την επίλυση των διαφορών που παρουσιάζονται μεταξύ των φορολογουμένων και Δήμου από τα Φορολογικά Δικαστήρια και Επιτροπές Συμβιβασμού, κοινοποιεί τις αποφάσεις, παρακολουθεί για την έγκαιρη εκτέλεσή του και ενημερώνει τους καταλόγους.
- στ. Συντάσσει φορολογικούς καταλόγους φόρων, τελών και δικαιωμάτων που βεβαιώνονται μέσω του Ταμείου του Δήμου.
- ζ. Τηρεί αρχείο και Μητρώο των φορολογουμένων και κάθε βιβλίο που κατά την κρίση του Δ/ντού κρίνεται απαραίτητο στην Υπηρεσία.
- η. Συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία για τον έλεγχο των δηλώσεων των φορολογουμένων.
- θ. Παρακολουθεί τη διακίνηση των πιστωτικών υπολοίπων από τους βεβαιωτικούς καταλόγους κατά τη χρεωπίστωσή τους για οφειλές που πληρώθηκαν.
- ι. Φροντίζει για την έκδοση και κοινοποίηση κάθε είδους προσκλήσεων και ανακοινώσεων στους οφειλέτες δημότες.
- κ. Εισηγείται μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημάρχου στην Ταμειακή Υπηρεσία την άσκηση ενδίκων μέσων κατά των οφειλετών για την προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων του Δήμου.

3. Γραφείο Λογιστηρίου.

- α. Επιμελείται της εκκαθαρίσεως κάθε δαπάνης του Δήμου, ειδικότερα ελέγχει τα δικαιολογητικά κάθε δαπάνης για να διαπιστώσει αν αυτά είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο.
- β. Εκδίδει τα χρηματικά εντάλματα και μεριμνά για την υπογραφή τους από τον Προϊστάμενο του Τμήματος και τον Δήμαρχο.
- γ. Επιμελείται της αποστολής αυτών στο Ταμείο του Δήμου για εξόφληση.
- δ. Τηρεί τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία βιβλία.

4. Γραφείο Μισθοδοσίας

- α. Συντάσσει τις μισθοδοτικές καταστάσεις όλων των εργαζομένων στο Δήμο ανεξαρτήτως σχέσεως εργασίας και αποστέλλει αυτές στο Λογιστήριο για έκδοση χρηματικών ενταλμάτων
- β. Συντάσσει τις προβλεπόμενες από τα ασφαλιστικά ταμεία καταστάσεις κρατήσεων των εργαζομένων που συνοδεύουν τις μισθοδοτικές καταστάσεις.
- γ. Εκδίδει βεβαιώσεις αποδοχών για κάθε χρήση και βεβαιώσεις για την Εφορία στο τέλος κάθε χρόνου για τους υπαλλήλους. Καταθέτει δε στη Εφορία ότι ορίζει ο Νόμος
- δ. Συνεργάζεται με όλες τις υπηρεσίες και ιδιαίτερα με το Γραφείο Προσωπικού για τη σωστή εφαρμογή των συλλογικών συμβάσεων εργασίας καθώς και για κάθε θέμα που αφορά τις εν γένει αποδοχές των εργαζομένων στο Δήμο.
- ε. Τηρεί τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία βιβλία.

5. Γραφείο Ειδικού Ταμιά.

- α. Διεξάγει μαζί με τα ειδικά οριζόμενα διαχειριστικά εισπρακτορικά όργανα, την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και οι διατάξεις περί οικονομικής διοίκησης και λογιστικού του Δήμου.
- β. Κατευθύνει και ελέγχει τα υπαγόμενα σ' αυτόν όργανα.
- γ. Είναι υπεύθυνος για την περιουσία σε μετρητά, χρεόγραφα και κινητές αξίες του Δήμου καθώς και για τη φύλαξη και διατήρηση των διαφόρων παρακαταθηκών και εγγυήσεων γενικά.
- δ. Εποπτεύει την τήρηση των προβλεπομένων από τις οικείες διατάξεις ταμειακών βιβλίων, παρακολουθεί την όλη κίνηση των Εσόδων και Εξόδων ευθυνόμενος για κάθε παρατυπία, παράλειψη και ρυθμίζει τα της χρηματικής διαχείρισεως των διαχειριστικών και εισπρακτορικών οργάνων.
- ε. Εντέλλεται τη λήψη των επιτρεπομένων από το Νόμο αναγκαστικών μέτρων εισπράξεως των καθυστερούμενων εσόδων του Δήμου.
- στ. Εισηγείται τα θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του γραφείου του και ενεργεί την αλληλογραφία αυτού.
- ζ. Μεριμνά ώστε η πληρωμή κάθε δαπάνης να γίνεται στον πραγματικό δικαιούχο ή το νόμιμο πληρεξούσιό του.
- η. Παραλαμβάνει καθημερινά τις πραγματοποιούμενες από τους εισπράκτορες ημερήσιες εισπράξεις.
- θ. Εξοφλεί τα διαβιβαζόμενα στο Ταμείο εντάλματα πληρωμής.
- ι. Καταρτίζει μηνιαίους και ετήσιους λογαριασμούς της διαχείρισης εσόδων και εξόδων, συντάσσει στατιστικούς πίνακες που υποβάλλονται στα Υπουργεία κλπ. Συγκεντρώνει τα στοιχεία που απαιτούνται για τον ετήσιο απολογισμό εσόδων – εξόδων και καταρτίζει αυτόν.
- ια. Εκτελεί κάθε εργασία που αφορά την σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων του Δήμου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
- ιβ. Αποδίδει τις κρατήσεις υπέρ ΙΚΑ – TEAM – ΤΥΔΚΥ και λοιπών Ταμείων και μεριμνά για την αγορά, επικόλληση ενσήμων κλπ.

6. Γραφείο Εισπρακτόρων.

- α. Επιμελείται την είσπραξη των βεβαιουμένων εσόδων του Δήμου εντός και εκτός γραφείου.
- β. Συνεργάζεται και αποδίδει καθημερινά τα εισπραχθέντα στον Ειδικό Ταμιά του Δήμου.
- γ. Συντάσσει τους μηνιαίους καταλόγους τριπλοτύπων.

7. Γραφείο Εκδόσεως Αδειών Λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

- α. Παραλαμβάνει τις αιτήσεις με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο δικαιολογητικά.
- β. Διαβιβάζει τις αιτήσεις μετά από έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή, κατόπιν στην Δ/ση υγεινής για έγκριση και στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο. Μετά από τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκδίδει την αιτούμενη άδεια.

- γ. Αλληλογραφεί με τους αρμόδιους φορείς που εμπλέκονται στη διαδικασία της έκδοσης και ανάκλησης της αδείας.
- δ. Ενεργεί όλες τις διαδικασίες για ανάκληση και προσωρινή ή οριστική αφαίρεση των αδειών που εκδόθηκαν όταν παραστεί ανάγκη σύμφωνα με τον Νόμο.

8. Γραφείο Προμηθειών και Αποθήκης.

- α. Μεριμνά για τη διενέργεια κάθε προμήθειας που έχουν ανάγκη οι Υπηρεσίες του Δήμου.
- β. Διενεργεί κάθε πράξη σχετικά με την προμήθεια όλων των ειδών και υλικών.
- γ. Συνεργάζεται πριν την υλοποίηση των προμηθειών με τους Διευθυντές των Υπηρεσιών και τις Επιτροπές Προμηθειών και Παραλαβής υλικών.
- δ. Μεριμνά για τη σύνταξη των δικαιολογητικών που κρίνονται απαραίτητα για την πληρωμή των προμηθευτών και την υποβολή τους στο αρμόδιο γραφείο του Οικονομικού Τμήματος.
- ε. Επιμελείται της προμήθειας των καυσίμων, λιπαντικών ανταλλακτικών και γενικά όλων των υλικών συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, εγκαταστάσεων και οχημάτων του Δήμου σε συνεργασία με τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- στ. Παραλαμβάνει τα υλικά μετά την παραλαβή τους από τις αρμόδιες Επιτροπές, τα ταξινομεί, φροντίζει για τη φύλαξή τους και τα διαθέτει στις διάφορες υπηρεσίες με αποδεικτικά παραλαβής των αρμοδίων.
- ζ. Ενημερώνει τα βιβλία σύμφωνα με το Δημόσιο Λογιστικό και το Διπλογραφικό Λογιστικό Σύστημα.

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

1.Γραφείο Προϊσταμένου

- 1 Επιμελείται για την κατά τον καλύτερο τρόπο κατανομή των εργασιών στο Τμήμα. Παραλαμβάνει την αλληλογραφία που αφορά το Τμήμα, την χαρακτηρίζει και τη διανέμει προς ενέργεια στα αρμόδια Γραφεία.
- 2 Εισηγείται στη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου για διάφορα αντικείμενα που κρίνει σημαντικά και γενικά συντονίζει την όλη εργασία του προσωπικού που υπάγεται στο Τμήμα αυτό.
- 3 Ελέγχει τις αποφάσεις που εκδίδονται από τα επί μέρους Γραφεία του Τμήματος καθώς και όλη τη σχετική αλληλογραφία
- 4 Επιβλέπει για την διεκπεραίωση και αρχειοθέτηση των εγγράφων.
- 5 Επικυρώνει αντίγραφα Διοικητικών εγγράφων
- 6 Θεωρεί το γνήσιο της υπογραφής
- 7 Χορηγεί Παράβολα , Υπεύθυνες Δηλώσεις κ.α
- 8 Χορηγεί αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας μέσω ηλεκτρονικής διασύνδεσης με το σύστημα ΤΑΧΙΣ
- 9 Μονογράφει όλα τα έγγραφα που συντάσσονται από τα γραφεία του τμήματός του και ενημερώνει τον Δ/ντή.

2.Γραφείο Εξυπηρέτησης πολιτών

- 1 Ενημερώνει και πληροφορεί τους πολίτες για τις ενέργειες που απαιτούνται για την διεκπεραίωση των διοικητικών υποθέσεων. Όλα τα ΚΕΠ συνδέονται με την κεντρική βάση δεδομένων του ΥΠΕΣΔΔΑ από την οποία αντλούνται τα αναγκαία πληροφοριακά στοιχεία αλλά και από τοπικές βάσεις δεδομένων , τις οποίες μπορεί να διαμορφώνει κάθε επί μέρους ΚΕΠ.
- 2 Παραλαμβάνει αιτήσεις πολιτών για την διεκπεραίωση των υποθέσεών τους από τις υπηρεσίες του Δημοσίου, τα στοιχεία των οποίων καταχωρεί σε ειδικό πρωτόκολλο.
- 3 Για διευκόλυνση των πολιτών διαθέτει έντυπα των αιτήσεων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του Ν.2690/99.

- 4 Ελέγχει την πληρότητα των αιτήσεων των πολιτών και σε περίπτωση που χρειάζονται δικ/κά για την αίτηση το ΚΕΠ τα αναζητά και τα παραλαμβάνει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μετά από σχετική εξουσιοδότηση των πολιτών.
- 5 Διαβιβάζει πλήρεις τους φακέλους των υποθέσεων των πολιτών στην αρμόδια για την διεκπεραίωσή τους υπηρεσία με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο. Το τελικό έγγραφο αποστέλλεται από την αρμόδια υπηρεσία και πάλι στο ΚΕΠ υποβολής αρχικής αίτησης από το οποίο το παραλαμβάνει ο πολίτης ή του αποστέλλεται από το συγκεκριμένο ΚΕΠ στην Δ/ση που έχει δηλωθεί με συστημένη επιστολή επί αντικαταβολή.
- 6 Επικυρώνει αντίγραφα Διοικητικών εγγράφων
- 7 Θεωρεί το γνήσιο της υπογραφής
- 8 Χορηγεί Παράβολα , Υπεύθυνες Δηλώσεις κ.α
- 9 Χορηγεί αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας μέσω ηλεκτρονικής διασύνδεσης με το σύστημα TAXIS

3.Γραφείο Εσωτερικής Ανταπόκρισης

- 1 Λαμβάνει από τα άλλα ΚΕΠ αιτήσεις των πολιτών, η διεκπεραίωση των οποίων emπίπτει στις αρμοδιότητες του ΚΕΠ Δήμου Ρεθύμνης. Προωθεί τα αιτήματα στις αρμόδιες για τη διεκπεραίωσή τους υπηρεσίες, παρακολουθεί τη διαδικασία διεκπεραίωσης και την τήρηση των νομίμων χρονικών προθεσμιών με την βοήθεια ηλεκτρονικών υπολογιστών εφοδιασμένων με το κατάλληλο λογισμικό πρόγραμμα , παραλαμβάνει το σχετικό έγγραφο και το αποστέλλει στο ΚΕΠ αρχικής υποβολής της αίτησης
- 2 Τηρεί τα σχετικά με την διακίνηση των ανωτέρω αναφερομένων αιτήσεων πολιτών, στατιστικά στοιχεία , υποδέχεται και διαχειρίζεται τα παράπονα και τις προτάσεις των πολιτών για τις βελτιώσεις των διοικητικών διαδικασιών.

Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ :λειτουργεί ως Γραφείο του Οικονομικού Τμήματος διότι δεν είναι στελεχωμένη με τον απαιτούμενο από τον νόμο αριθμό υπαλλήλων ώστε να λειτουργεί ως Διεύθυνση.

1.Γραφείο Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας είναι Υπεύθυνος έναντι του οικείου Δημάρχου για την αποτελεσματική εκπλήρωση της αποστολής της Υπηρεσίας. Προς το σκοπό αυτό έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 1 Προγραμματίζει , διευθύνει, συντονίζει, εποπτεύει και ελέγχει το έργο του προσωπικού.
- 2 Παρέχει κατευθύνσεις για την εφαρμογή των προγραμμάτων δράσης, θέτει επιμέρους στόχους για την υλοποίησή τους ,παρακολουθεί την πορεία εφαρμογής των μεθόδων και διαδικασιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και μεριμνάς, ως προς τη λειτουργία των προγραμμάτων και την επίτευξη των στόχων, για τις απαραίτητες διορθώσεις και προσαρμογές.
- 3 Μεριμνά να μορφώνει ασφαλή γνώμη για την επαγγελματική επάρκεια, τα προσόντα ή τις αδυναμίες του προσωπικού ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων του και φροντίζει για την επαγγελματική του επιμόρφωση με θεωρητικές διδασκαλίες και πρακτικές ασκήσεις.
- 4 Φροντίζει για την τοποθέτηση του προσωπικού σε θέσεις ανάλογα με τις δυνατότητες και τα προσόντα του για δίκαιη και αντικειμενική κατανομή της υπηρεσίας.
- 5 Φροντίζει για την διατήρηση σχέσεων καλής επικοινωνίας ,συνεργασίας και αμοιβαίας κατανόησης μεταξύ του προσωπικού, καθώς και για την διατήρηση της συνοχής της Υπηρεσίας.

- 6 Ενεργεί συναντήσεις του προσωπικού ,δίνει κατευθύνσεις και οδηγίες αναφορικά με την αποστολή και τη δράση της Υπηρεσίας, βεβαιώνεται για το ηθικό του και ελέγχει την εμφάνιση και το κανονικό της στολής του.
- 7 Σε περιπτώσεις σοβαρών αδικημάτων ή συμβάντων που ανάγονται στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας επιλαμβάνεται προσωπικά για την αντιμετώπιση της κατάστασης και συντονίζει όλες τις σχετικές με το ζήτημα αυτό ενέργειες.
- 8 Μελετά την εισερχόμενη αλληλογραφία ,επισημαίνει τα ιδιαίτερης σημασίας και επείγουσας φύσης έγγραφα, σημειώνει σε αυτά τις τυχόν παρατηρήσεις και οδηγίες του προς τα αρμόδια τμήματα ή γραφεία και ελέγχει για την έγκαιρη διεκπεραίωση τους.
- 9 Είναι υπεύθυνος για το περιεχόμενο κάθε εγγράφου που φέρει την υπογραφή του, εκτός αν διαπιστώνεται ότι δεν τέθηκαν υπόψη του όλα τα απαραίτητα στοιχεία.
- 10 Ελέγχει το προσωπικό της Δ/σης ,ασκεί την πειθαρχική εξουσία σε περιπτώσεις παραπτώματων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1188/81 όπως ισχύει κάθε φορά και εγκρίνει την χορήγηση των αδειών τους.
- 11 Επιλαμβάνεται με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την καθαριότητα και την καλή εμφάνιση των χώρων στέγασης της Δ/σης και προκαλεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων συντήρησής της.
- 12 Φροντίζει για τις ενέργειες του οικείου Δήμου για τον εφοδιασμό της υπηρεσίας με τον αναγκαίο υλικοτεχνικό εξοπλισμό.
- 13 Αναφέρει στον οικείο δήμαρχο για την κατάσταση που επικρατεί στην περιοχή δικαιοδοσίας της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 14 Συνεργάζεται αρμονικά με τις αρμόδιες κατά περίπτωση διοικητικές , δικαστικές και αστυνομικές αρχές για την αποτελεσματική εκπλήρωση της αποστολής της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 15 Ασκεί και κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

2.Γραφείο Γραμματείας – Εσωτερικής υπηρεσίας

- 1 Έχει την ευθύνη για όλες τις διοικητικές υποθέσεις της Δημοτικής Αστυνομίας . Παρακολουθεί τη διεκπεραίωση της αλληλογραφίας, τηρεί το εσωτερικό πρωτόκολλο, το αρχείο της Δημοτικής Υπηρεσίας και προωθεί κάθε έγγραφο, εισερχόμενο – εξερχόμενο στον προορισμό του ενημερώνοντας όλο το προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας για αποφυγή καθυστερήσεων.
- 2 Ενημερώνει τον Προϊστάμενο της Δ/σης για κάθε σπουδαίο γεγονός ή πληροφορία που ενδιαφέρει την Υπηρεσία του και ενημερώνει τις αρμόδιες αστυνομικές και άλλες αρχές, όταν αυτό προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις και διαταγές.
- 3 Συγκεντρώνει και κωδικοποιεί όλες τις διαταγές εγκυκλίους και διατάγματα που αφορούν την Δημοτική Αστυνομία.
- 4 Διατυλογραφεί τα έγγραφα της Δημοτικής Αστυνομίας.
- 5 Κρατάει σημειώσεις για τα προβλήματα που δέχεται τηλεφωνικά από τους δημότες και ενημερώνει τον Δ/ντή τους πρ/νους και τους υπεύθυνους των γραφείων.
- 6 Φροντίζει για την ακριβή εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις ειδικές εντολές των Προϊσταμένων
- 7 Καταχωρεί στα υπηρεσιακά βιβλία τις αναγκαίες εγγραφές , σύμφωνα με τα ισχύοντα
- 8 Δέχεται τους πολίτες που προσέρχονται στην υπηρεσία για την επίλυση των αιτημάτων τους.
- 9 Ενημερώνει αρμοδίως για τα συμβάντα καθώς και για κάθε παράλειψη ή παράπτωμα που διαπράχθηκε από υφιστάμενό του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του.
- 10 Αναπτύσσει κάθε αναγκαία πρωτοβουλία για τη διασφάλιση της τάξης .
- 11 Φροντίζει για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του οικήματος.
- 12 Συντάσσει τις βεβαιώσεις μόνιμης κατοικίας

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Γραφείο Προϊσταμένου

- 1 Είναι υπεύθυνος έναντι του Προϊσταμένου της Δ/σης για την αποτελεσματική εκπλήρωση της αποστολής του Τμήματος που προϊστανται.
- 2 Είναι υπεύθυνος για την ακριβή τήρηση νόμιμη εφαρμογή και εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων που ανατίθεται στις υπηρεσίες που προϊστανται.
- 3 Εισηγείται τα θέματα της αρμοδιότητάς του ,ενημερώνει τους υπαλλήλους του τμήματος για κάθε εγκύκλιο και ειδική διάταξη Νόμου που τους αφορά και δίδει τις αναγκαίες οδηγίες για την εκτέλεσή τους.
- 4 Κατανέμει την εργασία στους υπαλλήλους ,αναπληρώνει τα έκτακτα κενά που δημιουργούνται από άτομα του τμήματος τους για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.
- 5 Παρακολουθεί την εργατικότητα ,απόδοση και πειθαρχία των επ' αυτών υπαλλήλων. Παραλαμβάνει την αλληλογραφία και τη διανέμει στα οικεία γραφεία.
- 6 Προσυπογράφει την αλληλογραφία της υπηρεσίας του και καθίσταται υπεύθυνος για την νομιμότητα των μετέπειτα ενεργειών
- 7 Εκτελεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που ανατίθεται σε αυτούς σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εντολές του Προϊσταμένου της Δ/σης.

Αρμοδιότητες τμήματος

- 1 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς
- 2 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τη ρύθμιση της κυκλοφορίας με υποδείξεις και σήματα των τροχονόμων
- 3 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις εκπομπές ρύπων, θορύβων κ.λ.π από οχήματα
- 4 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις υποχρεώσεις αυτών που εκτελούν έργα και εναποθέτουν υλικά και εργαλεία στις οδούς, στο δημοτικό ή κοινοτικό δίκτυο
- 5 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις κάθε είδους κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδουν τα Δημοτικά Συμβούλια, καθώς και την επιβολή των πάσης φύσεως προστίμων που καθορίζονται με τις κανονιστικές αποφάσεις και αφορούν κυκλοφοριακά θέματα
- 6 Χρησιμοποιεί κάθε νόμιμο μέσο για τη συμμόρφωση των παραβατών.
- 7 Έχει την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας καθώς και την τήρηση Ειδικών Αστυνομικών Διατάξεων που αφορούν την κυκλοφορία και στάθμευση των οχημάτων και την επιβολή των νομίμων κυρώσεων στους παραβάτες. Ο έλεγχος για την στάθμευση των πάσης φύσεως οχημάτων εκτείνεται τόσο στους χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης όσο και σε χώρους εκτός αυτών.

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΩΝ

Γραφείο Προϊσταμένου

- 1 Είναι υπεύθυνος έναντι του Προϊσταμένου της Δ/σης για την αποτελεσματική εκπλήρωση της αποστολής του Τμήματος που προϊστανται.
- 2 Είναι υπεύθυνος για την ακριβή τήρηση νόμιμη εφαρμογή και εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων που ανατίθεται στις υπηρεσίες που προϊστανται.
- 3 Εισηγείται τα θέματα της αρμοδιότητάς του ,ενημερώνει τους υπαλλήλους του τμήματος για κάθε εγκύκλιο και ειδική διάταξη Νόμου που τους αφορά και δίδει τις αναγκαίες οδηγίες για την εκτέλεσή τους.
- 4 Κατανέμει την εργασία στους υπαλλήλους ,αναπληρώνει τα έκτακτα κενά που δημιουργούνται από άτομα του τμήματος τους για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας.
- 5 Παρακολουθεί την εργατικότητα ,απόδοση και πειθαρχία των επ' αυτών υπαλλήλων. Παραλαμβάνει την αλληλογραφία και τη διανέμει στα οικεία γραφεία.

- 6 Προσυπογράφει την αλληλογραφία της υπηρεσίας του και καθίσταται υπεύθυνος για την νομιμότητα των μετέπειτα ενεργειών
- 7 Εκτελεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που ανατίθεται σε αυτούς σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και εντολές του Προϊσταμένου της Δ/νσης.

Αρμοδιότητες τμήματος

- 1 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την λειτουργία όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων, των οποίων οι όροι λειτουργίας καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις.
- 2 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την δραστηριότητα γενικά των μικροπωλητών και την λειτουργία κυλικείων σε κοινόχρηστους χώρους.
- 3 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τη λειτουργία μουσικής σε δημόσια κέντρα ύστερα από σχετική άδεια όπως προβλέπεται από αστυνομικές διατάξεις.
- 4 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων που προβλέπονται από αστυνομικές διατάξεις.
- 5 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τη λειτουργία καταστημάτων και επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρων, κινηματογράφων .
- 6 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων για την επίβλεψη εφαρμογής διακοπής εργασιών λόγω έλλειψης μέτρων ασφαλείας και υγιεινής.
- 7 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων για το ωράριο λειτουργίας των κέντρων διασκέδασης και των συναφών καταστημάτων.
- 8 Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν το υπαίθριο εμπόριο και τις λαϊκές αγορές.
- 9 Ελέγχει για την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις κάθε είδους κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει το Δημοτικό Συμβούλιο ,καθώς και την επιβολή των πάσης φύσεως προστίμων που καθορίζονται με τις κανονιστικές αποφάσεις.
- 10 Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την καθαριότητα, την οικοδόμηση, την ρύπανση των θαλασσών, την ηχορύπανση, την προστασία των επίγειων και υδάτινων αποθεμάτων και την προστασία του περιβάλλοντος.
- 11 Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων για την προστασία του αστικού και περιαστικού πρασίνου
- 12 Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων για την κοινή ησυχία ,την καθαριότητα και αισθητική των πόλεων ,ευκοσμία και ευταξία.
- 13 Ελέγχει την τήρηση της καθαριότητας όπως αυτή καθορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις και από τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 14 Ελέγχει την τήρηση των όρων οικοδομήσεως και την χρήση με τα οικοδομικά υλικά των κοινόχρηστων χώρων. Για τον έλεγχο της οικοδόμησης το προσωπικό της Ειδικής Υπηρεσίας δικαιούται να εισέρχεται σε αυλές σε ανεγειρόμενες οικοδομές και πάσης φύσεως κτίσματα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και να ελέγχει τις άδειες οικοδόμησης και κάθε σχετική άδεια.
- 15 Ελέγχει την αποχέτευση γενικά δηλαδή των παρανόμων συνδέσεων ακινήτων με υδροφόρους αγωγούς ή αγωγού των ακαθάρτων ή βρόχινων νερών καθώς και των παρανόμων επεκτάσεων των αγωγών αυτών.
- 16 Ελέγχει και παρεμποδίζει την επιχωμάτωση ή δόμηση της φυσικής ροής χειμάρρων, των νερών που χύνονται στους χειμάρρους και ποταμούς για να μη περιέχουν λύματα βιομηχανιών, βιοτεχνιών, επιχειρήσεων ή οικιών. Για τον έλεγχο αυτό το προσωπικό της Ειδικής Υπηρεσίας δικαιούται να εισέρχεται σε αυλές και οικήματα πάσης φύσεως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 17 Ελέγχει τη ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος από κάθε πηγή και αιτία, παροδική ή μόνιμη που την προκαλεί.
- 18 Καταγράφει τις διαφημίσεις και τις διαφημιστικές πινακίδες που υπάρχουν στο Δήμο και συντάσσει σχετική έκθεση ελέγχου στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την επιβολή του αναλογούντος τέλους και του νόμιμου προστίμου όταν απαιτείται.

- 19 Έχει την ευθύνη για την επιβολή κυρώσεων που προβλέπονται από τον Νόμο και από σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, στους παραβάτες των διατάξεων που αφορούν την καθαριότητα, την οικοδόμηση, την αποχέτευση, τη ρύπανση και μόλυνση του περιβάλλοντος, την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και τη διαφήμιση.
- 20 Έχει τις αρμοδιότητες της Αγροφυλακής σε τοπικό επίπεδο όπως αυτές ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.Δ 3030/1954 (Α244) 'Περί Αγροφυλακής' όπως αυτό έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

Για την άσκηση των παραπάνω αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Αστυνομίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ 23/02 των λοιπών Π.Δ και Υπουργικών αποφάσεων.

3.2.2.3 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών αφορούν:

1. Υποστήριξη του Δημάρχου και των Αντιδημάρχων στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.
2. Υποστήριξη του Δημοτικού Συμβουλίου, του Προέδρου Δ.Σ και των επιτροπών του.
3. Υποστήριξη Δημαρχιακής Επιτροπής.
4. Χορήγηση και ανανέωση αδειών διαμονής διαφόρων κατηγοριών αλλοδαπών.
5. Πολιτογράφηση για απόκτηση Ελληνικής Υπηκοότητας από αλλοδαπούς.
6. Διαχείριση Δημοτολογίου-Μ.Αρρένων.
7. Προετοιμασία και διενέργεια εκλογών (Βουλευτικές-Ευρωεκλογές-Δημοτικές-Δημοτικά Συμβούλια Νέων)
8. Διαχείριση Ληξιαρχείου.
9. Εκτέλεση υπηρεσιών όπως Πολιτικοί Γάμοι, Ονοματοδοσία οδών κλπ.
10. Υποστήριξη επιμορφωτικών προγραμμάτων στο Κέντρο Νέων.
11. Πληροφόρηση νέων
12. Φροντίζει για την μελέτη και την εφαρμογή προγραμμάτων μηχανογράφησης στις προσφερόμενες υπηρεσίες από το δήμο αλλά και την εφαρμογή συστημάτων πληροφόρησης σε όλες τις λειτουργίες του
13. Διαχείριση προγραμμάτων κοινωνικής πρόνοιας ευπαθών ομάδων, οικονομικά ασθενών ή προβληματικών οικογενειών καθώς και προγράμματα απεξάρτησης.
14. Διαχείριση προγραμμάτων Ο.Γ.Α
15. Φύλαξη σχολικών μονάδων του Δήμου.
16. Έλεγχος και παρακολούθηση ανθρωπίνου δυναμικού των υπηρεσιών του Δήμου και της μισθοδοσίας τους.
17. Οικονομική διαχείριση.
18. Λογιστική παρακολούθηση.
19. Ταμειακός προγραμματισμός και εκτέλεση ταμειακών πράξεων.
20. Προϋπολογισμός και απολογισμός.
21. Είσπραξη τελών και φόρων.
22. Ενοίκιαση δημοτικών χώρων, ακινήτων και αιγιαλού.
23. Εκτέλεση και διαχείριση πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων (π.χ Αναγεννησιακό φεστιβάλ, Καρναβάλι, Γιορτή κρασιού, κλπ).
24. Διαχείριση τουριστικών αξιοθέατων (φρούριο Φορτέτζας).
25. Τουριστική προβολή της πόλης.
26. Υποστήριξη αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών συλλόγων.
27. Συμμετοχή σε πάρκα επιχειρηματικότητας, συνδέσμους (ΒΙΟΠΑ, ΣΕΔΗΚ)
28. Διαχείριση Δημοτικής Φιλαρμονικής, Δημοτικής Χορωδίας, Πειραματικής Δημοτικής Συμφωνικής Ορχήστρας.
29. Διαχείριση ΚΑΠΗ.
30. Χορήγηση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενημέρωση και σφράγιση αυτών όταν συντρέχουν λόγοι.
31. Εξυπηρέτηση πολιτών από το Κ.Ε.Π του Δήμου.

32. Έλεγχος της στάθμευσης οχημάτων σε χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης.
33. Έλεγχος καταλήψεων, οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων.
34. Έλεγχος διενέργειας διαφήμισης με αφίσες σε δημοτικά πλαίσια.
35. Έλεγχος τήρησης καθαριότητας και ευπρεπισμού.
36. Έλεγχος κυκλοφορίας στην παλιά πόλη.
37. Έλεγχος μικροπωλητών.
38. Έλεγχος σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

3.2.2.4 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Διοικητική Διάρθρωση της Διεύθυνσης σήμερα είναι η εξής:

| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΤΜΗΜΑ/ΓΡΑΦΕΙΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| | | ΜΟΝΙΜΟΙ | ΕΠΟΧΙΚΟΙ ΣΥΜΒΑΣ. ΜΕΤΑΚΛΗΤΟΙ | ΕΞΩΤ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ | ΕΚΤΟΣ ΘΕΣΗΣ |
| ΓΡ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ | | 2 | 6 | | 1 |
| ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | | | | |
| ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΣΗΣ | | 9 | | 2 |
| | ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ | 58 | 6 | | 1 |
| | ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ | 30 | | | |
| | Κ.Ε.Π. | 7 | | | |
| *ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ | | 14 | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 111 | 21 | | 4 |

*Δεν λειτουργεί ακόμα ως Δ/νση αλλά ως γραφείο.
Στους μόνιμους περιλαμβάνονται και οι αορίστου χρόνου.

3.2.2.5 Οικονομικά

Για τα απολογιστικά στοιχεία ετών 2005,2006, 2007 της συγκεκριμένης Διεύθυνσης δείτε την παράγραφο 2.1.5

3.2.2.6 Περίληψη Μειονεκτημάτων-Πλεονεκτημάτων

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ακατάλληλες και ανεπαρκείς κτιριακές υποδομές ➤ Πολυδιάσπαση υπηρεσιών ➤ Μη ανταπόκριση του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας σε νέες αρμοδιότητες ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες απαιτήσεις | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Σωστή οργάνωση των βασικών λειτουργιών της Διεύθυνσης ➤ Οι υφιστάμενοι υπάλληλοι προσπαθούν να καλύπτουν τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της Υπηρεσίας εντός και εκτός ωραρίου τους. |

| | |
|--|--|
| <p>αφού δεν έχουν συσταθεί γραφεία όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Γραφείο υποδοχής πολιτών -Γραφείο Πληροφόρησης Νέων -Γραφείο (Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας) <p>➤ Ελλιπής στελέχωση με εξειδικευμένο και μόνιμο προσωπικό με αποτέλεσμα να μη λειτουργούν ή να υπολειπούνται διάφορα γραφεία όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας -Γραφείο Μηχανοργάνωσης και Μηχανογράφησης -Γραφείο Προγραμματισμού -Γραφείο Νομικού Συμβούλου (πρόσληψη σε εξέλιξη) <p>➤ Έλλειψη υλικοτεχνικής υποδομής (Η/Υ, γραφεία, καρέκλες, αρχειοθήκες κλπ)</p> <p>➤ Έλλειψη συνεχούς, υποχρεωτικής και ουσιαστικής εκπαίδευσης του προσωπικού</p> <p>➤ Δεν τηρείται από το Πρωτόκολλο γενικό αρχείο στο Δήμο</p> <p>➤ Δεν έχει ολοκληρωθεί πλήρως η οργάνωση ενιαίας διαχείρισης αποθήκης</p> <p>➤ Δεν έχει εφαρμοστεί η Αναλυτική Λογιστική και τα κέντρα κόστους</p> <p>➤ Ύπαρξη ελλείψεων στα μηχανογραφικά προγράμματα που υποστηρίζουν τις λειτουργίες του Δήμου.</p> <p>➤ Αδυναμία ελέγχων λόγω ελλείψεως προσωπικού με συνέπεια την καθυστέρηση βεβαίωσης οφειλών προς το Δήμο.</p> <p>➤ Εκτενείς αρμοδιότητες που καλύπτουν όλα τα νομικά πρόσωπα με περιορισμένο προσωπικό</p> <p>➤ Έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών σε πολλά θέματα που αφορούν τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους προς το Δήμο</p> <p>➤ Η συχνή αλλαγή του προσωπικού λόγω της μη ύπαρξης ικανοποιητικού αριθμού μόνιμου προσωπικού με συνέπεια την ανάγκη συνεχούς επανεκπαίδευσης αυτού (μερική απασχόληση, συμβάσεις έργου)</p> <p>➤ Έλλειψη αυτοκινήτου για τις ανάγκες της Υπηρεσίας</p> <p>➤ Ανεπάρκεια πόρων για την αποτελεσματικότερη και σε ευρύ</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη κατάλληλων στελεχών και υπαλλήλων σε θέσεις κλειδιά με προθυμία, εμπειρία, θέληση, ικανότητες και γνώση ➤ Ικανοποιητικές διαδικασίες διοίκησης ➤ Καλή συνεργασία με όλους τους φορείς και τις διευθύνσεις ➤ Το ικανοποιητικό επίπεδο εξοικείωσης χρηστών με τις εγκατεστημένες εφαρμογές για την εκτέλεση των καθημερινών εργασιών και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες ➤ Το ικανοποιητικό επίπεδο μηχανογράφησης των δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης του Οργανισμού ➤ Η ισχυρή θέληση των στελεχών του φορέα για πρόοδο και αναβάθμιση του ρόλου της Διεύθυνσης στον Οργανισμό ➤ Σημαντική συμμετοχή της Διεύθυνσης στην άμβλυνση κοινωνικών ανισοτήτων και στην διασφάλιση κοινωνικής συνοχής στα διοικητικά όρια του Δήμου ➤ Η πιστοποίηση των Υπηρεσιών του Δήμου με ISO 9001:2000 και η διαχειριστική επάρκεια του Δήμου για τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων κατά τη μεταβατική περίοδο. |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>φάσμα άσκηση κάθε είδους πολιτικής (κοινωνικής, οικονομικής, κλπ)</p> <p>➤ Υψηλό λειτουργικό κόστος χωρίς την απαιτούμενη αποτελεσματικότητα</p> | |
|---|--|

3.2.2.7 Περίληψη ευκαιριών Ανάπτυξης, Μελλοντικών κινδύνων και Εξωτερικών Παραγόντων επιτυχίας

| ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ | ΚΙΝΔΥΝΟΙ |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η κατασκευή ενός νέου διοικητηρίου που θα στεγάζει όλες τις υπηρεσίες του Δήμου θα συμβάλλει στην αναβάθμιση και την αποδοτικότερη λειτουργία των υπηρεσιών καθώς επίσης και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη ➤ Η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου θα συμβάλει στην αναδιάρθρωση της οργανωτικής δομής του Δήμου και στην βελτίωση της αποτελεσματικότητας ➤ Η έναρξη των διαδικασιών εισαγωγής νέων τρόπων στοχοθεσίας και αξιολόγησης υπαλλήλων θα αλλάξει τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και του προσωπικού ➤ Η δημιουργία των εξής γραφείων: <ul style="list-style-type: none"> -Γραφείο Υποδοχής Πολιτών -Γραφείο Πληροφόρησης Νέων -Γραφείο Προσόδων και Δημοτικής περιουσίας ➤ Η στελέχωση και λειτουργία των Γραφείων: <ul style="list-style-type: none"> -Γραφείο Μηχανοργάνωσης και Μηχανογράφησης -Γραφείο Ανάπτυξης και Προγραμματισμού ➤ Δυνατότητα δημιουργίας ανεξάρτητων ταμειακών υπηρεσιών στα Νομικά Πρόσωπα του δήμου με αποτέλεσμα τη μείωση της πίεσης στο κεντρικό Ταμείο του Δήμου ➤ Εισαγωγή της Αναλυτικής Λογιστικής με παράλληλη εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η αδυναμία στελέχωσης των νέων τμημάτων και γραφείων με εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό ➤ Η δημιουργία εσωτερικών συγκρούσεων κατά την υλοποίηση των νέων οργανογραμμάτων και διαδικασιών διοίκησης ➤ Καθυστέρηση στη εισαγωγή νέων μεθόδων οικονομικής διαχείρισης, όπως η αναλυτική Λογιστική ➤ Αύξηση των αρμοδιοτήτων σε τέτοιο βαθμό που να μην επαρκεί το προσωπικό ➤ Η συνεχής αυξανόμενη ανάγκη καθημερινής υποστήριξης χρηστών και εφαρμογών χωρίς την αναγκαία επένδυση σε ανθρώπους, διαδικασίες και εφαρμογές διαχείρισης ➤ Η αδυναμία καταπολέμησης της γραφειοκρατίας μέσα από αυτοποιημένες διαδικασίες λόγω των περιορισμών του νομοθετικού πλαισίου ➤ Αδυναμία εύρεσης πόρων για την άσκηση της Κοινωνικής Πολιτικής ➤ Αύξηση των κοινωνικών ανισοτήτων που οδηγούν στην ανάγκη μεγαλύτερων και καλύτερα συντονισμών δράσεων κοινωνικής πολιτικής |

| | |
|---|--|
| <p>οικονομικής διαχείρισης</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Πλήρης καταγραφή, αξιοποίηση και διαχείριση της Δημοτικής Περιουσίας ➤ Βελτίωση της αποτελεσματικότητας της Δημοτικής Αστυνομίας με την επικείμενη στελέχωσή της ➤ Ουσιαστικότεροι και εκτενέστεροι έλεγχοι, όπου προβλέπονται, από την Δημοτική Αστυνομία ➤ Η συνεχής βελτίωση του επιπέδου μηχανογράφησης των υπηρεσιών, με την βελτίωση του λογισμικού και του υλικού και την επίτευξη καλύτερων κύκλων εργασιών ➤ Δυνατότητα καλύτερης εφαρμογής δράσεων κοινωνικής πολιτικής μέσω αξιοποίησης ειδικών ερευνών και αναγκών της τοπικής κοινωνίας | |
|---|--|

Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικός | Εξωτερικός | Γενικοί |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Όλες οι Διευθύνσεις και τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου ➤ Οι Επιτροπές του Δήμου ➤ Οι Αντιδήμαρχοι | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Υπουργεία ➤ Περιφέρειες ➤ Νομαρχία ➤ Αστυνομική Διεύθυνση ➤ Δ.Ο.Υ ➤ Ο.Τ.Ε ➤ Δ.Ε.Η ➤ Τοπικοί φορείς,σωματεία, ενώσεις, οργανισμοί ➤ Προμηθευτές | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η συνεχής μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Δήμους αυξάνουν το διοικητικό βάρος εφόσον δεν έχουν σχεδιαστεί προσεκτικά ➤ Η συνένωση Δήμων ➤ Η αύξηση του πληθυσμού της πόλης και η επέκτασή της ➤ Μείωση ή αύξηση εσόδων/δαπανών ➤ Αλλαγή διοικητικής δομής ➤ Αύξηση τουρισμού ➤ Αύξηση οχημάτων ➤ Αλλαγές στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις ➤ Ύπαρξη εθνικών επιχειρησιακών προγραμμάτων για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση ➤ Οι χρηματοδοτήσεις της Ε.Ε για έργα ηλεκτρονικής |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>διακυβέρνησης</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Η αύξηση διείσδυσης του διαδικτύου και των ηλεκτρονικών υπηρεσιών στο διαδίκτυο και στην κινητή τηλεφωνία ➤ Αύξηση ανάγκης υποστήριξης των ευπαθών ομάδων (Μετανάστες, αλλοδαποί, Τσιγγάνοι, μακροχρόνια άνεργοι) |
|--|--|---|

3.2.3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3.2.3.1 Γενική Περιγραφή Του Εσωτερικού Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Τεχνική Υπηρεσία :

- 1 Μελετά και εκτελεί κάθε τεχνικό έργο που αφορά τον Δήμο Ρεθύμνης συμπεριλαμβανομένων γενικότερα και έργων που αφορούν τα περισσότερα Νομικά του πρόσωπα όπως των Βρεφονηπιακών Σταθμών, των Κ.Α.Π.Η. ,κ.α καθώς και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
- 2 Μελετά και εισηγείται κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και φροντίζει για τις αντίστοιχες κυκλοφοριακές σημάνσεις..
- 3 Συντηρεί τις υφιστάμενες υποδομές (οδοστρώματα, κτιριακές εγκαταστάσεις ,κ.α)
- 4 Έχει την ευθύνη για την συντήρηση του Δημοτικού Νεκροταφείου
- 5 Έχει την ευθύνη για την συντήρηση του Δημοτικού φωτισμού και την τοποθέτηση εορταστικού φωτιστικού διακόσμου (Χριστούγεννα, Αποκριές,, Πάσχα)
- 6 Είναι υπεύθυνη για την συντήρηση του πρασίνου της πόλης (Δημ. κήπου, πάρκων κ.α.)καθώς και την επέκταση του με νέες δενδροστοιχίες ή νησίδες πρασίνου.
- 7 Είναι υπεύθυνη για την Καθαριότητα του Δήμου, την αποκομιδή των απορριμμάτων, και
- 8 την ανακύκλωση.
- 9 Επιβλέπει την ανάδοχο εταιρία έργο της οποίας είναι ο καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων6. Είναι υπεύθυνη για την συντήρηση των οχημάτων του Δήμου.
- 10 Έχει την ευθύνη για το πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης
- 11 Γενικότερα. αναλαμβάνει όλες τις δράσεις που αφορούν τη προστασία του Περιβάλλοντος καθώς και τη διαχείριση και βελτίωση υποδομών που έχουν άμεση σχέση με την ποιότητα ζωής των πολιτών.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η συγκεκριμένη διεύθυνση διεκπεραιώνει όλες τις προκαταρκτικές, ενδιάμεσες και τελικές φάσεις με τις απαιτούμενες κάθε φορά εισηγήσεις και διαδικασίες που αφορούν :

- 1 Σύνταξη ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος καθώς και των τροποποιήσεων που προκύπτουν.
- 2 Σύνταξη εισηγήσεων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του Δ.Σ ή της Δ.Ε
- 3 Σύνταξη μελετών έργων (οδοποιίας,, κτιριακών , αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων κλπ) που δημοπρατούνται ή εκτελούνται με αυτεπιστασία.
- 4 Διαδικασίες προκήρυξης μελετών από εξωτερικούς συνεργάτες .
- 5 Διαδικασίες δημοπράτησης έργων για εκτέλεση από εργολάβους Δημοσίων έργων.
- 6 Εκτέλεση γενικών επεμβάσεων με αυτεπιστασία από τα μόνιμα συνεργεία του Δήμου (κατασκευή πεζοδρομίων ,τοποθέτηση πινακίδων οδών και αριθμών, χρωματισμοί κτιρίων, συντηρήσεις παιδικών χαρών ,κ.α.)
- 7 Επίβλεψη όλων των υπό εκτέλεση έργων και μελετών
- 8 Ό,τι έχει σχέση με το σχέδιο πόλης, όπως αναθεωρήσεις- τροποποιήσεις σχεδίων, πράξεις αναλογισμού, πράξεις εφαρμογής, κτηματολόγιο, χορήγηση στοιχείων σε αιτήσεις δημοτών, μελέτες και επιβλέψεις σχετικές με το αντικείμενο , λήψη στοιχείων υπαίθρου για την σύνταξη των μελετών έργων κλπ
- 9 Παρακολούθηση και τήρηση στοιχείων της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, για την αγορά ανταλλαγή ,προσκύρωση, μίσθωση δημοτικών ακινήτων ,καθώς και την προστασία της από καταπατήσεις σε συνεργασία με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου.
- 10 Τηρεί αρχείο υψομετρικών μελετών των οδών ,εισηγείται στην Δ/ση Πολεοδομίας την έγκριση νέων ή την τροποποίηση παλαιών.
- 11 Εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοιξη δρόμων ή την απόκτηση ακινήτου για δημιουργία Κοινοφελούς χώρου.
- 12 Τη συντήρηση υφισταμένων υποδομών. , οδοστρωμάτων ,παιδικών χαρών κλπ
- 13 Ενημερώνεται για θέματα πολιτικής προστασίας.
- 14 Διενεργεί προμήθειες υλικών και εξοπλισμού για να χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων ή σε περιπτώσεις ισχυρών σεισμών .έκτακτες περιπτώσεις.
- 15 Ενημερώνει με φυλλάδια τους δημότες για τους τρόπους αντιμετώπισης πυρκαγιών καύσωνα σεισμών κ.α.
- 16 Τηρεί αρχείο με Δ/σεις και τηλεφωνα φορέων και ιδιωτών που μπορούν να συνδράμουν σε έκτακτες περιπτώσεις.
- 17 Τη σύνταξη και εκτέλεση κυκλοφοριακών μελετών.
- 18 Τη συντήρηση και αλλαγή της κυκλοφοριακής σήμανσης (κάθετης και οριζόντιας)
- 19 Την συντήρηση του Δημοτικού φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι ,πλατείες) καθώς και των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όλων των ακινήτων του Δήμου (σχολικά κτίρια κ.α)
- 20 Την τοποθέτηση εορταστικού φωτιστικού διάκοσμου (Χριστούγεννα, Αποκριές, , Πάσχα).
- 21 Την αποκομιδή και μεταφορά αστικών απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ.
- 22 Την εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού ,πλαστικού, γυαλιού, ηλεκτρικών συσκευών, παταριών, κ.α.
- 23 Την συντήρηση του Δημοτικού Κήπου και του πράσινου της πόλης γενικά.
- 24 Την δημιουργία νέων χώρων πρασίνου με νέα πάρκα ,νέες δενδροστοιχίες και νησίδες πρασίνου.
- 25 Την συντήρηση-επέκταση του δικτύου άρδευσης των Δημ. Διαμερισμάτων.
- 26 Την τεχνική υποστήριξη των εκδηλώσεων του Δήμου με υλικοτεχνική υποδομή και μεταφορική υποστήριξη όλων των απαιτούμενων υλικών.

- 27 Την επίβλεψη του αναδόχου εργολάβου του καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων της πόλης , των οικισμών και των κύριων οδικών αρτηριών ΠΕΟ, ΝΕΟ και Επαρχιακούς δρόμους.
- 28 Την διαχείριση και συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων Δήμου ή την προώθηση των διαδικασιών (μελέτη ,δημοπρασία , παραλαβή) νέων .
- 29 Την προώθηση των διαδικασιών για προμήθεια καυσίμων ,ανταλλακτικών ,λιπαντικών, ελαστικών κλπ.
- 30 Την μελέτη κυκλοφοριακού φόρτου εντός της πόλεως και σύνταξη προτάσεων για
- 31 την βελτίωση των συνθηκών κίνησης και στάθμευσης των οχημάτων.
- 32 Τη συντήρηση του Δημοτικού Νεκροταφείου. Την διαδικασία εκταφών και λειτουργία οστεοφυλακίου.Την ενημέρωση των ενδιαφερομένων και την προώθηση των σχετικών φακέλων τους για νέα προγράμματα όπως «Νέοι αγρότες» κλπ.
- 33 Την παρακολούθηση και προώθηση των διαδικασιών για τα επιλέξιμα και τις εξισωτικές.
- 34 Χορηγεί βεβαιώσεις ,παραλαμβάνει δικαιολογητικά και προωθεί τα αιτήματα των αγροτών , κτηνοτρόφων και μελισσοκόμων για όσες περιπτώσεις ενισχύει ή αποζημιώνει το κράτος.
- 35 Συντάσσει μελέτες για την προστασία των δασών και επιβλέπει την εκτέλεση των σχετικών

3.2.3.2 Διαδικασίες Διοίκησης

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τον ισχύοντα ΟΕΥ αποτελείται από4 τμήματα με τα αντίστοιχα γραφεία και είναι :

Γραφείο Δ/σης
Γραφείο Γραμματείας

1. ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ

- Γραφείο Προϊσταμένου
- Γραφείο μελετών-επίβλεψης έργων οικοδομικών – οδοποιίας
- Γραφείο μελετών – επίβλεψης Η/Μ έργων
- Γραφείο κυκλοφοριακών θεμάτων
- Γραφείο ασφάλειας και υγιεινής εργαζομένων
- Γραφείο Πολιτικής Προστασίας
- Γραφείο κατασκευής και συντήρησης έργων
- Γραφείο ηλεκτρολογικών – μηχανολογικών έργων
- Γραφείο πρασίνου, περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής
- Γραφείο συντήρησης επέκτασης πρασίνου

2. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

- Γραφείο Προϊσταμένου
- Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών
- Γραφείο οικοδομικών αδειών

3. ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

- Γραφείο προϊσταμένου
- Γραφείο αποκομιδής απορριμμάτων

- Γραφείο σάρωσης κοινόχρηστων χώρων (δρόμων- πλατειών, κ.λ.π.)
- Γραφείο Νεκροταφείου
- Γραφείο κίνησης. Επισκευής μηχανημάτων –οχημάτων

4. ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

- Γραφείο Προϊσταμένου
- Γραφείο Γραμματείας
- Γραφείο Μελετών επιβλέψεων έργων
- Γραφείο αρχαιολογικής τεκμηρίωσης

3.2.2.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

| ΤΜΗΜΑ-ΓΡΑΦΕΙΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΥΠΑΛ. | | | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣ.ΥΠΑΛΛ. | | | |
|----------------------|-----------------------|----------|-----------|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|
| | ΠΕ | ΤΕ | ΔΕ | ΥΕ | ΠΕ | ΤΕ | ΔΕ | ΥΕ |
| Γραφείο Δ/νσης | 1 | | 1 | | | | 1 | |
| Τμήμα Τεχνικό | 8 | 3 | 25 | 26 | | | 1 | 1 |
| Τμήμα Καθαριότητας | | 3 | 20 | 33 | | | 2 | 8 |
| Τμήμα Πολεοδομίας | 3 | 1 | 1 | | | | | |
| Τμήμα Ιστορ.Μνημείων | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | 12 | 7 | 46 | 59 | 0 | 0 | 4 | 9 |

3.2.3.4 Οικονομικά

Για τα απολογιστικά στοιχεία ετών 2005 έως 2007 της συγκεκριμένης διεύθυνσης, δείτε την παράγραφο 3.1.5

3.2.3.5 Περίληψη Μειονεκτημάτων –Πλεονεκτημάτων

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|--|--|
| Τα αποδυναμωμένα από προσωπικό συνεργεία αυτεπιστασίας καθώς και ο συντονισμός μεταξύ τους. | Η ποιότητα του προσωπικού είναι ικανοποιητική και το έμπυχο δυναμικό έχει δυνατότητες. |
| Η ελλιπής στελέχωση (κάλυψη γύρω στο 45% των προβλεπόμενων από τον ΟΕΥ θέσεων) επιφέρει δυσλειτουργίες στην διεκπεραίωση όλων των θεμάτων.(καθαριότητα ,έργα αυτεπιστασίας, πράσινο, μελέτες κ.α) | Οι υφιστάμενοι υπάλληλοι έχουν την πρόθεση και διάθεση να εξυπηρετούν τους πολίτες (λόγω της εμπειρίας που διαθέτουν) |

| | |
|---|--|
| Υπεραποσκόληση των συνεργείων σε θέματα υποστήριξης εκδηλώσεων και μετακομίσεων με αντίστοιχη μείωση απόδοσης σε έργα αυτεπιστασίας. | Η διαδικασία αναφοράς-καταγραφής των προβλημάτων των πολιτών, η ανταπόκριση αντιμετώπισης τους και ο έλεγχος τους μέσω της εφαρμογής διαχείρισης αιτημάτων πολιτών . |
| Ελλιπής υποστήριξη από τη νομική υπηρεσία. | |
| Η στελέχωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας με εποχιακό προσωπικό δημιουργεί προβλήματα λόγω καθυστέρησης των προσλήψεων και απειρίας των εργαζομένων. | |

3.2.2.6 Περίληψη Ευκαιριών Ανάπτυξης, Μελλοντικών Κινδύνων & Εξωτερικών Παραγόντων Επιτυχίας.

| ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ | ΚΙΝΔΥΝΟΙ |
|--|---|
| Η βελτίωση του παρεχομένου έργου και της εκτελεστικής ικανότητας της διεύθυνσης μέσα από την διοικητική αναδιοργάνωση της (νέος Ο.Ε.Υ.), την εγκατάσταση της σε νέους χώρους και την πιστοποίηση της. | Η αδυναμία πρόσληψης τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες, εργάτες) εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ αποδυναμώνει τα συνεργεία αυτεπιστασίας και δημιουργεί αρνητικές συνθήκες για την σωστή και γρήγορη εκτέλεση έργων αυτεπιστασίας. |
| Η αναδιοργάνωση των συνεργείων αυτεπιστασίας θα βοηθήσει στην επίλυση του προβλήματος της αργής απόκρισης της υπηρεσίας σε θέματα συντήρησης κτιρίων ,οδοστρωμάτων ,κυκλοφοριακών σημάτων κ.α | Η γιγάντωση των αρμοδιοτήτων του Δήμου γενικά και της τεχνικής υπηρεσίας ειδικότερα μέσω των συνεχών εκχωρήσεων αρμοδιοτήτων από άλλους φορείς στο Δήμο, χωρίς την αντίστοιχη ενδυνάμωση των οικονομικών δεδομένων και την στελέχωση του προσωπικού |
| Οι εφαρμογές προγραμμάτων μέσω της Κοινωνίας της Πληροφορίας ,για ενιαίο διαδικτυακό περιβάλλον και ανάπτυξη –προμήθεια Γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων και ψηφιακών δεδομένων ,θα παράσχουν γρήγορες και σωστές υπηρεσίες στους πολίτες. | Η συνεχής αύξηση του μ.ο. ηλικίας του εργατοτεχνικού προσωπικού σε θέσεις που εκ των πραγμάτων απαιτούν ηλικιακά νέο προσωπικό |
| Η χρήση νέων τεχνολογιών για την αποκομιδή απορριμμάτων και τον καθαρισμό των οδών. Η συνεργασία με τους Δήμους της περιφέρειας για την ανάπτυξη προγραμμάτων ανακύκλωσης με την υποστήριξη της Εταιρίας Ανακύκλωσης ΑΕ. | Η πρόσληψη και διαχείριση του προσωπικού με έντονα γραφειοκρατικές διαδικασίες Η συνεχής επέκταση της πόλης (γεωγραφικά και πληθυσμιακά) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες παροχής υπηρεσιών ποιότητας ζωής (καθαριότητα , πράσινο, ηλεκτροφωτισμός, συντηρήσεις)χωρίς την αντίστοιχη αύξηση του προσωπικού. |
| Η δημιουργία εργοστασίου διαχείρισης απορριμμάτων στα πλαίσια του Περιφερειακού Σχεδιασμού. | Η αύξηση του Τουριστικού ρεύματος ,αλλάζει τα δεδομένα που αφορούν την καθαριότητα της πόλης, δημιουργώντας επιπλέον πιέσεις στην |

| | |
|--|---------------------------|
| | λειτουργία της υπηρεσίας. |
| Η εισαγωγή τεχνολογιών διαχείρισης στόλου και αποτελεσματικότητας αποκομιδής μπορεί να βελτιώσει κοστολόγια και αποτελεσματικότητα. | |
| Η ενεργοποίηση της διαδικασίας ελέγχου στις Δηλώσεις που αφορούν ανταποδοτικά τέλη θα επιφέρει έσοδα στο Δήμο. | |
| Η δημιουργία νέων γραφείων με σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργαζόμενους στα εξωτερικά συνεργεία (καθαριότητα ,οικοδομικό, πράσινο). | |
| Η δημιουργία σύγχρονου σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. | |
| Η πρόσληψη γιατρού εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας. | |
| Δημιουργία ΧΥΤΑ για το Μεταβατικό Στάδιο | |

3.2.3.7 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία της Υπηρεσίας είναι:

| Εσωτερικοί | Εξωτερικοί | Γενικοί |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Οι Αντιδήμαρχοι και οι εντεταλμένοι σύμβουλοι. • Η οικονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Προσωπικού • Η ΔΕΥΑΡ | <ul style="list-style-type: none"> • Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης • της Περιφέρειας • Διαχειριστικές αρχές χρηματοδοτούμενων έργων • Κτηματολογικό Γραφείο • Λιμενικό Ταμείο. • Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, • Κτηματική Υπηρεσία, • Αρχαιολογικές Υπηρεσίες • Δ/νση πολεοδομίας και Περιβάλλοντος. • ΠΕΧΩ Ηρακλείου • Δικαστικές Αρχές. • Α.Σ.Ε.Π. • Ελεγκτικό Συνέδριο • Λειτουργία Επιτρόπου • Λειτουργία Περιφερειακής Διοίκησης. | <ul style="list-style-type: none"> • Η Αναθεώρηση ΓΠΣ • Το Δ. Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης • Η αύξηση του συνολικού όγκου απορριμμάτων ανά κάτοικο. • Η μεταφορά του ΧΥΤΑ στο Αμάρι. • Το γεγονός ότι δεν υπάρχει νομοθετική λύση για την εναπόθεση των μπαζών και των ογκωδών απορριμμάτων. • Η αύξηση του αριθμού των αυτοκινήτων που κυκλοφορούν στην πόλη. • Η πίεση της κοινής γνώμης για καλύτερες και ουσιαστικότερες πολιτικές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης καθώς και πολιτικές αύξησης πρασίνου και ελεύθερων χώρων • Οι παράνομες και προκλητικές καταλήψεις |

| | | |
|--|--|--|
| | | κοινόχρηστων χώρων από ικανό αριθμό επαγγελματιών. |
|--|--|--|

3.2.4 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

3.2.4.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ και ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ρεθύμνης συστήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.1069/80 το έτος 1981 με το ΠΔ 375/81 και είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα. Διέπεται ως προς την διοίκηση , οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμόδιας της ως προς της πηγές χρηματοδότησης της από τις διατάξεις του Ν. 1069/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Σκοποί του Νομικού Προσώπου είναι :

Η μελέτη , κατασκευή , συντήρηση , εκμετάλλευση , διοίκηση και λειτουργία των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων υδάτων καθώς και της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Ρεθύμνης , στην πόλη του Ρεθύμνου.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες της Επιχείρησης κατά υπηρεσία και τμήμα περιλαμβάνουν τους παρακάτω τομείς:

A. Δ/ση υπηρεσιών

- Διεύθυνση της επιχείρησης
- Εισήγηση για πρόσληψη τακτικού και έκτακτου προσωπικού για προσωρινή απασχόληση ορισμένου χρόνου για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- Εισήγηση για συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους , προγραμματισμό, προδιαγραφές , κλπ.
- Προτάσεις επιλογής υπευθύνων τμημάτων στο Δ.Σ Της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.
- Επιλογή υπευθύνων γραφείων και συνεργείων.
- Παρακολούθηση της προόδου του συνόλου των συνεργείων Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.
- Εισήγηση και ενημέρωση του ΔΣ για όλα τα θέματα
(πρόοδος , επενδύσεις , τιμολογιακή πολιτική κλπ).

Γενικά ο δ/ντης είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη και καλή λειτουργία της επιχείρησης .

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

B1) Τμήμα Ύδρευσης – Αποχέτευσης

- Κατασκευή και επίβλεψη έργων αυτεπιστασίας.
- Λειτουργία η συντήρηση δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης κλπ τεχνικών έργων.
- Κατασκευή συνδέσεων ακινήτων με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης
- Εισήγηση για αγορά νέων υλικών ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Έλεγχος και επισκευή υδρομέτρων , τοποθέτηση νέων
- Εισήγηση τρόπου εκτέλεσης έργων ύδρευσης – αποχέτευσης .
- Εξασφάλισης συνεχούς ροής του νερού στο δίκτυο.

B2) Τμήμα μελετών και έργων

- Προετοιμασία κατασκευαστικών προγραμμάτων.
- Σύναξη μελετών και τευχών δημοπρασίας .
- Εισήγηση τρόπου δημοπράτησης , σύναξη συμβάσεων και διενέργεια διαγωνισμών.
- Παρακολούθηση χρονοδιαγραμμάτων έργων και ποιοτικός έλεγχος.
- Επίβλεψη έργων.
- Μετρήσεις βροχομετρικών παροχών , παρακολούθηση υδρολεκανών κλπ.

B3) Τμήμα Η/Μ Εξοπλισμού

- Μελέτη , επίβλεψη , κατασκευή , λειτουργία και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΡ.
- Εισήγηση για αγορά υλικών .
- Επισκευή βλαβών .
- Εισήγηση τρόπου εκτέλεσης έργων , σύναψη συμβάσεων , διενέργεια διαγωνισμών.
- Προετοιμασία και εισήγηση κατασκευαστικών προγραμμάτων για Η/Μ.
- Λειτουργία , συντήρηση και κίνηση οχημάτων της ΔΕΥΑΡ.

B4) Τμήμα Υγειονομικό

- Ανάλυση δειγμάτων νερού και αποβλήτων.
- Έλεγχος και απολύμανση πόσιμου νερού.
- Λειτουργία εργαστηρίου νερού και λυμάτων.
- Προγραμματισμός λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, και εκτέλεση συνηθισμένων εργασιών συντήρησης.
- Τήρηση αρχείου στοιχείων εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

Τα παραπάνω τμήματα συνεπικουρεί και το Γραφείο Αποθήκης.

Γ. Οικονομική και διοικητική υπηρεσία

Γ1 . Προϊστάμενος

- Συντονισμός εργασιών οικονομικής και διοικητικής υπηρεσίας.
- Διεκπεραίωση κάθε θέματος που αφορά την υπηρεσιακή κατάσταση προσωπικού.
- Φροντίδα για σύναψη και παρακολούθηση του προυπ/σμού.
- Τήρηση στατιστικών αρχείων.

Γ2 . Τμήμα διοίκησης

- Αποδοχές , χορήγηση επιδομάτων , προσωπικού κλπ.
- Υπηρεσιακή κατάσταση η απόλυση προσωπικού.
- Υπερωριακή απασχόληση.

- Τήρηση ωραρίου, έκδοση μισθοδοτικών καταστάσεων, μεταβολών κλπ, υγειονομική Περίθαλψη προσωπικού.
- Ενημέρωση προσωπικού για θέματα που το αφορούν και λήψη μέτρων πρόληψης εργατικών ατυχημάτων , υγιεινής κλπ.
- Διακίνηση αλληλογραφίας , τήρηση φακέλων κλπ.

Γ3 . Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης

- Τήρηση λογιστικών βιβλίων, λογαριασμών, συνάψει ισοζυγίων ισολογισμών, εκκαθάριση και έλεγχος παραστατικών, έκδοση ενταλμάτων πληρωμής.
- Σύναψη ετήσιου προϋπολογισμού.
- Κοστολόγηση και τιμολόγηση παροχόμενων υπηρεσιών.
- Παρακολούθηση οικονομικού προγράμματος και ενημέρωση ΔΣ και διευθυντή.
- Εισπράξεις λογαριασμών, πληρωμές δαπανών , τήρηση βιβλίου ταμείου, παρακολούθηση τραπεζικών λογαριασμών, σύναψη προγράμματος ρευστότητας.
- Καταμέτρηση κατανάλωσης νερού , έκδοση λογαριασμών , βεβαίωση εσόδων , έλεγχος και τήρηση μητρώου καταναλωτών , αποστολή λογαριασμών , λήψη αιτήσεων συνδέσεων .
- Προμήθειες εξοπλισμού υλικών όλων των τμημάτων και εκτέλεση παραγγελιών , διενέργεια πρόχειρων διαγωνισμών.

3.2.4.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Επιχείρηση διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 11 μέλη τα οποία ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Ρεθύμνης και η θητεία του ακολουθεί τη θητεία του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη του συμβουλίου είναι 6 αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου, ένας εκπρόσωπος των εργαζομένων στην επιχείρηση, ένας εκπρόσωπος του ΤΕΕ καθώς και 3 δημότες του Δήμου Ρεθύμνου με πείρα και γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.

Η ΔΕΥΑ Ρεθύμνης αποτελείται από τις εξής υπηρεσίες συμπεριλαμβανομένου του προέδρου ΔΣ :

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ.

Α. Δ/ση Υπηρεσιών

Β. Οικονομική και διοικητική υπηρεσία

Γ. Τεχνική Υπηρεσία

Εκάστη εξ' αυτών διαρθρώνεται ως ακολούθως :

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α. Γραφείο δ/ντή Υπηρεσιών.

Β. Γραφείο Νομικού Συμβούλου.

Γ. Γραφείο Εξωτερικών Συμβούλων.

Δ. Γραφείο Γραμματείας Δ/σης και Διοικητικού Συμβουλίου.

Ε. ΤΜΗΜΑ Μηχανογράφησης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Α. Γραφείο Προϊσταμένου.

Β. ΤΜΗΜΑ Διοίκησης .

Β1. Γραφείο Προσωπικού.

Β2. Γραφείο Αρχείου.

Γ. ΤΜΗΜΑ Οικονομικής Διαχείρισης

Γ1. Γραφείο Λογιστηρίου –Προϋπολογισμού- Ισολογισμού.

Γ2. Ταμείο.

Γ3. Γραφείο Εσόδων.

Γ4. Γραφείο Προμηθειών – Διαχείρισης.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

- A. Γραφείο Προϊσταμένου.
- B. Γραφείο γραμματείας Τ.Υ.
- Γ. Γραφείο Αποθήκης.
- Δ. ΤΜΗΜΑ ύδρευσης – αποχέτευσης.
 - Δ1. Γραφείο Υπεύθυνου Τμήματος
 - Δ2. Γραφείο Κατασκευής , Επίβλεψης , Λειτουργίας και συντήρησης έργων Ύδρευσης (Αυτεπιστασίας).
 - Δ3. Γραφείο Κατασκευής , Επίβλεψης , Λειτουργίας και συντήρησης έργων Αποχέτευσης (Αυτεπιστασίας).
 - Δ4. Συνεργείο Ύδρευσης.
 - Δ5. Συνεργείο Αποχέτευσης.
 - Δ6. Συνεργείο Διανομής Νερού.
- Ε. ΤΜΗΜΑ μελετών και έργων.
 - E1. Γραφείο Υπεύθυνου Τμήματος.
 - E2. Γραφείο Προγραμματισμού – Δημοπρασιών και Μελετών έργων Ύδρευσης – Αποχέτευσης.
 - E3. Γραφείο Επίβλεψης έργων Ύδρευσης – Αποχέτευσης .
 - E4. Γραφείο Γεωλόγου.
- Στ. ΤΜΗΜΑ Η/Μ εξοπλισμού.
 - Στ1. Γραφείο Υπεύθυνος Τμήματος.
 - Στ2. Γραφείο Προγραμματισμού Μελετών και επίβλεψης έργων και συντηρήσεων Η/Μ εξοπλισμού.
 - Στ3. Συνεργείο Αντλιοστασιών νερού και λυμάτων.
 - Στ4. Γραφείο κίνησης οχημάτων.
- Z. ΤΜΗΜΑ υγειονομικό.
 - Z1. Γραφείο Υπεύθυνου Τμήματος.
 - Z2. Γραφείο χημικού εργαστηρίου – πόσιμο νερού.
 - Z3. Γραφείο Βιολογικού Καθαρισμού – Υπεύθυνος.
 - Z4. Συνεργείο Λειτουργίας και Συντήρησης βιολογικού Καθαρισμού.

3.2.4.3 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Σύμφωνα με τον Ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.(απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.) που επικυρώθηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης, το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. διαμορφώνεται ως εξής :

| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ | ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΠΕ | ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 5 | 4 |
| ΧΗΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΠΕ 1 | 1 |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΠΕ - | - |
| ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΠΕ | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 1 | 1 |
| ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΠΕ - | - |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ | ΠΕ 1 | 1 |
| ΤΑΜΙΑΣ | ΠΕ 2 | 2 |
| ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ | ΤΕ 1 | 0 |
| ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ | ΤΕ 1 | 0 |
| ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ ΤΕ | ΧΗΜΙΚΟΙ - | - |
| ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΤΕ | ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ 1 | 0 |
| ΒΟΗΘΟΙ | ΛΟΓΙΣΤΩΝ 4 | 4 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------|-----------|
| ΤΕ | | | |
| ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Η/Υ | ΔΕ | - | - |
| ΕΡΓΟΔΗΓΟΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ | ΔΕ | 4 | 2 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ & ΒΟΗΘΟΙ ΔΕ | | 6 | 6 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ | ΔΕ | 5 | 3 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | ΔΕ | - | - |
| ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | ΔΕ | - | - |
| ΟΔΗΓΟΙ | ΔΕ | 4 | 3 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ | ΔΕ | 7 | 6 |
| ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΔΕ | | 2 | 1 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ (ΥΔΡΟΝΟΜΕΙΣ) ΔΕ | | 5 | 4 |
| ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ | ΔΕ | 8 | 8 |
| ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΤΕΣ | ΔΕ | 5 | 5 |
| ΕΡΓΑΤΕΣ | ΥΕ | 20 | 9 |
| ΜΗΧ.ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕ | | 1 | 1 |
| ΒΙΟΛΟΓΟΣ | ΠΕ | 1 | 1 |
| ΑΡΧΙΤΕΧΝΙΤΕΣ | ΔΕ | 2 | 2 |
| ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΣΥΝΤΗΡΗΤΕΣ ΜΗΧ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΕ | | 3 | 3 |
| ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | ΤΕ | 1 | 1 |
| ΚΛΗΤΗΡΑΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΣΗΜ:ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ν.Θ.Ε. ΟΑΕΔ 26 | | | |
| ΓΡΑΦΕΙΣ | ΔΕ | 2 | 2 |
| ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΔΟΜΙΚΟΙ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ | ΔΕ | 4 | 4 |
| ΤΕΧΝΙΤΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ | ΔΕ | 2 | 2 |
| ΣΥΝΤΗΡΗΤΕΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ | ΔΕ | 1 | 1 |
| ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ | ΤΕ | 1 | 1 |
| ΕΡΓΑΤΕΣ | ΥΕ | 13 | 13 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 122 | 98 |

3.2.4.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Απολογιστικά στοιχεία έτους 2008

| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 8.184.000,00 | 7.957.811,00 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 7.230.014,00 | 180.650,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 15.414.014,00 | 8.138.461,00 |

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 8.661.778,00 | 8.306.662,00 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 7.230.014,00 | 635.124,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 15.891.792,00 | 8.941.786,00 |

Απολογιστικά στοιχεία έτους 2007

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 7.980.000,00 | 8.182.344,40 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 6.350.062,00 | 5.88.310,91 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 14.330.062,00 | 8.770.655,31 |

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 8.668.920,00 | 8.025.434,86 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 6.350.062,00 | 887.113,94 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 15.018.982,00 | 8.912.548,80 |

Απολογιστικά στοιχεία έτους 2006

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 7.386.160,00 | 8.020.625,99 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 5.355.500,00 | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 12.741.660,00 | 8.020.625,99 |

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 8.102.685,00 | 7.975.221,10 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 5.641.800,00 | 418.036,82 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 13.744.485,00 | 8.393.257,92 |

Απολογιστικά στοιχεία έτους 2005

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 7.073.420,00 | 7.131.695,47 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 6.744.000,00 | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 13.871.420,00 | 7.131.695,47 |

| ΕΞΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 7.372.175,00 | 7.627.002,96 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 6.744.000,00 | 370.310,34 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 14.116.175,00 | 7.997.313,3 |

3.2.4.5 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η επιχείρηση είναι πλήρως μηχανογραφημένη τόσο σε εξοπλισμό (hardware) όσο και σε λογισμικά προγράμματα. Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός.

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ (SERVER) | 3 |
| 2 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 30 |
| 3 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 22 |
| 4 | UPS | 18 |
| 5 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 3 |
| 6 | ΦΑΞ | 2 |
| 7 | VIDEOPROJECTOR | 1 |

3.2.4.6 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Υψηλό οργανικό κόστος λειτουργίας • Υστέρηση εσόδων (ανεξόφλητοι λογαριασμοί) Απαιτείται ενίσχυση του τμήματος • μεικτό δίκτυο λυμάτων • βιολογικός καθαρισμός ο οποίος απαιτεί επέκταση προκειμένου να καλύψει τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες. • έλλειψη σαφούς Υδραυλικού Μοντέλου. • Το γεγονός ότι η τιμολόγηση του νερού δεν προέρχεται από κοστολόγηση. • Το οργανόγραμμα της επιχείρησης δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της Υπηρεσίας. • • Κλοπή νερού • Σημαντικές απώλειες νερού , λόγω διαρροών , από το δίκτυο ύδρευσης. • Τροποποίηση και συμπλήρωση κανονισμών λειτουργίας ύδρευσης και αποχέτευσης , Κανονισμός Λειτουργίας • Επισφαλής Παραγωγή Νερού | <ul style="list-style-type: none"> • Υψηλή τεχνογνωσία στη διαχείριση έργων • Εγκατεστημένο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης • Πόσιμο νερό άριστης ποιότητας. • Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού σε πλήρη Λειτουργία. • Ταχυδυσλίστήριο Κουρνά |
|--|---|

3.2.4.7 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Νέοι τομείς δραστηριοποίησης
- Παρακολούθηση και εφαρμογή νέων τεχνολογικών εξελίξεων
- Δυνατότητα χρηματοδότησης από ευρωπαϊκά προγράμματα.
- Φράγμα Ποταμών

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- Μόλυνση των πηγών Υδροδότησης.
- Ατύχημα στην λειτουργία των δικτύων αποχέτευσης (Κ.Α.Α. ,αντλιοστάσια ΚΑΙΣ Τις Ε.Ε.

Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι :

| Εσωτερικοί | Εξωτερικοί | Γενικοί |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Εργασιακή ειρήνη | <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα χρηματοδοτήσεις | <ul style="list-style-type: none"> • Αύξηση πληθυσμού του |

| | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Τεχνολογία • Ορθολογικός χαρακτήρας επενδύσεων • Οργάνωση Υπηρεσιών • Οικονομική κατάσταση Υπηρεσιών | <p align="center">νέων έργων από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επάρκεια υδατικών πόρων • Ποιότητα νερού | <p align="center">Δήμου Ρεθύμνης , με συνέπεια Αύξηση της κατανάλωσης νερού και νέων συνδέσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ικανοποίηση του κοινού από τις παρεχόμενες υπηρεσίες . |
|---|---|---|

3.2.4.8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΩΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

A. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

B. Διαχωρισμός λυμάτων όμβριων με σκοπό την κατασκευή χωριστικού συστήματος.

Γ. Προσθήκες –Βελτιώσεις στο δίκτυο Ύδρευσης με σκοπό την δημιουργία μοντέλου με ζώνες.

Δ. Επέκταση Αντιπλημμυρικών έργων.

E. Κατασκευή Δυλιστηρίου και προσαγωγού Ύδρευσης από Φράγμα Ποταμών.

ΣΤ. Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών ΔΕΥΑΡ σε τρία επίπεδα ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις.

- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
- ΟΡΓΑΝΩΣΗ :ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΗ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.2.5 ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

(Κ.Ε.ΔΗ.Ρ.)

3.2.5.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η Κ.Ε.ΔΗ.Ρ. προέκυψε από την μετάλλαξη της Δ.ΑΝ.Ε.Ρ. (Δημοτική Αναπτυξιακή Επιχείρηση Ρεθύμνου), η οποία υπήρχε από το 1995 και δραστηριοποιήθηκε τον Ιούλιο του 1997.

Αυτή η μετάλλαξη συνέβη λόγω του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που ισχύει από το 2006 και προβλέπει τα είδη των Δημοτικών Επιχειρήσεων και τον τρόπο που θα λειτουργούν σε σχέση με τον Δήμο που τις συστήνει.

Η μετάλλαξη αυτή έγινε μετά από έγκριση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης βιωσιμότητας της επιχείρησης από την Περιφέρεια Κρήτης, και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ρεθύμνης για την τροποποίηση του καταστατικού της Δ.ΑΝ.Ε.Ρ. την 14/4/2008. Η μετατροπή της εταιρίας σε κοινωφελή με την επωνυμία ΚΕΔΗΡ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 929/21-5-08.

ΣΚΟΠΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Καταστατικοί σκοποί της κοινωφελούς επιχείρησης είναι:

Α) η οργάνωση λειτουργιών, δραστηριοτήτων και η παροχή υπηρεσιών που αναφέρονται στους τομείς

Α1. κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης και συγκεκριμένα:

- Η εφαρμογή πολιτικών και η συμμετοχή σε δράσεις που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας και της τρίτης ηλικίας, με τη

A.1.1. λειτουργία παιδικών , βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών,

A.1.2. κέντρων ημερήσιας φροντίδας, ψυχαγωγίας και αναψυχής ηλικιωμένων,

A.1.3. μονάδων κοινωνικής φροντίδας

A.1.4. προγραμμάτων «Βοήθεια στο Σπίτι» κ.λ.π.

A.1.5. τη μελέτη και εφαρμογή σχετικών κοινωνικών προγραμμάτων.

- Η εφαρμογή πολιτικών και η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συννοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών.

- Η μέριμνα για τη στήριξη των οικονομικά αδύνατων δημοτών

- Ο σχεδιασμός και εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την ένταξη παλιννοστούντων ομογενών, μεταναστών και προσφύγων στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας.

- Η προώθηση και ανάπτυξη του εθελοντισμού και της κοινωνικής αλληλεγγύης με τη δημιουργία τοπικού δικτύου κοινωνικής αλληλεγγύης, εθελοντικών οργανώσεων και ομάδων εθελοντών που θα δραστηριοποιούνται για την επίτευξη των στόχων και την υποβοήθηση του έργου της κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης του Δήμου

Α.2 παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, και συγκεκριμένα:

- Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών.

- Η λειτουργία πάρκων κυκλοφοριακής αγωγής.

- Η εφαρμογή πολιτικών για την ανάδειξη και προστασία του τοπικού πολιτισμού, η προβολή των πολιτιστικών αγαθών και των σύγχρονων πολιτιστικών έργων που παράγονται σε τοπικό επίπεδο, με τη λειτουργία δημοτικού κινηματογράφου , θεατρικών εργαστηρίων,

φίλαρμονικών και σχολών διδασκαλίας μουσικής, σχολών χορού, ζωγραφικής, γλυπτικής κ.λπ., καθώς και η μελέτη και εφαρμογή πολιτιστικών προγραμμάτων.

- Η προστασία μουσείων, μνημείων, σπηλαίων, καθώς και αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων της περιοχής και των εγκαταστάσεων αυτών.
- Η λειτουργία του προγράμματος διάσωσης της κληρονομιάς της Παλιάς Πόλης του Ρεθύμνου.
- Η διοργάνωση συναυλιών, θεατρικών παραστάσεων και άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων ή η συμμετοχή της σε αυτά.
- Η προώθηση πολιτιστικών ανταλλαγών, σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η ανάπτυξη του πολιτιστικού τουρισμού.
- Η προώθηση και εφαρμογή προγραμμάτων ενίσχυσης μαζικού αθλητισμού και διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων.

A.3 Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα:

- Η εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.
- Η προστασία και διαχείριση των υδάτινων πόρων, η προστασία του εδάφους και η καταπολέμηση της ρύπανσης στην περιφέρειά τους.
- Η παροχή συνδρομής στην αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, με κάθε πρόσφορο μέσο που διαθέτουν, για την αντιμετώπιση πυρκαγιών, ιδίως σε περιοχές που έχουν δασικό χαρακτήρα.

B. Η οργάνωση δημοτικής συγκοινωνίας σύμφωνα με τα όσα ορίζουν σχετικά τα άρθρα 75 και 83 του Ν. 3463/2006.

Γ. Η εκπόνηση και εφαρμογή προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογίας για την ανάπτυξη της περιοχής.

Δ. Η ανάπτυξη πολιτικών προώθησης της απασχόλησης και συγκεκριμένα

- Η υλοποίηση ή η συμμετοχή σε ολοκληρωμένα τοπικά σχέδια και προγράμματα δράσης και πρωτοβουλίες για την εφαρμογή και ανάπτυξη πολιτικών προώθησης της απασχόλησης και της κοινωνικής ενσωμάτωσης διαφόρων κατηγοριών ανέργων, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.
- Προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας με την ίδρυση και λειτουργία Κέντρων Επαγγελματικού Προσανατολισμού .

- Συμβολή στην απορρόφηση του εργατικού δυναμικού της περιοχής τους με την ανάπτυξη συμβουλευτικών δράσεων που παρέχονται δωρεάν προς τους ανέργους, με στόχο την υποστήριξη και την ενθάρρυνσή τους για την εξεύρεση απασχόλησης, καθώς και στην προώθηση ίσων ευκαιριών πρόσβασης στην αγορά εργασίας.

Από τις παραπάνω αναφερόμενες δράσεις οι μόνες που έχει αναπτύξει η επιχείρηση είναι αυτές που αφορούν το πεδίο Α1 και αυτό γιατί μόλις έχει γίνει η μετάλλαξή της.

Στον υφιστάμενο σχεδιασμό είναι να αξιοποιηθεί το νομικό πλαίσιο λειτουργίας των δημοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων και να αναπτυχθούν οι σχετικές δράσεις.

3.2.5.2 ΠΟΡΟΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Οι πόροι της επιχείρησης προέρχονται:

1. από το Δήμο Ρεθύμνου για τις δραστηριότητες και τις παρεχόμενες από αυτήν υπηρεσίες με βάση τις διατάξεις του άρθρου 259 του Ν.3463/2006,
2. από συμμετοχή σε επιδοτούμενα προγράμματα από τους πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Εθνικών Φορέων,
3. από δωρεές, χορηγίες, κληροδοτήματα, ενισχύσεις από νομικά πρόσωπα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα και από φυσικά πρόσωπα.
4. από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικούς με τους καταστατικούς σκοπούς.

3.2.5.3 ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών τα όργανα που ασκούν Διοίκηση στην επιχείρηση είναι:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης που είναι επταμελές και ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Από τα μέλη αυτά τρεις είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου, και ένας είναι εκπρόσωπος κοινωνικού φορέα της περιοχής⁹. Τα υπόλοιπα μέλη είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της επιχείρησης. Στην περίπτωση των αιρετών μελών τουλάχιστον ένα μέλος εξ αυτών προέρχεται από τη μειοψηφία. Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου προστίθεται και εκπρόσωπος των εργαζομένων (χωρίς αλλαγή της συστατικής πράξης) όταν η επιχείρηση απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζόμενους.
2. Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, και εκπροσωπεί την επιχείρηση στις αρχές.
3. Ο Γενικός Διευθυντής που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης και δύναται να του μεταβιβασθούν ορισμένες αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. για πιο αποτελεσματική λειτουργία της επιχείρησης.

⁹ Ο κοινωνικός φορέας που συμμετέχει με εκπρόσωπό του στο Δ.Σ. επιχείρησης ορίζεται με το όνομά του (δες εγκύκλιος Υπ.Εσωτ. 20188/87)

Τα διαδοχικά διοικητικά επίπεδα της οργανωτικής διάρθρωσης της Επιχείρησης είναι:

- Γενική Διεύθυνση
- Τμήμα

Η Επιχείρηση συγκροτείται από τις πιο κάτω διοικητικές ενότητες που υπάγονται στην

Γενική Διεύθυνση:

- Τμήμα Κοινωνικής πρόνοιας - καλλιτεχνικής παιδείας - πολιτισμού,
- Τμήμα περιβάλλοντος,
- Τμήμα έρευνας και τεχνολογίας
- Τμήμα διοικητικό - οικονομικό
- Τμήμα Παλιάς Πόλης

Οι αντίστοιχοι υπεύθυνοι των παραπάνω διοικητικών επιπέδων ονομάζονται:

- Γενικός Διευθυντής
- Υπεύθυνος τμήματος

Στη Γενική Διεύθυνση υπάγονται και οι τυχόν εξωτερικοί σύμβουλοι που είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν με συμβάσεις έργου.

3.2.5.4 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

| ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΤΜΗΜΑ | <i>ΑΡ. ΘΕΣΕΩΝ</i> | <i>ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ</i> | ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ |
|--|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | | 1 | 1 | |
| | ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ Δ.Σ. | 1 | 1 | |
| Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας – Καλλιτεχνικής Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού - | ΚΔΑΠ | 4 | | 2 |
| | ΒΡΕΦΙΚΟΣ- ΒΡΕΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | 4 | | 4 |
| | ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ | 4 | | 4 |
| | ΜΑΖΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ | 1 | | |
| | ΚΗΦΗ | 4 | | 4 |
| | ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ | 12 | 10 | |

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| | ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | 4 | | 4 |
| ΤΜΗΜΑ Περιβάλλοντος | | 2 | | |
| Τμήμα Έρευνας και Τεχνολογίας | | 1 | | |
| ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ | | 3 | | |
| ΤΜΗΜΑ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ | | 10 | | 10 |
| ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ | | 52 | 12 | 29 |

3.2.5.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| ΕΤΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | ΔΙΑΦΟΡΑ |
|------|---------------|---------------|-------------|
| 2005 | 1.284.317,41 | 1.269.239,63 | 15.077,78 |
| 2006 | 903.284,35 | 1.389.789,93 | -486.505,58 |
| 2007 | 2.035.604,82 | 2.018.540,40 | 17.064,42 |
| 2008 | 1.033.805,91 | 1.265.363,41 | -231.557,50 |

3.2.5.6 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός της επιχείρησης

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 9 |
| 2 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 6 |
| 3 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 1 |
| 4 | ΦΑΞ | 1 |
| 5 | ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ 26'' | 4 |

3.2.5.7 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|---|--|
| Δεν έχει ακόμα αναπτυχθεί το σύνολο των επιτρεπόμενων από τον Κώδικα δραστηριοτήτων | Το μεγάλο εύρος των δραστηριοτήτων που μπορεί να αναπτύξει |
| Εξαρτάται άμεσα από τον Δήμο Ρεθύμνης και | Διαθέτει καταρτισμένο προσωπικό διαφόρων |

| | |
|--|--|
| από επιχορηγήσεις φορέων και όχι από ιδίους πόρους. | ειδικοτήτων που μπορεί να αποτελέσει «ομάδα ανάπτυξης» |
| Είναι κοινωφελής και δεν μπορεί να αναπτύξει εμπορική δραστηριότητα και να κάνει επενδύσεις. | |
| Έλλειψη τυποποίησης και πιστοποίησης των παρεχομένων υπηρεσιών | |
| Έλλειμμα ηλεκτρονικής οργάνωσης | |

3.2.5.8 ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

| ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ | ΚΙΝΔΥΝΟΙ |
|---|--|
| Το μεγάλο εύρος των δραστηριοτήτων που μπορεί να αναπτύξει η εταιρεία βάσει του νέου Δ.Κ.Κ. | Μείωση των χρηματοδοτήσεων για την λειτουργία των κοινωνικών δομών |
| Αξιοποίηση του προγραμματισμού της Κ.Ε.ΔΗ.Ρ. και του Δήμου Ρεθύμνης βελτιώνοντας την λειτουργία της επιχείρησης | |

Οι παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικοί | Εξωτερικοί | Γενικοί |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Δήμος Ρεθύμνης | <ul style="list-style-type: none"> • Νομαρχία Ρεθύμνης • Περιφέρεια Κρήτης • Υπουργείο Απασχόλησης • Υπουργείο Πολιτισμού • ΕΟΤ • ΥΠΕΧΩΔΕ | <ul style="list-style-type: none"> • Αλλαγή των συνθηκών χρηματοδοτήσεων |

3.2.6 ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

3.2.6.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί λειτουργούν ως ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου περιλαμβάνοντας τμήματα (7) προσχολικής αγωγής που είναι κυρίαρχα χώροι αγωγής και ασφαλούς διαμονής για παιδιά προσχολικής ηλικίας.

Με την λειτουργία τους αποσκοπούν :

- Στη φύλαξη, φροντίδα και ψυχαγωγία νηπίων και βρεφών εργαζόμενων γονέων.
- Στην πολύπλευρη νοητική, κοινωνική συναισθηματική και ψυχοσωματική ανάπτυξη των νηπίων με τις πιο σύγχρονες παιδαγωγικές μεθόδους .
- Στην υποστήριξη και ευαισθητοποίηση των γονέων σε θέματα αγωγής και ψυχολογίας των παιδιών τους.
- Στην προπαρασκευή των νηπίων για την φυσική μετάβασή τους από την οικογενειακή ζωή στο σχολικό περιβάλλον.
- Στην παροχή ημερήσιας διατροφής και φροντίδας, στα παιδιά που φιλοξενούν, τηρώντας τους κανόνες υγιεινής.
- Στην εξάλειψη κατά, το δυνατόν των διαφορών που τυχόν προκύπτουν από το πολιτιστικό, οικονομικό και μορφωτικό επίπεδο των γονέων τους.

Το Νομικό Πρόσωπο διοικείται από Δ/κό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από Δημοτικό Συμβούλιο. Καθήκοντα Διευθύντριας ασκεί μόνιμη υπάλληλος ειδικότητας Π.Ε. Νηπιαγωγών.

Οι παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί Δήμου Ρεθύμνης σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ. λειτουργούν ως Διεύθυνση αποτελούμενη από τα εξής τμήματα :

A) Τμήμα Προσχολικής Αγωγής που αποτελείται από τα τμήματα :

1. Α΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Περιβολίων
2. Β΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός
3. Α΄ Παιδικός Σταθμός
4. Β΄ Παιδικός Σταθμός

B) Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού

Γ) Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας (Λειτουργικό – μη αυτοτελές υπάγεται στη Διεύθυνση)

Δ) Γραφείο ειδικής ταμειακής υπηρεσίας (υπαγόμενο απευθείας στον Πρόεδρο του Νομικού Προσώπου με αντικείμενο αυτοτελές και ανεξάρτητο από τις υπόλοιπες υπηρεσίες).

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Άμεση συνεργασία με Δήμο Ρεθύμνου – Δ/νση Τοπικής Αυτ/σης Ρεθύμνης- Νομαρχία Ρεθύμνης.
- Άτυπες συνεργασίες με ομοειδή Νομικά Πρόσωπα του ίδιου νομού αλλά και γειτονικών Νομών.
- Συνεργασία με ιδιωτική τράπεζα.
- Συνεργασία με ιδιώτες προμηθευτές
- Συνεργασία με τον οργανισμό άθλησης (ΔΑΟΡ)

- Συνεργασία με μονωμένους συνεργάτες – Πανεπιστήμιο Κρήτης.

3.2.6.2 ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ

1. Αποδέκτες των υπηρεσιών είναι οι οικογένειες και τα βρέφη – νήπια αυτών.
2. Κατηγορίες αποδεκτών:
 - Άτομα με κοινωνικά προβλήματα
 - Μονογονεϊκές Οικογένειες
 - Πολύτεκνοι
 - Χαμηλόμισθοι
 - Λοιποί πολίτες – οικονομικοί μετανάστες
3. Αριθμός νηπίων 450

3.2.6.3 ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΤΕΤΡΑΕΤΙΑΣ (2004- 2007)

- Δράσεις της προηγούμενης τετραετίας ήταν :
1. Σύσταση του ενιαίου Ν.Π.Δ.Δ. « Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμοί Δήμου Ρεθύμνης»
 2. Δημιουργία Βρεφικών τμημάτων
 3. Κάλυψη κενών οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού μέσω ΑΣΕΠ
 4. Πρόσληψη προσωπικού μερικής απασχόλησης.
 5. Μεταφορά δύο παιδικών σταθμών, συστέγαση με άλλους δύο.
 6. Μεταφορά Διοικητικών Υπηρεσιών σε γραφεία του Κέντρου Νέων Δήμου Ρεθύμνης.
 7. Σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με εξωτερικούς συνεργάτες διαφόρων ειδικοτήτων.

3.2.6.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

- Οι διαδικασίες προγραμματισμού παρακολουθούνται σε ετήσια βάση από το Δ/κό Συμβούλιο.
- Ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο, με τακτά Διοικητικά Συμβούλια, παρακολουθούν, αξιολογούν και αναθεωρούν με βάση τις προτάσεις των προϊσταμένων των τμημάτων αλλά και της Δ.νσης τις δράσεις και τον προγραμματισμό παίρνοντας τις αποφάσεις για την λειτουργία του Νομικού Προσώπου.

3.2.6.5 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Μόνιμοι Υπάλληλοι

| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
|----------------------------|------------------------|
| ΠΕ Νηπιαγωγών | 7 |
| ΤΕ Νηπιαγωγών | 1 |
| ΤΕ Βρεφονηπιοκόμων | 6 |
| ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού | 1 |
| ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού | 1 |
| ΔΕ Γραμματέων | 2 |
| ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων | 2 |
| ΥΕ Μαγείρων | 4 |
| ΥΕ Προσωπικό καθαριότητας | 12 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 36 |

Υπάλληλοι με Συμβάσεις ορισμένου χρόνου

| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
|---------------------------|------------------------|
| ΠΕ Νηπιαγωγών | 5 |
| ΤΕ Βρεφονηπιοκόμων | 2 |
| ΥΕ Προσωπικό καθαριότητας | 1 |
| ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων | 2 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 10 |

3.2.6.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2005**

| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΥΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 1.156.809,13 | 1.177.628,99 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 204.000 | 10.203,11 |
| ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | 399.190,87 | 399.190,87 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 1.760.000,00 | 1.587.022,97 |

| ΔΑΠΑΝΕΣ | ΠΡΟΫΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.713.000,00 | 1.162.131,37 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 47.000,00 | Ταμ.υπόλοιπο 2005 424.891,60 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ | 1.760.000,00 | 1.587.022,07 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2006

| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΥΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 1.338.308,40 | 1.291.755,35 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 734.000 | 408.762,41 |
| ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | 424.891,60 | 424.891,60 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 2.497.200,00 | 2.125.409,36 |

| ΔΑΠΑΝΕΣ | ΠΡΟΫΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.463.675,00 | 1.811.246,94 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 33.525,00 | Ταμ.υπόλοιπο 2006 314.162,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ | 2.497.200,00 | 2.125.409,36 |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2007

| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΥΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 1.737.599,10 | 1.328.886,22 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 540.000 | 306.063,64 |
| ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | 314.162,42 | 314.162,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 2.591.761,52 | 1.949.112,28 |

| ΔΑΠΑΝΕΣ | ΠΡΟΫΠΟΛ/ΘΕΝΤΑ | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ |
|-------------|---------------|---------------------------------|
| ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.557.394,18 | 1.493.281,86 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 34.367,34 | Ταμ.υπόλοιπο 2007 455.830,42 |

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ | 2.591.761,52 | 1.949.112,28 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2008 | | |
| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΥΠΟΛΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
| ΤΑΚΤΙΚΑ | 2.067.699,10 | 1.424.401,49 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ | 522.000,00 | 320.531.,95 |
| ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | 433.728,71 | 455.830,42 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 3.023.427,81 | 2.200.763,86 |
| ΔΑΠΑΝΕΣ | ΠΡΟΫΠΟΛΘΕΝΤΑ | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ |
| ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.977.279,08 | 1.740.727,50 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 46.148,73 | Ταμειακό Υπόλοιπο 2008 460.036,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ | 3.023.427,81 | 2.200.763,86 |

3.2.6.7 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός του Νομικού Προσώπου

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 3 |
| 2 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 3 |
| 3 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 5 |
| 4 | ΦΑΞ | 5 |
| 5 | VIDEOPROJECTOR | 1 |
| 6 | VIDEO | 7 |
| 7 | ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ | 6 |
| 8 | DVD PLAYER | 7 |
| 9 | STEREO | 2 |
| 10 | CD PLAYER | 14 |

3.2.6.8 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ-ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ

| <i>ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> | <i>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> |
|--|--|
| Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα ρευστότητας με αποτέλεσμα να μη μπορούν να εξοπλιστούν τα τμήματα και να γίνουν οι απαραίτητες συντηρήσεις, λόγω παλαιότητας των κτιρίων.(ελλιπής χρηματοδότηση από Δήμο – ΚΑΠ) | Έγινε τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. και στόχος είναι η άμεση κάλυψη των νέων θέσεων μόνιμου προσωπικού των μέσω ΑΣΕΠ. |
| Έλλειψη κτιρίων για την στέγαση του τμήματος Δ/κου-Οικονομικού, της Διεύθυνσης και των Α΄ Γ΄ και Δ΄ Παιδικών Σταθμών. | Διοργάνωση Αθλητικών δραστηριοτήτων σε συνεργασία με ΔΑΟΡ |

| | |
|---|---|
| <p>Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού με αποτέλεσμα να υπάρχει συνεχής εναλλαγή προσώπων που ειδικά για το παιδαγωγικό προσωπικό είναι απαράδεκτη και αντιπαιδαγωγική και δημιουργεί προβλήματα στην ψυχρόσυνθεση των νηπίων.</p> | <p>Μηχανοργάνωση του γραφείου διοίκησης (διαχειριστικά προγράμματα).</p> |
| <p>Η σημερινή κτιριακή κατάσταση κάποιων παιδικών σταθμών (της σκάλες, αύλαιοι χώροι, μικρές αίθουσες έλλειψη εξοπλισμού, μεγάλος αριθμός φιλοξενουμένων νηπίων, αποτρέπει της γονείς να της επιλέξουν με αποτέλεσμα να υπάρχει πίεση για εγγραφές σε παιδικούς σταθμούς που πληρούν κατά κάποιο τρόπο της προϋποθέσεις.</p> | <p>Το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι πολύ υψηλό λαμβάνοντας υπόψη της συνθήκες των εργαζομένων αλλά και το μεγάλο αριθμό των νηπίων και βρεφών που φιλοξενοούνται στο παιδικούς σταθμούς.</p> |
| <p>Έλλειψη παιχνιδιών και παιδικών χαρών.</p> | <p>Καθημερινός έλεγχος της διατροφής των νηπίων (έλεγχος προϊόντων) με ενιαίο διαιτολόγιο.</p> |
| <p>Η έλλειψη σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων για την στέγαση του τμήματος Δ/κου-Οικονομικού, της Διεύθυνσης και των Α΄ Γ΄ και Δ΄ Παιδικών Σταθμών.</p> | <p>Άτυπη συνεργασία, αλλά πολύ εποικοδομητική, με ίδια Νομικά Πρόσωπα άλλων Δήμων.</p> |
| <p>Έλλειψη εκπαίδευσης για αντιμετώπιση διαφόρων ατυχημάτων. Απαιτούνται σεμινάρια για διαπαιδαγώγηση- πρώτες βοήθειες</p> | <p>Συμμετοχή Διοικητικού προσωπικού σε σεμινάρια.</p> |
| <p>Έλλειψη οχημάτων- μεταφορά νηπίων</p> | <p>Μουσική διαπαιδαγώγηση- Αθλητικές δραστηριότητες Δώρα στα νήπια τα Χριστούγεννα Καθημερινές χειροτεχνικές δραστηριότητες Συμμετοχή διοικητικού προσωπικού σε σεμινάρια Εισηγήσεις από διάφορους μεμονωμένους φορείς Καθημερινός έλεγχος διατροφής Συμμετοχή δημοτών ή κατοίκων του Δήμου με δύο μέλη στο Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου</p> |
| <p>Έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού για καλύτερες παροχές στους αποδέκτες (ψυχολόγος- λογοθεραπευτής – παιδίατρος)</p> | <p>Δυνατότητα επικοινωνίας με το οικογενειακό περιβάλλον των παιδιών για τη στήριξη τους όταν αυτό είναι αναγκαίο όπως επίσης και για την ενημέρωσή τους σε περίπτωση που η παιδαγωγός εντοπίσει οποιασδήποτε φύσης απόκλιση που μπορεί να οδηγήσει σε μελλοντική μαθησιακή δυσκολία</p> |

| | |
|--|---|
| | Εξασφάλιση υγιούς περιβάλλοντος κατάλληλα εξοπλισμένου και στελεχωμένου ώστε η οικογένεια να αισθάνεται σιγουριά και ασφάλεια για τις ώρες που εμπιστεύεται το βρέφος ή το νηπίο του στο χώρο των παιδικών σταθμών. |
|--|---|

3.2.6.9 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ , ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

| <i>Ευκαιρίες</i> | <i>Κίνδυνοι</i> |
|--|---|
| Η λειτουργία τμημάτων σε απογευματινό ωράριο | Η κτιριακή κατάσταση |
| Η αύξηση του μόνιμου και ειδικευμένου προσωπικού | Η έλλειψη προσωπικού |
| Η εγγραφή μεγαλύτερου ποσοστού βρεφών και νηπίων | Μειωμένη οικονομική πόροι |
| Βελτίωση και αύξηση κτιριακών εγκαταστάσεων | Έλλειψη συντονισμού με εμπλεκόμενες υπηρεσίες και γραφειοκρατικές καθυστερήσεις |
| Υλικοτεχνική υποδομή | |
| Η δημιουργία τμήματος νηπίων με ειδικές ανάγκες | |
| Επιμόρφωση όλων των υπαλλήλων, εκπαιδευτικών και διοικητικών, με σεμινάρια σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης και άλλους φορείς για την καλύτερη λειτουργία των τμημάτων. | |
| Η κτιριακή αποκέντρωση των παιδικών σταθμών (δυτικό διαμέρισμα). | |
| Δυνατότητα εγγραφής παιδιών που προέρχονται από αδύναμες κοινωνικά και ασθενείς ομάδες, χωρίς την καταβολή της μηνιαίας οικονομικής προσφοράς. | |
| | |

3.2.6.10 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικός | Εξωτερικός | Γενικοί |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Οικονομική Υπηρεσία Δήμου | Υπηρεσία Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης | Αλλαγή στον κρατικό προϋπολογισμό με μείωση των οικονομικών πόρων για την Κοινωνική Πολιτική |
| Τεχνική Υπηρεσία Δήμου | Υπηρεσίες Υπουργείου Εσωτερικών | Δημογραφικές αλλαγές και συνεχιζόμενοι αστικοποίηση |
| | Ασφαλιστικά Ταμεία | Αύξηση του αριθμού των οικονομικών μεταναστών |
| | Τράπεζες | Αύξηση ανεργίας |
| | Υγειονομικές Υπηρεσίες | Αλλαγή στην Κοινωνική πολιτική του Κράτους |
| | ΑΣΕΠ | Αλλαγή στην Κοινωνική πολιτική του Δήμου |

3.2.7 ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Κ.Α.Π.Η.)

3.2.7.1 Γενική Περιγραφή του Εσωτερικού Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Δήμου Ρεθύμνου λειτουργεί ως ενιαίο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με τη μορφή παραρτημάτων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου, σύμφωνα με την υπ αριθμό αρ. 359/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου (ΦΕΚ 1234/18-7-2007) και προήλθε από τη συγχώνευση των υφιστάμενων Νομικών Προσώπων (Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, και Ε΄ Κ.Α.Π.Η.). Σήμερα λειτουργούν πέντε (5) παραρτήματα του Κ.Α.Π.Η. στα διοικητικά όρια του Δήμου Ρεθύμνου με κύριο στόχο:

- Την ανάπτυξη προγραμμάτων, υπηρεσιών και δράσεων για την υποστήριξη της τρίτης ηλικίας και την παραμονή των ηλικιωμένων στο οικείο φυσικό, οικογενειακό και κοινωνικό περιβάλλον τους.
- Την ανάπτυξη προγραμμάτων, την παροχή υπηρεσιών για την πρόληψη βιολογικών, ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων των ηλικιωμένων ατόμων ώστε να παραμείνουν αυτόνομα, ισότιμα και ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου.

- Τη διαφώτιση και τη συνεργασία του ευρύτερου κοινού και των ειδικών φορέων πάνω σε θέματα που αφορούν τους ηλικιωμένους με την ενίσχυση του κοινωνικού εθελοντισμού.
- Τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των ηλικιωμένων και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Το Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Δήμου Ρεθύμνου έχει αναπτύξει συνεργασία με διάφορους φορείς όπως: Νοσοκομείο, Γηροκομείο, Ασφαλιστικοί Φορείς, Δ/ση Πρόνοιας Ρεθύμνου, Δ/ση Ψυχικής Υγείας Νομού Ρεθύμνου, Σωματείο Α.Μ.Ε.Α., Α/βαθμια και Β/θμια εκπαίδευση, Πανεπιστήμιο Κρήτης, Τ.Ε.Ι. Κρήτης, Εκκλησία καθώς και με πολιτιστικούς συλλόγους και άλλους φορείς που ασκούν κοινωνική πολιτική στον Δήμο μας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Δήμου Ρεθύμνης συγκροτείται από τα εξής τμήματα και γραφεία:

Τμήματα :

1. Τμήμα Κοινωνικών Υπηρεσιών και Κοινωνικής Φροντίδας
2. Τμήμα Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας

Γραφεία :

1. Γραφείο Διοικητικού και Οικονομικού
2. Γραφείο Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας

Αντικείμενο του Τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών και Κοινωνικής Φροντίδας είναι :

- Η πληροφόρηση των πολιτών για τα Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Δήμου Ρεθύμνου με σκοπό την προσέλκυση των ανθρώπων που έχουν ανάγκη των παροχών του ή θέλουν να προσφέρουν εθελοντικές υπηρεσίες και γενικότερα την ευαισθητοποίηση της κοινότητας σε θέματα κοινωνικής αλληλεγγύης και κοινωνικής συνοχής.
- Η αποδοχή, η ενημέρωση, η συμβουλευτική και κοινωνική υποστήριξη των επωφελούμενων και των οικογενειών τους. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην προσπάθεια για την παραμονή των ατόμων της τρίτης ηλικίας στο οικείο οικογενειακό και κοινωνικό τους περιβάλλον, την πρόληψη και αντιμετώπιση βιολογικών, ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων για την εξασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων δημιουργικής απασχόλησης και ψυχαγωγίας για τα μέλη και τους επωφελούμενους των Κέντρων του παρόντος Ν.Π.Δ.Δ.
- Η συνεργασία με την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου και εξειδικευμένες Υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας για την παροχή πλήρους υποστήριξης στους επωφελούμενους και τις οικογένειες τους και παραπομπή σε αυτές, όταν απαιτείται
- Η προσέλκυση εθελοντών, η εκπαίδευση και η φροντίδα για την αξιοποίηση τους στις δομές και υπηρεσίες των Κέντρων
- Η εκπαίδευση σπουδαστών και φοιτητών σχετικών επιστημών που διενεργούν στον φορέα την πρακτική τους άσκηση ή των άνεργων που προσλαμβάνονται από τον φορέα για την απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας.

Αντικείμενο του Τμήματος Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας είναι :

- Η υλοποίηση προγραμμάτων πρόληψης και αγωγής υγείας για τους χρήστες των υπηρεσιών των Κέντρων σε συνεργασία με άλλους φορείς υγείας.
- Η παροχή ιατροφαρμακευτικής πρωτοβάθμιας φροντίδας και η συνταγογράφηση φαρμάκων από τον υπεύθυνο γιατρό.
- Η παροχή υπηρεσιών φυσιοθεραπείας, εργοθεραπείας και ήπιας αθλητικής άσκησης στους χρήστες των Υπηρεσιών του Κέντρου.
- Η συμβολή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης και κοινωνικής προστασίας που περιλαμβάνουν δράσεις πρόληψης και αγωγής υγείας.
- Η εκπαίδευση σπουδαστών και φοιτητών σχετικών επιστημών που διενεργούν στον φορέα την πρακτική τους άσκηση ή των άνεργων που προσλαμβάνονται από τον φορέα για την απόκτηση επαγγελματικής εμπειρίας.

Τα Τμήματα ή γραφεία στελεχώνονται από το παρακάτω προσωπικό :

- Κοινωνικοί Λειτουργοί
- Κοινωνιολόγοι
- Οικογενειακοί Βοηθοί
- Ιατροί
- Νοσηλευτές
- Ψυχολόγοι
- Εργοθεραπευτές
- Διοικητικοί
- Οδηγός αυτοκινήτου

3.2.7.2 Διαδικασίες Διοίκησης

1. Το Νομικό πρόσωπο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από έντεκα (11) μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού προσώπου κατευθύνει τη δράση αυτού για την εκπλήρωση της αποστολής του, διοικεί και διαχειρίζεται τους πόρους του Νομικού Προσώπου, εγκρίνει και υποβάλλει τον ετήσιο Προϋπολογισμό και Απολογισμό, εκπονεί προγράμματα ενημέρωσης και επιμόρφωσης και προγράμματα ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του και γενικά αποφασίζει για κάθε θέμα που είναι αρμόδιο από το νόμο και τον Κανονισμό της υπηρεσίας.

3.2.7.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

| <i>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</i> | <i>ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ</i> | <i>ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ</i> | <i>ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ</i> |
|---------------------------|--|--|---|
| ΠΕ ΙΑΤΡΟΣ | 1 | | 4 |
| ΠΕ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ | 1 | | |
| ΤΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ | 4 | 2 | |
| ΤΕ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΣ | 2 | 2 | |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | |
|---|-----------|----------|-----------|
| ΤΕ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗΣ | 2 | | |
| ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ | 1 | 2 | |
| ΥΕ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΣ ΒΟΗΘΟΣ | 2 | 2 | 2 |
| ΕΠΙΣΚΕΠΤΡΙΑ ΑΔΕΛΦΗ ΝΟΣΟΚΟΜΑ | | | 1 |
| ΟΔΗΓΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ | | | 1 |
| ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ | | | 1 |
| ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΡΙΑ ΚΟΠΤΙΚΗΣ ΡΑΠΤΙΚΗΣ | | | 1 |
| ΜΟΥΣΙΚΟΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ | | | 2 |
| ΧΟΡΟΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ | | | 2 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 13 | 8 | 14 |

3.2.7.4 Οικονομικά

A. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------|--|--|------------------|------------------------------------|--------------|
| 2005 | 49.241,10 | 1.309.721,30 | 3,00 | 4.414,19 | 1.363.379,59 |
| 2006 | 78.600,00 | 940.500,00 | 471.548,30 | 7.945,56 | 1.498.593,86 |
| 2007 | 255.226,27 | 1.273.500,00 | 100,00 | 41.222,05 | 1.570.048,32 |
| Από 18/07/07 | 163.700,06 | 830.733,44 | ----- | 146.466,57 | 1.140.900,07 |
| 2008 | 32.000,00 | 1.250.000,00 | ----- | 10.449,74 | 1.292.449,74 |

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| 2005 | 1.275.065,00 | 42.506,00 | 22.165,47 | 3.437,00 | 1.343.173,47 |
| 2006 | 1.348.934,60 | 56.500,00 | 54.270,00 | 4.589,25 | 1.464.293,85 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------|------------|-----------|--------------|
| 2007 | 1.090.784,70 | 31.600,00 | 211.991,38 | 14.045,93 | 1.348.422,01 |
| Από 18/07/07 | 715.200,00 | 30.000,00 | 252.500,00 | 1.000,00 | 998.700,00 |
| 2008 | 998.400,00 | 3.000,00 | 290.000,00 | 1.049,74 | 1.292.449,74 |

B. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005,2006,2007,2008

ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------|--|--|------------------|------------------------------------|--------------|
| 2005 | 31.095,75 | 852.361,14 | 2.787,34 | 1.170,28 | 887.414,51 |
| 2006 | 24.211,90 | 916.000,00 | 1.741,63 | 7.945,56 | 949.899,09 |
| 2007 | 120.851,88 | 535.500,01 | ----- | 41.222,05 | 697.573,94 |
| Από 18/07/07 | 94.778,08 | 235.000,00 | ----- | 159.511,46 | 489.289,54 |
| 2008 | 21.406,26 | 942.625,00 | 252.305,21 | 10.449,74 | 1.226.786,21 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------|-------------------------|------------|--|-------------|------------|
| 2005 | 824.065,66 | 6.212,19 | 30.499,62 | 1.019,15 | 861.796,62 |
| 2006 | 856.052,23 | 35.903,18 | 10.570,86 | 6.184,61 | 908.710,88 |
| 2007 | 410.801,34 | 975,80 | 20.103,27 | 12.982,91 | 444.863,32 |
| Από 18/07/07 | 358.385,34 | ----- | 6.931,91 | 1.000,00 | 366.317,25 |
| 2008 | 886.139,68 | ----- | 87.144,42 | ----- | 973.284,10 |

3.2.7.5 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός του Νομικού Προσώπου

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 15 |
| 2 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 10 |
| 3 | ΒΙΝΤΕΟ | 5 |
| 4 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 5 |

| | | |
|---|--------------|---|
| 5 | ΦΑΞ | 6 |
| 6 | ΣΤΕΡΕΟΦΩΝΙΚΟ | 5 |
| 7 | ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ | 5 |

3.2.7.6 Περίληψη Μειονεκτημάτων – Πλεονεκτημάτων

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|---|---|
| Το Νομικό Πρόσωπο δεν έχει τη δυνατότητα τα τελευταία χρόνια να προγραμματίσει δραστηριότητες και προγράμματα σε ικανοποιητικό βαθμό σύμφωνα με τις ανάγκες των χρηστών, λόγω οικονομικής δυσχέρειας. (Προϋπολογισμός που καλύπτει πάγιες και ανελαστικές δαπάνες καθώς και οικονομικές υποχρεώσεις παρελθόντων ετών) | Η πολύχρονη εξυπηρέτηση μεγάλου μέρους του τοπικού πληθυσμού των ατόμων τρίτης ηλικίας με αποτέλεσμα να παραμένουν ενεργά και ισότιμα μέλη της κοινωνίας μας, συμβάλλοντας έτσι θετικά στην ποιότητα ζωής τους. |
| Μερική κάλυψη των αναγκών κυρίως για το τμήμα της πρωτοβάθμιας φροντίδας λόγω έλλειψης προσωπικού. (έλλειψη γιατρών και νοσηλευτών) καθώς και στις ανάγκες καθαριότητας και υγιεινής του χώρου (έλλειψη οικογενειακών βοηθών) | Η συγχώνευση όλων των παραρτημάτων σε ένα ενιαίο Φορέα με πέντε παραρτήματα στα κυριότερα γεωγραφικά τμήματα του Δήμου Ρεθύμνου, με αποτέλεσμα την εύκολη πρόσβαση και την εξυπηρέτηση των χρηστών. |
| Με τον ενιαίο φορέα (ξεκίνησε τη λειτουργία του 18-07-07) δεν υπάρχει εμπειρία και δεν έχουν εντοπιστεί οι αδυναμίες στον τομέα της οργάνωσης και της συνεργασίας μεταξύ των παραρτημάτων του Νομικού Προσώπου. | Παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα, το υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό εξαντλεί όλες τις δυνατότητες για παροχή υπηρεσιών. |
| Απαιτείται βελτίωση και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων που στεγάζονται τα παραρτήματα του Κ.Α.Π.Η. ειδικότερα (υδραυλικές, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) | |
| Σε όλα τα παραρτήματα του Νομικού Προσώπου υπάρχουν ελλείψεις σε ιατρικό εξοπλισμό (καρδιογράφοι, οξύμετρο κλπ) | |
| Στο Β΄ και στο Ε΄ παράρτημα υπάρχουν ανάγκες διαμόρφωσης και ανακαίνισης του χώρου καθώς και προμήθεια επίπλων. | |

| | |
|--|--|
| Τα άτομα με ειδικές ανάγκες αντιμετωπίζουν δυσκολία στην προσβασιμότητα λόγω της έλλειψης κατάλληλης υποδομής. | |
|--|--|

3.2.7.7 Περίληψη ευκαιριών Ανάπτυξης, Μελλοντικών Κινδύνων & Εξωτερικών Παραγόντων Επιτυχίας

| Ευκαιρίες | Κίνδυνοι |
|---|---|
| Βελτίωση του παρεχόμενου έργου που θα επέλθει μέσω της παραχώρησης στο Κ.Α.Π.Η. ιδιόκτητων κτιρίων με κατάλληλες προδιαγραφές και υποδομές. | Αδυναμία παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών λόγω αύξησης του αριθμού των ατόμων τρίτης ηλικίας. |
| Βελτίωση του παρεχόμενου έργου μέσω του καλύτερου συντονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών που θα επέλθει από ενδεχόμενη συνένωση κοινωνικών φορέων. | Μείωση της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών λόγω αλλαγής των κοινωνικών και οικονομικών δεδομένων των αποδεκτών και της μορφωτικής σύνθεσης αυτών. |
| Ανάπτυξη νέων προγραμμάτων υποστήριξης και εξυπηρέτησης ατόμων τρίτης ηλικίας . | |
| Αύξηση του προσωπικού με τις ειδικότητες που απαιτούνται μέσω δρομολογημένων διαδικασιών πρόσληψης. | |

3.2.7.8 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικός | Εξωτερικός | Γενικοί |
|--|--|--|
| Δ.Α.Ν.Ε.Ρ. (Πρόγραμμα Βοήθεια στο Σπίτι , Πρόγραμμα Μονάδων Κοινωνικής Μέριμνας, Πρόγραμμα Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Κ.Η.Φ.Η.) | Κρατικές Κοινωνικές Υπηρεσίες (Γηροκομείο, Νοσοκομείο, ΕΚΑΒ, Ασφαλιστικά Ταμεία κλπ) | Αύξηση του μέσου προσδόκιμου όρου ζωής που συνεπάγεται αύξηση των ατόμων τρίτης ηλικίας. |
| Τεχνική Υπηρεσία Δήμου (Συνεργεία συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων) | | |

| | | |
|--|--|--|
| Συμπληρωματικές κοινωνικές υπηρεσίες (Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας) | | |
|--|--|--|

3.2.8 ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δ.Α.Ο.Ρ.)

3.2.8.1 Γενική Περιγραφή του Εσωτερικού Περιβάλλοντος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ρεθύμνου (Δ.Α.Ο.Ρ.) συστήθηκε το Δεκέμβριο 1995 και αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), το οποίο παρέχει τις υπηρεσίες του σε αθλητικούς φορείς – Σωματεία, σχολεία, ευαίσθητες ομάδες δημοτών (Α.Μ.Ε.Α – Βρεφονηπιακοί Σταθμούς) , φοιτητές κλπ με απώτερο στόχο:

- Την καλλιέργεια ευγενικών αθλητικών ιδεωδών και στην καταπολέμηση της βίας στους αθλητικούς χώρους.
- Την ανάπτυξη Μαζικού Λαϊκού Αθλητισμού με τη δημιουργία ευκαιριών άθλησης για όλους τους δημότες.
- Την οργανωμένη και επιστημονική αναβάθμιση της γνώσης για τον αθλητισμό με την διοργάνωση σεμιναρίων – διαλέξεων κλπ.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ρεθύμνου δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

- Σε συνεργασίες με όλους τους αθλητικούς φορείς (Σωματεία – Ενώσεις κλπ).
- Στη δημιουργία δυνατοτήτων ανάπτυξης αθλητικού τουρισμού.
- Στην ενίσχυση όλων των αθλητικών σωματείων της πόλης.
- Στην ενίσχυση όλων των Σχολείων του Δήμου με αθλητικό υλικό, επίβλεψη και συντήρηση των αύλειων χώρων καθώς και εκτέλεση σχολικών αγώνων.
- Στην διοργάνωση και υλοποίηση Προγραμμάτων Μαζικού Αθλητισμού .
- Στην πραγματοποίηση αθλητικών εκδηλώσεων εργασιακού και αναπτυξιακού χαρακτήρα.
- Στη διοργάνωση πανευρωπαϊκών προταθλημάτων
- Στη λειτουργία των Δημοτικών Γυμναστηρίων, Γηπέδων και λοιπών Δημοτικών Χώρων Άθλησης και η συντήρηση και φροντίδα αυτών καθώς και η ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Στη στήριξη αθλητικών εκδηλώσεων ΑΜΕΑ.

3.2.8.2 Διαδικασίες Διοίκησης

Το Νομικό πρόσωπο διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από δεκατρία (13) μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού προσώπου κατευθύνει τη δράση αυτού για την εκπλήρωση της αποστολής του, διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους του Νομικού Προσώπου, εγκρίνει και υποβάλλει τον ετήσιο Προϋπολογισμό και Απολογισμό, εκπονεί επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του και γενικά αποφασίζει για κάθε θέμα που είναι αρμόδιο από το νόμο και τον Κανονισμό της υπηρεσίας.

Ο Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ρεθύμνου, αποτελείται σύμφωνα με τον ισχύοντα οργανισμό από τα παρακάτω τμήματα:

1. ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- α. Γραφείο Προϊσταμένου
- β. Γραφείο Πρωτοκόλλου – Διεκπεραίωσης
- γ. Γραφείο Γραμματείας Διοικητικού Συμβουλίου

2. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- α. Γραφείο Προϊσταμένου
- β. Γραφείο Εσόδων και Λογιστηρίου
- γ. Γραφείο Ειδικού Ταμεία
- δ. Γραφείο Προμηθειών και Αποθήκης

3. ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- α. Γραφείο Προϊσταμένου
- β. Γραφείο Μελετών, Επίβλεψης Έργων και Συντήρησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων
- γ. Γραφείο Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Έργων
- δ. Γραφείο Πρασίνου και Καθαριότητας

4. ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- α. Γραφείο Προϊσταμένου
- β. Γραφείο Εκτέλεσης Προγραμμάτων – Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων

3.2.8.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δ.Α.Ο.Ρ. προβλέπονται θέσεις υπαλλήλων οι οποίες ανά ειδικότητα, κατηγορία και αριθμό, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

| <i>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ</i> | <i>ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΜΟΝΙΜΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ</i> | <i>ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ</i> |
|------------------------------|--|--|
| ΠΕ1 Δ/ΚΟΣ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΣ | | |
| ΠΕ10 ΚΑΘ.ΦΥΣ.ΑΓΩΓΗΣ | 1 | 1 |
| ΤΕ ΤΕΧΝ/ΓΩΝ-ΜΗΧ/ΓΩΝ ή ΗΛ/ΓΩΝ | | |
| ΤΕ Δ/ΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ | | |
| <i>ΔΕ Δ/ΚΩΝ ΛΟΓ/ΚΩΝ</i> | | |
| <i>ΔΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ</i> | 2 | 1 |
| <i>ΔΕ ΤΕΧΝΙΤΩΝ</i> | 1 | 1 |
| ΥΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ | 1 | 3 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| ΥΕ ΦΥΛΑΚΕΣ | <i>1</i> | <i>2</i> |
| ΥΕ ΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | <i>2</i> |
| ΔΕ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | | <i>1</i> |
| ΣΥΝΟΛΟ | <i>6</i> | <i>10</i> |

3.2.8.4 Οικονομικά

A. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006,2007,2008

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|---|------------------|------------------------------------|--------------|
| 2005 | - | 478.005,00 | 47.005,00 | 22.566,00 | 547.576,06 |
| 2006 | - | 548.898,00 | 45.005,00 | 9.673,25 | 603.576,25 |
| 2007 | - | 775.025,00 | 20.006,00 | 110.088,89 | 905.119,89 |
| 2008 | - | 877.025,00 | 75.004,00 | 137.054,56 | 1.089.083,56 |

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| 2005 | 541.545,06 | 5.008,00 | 523,00 | 500,00 | 547.576,06 |
| 2006 | 588.544,25 | 7.508,00 | 7.024,00 | 500,00 | 603.756,25 |
| 2007 | 860.520,23 | 39.508,00 | 4.591,66 | 500,00 | 905.119,89 |
| 2008 | 957.850,92 | 129.008,00 | 1.724,64 | 500,00 | 1.089.083,56 |

B. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005,2006,2007,2008

ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|---|------------------|------------------------------------|------------|
| 2005 | - | 504.773,42 | 57.371,00 | 35.531,06 | 597.675,48 |
| 2006 | - | 568.390,15 | 20.683,00 | 74.468,25 | 663.541,40 |
| 2007 | - | 575.403,50 | 138.239,06 | 110.088,89 | 823.731,25 |
| 2008 | - | 730.407,20 | 41.086,83 | 137.054,56 | 908.548,59 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|----------------------|------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| 2005 | 518.342,35 | 4.864,88 | - | - | 523.207,23 |
| 2006 | 543.975,40 | 2.877,78 | 6.599,33 | - | 553.452,51 |
| 2007 | 653.164,05 | 16.175,92 | 17.336,92 | - | 686.676,89 |
| 2008 | 813.559,41 | 28.299,20 | 23.632,64 | - | 865.491,25 |

3.2.8.5 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός του Νομικού Προσώπου

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 2 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 8 |
| 3 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 6 |
| 4 | ΦΟΡΗΤΟΣ Η/Υ | 3 |
| 5 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 6 |
| 6 | ΦΑΞ | 7 |

3.2.8.6 Περίληψη Μειονεκτημάτων – Πλεονεκτημάτων

| <i>ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> | <i>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> |
|---|--|
| Η έλλειψη οικονομικής στήριξης από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. | Η διεξαγωγή αγώνων, η διοργάνωση μεγάλων αθλητικών συναντήσεων (π.χ. πανευρωπαϊκό πρωτάθλημα μπάσκετ παιδών) |
| Η έλλειψη μόνιμου προσωπικού σχετικού με ειδικότητες μηχανικών και τεχνικού προσωπικού. Εμπλουτισμός γνώσεων στο υπάρχον προσωπικό μέσα από εξειδικευμένα σεμινάρια | Η υποστήριξη του μαζικού και σχολικού αθλητισμού με ανανεωμένα προγράμματα. |
| Σοβαρή έλλειψη αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών. | Ύπαρξη πολύ καλά καταρτισμένου και με πολύχρονη εμπειρία προσωπικού |
| Καλύτερη οργάνωση και προβολή προγραμμάτων Μαζικού Αθλητισμού | Η υποστήριξη με ειδικά προγράμματα ευαίσθητων ομάδων πληθυσμού (ηλικιωμένοι, Α.Μ.Ε.Α.) |
| Αδυναμία του Δήμου για την κάλυψη του συνόλου της ετήσιας οικονομικής | |

| | |
|-------------------------------|--|
| επιχορήγησης προς το Δ.Α.Ο.Ρ. | |
|-------------------------------|--|

3.2.8.7 Περίληψη ευκαιριών Ανάπτυξης, Μελλοντικών Κινδύνων & Εξωτερικών Παραγόντων Επιτυχίας

| <i>Ευκαιρίες</i> | <i>Κίνδυνοι</i> |
|--|---|
| Η παραχώρηση των τριών οικοπέδων που είναι χαρακτηρισμένα για αθλητικές εγκαταστάσεις στο υπάρχον σχέδιο πόλης, για να δοθεί η δυνατότητα στο ΔΑΟΡ να διεκδικήσει τη χρηματοδότηση από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την κατασκευή των αθλητικών δραστηριοτήτων που θα χωροθετηθούν. | Υπεράριθμοι αθλητές και σύλλογοι , συνεχής λειτουργία των εγκαταστάσεων που απαιτούν περισσότερο προσωπικό, περισσότερους χώρους και περισσότερα λειτουργικά έξοδα. |
| Η ολοκλήρωση της μελέτης χωροθέτησης αθλητικών εγκαταστάσεων στο ΔΑΚ Γάλλου που θα δώσουν πνοή στις αθλητικές υποδομές στο Ρέθυμνο | |
| Κατασκευή κλειστής αίθουσας Γυμναστικής στο ΔΑΚ Γάλλου για ενόργανη – σκάκι – μπρίτζ κλπ | |
| Κατασκευή κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών στο ΔΑΚ Γάλλου για τις ανάγκες των αθλητικών σωματείων και των δημοτών . | |
| Κατασκευή βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα στο ΔΑΚ Γάλλου | |
| Κατασκευή ξηρού γηπέδου στο ΔΑΚ Γάλλου για ποδόσφαιρο και ρίψεις | |
| Κατασκευή γηπέδου 5Χ5 στο ΔΑΚ Γάλλου | |
| Συντήρηση υφιστάμενων και δημιουργία νέων μικρών αθλητικών χώρων στους οικισμούς του Δήμου | |
| Ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου(αίθουσα ενδυνάμωσης- | |

| | |
|---|--|
| ιατρείο- φυσικοθεραπευτήριο – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων- γραφεία Δ.Α.Ο.Ρ.) | |
|---|--|

3.2.8.8 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| <i>Εσωτερικός</i> | <i>Εξωτερικός</i> | <i>Γενικοί</i> |
|--|---|---|
| Τεχνική Υπηρεσία Δήμου (εκτέλεση μεγάλων ή εξειδικευμένων έργων) για αθλητικές υποδομές | Νομαρχία Ρεθύμνου – Γραφείο Φυσικής Αγωγής με την υποστήριξη προγραμμάτων σχολικού Αθλητισμού. | Υπάρχει τάση αύξησης των αθλητικών σωματείων και αυτό δημιουργεί συνεχώς νέες ανάγκες στο Νομικό Πρόσωπο για (δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, πρόσληψη προσωπικού, περισσότερες ώρες λειτουργίας των εγκαταστάσεων. |
| | <i>Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για την χρηματοδότηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων που έχουν χωροθετηθεί από το Δήμο.</i> | |

**3.2.9 ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΕΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ****3.2.9.1 Γενική Περιγραφή του Εσωτερικού Περιβάλλοντος*****ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ***

Το Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης αποτελεί Αμιγής Δημοτική Επιχείρηση που χρηματοδοτείτο μέχρι το έτος 2005 από το Δήμο Ρεθύμνου και από το Υπουργείο Πολιτισμού μέσω προγραμματικής σύμβασης. Δυστυχώς όμως το ΥΠΠΟ δεν ανταποκρίνεται πλέον στις οικονομικές του υποχρεώσεις και το κόστος λειτουργίας της

επιχείρησης βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δήμο Ρεθύμνου. Παρακάτω αναλύεται το ιστορικό ίδρυσης της Επιχείρησης.

Η **Δημοτική Πινακοθήκη "Α.Κανακάκης"** ιδρύθηκε το 1992. Από την αρχή στεγάστηκε σε ένα ενετικό κτίριο, στην καρδιά της παλιάς ιστορικής πόλης του Ρεθύμνου, κάτω από τη Φορτέτσα και το Αρχαιολογικό Μουσείο.

Στη Μόνιμη Συλλογή της διαθέτει έργα του *Λευτέρη Κανακάκι* (λάδια, σχέδια, ακουαρέλες) καλύπτοντας αντιπροσωπευτικά όλη τη διαδρομή της δουλειάς του και έργα *σύγχρονων Ελλήνων καλλιτεχνών* καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα της σύγχρονης ελληνικής εικαστικής πραγματικότητας από το 1950 ως σήμερα.

Το 1995 το Ρέθυμνο εντάχθηκε στο **Εθνικό Πολιτιστικό Δίκτυο Πόλεων** με συνέπεια την ίδρυση του Κέντρου Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας που προσανατόλισε τις δραστηριότητες της Πινακοθήκης στη σύγχρονη τέχνη. Το **Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης** έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα των περιοδικών εκθέσεων τοπικού, εθνικού αλλά και διεθνούς ενδιαφέροντος σε συνεργασία με πολλούς φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Όλες οι διοργανώσεις πλαισιώνονται από παράλληλες εκδηλώσεις (διαλέξεις, εκπαιδευτικά προγράμματα, ομιλίες, σεμινάρια κ.α.). Η εκθεσιακή δραστηριότητα **του Κ.Σ.Ε.Δ.Ρεθύμνης** ολοκληρώνεται με την έκδοση καταλόγων και άλλων εντύπων εκπαιδευτικού ή ενημερωτικού χαρακτήρα. Παράλληλα από το 1995 με ευθύνη του **Κ.Σ.Ε.Δ. Ρεθύμνης** λειτουργούν εικαστικά εργαστήρια.

Το **ΚΣΕΔ Ρεθύμνης** κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έχει αναπτύξει σχέσεις και συνεργασίες με ευρωπαϊκούς κρατικούς και ιδιωτικούς φορείς και έχει συμμετάσχει σε ευρωπαϊκά πολιτιστικά προγράμματα με σημαντική επιτυχία. Έχει παρουσιάσει σημαντικές εκθέσεις με έλληνες και ξένους καλλιτέχνες, παραγωγές δικές του ή σε συνεργασία με φορείς όπως, η Εθνική Πινακοθήκη της Αθήνας, το Κέντρο Ζώρζ Πομπιντού του Παρισιού, το Βρετανικό Συμβούλιο και έχει οργανώσει συνέδρια. Ταυτόχρονα έχει δώσει ιδιαίτερη βαρύτητα στα εκπαιδευτικά προγράμματα με δραστηριότητα που απλώνεται πέραν των Εικαστικών Εργαστηρίων, τα οποία λειτουργούν στο Ρέθυμνο, στο πλαίσιο του Προγράμματος του Δικτύου Εικαστικών Εργαστηρίων που έχει θεσπίσει το ΥΠΠΟ. Το Κέντρο διαθέτει ήδη μια σημαντική συλλογή έργων τέχνης, η οποία εκτός του βασικού κορμού των έργων του Λευτέρη Κανακάκι έχει συγκροτηθεί από δωρεές καλλιτεχνών.

Πρόσφατα με την υπ αριθμό 419/09 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνου που δημοσιεύτηκε στο υπ αριθμό ΦΕΚ 1377/10-07-09 , έγινε συγχώνευση της Αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης «Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας» και της επίσης Αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης «Δημοτικό Θέατρο» σε κοινοφελή επιχείρηση .

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας Ρεθύμνης είναι ένας πυρήνας έργων σύγχρονης ελληνικής τέχνης. Έτσι κατορθώνει να φέρει σε επαφή τον επισκέπτη με τη σύγχρονη εικαστική πραγματικότητα. Όλες οι διοργανώσεις πλαισιώνονται από παράλληλες εκδηλώσεις (διαλέξεις, εκπαιδευτικά προγράμματα, ομιλίες, σεμινάρια κ.α)

Οι δραστηριότητες του Νομικού προσώπου συνοψίζονται ως εξής :

1. Συνάντηση καλλιτεχνών που δημιουργούν έργα επί τόπου παρεμβαίνοντας στο χώρο τουλάχιστον κάθε 3 ή 4 χρόνια.
2. Διοργάνωση συνεδρίων όπου συμμετέχουν καλλιτέχνες, κριτικοί τέχνης, θεωρητικοί κ.ά. με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και την ανάπτυξη διαλόγου με αφορμή τις in situ δημιουργίες, αλλά και πάνω σε γενικότερα θέματα που απασχολούν τη διεθνή εικαστική κοινότητα.
3. Συνεργασία με Ιδρύματα, Φορείς, Μουσεία Σύγχρονης Τέχνης και άλλους σχετικούς Οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού.
4. Σύσταση Ομάδων Εργασίας, όπου συμμετέχουν ειδικοί επιστήμονες, καλλιτέχνες, εμπνευστές κ.ά. που ασχολούνται και με άλλες μορφές καλλιτεχνικής παιδείας (π.χ. μουσική, θέατρο, κ.λ.π.) και εκπόνηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων.
5. Δημιουργία Εικαστικών Παιδότοπων, όπου τα παιδιά εξοικειώνονται με τα έργα τέχνης και έχουν την ευκαιρία να συνομιλήσουν με τους καλλιτέχνες

3.2.9.2 Διαδικασίες Διοίκησης

Η Επιχείρηση διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο με διευρυμένες ευθύνες στον Πρόεδρο και στον καλλιτεχνικό Δ/ντη , σε σχέση με τα προγράμματα και τις εκθέσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη, τα οποία μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού προσώπου κατευθύνει τη δράση αυτού για την εκπλήρωση της αποστολής του, διοικεί και διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους της Επιχείρησης, εγκρίνει και υποβάλλει τον ετήσιο Προϋπολογισμό και Απολογισμό, εκπονεί επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του και γενικά αποφασίζει για κάθε θέμα που είναι αρμόδιο από το νόμο και τον Κανονισμό της υπηρεσίας.

3.2.9.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας προβλέπονται θέσεις υπαλλήλων οι οποίες ανά ειδικότητα , κατηγορία και αριθμό , εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ | ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΕΣ ΜΕ ΣΧΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---------------------------|---|--|
| ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | | |
| ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | 1 | |
| ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ | 1 | |
| ΦΥΛΑΚΑΣ | 1 | |
| ΛΟΓΙΣΤΗΣ | | 1 |
| Δ/ΝΤΗΣ | | 1 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3 | 2 |

3.2.9.4 Οικονομικά

A. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|---|------------------|------------------------------------|------------|
| 2005 | 224.100,00 | | | | 224.100,00 |
| 2006 | 390.670,28 | | | | 390.670,28 |
| 2007 | 388.670,28 | | | | 388.670,28 |
| 2008 | 182.712,00 | | | | 182.712,00 |

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|-------------|------------|
| 2005 | 224.100,00 | | | | 224.100,00 |
| 2006 | 390.670,28 | | | | 390.670,28 |
| 2007 | 388.670,28 | | | | 388.670,28 |
| 2008 | 182.712,00 | | | | 182.712,00 |

B. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα, π.χ από ακίνητη περιουσία, θεσμοθετημένοι πόροι κλπ) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|--|------------------|------------------------------------|------------|
| 2005 | 224.100,00 | | 264.818,82 | 264.818,82 | 753.729,64 |
| 2006 | 125.664,00 | | | 14.171,00 | 142.835,00 |

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2009-2010 – ΦΑΣΗ Α΄

| | | | | | |
|------|-----------|--|-----------|-----------|------------|
| 2007 | 32.115,00 | | 69.350,00 | 69.350,00 | 170.815,00 |
| 2008 | 68.110,00 | | | | 68.110,00 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|----------------------|------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| 2005 | 256.950,07 | | | | 256.950,07 |
| 2006 | 175.915,23 | | | | 175.915,23 |
| 2007 | 265.264,06 | | | | 265.264,06 |
| 2008 | 118.540,51 | | | | 118.540,51 |

3.2.9.5 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός της Επιχείρησης

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 2 |
| 2 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 2 |
| 3 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ | 1 |
| 4 | ΦΑΞ | 1 |
| 5 | Projector διαφανειών | 1 |
| 6 | ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΙΣ | 5 |

3.2.9.6 Περίληψη Μειονεκτημάτων – Πλεονεκτημάτων

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|--|---|
| Η αδυναμία του Δήμου να καλύψει εξ ολοκλήρου τη χρηματοδότηση για τη λειτουργία της Επιχείρησης μετά την απροθυμία του ΥΠΠΟ να εκπληρώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την προγραμματική σύμβαση. | Η ολοκλήρωση της επέκτασης του κτιρίου που στεγάζεται η Δημοτική Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκης» με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός νέου εκθεσιακού χώρου με προδιαγραφές που καλύπτουν τις απαιτήσεις της Επιχείρησης. |
| Έλλειψη προσωπικού φύλαξης εκθεσιακού χώρου και Επιμελητών Εκθέσεων- Ξεναγών | Συνεργασία με το πανεπιστήμιο Κρήτης καθώς και με την Α/βάθμια και Β/βάθμια εκπαίδευση για την οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, με σκοπό την προετοιμασία πληροφορημένων και ευαισθητοποιημένων πολιτών. |
| Ο υφιστάμενος εξοπλισμός μηχανογράφησης είναι πολύ παλιός και χρήζει | Ειδικά προγράμματα που απευθύνονται σε Α.Μ.Ε.Α. |

| | |
|-----------------|--|
| αντικατάστασης. | |
| | |

3.2.9.7 Περίληψη ευκαιριών Ανάπτυξης, Μελλοντικών Κινδύνων & Εξωτερικών

Παραγόντων Επιτυχίας

| Ευκαιρίες | Κίνδυνοι |
|---|---|
| Η συγχώνευση όλων των πολιτιστικών φορέων του Δήμου σε ένα ενιαίο Νομικό πρόσωπο. | Η μη ανανέωση της σύμβασης με το Υπουργείο Πολιτισμού που είχε λήξει το 2005 με αποτέλεσμα την οικονομικά δυσχερή κατάσταση που θα περιέλθει η Επιχείρηση λόγω του ότι ο Δήμος δεν μπορεί να αντεπεξέλθει στην κάλυψη όλης της χρηματοδότησης για τη λειτουργία της επιχείρησης |
| Η επιχείρηση έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα των περιοδικών εκθέσεων τοπικού, εθνικού αλλά και διεθνούς ενδιαφέροντος σε συνεργασία με πολλούς φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με θετικές αξιολογήσεις. | Κίνδυνος αδυναμίας προγραμματισμού και εκτέλεσης δραστηριοτήτων λόγω της αλλαγής της κατάστασης στη χρηματοδότηση της Επιχείρησης. |
| Στη μόνιμη συλλογή της Δημοτικής Πινακοθήκης εκτίθενται αντιπροσωπευτικά έργα του Λευτέρη Κανακάκι (λάδια, σχέδια, ακουαρέλες) και έργα σύγχρονων Ελλήνων καλλιτεχνών καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα της σύγχρονης ελληνικής εικαστικής πραγματικότητας από το 1950 ως σήμερα | |
| | |

3.2.9.8 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικός | Εξωτερικός | Γενικοί |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Δήμος Ρεθύμνου (για τη χρηματοδότηση) | Υπουργείο Πολιτισμού (χρηματοδότηση) | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Τεχνική Υπηρεσία για την μετεγκατάσταση στο Νέο Κτίριο την συντήρηση του, και την κάλυψη σε υποδομές επίπλων που δεν καλύπτουν τις ανάγκες της Δημοτικής Πινακοθήκης “Λ. Κανακάκις”</p> | <p>Νομαρχιακή Επιτροπή Τουριστικής Προβολής</p> | |
|--|---|--|

3.2.10 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

3.2.10.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Δημοτική Φιλαρμονική – Δημοτικό Ωδείο Ρεθύμνης συστήθηκε με την 196/1962 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ Α΄ 46/25 Απριλίου 1963 με την επωνυμία « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ». Στην συνέχεια με την 100/1994 (ΦΕΚ Β΄ 3499/24-5-94) απόφαση του Δ.Σ. τροποποιήθηκε σε « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ – ΩΔΕΙΟ – ΧΟΡΩΔΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ». Τέλος με την 264/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ Β΄ 1079/4-8-2003) τροποποιήθηκε στην σημερινή μορφή του ως « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ».

Με την λειτουργία του το Νομικό Πρόσωπο αποσκοπεί στην διάδοση της Μουσικής Τέχνης σε όλες τις κοινωνικές τάξεις και η παροχή μουσικής εκπαίδευσης και η μουσική κάλυψη εκδηλώσεων του Δήμου .

Αποδέκτες των υπηρεσιών της Δημοτικής Φιλαρμονικής – Δημοτικού Ωδείου είναι οι μαθητές της και οι Υπηρεσίες του Δήμου (Νομαρχία – Δήμος – Εκκλησία και λοιποί φορείς της πόλης) .

Το Ν.Π.Δ.Δ. διοικείται από 9μελες συμβούλιο .

Έχει στο δυναμικό του : 1) Διοικητικό Προσωπικό που ασχολείται με την γραμματειακή υποστήριξη .

2) Καλλιτεχνικό προσωπικό που περιλαμβάνει 2 Αρχιμουσικούς , Καθηγητές και εκτελεστές Μουσικών Οργάνων

3) Καλλιτεχνικό Δ/ντή για το Δ.Ω.Ρ. , Μαέστρο Συμφωνικής Ορχήστρας Νέων του Δήμου .

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις δραστηριότητες του περιλαμβάνονται τα εξής :

Φιλαρμονική :

- Δωρεάν εκμάθηση των μουσικών οργάνων της Μπάντας

- Εμφανίσεις της Φιλαρμονικής σε θρησκευτικές και εθνικές εορτές .
- Πολιτιστικές εκδηλώσεις και συναυλίες . Και όπου αλλού ζητηθεί .

Ωδείο :

- Εκμάθηση μουσικής και δικαίωμα χορήγησης τίτλων σπουδών στους μαθητές
- Μαθητικές συναυλίες , μουσικές εκδηλώσεις .
- Συμμετοχή των σπουδαστών στην Συμφωνική Ορχήστρα Νέων και την Παιδική Χορωδία Ρεθύμνης

Οι δράσεις του την προηγούμενη τετραετία αναλύονται ως εξής :

- Εμφανίσεις της ορχήστρας και μπάντας της Δ.Φ.Ρ . σε Εθνικές , Πολιτιστικές , Θρησκευτικές , Αθλητικές εκδηλώσεις . Ενδεικτικά αναφέρονται : Καρναβάλι, Ναυτική Εβδομάδα , Παρελάσεις , Καταθέσεις , Χριστούγεννα , Πρωτοχρονιά , Πάσχα , Ευρωμπάσκετ - Ποδοσφαιρικοί Αγώνες , Συναυλίες .
- Συνεργασίες με άλλες Μπάντες και Φωνητικά σύνολα
- Συνεργασίες με επώνυμους καλλιτέχνες

3.2.10.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Μόνιμοι Υπάλληλοι | |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>Διοικητική Υπάλληλος</i> | 01 |
| Αορίστου Χρόνου | |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>Διοικητική Υπάλληλος</i> | 01 |
| <i>Μουσικοί</i> | 05 |
| <i>Καθαρίστρια</i> | 01 |
| Εξωτερικοί συνεργάτες | |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>Μουσικοί</i> | 18 |

3.2.10.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Α. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΣΟΔΑ

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Υπόλοιπα έσοδα) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------|
| 2005 | 56.020,86 | 185.000,00 | 12,00 | 2.544,34 | 344.694,13 |
| 2006 | 41.511,93 | 200.000,00 | 1.329,86 | 2.868,87 | 245.710,66 |
| 2007 | 36.205,93 | 300.000,00 | 8,86 | 4.750,09 | 340.964,88 |
| 2008 | 57.557,32 | 420.700,00 | ----- | 10.590,11 | 488.847,43 |

ΔΑΠΑΝΕΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|-------------|------------|
| 2005 | 242.645,32 | 1.404,05 | | 644,76 | 244.694,13 |
| 2006 | 244.231,06 | 715,00 | | 764,60 | 245.710,66 |
| 2007 | 338.924,88 | 1.470,00 | | 570,00 | 340.964,88 |
| 2008 | 480.845,00 | 900,00 | 6.205,00 | 897,43 | 488.847,43 |

Β. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|--|------------------|------------------------------------|-------------------|
| 2005 | 39.242,00 | 193.627,50 | 1.886,89 | 2.544,34 | 237.300,73 |
| 2006 | 37.057,75 | 202.138,00 | - | 2.868,87 | 242.064,62 |
| 2007 | 67.210,25 | 140.534,50 | 53.178,30 | 4.750,09 | 265.673,14 |
| 2008 | 29.763,75 | 267.133,63 | 79.675,90 | 10.590,11 | 387.163,39 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------------|--|------------------|-------------------|
| 2005 | 219.096,77 | 14.148,20 | 1.186,89 | 2.868,87 | 237.300,73 |
| 2006 | 236.956,42 | 358,11 | - | 4.750,09 | 242.064,62 |
| 2007 | 246.796,40 | 3.461,68 | 4.824,25 | 10.590,11 | 265.673,14 |
| 2008 | 385.360,19 | 901,27 | 5,00 | 897,43 | 387.163,89 |

3.2.10.4 ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

.Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται ο μηχανογραφικός εξοπλισμός του Νομικού Προσώπου

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-----|-------------------------------------|----------|
| 1 | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | 2 |
| 2 | ΕΚΤΥΠΩΤΕΣ | 1 |
| 3 | ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 1 |
| 4 | ΦΑΞ | 1 |

3.2.10.5 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ

| <i>ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> | <i>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> |
|---|---|
| Η σημερινή οικονομική κατάσταση είναι τραγική . Δεν καλύπτονται ούτε τα λειτουργικά έξοδα , όπως μισθοδοσίες εργαζομένων . Κατ' επέκταση η οικονομική αυτή κατάσταση δεν επιτρέπει την ανάπτυξη άλλων δραστηριοτήτων όπως συντήρηση κτιρίου, αφορά οργάνων και εξοπλισμού, διοργάνωση συναυλιών | Ο φορέας διαθέτει αξιόλογα μουσικά σύνολα και εκπαιδευτικό προσωπικό που παρά τις δυσχέρειες λειτουργεί το θεσμό μέχρι σήμερα |
| Έλλειψη σωστού προγραμματισμού που οδηγεί στην αποδυνάμωση της Μπάντας , της Ορχήστρας και του εκπαιδευτικού προσωπικού με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αναβάθμιση στο φορέα | |
| Παύση συνεργασιών με άλλα μουσικά σχήματα και μεμονωμένους καλλιτέχνες του εσωτερικού και του εξωτερικού με αποτέλεσμα την μην προβολή του φορέα | |
| Έλλειψη Οργανογράμματος και έλλειψη εκπαίδευσης προσωπικού | |
| Ο υφιστάμενος εξοπλισμός μηχανογράφησης χρήζει αντικατάστασης και απαιτείται και η προμήθεια υλικοτεχνικής υποδομής (μουσικά όργανα , ηχητικός εξοπλισμός,) προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί ο φορέας. | |

3.2.10.6 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ , ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

| <i>Ευκαιρίες</i> | <i>Κίνδυνοι</i> |
|--|---|
| Αλλαγή την μορφής του φορέα και συνένωση όλων των μουσικών σχημάτων σε ένα οργανισμό . | Η κτιριακή κατάσταση |
| Ανάπτυξη επαφών με μουσικά σχολεία από το εξωτερικό , ανταλλαγές των μαθητών, σεμινάρια προσωπικού ανταλλαγές καθηγητών. | Η έλλειψη προσωπικού |
| Προμήθεια Υλικοτεχνικής υποδομής (Υπολογιστές , μουσικά όργανα , ηχητικός εξοπλισμός,) | Μειωμένη οικονομική πόροι και αδυναμία επιχορήγησης από το Δήμο για εύρεση πόρων για την υλοποίηση των στόχων |
| Στελέχωση της Δημοτικής Φιλαρμονικής – Δημοτικού Ωδείου με επτά Μουσικούς Μπάντας (4 Βαρύτονα - 1 Κρουστά) | Έλλειψη συντονισμού με εμπλεκόμενες υπηρεσίες και γραφειοκρατικές καθυστερήσεις |
| Οργάνωση συναυλιών για την Δημοτική Φιλαρμονική και για το Ωδείο καθώς και οργάνωση σεμιναρίων. | Ανταγωνισμός με άλλα ιδρύματα. |

3.2.10.7 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| Εσωτερικός | Εξωτερικός | Γενικοί |
|---|--|--|
| Οικονομική Υπηρεσία Δήμου | Υπουργείο Πολιτισμού (διδακτική διαδικασία και εκδηλώσεις) | Ιδιωτικά Ωδεία , που συνεπάγονται την μείωση των μαθητών και αύξηση ανταγωνισμού |
| Τεχνική Υπηρεσία Δήμου (συντήρηση κτιρίων) | Υπουργείο Εσωτερικών (προσλήψεις) | Ύπαρξη κατάλληλου εκπαιδευτικού προσωπικού |
| | | |

3.2.11 ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΚΗ ΟΡΧΗΣΤΡΑ

3.2.11.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Πειραματική Δημοτική Συμφωνική Ορχήστρα Δήμου Ρεθύμνης συστήθηκε με την 138/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 1250/11-12-1998 με την επωνυμία « ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΚΗ ΟΡΧΗΣΤΡΑ ».

Με την λειτουργία του το Νομικό Πρόσωπο αποσκοπεί :

1. Στη μελέτη και τη γνώση της έντεχνης μουσικής κατά την διαχρονική πορεία της , στην ανάπτυξη της αγάπης για το είδος αυτό και στην καλλιέργεια του μουσικού αισθητηρίου του ευρύτερου κοινού.
2. Στην παροχή κινήτρων στους νέους με μουσικό ταλέντο να ασχοληθούν με την ποιοτική μουσική αισθητηρίου του ευρύτερου κοινού.
3. Στην οργάνωση πολιτιστικών και μορφωτικών ανταλλαγών με παρόμοια μουσικά σύνολα σε διαδημοτικό και διακρατικό επίπεδο μεταξύ των χωρών τόσο της Ευρωπαϊκής Κοινότητας όσο και με τις χώρες εκτός αυτής.
4. Στην ευαισθητοποίηση τους ευρύτερου κοινού στο είδος αυτό της μουσικής που για πολλούς θεωρείται απρόσιτο
5. Στην παροχή κινήτρων με σολίστ διεθνούς καταξίωσης να προσφέρουν την εμπειρία και την τεχνική τους για την επίτευξη των σκοπών του Ν.Π.
6. Στην παροχή ευκαιριών στους νέους σολίστ να συμμετέχουν σε συναυλίες της Πειραματικής Ορχήστρας
7. Στην προσφορά εργασίες σε νέους μουσικούς γνώστες μουσικών οργάνων ορχήστρας που λόγω των περιορισμένων ευκαιριών που παρέχει η Ελληνική περιφέρεια δεν μπορούν να μείνουν και να εργαστούν σ' αυτήν.

Αποδέκτες των υπηρεσιών της Πειραματικής Δημοτικής Συμφωνικής Ορχήστρας είναι οι Υπηρεσίες του Δήμου (Νομαρχία – Δήμος – Εκκλησία και λοιποί φορείς της πόλης) , οι κάτοικοι του και οι κατηγορίες μουσικών που αναφέρονται στο παραπάνω μέρος .

Το Ν.Π.Δ.Δ. διοικείται από 7μελες συμβούλιο .

Έχει στο δυναμικό του : 1) Καλλιτεχνικό προσωπικό που περιλαμβάνει, 1 Μαέστρο Συμφωνικής Ορχήστρας και μουσικούς διαφόρων εκτελεστών οργάνων 2) Διοικητικό προσωπικό που περιλαμβάνει ένα υπάλληλο γενικών καθηκόντων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις δραστηριότητες του περιλαμβάνονται τα εξής :

- Πολιτιστικές εκδηλώσεις και συναυλίες .

Οι δράσεις του την προηγούμενη τετραετία αναλύονται ως εξής :

- Συναυλίες
- Παγκόσμιος διαγωνισμός Πιάνου (SEILER)

3.2.11.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Υπάλληλος Αορίστου Χρόνου | |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>ΥΕ Γενικών Καθηκόντων</i> | 01 |
| Εξωτερικοί συνεργάτες | |
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>Μουσικοί</i> | 40-60 |

3.2.11.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008

| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|------------------------------------|------------------|
| ΕΣΟΔΑ | | | | | |
| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Υπόλοιπα έσοδα) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
| 2005 | - | 55.000,00 | - | 2.393,55 | 57.393,55 |
| 2006 | - | 55.000,00 | - | 5.610,13 | 60.610,13 |
| 2007 | - | 55.000,00 | - | 2.393,55 | 57.393,55 |
| 2008 | - | 30.000,00 | - | 9.283,70 | 39.283,70 |
| ΔΑΠΑΝΕΣ | | | | | |
| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
| 2005 | 56.250,00 | | - | 1.143,55 | 57.393,55 |
| 2006 | 58.600,00 | 1.000,00 | - | 1.010,13 | 60.610,13 |
| 2007 | 56.250,00 | - | - | 1.143,55 | 57.393,55 |
| 2008 | 38.933,10 | - | - | 500,00 | 39.433,10 |
| Β. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005, 2006, 2007, 2008 | | | | | |

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|--------|
|------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|--------|

| | τακτικά έσοδα) | | ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | |
|------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 2005 | 51.843,00 | - | 2.393,55 | 54.236,55 |
| 2006 | 60.000,00 | 7.000,00 | 5.610,13 | 72.610,13 |
| 2007 | 25.000,00 | 19.960,02 | 2.848,03 | 47.808,05 |
| 2008 | 25.533,10 | - | 9.283,10 | 34.816,20 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|----------------------|------------|---------------------------------------|-------------|-----------|
| 2005 | 48.626,42 | - | - | 5.610,13 | 54.236,55 |
| 2006 | 69.762,10 | - | - | 2.848,03 | 72.610,13 |
| 2007 | 38.524,95 | - | - | 9.283,10 | 47.808,05 |
| 2008 | 16.636,94 | - | - | 500,00 | 17.136,94 |

3.2.11.4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ

| ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ | ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ |
|--|--|
| Ανάγκη Οργάνωσης και μηχανογράφησης της υπηρεσίας. Έχει παύση η συνεργασία με άλλα μουσικά σχήματα και μεμονωμένους καλλιτέχνες που θα μπορούσαν να διαφημίσουν και να προβάλλουν καλύτερα το έργο του φορέα | Οι εμφανίσεις και οι δραστηριότητες της Ορχήστρας |
| Σταδιακά λόγω έλλειψης εξοπλισμού και οικονομικών δυσχερειών έχει αποδυναμωθεί η Ορχήστρα με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αναβάθμιση του φορέα . | Οι συνεργασίες όταν αυτές διενεργούνται(π.χ. διαγωνισμός πιάνου) |
| Απαιτούνται εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης του φορέα (χορηγίες – ευρωπαϊκά προγράμματα κλπ) , προκειμένου να μπορούν να αναπτυχθούν και άλλες δραστηριότητες Μεγάλο πρόβλημα ρευστότητας και οικονομική αδυναμία με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι ανάγκες | Ο φορέας έχει αποδείξει ότι διαθέτει αξιόλογη ορχήστρα . |
| Έλλειψη μηχανογραφικού εξοπλισμού | |
| Έλλιπείς στελέχωση του Νομικού Προσώπου με ειδικευμένο προσωπικό | |

3.2.11.5 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ , ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

| <i>Ευκαιρίες</i> | <i>Κίνδυνοι</i> |
|--|---|
| Αλλαγή την μορφής του φορέα και συνένωση όλων των μουσικών σχημάτων σε ένα οργανισμό | Η έλλειψη προσωπικού |
| Ανάπτυξη επαφών με μουσικά σχήματα από το εξωτερικό , ανταλλαγές μουσικών, σεμινάρια | Μειωμένοι οικονομικοί πόροι και αδυναμία επιχορήγησης από το Δήμο για εύρεση πόρων για την υλοποίηση των στόχων |
| Στελέχωση της υπηρεσίας με μουσικούς. | |
| Αγορά Η/Υ με κατάλληλα μουσικά προγράμματα. | |
| Να δημιουργηθεί μουσικό αρχείο , όπως και στο παρελθόν | |
| Να επαναληφθούν μουσικά οδοιπορικά μνήμης σε όλη την Ελλάδα όπως και στο παρελθόν | |
| Να πραγματοποιηθούν Διεθνής μουσικές ανταλλαγές όπως και παρελθόν | |

3.2.11.6 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| <i>Εσωτερικός</i> | <i>Εξωτερικός</i> | <i>Γενικοί</i> |
|--|--|--|
| Οικονομική Υπηρεσία Δήμου | Υπουργείο Πολιτισμού (διδακτική διαδικασία και εκδηλώσεις) | Ιδιωτικά Ωδεία , που συνεπάγονται την μείωση των μαθητών και αύξηση ανταγωνισμού |
| Τεχνική Υπηρεσία Δήμου (συντήρηση κτιρίων) | Υπουργείο Εσωτερικών (προσλήψεις) | Υπαρξη κατάλληλου εκπαιδευτικού προσωπικού |

3.2.12 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΟΡΩΔΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

3.2.12.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η Δημοτική Χορωδία Ρεθύμνης συστήθηκε με την 264 Α/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 1079/4-8-2003) με την επωνυμία « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΟΡΩΔΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ».

Με την λειτουργία του το Νομικό Πρόσωπο αποσκοπεί :

1. Στην μουσική μόρφωση, ψυχαγωγία και τόνωση του μουσικού αισθήματος των μελών της δημοτικής χορωδίας.
2. Στην αξιοποίηση και προβολή της Ελληνικής δημοτικής και έντεχνης μουσικής καθώς και της παγκόσμιας μουσικής παραγωγής .
3. Στην καλλιτεχνική εκπροσώπηση και προβολή της πόλεως του Ρεθύμνου σε μουσικές εκδηλώσεις, συναυλίες, φεστιβάλ και διαγωνισμούς, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό .

Αποδέκτες των υπηρεσιών της Δημοτικής Χορωδίας είναι οι Υπηρεσίες του Δήμου (Νομαρχία – Δήμος) , η Εκκλησία και λοιποί φορείς της πόλη καθώς και οι πολίτες του Δήμου Ρεθύμνης .

Το Ν.Π.Δ.Δ. διοικείται από 7μελες συμβούλιο .

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στις δραστηριότητες του περιλαμβάνονται τα εξής :

- Πολιτιστικές εκδηλώσεις και συναυλίες .
- Εμφανίσεις σε θρησκευτικές και εθνικές εορτές.

Οι δράσεις του την προηγούμενη τετραετία αναλύονται ως εξής :

- Εμφανίσεις σε Θρησκευτικές και Εθνικές εορτές.
- Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- Καλοκαιρινές συναυλίες
- Ανταλλαγές με άλλες πόλεις στο εσωτερικό της Ελλάδας και στο εξωτερικό.

3.2.12.2 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

| Με άλλη σχέση εργασίας - Εξωτερικοί συνεργάτες | |
|---|------------------------|
| ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ | Αριθμός Εργαζομένων |
| <i>Διευθυντής Χορωδίας – Πιανίστας και Διευθυντής παιδικής Χορωδίας</i> | 2 |

3.2.12.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*Α. Στοιχεία προϋπολογισμού για τα έτη 2005, 2006,2007,2008***ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΕΣΟΔΑ**

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Φόροι/Τέλη/ Εισφορές /Συνδρομές) | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (Υπόλοιπα έσοδα) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 2005 | - | 40.000,00 | - | 367,38 | 40.367,38 |
| 2006 | - | 40.000,00 | - | 1.578,17 | 41.578,17 |
| 2007 | - | 60.000,00 | - | 591,39 | 60.591,39 |
| 2008 | - | 60.000,00 | - | 3008,68 | 63.008,68 |

ΔΑΠΑΝΕΣ

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|----------------|------------------|
| 2005 | 39.550,00 | - | - | 817,38 | 40.367,38 |
| 2006 | 40.600,00 | - | - | 978,17 | 41.578,17 |
| 2007 | 60.000,00 | - | - | 591,39 | 60.591,39 |
| 2008 | 27.583,90 | - | - | 3008,68 | 30.592,58 |

*Β. Στοιχεία απολογισμού για τα έτη 2005,2006,2007,2008***ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΕΣΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)**

| ΕΤΟΣ | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΟΛΑ τα υπόλοιπα τακτικά έσοδα) | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡ. ΕΤΟΥΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|--|------------------|------------------------------------|------------------|
| 2005 | 39.687,00 | | 367,38 | 40.054,68 |
| 2006 | 41.300,00 | | 1.578,17 | 42.878,17 |
| 2007 | 10.325,00 | | 591,39 | 10.916,39 |
| 2008 | 40.589,93 | | 3.008,68 | 43.598,61 |

ΕΞΟΔΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ)

| ΕΤΟΣ | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------|-------------------------|------------|--|-----------------|------------------|
| 2005 | 38.476,21 | - | - | 1.578,17 | 40.054,68 |
| 2006 | 42.286,78 | - | - | 591,39 | 42.878,17 |

| | | | | | |
|------|-----------|---|---|----------|-----------|
| 2007 | 7.907,71 | - | - | 3.008,68 | 10.916,39 |
| 2008 | 38.758,62 | - | - | 3.008,68 | 41.767,30 |

3.2.12.4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΩΝ

| <i>ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> | <i>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ</i> |
|---|---|
| Ελλιπής στελέχωση μόνιμου προσωπικού | Πραγματοποίηση συναυλίας σε κάθε περίπτωση εορταστικής εκδήλωσης του Δήμου |
| Μειωμένοι οικονομικοί πόροι με αποτέλεσμα να μην καλύπτονται οι ανάγκες του Νομικού Προσώπου. | Συνεργασία της Δημοτικής Χορωδίας με τα υπόλοιπα μουσικά σχήματα , Συμφωνική κ.τ.λ |
| Απαιτείται εξοπλισμός (Η/Υ, στερεοφωνικό εγγραφής, μικροφωνική εγκατάσταση) | Ανταλλαγή επισκέψεων με αδελφοποιημένες και μη πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού. |
| Έλλειψη προβολής των δραστηριοτήτων του Νομικού Προσώπου | Η ένταξη του Ν.Π.Δ.Δ. στον Ενιαίο Φορέα Πολιτισμού του Δήμου. Μέσα από αυτόν τον φορέα η οργάνωση της Διοίκησης και της Οικονομικής Διαχείρισης σε σχέση πάντα με τα συναφή πολιτιστικά δρώμενα θα είναι πιο αποτελεσματική . |
| | Η στέγαση της Χορωδίας γίνεται σε κτίριο του Δήμου, ένα από τα καλύτερα παραδοσιακά κτίρια που διαθέτουμε και εξυπηρετεί τις παρούσες ανάγκες. |

3.2.12.5 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ , ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

| <i>ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ</i> | <i>ΚΙΝΔΥΝΟΙ</i> |
|---|---|
| Αλλαγή την μορφής του φορέα και συνένωση όλων των μουσικών σχημάτων σε ένα οργανισμό | Η έλλειψη προσωπικού |
| Ανάπτυξη επαφών με μουσικά σχήματα από το εξωτερικό , ανταλλαγές. | Μειωμένοι οικονομικοί πόροι και αδυναμία επιχορήγησης από το Δήμο για εύρεση πόρων για την υλοποίηση των στόχων |
| Η παραγωγική ικανότητα του προσωπικού μπορεί να επηρεαστεί θετικά από μια ενιαία συμπαραγωγή υπό την αιγίδα του Ενιαίου Πολιτιστικού Φορέα με κοινή οργάνωση διαχείρισης, διαφήμισης, προβολής με βάση κοινούς στόχους για όλα τα πολιτιστικά πρόσωπα του Δήμου . | |
| Δυνατότητα αξιοποίησης και άλλων πηγών | |

| | |
|--|--|
| εσόδων (χορηγίες , Ευρωπαϊκά κονδύλια) | |
|--|--|

3.2.12.6 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιτυχία του οργανισμού είναι:

| <i>Εσωτερικός</i> | <i>Εξωτερικός</i> | <i>Γενικοί</i> |
|---------------------------|--|------------------------------|
| Οικονομική Υπηρεσία Δήμου | Υπουργείο Πολιτισμού (πολιτιστικές εκδηλώσεις) | Υπαρξη κατάλληλου προσωπικού |
| Δημοτικό Συμβούλιο | Υπουργείο Εσωτερικών (προσλήψεις) | |
| | | |

3.2.13 ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Χ.Υ.Τ.Α ΡΕΘΥΜΝΟΥ

3.2.13.1 Γενική Περιγραφή του Εσωτερικού Περιβάλλοντος.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Η Διαδημοτική Επιχείρηση ΧΥΤΑ Ρεθύμνου συστήθηκε με την υπ αριθμόν 5972/13-8-1998 πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (δημοσίευση στο ΦΕΚ 322/08-04-1999 τεύχος Β΄, της πράξης σύστασης).

Η επιχείρηση είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και διέπεται από τους κανόνες του Ιδιωτικού Δικαίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 277- 284 του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06).

Οι αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιχείρησης είναι αμέσως εκτελεστές πλην εκείνων που αφορούν: Την ψήφιση του προϋπολογισμού της Επιχείρησης.

Την αγορά ή εκποίηση ακινήτων ή την επιβάρυνση αυτών με εμπράγματο δικαίωμα.

Τη διάθεση των καθαρών κερδών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 280 του Ν.3463/06.

Την επέκταση των εγκαταστάσεων της Επιχείρησης.

Τον ισολογισμό και την έκθεση πεπραγμένων , βάσει του άρθρου 282 του Ν.3463/06, οι οποίες εγκρίνονται από τα Δημοτικά Συμβούλια Ρεθύμνου και Αρκαδίου.

Σκοπός της Διαδημοτικής Επιχείρησης.

- 1 Η παροχή υπηρεσιών που έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση του κοινού των Δήμων Ρεθύμνης και Αρκαδίου σχετικά με τη διαχείριση του ΧΥΤΑ.
- 2 Η λειτουργία του ΧΥΤΑ σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- 3 Η τήρηση της νομοθεσίας περί διαχείρισης απορριμμάτων και ιδιαίτερα περί διαχείρισης Χώρων Υγειονομικής Ταφής απορριμμάτων.
- 4 Η τήρηση των Κοινοτικών Οδηγιών που έχουν σχέση με διαχείριση απορριμμάτων , διαχείριση ΧΥΤΑ, ανακύκλωση απορριμμάτων και οτιδήποτε κριθεί σχετικό με τις δράσεις της Επιχείρησης.
- 5 Η συνεργασία με τις υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου Ρεθύμνου και του Δήμου Αρκαδίου για την ορθότερη λειτουργία σε σύνολο του συστήματος συλλογής και απόθεσης απορριμμάτων.
- 6 Η προστασία και η διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και του ενεργειακού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής των Δήμων Ρεθύμνης και Αρκαδίου.
- 7 Η εκπόνηση μελετών και εκτέλεση τοπικών αναπτυξιακών προγραμμάτων, όπως μελέτες εφαρμογής ανακύκλωσης υλικών και απορριμμάτων, μελέτες αποκατάστασης του ΧΥΤΑ και διάνοιας νέων μετώπων απόθεσης, μελέτες παραγωγής ενέργειας από

- εκμετάλλευση ιδιοτήτων του ΧΥΤΑ, μελέτες προστασίας του περιβάλλοντος και του υδροφόρου ορίζοντα από τις δραστηριότητες του ΧΥΤΑ, μελέτες για την απενεργοποίηση των στραγγισμάτων και του βιαερίου που παράγεται στον ΧΥΤΑ κλπ.
- 8 Η συμμετοχή και διαχείριση αναπτυξιακών προγραμμάτων που εκπορεύονται και συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της επιχείρησης και την εφαρμογή των μελετών της.
- 9 Τη δημιουργία επιχειρήσεων και τη συμμετοχή ή και τη συνεργασία σε υφιστάμενες με παρεμφερείς σκοπούς.

3.2.13.2 Διοίκηση Επιχείρησης

Η επιχείρηση διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου μαζί με τους αναπληρωτές τους ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Ρεθύμνου κα το Δημοτικό Συμβούλιο Αρκαδίου.

Απαρτίζεται δε από :

- Τρεις αιρετούς εκπροσώπους του Δήμου Ρεθύμνου εκ των οποίων ο ένας από τη μειοψηφία.
- Έναν αιρετό εκπρόσωπο του Δήμου Αρκαδίου.
- Τέσσερις Δημότες και κατοίκους του Δήμου Ρεθύμνης που έχουν πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης εκ των οποίων ο ένας θα εκπροσωπεί τη Τ.Ε.Ε.
- Ένα δημότη κα κάτοικο του Δήμου Αρκαδίου που έχει πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της Επιχείρησης.
- Έναν εκπρόσωπο των εργαζομένων, όταν αυτοί θα υπερβαίνουν τους 25 οπότε θα γίνει τροποποίηση του Δ.Σ.

3.2.13.3 Οργανική Διάρθρωση υπηρεσιών

Διοικητικό Συμβούλιο

- Ο Πρόεδρος και το Δ.Σ. της Διαδημοτικής Επιχείρησης ΧΥΤΑ αποτελούν το ανώτατο όργανο διοίκησης της Επιχείρησης. Το Δ.Σ. συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου.
- Ειδικότερα το Δ.Σ.
- Εγκρίνει τον ετήσιο προϋπολογισμό και ισολογισμό της Επιχείρησης.
- Καταρτίζει το πρόγραμμα δράσεως αυτής σε ετήσια ή μακροχρόνια βάση.
- Διορίζει και παύει το προσωπικό και τον Διευθυντή.
- Ασκεί την πειθαρχική εξουσία επί των υπαλλήλων και του Διευθυντή.
- Εγκρίνει τους κανονισμούς Εσωτερικής Λειτουργίας, Διαχείρισης και Προσωπικού της Επιχείρησης.
- Αντιπροσωπεύει δια του Προέδρου του Δ.Σ. της Επιχείρησης ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών διοικητικών και άλλων Αρχών.
- Τέλος, ασκεί κάθε αρμοδιότητα που δεν ανατίθεται ρητά από τα Δημοτικά Συμβούλια ή αποκλειστικά στον Δ/ντη της Επιχείρησης.

Διευθυντής:

- Ο Διευθυντής ασκεί την γενική αρμοδιότητα προϊσταμένου των υπηρεσιών, των οποίων το έργο συντονίζει και κατευθύνει ώστε να επιτυγχάνεται η παραγωγική λειτουργία της Επιχείρησης.
- Μετέχει άνευ ψήφου στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και σε συνεργασία με τον Πρόεδρο, εισηγείται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
- Μερικώς για την εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ. παρέχοντας στον Πρόεδρο την απαιτούμενη διοικητική και τεχνοκρατική στήριξη που απαιτείται για την ευόδωση των σκοπών της Επιχείρησης.
- Επίσης μερικώς για την ειδικευση του προσωπικού στο χειρισμό των μηχανημάτων.

Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης και διαχείρισης

- Είναι αρμόδιο και ασχολείται με την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού και ισολογισμού. Επιμελείται την προμήθεια και τη λειτουργία των μηχανημάτων.
- Φροντίζει για την οργάνωση της λογιστικής υπηρεσίας, διεξάγει την ταμειακή υπηρεσία της επιχείρησης και φροντίζει για την μισθοδοσία του προσωπικού της επιχείρησης.
- Μεριμνά για την τήρηση του αρχείου, την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων εγγράφων, την διεκπεραίωση των εξερχόμενων εγγράφων.
- Μεριμνά για την τήρηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και την εν γένει γραμματειακή υποστήριξη της Επιχείρησης.

| | | |
|----------------|-------------------------|---------------------|
| ΕΣΟΔΑ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
| 2006 | 210.000,00 | 196.848,22 |
| ΔΑΠΑΝΕΣ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
| 2006 | 180.000,00 | 183.855,42 |

3.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η περιγραφή και αξιολόγηση εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του. Η ανάλυση η οποία επεκτείνεται στα λειτουργικά, οργανωτικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και Νομικών Προσώπων του, βασίστηκε στις απαντήσεις που δόθηκαν κατά τη συμπλήρωση του σχετικού ερωτηματολογίου.

Οι αρμοδιότητες των ΟΤΑ στην Ελλάδα μπορούν να ομαδοποιηθούν στους επόμενους τρεις θεματικούς τομείς:

- Περιβάλλον & ποιότητα ζωής
- Κοινωνική πολιτική, παιδεία, πολιτισμός & αθλητισμός
- Τοπική οικονομία & απασχόληση

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται οι υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, που ασκούν τις προηγούμενες αρμοδιότητες.

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | | | ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ |
|---|--|---|---|
| Περιβάλλον & ποιότητα ζωής | Κοινωνική πολιτική, παιδεία, πολιτισμός & αθλητισμός | Τοπική οικονομία & απασχόληση | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών • Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. • Διαδημοτική Επιχείρηση Χ.Υ.Τ.Α. | ΚΑΠΗ Δ.Α.Ο.Ρ. Παιδικοί & Βρεφονηπιακοί σταθμοί Φιλαρμονική Χορωδία Κ.Ε.ΔΗ.Ρ. Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας | Δ/νση Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών (Οικονομική Υπηρεσία) | Δ/νση Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών (Διοικητική Υπηρεσία) (Δημοτική Αστυνομία) (Νομική Υπηρεσία) |
| ΚΑΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | | | ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ |

Στις 3 πρώτες στήλες του προηγούμενου πίνακα ομαδοποιήθηκαν οι **κάθετες** υπηρεσίες, ενώ στην τελευταία στήλη του πίνακα ομαδοποιήθηκαν οι **οριζόντιες** και οι **υποστηρικτικές** υπηρεσίες του Δήμου.

Κάθετες, είναι οι κύριες υπηρεσίες μέσω των οποίων ασκούνται οι αρμοδιότητες του Δήμου σε ένα θεματικό τομέα τοπικής ανάπτυξης.

Οι κάθετες υπηρεσίες παράγουν υπηρεσίες και δημόσια αγαθά για την ικανοποίηση αναγκών των αποδεκτών με απώτερο σκοπό την ανάπτυξη ενός τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής του Δήμου (π.χ. υπηρεσίες κοινωνικές, προστασίας περιβάλλοντος, απασχόλησης κλπ.).

Οι αποδέκτες των κάθετων υπηρεσιών είναι χωρικά τμήματα της περιοχής του Δήμου (Δημοτικά διαμερίσματα, συνοικίες μιας πόλης) ή κοινωνικο - οικονομικές ομάδες κατοίκων (νέοι, ενήλικες, ηλικιωμένοι, αγρότες) ή ομάδες τοπικών φορέων.

Οριζόντιες, είναι οι κύριες υπηρεσίες μέσω των οποίων ασκούνται οι γενικές αρμοδιότητες του Δήμου. Περιλαμβάνουν :

- Υπηρεσίες διοικητικής εξυπηρέτησης των πολιτών (πχ εξυπηρέτηση των αλλοδαπών σε σχέση με την άδεια παραμονής, εξυπηρέτηση των κατοίκων των ΔΔ στις σχέσεις τους με το Δήμο κλπ)
- Υπηρεσίες προστασίας και ελέγχου των πολιτών (πχ Δημοτική αστυνομία, Πολιτική προστασία)

Οι υπηρεσίες αυτές έχουν ως αποδέκτες όλους τους πολίτες γενικώς και είναι οριζόντιες με την έννοια της εμπλοκής τους σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της περιοχής.

Υποστηρικτικές είναι οι υπηρεσίες που υποστηρίζουν τη λειτουργία των κύριων υπηρεσιών και των οργάνων διοίκησης του Δήμου (πχ Οικονομική υπηρεσία, Νομική υπηρεσία, Υπηρεσία πληροφορικής).

Οι αποδέκτες των υποστηρικτικών υπηρεσιών δεν είναι οι κάτοικοι ή οι φορείς της περιοχής του Δήμου (εξωτερικοί αποδέκτες), αλλά τα όργανα διοίκησης και οι υπόλοιπες υπηρεσίες του Δήμου (εσωτερικοί αποδέκτες).

Λόγω της συνάφειας του αντικειμένου τους τα Νομικά Πρόσωπα ομαδοποιούνται στην ίδια κατηγορία με τις υπηρεσίες κοινωνικής πολιτικής, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού του Δήμου Ρεθύμνου.

Η αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου περιγράφει συνοπτικά την γενική εικόνα του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και εξετάζει τα βασικά λειτουργικά, οργανωτικά και οικονομικά χαρακτηριστικά τους αναφορικά με τις εξής θεματικές ενότητες:

- Οργάνωση και Συνεργασίες
- Δραστηριότητες & Διαδικασίες
- Ανθρώπινο δυναμικό & Υλικοτεχνική υποδομή
- Οικονομικά

Στη συνέχεια τα επί μέρους στοιχεία του εσωτερικού περιβάλλοντος διακρίνονται ως εξής:

1) Προβλήματα και Δυνατότητες

Αρχικά αξιολογείται η κατάσταση του εσωτερικού περιβάλλοντος σε κάθε θέμα εντοπίζονται οι κυριότερες αδυναμίες και δυνατότητες των δημοτικών υπηρεσιών και των νομικών προσώπων.

2) Περιορισμοί και Ευκαιρίες από το εξωτερικό περιβάλλον

Στη συνέχεια αξιολογείται η κατάσταση του εξωτερικού περιβάλλοντος και εντοπίζονται συνθήκες, τάσεις και πιθανές εξελίξεις, που εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά την κατάσταση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου.

Τα συμπεράσματα της αξιολόγησης ομαδοποιούνται σε δύο στήλες ως Προβλήματα & Περιορισμοί και Δυνατότητες & Ευκαιρίες.

- **Προβλήματα & Περιορισμοί** : Αδυναμίες του εσωτερικού περιβάλλοντος και περιορισμοί από το εξωτερικό περιβάλλον, που πρέπει να αντιμετωπιστούν από το Δήμο
- **Δυνατότητες & Ευκαιρίες** : Δυνατότητες του εσωτερικού περιβάλλοντος και Ευκαιρίες από το εξωτερικό περιβάλλον, που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν από το Δήμο.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα συμπεράσματα της ανάλυσης SWOT αναφορικά με την αξιολόγηση των Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου και των Νομικών Προσώπων του.

3.3.1 Δραστηριότητες και Διαδικασίες

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ | | |
|---|---|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Δραστηριότητες τεχνικών, πολεοδομικών υπηρεσιών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Διαρκής αναβάθμιση παρεχόμενων υπηρεσιών και παρεμβάσεων. • Σχεδιασμός, προγραμματισμός, υλοποίηση και παρακολούθηση πολλών παράλληλων έργων μικρής και μεγάλης κλίμακας. • Τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από την κείμενη Νομοθεσία κατά την εκτέλεση του τεχνικού προγράμματος. • Οι ανάγκες αλλαγών σε διαδικασίες οι οποίες προκύπτουν κυρίως λόγω μεταβολών ή νέων απαιτήσεων του ισχύοντος θεσμικού καθεστώτος αντιμετωπίζονται με τη συνεχή επιμόρφωση του εμπλεκόμενου προσωπικού. • Βελτίωση αποδοτικότητας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών μέσω της αναδιοργάνωσης της και βελτίωσης των υφιστάμενων διαδικασιών (εφαρμογή ISO9001-2000). • Οι εφαρμογές προγραμμάτων μέσω της Κοινωνίας της Πληροφορίας , για ηλεκτρονική εξυπηρέτηση του πολίτη και ανάπτυξη – προμήθεια Γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων και ψηφιακών δεδομένων ,θα παράσχουν γρήγορες και σωστές υπηρεσίες στους πολίτες. • Η χρήση νέων τεχνολογιών για την αποκομιδή απορριμμάτων και τον καθαρισμό των οδών. • Σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και χωροταξικού Σχεδιασμού. • Η συνεργασία με τους Δήμους της περιφέρειας για την ανάπτυξη προγραμμάτων ανακύκλωσης με την υποστήριξη της Εταιρίας Ανακύκλωσης ΑΕ. • Η δημιουργία νέων γραφείων με σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργαζόμενους στα εξωτερικά συνεργεία (καθαριότητα ,οικοδομικό, πράσινο). • Η δημιουργία σύγχρονου | <ul style="list-style-type: none"> • Σοβαρό κυκλοφοριακό πρόβλημα που οδηγεί σε υποβάθμιση της πόλης. Υπάρχει σοβαρή έλλειψη χώρων στάθμευσης • Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση χωρίς τη μεταφορά των αντίστοιχων πόρων (συντήρηση οδικού δικτύου). • Υπάρχει άμεση ανάγκη για την εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου ώστε η πόλη να γίνει φιλικότερη προς τους κατοίκους προσφέροντας τους ποιότητα ζωής. • Καθυστέρηση στην ανταπόκριση αιτημάτων πολιτών και στην διαχείριση και συντήρηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και υποδομών. • Η συνεχής επέκταση της πόλης (γεωγραφικά και πληθυσμιακά) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες παροχής υπηρεσιών ποιότητας ζωής (καθαριότητα , πράσινο, ηλεκτροφωτισμός, συντηρήσεις)χωρίς την αντίστοιχη αύξηση του προσωπικού. • Η αύξηση του Τουριστικού ρεύματος αλλάζει τα δεδομένα που αφορούν την καθαριότητα της πόλης, δημιουργώντας επιπλέον πιέσεις στην λειτουργία της υπηρεσίας. • Υστέρηση εσόδων στη ΔΕΥΑΡ (ανεξόφλητοι λογαριασμοί) Απαιτείται ενίσχυση του τμήματος • Σημαντικές απώλειες νερού , λόγω διαρροών , από το δίκτυο ύδρευσης. • Ανάγκη διαχωρισμού λυμάτων όμβριων με σκοπό την υλοποίηση χωριστικού συστήματος. • Ανάγκη για προσθήκες –βελτιώσεις στο δίκτυο Ύδρευσης με σκοπό την δημιουργία μοντέλου με ζώνες. • Ανάγκη επέκτασης των αντιπλημμυρικών έργων. • Ανάγκη για κατασκευή Διυλιστηρίου και προσαγωγού Ύδρευσης από το Φράγμα Ποταμών. • Επέκταση Βιολογικού Καθαρισμού. |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η πρόσληψη γιατρού εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας. • Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού σε πλήρη Λειτουργία. • Εγκατεστημένο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης. • Πόσιμο νερό άριστης ποιότητας | |
|--|---|--|

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ | | |
|--|--|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Δραστηριότητες υπηρεσιών κοινωνικής πολιτικής, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού καθώς και των Νομικών προσώπων του Δήμου.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ουσιαστική ανασυγκρότηση των προγραμμάτων και δράσεων κοινωνικής πολιτικής μέσω της συγκέντρωσης ευθυνών σε ένα φορέα κοινωνικής πολιτικής. • Διευκόλυνση ασθενέστερων ομάδων πολιτών στην εξυπηρέτησή τους.(ΚΗΦΗ, ΚΔΑΠ, ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ, ΚΑΠΗ, ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑΣ κλπ) • Καλή γνώση των ιδιαίτερων τοπικών προβλημάτων και αναγκών Κοινωνικής Πολιτικής. • Εμπλουτισμένο πρόγραμμα δράσεων και πρωτοβουλιών στο πλαίσιο της λειτουργίας των δομών κοινωνικής φροντίδας. • Σημαντική παρέμβαση στα πολιτιστικά δρώμενα με ιδιαίτερα οφέλη για τους αποδέκτες. • Υψηλή ποιότητα εκδηλώσεων στο πλαίσιο του Αναγεννησιακού Φεστιβάλ και ανάδειξη του ως | <ul style="list-style-type: none"> • Αυξημένες ανάγκες εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ λόγω των πρόσθετων δυσκολιών που αντιμετωπίζουν στα αστικά κέντρα (γενικότερο κυκλοφοριακό πρόβλημα). • Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των δράσεων κοινωνικής πολιτικής ακολουθούν υποχρεωτικά τις διαδικασίες που προβλέπονται από τα αντίστοιχα προγράμματα χρηματοδότησης. • Οι παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί παρουσιάζουν έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού για καλύτερες παροχές στους αποδέκτες (ψυχολόγος, λογοθεραπευτής κλπ). • Το Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας – Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκης» παρουσιάζει αδυναμία προγραμματισμού και εκτέλεσης δραστηριοτήτων λόγω της αλλαγής της κατάστασης στη χρηματοδότηση της |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>ιδιαίτερα σημαντικού πολιτιστικού θεσμού για την πόλη.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα αξιοποίησης του θεσμού των αδελφοποιημένων πόλεων. • Κάλυψη σημαντικών αναγκών αποδεκτών με το πρόγραμμα Δημιουργικής απασχόλησης παιδιών. • Ουσιαστική Ανασυγκρότηση μέσω συνένωσης, συγχώνευσης των ΝΠΔΔ και Επιχειρήσεων του Δήμου, που έχουν ως αντικείμενο δράσεις μουσικής παιδείας, χορού, πολιτιστικές και καλλιτεχνικές δραστηριότητες, με στόχο την ίδρυση ενός ενιαίου Πολιτιστικού Οργανισμού για την πλέον εύρυθμη λειτουργία των παραπάνω δραστηριοτήτων. • Προαγωγή του αθλητισμού από τον Δ.Α.Ο.Ρ. με τη λειτουργία αθλητικών χώρων και τη διοργάνωση σχετικών εκδηλώσεων. • Ανταπόκριση και ικανοποίηση για τις υπηρεσίες που παρέχουν τα Κ.Α.Π.Η. και ζήτηση για τη δημιουργία νέων παραρτημάτων. • Το Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας – Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκις» έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα των περιοδικών εκθέσεων τοπικού, εθνικού αλλά και διεθνούς ενδιαφέροντος σε συνεργασία με πολλούς φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με ιδιαίτερα θετικές αξιολογήσεις. | <p>Επιχείρησης.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η Δημοτική Φιλαρμονική παρουσιάζει έλλειψη έγκαιρου προγραμματισμού για τα μουσικά σχήματα καθώς και έλλειψη πραγματοποίησης μουσικών σεμιναρίων και ανταλλαγών μουσικών στο εσωτερικό και στο εξωτερικό . • Έλλειψη σωστού οικονομικού προγραμματισμού που οδηγεί στην αποδυνάμωση της Μπάντας , της Ορχήστρας και του εκπαιδευτικού προσωπικού με αποτέλεσμα να μην υπάρξει αναβάθμιση στο φορέα. |
|--|---|--|

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ | | |
|--|---|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Δραστηριότητες υπηρεσιών οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Η υλοποίηση του τεχνικού προγράμματος που προσφέρει ευρύ αντικείμενο απασχόλησης στον κλάδο των τεχνικών και κατασκευαστικών εταιριών. • Η συμμετοχή του Δήμου σε Ευρωπαϊκά προγράμματα καλύπτει πρόσθετες θέσεις εργασίας κυρίως στο χώρο των μελετητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών. • Οι προμήθειες εξοπλισμού ανάλωσιμων και υλικών που πραγματοποιεί ο Δήμος Ρεθύμνου κατόπιν διαγωνισμών, ενισχύουν την δραστηριότητα και ανάπτυξη των αντίστοιχων επιχειρήσεων. • Τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την έννομη λειτουργία των ελεγχόμενων επιχειρήσεων (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καταστήματα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου κλπ). • Κατάρτιση προϋπολογισμού με βάση ιεραρχημένες προτεραιότητες και ουσιαστική συμμετοχή του υπηρεσιακού επιπέδου. • Σημαντική συμμετοχή της Διεύθυνσης Δ/κων και Οικ/κων Υπηρεσιών του Δήμου στην άμβλυνση κοινωνικών ανισοτήτων και στην διασφάλιση κοινωνικής συνοχής στα διοικητικά όρια του Δήμου • Πλήρης καταγραφή, αξιοποίηση και διαχείριση της Δημοτικής Περιουσίας. • Βελτίωση αποδοτικότητας της Δ/σης Δ/κων και Οικ/κων Υπηρεσιών μέσω της αναδιοργάνωσης της και βελτίωσης των υφιστάμενων διαδικασιών (εφαρμογή ISO9001-2000). | <ul style="list-style-type: none"> • Μη εκσυγχρονισμός νομοθετικού πλαισίου (Β.Δ.17/5-15/6 1959) για το Δημόσιο λογιστικό που θα βοηθούσε στην αναδιάρθρωση της Οικονομικής Υπηρεσίας και θα ενίσχυε την αποτελεσματικότητα της. • Αδυναμία στην διενέργεια ελέγχων λόγω έλλειψης προσωπικού με συνέπεια την καθυστέρηση βεβαίωσης οφειλών προς το Δήμο. • Αδυναμία στην συνολική βεβαίωση των οφειλόμενων μέχρι σήμερα στο Δήμο, λόγω του μεγάλου όγκου εργασίας και των διαδικασιών που πρέπει να διενεργηθούν μέχρι την οριστική βεβαίωση και μάλιστα σε συγκεκριμένο χρόνο ώστε να μην παραγραφούν, από ελάχιστους αρμόδιους υπαλλήλους • Έλλειψη ενημέρωσης των πολιτών σε πολλά θέματα που αφορούν τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους προς το Δήμο • Η συχνή αλλαγή του προσωπικού λόγω της μη ύπαρξης ικανοποιητικού αριθμού μόνιμου προσωπικού με συνέπεια την ανάγκη συνεχούς επανεκπαίδευσης αυτού (μερική απασχόληση, συμβάσεις έργου). • Καθυστέρηση στη εισαγωγή νέων μεθόδων οικονομικής διαχείρισης, όπως η αναλυτική Λογιστική |

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ | | |
|---|---|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων. | <ul style="list-style-type: none"> • Αδυναμία θεσμοθέτησης κινήτρων για την υποκίνηση του ανθρώπινου δυναμικού. • Οι διαδικασίες που |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Δραστηριότητες οριζόντιων και υποστηρικτικών υπηρεσιών</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Αξιοπιστη τήρηση αρχείων (Δημοτολόγιο, Μητρώο Αρρένων, εκλογικοί κατάλογοι, ληξιαρχικές πράξεις και μεταβολές) και διαχείριση υποθέσεων και αιτημάτων πολιτών. • Ικανοποιητική ανάπτυξη, λειτουργία και υποστήριξη συστημάτων πληροφορικής (κεντρικό μηχανογραφικό σύστημα, αυτόνομες μηχανογραφικές εφαρμογές). • Σχεδιασμός και κατασκευή ολοκληρωμένης Ηλεκτρονικής Πύλης(portal) από το Δήμο , μέσα από την οποία δίδεται η δυνατότητα πληροφόρησης, επικοινωνίας καθώς και πραγματοποίησης ηλεκτρονικών συναλλαγών όπου είναι εφικτό. • Συμβολή της Δημ. Αστυνομίας στον έλεγχο στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων, υπαίθριου εμπορίου και ενίσχυση της ευταξίας της πόλης και του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών. • Εισαγωγή λύσεων εξυπηρέτησης των πολιτών εξ αποστάσεως (Τηλέφωνο, διαδίκτυο) στα πλαίσια των έργων ηλεκτρονικής διακυβέρνησης. • Η ολοκλήρωση έργων χρήσης ΤΠΕ για την ηλεκτρονική υποστήριξη της Δημόσιας Διοίκησης (Εθνικό Δημοτολόγιο) επιτρέπει την άμεση άντληση και ανταλλαγή δεδομένων για την εξυπηρέτηση των πολιτών. • Η πρόοδος των κεντρικών διαδικασιών υιοθέτησης πρακτικών ηλεκτρονικής ταυτοποίησης (ηλεκτρονικά πιστοποιητικά , υποδομή δημόσιου κλειδιού «Ψηφιακή Υπογραφή») για τη διευκόλυνση των ηλεκτρονικών συναλλαγών. | <p>προβλέπονται για την διεκπεραίωση των αιτημάτων των αλλοδαπών έχουν συχνά ως αποτέλεσμα χρονικές καθυστερήσεις.</p> |
|--|--|--|

Κρίσιμα Ζητήματα

- Εκπόνηση μελέτης για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος της πόλης και προώθηση του έργου για την κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης.
- Εκτέλεση μεγάλων έργων αστικών αναπλάσεων στο Κέντρο του Δήμου Ρεθύμνου με σκοπό τη δημιουργία ενός σύγχρονου φιλικού και τουριστικά αξιοποιήσιμου κέντρου με κοινόχρηστους χώρους ,χώρους πρασίνου και αναψυχής.
- Καλύτερη συντήρηση υποδομών , οδών , δημοτικών και σχολικών κτιρίων.
- Επέκταση της πόλης και καλύτερη πολεοδομική οργάνωση.
- Βελτίωση των όρων ποιότητας ζωής στο κέντρο και τις γειτονιές της πόλης.
- Προώθηση δράσεων για την δημιουργία νέων χώρων άθλησης.
- Νέες δράσεις για την ενίσχυση της ανακύκλωσης απορριμμάτων.
- Δημιουργία κατάλληλων τουριστικών και αναπτυξιακών υποδομών.
- Δημιουργία ενιαίου φορέα κοινωνικής πολιτικής και διαχείρισης κοινωνικών θεμάτων.

- Συντονισμός για την καλύτερη καταγραφή κοινωνικών αναγκών και αλλαγών.
- Συγκροτημένη και ολοκληρωμένη διαχείριση πολιτιστικών , αθλητικών και εκπαιδευτικών θεμάτων και αντίστοιχων εκδηλώσεων ,(δημιουργία ενιαίου Φορέα).
- Ανάγκη περαιτέρω επενδύσεων σε νέες τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών ΤΠΕ ώστε να αυτοματοποιηθούν και να εκσυγχρονιστούν πλήρως οι υπηρεσίες του Δήμου προς τον δημότη κα τις επιχειρήσεις.
- Υποστήριξη από το προσωπικό του συστήματος ISO 9001:2000 που εφαρμόζεται στο Δήμο σε συνδυασμό με την κάλυψη των κριτηρίων διαχειριστικής επάρκειας για την άντληση πόρων από την Δ΄ Προγραμματική Περίοδο.
- Ενίσχυση με τους κατάλληλους πόρους στα Νομικά πρόσωπα που αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα και παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία τους και η ανάπτυξη των απαιτούμενων δράσεων προς τους αποδέκτες των υπηρεσιών τους.(Δημοτική Φιλαρμονική – Δημοτικό Ωδείο, Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας – Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκης», ΔΑΟΡ κλπ.
- Ανάγκη κατασκευής διυλιστηρίου και προσαγωγού ύδρευσης από το Φράγμα των ποταμών.
- Ανάγκη για προσθήκες-βελτιώσεις στο δίκτυο ύδρευσης με σκοπό την δημιουργία μοντέλου με ζώνες.
- Ανάγκη διαχωρισμού λυμάτων – ομβρίων με σκοπό την υλοποίηση χωριστικού συστήματος.
- Επέκταση Βιολογικού Καθαρισμού

3.3.2 Οργάνωση και Συνεργασίες

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ | | |
|--|--|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Δομές (όργανα και υπηρεσίες)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ο Νέος Κώδικας προβλέπει διατάξεις αναδιοργάνωσης των επιχειρήσεων του Δήμου • Η στελέχωση και η λειτουργία Γραφείου Ανάπτυξης και Προγραμματισμού θα δρομολογήσει τον συνεχή και σταθερό προγραμματισμό δράσεων και πολιτικής κατεύθυνσης. • Η τροποποίηση του ΟΕΥ και η ανακατανομή των καθηκόντων του προσωπικού του Δήμου. | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάγκη Εκσυγχρονισμού και εξορθολογισμού λειτουργίας των Νομικών προσώπων και των επιχειρήσεων του Δήμου σύμφωνα με το νέο Δημοτικό και Κοινοτικό κώδικα Ν 3463/06. • Έλλειψη συνεχούς, υποχρεωτικής και ουσιαστικής εκπαίδευσης του προσωπικού • Δεν έχει οργανωθεί η λειτουργία της κεντρικής αποθήκης του Δήμου • Δεν τηρείται από το Πρωτόκολλο γενικό αρχείο στο Δήμο • Δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα εκκαθάριση των αρχείων του Δήμου. |

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ | | |
|--|---|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα εφαρμογής συστήματος διαχείρισης και παρακολούθησης έργων. • Σχεδιασμός και κατασκευή | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάγκη εισαγωγής της αναλυτικής λογιστικής και παρακολούθησης κέντρων κόστους. |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Συστήματα διαχείρισης και λειτουργίας.</p> | <p>ολοκληρωμένης Ηλεκτρονικής Πύλης(portal) από το Δήμο , μέσα από την οποία δίδεται η δυνατότητα πληροφόρησης, επικοινωνίας καθώς και πραγματοποίησης ηλεκτρονικών συναλλαγών όπου είναι εφικτό.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών που θα λειτουργεί διαδικτυακά (e-πολεοδομία) εκτός από την εσωτερική οργάνωση του τμήματος πολεοδομίας του Δήμου, θα δίδει και πληροφορίες στους ενδιαφερόμενους για πολεοδομικά θέματα. • Η χρήση νέων τεχνολογιών για την αποκομιδή απορριμμάτων και τον καθαρισμό των οδών. • Η εισαγωγή τεχνολογιών διαχείρισης στόλου και αποτελεσματικότητας αποκομιδής μπορεί να βελτιώσει κόστοлогия και αποτελεσματικότητα. • Η έναρξη των διαδικασιών εισαγωγής νέων τρόπων στοχοθεσίας και αξιολόγησης υπαλλήλων θα αλλάξει τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και του προσωπικού. • Η διαχειριστική επάρκεια για τη μεταβατική περίοδο που έχει λάβει ο Δήμος για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων δράσεων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ | <ul style="list-style-type: none"> • Η γιγάντωση των αρμοδιοτήτων του Δήμου γενικά και της τεχνικής υπηρεσίας ειδικότερα μέσω των συνεχών εκχωρήσεων αρμοδιοτήτων από άλλους φορείς στο Δήμο, χωρίς την αντίστοιχη ενδυνάμωση των οικονομικών δεδομένων και την στελέχωση του προσωπικού. • Η αδυναμία πρόσληψης τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες, εργάτες) εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ αποδυναμώνει τα συνεργία αυτεπιστασίας και δημιουργεί αρνητικές συνθήκες για την σωστή και γρήγορη εκτέλεση έργων αυτεπιστασίας. • Η ανάγκη εφαρμογής του νέου συστήματος κατά ΕΛΟΤ για τη πιστοποίηση της Δημόσιας Διοίκησης |
|--|---|--|

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ | | |
|--|--|---|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Συνεργασίες και δικτύωση του Δήμου με άλλους Φορείς.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα ανάπτυξης συνεργασιών με γειτονικούς Ο.Τ.Α. • Ικανοποιητικό επίπεδο συνεργασιών του Δήμου με άλλους παραγωγικούς φορείς της πόλης και μεγάλη δυνατότητα συνδιαμόρφωσης και διεκδίκησης αναπτυξιακών στόχων. • Δυνατότητα αξιοποίησης των συνεργασιών με άλλους φορείς για την υποβολή ολοκληρωμένων προγραμμάτων τοπικής ανάπτυξης στο πλαίσιο της Δ΄ Προγραμματικής περιόδου. • Η συνεργασία με τους Δήμους | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάγκη αναβάθμισης των σχέσεων με τοπικούς κοινωνικούς φορείς |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>της περιφέρειας για την ανάπτυξη προγραμμάτων ανακύκλωσης με την υποστήριξη της Εταιρίας Ανακύκλωσης ΑΕ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η συνεργασία με άλλους Δήμους σε περιφερειακό επίπεδο για τη διαχείριση των απορριμμάτων (ΕΣΔΑΚ) • Δυνατότητα δημιουργίας υπόγειων χώρων στάθμευσης μέσω ΣΔΙΤ • Η συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Κρήτης σε τομείς αναπτυξιακών και κοινωνικών δραστηριοτήτων • Συμμετοχή του Δήμου Στο δίκτυο INTERREG IIA Ελλάδα – Κύπρος και στο δίκτυο Υγιών Πόλεων. • Η συμμετοχή του Δήμου Ρεθύμνου στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Πόλεων με Μαρίνες θα προβάλλει σε διεθνές επίπεδο τη Μαρίνα της Πόλης και θα βελτιώσει τις υποδομές που υπάρχουν σε αυτή εφόσον εγκριθεί η σχετική χρηματοδότηση | |
|--|---|--|

Κρίσιμα ζητήματα

- Δημιουργία μεγαλύτερων διοικητικών δομών μέσω της συνένωσης των Νομικών προσώπων και των Επιχειρήσεων του Δήμου. Βελτίωση της οργάνωσης τους.
- Πιστοποίηση του Δήμου Ρεθύμνου με το Πρότυπο ΕΛΟΤ 1429 για τη Δημόσια Διοίκηση/Τοπική Αυτοδιοίκηση που αφορά την επάρκεια και τη βελτίωση της διαχειριστικής ικανότητας των οργανισμών να υλοποιούν έργα δημοσίου χαρακτήρα
- Συντονισμός της δράσης του Δήμου με τοπικούς & υπερτοπικούς φορείς.
- Εισαγωγή της αναλυτικής λογιστικής και παρακολούθησης κέντρων κόστους από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.
- Ανάγκη ολοκλήρωσης συστήματος αποθηκών του Δήμου και των συνεργειών (Οικοδομικό , Ηλεκτρολογικό, πρασίνου κλπ) για τον εξορθολογισμό των δαπανών και τον έλεγχο των υλικών.
- Ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας με άλλους Δήμους της Ελλάδας και του εξωτερικού για συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά και εθνικά δίκτυα και την ανταλλαγή καλών πρακτικών από προγράμματα που ήδη έχουν υλοποιηθεί με μεγάλη επιτυχία.
- Ανάγκη συνεργασίας με κοινωφελή και εκπαιδευτικά ιδρύματα καθώς και με επιστημονικούς και ιδιωτικούς φορείς.

3.3.3 Ανθρώπινο Δυναμικό και Υλικότεχνική Υποδομή

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | | |
|---|---|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| <p>Ανθρώπινο δυναμικό</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Το νέο κλαδολόγιο παρέχει τη δυνατότητα κάλυψης των αναγκών στελέχωσης του Δήμου με σύγχρονες ειδικότητες • Δυνατότητα αξιοποίησης εθελοντών και εξωτερικών συνεργατών • Επάρκεια στην κάλυψη του προσωπικού με βασικές δεξιότητες και τεχνικά βασικά μέσα Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών. • Ενθάρυνση της συνεχούς εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων και ικανοτήτων του προσωπικού μέσω σεμιναρίων. • Δυνατότητες Βελτίωσης του εργασιακού κλίματος. • Δυνατότητα αποσυμφόρεσης των χώρων των γραφείων της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών μετά την μεταστέγαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σε άλλο κτίριο. • Ύπαρξη προγραμμάτων και σεμιναρίων για την κατάρτιση στελεχών και αιρετών. • Ύπαρξη κατάλληλων στελεχών και υπαλλήλων σε θέσεις κλειδιά με προθυμία, εμπειρία, θέληση, ικανότητες και γνώση. • Η πρόσληψη προσωπικού στην Δημοτική Αστυνομία. | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάγκη αύξησης του προσωπικού ΠΕ και ΤΕ με σύγχρονες ειδικότητες , λαμβάνοντας υπόψη τα έσοδα του Δήμου και με βάση μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα στελέχωσης • Ανάγκη επιμόρφωσης και ενημέρωσης του ανθρώπινου δυναμικού (αιρετών και προσωπικού). • Δυσκολία θεσμοθέτησης κινήτρων για την υποκίνηση του ανθρώπινου δυναμικού. • Ελλιπής στελέχωση με εξειδικευμένο και μόνιμο προσωπικό με αποτέλεσμα να μη λειτουργούν ή να υπολειτουργούν διάφορα γραφεία όπως: Γραφείο Κοινωνικής Μέριμνας, Γραφείο Μηχανογράφησης και Μηχανογράφησης, Γραφείο Προγραμματισμού ,Γραφείο Νομικού Συμβούλου. • Απαιτείται αύξηση και αναδιάρθρωση του προσωπικού και των μηχανοκίνητων μέσων στη Δημοτική Αστυνομία. • Ανάγκη στελέχωσης του Δήμου με εξειδικευμένο προσωπικό πληροφορικής, μετά την ολοκλήρωση των σημαντικών έργων πληροφορικής που είναι σε εξέλιξη. • Η ελλιπής στελέχωση (κάλυψη γύρω στο 45% των προβλεπόμενων από τον ΟΕΥ θέσεων) στις Δ/σεις του Δήμου, επιφέρει δυσλειτουργίες στην διεκπεραίωση όλων των θεμάτων.(καθαριότητα ,έργα αυτεπιστασίας, πράσινο, μελέτες , Διοικητική , Οικονομική Υπηρεσία κλπ). • Η στελέχωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας με εποχιακό προσωπικό δημιουργεί προβλήματα λόγω καθυστέρησης των προσλήψεων και απειρίας των εργαζομένων. • Η αδυναμία πρόσληψης τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες, εργάτες) εκτός διαδικασιών ΑΣΕΠ αποδυναμώνει τα συνεργία αυτεπιστασίας και δημιουργεί αρνητικές συνθήκες για την σωστή και γρήγορη εκτέλεση |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>έργων αυτεπιστασίας.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η συνεχής αύξηση του μ.ο. ηλικίας του εργατοτεχνικού προσωπικού σε θέσεις που εκ των πραγμάτων απαιτούν ηλικιακά νέο προσωπικό. • Η συνεχής επέκταση της πόλης (γεωγραφικά και πληθυσμιακά) δημιουργεί αυξημένες ανάγκες παροχής υπηρεσιών ποιότητας ζωής (καθαριότητα , πράσινο, ηλεκτροφωτισμός, συντηρήσεις) χωρίς την αντίστοιχη αύξηση του προσωπικού. • Η δημιουργία εσωτερικών συγκρούσεων κατά την υλοποίηση των νέων οργανογραμμμάτων και διαδικασιών διοίκησης. • Έλλειψη προγραμματισμού για την υποχρεωτική και ουσιαστική εκπαίδευση του προσωπικού ανάλογα με τις απαιτήσεις του αντικειμένου του. • Η πρόσληψη γιατρού εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας • Η συνεχής αλλαγή προσωπικού στους βρεφονηπιακούς – παιδικούς σταθμούς δημιουργεί προβλήματα στην ψυχοσύνθεση των νηπίων. • Έλλειψη προσωπικού φύλαξης εκθεσιακού χώρου και Επιμελητών Εκθέσεων- Ξεναγών στο Κέντρο Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας- Δημοτική Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκις». • Σταδιακά λόγω έλλειψης προγραμματισμού και οικονομικών δυσχερειών έχουν αποδυναμωθεί η Μπάντα , οι Ορχήστρες και το εκπαιδευτικό προσωπικό της Δημοτικής Φιλαρμονικής –Ωδείο με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αναβάθμιση του φορέα. Το ίδιο ισχύει και για την Πειραματική Δημοτική Ορχήστρα. |
|--|--|---|

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | | |
|--|--|--|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| Εξοπλισμός | <ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα χρηματοδότησης ανανέωσης εξοπλισμού στα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου. Μείωση του απαιτούμενου εξοπλισμού μέσω των συνενώσεων. | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάγκη δημιουργίας νέων γραφείων με σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργαζόμενους στα εξωτερικά συνεργεία (καθαριότητα ,οικοδομικό, πράσινο). • Περιορισμένος υλικός εξοπλισμός για την αντιμετώπιση θεμάτων πολιτικής προστασίας (φωτιά , χιόνι, πλημμύρες). • Περιορισμένος εξοπλισμός στα περισσότερα Νομικά πρόσωπα του Δήμου. • Ενημέρωση και υποχρέωση των εργαζομένων στα εξωτερικά συνεργεία και στην καθαριότητα για την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού υγιεινής και ασφάλειας. • Ακαταλληλότητα του χώρου που στεγάζεται το τηλεπικοινωνιακό (computer room) κέντρο του Δήμου. • Ανάγκη ανανέωσης του εξοπλισμού (στόλος απορριμματοφόρων, κάδων) και μέσω της υπηρεσίας καθαριότητας. |

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | | |
|--|---|---|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| Μηχανοργάνωση /ΤΠΕ | <ul style="list-style-type: none"> • Το πρόγραμμα ΣΥΖΕΥΞΙΣ της Κοινωνίας της Πληροφορίας αναβάθμισε τις υπηρεσίες των Δημοσίων Φορέων γενικότερα και του Δήμου Ρεθύμνου ειδικότερα παρέχοντας ασφαλές και γρήγορο internet και δωρεάν τηλεφωνία μεταξύ των φορέων του Δημοσίου τομέα και χαμηλότερες χρεώσεις εκτός των φορέων του Δημοσίου. • Ανάπτυξη Πληροφοριακού Συστήματος Ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης του πολίτη και των επιχειρήσεων μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου που συμβάλει στην ενημέρωση, υποβολή αιτημάτων, | <ul style="list-style-type: none"> • Ασαφής προσδιορισμός της μελλοντικής αξιοποίησης του Ευρυζωνικού Δικτύου Οπτικών ινών που υλοποιεί ο Δήμος . • Ανάγκη περαιτέρω αξιοποίησης της πληροφορικής τεχνολογίας για τη βελτίωση της παραγωγικότητας των λειτουργιών γραφείου. • Ανάγκη εισαγωγής συστήματος Ηλεκτρονικής αρχαιοθήκης εγγράφων του Δήμου Ρεθύμνου. • Άμεση ανάγκη για στελέχωση της υπηρεσίας μηχανογράφησης |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>πραγματοποίηση ηλεκτρονικών συναλλαγών του πολίτη και των επιχειρήσεων, καθώς και διαδικασίες δημόσιας διαβούλευσης του Δήμου με τους Πολίτες.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στο πλαίσιο του υλοποιούμενου έργου «Ανάπτυξη Γεωγραφικού Πληροφοριακού Συστήματος Δήμου Ρεθύμνου» (GIS) προβλέπεται η δημιουργία βάσης πολεοδομικών δεδομένων μέσω της οποίας ο πολίτης θα μπορεί να αντλήσει πληροφορίες πολεοδομικού ενδιαφέροντος. • Η ανάπτυξη ιστοσελίδας του Δήμου δίδει τη δυνατότητα στους επισκέπτες της να πληροφορηθούν για τα πολιτιστικά δρώμενα , τις αποφάσεις των Συλλογικών οργάνων του Δήμου, την προβολή πληροφοριών τουριστικού περιεχομένου, αναζήτηση θέσεων εργασίας κλπ. • Στο πλαίσιο υλοποιούμενου έργου συμμετοχής του Δήμου Ρεθύμνου στο Εθνικό Δημοτολόγιο περιλαμβάνεται η δημιουργία αρχείων δεδομένων και ο εκσυγχρονισμός των πληροφοριακών συστημάτων έτσι ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές του Εθνικού Δημοτολογίου για on line σύνδεση. • Ο Δήμος Ρεθύμνου συμμετέχει στο πιλοτικό πρόγραμμα για τον έλεγχο και βελτιστοποίηση των εφαρμογών του Εθνικού Δημοτολογίου. • Η υλοποίηση του έργου «Μητροπολιτικό Δίκτυο Οπτικών ινών του Δήμου Ρεθύμνου» θα διασυνδέσει ηλεκτρονικά το σύνολο σχεδόν των δημοσίων υπηρεσιών μεταξύ τους , βελτιώνοντας και απλοποιώντας την εξυπηρέτηση του πολίτη. • Η δυνατότητα αξιοποίησης των προγραμμάτων που υλοποιεί ο Δήμος από το Γ΄ΚΠΣ και η αναβάθμιση και επέκτασή τους μέσω του Δ΄ΚΠΣ. • Η ανάπτυξη ασύρματων ευρυζωνικών δικτύων σε διάφορα σημεία της πόλης που θα παρέχουν δωρεάν πρόσβαση στο διαδύκτιο | <p>του Δήμου.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατάρτιση του προσωπικού του Δήμου για την υποστήριξη των νέων συστημάτων ΤΠΕ που εισάγονται στο Δήμο Ρεθύμνου. |
|--|---|---|

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | | |
|--|--|---|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | <ul style="list-style-type: none"> • Η κατασκευή ενός νέου διοικητηρίου που θα στεγάζει όλες τις υπηρεσίες του Δήμου θα συμβάλλει στην αναβάθμιση και την αποδοτικότερη λειτουργία των υπηρεσιών καθώς επίσης και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. • Η μετεγκατάσταση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σε νέους χώρους γραφείων στο Κτίριο Δελφίνι και η μερική αποσυμφόρηση των χώρων του Δημαρχείου | <ul style="list-style-type: none"> • Ελλείψεις σε χώρους συνεδριάσεων για συναντήσεις εργασίας. • Έλλειψη κατάλληλου χώρου υποδοχής Δημοτών. • Ακατάλληλες και ανεπαρκείς κτιριακές υποδομές τόσο για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου όσο και σε ορισμένα Νομικά Πρόσωπα. • Η δημιουργία νέων γραφείων με σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργαζόμενους στα εξωτερικά συνεργεία (καθαριότητα ,οικοδομικό, πράσινο). • Έλλειψη κατάλληλου χώρου για στέγαση αποθηκών του Δήμου. |

Κρίσιμα ζητήματα

- Η κατασκευή ενός νέου διοικητηρίου που θα στεγάζει όλες τις υπηρεσίες του Δήμου και θα συμβάλλει στην αναβάθμιση και την αποδοτικότερη λειτουργία των υπηρεσιών καθώς επίσης και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη
- Ανάγκη αύξησης του προσωπικού ΠΕ και ΤΕ με σύγχρονες ειδικότητες , λαμβάνοντας υπόψη τα έσοδα του Δήμου και με βάση μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα στελέχωσης.
- Αναβάθμιση των οργανωτικών δομών του Δήμου με την δημιουργία και την ανάπτυξη Υπηρεσίας Πληροφορικής στο πλαίσιο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας και με τη στελέχωση της με εξειδικευμένο προσωπικό Πληροφορικής.
- Κατάρτιση του προσωπικού του Δήμου για την υποστήριξη των νέων συστημάτων ΤΠΕ που εισάγονται στο Δήμο Ρεθύμνου.
- Η πρόσληψη γιατρού εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας
- Η εύρεση κατάλληλου χώρου για στέγαση και οργάνωση των αποθηκών του Δήμου.
- Ανάγκη δημιουργίας νέων χώρων με σύγχρονες εγκαταστάσεις υγιεινής για τους εργαζόμενους στα εξωτερικά συνεργεία (καθαριότητα ,οικοδομικό, πράσινο).

3.3.4 Οικονομικά

| ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Θέματα εσωτερικής ανάπτυξης | Δυνατότητες & Ευκαιρίες | Προβλήματα & Περιορισμοί |
| Έσοδα | <ul style="list-style-type: none"> Αύξηση των εσόδων του Δήμου μέσω της αξιοποίησης εθνικών και κοινοτικών πόρων και της καλύτερης αξιοποίησης των υφιστάμενων πηγών χρηματοδότησης Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα του Δήμου/ Δυνατότητες σύναψης δανείων. Αύξηση των εσόδων του Δήμου μέσα από διαδικασίες ελέγχου των ιδίων πόρων του και εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων εσόδων. | <ul style="list-style-type: none"> Περιορισμένα έσοδα για την κάλυψη επενδυτικών δαπανών. Μεγάλος αριθμός μη εισπραχθέντων τελών , προστίμων και φόρων. Έλλειψη εσόδων από επιχειρηματικές δραστηριότητες. Κίνδυνος απώλειας χρηματοδοτήσεων από Κοινοτικά προγράμματα και πρωτοβουλίες λόγω μη επαρκούς στελέχωσης του Γραφείου Ανάπτυξης και Προγραμματισμού. Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από την κεντρική εξουσία χωρίς μεταφορά των αντίστοιχων πόρων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Μη αποδοχή θεσμοθετημένων πόρων από την Πολιτεία προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Υστέρηση εσόδων (ανεξόφλητοι λογαριασμοί) της ΔΕΥΑΡ. Απαιτείται ενίσχυση του τμήματος. |
| Δαπάνες | <ul style="list-style-type: none"> Δυνατότητα συστηματικής κοστολόγησης των δραστηριοτήτων μέσω της εισαγωγής της αναλυτικής λογιστικής και κέντρων κόστους. Δυνατότητα μείωσης των λειτουργικών δαπανών μέσω της εγκατάστασης των υπηρεσιών σε ένα κτίριο. Δυνατότητα επαρκούς ελέγχου των διαδικασιών προμήθειας και παροχής υπηρεσιών. Διαρκής βελτίωση εκτέλεσης προϋπολογισμού. Υψηλό ποσοστό τεχνικού προγράμματος στο σύνολο του προϋπολογισμού. | <ul style="list-style-type: none"> Ανάγκη διατήρησης του κόστους λειτουργίας, συντήρησης και του κόστους κατασκευής των έργων υποδομής, σε χαμηλά επίπεδα. Ανάγκη περιορισμού του λειτουργικού κόστους των Δημοτικών κτιρίων και Υπηρεσιών. Αυξημένα έξοδα μισθοδοσίας λόγω συνεχών μεταφορών αρμοδιοτήτων από το κεντρικό κράτος στο Δήμο χωρίς μεταφορά αντίστοιχων πόρων.(π.χ. Σχολικοί Φύλακες, Κ.Α.Π.Η. κλπ) |
| Δημοτική Περιουσία | <ul style="list-style-type: none"> Σημαντική ακίνητη περιουσία λογιστικής αξίας 333 εκ. € εκ των οποίων περίπου 190 εκ € για γήπεδα & οικόπεδα και 7,37 εκ € για κτίρια και τεχνικά έργα. Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας με τη χρήση νέων χρηματοδοτικών εργαλείων. Διαχείριση των οικονομικών πόρων του Δήμου με βάση τις αρχές της νομιμότητας και της διαφάνειας. | <ul style="list-style-type: none"> Ανάγκη καλύτερης αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας. Μεγάλο τμήμα της περιουσίας του Δήμου δεν είναι άμεσα αξιοποιήσιμο λόγω γραφειοκρατικών προβλημάτων και ελλείψεων. |

Κρίσιμα ζητήματα:

- Ανάγκη αύξησης των εσόδων του Δήμου και ανάπτυξη στρατηγικής για την είσπραξη των οφειλών προς το Δήμο και τη ΔΕΥΑΡ.
- Ανάγκη μείωσης του κόστους των δραστηριοτήτων και των Υπηρεσιών του Δήμου.
- Ανάγκη καλύτερης αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ

4.1 Καθορισμός της στρατηγικής και πολιτικών στόχων

4.1.1 Εξωτερικό Περιβάλλον –Πόλη.

Ο Δήμος Ρεθύμνου είναι μια δυναμικά αναπτυσσόμενη περιοχή. Η πόλη του Ρεθύμνου βρίσκεται στο μέσο του βόρειου άξονα του νησιού και αποτελεί το διοικητικό, συγκοινωνιακό, εκπαιδευτικό - πολιτιστικό και οικονομικό - τουριστικό κέντρο του νομού. Ο βασικός τομέας ανάπτυξης της πόλης, που συμπαρασύρει και ολόκληρο τον νομό, είναι ο τουρισμός.

Η πόλη του Ρεθύμνου έχει εξελιχθεί σε αστικό κέντρο με συνδέσεις και εξαρτήσεις που έχουν ξεπεράσει το περιφερειακό πλαίσιο. Αυτό δεν οφείλεται μόνο στη συγκέντρωση πληθυσμού αλλά και στο είδος των υπηρεσιών που παρέχει η πόλη. Το Πανεπιστήμιο και ο τουρισμός την έχουν αναδείξει τόσο σε Ελληνικό όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Παρότι το Ρέθυμνο έχει γίνει ένα μεγάλο αστικό κέντρο δεν έχει χάσει το παραδοσιακό του χρώμα. Αποτελείται από την παλιά και τη νέα πόλη και αυτό είναι το χαρακτηριστικό του που μαγνητίζει τους επισκέπτες αφού καταφέρνει να συνδυάσει με τον καλύτερο τρόπο τη γραφικότητα με το σύγχρονο τρόπο ζωής. Το Ρέθυμνο είναι μια πόλη γεμάτη ζωή χειμώνα - καλοκαίρι, όμως ιδιαίτερα το καλοκαίρι μεταμορφώνεται κυριολεκτικά μια και ο πληθυσμός της σχεδόν διπλασιάζεται.

Όσον αφορά στο ρόλο του, το Ρέθυμνο αποτελεί ήδη:

- Κέντρο Τουρισμού - Παραθερισμού διεθνούς εμβέλειας
- Εκπαιδευτικό/ Ερευνητικό Κέντρο πανεπιστημιακού επιπέδου εθνικής/ υπερεθνικής εμβέλειας (έδρα ΑΕΙ, ΤΕΙ, Σχολής Αστυφυλάκων, Ερευνητικού Ινστιτούτου, κ.λπ.)
- Διοικητικό Κέντρο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνου
- Κέντρο εμπορίου και λοιπών εξυπηρετήσεων του μεγαλύτερου τμήματος του Νομού Ρεθύμνης.

Η ελκυστικότητα του Δήμου Ρεθύμνου στο εγγύς μέλλον ως τόπου εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων καινοτομίας, διαβίωσης κοινωνικών ομάδων και προορισμού ημεδαπών και αλλοδαπών επισκεπτών, δηλαδή αναπτυξιακών συντελεστών που να χαρακτηρίζονται όμως από υψηλή προστιθέμενη αξία, αποτελεί το στοιχείο της ανταγωνιστικότητας το οποίο θα πρέπει να κερδηθεί ώστε ο Δήμος να μετουσιώσει τις προοπτικές που διανοίγονται σε πραγματικότητα.

Η στρατηγική λοιπόν επιδίωξη προσβλέπει στην ανάδειξη του Δήμου Ρεθύμνου σε τουριστικό, επιστημονικό- τεχνολογικό κέντρο και ταυτόχρονα πόλη ανοιχτή, λειτουργική και ελκυστική με αναβαθμισμένη ποιότητα ζωής για τους πολίτες . Μία πόλη η οποία θα δημιουργεί ικανοποιητικά εισοδήματα και θέσεις εργασίας, θα προσφέρει υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος και διαβίωσης στους κατοίκους της και θα διαθέτει ένα πλέγμα κοινωνικής προστασίας για τις ευπαθείς ομάδες.

4.1.2 Αναγκαίες Παρεμβάσεις στον τρόπο λειτουργίας της πόλης.

Η υλοποίηση της παραπάνω στρατηγικής μπορεί να επιτευχθεί μόνο εφόσον ο Δήμος και οι υπηρεσίες του λειτουργήσουν συγκροτημένα με βάση τις παραπάνω στρατηγικές ανάπτυξης. Πώς μπορεί να γίνει η περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου ανταγωνιστική, δημιουργική, ανοικτή και βιώσιμη.

- Ο Δήμος θα βελτιώσει την **ανταγωνιστικότητά** του παράγοντας προϊόντα και υπηρεσίες οι οποίες εκτοπίζονται από την τοπική αγορά και έχουν υψηλό και αύξοντα βαθμό διείσδυσης στην περιφερειακή, εθνική και διεθνή αγορά.
- Η πόλη θα εξελιχθεί σε μία **δημιουργική και ανοικτή Ευρωπαϊκή πόλη**, όταν αποκτήσει νέες υποδομές και αναπτύξει ένα εύρος από σύγχρονες οικονομικές δραστηριότητες. Όταν αναπτύξει μία δυναμική επιστημονική βάση, διαμορφώσει σχέσεις και συμμετέχει σε δίκτυα οικονομικών, επιστημονικών, πολιτιστικών και άλλων συνεργασιών με όσο το δυνατόν περισσότερες πόλεις στο άμεσο περιφερειακό και το ευρύτερο εθνικό και διεθνές περιβάλλον της (Δίκτυα πόλεων, βασική αρχή και φιλοσοφία της Ε.Ε. για τη στήριξη συγχρηματοδότησης προγραμμάτων).
- Η περιοχή του Δήμου θα γίνει **ελκυστική και βιώσιμη**, όταν προσφέρει καλύτερη ποιότητα ζωής, εργασίας και μετακίνησης στους κατοίκους της, περισσότερες ευκαιρίες αναψυχής και πολιτισμού και καλύτερες υπηρεσίες στους επισκέπτες της..

Οι αναγκαίες παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν είναι οι εξής:

4.1.2.1 Περιβάλλον – Πολιτισμός- Ποιότητα Ζωής

- Η βελτίωση του οδικού δικτύου της πόλης και η εφαρμογή ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης.
- Διάνοιξη νότιου περιφερειακού δρόμου
- Ο σύγχρονος ηλεκτροφωτισμός και η κατασκευή των πεζοδρομίων σε όλες τις βασικές οδούς της πόλης.
- Κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης για την αντιμετώπιση του προβλήματος στάθμευσης.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με αυστηρό , συνεχή και οργανωμένο έλεγχο των πηγών ρύπανσης.
- Διαμόρφωση και φύτευση πλατειών σύμφωνα με τη σύγχρονη κηποτεχνική αντίληψη, προσανατολισμένη στην τοπική χλωρίδα
- Δημιουργία ενιαίων ζωνών πρασίνου για περίπατο και αναψυχή (ρέματα, πλατείες, περιαστικό πράσινο) – ποιοτικές διαδρομές.
- Η αναβάθμιση της μορφής της πόλης και του ιστορικού Κέντρου με μια σειρά παρεμβάσεων(Αναστήλωση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων και μνημείων και αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων) και εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας παλιάς πόλης.
- Καθορισμός χρήσεων γης στο Ιστορικό Κέντρο
- Ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου
- Ολοκληρωμένο σχέδιο προστασίας, ανάδειξης και διαχείρισης του ιστορικού κέντρου της πόλης και των συνεκτικών παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών
- Άμεση εφαρμογή προγραμμάτων επέκτασης σχεδίου πόλεως
- Προγράμματα αισθητικής και λειτουργικής παρέμβασης σε συγκεκριμένα μέρη της πόλης και σημειακές παρεμβάσεις (ενετικό λιμάνι- όψεις κτιρίων- αισθητική ανάπτυξη παραλιακών μετώπων) κ.λ.π.
- Αισθητική αναβάθμιση και αρχιτεκτονική ανάπτυξη των εισόδων της πόλης
- Δημιουργία ενιαίου δικτύου πεζοδρόμων και πεζοδρομίων που θα συνδέουν τις πλατείες, τα δημόσια κτίρια, τα σχολεία, τις παιδικές χαρές, τους χώρους πράσινου στη φιλοσοφία της λειτουργικής ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων.
- Ολοκλήρωση έργων υποδομής στους οικισμούς
- Αναβάθμιση των γειτονιών της πόλης με στόχο το ζωντάνεμα τους, π.χ. αναπλάσεις, ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις, πεζοδρομήσεις, παιδικές χαρές κ.λ.π.
- Εφαρμογή κατά φάσεις του σχεδίου βιώσιμης κινητικότητας.
- Καταγραφή – ανάδειξη –οριοθέτηση – εφαρμογή μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελετών τοπίου για την προστασία ρεμάτων στην αστική και περιαστική περιοχή του Δήμου, στην λογική της ενσωμάτωσης των ρεμάτων στην μελλοντική αστικοποίηση χωρίς την αλλαγή χρήσης τους και την διατήρησή τους σαν φυσικό υποδοχέα αερισμού και βελτίωσης του μικροκλίματος της πόλης.

- Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου λιμενολεκάνης (έμπροσθεν Λαβυρίνθου) σε χώρο αναψυχής, περιπάτου, αθλητισμού.
- Διάνοξη όλων των δρόμων του σχεδίου πόλης με παράλληλη κατασκευή πεζοδρομίων
- Προγράμματα για την ανάπτυξη και διάδοση του μαζικού Αθλητισμού , νέες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Δημιουργία Αθλητικού Κέντρου στην Περιοχή του Γάλλου
- Δημιουργία Νέου Αρχαιολογικού Μουσείου
- Δημιουργία Νέου Αστυνομικού Μεγάρου
- Ανάπτυξη δυναμικής επιστημονικής βάσης, διαμορφώνοντας σχέσεις και συμμετέχοντας σε δίκτυα οικονομικών, επιστημονικών, πολιτιστικών και άλλων συνεργασιών με όσο το δυνατόν περισσότερες πόλεις στο άμεσο περιφερειακό και το ευρύτερο εθνικό και διεθνές περιβάλλον της (Δίκτυα πόλεων, βασική αρχή και φιλοσοφία της Ε.Ε. για τη στήριξη συγχρηματοδότησης προγραμμάτων).

4.1.2.2 Κοινωνικός Τομέας

- Δημοτικός οργανισμός κοινωνικής πολιτικής με αρμοδιότητα τον συντονισμό των δράσεων και την καταγραφή των προβλημάτων που έχουν σχέση με τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.
- Συμβουλευτικός σταθμός για θέματα υγείας των πολιτών.
- Βρεφονηπιακοί σταθμοί νηπίων με αναπηρία.
- Αναβάθμιση του ρόλου των Κ.Α.Π.Η.
- Πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι».
- Ενίσχυση του Κέντρου Ημερησίας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η.)
- Παιδικό και βρεφονηπιακό σταθμοί, Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.).
- Δημιουργία Γραφείου του Πολίτη

4.1.2.3 Οικονομική ανάπτυξη

- Αξιοποίηση κονδυλίων της Δ΄ Προγραμματικής Περιόδου.
- Εκπόνηση και εφαρμογή αναπτυξιακού προγράμματος για κάθε οικισμό χωριστά.
- Αξιοποίηση περιουσίας του Δήμου.
- Αναπτυξιακή μελέτη του ορεινού όγκου του Βρύσσινα με παράλληλη εφαρμογή προώθησης κρητικών προϊόντων και κρητικής διατροφής
- Οργάνωση και αξιοποίηση εμπορικού και επιβατικού λιμανιού. Εξοπλισμός του εμπορικού λιμανιού για την καλύτερη λειτουργία του. Επιβατικός σταθμός για την εξυπηρέτηση των επιβατών.
- Την ανάγκη της υποστήριξης των ιδιωτικών πρωτοβουλιών που επενδύουν στο Ρέθυμνο.
- Την συστηματική υποστήριξη του τουριστικού προϊόντος.
- Την δημιουργία νέων και την αναβάθμιση των υφιστάμενων Τουριστικών υποδομών
- Την βελτίωση και αύξηση της ανταγωνιστικότητας των κυριότερων πολιτιστικών δρώμενων της πόλης.(π.χ. Καρναβάλι, Αναγεννησιακό Φεστιβάλ κλπ) και σύνδεση τους με την τοπική οικονομία.
- Ανάπτυξη του τουρισμού της πόλης και διεύρυνση των δυνατοτήτων αναψυχής με την αξιοποίηση των ευκαιριών που παρέχει η ιστορία, η μυθολογία, ο πολιτισμός, το Πανεπιστήμιο, ο αθλητισμός και το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.
- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων με έμφαση στη γνώση, την καινοτομία, την ποιότητα και την εξωστρέφεια του παραγωγικού δυναμικού.
- Ανάπτυξη Κέντρου Καινοτομίας και Έρευνας

4.1.3 Αναγκαίες παρεμβάσεις στο Εσωτερικό Περιβάλλον – Ο Οργανισμός

Με βάση τη λίστα των κρίσιμων εσωτερικών ζητημάτων ανάπτυξης του Δήμου Ρεθύμνου και την προσδιορισμένη στρατηγική οικονομικής ανάπτυξης της πόλης, η στρατηγική του Ο.Τ.Α. του Δήμου Ρεθύμνου πρέπει να προσδιορίζεται από :

4.1.3.1 Οικονομική Αναδιοργάνωση:

Την ανάγκη της οικονομικής αναδιοργάνωσης ώστε ο Δήμος Ρεθύμνου να είναι μακροπρόθεσμα οικονομικά σε θέση να προχωρήσει σε μεγάλα έργα πνοής και ανάπτυξης. Αυτό σημαίνει:

- Μείωση των λειτουργικών εξόδων με καλύτερη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού, τη συνένωση υπηρεσιών, νομικών προσώπων και διοικητικών μονάδων.
- Την αύξηση των εσόδων μέσω μιας καλύτερα οργανωμένης στρατηγικής είσπραξης τελών, την καλύτερη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας, την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και τέλος την βέλτιστη αξιοποίηση των κονδυλίων της Δ΄ προγραμματικής περιόδου.

4.1.3.2 Διοικητική Αναδιοργάνωση

Την ανάγκη της διοικητικής αναδιοργάνωσης ώστε να είναι δυνατή η ανάπτυξη του οργανισμού και η καλύτερη παροχή υπηρεσιών. Αυτό σημαίνει:

- Τη δημιουργία νέου οργανισμού για το σύνολο του Δήμου με τον επανακαθορισμό ευθυνών, αρμοδιοτήτων και καλύτερη κατανομή του υπηρετούντος προσωπικού.
- Την καθιέρωση συστήματος στοχοθεσίας και αξιολόγησης υπαλλήλων.
- Την αναδιοργάνωση και απλοποίηση όλων των διαδικασιών που αφορούν τη σχέση με τον πολίτη και τους συνεργάτες του Δήμου.
- Την εφαρμογή του νέου προτύπου ΕΛΟΤ 1429 για τη δημόσια Διοίκηση//Τοπική Αυτοδιοίκηση που αφορά την επάρκεια και τη βελτίωση της διαχειριστικής ικανότητας των οργανισμών να υλοποιούν έργα δημοσίου χαρακτήρα
- Την βελτίωση των υπηρεσιών συντήρησης υποδομών και υποστήριξης πολιτών και των υπηρεσιών εκτέλεσης κοινωνικής και αναπτυξιακής πολιτικής.
- Την καθιέρωση της αναλυτικής λογιστικής και τον καλύτερο έλεγχο των κέντρων εξόδων του Δήμου.
- Την συστηματική εκπαίδευση, κατάρτιση των εργαζομένων καθώς και την προστασία των συνθηκών υγείας και ασφάλειας αυτών.

4.1.3.3 Κτιριακή Αναδιοργάνωση

- Την ανάγκη της κτιριακής αναδιοργάνωσης ώστε να γίνει συγκέντρωση των υπηρεσιών σε ένα κεντρικό σύγχρονο κτίριο, με σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές και άλλες υποδομές, φιλικό προς το περιβάλλον, τον εργαζόμενο, τον πολίτη.
- Η συνένωση των υπηρεσιών σε ένα κτίριο σημαίνει σημαντική μείωση των εξόδων λειτουργίας του Δήμου, τόσο λόγω της μείωσης του κόστους συντήρησης όσο και λόγω της καλύτερης χρήσης όλων των κινητών μέσων. (πχ δίκτυα, τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός, εξοπλισμός γραφείου, φωτοτυπικά κλπ) Σημαντική οικονομία μπορεί να γίνει και στα τέλη θέρμανσης και ηλεκτρισμού).

4.1.3.4 Εφαρμογή αρχών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Ψηφιακός Δήμος

- Την εκτενή εφαρμογή των αρχών της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (εξυπηρέτηση από απόσταση π.χ. τηλέφωνο, διαδίκτυο κλπ)
- Την δημιουργία κατάλληλων υποδομών επικοινωνίας και συνεργασίας τμημάτων και υπαλλήλων καθώς και ηλεκτρονικής διαχείρισης εγγράφων.
- Τη βελτίωση των συστημάτων παρακολούθησης οικονομικών στοιχείων και εξόδων ώστε να γίνεται εύκολη η πρόσβαση στα οικονομικά στοιχεία του Δήμου και στο πώς αυτά επηρεάζονται από τις αποφάσεις της Διοίκησης.
- Τη βελτίωση των συστημάτων παρακολούθησης των διαδικασιών.
- Την βελτίωση των συστημάτων παρακολούθησης έργων.

- Αναβάθμιση υπαρχόντων και δημιουργία νέων πληροφοριακών συστημάτων για την βελτίωση των διαδικασιών σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και λειτουργίας του Δήμου. Για την υποστήριξη διαδικασιών τυποποίησης των εσωτερικών λειτουργιών και της παραγωγής του δημοτικού έργου, διαχείρισης και παρακολούθησης των πόρων και των έργων, ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων και πληροφοριών και εσωτερικής επικοινωνίας μεταξύ των αιρετών και υπηρεσιακών οργάνων και δομών του Δήμου. Για την ηλεκτρονική καταγραφή και επεξεργασία στοιχείων και δεδομένων που αφορούν στους τομείς δράσης του Δήμου και την ανάπτυξη των δυνατοτήτων πρόσβασης σε βάσεις δεδομένων και αρχεία που έχουν σχέση με το δημοτικό έργο.
- Αξιοποίηση των Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών για τη βελτίωση των υφισταμένων και τη δημιουργία νέων δομών και διαδικασιών ενημέρωσης και εξυπηρέτησης του πολίτη, δημοκρατικής συμμετοχής, κοινωνικού ελέγχου και διασφάλισης της διαφάνειας στην υλοποίηση του δημοτικού έργου.
- Προώθηση θεσμών και διαδικασιών ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης σε θέματα που αφορούν τη χρήση νέων τεχνολογιών σε υψηλής προτεραιότητας επιχειρησιακή επιλογή του Δήμου και εσωτερικά προς το προσωπικό του αλλά και προς την κοινωνία γενικότερα στις διάφορες κατηγορίες των δημοτών.
- Αναβάθμιση των οργανωτικών δομών του Δήμου με την ανάπτυξη της Υπηρεσίας Πληροφορικής στο πλαίσιο του νέου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας και με τη στελέχωση της με επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό Πληροφορικής.
- Αξιολόγηση της υπάρχουσας και ανασχεδιασμός της υπολογιστικής και δικτυακής υποδομής με βάση και τη συνεχή εξέλιξη και αναβάθμιση των εφαρμογών λογισμικού.
- Προγραμματισμός, μέσω και του δημοτικού προϋπολογισμού, των ιδίων δαπανών καθώς και των χρηματοδοτήσεων, εθνικών και ευρωπαϊκών, για την ανάπτυξη του Πληροφοριακού Συστήματος και των συναφών δράσεων του Δήμου τόσο προς το εσωτερικό όσο και προς το εξωτερικό του περιβάλλον.

4.1.3.5 Ανάπτυξη Συνεργασιών

- Την ανάπτυξη δικτύων συνεργασίας με άλλους Δήμους σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο που να στοχεύουν στην εκμετάλλευση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και κινήτρων καθώς και στην ανταλλαγή καλών πρακτικών από προγράμματα που έχουν ήδη υλοποιήσει.
- Την ανάγκη της θεσμικής και ουσιαστικής συνεργασίας με τους λοιπούς φορείς του Δήμου.
- Την ανάγκη συνεργασίας με κοινωφελή και εκπαιδευτικά ιδρύματα καθώς και με επιστημονικούς και ιδιωτικούς φορείς.

4.2 Ανάπτυξη του Οράματος και των αρχών λειτουργίας και διακυβέρνησης.

4.2.1 Αποστολή

Αποστολή του Δήμου Ρεθύμνου είναι:

«Η διακυβέρνηση των τοπικών υποθέσεων και η παροχή δημόσιων αγαθών και υπηρεσιών για την ικανοποίηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Ρεθύμνου, με απώτερο σκοπό τη βιώσιμη κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής μέσω της εφαρμογής μιας αποτελεσματικής πολιτικής αειφόρου ανάπτυξης και κοινωνικής ευημερίας».

4.2.2 Όραμα

Όραμα του Δήμου Ρεθύμνου είναι η δημιουργία μιας πόλης, που δεσπόζει στον τουριστικό χάρτη με βάση την ποιότητα της σε όλους τους τομείς, που επιδιώκει την Περιβαλλοντική προστασία, την Πολιτιστική και Πολιτισμική αναγέννηση και την κοινωνική συνοχή.

Ο Δήμος Ρεθύμνου σχεδιάζει και εφαρμόζει το Επιχειρησιακό του Πρόγραμμα με βάση την εγγύτητα στον πολίτη, την επικουρικότητα των αναπτυξιακών θεσμών, την αειφορία των τοπικών πόρων, τον ανοικτό χαρακτήρα και τη διαφάνεια των λειτουργιών, την αποδοτικότητα, αξιοπιστία και αποτελεσματικότητα της διοίκησης, την τήρηση διαδικασιών, τη θέσπιση και επίτευξη στόχων, τη συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού, τη συνεχή βελτίωση και την ενθάρρυνση της καινοτομίας, την ανάπτυξη συνεργασιών, την προώθηση της αλληλεγγύης, τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των πολιτών, τη δημοκρατική ευαισθητοποίηση και λογοδοσία.

4.2.3 Κατευθυντήριες αρχές

Οι βασικές κατευθυντήριες γραμμές που θα οδηγήσουν το Δήμο Ρεθύμνου σε νέα πορεία ανάπτυξης είναι:

- Κινητοποίηση τοπικών πόρων και δυνατοτήτων
- Βελτίωση των Υποδομών τουρισμού, πολιτισμού και κυκλοφορίας
- Υιοθέτηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων
- Προώθηση της ενεργού συμμετοχής των πολιτών
- Ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με τοπικούς φορείς
- Σεβασμός των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης
- Κοινωνική δικαιοσύνη και αλληλεγγύη
- Πολιτισμική ποικιλομορφία
- Ανταπόκριση στις ανάγκες και στα αιτήματα των πολιτών
- Εκμετάλλευση των τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Διαφάνεια και χρηστή διαχείριση
- Ισόρροπη ανάπτυξη των οικισμών του Δήμου και των Δημοτικών διαμερισμάτων
- Ισότιμη εξυπηρέτηση όλων των κατοίκων χωρίς διακρίσεις

Οι επιλεγείσες κατευθυντήριες γραμμές εξειδικεύουν στις κατευθύνσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ανάπτυξη και την απασχόληση, την πολιτική συνοχή, την Εθνική Πολιτική για την Δ΄ Προγραμματική Περίοδο, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στο Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Διοικητική Μεταρρύθμιση του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Κρήτης και Νήσων Αιγαίου, και στα επιμέρους κείμενα των τομεακών πολιτικών.

4.3 Καθορισμός των Γενικών Στόχων Τοπικής και εσωτερικής Ανάπτυξης προς υλοποίηση της Στρατηγικής και του Οράματος του Δήμου Ρεθύμνου.

Η αναπτυξιακή στρατηγική του Δήμου Ρεθύμνου διαρθρώνεται σε ένα συνεκτικό σύνολο γενικών στόχων και πολιτικών δράσης, που αποσκοπούν στην εκπλήρωση της αποστολής και στην επίτευξη του οράματος του Δήμου.

Η επιλογή των γενικών στόχων του Επιχειρησιακού Προγράμματος σημαίνει:

- Τον προσδιορισμό των κρίσιμων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης τα οποία θα αντιμετωπίσει ο Δήμος (Γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης) και
- Τη διαμόρφωση των κατάλληλων εσωτερικών προτεραιοτήτων και δομών που θα διασφαλίσουν την επιτυχή προσέγγιση των ως άνω γενικών στόχων τοπικής ανάπτυξης (γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης).

Οι γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης είναι επομένως τα κρίσιμα ζητήματα τα οποία πρέπει κατά προτεραιότητα να αντιμετωπίσει ο Δήμος κατά την επόμενη περίοδο, προκειμένου να εκπληρώσει καλύτερα την αποστολή του. Οι στόχοι αυτοί αντιστοιχούν στα θεματικά αντικείμενα των κάθετων υπηρεσιών του Δήμου.

Για την επίτευξη των γενικών στόχων εσωτερικής ανάπτυξης υπεύθυνες είναι οι υποστηρικτικές και οι οριζόντιες υπηρεσίες του Δήμου. Μέσω των υποστηρικτικών και των οριζόντιων υπηρεσιών επιτυγχάνεται ο συντονισμός, ο έλεγχος και ο προσανατολισμός των κάθετων υπηρεσιών από τα όργανα διοίκησης σε κοινά ζητήματα που αφορούν στη λειτουργία τους, με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας τους. Οι γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης αποσκοπούν στη βελτίωση των χαρακτηριστικών του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και εν τέλει στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας, της αποδοτικότητας και της νομιμοποίησης της λειτουργίας του. Με βάση τα ανωτέρω οι Γενικοί Στόχοι του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Ρεθύμνου 2009-2010 είναι:

4.3.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

4.3.1.1 Θεματικός Τομέας: Υποδομές, Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ |
|---|---|
| Οικιστικό Περιβάλλον | <ul style="list-style-type: none"> • Προώθηση οικιστικών αναπλάσεων και πολεοδομικών παρεμβάσεων. • Αύξηση Πρασίνου • Εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εξασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους αυτούς από όλους τους πολίτες. • Επέκταση και Βελτίωση Σχεδίου Πόλεως |
| Μεταφορική Υποδομή/ Κυκλοφορία/ Στάθμευση/ Συγκοινωνία | <ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία κατάλληλων υποδομών και συστημάτων για την διαχείριση αποφάσεων κυκλοφοριακών και συγκοινωνιακών ρυθμίσεων και αδειών. • Αντιμετώπιση των προβλημάτων κυκλοφορίας στην Πόλη. • Αντιμετώπιση των προβλημάτων στάθμευσης στην πόλη. |
| Ύδρευση - Αποχέτευση | <ul style="list-style-type: none"> • Ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων και βελτίωση δικτύων. • Επέκταση της αντιπλημμυρικής προστασίας του Δήμου. • Αναβάθμιση λοιπών υποδομών διαχείρισης ύδρευσης και αποχέτευσης. • Βελτίωση συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων. |
| Καθαριότητα και Διαχείριση στερεών αποβλήτων | <ul style="list-style-type: none"> • Η βελτίωση του επιπέδου καθαριότητας σε δρόμους και κοινόχρηστους χώρους. • Μείωση του κόστους αποκομιδής απορριμμάτων και βελτίωση διοικητικών δομών καθαριότητας. • Επέκταση Ανακύκλωσης. • Μείωση της ρύπανσης του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής από τα διατιθέμενα απορρίμματα. |
| Συντηρήσεις / Δημιουργία βασικών υποδομών | <p align="center">Βελτίωση της ικανότητας συντήρησης Δημοτικών Υποδομών. Μείωση του κόστους συντήρησης.</p> |

4.3.1.2 Θεματικός Τομέας: Κοινωνική Πολιτική , Παιδεία, Αθλητισμός, Πολιτισμός

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ |
|----------------------------------|--|
| Υγεία και Κοινωνική Φροντίδα | <ul style="list-style-type: none"> • Βελτίωση υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας ηλικιωμένων και προγραμμάτων υγείας. • Βελτίωση υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας νηπίων και νεολαίας. • Προστασία ατόμων με ειδικές δεξιότητες |
| Ισότητα και Κοινωνική Ενσωμάτωση | <ul style="list-style-type: none"> • Συμβουλευτική και Ενημέρωση. • Προώθηση γυναικείων θεμάτων και θεμάτων ισότητας των φύλων. |
| Πολιτισμός | <ul style="list-style-type: none"> • Τεκμηρίωση και προβολή της Ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου. • Καλλιέργεια καλλιτεχνικής παιδείας και ευαισθησίας. • Οργάνωση νέων και αναβάθμιση υφιστάμενων εκδηλώσεων πολιτιστικού- μορφωτικού περιεχομένου. |
| Αθλητισμός | <ul style="list-style-type: none"> • Διάδοση μαζικού αθλητισμού. • Οργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων. • Δημιουργία Νέων και συντήρηση υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων. |
| Παιδεία/ Νεολαία | <ul style="list-style-type: none"> • Βελτίωση της κατάστασης των σχολικών κτιρίων και λοιπών υποδομών. • Αναβάθμιση επιπέδου φοιτητικής διαβίωσης. • Ενεργοποίηση συμμετοχής της νεολαίας στα κοινά – Συνεργασία με το Τοπικό Συμβούλιο Νέων. • Επαγγελματική Κατάρτιση και δια βίου μάθηση. |

4.3.1.3 Θεματικός Τομέας: Απασχόληση , τοπική οικονομία και ανάπτυξη

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ |
|--|---|
| Απασχόληση | <ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία πλαισίου ενίσχυσης της απασχόλησης. |
| Οικονομικές υποδομές- Επιχειρηματικότητα | <ul style="list-style-type: none"> • Υποστήριξη καινοτομίας. • Υποστήριξη οικονομικών μονάδων. |
| Τουρισμός | <ul style="list-style-type: none"> • Τουριστική Προβολή. • Αξιοποίηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων (φυσικών, πολιτιστικών, ιστορικών , ανθρώπινων πόρων κ.α.) • Προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού. |

4.3.2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αντίστοιχα, οι γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης, αναφέρονται παρακάτω:

| ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ |
|---|--|
| Οργάνωση, Διαδικασίες διοίκησης και προσωπικό | <ul style="list-style-type: none"> • Μείωση του αριθμού αυτοτελών, επιχειρήσεων και Νομικών προσώπων μέσω αναδιοργάνωσης, συνενώσεων και ενσωματώσεων . • Βελτίωση της λειτουργίας των οργάνων διοίκησης και μείωση λειτουργικού και διοικητικού κόστους. Ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου και των Νομικών Προσώπων. • Εισαγωγή σύγχρονων διαδικασιών προγραμματισμού, παρακολούθησης και αξιολόγησης της δράσης του Δήμου. Προώθηση των αρχών της διαφάνειας και της λογοδοσίας. • Ενίσχυση της διαφάνειας, στις διαδικασίες προγραμματισμού, προσλήψεων, προμηθειών, δημοπρασιών και οικονομικής διαχείρισης. • Βελτίωση της στελέχωσης του Δήμου σε Επιμέρους τομείς. |
| Διαδικασίες βελτίωσης της σχέσης του Δήμου με τους πολίτες | <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη διαδικασιών αμφίδρομης επικοινωνίας και συμμετοχής των πολιτών- Καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. |
| Πληροφορική, Ψηφιακές υπηρεσίες Τεχνολογίες και συνθήκες εργασίας | <ul style="list-style-type: none"> • Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση και συστήματα εξυπηρέτησης πολιτών, εργαζόμενων και παρακολούθησης εξωτερικών διαδικασιών. • Βελτίωση της λειτουργίας του Δήμου με αξιοποίηση των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνίας (ΤΠΕ). • Βέλτιστη αξιοποίηση Μητροπολιτικού Δικτύου Οπτικών Ινών. |
| Οικονομική Αναδιοργάνωση, Δημοτική Περιουσία και συνθήκες εργασίας. | <ul style="list-style-type: none"> • Βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού. • Καλύτερη αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας. • Οικονομική Αναδιοργάνωση |
| Ευταξία πόλης- Πολιτική Προστασία | <ul style="list-style-type: none"> • Ενίσχυση της εύρυθμης λειτουργίας και του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών. • Αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. |
| Συνεργασία με εξωτερικούς φορείς προγραμματισμός και Έρευνα | <ul style="list-style-type: none"> • Διεύρυνση της Εξωστρέφειας του Δήμου. • Ανάπτυξη συνεργασιών με Δήμους της Περιφέρειας. • Ανάπτυξη συνεργασίας με όμορους Δήμους. |
| Βελτίωση των τρόπων λειτουργίας πολιτικών δομών και προσώπων | <ul style="list-style-type: none"> • Βελτίωση της αποδοτικότητας του Δημοτικού Συμβουλίου και των Αιρετών |

4.3.3 Καθορισμός των πολιτικών δράσης εσωτερικής ανάπτυξης

Οι πολιτικές δράσεις που θα αναληφθούν από το Δήμο Ρεθύμνου προκειμένου να προχωρήσει στην υλοποίηση των γενικών στόχων εξωτερικής και εσωτερικής ανάπτυξης είναι οι εξής:

| | |
|---|--|
| ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | Παροχή νέων Υπηρεσιών στους πολίτες του Δήμου. |
| | Παροχή κινήτρων ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε ιδιώτες |
| | Ανάπτυξη καινοτομίας |
| ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | Διαχείριση έργων με αυτεπιστασία- Εσωτερικοί Φορείς |
| | Εκτέλεση έργων από εξωτερικούς φορείς |
| | Ανάπτυξη υπηρεσιών με ίδια μέσα |
| | Ανάθεση υπηρεσιών σε τρίτους |
| ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ | Χρηματοδότηση με ίδιους πόρους |
| | Χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά , Περιφερειακά ή Τομεακά Προγράμματα. |
| | Χρηματοδότηση με εξωτερικό δανεισμό |
| | Χρηματοδότηση με σύμπραξη Δήμου –Ιδιωτών (Συμβάσεις παραχώρησης) |
| | Αξιοποίηση Δημοτικής Περιουσίας |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ | Μείωση λειτουργικού κόστους λόγω Διοικητικής αναδιοργάνωσης |
| | Μείωση λειτουργικού κόστους λόγω χρήσης Νέων Τεχνολογιών. |
| | Μείωση λειτουργικού κόστους λόγω κτιριακής αναδιοργάνωσης. |
| | Αύξηση εσόδων λόγω αυξημένης απορρόφησης κοινοτικών κονδυλίων |
| | Αύξηση εσόδων λόγω αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας |
| | Αύξηση εσόδων λόγω είσπραξης ανεξόφλητων οφειλών |
| | Διεκδίκηση του 8% των εσόδων του προϋπολογισμού του κράτους το οποίο θα πρέπει να επιστρέφει στους Ο.Τ.Α. για την αντιμετώπιση των άμεσων και επειγουσών αναγκών τους. |
| | Πρόσληψη νέων υπαλλήλων εξειδικευμένης κατάρτισης |
| ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΛΗΨΕΩΝ | Πρόσληψη νέων υπαλλήλων εξειδικευμένης κατάρτισης |
| | Συνεργασία με προμηθευτές εκτός Δήμου |
| ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ | Συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές |
| | Συνεργασία με τοπικούς προμηθευτές |

4.4 Καθορισμός Άξόνων και μέτρων δράσεων.**4.4.1 ΑΞΟΝΑΣ 1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου Άξονα θα συμπεριληφθούν μέτρα και δράσεις που θα στοχεύουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών μέσα από την βελτίωση των τοπικών υποδομών, καθώς επίσης και την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής. Αναλυτικότερα, ο συγκεκριμένος άξονας θα περιέχει δράσεις που θα στοχεύουν στην ανάδειξη των παραδοσιακών στοιχείων του τοπικού οικιστικού περιβάλλοντος, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (αειφόρο διαχείριση και αξιοποίηση των φυσικών πόρων), χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, θέματα διαχείρισης υδάτινων πόρων (ύδρευσης / άρδευσης), διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων, εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών καθώς επίσης και θέματα καθαριότητας της περιοχής του Δήμου.

Παράλληλα, περιλαμβάνεται το σύνολο των δράσεων που αφορά την βελτίωση ή και επέκταση του οδικού δικτύου και την βελτίωση της σύνδεσης των τοπικών διαμερισμάτων, πεζοδρομήσεις, αναπλάσεις, πλατείες και γενικότερα θέματα βελτίωσης της ποιότητας ζωής στο σύνολο των Δημοτικών Διαμερισμάτων. Επιπρόσθετα, θα εμπεριέχονται δράσεις αναφορικά με την ολοκλήρωση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και την ανάπλαση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων. Τέλος θα εξετασθούν δράσεις που θα αφορούν την εκπαίδευση των κατοίκων σε θέματα διαχείρισης του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της οικολογικής συνείδησης.

Ο άξονας 1 περιλαμβάνει τα παρακάτω μέτρα (σε αντιστοιχία με τους παραπάνω θεματικούς τομείς γενικών στόχων):

Μέτρο 1.1: Οικιστικό Περιβάλλον: αφορά τις δράσεις που έχουν να κάνουν με το οικιστικό περιβάλλον, το πράσινο, τα σχέδια πόλεως και την εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων.

Μέτρο 1.2: Μεταφορική Υποδομή/ Κυκλοφορία/ Στάθμευση/ Συγκοινωνία: αφορά τις δράσεις που έχουν να κάνουν με την μεταφορική υποδομή, το κυκλοφοριακό, την στάθμευση και τις συγκοινωνίες.

Μέτρο 1.3: Ύδρευση – Αποχέτευση: αφορά όλες τις δράσεις της ΔΕΥΑΡ καθώς και τις δράσεις αντιπλημμυρικών υποδομών.

Μέτρο 1.4: Καθαριότητα και Διαχείριση στερεών αποβλήτων: αφορά όλες τις δράσεις που έχουν να κάνουν με την καθαριότητα, την ανακύκλωση και την διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Μέτρο 1.5: Συντηρήσεις / Δημιουργία βασικών υποδομών: αφορά όλες τις δράσεις τεχνικού περιεχομένου που αφορούν είτε τη δημιουργία βασικών νέων κτιριακών υποδομών είτε τη συντήρηση των υφιστάμενων.

4.4.2 ΑΞΟΝΑΣ 2: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ.

Ο συγκεκριμένος άξονας περιλαμβάνει το σύνολο των μέτρων και δράσεων που στοχεύουν στην εκπλήρωση του κοινωνικού ρόλου του Δήμου και της κοινωνικής συνοχής στο εσωτερικό του. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται δράσεις για τη στήριξη των ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων και για την υποστήριξη ατόμων που αντιμετωπίζουν προβλήματα επανένταξης στο κοινωνικό σύνολο ή και στην αγορά εργασίας. Αναλυτικότερα, θα περιλαμβάνονται δράσεις για την οργάνωση ενός συστηματικού τρόπου παροχής υπηρεσιών κοινωνικής στήριξης, όπως για παράδειγμα η οργάνωση και στελέχωση γραφείων με αυτό το σκοπό. Επιπρόσθετα, θα περιληφθούν δράσεις για την βελτίωση των υποδομών και των δυνατοτήτων εκπαίδευσης, στα πλαίσια των δυνατοτήτων παρέμβασης του Δήμου. Η βελτίωση των αθλητικών υποδομών και δράσεις για την διοργάνωση και ενίσχυση της συμμετοχής σε αθλητικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις θα περιλαμβάνονται επίσης στον συγκεκριμένο άξονα.

Ο άξονας 2 περιλαμβάνει τα παρακάτω μέτρα (σε αντιστοιχία με τους παραπάνω θεματικούς τομείς γενικών στόχων):

Μέτρο 2.1: Υγεία και Κοινωνική Φροντίδα: Το μέτρο περιλαμβάνει όλες τις επιμέρους δράσεις κοινωνικής πρόνοιας, υποστήριξης ηλικιωμένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και των παιδικών σταθμών.

Μέτρο 2.2: Ισότητα και Κοινωνική Ενσωμάτωση: Το μέτρο αφορά όλες τις δράσεις που εξασφαλίζουν την κοινωνική ενσωμάτωση ευπαθών κατηγοριών πολιτών, την επιδοματική

πολιτική, τις συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες, καθώς και όλες τις δράσεις που αφορούν την ισότητα των δύο φύλων.

Μέτρο 2.3: Πολιτισμός: Το μέτρο αφορά δράσεις σχετικές με πολιτιστικές υποδομές, τις πολιτιστικές εκδηλώσεις, τους φορείς καλλιέργειας του πολιτισμού καθώς και την ανάδειξη της πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς.

Μέτρο 2.4: Αθλητισμός: Περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν την δημιουργία νέων και τη συντήρηση των υφιστάμενων αθλητικών υποδομών, την ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων και την διάδοση του μαζικού αθλητισμού.

Μέτρο 2.5: Παιδεία – Νεολαία: Το μέτρο περιλαμβάνει όλες τις δράσεις που αφορούν τη νεολαία του Δήμου και την υποστήριξη των δραστηριοτήτων αυτής. Περιλαμβάνει επίσης τις συντηρήσεις των σχολικών κτιρίων, την λειτουργία των σχολικών Επιτροπών.

4.4.3 ΑΞΟΝΑΣ 3 : ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ -ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου άξονα θα εμπεριέχονται δράσεις που θα στοχεύουν στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των τοπικών προϊόντων, την ενδυνάμωση της επιχειρηματικότητας των κατοίκων της περιοχής του Δήμου και την τόνωση της τοπικής οικονομίας. Θα εξετασθούν δράσεις αναφορικά με την επιχειρηματικότητα συγκεκριμένων ομάδων του πληθυσμού και ειδικότερα των νέων και των γυναικών. Δράσεις που θα αφορούν την προσέλκυση επενδύσεων αποτελούν επίσης μέρος του άξονα. Επίσης προβλέπονται δράσεις για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τομέα του Τουρισμού, με προώθηση κατά προτεραιότητα σχεδίων που αποσκοπούν στην ποιοτική αναβάθμιση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Παράλληλα, θα υπάρχουν συγκεκριμένες δράσεις για την ανάδειξη και προώθηση των τοπικών προϊόντων της περιοχής του Δήμου, καθώς επίσης και την διαρκή ενημέρωση του αγροτικού πληθυσμού της περιοχής σε θέματα και εξελίξεις που αφορούν την ποιότητα των τοπικών προϊόντων. Θα εξετασθούν επίσης δράσεις αναφορικά με την ευθυγράμμιση της οικονομικής δραστηριότητας και των τριών τομέων της παραγωγής. Τέλος, μέσω των δράσεων του εν λόγω άξονα θα επιδιωχθεί η διαμόρφωση εναλλακτικού τουριστικού πόλου στην περιοχή.

Μέτρο 3.1: Απασχόληση: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει όλες τις δράσεις για την αύξηση της απασχόλησης.

Μέτρο 3.2: Οικονομικές υποδομές – Επιχειρηματικότητα: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, καθώς και την ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών εγκατάστασης επιχειρήσεων.

Μέτρο 3.3: Τουρισμός: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν στη βελτίωση του Τουριστικού προϊόντος και τη δημιουργία κατάλληλων τουριστικών υποδομών.

4.4.4 ΑΞΟΝΑΣ 4: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο συγκεκριμένος άξονας περιλαμβάνει το σύνολο των μέτρων και των δράσεων που αφορούν τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας τόσο του Δήμου, όσο και των Νομικών του Προσώπων και Δημοτικών Επιχειρήσεων ως οργανισμών. Στα πλαίσια του συγκεκριμένου άξονα περιλαμβάνονται δράσεις για τη βελτίωση της Οργανωτικής Δομής των υπηρεσιών, δράσεις για την εξασφάλιση των απαραίτητων υλικών και μη πόρων, την συνεχή παρακολούθηση των δυνατοτήτων ενσωμάτωσης εφαρμογών της πληροφορικής, την πλήρη αξιοποίηση των ήδη υπαρχόντων (ιστοσελίδα, ευρυζωνικό δίκτυο) και την εξασφάλιση ενός ικανοποιητικού περιβάλλοντος εργασίας για τους υπαλλήλους του Δήμου. Επιπρόσθετα περιλαμβάνονται θέματα για την ενίσχυση της συμμετοχής των Δημοτών στις διεργασίες του Δήμου (π.χ. συμμετοχικός σχεδιασμός, δημόσια διαβούλευση, μέτρηση ικανοποίησης δημοτών, διαχείριση παραπόνων δημοτών) και γενικότερα για τη βελτίωση της επικοινωνίας μεταξύ των δημοτών και των υπηρεσιών του Δήμου. Τέλος εξετάζονται δράσεις που απαιτούνται για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας των Νομικών Προσώπων του Δήμου.

Μέτρο 4.1: Οργάνωση , διαδικασίες διοίκησης και προσωπικού: Το μέτρο 4.1 δίνει όλες τις προτεινόμενες δράσεις που αφορούν τη διοικητική αναδιοργάνωση , την αναδιοργάνωση διαδικασιών και πολιτικών διοίκησης, την ενίσχυση της διαφάνειας και την βελτίωση των διαδικασιών προμηθειών και την πολιτική προσλήψεων.

Μέτρο 4.2: Διαδικασίες βελτίωσης της σχέσης του Δήμου με τους πολίτες: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει όλες τις δράσεις που αφορούν τη σχέση του πολίτη με τον Δήμο, τη δημιουργία κατάλληλων διαδικασιών εξυπηρέτησης των πολιτών και την βελτίωση της δημόσιας εικόνας του Δήμου.

Μέτρο 4.3: Πληροφορική , Ψηφιακές υπηρεσίες, Τεχνολογίες και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση: Οι δράσεις σε αυτό το μέτρο αφορούν την εκμετάλλευση των συστημάτων που εξυπηρετούν την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και βρίσκονται σε εξέλιξη στο Δήμο , την τεχνολογική υποδομή του Δήμου καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη συστημάτων ΤΠΕ για την εξυπηρέτηση του Πολίτη και των Επιχειρήσεων .

Μέτρο 4.4: Οικονομική Αναδιοργάνωση, Δημοτική Περιουσία και συνθήκες εργασίας: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει όλες τις δράσεις που σχετίζονται με την οικονομική αναδιοργάνωση του Δήμου, την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, καθώς και τις δράσεις για την κτιριακή ανασυγκρότηση και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας του Δήμου.

Μέτρο 4.5: Ευταξία πόλης- Πολιτική Προστασία: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει δράσεις για την ενίσχυση της πολιτικής προστασίας και της ευταξίας στην πόλη.

Μέτρο 4.6: Συνεργασία με εξωτερικούς φορείς προγραμματισμός και Έρευνα: Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει δράσεις για την βελτίωση της εξωστρέφειας του Δήμου, τη βελτίωση των δομών συνεργασίας με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της πόλης και την ανάπτυξη του προγραμματισμού και έρευνας στο Δήμο.

Μέτρο 4.7: Βελτίωση των τρόπων λειτουργίας πολιτικών δομών και προσώπων: Αφορά δράσεις βελτίωσης του τρόπου λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και των επιτροπών του Δήμου καθώς και δράσεις βελτίωσης του τρόπου λειτουργίας των αιρετών.

4.4.5 ΑΞΟΝΑΣ 5 : ΕΡΓΑ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

Σε αυτόν τον άξονα περιλαμβάνονται όλες οι δράσεις για τις οποίες ο Δήμος Ρεθύμνου έχει άμεσο ενδιαφέρον για την ταχύτατη υλοποίησή τους , αλλά οι οποίες ανήκουν εξ ολοκλήρου σε άλλους φορείς (τοπικούς ή μη).

4.4.1 ΑΞΟΝΑΣ 1: : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

| ΜΕΤΡΑ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ | | ΔΡΑΣΕΙΣ |
|--|--|--------|--|
| Μέτρο 1.1: Οικιστικό Περιβάλλον | Προώθηση οικιστικών αναπλάσεων και πολεοδομικών παρεμβάσεων | 1.1.1 | Μελέτη Επέκτασης Σχεδίου Πόλης |
| | | 1.1.2 | Διάνοιξη Νότιου Περιφερειακού άξονα ,με χάραξη προσαρμογής σε ρέματα Καμαράκι, Συνατσάκη, Γάλλου μέχρι την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών μεγάλης κλίμακας |
| | | 1.1.3 | Ολοκλήρωση πολεοδόμησης των Οικισμών Αρμένων , Χρωμοναστηρίου, Ρουσσοσπιτίου. |
| | | 1.1.4 | Διανοίξεις των αδιέξοδων δρόμων και ασφαλτοστρώσεις διανοιγμένων όπως προβλέπονται στο παλιό σχέδιο πόλεως με παράλληλη κατασκευή πεζοδρομίων . |
| | | 1.1.5 | Αισθητική αναβάθμιση και αρχιτεκτονική ανάπλαση των εισόδων της Πόλης. |
| | | 1.1.6 | Εφαρμογή ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδίου παρέμβασης στους οικισμούς του Δήμου. |
| | | 1.1.7 | Αισθητική Ανάπλαση ανατολικού παραλιακού μετώπου του Δήμου. |
| | | 1.1.8 | Ανάπλαση Πλατείας Μητροπόλεως και Πλατείας Καθολικών. |
| | | 1.1.9 | Ανάπλαση , ανάδειξη και ανασυγκρότηση της Παλιάς Πόλης. |
| | | 1.1.10 | Μέτρα βελτίωσης των προσώπων κτιρίων του Ιστορικού Κέντρου. |
| | | 1.1.11 | Εφαρμογή σχεδίου ανάπλασης των παραδοσιακών οικισμών του Δήμου |
| | | 1.1.12 | Μελέτη Ανάπλασης Κριάρη – Κουρμούλη |
| | | 1.1.13 | Μελέτη ανάπλασης Παλαιάς Εθνικής Οδού (Ανατολικά μέχρι το Ξηροκάμαρο και Δυτικά μέχρι το Στρατόπεδο) |

| | | | |
|--|--|--------|---|
| | | 1.1.14 | Ανάπλαση Οδών Δημακοπούλου - Γερακάρη |
| | | 1.1.15 | Ανάπλαση της Οδού Αποστολάκη |
| | | 1.1.16 | Ανάπλαση θεοτοκοπούλου - Συνατσάκη |
| | | 1.1.17 | Ανάπλαση Ρέματος Καμαράκι – Αι Γιάννη |
| | | 1.1.18 | Ανάπλαση Δυτικού Παραλιακού Μετώπου (Περιοχή Κουμπέ) |
| | | 1.1.19 | Διάνοιξη Περιφερειακού Δακτυλίου Βρύσινα (Τμήμα Αγιος Ευστράτιος –Χρομοναστήρι) |
| | Αύξηση Πρασίνου | 1.1.19 | Βελτίωση του επιπέδου ποιότητας των οργανωμένων χώρων πρασίνου και παιδικών χαρών (Δημοτικός Κήπος, πλατείες κ.α.) |
| | | 1.1.20 | Προστασία των ρεμάτων και ενσωμάτωση τους ως αναλοίωτοι φυσικοί σχηματισμοί στον υπάρχων και μελλοντικό οικιστικό ιστό με στόχο τη Δημιουργία οργανωμένων χώρων πρασίνου για περίπατο και αναψυχή |
| | | 1.1.21 | Διαμόρφωση και φύτευση πλατειών σύμφωνα με τη σύγχρονη κηποτεχνική αντίληψη προσανατολισμένη στην τοπική χλωρίδα. |
| | Εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εξασφάλιση πρόσβασης σε κοινόχρηστους χώρους για όλους τους πολίτες. | 1.1.22 | Προώθηση απ ευθείας αγοράς ή απαλλοτριώσεων κτισμάτων /οικοπέδων |
| | | 1.1.23 | Δημιουργία ενιαίου δικτύου πεζοδρόμων - πεζοδρομίων και ποιοτικών διαδρομών που θα συνδέουν τις πλατείες, τα δημόσια κτίρια, τα σχολεία, τις παιδικές χαρές, τους χώρους πρασίνου στη φιλοσοφία της λειτουργικής ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων. |
| | | 1.1.24 | Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου λιμενολεκάνης (έμπροσθεν Λαβυρίνθου) σε χώρο αναψυχής περιπάτου , αθλητισμού. |
| | | 1.1.25 | Δημιουργία κοινόχρηστων WC σε διάφορα σημεία της πόλης. |
| | Επέκταση και | 1.1.26 | Ολοκλήρωση και έγκριση του Γ.Π.Σ. |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| | Βελτίωση Σχεδίου Πόλεως | 1.1.27 | Αξιοποίηση του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών του Δήμου για την συνολική αποτύπωση του σχεδίου πόλεως , των πράξεων εφαρμογής κλπ |
| Μέτρο 1.2: Μεταφορική υποδομή/Κυκλοφορία/ Στάθμευση/ Συγκοινωνία | Δημιουργία κατάλληλων υποδομών και συστημάτων για την διαχείριση αποφάσεων κυκλοφοριακών και συγκοινωνιακών ρυθμίσεων και αδειών. | 1.2.1 | Επανεξέταση και επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης. |
| | | 1.2.2 | Εφαρμογή μελέτης βιώσιμης κινητικότητας |
| | | 1.2.3 | Νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για κάθε βασική γειτονιά. |
| | | 1.2.4 | Τοποθέτηση συστημάτων ηλεκτρονικών μπαρών για τον έλεγχο του δακτυλίου της Παλιάς Πόλης. |
| | Αντιμετώπιση των προβλημάτων κυκλοφορίας | 1.2.5 | Διάνοιξη του Νότιου Περιφερειακού άξονα |
| | | 1.2.6 | Διάνοιξη των βασικότερων δρόμων του σχεδίου πόλεως με παράλληλη κατασκευή πεζοδρομίων |
| | | 1.2.7 | Κατασκευή και εξασφάλιση βατότητας πεζοδρομίων |
| | | 1.2.8 | Συστηματική απομάκρυνση όλων των εγκαταλελειμμένων οχημάτων |
| | | 1.2.9 | Εμφανείς διαγραμμίσεις στο αστικό οδικό δίκτυο. |
| | | 1.2.10 | Συστηματική Αστυνόμευση για την παράνομη στάθμευση, τις καταλήψεις κοινοχρήστων χώρων, και την παραβίαση του δακτυλίου της παλιάς πόλης. |
| | | 1.2.11 | Εξασφάλιση οργανωμένων χώρων στάθμευσης για τα δίκυκλα. |
| | | 1.2.12 | Βελτίωση προσβασιμότητας στους Οικισμούς μέσω της μελέτης που έχει εκπονηθεί |
| | | 1.2.13 | Δημιουργία εξειδικευμένου Δημοτικού Γραφείου σχεδιασμού και διαχείρισης κυκλοφοριακών θεμάτων. |
| | | 1.2.14 | Μελέτη για τη σταδιακή επέκταση του δικτύου ποδηλατόδρομων. |
| | Αντιμετώπιση των Προβλημάτων Στάθμευσης | 1.2.15 | Επίσπευση της δημιουργίας υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Οικόπεδο των 4 ^{ων} Μαρτύρων |
| | | 1.2.16 | Αξιοποίηση τεχνολογικών λύσεων για την διαχείριση των θέσεων στάθμευσης (e- parking) |

| | | | |
|--|---|--------|---|
| | | 1.2.17 | Επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων και δράσεις ενθάρρυνσης των πολιτών στη χρήση ποδηλάτου. |
| Μέτρο 1.3: Ύδρευση /Αποχέτευση | Ορθολογική διαχείριση των Υδάτινων πόρων και βελτίωση δικτύων | 1.3.1 | Προσθήκες –Βελτιώσεις στο δίκτυο Ύδρευσης με σκοπό την δημιουργία μοντέλου με ζώνες |
| | | 1.3.2 | Βελτίωση λειτουργίας εγκαταστάσεων ύδρευσης- αποχέτευσης πόλης Ρεθύμνου και οικισμών. |
| | Αντιπλημμυρική προστασία του Δήμου | 1.3.3 | Επέκταση Αντιπλημμυρικών έργων |
| | Αναβάθμιση λοιπών υποδομών διαχείρισης ύδρευσης και αποχέτευσης | 1.3.4 | Αντικατάσταση υδρομέτρων, εγκατάσταση συστήματος ραδιομέτρησης |
| | | 1.3.5 | Ενοποίηση – αναβάθμιση και επέκταση συστήματος τηλεοπτείας – τηλεχειρισμού αντλιοστασίων – δεξαμενών δικτύου ύδρευσης , αντλιοστασίων αποχέτευσης και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων. |
| | | 1.3.6 | Αποτύπωση , ηλεκτρονική αρχειοθέτηση υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης. |
| | | 1.3.7 | Επέκταση – Βελτίωση εγκατάστασης Επεξεργασίας λυμάτων πόλης Ρεθύμνου |
| | Βελτίωση επεξεργασίας λυμάτων | 1.3.8 | Χωριστικό δίκτυο αποχέτευσης πόλης Ρεθύμνου. |
| | | 1.3.9 | Ύδρευση κοινοχρήστων χώρων (Δημοτικός Κήπος) με επαναχρησιμοποίηση εκροής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων πόλης Ρεθύμνου. |
| | | | |
| Μέτρο 1.4: Καθαριότητα και Διαχείριση στερεών αποβλήτων | Η βελτίωση του επιπέδου καθαριότητας σε δρόμους και κοινόχρηστους χώρους | 1.4.1 | Εκσυγχρονισμός της αποκομιδής απορριμμάτων. |
| | | 1.4.2 | Αναβάθμιση του στόλου απορριματοφόρων οχημάτων του Δήμου και εφαρμογή τηλεματικού συστήματος διαχείρισης στόλου οχημάτων. |
| | | 1.4.3 | Βελτίωση της συντήρησης και καθαριότητας των κάδων. |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| | | 1.4.4 | Αύξηση της ικανότητας καθαριότητας δρόμων και πεζοδρομίων σε όλη την πόλη και τα Δημοτικά Διαμερίσματα. |
| | Μείωση του κόστους αποκομιδής απορριμμάτων και βελτίωση διοικητικών δομών καθαριότητας | 1.4.5 | Δημιουργία σύγχρονου σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων. |
| | | 1.4.6 | Βελτίωση ελέγχου και διαχείρισης κυκλοφορίας απορριμματοφόρων. |
| | | 1.4.7 | Εκστρατείες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης πολιτών. |
| | | 1.4.8 | Μεταφροντίδα αποκατεστημένου ΧΥΤΑ στην Περιοχή του Μαρουλά. |
| | | 1.4.9 | Εντατικοποίηση των εργασιών για τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης των απορριμμάτων (ΕΣΔΑΚ) |
| Μέτρο 1.5: Συντηρήσεις /Δημιουργία Βασικών Υποδομών. | Βελτίωση της ικανότητας συντήρησης δημοτικών υποδομών | 1.5.1 | Οργάνωση συνεργειών έργων με αυτεπιστασία που εκτελεί ο Δήμος |
| | | 1.5.2 | Δημιουργία αποτελεσματικού συστήματος αναφοράς –καταγραφής των προβλημάτων και καταγγελιών των πολιτών και ενημέρωση των.(Ηλεκτρονική διακυβέρνηση) |
| | | 1.5.3 | Συντήρηση και επέκταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού στις βασικές οδούς της πόλης με σύγχρονα μέσα. |
| | Μείωση του κόστους Συντήρησης | 1.5.4 | Δημιουργία οργανωμένης και μηχανογραφημένης Αποθήκης συνεργείων (ηλεκτρολογικού, οικοδομικού, πρασίνου) για την καλύτερη διαχείριση των εργαλείων και υλικών συντήρησης. |
| | | 1.5.6 | Ανακατασκευή της όψης του Δημαρχείου με βιοκλιματικές παρεμβάσεις, διαχείριση ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων για εξοικονόμηση ενέργειας και ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΩ» του Υπουργείου Ανάπτυξης |
| | | | |

4.4.2 ΑΞΟΝΑΣ 2: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

| ΜΕΤΡΑ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ | | ΔΡΑΣΕΙΣ |
|--|---|--------|---|
| Μέτρο 2.1: Υγεία και Κοινωνική Φροντίδα | Βελτίωση υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας ηλικιωμένων και προγραμμάτων υγείας. | 2.1.1 | Δημιουργία νέου Κ.Α.Π.Η στη Νέα Πόλη. (Επέκταση Οδού Μαρκέλου) |
| | | 2.1.2 | Δημιουργία Νέου Κ.Α.Π.Η σε οικόπεδο του Δήμου Ρεθύμνου στην συμβολή των Οδών Κολοκοτρώνη και Κωσταντινουπόλεως στην περιοχή Καλλιθέας |
| | | 2.1.3 | Συντήρηση υπαρχόντων κτιρίων ΚΑΠΗ – Συμπλήρωση των υποδομών των παραρτημάτων με προμήθεια ιατρικών συσκευών και επίπλων. |
| | | 2.1.4 | Ενίσχυση και στήριξη του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» και επέκταση του στους οικισμούς του Δήμου. |
| | Βελτίωση υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας νηπίων και νεολαίας | 2.1.5 | Δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου (Οδός Βερνάδου) |
| | | 2.1.6 | Ενίσχυση του Νομικού Προσώπου των παιδικών σταθμών μέσω πρόσληψης μόνιμου προσωπικού. |
| | | 2.1.7 | Δημιουργία Νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Νέα Πόλη. (Επέκταση Οδού Μαρκέλου) |
| | | 2.1.8 | Μεταστέγαση Παιδικού Σταθμού σε κτίριο στα Καστελλάκια |
| | Προστασία ατόμων με ειδικές δεξιότητες | 2.1.9 | Βελτίωση προσβασιμότητας σε δημόσιους χώρους και δημοτικά κτίρια |
| | | 2.1.10 | Δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με αναπηρία (ΚΔΑΠ ΜΕΑ) |
| | | 2.1.11 | Δημιουργία Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ατόμων με Αναπηρία |
| Μέτρο 2.2 :Ισότητα και Κοινωνική Ενσωμάτωση | Συμβουλευτική και Ενημέρωση | 2.2.1 | Οργάνωση προγράμματος Σχολές Γονέων |
| | | 2.2.2 | Δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού στο Δήμό Ρεθύμνου και Κέντρου εκπαίδευσης Ενηλίκων. |

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---|
| | | 2.2.3 | Διοργάνωση μαθημάτων ελληνικής γλώσσας σε ενήλικες αλλοδαπούς σε συνεργασία με το σύλλογο Εκπ/κών Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ρεθύμνης |
| | Προώθηση γυναικείων θεμάτων και θεμάτων ισότητας των φύλων | 2.2.4 | Δημιουργία κέντρου υποστήριξης γυναικών (ενημέρωση και στήριξη γυναικών) |
| | | 2.2.5 | Σεμινάρια ενημέρωσης και εκπαίδευσης για την ισότητα των δύο φύλων. |
| Μέτρο 2.3: Πολιτισμός | Τεκμηρίωση και προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου | 2.3.1 | Καθορισμός χρήσεων γης στην Παλιά Πόλη |
| | | 2.3.2 | Αναστήλωση και ανάδειξη ιστορικών κτιρίων και μνημείων του Ιστορικού Κέντρου. |
| | | 2.3.3 | Ανάδειξη ιστορικών κτιρίων και μνημείων των οικισμών και των Τοπικών διαμερισμάτων του Δήμου. |
| | | 2.3.4 | Καθαρισμός και αναστήλωση τειχών Ενετικού Φρουρίου Φορτέτζας |
| | | 2.3.5 | Ανάπλαση και ανάδειξη όψεων διατηρητέων κτιρίων της παλιάς πόλης |
| | | 2.3.6 | Ανάδειξη και ανάπλαση ενετικού Λιμανιού |
| | | 2.3.7 | Ολοκλήρωση Πλακοστρώσεων στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου |
| | Καλλιέργεια καλλιτεχνικής παιδείας και Ευαισθησίας | 2.3.8 | Εκσυγχρονισμός – αναβάθμιση των δράσεων του Δημοτικού Ωδείου, της Δημοτικής Πειραματικής Ορχήστρας και της Δημοτικής Χορωδίας |
| | | 2.3.9 | Ενίσχυση και αναβάθμιση των δράσεων του Κέντρου Σύγχρονης Εικαστικής Δημιουργίας – Δημοτική Πινακοθήκη «Λ. Κανακάκης» |
| | | 2.3.10 | Ενίσχυση της δράσης του Κ.Ε.ΔΗ.Ρ. σαν ενιαίου Φορέα Πολιτιστικής Ανάπτυξης. |
| | | 2.3.11 | Διοργάνωση Σκυταλοδρομίας Ανάγνωσης σε συνεργασία με το Σύλλογο Εκπ/κών Α/θμιας Εκπαίδευσης |
| | | 2.3.12 | Διοργάνωση Διαγωνισμού διηγήματος και Ποίησης σε συνεργασία με την Ένωση Φιλολόγων του Νομού για τους μαθητές Β/θμιας Εκπαίδευσης |
| | | 2.3.13 | Διοργάνωση διαγωνισμού ζωγραφικής σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα της Β/θμιας Εκπαίδευσης |

| | | | |
|------------------------------|---|--------|---|
| | | 2.3.14 | Ενίσχυση των δράσεων του Κέντρου Νέων Δήμου Ρεθύμνου . |
| | Οργάνωση νέων και αναβάθμιση υφιστάμενων εκδηλώσεων πολιτιστικού – μορφωτικού περιεχομένου | 2.3.15 | Αναβάθμιση των εκδηλώσεων του Αναγεννησιακού Φεστιβάλ και σύνδεση του με την τοπική απασχολησιμότητα |
| | | 2.3.16 | Αναβάθμιση εκδηλώσεων του Ρεθυμνιώτικου Καρναβαλιού. |
| | | 2.3.17 | Καταγραφή Πολιτιστικών εκδηλώσεων που λαμβάνουν χώρα στους οικισμούς και στα Τοπικά Διαμερίσματα του Δήμου και ανάδειξη τους. |
| | | 2.3.18 | Εκπαιδευτικά προγράμματα προς επαγγελματίες του τουρισμού που δραστηριοποιούνται στην παλιά πόλη Ρεθύμνου με στόχο τον σεβασμό στην πολιτιστική κληρονομιά και την προστασία των μνημείων |
| | | 2.3.19 | Διοργάνωση συναυλιών από τη Δημοτική Πειραματική Συμφωνική Ορχήστρα σε συνδυασμό με χριστουγεννιάτικες εορταστικές εκδηλώσεις , εκδηλώσεις στα πλαίσια του Αναγεννησιακού Φεστιβάλ κλπ |
| | | 2.3.20 | Αναβάθμιση της γιορτής Κρασιού σε νέα μορφή με έκθεση των τοπικών τυποποιημένων προϊόντων και |
| Μέτρο 2.4: Αθλητισμός | Διάδοση Μαζικού Αθλητισμού | 2.4.1 | Ετήσια οργάνωση ανοικτής μαζικής αθλητικής εκδήλωσης |
| | | 2.4.2 | Αναβάθμιση πρωταθλημάτων δημοτικών σχολείων (Μπάσκετ, Ποδοσφαίρου) |
| | Οργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων | 2.4.3 | Οργάνωση πανευρωπαϊκών πρωταθλημάτων (στίβου, μπάσκετ κλπ) |
| | | 2.4.4 | Ανάληψη διοργάνωσης πρωταθλήματος beach volley και συναφών με την παραλία αθλημάτων. |
| | Βελτίωση Αθλητικών Εγκαταστάσεων | 2.4.5 | Διαμόρφωση και αξιοποίηση χώρου λιμενολεκάνης (έμπροσθεν λαβυρίνθου) σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (beach volley, beach tennis, σκάκι , mini soccer) |

| | | | |
|------------------------------------|---|--------|---|
| | | 2.4.6 | Η κατασκευή ενός κλειστού Προπονητηρίου στο ΔΑΚ Γάλλου για μπάσκετ - βόλεϊ – χάντμπολ |
| | | 2.4.7 | Κατασκευή κλειστής αίθουσας Γυμναστικής στο ΔΑΚ Γάλλου για ενόργανη – σκάκι – μπρίτζ κλπ |
| | | 2.4.8 | Κατασκευή κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών στο ΔΑΚ Γάλλου |
| | | 2.4.9 | Κατασκευή βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα στο ΔΑΚ Γάλλου |
| | | 2.4.10 | Συντήρηση υφιστάμενων και δημιουργία νέων μικρών αθλητικών χώρων στους οικισμούς του Δήμου |
| | | 2.4.11 | Ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου(αίθουσα ενδυνάμωσης- ιατρείο- φυσικοθεραπευτήριο – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων- γραφεία Δ.Α.Ο.Ρ.) |
| | | 2.4.12 | Κατασκευή ξηρού γηπέδου στο ΔΑΚ Γάλλου για ποδόσφαιρο και ρίψεις |
| Μέτρο 2.5: Παιδεία /Νεολαία | Βελτίωση της κατάστασης των σχολικών κτιρίων και λοιπών υποδομών | 2.5.1 | Εκτέλεση έργων για τη Συντήρηση των Σχολικών Κτιρίων |
| | | 2.5.2 | Βελτίωση των υφιστάμενων αθλητικών χώρων και παιδικών χαρών στους αύλειους χώρους των σχολείων και δημιουργία νέων . |
| | Αναβάθμιση επιπέδου Φοιτητικής Διαβίωσης | 2.5.3 | Συνεργασία με το Πανεπιστήμιο και το ΤΕΙ Ρεθύμνου |
| | Ενεργοποίηση Συμμετοχής της Νεολαίας στα κοινά -Προγράμματα απασχόλησης Νέων | 2.5.4 | Ενίσχυση και προβολή των δράσεων του Κέντρου Πληροφόρησης Νέων Δήμου Ρεθύμνου. |
| | | 2.5.5 | Ανάπτυξη δράσεων σε συνεργασία με το Τοπικό Συμβούλιο Νέων για την ενεργοποίηση της Νεολαίας του Δήμου, τον εντοπισμό, την ανάδειξη και την παρακολούθηση των αναγκών και των προβλημάτων της νεολαίας σε τοπικό επίπεδο. |
| | Επαγγελματική Κατάρτιση και δια βίου μάθηση | 2.5.6 | Προγράμματα Κατάρτισης για ειδικές ομάδες πληθυσμού στα πλαίσια υλοποίησης διαφόρων κοινοτικών πρωτοβουλιών ή και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, για την περίοδο 2008-2010 |

| | | | |
|--|--|-------|---|
| | | 2.5.7 | Πρόγραμμα Κατάρτισης ανέργων για τα έτη 2008-2010 |
| | | 2.5.8 | Προγράμματα επαγγελματικού προσανατολισμού στα σχολεία του Δήμου. |
| | | 2.5.9 | Εκπαιδευτικά Προγράμματα προς τους μαθητές όλων των βαθμίδων της εκπαίδευσης σχετικά με το σεβασμό και τη διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. |

4.4.3 ΑΞΟΝΑΣ 3: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

| ΜΕΤΡΑ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ | | ΔΡΑΣΕΙΣ |
|--|--|-------|---|
| Μέτρο 3.1: Απασχόληση | Δημιουργία πλαισίου ενίσχυσης της απασχόλησης | 3.1.1 | Σύσταση γραφείου προώθησης της απασχόλησης, ενημέρωσης ανέργων και Επιχειρήσεων – ενίσχυση της απασχολησιμότητας. |
| | | 3.1.2 | Ενίσχυση των ενεργειών επαγγελματικής κατάρτισης , επιμόρφωσης και δια βίου μάθησης. |
| | | 3.1.3 | Αξιοποίηση των προγραμμάτων ενεργητικής πολιτικής για την απασχόληση του Ο.Α.Ε.Δ. |
| | | 3.1.4 | Αξιοποίηση της ιστοσελίδας του Δήμου στο τμήμα Εύρεσης εργασίας |
| Μέτρο 3.2: Οικονομικές υποδομές- Επιχειρηματικότητα | Υποστήριξη Καινοτομίας | 3.2.1 | Προώθηση δράσεων που προάγουν την καινοτομία στο Δήμο μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων |
| | | 3.2.2 | Προώθηση συνεργασιών με το Επιμελητήριο Ρεθύμνου για την υποστήριξη της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. |
| | Υποστήριξη οικονομικών μονάδων | 3.2.3 | Παροχή υποστήριξης για την δημιουργία διαδημοτικών επιχειρήσεων |
| | | 3.2.4 | Μέτρα υποστήριξης τοπικών προϊόντων |
| | | 3.2.5 | Μέτρα για την Ανάδειξη και προώθηση της κρητικής διατροφής και των κρητικών προϊόντων γενικότερα |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|---|--|
| | | 3.2.6 | Προβολή και προώθηση των επενδυτικών ευκαιριών της περιοχής του Δήμου | |
| Μέτρο 3.3: Τουρισμός | Τουριστική Προβολή | 3.3.1 | Συνεργασία του Δήμου με τους τουριστικούς φορείς(σύλλογος ξενοδόχων, Τουριστικών Πρακτόρων, ξεναγών, Εστίασης κλπ) και τις υπηρεσίες (Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, Λιμενικό Ταμείο, Τουριστική Αστυνομία κλπ) για την αξιοποίηση των εμπειριών τους και την κατάθεση προτάσεων για την σύνταξη ολοκληρωμένου τουριστικού marketing plan. | |
| | | 3.3.2 | Δημιουργία σημείων πληροφόρησης και προβολής με χάρτες και πληροφοριακό υλικό στις πύλες εισόδου της πόλης, στο Λιμάνι. και στην Παλιά Πόλη. | |
| | | 3.3.3 | Δημιουργία Τουριστικού Portal με διαδραστικές διαδρομές και εικονική ξενάγηση στα μνημεία της πόλης. | |
| | | 3.3.4 | Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Δίκτυα με σκοπό την τουριστική προβολή και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας με άλλες Ευρωπαϊκές Πόλεις. | |
| | | 3.3.5 | Προβολή μνημείων και ιστορικών κτιρίων με κατάλληλες ξενόγλωσσες πληροφοριακές πινακίδες | |
| | | 3.3.6 | Δημιουργία έντυπου και οπτικοακουστικού υλικού (DVD) για την τουριστική προβολή του Δήμου. | |
| | | Αξιοποίηση συγκριτικών πλεονεκτημάτων (φυσικών , πολιτιστικών, ανθρώπινων κ.α. πόρων) | 3.3.7 | Ολοκληρωμένο σχέδιο προστασίας, ανάδειξης και διαχείρισης του των συνεκτικών παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών |
| | 3.3.8 | | Αξιοποίηση και ανάδειξη πολιτιστικών εκδηλώσεων που λαμβάνουν χώρα στους οικισμούς και στα Τοπικά Διαμερίσματα του Δήμου. | |
| | 3.3.9 | | Πρόγραμμα αισθητικής και λειτουργικής παρέμβασης στο ενετικό λιμάνι- όψεις κτιρίων | |
| | 3.3.10 | | Παρεμβάσεις στο Ενετικό Φρούριο Φορτέτζα | |
| | 3.3.11 | | Αξιοποίηση υφιστάμενης μελέτης για την ανάδειξη των Φαραγγιών (πράσινες διαδρομές) | |

| | | | |
|--|--|--------|---|
| | | 3.3.12 | Μελέτη Οριοθέτησης Ρεμάτων , διατήρησης φυσικού τοπίου, Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προστασία τους. |
| | Προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού | 3.3.13 | Δημιουργία προϋποθέσεων για την προσέλευση κρουαζιερόπλοιων στη μαρίνα Ρεθύμνου |
| | | 3.3.14 | Αξιοποίηση και αναβάθμιση των δράσεων της Δημοτικής Πινακοθήκης για την φιλοξενία διεθνών εκθέσεων. |
| | | 3.3.15 | Οργάνωση πανευρωπαϊκών πρωταθλημάτων για την προσέλευση αθλητικού τουρισμού. |
| | | 3.3.16 | Ανάπτυξη συνεδριακού τουρισμού |
| | | 3.3.17 | Ανάπτυξη δομών για μαθητικό τουρισμό με προγράμματα ξενάγησης και έντυπο υλικό προβολής |
| | | 3.3.18 | Ανάπτυξη προγραμμάτων τουρισμού για Πολιτικούς Γάμους. |

4.4.4 ΑΞΟΝΑΣ 4: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

| ΜΕΤΡΑ | ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ | | ΔΡΑΣΕΙΣ |
|---|---|-------|---|
| Μέτρο 4.1: Οργάνωση, διαδικασίες Διοίκησης και προσωπικό | Μείωση των αριθμών αυτοτελών επιχειρήσεων και νομικών προσώπων μέσω αναδιοργάνωσης, συνενώσεων, ενσωματώσεων | 4.1.1 | Μελέτη και Δημιουργία Νέων Διοικητικών Δομών (Νέο Οργανόγραμμα) |
| | | 4.1.2 | Ενίσχυση του Νομικού Προσώπου Κ.Ε.ΔΗ.Ρ για την ανάληψη των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο καταστατικό λειτουργίας της και αξιοποίηση του προς την κατεύθυνση της ανάληψης αναπτυξιακών πρωτοβουλιών. |
| | Βελτίωση της λειτουργίας των οργάνων διοίκησης | 4.1.3 | Αναδιοργάνωση εσωτερικών Διευθύνσεων και Γραφείων (Νέα Οργανωτική Δομή του Δήμου) |

| | | | |
|--|---|--------|---|
| | και μείωση λειτουργικού και διοικητικού κόστους. Ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου και των Νομικών Προσώπων. | 4.1.4 | Αξιοποίηση και προβολή του συστήματος διαχείρισης αιτημάτων πολιτών και Επιχειρήσεων το οποίο δίδει τη δυνατότητα υποβολής αιτημάτων μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου, μέσω SMS κλπ και μειώνει κατά πολύ τη γραφειοκρατία και τις μετακινήσεις των Δημοτών προς τις Υπηρεσίες του Δήμου. |
| | Εισαγωγή σύγχρονων διαδικασιών προγραμματισμού, παρακολούθησης και αξιολόγησης της δράσης του Δήμου. Προώθηση των αρχών της διαφάνειας και της λογοδοσίας. | 4.1.5 | Εφαρμογή συστήματος στοχοθεσίας |
| | | 4.1.6 | Εφαρμογή συστήματος ελέγχου και αξιολόγησης διαδικασιών και προσφερόμενων υπηρεσιών. |
| | | 4.1.7 | Εφαρμογή αναλυτικής λογιστικής και παρακολούθησης κέντρων κόστους |
| | | 4.1.8 | Εφαρμογή του νέου προτύπου του ΕΛΟΤ 1429 για την πιστοποίηση της διαχειριστικής επάρκειας των Δημοσίων Υπηρεσιών στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων δράσεων. |
| | Ενίσχυση της διαφάνειας στις διαδικασίες προγραμματισμού, προσλήψεων, δημοπρασιών, και οικονομικής διαχείρισης | 4.1.9 | Προώθηση των διαδικασιών διαφάνειας και λογοδοσίας του Δήμου μέσω της δημοσίευσης των πρακτικών και των αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και Δημαρχιακής Επιτροπής στην Ιστοσελίδα του Δήμου |
| | | 4.1.10 | Δημοσίευση διακηρύξεων διαγωνισμών έργων , προμηθειών , υπηρεσιών, μισθώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου |
| | | 4.1.11 | Δημοσίευση των ισολογισμών του Δήμου και των Νομικών προσώπων στην ιστοσελίδα |
| | | 4.1.12 | Δημοσίευση των προκηρύξεων για προσλήψεις προσωπικού και των αποτελεσμάτων αυτών στην ιστοσελίδα του Δήμου |
| | | 4.1.13 | Ενίσχυση των προσλήψεων του τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες, εξειδικευμένοι εργάτες) |
| | | 4.1.14 | Ενίσχυση των προσλήψεων εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού. |
| Μέτρο 4.2: Διαδικασίες βελτίωσης της σχέσης του Δήμου με τους | Ανάπτυξη διαδικασιών αμφίδρομης επικοινωνίας και συμμετοχής των | 4.2.1 | Υποστήριξη και επέκταση του συστήματος παρακολούθησης των αιτημάτων των πολιτών και ενημέρωσης τους για την κατάσταση των αιτημάτων τους με SMS |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| πολίτες | πολιτών – Καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση | 4.2.2 | Υποστήριξη του συστήματος επικοινωνίας του Δήμου με το Δήμο μέσω email, τηλέφωνο, διαδίκτυο. |
| Μέτρο 4.3: Πληροφορική, Ψηφιακές Υπηρεσίες, τεχνολογίες και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση | Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση και συστήματα εξυπηρέτησης πολιτών , εργαζομένων και παρακολούθησης εσωτερικών διαδικασιών. | 4.3.1 | Αξιοποίηση και επέκταση των δράσεων της Ηλεκτρονικής διακυβέρνησης του Δήμου για την παροχή ψηφιακών υπηρεσιών στους πολίτες και στις επιχειρήσεις του Δήμου |
| | | 4.3.2 | Ανάπτυξη συστήματος Παρακολούθησης δημοσίων έργων. |
| | | 4.3.3 | Ανάπτυξη συστήματος Ηλεκτρονικής Αρχαιοθέτησης Εγγράφων . |
| | | 4.3.4 | Ανάπτυξη Ιστοσελίδας προσβάσιμης από κινητά τηλέφωνα (παροχή υπηρεσιών on line μέσω κινητού) |
| | | 4.3.4 | Ανάπτυξη συστήματος ηλεκτρονικής διαχείρισης χώρων στάθμευσης και στόλου απορριμματοφόρων οχημάτων. |
| | Βελτίωση της λειτουργίας του Δήμου με αξιοποίηση των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) | 4.3.5 | Στελέχωση του Γραφείου Πληροφορικής με επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό που θα καλύπτει όλο το φάσμα ειδικοτήτων που απαιτούνται για την παροχή αποτελεσματικών ψηφιακών υπηρεσιών . |
| | | 4.3.6 | Ολοκλήρωση του πληροφοριακού Συστήματος του Δήμου. Επέκταση και αναβάθμιση εφαρμογών Οικονομικής Υπηρεσίας και εφαρμογή της Αναλυτικής Λογιστικής. |
| | | 4.3.7 | Ενιαίο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο φωνής- δεδομένων μεταξύ όλων των Δημοτικών κτιρίων – μείωση του τηλεπικοινωνιακού κόστους, πλήρης αξιοποίηση του δικτύου ΣΥΖΕΥΞΙΣ |
| | | 4.3.8 | Εφαρμογή του συστήματος της ψηφιακής υπογραφής για την έκδοση ηλεκτρονικών εγγράφων και πιστοποιητικών από το Δήμο. |
| | | 4.3.9 | Αξιοποίηση συνεργασιών με εκπαιδευτικά ιδρύματα Πανεπιστήμιο και ΤΕΙ για την ανταλλαγή τεχνογνωσίας. |
| | | 4.3.10 | Υποβολή τεκμηριωμένων προτάσεων στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ψηφιακή Σύγκλιση» για την χρηματοδότηση έργων σχετικά με ΤΠΕ. |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | 4.3.11 | Βέλτιστη αξιοποίηση και επέκταση του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών του Δήμου. |
| | Βέλτιστη αξιοποίηση Μητροπολιτικού Δικτύου Οπτικών Ινών του Δήμου Ρεθύμνου | 4.3.12 | Επέκταση του δικτύου οπτικών ινών και σε άλλες περιοχές του Δήμου που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη. |
| | | 4.3.13 | Βέλτιστη διαχείριση δικτύου για την βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα του. |
| Μέτρο 4.4: Οικονομική Αναδιοργάνωση- Δημοτική Περιουσία και συνθήκες εργασίας | | Βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού του Δήμου | 4.4.1 |
| | | 4.4.2 | Εγκατάσταση όλων των υπηρεσιών σε ένα κτίριο για μείωση λειτουργικών εξόδων |
| | | 4.4.3 | Συντήρηση μηχανολογικών ηλεκτρολογικών και τηλεπικοινωνιακών υποδομών Δημαρχείου (κλιματιστικά, ανελκυστήρας , computer room κλπ) |
| | | 4.4.4 | Εξεύρεση χώρου για την κάλυψη των αναγκών νέων θέσεων εργασίας του προσωπικού. |
| | Καλύτερη αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας | 4.4.5 | Καλύτερη εκμετάλλευση των Δημοτικών χώρων στάθμευσης. |
| | | 4.4.6 | Τοπογραφική και Οικονομική αποτύπωση όλων των ακινήτων του Δήμου |
| | Οικονομική Αναδιοργάνωση | 4.4.7 | Αποδοτικότερη εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων δημοτικών χώρων. |
| | | 4.4.8 | Αύξηση εσόδων μέσω μηχανισμών είσπραξης ανεξόφλητων οφειλών προς το Δήμο και τη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ. |
| | | 4.4.9 | Πολιτική ρύθμισης χρεών προς τους οφειλέτες του Δήμου για την αποτελεσματική είσπραξη τους. |
| Μέτρο 4.5: Ευταξία πόλης- Πολιτική Προστασία | Ενίσχυση της εύρυθμης λειτουργίας και του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών | 4.5.1 | Επιβολή αυστηρών μέτρων για τον περιορισμό της κυκλοφορίας στον δακτύλιο της παλιάς πόλης και στους χαρακτηρισμένους πεζόδρομους. |
| | | 4.5.2 | Ενεργοποίηση και ενίσχυση της «γειτονιάς» και της αίσθησης ασφάλειας του Δημότη |

| | | | |
|--|--|-------|--|
| | Αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. | 4.5.3 | Βελτίωση των μηχανισμών αντιμετώπισης κινδύνων από φυσικά αίτια |
| | | 4.5.4 | Βελτίωση και ενίσχυση του Γραφείου πολιτικής προστασίας του Δήμου. |
| | | 4.5.5 | Υποστήριξη και ενίσχυση των δράσεων εθελοντισμού . |
| Μέτρο 4.6: Συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, προγραμματισμός και Έρευνα | Διεύρυνση της Εξωστρέφειας του Δήμου | 4.6.1 | Δημιουργία Γραφείου Προγραμματισμού και Συνεργασιών στο Δήμο. |
| | | 4.6.2 | Εκπόνηση ετήσιας ερευνητικής μελέτης για τη Διάγνωση και Καταγραφή των κοινωνικών αναγκών του Δήμου. |
| | | 4.6.3 | Ανάπτυξη μηχανισμών για έρευνα αγοράς, δημοσκοπήσεων και γενικότερα αναγκών του Δήμου με σκοπό τη δημιουργία βάσης ολοκληρωμένων σχεδίων και πολιτικών. |
| | | 4.6.4 | Αξιοποίηση του μνημονίου συνεργασίας που έχει υπογραφεί μεταξύ του πανεπιστημίου Κρήτης και του Δήμου και επέκταση συνεργασιών με άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα και κοινωφελείς φορείς. |
| | Ανάπτυξη συνεργασιών με Δήμους της Περιφέρειας. | 4.6.5 | Συνεργασία στη διαχείριση και στην ανακύκλωση απορριμμάτων |
| | | 4.6.6 | Συνεργασία σε θέματα ΤΠΕ και ψηφιακών Υπηρεσιών |
| | | 4.6.7 | Συνεργασία στην εισαγωγή ήπιων μορφών ενέργειας |
| | Ανάπτυξη συνεργασίας με όμορους Δήμους. | 4.6.8 | Συνεργασία για την πολιτική προστασία |
| | | 4.6.9 | Συνεργασία με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος και την οικονομική ανάπτυξη. |

| | | | |
|--|---|-------|--|
| Μέτρο 4.7: Βελτίωση των τρόπων λειτουργίας πολιτικών δομών και προσώπων | Βελτίωση της αποδοτικότητας του Δημοτικού Συμβουλίου και των Αιρετών | 4.7.1 | Δημιουργία χώρου εργασίας αιρετών με κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή. |
| | | 4.7.2 | Αξιοποίηση της ηλεκτρονικής βάσης για τη δημοσίευση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των λοιπών επιτροπών στην ιστοσελίδα του Δήμου. |
| | | 4.7.3 | Επιμόρφωση νέων Δημοτικών Συμβούλων πάνω στη νομοθεσία που διέπει τις διαδικασίες λειτουργίας του Δήμου. |
| | | 4.7.4 | Επιμόρφωση των αιρετών σε θέματα αξιοποίησης τεχνολογιών πληροφορική και επικοινωνιών. |

4.4.5 ΑΞΟΝΑΣ 5: ΕΡΓΑ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

| ΜΕΤΡΑ | | ΔΡΑΣΕΙΣ |
|---|-------|--|
| Μέτρο 5.1: Υποστήριξη – προώθηση έργων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα άλλων φορέων | 5.1.1 | Βελτίωση υποδομών Εμπορικού Λιμένα και Μαρίνας Ρεθύμνου. |
| | 5.1.2 | Υπογείωση καλωδίων ΔΕΗ στην παλιά πόλη Ρεθύμνου. |
| | 5.1.3 | Ολοκλήρωση υποσταθμών της ΔΕΗ στην Παλιά Πόλη Ρεθύμνου |
| | 5.1.4 | Λειτουργία Φράγματος Ποταμών |
| | 5.1.5 | Δημιουργία Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών στο Παν/μιο Κρήτης |
| | 5.1.6 | Δημιουργία Νέου Νοσοκομείου |
| | 5.1.7 | Δημιουργία Αρχαιολογικού Μουσείου |

Πηγές για τη Σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

- *Οδηγός κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ο.Τ.Α. (Ελληνική Εταιρία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε.)*
- *Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου*
- *Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013*
- *Προγραμματικές θέσεις του Συνδυασμού της Πλειοψηφίας στο Δήμο Ρεθύμνο «Νέα Αντίληψη για το Ρέθυμνο»*

