



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΕΡΓΟ:

**«ΜΕΛΕΤΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ,
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 193 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ

Αρ. πρωτ. :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 ^ο – Έννοιες - Ορισμοί.....	3
Άρθρο 2 ^ο – Σύστημα του Διαγωνισμού - Εφαρμοστέα νομοθεσία	6
Άρθρο 3 ^ο – Περιγραφή του αντικειμένου του «Έργου»	7
Άρθρο 4 ^ο – Ανταλλάγματα - Υποχρεώσεις - Δικαιώματα	11
Άρθρο 5 ^ο – Τεύχη του «Διαγωνισμού» & Συμβατικά Τεύχη - Γνώση των συνθηκών του Έργου - Διευκρινίσεις	13
Άρθρο 6 ^ο – Δικαιούμενοι Συμμετοχής	15
Άρθρο 7 ^ο – Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....	20
Άρθρο 8 ^ο – Φάκελος «Προσφοράς»	28
Άρθρο 9 ^ο – Εγγυητικές Επιστολές - Χρόνος Ισχύος Προσφοράς.....	32
Άρθρο 10 ^ο – Χρόνος και Τόπος υποβολής Προσφορών - Διαδικασία Διαγωνισμού	33
Άρθρο 11 ^ο – Διαδικασία Διαγωνισμού	33
Άρθρο 12 ^ο – Αξιολόγηση	36
Άρθρο 13 ^ο – Έγκριση Αποτελέσματος - Υπογραφή «Σύμβασης» - Αποζημιώσεις.....	39
Άρθρο 14 ^ο – Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης.....	41
Άρθρο 15 ^ο - Ματαίωση του Διαγωνισμού - Ακύρωση – Λοιπές επιφυλάξεις.....	41
Άρθρο 16 ^ο – Ισχύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών.....	42
Άρθρο 17 ^ο – Λοιποί Όροι.....	42
Άρθρο 18 ^ο – Δημοσίευση.....	43
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.....	44
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.....	46
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.....	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.....	50



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Τίτλος Έργου: «Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 στο Δήμο Ρεθύμνου»

Τόπος Έργου: Ρέθυμνο Κρήτης

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ρεθύμνης διενεργεί διεθνή δημόσιο διαγωνισμό μεταξύ επιχειρήσεων ή ομίλων επιχειρήσεων, για την ανάδειξη Αναδόχου της Σύμβασης για τη **«Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 στο Δήμο Ρεθύμνου»** εκτιμώμενης συνολικής δαπάνης **12.400.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)**, σύμφωνα με την Οδηγία 2004/18/ΕΚ, το Π.Δ.60/2007, με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν.1418/84 περίπτωση η', όπως αυτή αναθεωρήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 3669/08, και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν τις προσφορές τους προκειμένου να λάβουν μέρος στο «Διαγωνισμό» που θα διεξαχθεί με τους αναλυτικούς όρους της «Διακήρυξης» αυτής.

Στο έργο περιλαμβάνεται η κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης, υπέργειων εγκαταστάσεων, βοηθητικών κτισμάτων καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσης. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα :

Άρθρο 1^ο – Έννοιες - Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Διακήρυξη θα έχουν την έννοια που παρατίθεται κατωτέρω:

1.1 «Έργο»: σημαίνει το σύνολο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο «Ανάδοχος» προς τον «Κύριο του Έργου» με την υπογραφή της «Σύμβασης» για όλες τις απαιτούμενες μελέτες, εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων και την συντήρηση αυτών, που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσης και η παραχώρηση από τον «Κύριο του Έργου» στον «Ανάδοχο» έναντι ανταλλαγμάτων, που θα προκύπτουν από την προσφορά του «Αναδόχου» υπέρ του «Κυρίου του Έργου», της διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων, για ορισμένο χρονικό διάστημα επ' ωφελεία του «Αναδόχου» και με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της «Σύμβασης».

1.2 «Κύριος του Έργου» (ΚτΕ): είναι ο Δήμος Ρεθύμνης, που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης: Ταχ. Κωδ : 74100 Ρέθυμνο Τηλ. :2831341301-5 Telefax : 2831029879 Email:

dimos@rethymno.gr

- 1.3 «Ανάδοχος»: είναι η επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων ή Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ) που θα συσταθεί από το «Διαγωνιζόμενο» (με μοναδικό εταίρο τον ίδιο, ή, σε περίπτωση που ο «Διαγωνιζόμενος» αποτελεί κοινοπραξία, ένωση ή σύμπραξη προσώπων, από τα μέλη του κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση) που θα επιλεγεί από την «Αναθέτουσα Αρχή» μετά το πέρας της διαδικασίας του «Διαγωνισμού» για να υπογράψει τη «Σύμβαση».
- 1.4 «Διαχειριστής»: είναι επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων ή Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ) που θα αναλάβει την διαχείριση, λειτουργία και συνεχή συντήρηση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους όρους της «Σύμβασης» που θα υπογραφεί με την «Αναθέτουσα Αρχή»
- 1.5 «Φορέας του Έργου» (ΦΤΕ): είναι η Επιτροπή που θα συσταθεί από τον «Κύριο του Έργου» για την υλοποίηση του «Έργου», εκπροσωπούμενος ή επικουρούμενος από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες ή/και εξωτερικούς Συμβούλους.
- 1.6 «Διαγωνισμός»: η συνολική διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη, προκειμένου η «Αναθέτουσα Αρχή» να φέρει σε πέρας την διαδικασία επιλογής καταλλήλου «Αναδόχου» για την υλοποίηση του «Έργου».
- 1.7 «Επιτροπή Διαγωνισμού» ή «Επιτροπή» ή «Επιτροπή Διενέργειας»: σημαίνει η Επιτροπή που θα συσταθεί από τον «Κύριο του Έργου» για τη διενέργεια, αξιολόγηση και γνωμοδότηση για την κατακύρωση του «Διαγωνισμού».
- 1.8 «Αναθέτουσα Αρχή»: είναι ο Δήμος Ρεθύμνης.
- 1.9 «Διακήρυξη» είναι η παρούσα διακήρυξη μαζί με τα Παραρτήματά της.
- 1.10 «Δημοπρατούσα Αρχή»: ο Δήμος Ρεθύμνης.
- 1.11 «Προϊστάμενη Αρχή»: είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνης,
- 1.12 «Διευθύνουσα Υπηρεσία»: η Τ.Υ. Δήμου Ρεθύμνης που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης: Οδός Λ. Σοφ. Βενιζέλου «Κτίριο Δελφίνι» Ταχ. Κωδ : 74100 Ρέθυμνο
Τηλ. : 2831040019 Telefax : 2831040004 Email: dimosty@rethymno.gr
- 1.13 «Επιβλέπουσα Αρχή - Επίβλεψη»: η Τ.Υ. Δήμου Ρεθύμνης.
- 1.14 «Σύμβαση» ή «Σύμβαση Πραγματοποίησης του Έργου»: σημαίνει το Έγγραφο με το σύνολο των Παραρτημάτων του, αναφορών και παραπομπών του που αναφέρεται με τον τίτλο «Σύμβαση», το οποίο θα υπογράψουν οι εκπρόσωποι του «Κυρίου του Έργου» και του «Αναδόχου» και αφορά την υλοποίηση του «Έργου».
- 1.15 «Ανοιγμένη Προσφορά» ή «Προσφορά» είναι η συνάρτηση της οικονομικής προσφοράς (προσφερόμενο μίσθωμα) και της συνολικής βαθμολογίας της τεχνικής προσφοράς.
- 1.16 «Οικονομική Προσφορά» είναι το μέρος εκείνο της «Προσφοράς» του «Διαγωνιζόμενου», στη μορφή που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.
- 1.17 «Τεχνική Προσφορά» είναι η τεχνική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε «Διαγωνιζόμενο», σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρούσα, ως τμήμα της «Προσφοράς» του.
- 1.18 «Επιχειρηματική Πρόταση» ή «Σχέδιο Αξιοποίησης»: σημαίνει το Συνολικό Σχέδιο Αξιοποίησης του Ακινήτου που υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την προσφορά του στο «Διαγωνισμό» και στο οποίο αναλύεται η υλοποίηση του «Έργου».
- 1.19 «Διάρκεια Παραχώρησης» νοείται το χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών που αρχίζει από την παράδοση από τον Ανάδοχο των εγκαταστάσεων προς χρήση, πλέον δύο (2) ετών για την κατασκευή αυτών, που αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και κατά τα οριζόμενα στο

άρθρο 16 της ΕΣΥ.

- 1.20 «*Συμβατικά Τεύχη*»: όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 22 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- 1.21 «*Δικαιολογητικά Συμμετοχής*»: είναι εκείνα τα οποία είναι αναγκαία σύμφωνα με την παρούσα Διακήρυξη, την ισχύουσα νομοθεσία και τις εγκυκλίους της οίκησης, και που αφορούν στην έγκαιρη και παραδεκτή συμμετοχή των «Διαγωνιζομένων» στον «Διαγωνισμό» και στην υποβολή έγκυρης και παραδεκτής «Προσφοράς» σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσης» .
- 1.22 «*Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*» είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την υπογραφή της «Σύμβασης» και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του «Αναδόχου» σε περίπτωση μη προσήκουσας εκτέλεσης του κατασκευαστικού τμήματος του «Έργου» ή μη έγκαιρης παράδοσής του, έτοιμου για λειτουργία.
- 1.23 «*Εγγυητική Επιστολή Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας*» είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του, σε περίπτωση παράβασης των ουσιαστών όρων προσήκουσας λειτουργίας του «Έργου» και ιδίως εκείνων που αφορούν στην καλή συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην καταβολή στον «Κύριο του Έργου» του μισθώματος για κάθε μήνα λειτουργίας καθώς και του προσφερομένου ποσοστού επί του κύκλου εργασιών των εγκαταστάσεων.
- 1.24 «*Πραγματοποίηση του Έργου*»: σημαίνει την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, την κατασκευή των οικοδομικών, αρχιτεκτονικών και Η/Μ έργων, την εγκατάσταση του προβλεπόμενου Η/Μ και λοιπού εξοπλισμού, την εκτέλεση των αναγκαίων ερευνών, και την συντήρηση των εγκαταστάσεων.
- 1.25 «*Κατασκευαστής*»: είναι η κατασκευαστική επιχείρηση ή κοινοπραξία κατασκευαστικών επιχειρήσεων που θα κατασκευάσει το «Έργο», δυνάμει και της Συμβάσεως που θα υπογραφεί μεταξύ αυτής και του «Αναδόχου» και θα προσαρτηθεί στη «Σύμβαση» ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 1.26 «*Μελετητής*»: είναι ο μελετητής ή η σύμπραξη μελετητών που θα αναλάβει την εκπόνηση όλων ή μέρους των απαιτούμενων προμελετών και μελετών, κατόπιν συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον «Ανάδοχο» ή τον «Κατασκευαστή» και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 1.27 «*Μελέτες*»: σημαίνει όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών και ειδικών εγκαταστάσεων, περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη εφαρμογής, οι περιβαλλοντικές μελέτες - αδειοδοτήσεις και γενικά κάθε μελέτη που προβλέπεται στις προδιαγραφές μελετών και κάθε μελέτη που είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της άριστης κατασκευής και λειτουργίας των κατασκευών.
- 1.28 «*Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου*» ή «*Πρόγραμμα του Έργου*»: σημαίνει την τεκμηριωμένη και συστηματική παρουσίαση των προβλέψεων και εκτιμήσεων του «Αναδόχου» σχετικά με τη χρονική, οικονομική και ποσοτική εξέλιξη των «εργασιών», που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση και σε πλήρη συμμόρφωση με τους χρονικούς, οικονομικούς, ποσοτικούς, κ.λπ. περιορισμούς και όρους, που ορίζονται στη «Σύμβαση».
- 1.29 «*Χρόνος Κατασκευής*» νοείται ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Τεχνικών Υποχρεώσεων χρόνος περάτωσης της κατασκευής του «Έργου».
- 1.30 Αρχή προς την οποία οι διαγωνιζόμενοι θα απευθύνουν την αλληλογραφία τους και θα καταθέσουν τα ένδικα μέσα (τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις κατά το στάδιο δημοπράτησης του έργου) που ενδεχομένως θα ασκήσουν είναι η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Ρεθύμνης που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης:

Ταχ.Κωδ : 74100 Ρέθυμνο Τηλ. : 2831341342 Telefax : 2831029879

Email : markaki@rethymno.gr

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης ή εκτέλεσης του έργου, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους υποψηφίους ή στον ανάδοχο αντίστοιχα και δεν προκύπτουν από το γεγονός αυτό οποιεσδήποτε ακυρότητες στη διαδικασία της ανάθεσης ή της εκτέλεσης της υπόψη σύμβασης.

Άρθρο 2^ο – Σύστημα του Διαγωνισμού - Εφαρμοστέα νομοθεσία

- 2.1 Ο «Διαγωνισμός» θα γίνει με το σύστημα Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, σύμφωνα με την Οδηγία 2004/18/ΕΚ, το Π.Δ.60/2007, με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν.1418/84 περίπτωση η', όπως αυτή αναθεωρήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 3669/08.
- 2.2 Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:
 - 2.2.1 Τον Ν. 3669/08 όπως αυτός τροποποίησε τον Ν. 1418/84 - «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23 Α'/84) και όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με:
 - Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α' /13-8-1994)
 - Ν. 2372/96 (ΦΕΚ Α' 29/28-02-1996)
 - Ν. 2940/01 (ΦΕΚ Α' 180/6-8-2001)
 - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 - Ν. 3263/2004 (ΦΕΚ. 179Α/28-9-2004)
 - Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-2-2005)
 - Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α / 2-8-06)
 - Ν. 3548/2007(ΦΕΚ 68Α/20-3-2007) &
 - Ν. 3559/2007 (ΦΕΚ 102 Α / 14-5-07).
 - 2.2.2 Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβιβάστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κλπ. [(Π.Δ. 82/1996 και Ν.3310/05 (ΦΕΚ Α 30/14-2-05), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το Ν.3414/05 (ΦΕΚ Α'279), ΚΥΑ αριθμ.24014 / 25.11.05 (ΦΕΚ Β'1637) και υπουργική απόφαση αριθμ.1108437 / 2565 / ΔΟΣ / 05 (ΦΕΚ Β'1590)] .
 - 2.2.3 Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α'/ 16-3-07), περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, (σχετική και η εγκύκλιος 1/18-1-06 της Γ.Γ.Δ.Ε./Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.)
 - 2.2.4 Ο Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» .
 - 2.2.5 Το ΠΔ 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από ΟΤΑ και άλλες σχετικές διατάξεις».
 - 2.2.6 Το Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α'/85) - Κατασκευή Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε ιδίως με τα:

- Π.Δ. 286/94, (ΦΕΚ Α' 148/94)
 - Π.Δ. 368/94 άρθρα 5,6,7,8,9 και 11 (ΦΕΚ Α' 201/94)
 - Π.Δ. 210/97, (ΦΕΚ Α' 166/97)
 - Π.Δ. 285/97, (ΦΕΚ Α' 207/97)
 - Π.Δ. 218/99 (ΦΕΚ 187 Α' /16-09-1999)
- 2.2.7 της υπ' 380/10 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου.
- 2.2.8 της υπ' αριθμ 487/10 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνου περί καθορισμού των όρων της Διακήρυξης του παρόντος Διαγωνισμού
- 2.2.9 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 2.2.10 Οι διατάξεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας, που προσήκουν και αρμόζουν στη φύση και το χαρακτήρα του παρόντος Διαγωνισμού.

Άρθρο 3^ο – Περιγραφή του αντικειμένου του «Έργου»

3.1 Στοιχεία του «Έργου»

3.1.1 Στόχοι του «Κυρίου του Έργου» ως προς τον «Διαγωνισμό»

Βασικός στόχος του «Κυρίου του Έργου» ως προς το «Διαγωνισμό» είναι η οικονομική αξιοποίηση του Ο.Τ. 193 μέσω της δημιουργίας ενός Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης οχημάτων και ενός Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, η ανάπλαση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου ώστε να είναι κατάλληλος για υπαίθριες εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικών, καθώς και η κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου προορισμένο για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τα ζητούμενα στην Τεχνική Περιγραφή του έργου.

Ειδικότερες επιδιώξεις του «Κυρίου του Έργου» ως προς τον «Διαγωνισμό» είναι:

- Η πλήρης και ορθή αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου με τρόπο που να καλύπτονται οι όλοι στόχοι που παρατίθενται παρακάτω.
- Η πλήρης και ομαλή λειτουργία των προτεινόμενων για κατασκευή εγκαταστάσεων σε μακροχρόνια βάση, στο πλαίσιο των επιτρεπόμενων χρήσεων, κατά τρόπο ώστε να εξυπηρετείται η κεντρική φιλοσοφία του Δήμου Ρεθύμνης «Ανάπτυξη – Θέσεις εργασίας – Ποιότητα ζωής».
- Η παραχώρηση της χρήσης των κατασκευασθέντων εγκαταστάσεων σε «Ανάδοχο», ο οποίος θα διαθέτει την απαραίτητη ικανότητα και επιχειρηματική εμπειρία, προκειμένου να αναπτύξει και εγγυηθεί τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης και του κτιρίου εμπορικών χρήσεων, καθώς και αποδεδειγμένη οικονομική επάρκεια και πιστοληπτική ικανότητα.
- Η μεγιστοποίηση των προσόδων του Δήμου Ρεθύμνης.

3.1.2 Χρήσεις - Περιγραφή - Όροι Δόμησης

Η θέση του έργου βρίσκεται στο Ο.Τ. 193, στο κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου, και περικλείεται από τις οδούς Μοάτσου – Δημητρακάκη – Δασκαλάκη – Λεωφ. Κουντουριώτη, συνολικής εκτάσεως 8.493,63 τ.μ.

Αναλυτικότερα, το συγκρότημα των κτιρίων θα περιλαμβάνει:

- Υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων **συνολικής χωρητικότητας** 550 θέσεων στάθμευσης κατ' ελάχιστον. Ο ως άνω αριθμός θέσεων μπορεί να αυξηθεί με την προσφορά του Διαγωνιζόμενου με βάση τη μελέτη κατασκευής. Σε κάθε περίπτωση ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι κατώτερος από 550 θέσεις.
- Κτίριο εμπορικών χρήσεων **συνολικού εμβαδού** περίπου 1.500 τ.μ.
- Δημοτικό Κτίριο εκτάσεως **συνολικού εμβαδού** 1.000 τ.μ.

Η είσοδος και η έξοδος του γκαράζ θα γίνεται από την νότια πλευρά, οδό Μοάτσου, έτσι ώστε η λειτουργία του γκαράζ να είναι συμβατή με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο βιώσιμης κινητικότητας και βέβαια να μπορεί να εξυπηρετεί τις κυκλοφορίες από τις οδούς Δημητρακάκη, κάθοδο και άνοδο, και Κουντουριώτη.

Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα διαμορφωθεί κατάλληλα για υπαίθριες εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικών, με δυνατότητα καθιστικής παραμονής των επισκεπτών του και με την αναγκαία φύτευση. Ως εκ τούτου πρέπει να διαθέτει αυτόνομο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με καλαίσθητα φωτιστικά σώματα και τις απαιτούμενες παροχές για εορταστικές ή άλλες υπαίθριες εκδηλώσεις και δίκτυο άρδευσης για το πράσινο.

Ζητούμενο είναι η αρχιτεκτονική του συγκροτήματος λόγω θέσης, μεγέθους αλλά και σημασίας για την πόλη, να αποτελέσει σημείο αναφοράς – σύμβολο.

Ο δε «Κύριος του Έργου» δεσμεύεται καθ'όλη την διάρκεια παραχώρησης προς εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων προς τον Ανάδοχο να μην κατασκευάσει ή συναινέσει στην κατασκευή ή εκμετάλλευση άλλων κτισμάτων εντός του οριοθετημένου χώρου του Έργου.

Όροι δόμησης: Δόμηση εντός σχεδίου

Τομέας:	Ια
Συντελεστής Δόμησης:	1.8
Μέγιστη Κάλυψη:	70%
Μέγιστο Ύψος:	15.20 μέτρα

Α. Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- i. Γ.Π.Σ. ΦΕΚ/Γ/27553/86 & ΦΕΚ 166/Δ/06.03.87
- ii. Π.Δ. 10.11.78/ΦΕΚ 634Δ/1.12.78
- iii. ΦΕΚ 217Δ/24/24.10.57
- iv. Τροπ. 25/59 ΦΕΚ76/10.4.59
- v. Τροπ. 72/81 απ. Νομάρχου 146169/8-481/ΦΕΚ289Δ/27.5.81
- vi. ΠΕΧΩ (Απόφαση με Αρ.Πρωτ.3066/4-5-2009)

Β. Πράξεις Τακτοποίησης:

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται

Γ. Άρτιο και οικοδομήσιμο

Αρτιότητα κατά κανόνα: με πρασιά 10/(16)/300
χωρίς πρασιά 8/(12)/200

Δ. Λεπτομερής Καθορισμός Ρυμοτομίας:

Σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ε. Το οικόπεδο είναι εκτός αναστολής**Ζ. Εμβαδόν Οικοπέδου:**

E= 8.493,63 τ.μ.

Η. Προσδιορισμός αφητηρίας ύψους:

Απόλυτα υψόμετρα σύμφωνα με τα συνημμένα:

- Τοπογραφικό Σχέδιο και την
- Βεβαίωση Προσδιορισμού Υψομέτρου

Θ. Εθνικό Κτηματολόγιο:

Σύμφωνα με το συνημμένο Απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

Ι. Περιορισμοί:

Μέγιστη δόμηση συνολικά των κτιρίων 2.500 τ.μ. με απόκλιση από -3% έως +10%, απορροφούμενη σε δύο τουλάχιστον ορόφους με μέγιστη κάλυψη οικοπέδου 1.850 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,50μ.
- Υπόγειοι χώροι που θα καταλαμβάνουν ολόκληρη την κάλυψη των κτιρίων. Ειδικότερα ο υπόγειος χώρος του κτιρίου που προορίζεται για δημοτική χρήση να καλύπτει τις προϋποθέσεις χώρου κυρίας χρήσεως προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολλαπλών χρήσεων είτε ως ενιαίος χώρος είτε διαιρεμένος σε δυο μέρη εκ των οποίων το ένα μέρος θα έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 μ² και το άλλο μέρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη χώρων (αρχείων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, computer room κλπ).
- Οι υπόγειοι χώροι που προσμετρώνται στον Συντελεστή Δόμησης δεν απομειώνουν την επιφάνεια της ανωδομής.

- Το κτίριο θα πρέπει να καταλαμβάνει το ανατολικό μέρος και μέρος της νότιας πλευράς του οικοπέδου και η κάτοψη του να περιλαμβάνεται εντός του συνημμένου τοπογραφικού περιγράμματος του οικοπέδου επιφάνειας 2.400 τ.μ, που περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α.
- Η αναλογία επιφάνειας των προτεινόμενων κτιρίων θα πρέπει να είναι 1 προς 1,5 (Δημοτικό κτίριο – Κτίριο Εμπορικών Χρήσεων) με απόκλιση $\pm 3\%$.

Κ. Λοιπά έγγραφα & εγκρίσεις:

- Τίτλοι Ιδιοκτησίας Ακινήτου
- Βεβαίωση ΔΕΗ περί μη όδευσης Υψηλής Τάσης εντός του Οικοπέδου
- Βεβαίωση Αρχαιολογίας Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης Αρ. 3431/01.09.2005

3.2 Αντικείμενο παροχής (του Αναδόχου)

Το Αντικείμενο Παροχής του «Αναδόχου» (Συμβατικό Αντικείμενο) καθορίζεται αναλυτικά στο άρθρο 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και αφορά στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία υπογείου χώρου στάθμευσης, **δύο συγκροτημάτων υπέργειων εγκαταστάσεων**, βοηθητικά κτίσματα καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, στο χώρο που οριοθετείται στα σχέδια του «Κυρίου του Έργου» που παραδίδονται με τα τεύχη του «Διαγωνισμού».

Υποχρέωση του «Αναδόχου» είναι:

- Οι απαιτούμενες μελέτες για τη λήψη της οικοδομικής άδειας η οποία θα εκδοθεί στο όνομα του «Κυρίου του Έργου» και κάθε άλλης μελέτης που είναι απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Η κατασκευή όλων των εγκαταστάσεων με δαπάνες του.
- Οι τυχόν συμπληρωματικές κατασκευές, που απαιτούνται για την παράδοση των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, έτοιμες για λειτουργία και χρήση.
- Η μελέτη και κατασκευή διαφόρων παράλληλων έργων (πχ. σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ).
- Η λήψη της άδειας ίδρυσης λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η λειτουργία των εγκαταστάσεων μέχρι το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης.
- Η συντήρηση των εγκαταστάσεων για όλο το χρόνο εγγύησης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 20 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- Η καταβολή στον «Κύριο του Έργου» ετήσιου μισθώματος, το οποίο θα προσδιοριστεί στην «Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου» και θα αρχίσει να καταβάλλεται αμέσως μετά την περάτωση κατασκευής του έργου, οπότε και ορίζεται η έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων.
- Οι λοιπές υποχρεώσεις του «Αναδόχου» που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη

Η λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των παραπάνω

καθοριζομένων περιόδων ευθύνης του «Αναδόχου», θα περιέλθει στον «Κύριο του Έργου».

3.3 Προϋπολογισμός του Έργου

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός του Έργου υπολογίζεται σε δώδεκα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ 12.400.000,00€, (πλέον ΦΠΑ) από τα οποία τα εννέα εκατομμύρια εκατό χιλιάδες ευρώ (9.100.000,00€) αφορούν οικοδομικές εργασίες (πλέον ΦΠΑ) και τα τρία εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (3.300.000,00 €) Η/Μ εργασίες (πλέον ΦΠΑ), και ισχύει για τον καθορισμό των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και των κατηγοριών των εργοληπτικών και μελετητικών πτυχίων.

Με τη «Προσφορά» του ο «Διαγωνιζόμενος» θα δηλώσει τον προϋπολογισμό του «Έργου» κατ' αποκοπή στο σύνολο του.

Το σύνολο των δαπανών του «Έργου» θα βαρύνει τον «Ανάδοχο» και θα καλυφθεί από ίδια και/ή δανειακά κεφάλαια. Ο «Ανάδοχος» αναμένεται να είναι σε θέση να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων και επιπλέον τις απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων.

Επίσης, ο «Ανάδοχος» είναι δυνατόν, στα πλαίσια των υφιστάμενων διατάξεων, να επιδιώξει να λάβει επιχορηγήσεις από Εθνικούς ή Κοινοτικούς πόρους και είναι υπεύθυνος για την κίνηση και τη δαπάνη της σχετικής διαδικασίας. Η «Αναθέτουσα Αρχή» θα τον συνδράμει όπου απαιτείται και κρίνεται σκόπιμο από αυτήν.

Η «Αναθέτουσα Αρχή» ρητά δηλώνει ότι, αποκλείονται προσφορές οι οποίες απαιτούν οικονομική συμμετοχή της στη χρηματοδότηση των μελετών και κατασκευών του έργου, καθώς και στα πάσης φύσεως έξοδα λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τη φάση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων.

3.4 Χρόνος Περάτωσης της Κατασκευής του «Έργου»

Η συνολική προθεσμία περάτωσης της κατασκευής του «Έργου» ορίζεται σε είκοσι τέσσερις **(24) μήνες** από την υπογραφή της «Σύμβασης» παραχώρησης.

Σε περίπτωση που η έκδοση των απαιτούμενων αδειών & εγκρίσεων (μη συμπεριλαμβανομένης σε αυτές της πιθανής ένταξης της Εκμετάλλευσης στον Αναπτυξιακό Νόμο) διαρκέσει πέραν της εκτιμώμενης διάρκειας δέκα (10) μηνών η συνολική προθεσμία των 24 μηνών δύναται να παραταθεί κατά το σκέλος υπέρβασης των 10 μηνών για την έκδοση αδειών, μετά από αίτηση του «Αναδόχου» και έγκριση της «Προϊσταμένης Αρχής», η οποία όμως προστίθεται στο χρόνο της παραχώρησης της εγκατάστασης, μη αναγνωριζόμενης στον «Ανάδοχο» ουδεμίας άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.

Επιπλέον, σε περίπτωση ολοκλήρωσης αυτοτελούς μέρους του έργου και δυνατότητας λειτουργίας αυτού νωρίτερα από την προβλεπόμενη προθεσμία περάτωσης κατασκευής, ο επιπλέον χρόνος λειτουργίας του τμήματος αυτού προστίθεται στον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο παραχώρησης της εγκατάστασης.

Άρθρο 4^ο – Ανταλλάγματα - Υποχρεώσεις - Δικαιώματα

- 4.1 Στον «Ανάδοχο» χορηγείται, έναντι του συνόλου του αντικειμένου της παροχής του, ως «Συμβατικό Αντάλλαγμα», το δικαίωμα πλήρους εκμετάλλευσης του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν και των λοιπών εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα

αναπτυχθούν, καθώς και του αναλογούντα σε αυτές ακάλυπτου χώρου επί του οικοπέδου, για χρονική περίοδο είκοσι 20 ετών, αρχομένη από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση (παράδοση για εκμετάλλευση) του συνόλου των κατασκευών του Έργου, το οποίο θα υπογραφεί εντός 30 ημερολογιακών ημερών από τη βεβαιωμένη παράδοση του Έργου πλην:

- του Δημοτικού Κτιρίου, το οποίο προορίζεται για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών,
- του λοιπού ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου που θα διαμορφωθεί κατάλληλα σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2. της παρούσης.

Στην περίπτωση κατά την οποία δεν προβλέπεται χρηματοδότηση του συγκεκριμένου έργου από τον Αναπτυξιακό Νόμο, ο Κύριος του Έργου θα χορηγήσει, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου, παράταση δύο (2) ετών της εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων, πέραν της προβλεπόμενης εικοσαετίας.

4.2 Ο «Ανάδοχος» θα καταβάλλει στον «Κύριο του Έργου»:

α. ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα για τη χρήση των εγκαταστάσεων

Η ετήσια αναπροσαρμογή του εγγυημένου μισθώματος γίνεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), αλλά σε καμία περίπτωση δε θα είναι μικρότερη του 3 % επί της αξίας του ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους παραχώρησης.

Σημειώνεται ότι μέσω της καταβολής ετησίου μισθώματος για τη χρήση των εγκαταστάσεων του «Έργου» προς τον «Κύριο του Έργου», ΔΕΝ καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον «Κύριο του Έργου» περιλαμβανομένων των Δημοτικών τελών.

και

- ##### β. τη θετική διαφορά μεταξύ του ποσού που προκύπτει ως ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων (πλην ΦΠΑ) των εγκαταστάσεων, το ύψος του οποίου θα προτείνει με την προσφορά του ο «Διαγωνιζόμενος», και του ετησίου εγγυημένου μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.2 της ΓΣΥ.

Το ποσοστό αυτό θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της εκμετάλλευσης.

Σημειώνεται ότι μέσω της καταβολής του ποσοστού από τα ακαθάριστα έσοδα (πλην ΦΠΑ) από τη χρήση των εγκαταστάσεων προς τον «Κύριο του έργου», ΔΕΝ καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον Κύριο του έργου περιλαμβανομένων των Δημοτικών τελών.

- 4.3 Η συντήρηση των εγκαταστάσεων, η οποία βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον «Ανάδοχο», θα συντελείται κανονικά μέχρι και δεκαοκτώ (18) μήνες μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ή του χρόνου εντός του οποίου θα επέλθει η καθ' οιονδήποτε τρόπο και λόγο πρόωρη λύση της «Σύμβασης».
- 4.4 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην ασφάλιση των εγκαταστάσεων κατά παντός κινδύνου τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας του, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 13, & 21 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- 4.5 Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του «Αναδόχου» κατά την περίοδο εκμετάλλευσης περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων καθώς

και στη «Σύμβαση».

- 4.6 Διευκρινίζεται ότι ο «Ανάδοχος», και το «Έργο» δεν απαλλάσσονται από τα ισχύοντα τέλη, δασμούς, εισφορές ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ, των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης κλπ, καθώς και ότι εάν μετά την ημέρα υποβολής της Προσφοράς, επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του «Έργου».
- 4.7 Εάν κατά την εκτέλεση του «Έργου» παραστεί ανάγκη, από λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Αναδόχου», εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντάλλαγμα παραχώρησης, τότε για τον προσδιορισμό της αντίστοιχης δαπάνης θα εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα με επιβολή τεκμαρτής έκπτωσης 20%, συντελεστή $\sigma = 0,80$ και Ε.Ο. 18%.
- Σε αυτή την περίπτωση ο «Κύριος του Έργου» διατηρεί το δικαίωμα κατόπιν συμφωνίας με τον Ανάδοχο:
- να αποπληρώσει την πρόσθετη προκύπτουσα δαπάνη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα ή
 - είτε να παρατείνει την διάρκεια παραχώρησης εκμετάλλευσης του «Αναδόχου» κατά τον αναλογούντα της πρόσθετης δαπάνης χρόνο.
- 4.8 Ο Δήμος Ρεθύμνης, ως «ΚτΕ», διατηρεί το δικαίωμα Επιθεώρησης (Inspection Visits) ανά τακτά χρονικά διαστήματα για την πιστοποίηση διατήρησης της καλής κατάστασης των εγκαταστάσεων, του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.
- Υπεύθυνος για λογαριασμό του Δήμου ορίζεται η Τεχνική Υπηρεσία αυτού, καθώς και για την γενικότερη εφαρμογή των όρων της «Σύμβασης» με τον «Ανάδοχο».
- 4.9 Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του «Αναδόχου» περιγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 5^ο – Τεύχη του «Διαγωνισμού» & Συμβατικά Τεύχη - Γνώση των συνθηκών του Έργου - Διευκρινίσεις

- 5.1 Τα τεύχη και σχέδια του «Διαγωνισμού» για τη συμμετοχή σε αυτόν και τη σύνταξη Τεχνικών και Οικονομικών προσφορών είναι:
- α. Η παρούσα Διακήρυξη.
 - β. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
 - γ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
 - δ. Η Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές.
 - ε. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
 - στ. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της κατασκευής του Έργου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
 - ζ. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας του Έργου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
 - η. Τα έγγραφα, σχέδια και οι προκαταρκτικές μελέτες που έχουν στη διάθεση τους οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι από το ειδικά οργανωμένο γραφείου πληροφοριών έργου (Data Room) του Δήμου Ρεθύμνου:
 - i. Τίτλοι Ιδιοκτησίας Ακινήτου

- ii. Απόσπασμα Κτηματολογίου Ακινήτου
- iii. Τοπογραφική Αποτύπωση Ο.Τ 193
- iv. Τοπογραφικό Διάγραμμα Προσδιορισμού Χώρου Εκτέλεσης Έργου
- v. Βεβαίωση ΔΕΗ περί μη όδευσης Υψηλής Τάσης εντός του Οικοπέδου
- vi. Βεβαίωση Αρχαιολογίας Κλασικών Αρχαιοτήτων
- vii. Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης Αρ. 3431/01.09.2005
- viii. Βεβαίωση Προσδιορισμού Υψομέτρου
- ix. Γ.Π.Σ. ΦΕΚ/Γ/27553/86 & ΦΕΚ 166/Δ/06.03.87
- x. Π.Δ. 10.11.78/ΦΕΚ 634Δ/1.12.78
- xi. ΦΕΚ 217Δ/24/24.10.57
- xii. Τροπ. 25/59 ΦΕΚ76/10.4.59
- xiii. Τροπ. 72/81 απ. Νομάρχου 146169/8-481/ΦΕΚ289Δ/27.5.81
- xiv. ΠΕΧΩ (Απόφαση με Αρ.Πρωτ.3066/4-5-2009)
- xv. Γεωτεχνική Έρευνα Πλατείας Τεσσάρων Μαρτύρων (Ι.Γ.Μ.Ε.)
- xvi. Μελέτη Οργάνωσης Κυκλοφορίας και Στάθμευσης πόλης Ρεθύμνου

5.2 Τα συμβατικά τεύχη και σχέδια σύμφωνα με τα οποία θα καταρτιστεί η «Σύμβαση» είναι τα παρακάτω:

- α. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού.
- β. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- γ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- δ. Η Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές.
- ε. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- στ. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- ζ. Το Συνολικό Επιχειρηματικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτου.
- η. Χρονοδιάγραμμα Έργου – καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσης και ταμειακών ροών.

Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία βάσει των οποίων θα υλοποιηθεί η «Σύμβαση» αναφέρονται παρακάτω με τη σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους.

- α. Η Σύμβαση.
- β. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού.
- γ. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- δ. Το Συνολικό Επιχειρηματικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτου.
- ε. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- στ. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ζ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- η. Χρονοδιάγραμμα Έργου – καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσης και ταμειακών ροών.
- θ. Λοιπά Ποιοτικά στοιχεία που θα υποβάλει ο Ανάδοχος κατά την Προσφορά του.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας των κοινών όρων που περιέχονται μεταξύ τους υπερισχύουν οι όροι αυτού που προηγείται στην παραπάνω κατάταξη.

- 5.3 Οι περιλαμβανόμενες στα Τεύχη της παραγράφου 5.1.η. πληροφορίες είναι ενδεικτικές και παρέχονται μόνο προς διευκόλυνση του «Διαγωνιζομένου» στη σύνταξη της «Προσφοράς» του, δεν είναι δυνατή δε από αυτά τα στοιχεία η δημιουργία οποιασδήποτε αξίωσης του «Διαγωνιζομένου» κατά του «Κυρίου του Έργου».

Οι «Διαγωνιζόμενοι» υποχρεούνται να αποκτήσουν ιδίαν αντίληψη και πλήρη γνώση των συνθηκών εκτέλεσης του έργου και να τη λάβουν υπόψη τους κατά τη σύνταξη των προσφορών τους.

Ενδεικτικά, οι «Διαγωνιζόμενοι» θεωρείται ότι έχουν ιδίαν αντίληψη των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή του ακινήτου, των νομικών όρων κατασκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ως και της αρμοδιότητας των αρχών ελέγχου του πέριξ του ακινήτου χώρου και των εμπορικών συνθηκών της περιοχής αυτού.

- 5.4 Τονίζεται ιδιαίτερα ότι το αναφερόμενο στην παρ. 3.1. κτιριολογικό πρόγραμμα (όπως αυτό αναλύεται στα άρθρα 7 & 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων) είναι δεσμευτικό ως προς τις κατ' ελάχιστον απαιτήσεις του «Κυρίου του Έργου» από τους «Διαγωνιζόμενους» για την σχεδίαση του έργου.

5.5 Παροχή πληροφοριών

Οι «Διαγωνιζόμενοι» μπορούν να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης μέχρι και δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

Η «Διευθύνουσα Υπηρεσία» θα απαντήσει στις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν εντός του ανωτέρω διαστήματος, σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης, απάντηση την οποία υποχρεούται να κοινοποιήσει σε όλους όσους έχουν παραλάβει τη «Διακήρυξη» με fax ή άλλο τρόπο.

Κανένας υποψήφιος Ανάδοχος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας».

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, η υποβολή των ερωτήσεων μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: palieraki@rethymno.gr χωρίς όμως η δυνατότητα αυτή να απαλλάσσει τους υποψηφίους Αναδόχους από την υποχρέωση να υποβάλλουν τα ερωτήματα και γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία), μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω.

Η «Διευθύνουσα Υπηρεσία» δεν θα απαντήσει σε ερωτήματα που θα έχουν υποβληθεί μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Τεύχη του διαγωνισμού, έγγραφα στοιχεία και σχέδια διατίθενται από τη Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου μέχρι την 11-11-2010 και ώρα 15:00.

Άρθρο 6^ο – Δικαιούμενοι Συμμετοχής

- 6.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε νομικά πρόσωπα ή ομάδες αυτών με έδρα σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η

δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), εφόσον καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις της παρούσας «Διακήρυξης».

Οι εξωχώριες εταιρείες απαγορεύεται να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του νόμου 3310/2005.

Η απαγόρευση ισχύει και για τις εξωχώριες εταιρείες, οι οποίες συμμετέχουν σε άλλα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοι επιχειρήσεων που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις ή μέτοχοι των μετόχων αυτών και ούτω καθεξής, και οι οποίες είναι κάτοχοι ποσοστού μετοχών, το οποίο συνυπολογιζόμενο και αναγόμενο σε ποσοστό μετοχών στην επιχείρηση που συνάπτει δημόσιες συμβάσεις αντιστοιχεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του νόμου 3310/2005.

- 6.2 Ο «Υποψήφιος» υποχρεούται να χρησιμοποιήσει Γραφεία Μελετών και εργοληπτικές εταιρείες που θα διαθέτουν την ανάλογη με τα έργα που θα αναλάβουν βάση της τάξης πτυχίων στις κατηγορίες μελετών ή έργων που απαιτούνται.

Για τη διασφάλιση της υλοποίησης της μελέτης, της κατασκευής, της λειτουργίας και της συντήρησης των εγκαταστάσεων από κατάλληλα νομικά (και/ή φυσικά) πρόσωπα ή ομάδες αυτών, οι ως άνω Υποψήφιοι δύναται να συμπράττουν ή θα εξασφαλίσουν την συμμετοχή επιχειρήσεων των παραγράφων (α), (β) και (γ) ως ακολούθως:

α. Εργοληπτικές Επιχειρήσεις

- α1. Μεμονωμένες Ελληνικές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, κάτοχοι εργοληπτικών πτυχίων 5ης τάξης και άνω στην κατηγορία Οικοδομικά Έργα και 3ης τάξης και άνω στην κατηγορία Η/Μ έργα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επίσης, κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 5η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Οικοδομικά έργα και εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 3η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Ηλεκτρομηχανολογικά έργα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 42 του άρθρου 16 του Ν.1418/84 όπως ισχύει.

- α2. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με την νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και είναι εγγεγραμμένες στους επίσημους καταλόγους αναγνωρισμένων εργοληπτών της χώρας τους για αντίστοιχη κατηγορία και δυναμικότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο α1 του παρόντος άρθρου.

- α3. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με

τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερείς συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και στο οποίο δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια ποιοτικά και ποσοτικά με το δημοπρατούμενο.

- α4. Κοινοπραξίες μεταξύ των παραπάνω περιπτώσεων σε οποιονδήποτε συνδυασμό, με τις αντίστοιχες προϋποθέσεις τους και σύμφωνα με τις ισχύουσες περί Κοινοπραξιών διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (όπως ισχύουν, άρθρο 2 παρ. 7 Π 609/85, άρθρο 35 Π.Δ. 609/85, άρθρο 4 παρ. 14 Ν. 2229/94, άρθρο 4 παρ.1 του Π..368/94, Π 285/97, Ν. 2576/98 κλπ.)
- α5. Σε περίπτωση συμμετοχής στο «Διαγωνισμό» εργοληπτικών επιχειρήσεων των οποίων οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων έχουν λάβει απόφαση συγχώνευσης, επιτρέπεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό μόνο με μια από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που συγχωνεύονται.

Η συμμετοχή στο «Διαγωνισμό» περισσότερων της μιας επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου σε διαφορετικά διαγωνιζόμενα σχήματα, αποτελεί αιτία αποκλεισμού όλων των υπό συγχώνευση επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

- α6. Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που θα αναλάβουν την κατασκευή των κτιριακών υποδομών, θα πρέπει επίσης να πληρούν τα κάτωθι κριτήρια:

- α) Κάθε εργοληπτική επιχείρηση θα πρέπει να έχει κατασκευάσει και περαιώσει κτιριακά έργα συνολικής κατασκευαστικής αξίας τουλάχιστον είκοσι έξι εκατομμυρίων Ευρώ (26.000.000€).

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση συμμετοχής περισσότερων εργοληπτικών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω ελάχιστα επίπεδα τεχνικής επάρκειας πρέπει να συντρέχουν κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής των δηλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων που θα αναλάβουν την κατασκευή του Έργου.

- β) Μία τουλάχιστον εκ των δηλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων θα πρέπει να έχει κατασκευάσει ένα τουλάχιστον κτιριακό έργο, η κατασκευαστική αξία του οποίου, να ανέρχεται σε τουλάχιστον οχτώ εκατομμύρια Ευρώ (8.000.000€).

Γίνεται δεκτό και αξιολογείται κάθε επικαλούμενο έργο, εφόσον η κατασκευαστική του αξία, ανέρχεται σε τουλάχιστον δύομισι εκατομμύρια Ευρώ (2.500.000€). Σε περίπτωση που το έργο αυτό έχει κατασκευαστεί από σύμπραξη ή κοινοπραξία, θα υπολογίζεται η προκύπτουσα αξία του λαμβανομένου υπόψη του ποσοστού συμμετοχής της επικαλούμενης αυτό εργοληπτικής επιχείρησης στη σύμπραξη ή κοινοπραξία.

Η ημερομηνία περαίωσης των ανωτέρω έργων πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός της τελευταίας πενταετίας πριν την υποβολή του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον παρόντα «Διαγωνισμό», ανεξαρτήτως της ημερομηνίας έναρξης κατασκευών των έργων.

Σημειώνεται ότι έργο που έχει αναληφθεί από σύμπραξη ή κοινοπραξία δηλώνεται από την κάθε επικαλούμενη αυτό επιχείρηση μόνον κατά το ποσοστό ή το μέρος

συμμετοχής της σε αυτό, ενώ θα αναφέρεται επίσης και το αντικείμενο των εργασιών που εκτέλεσε στο πλαίσιο του συγκεκριμένου έργου.

Επίσης, σημειώνεται ότι ως κατασκευαστική αξία του έργου θεωρείται η αξία των συμβάσεων (μίας ή περισσότερων που αφορούν το αυτό έργο), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, με τις οποίες έχει ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου ή, σε περίπτωση ιδιοκατασκευής, η αξία του έργου σύμφωνα με την εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ή άλλου αντίστοιχου πιστοποιημένου οργανισμού. Η κατασκευαστική του αξία ενός έργου θα υπολογίζεται σε σημερινές τιμές με εφαρμογή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

α7. Όσον αφορά στις εξωχώριες εταιρείες ισχύει ό,τι και στην παρ. 6.1 της παρούσας.

β. Ελληνικά ή αλλοδαπά γραφεία μελετών

β1. Τα Ελληνικά Μελετητικά γραφεία ή κοινοπραξίες αυτών θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μελετητών της ΓΕΜ και να είναι κάτοχοι των παρακάτω πτυχίων:

1. Δ' Τάξης και άνω για την κατηγορία Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατ. 6)
2. Δ' Τάξης και άνω για την κατηγορία Στατικών Μελετών (κατ. 8)
3. Γ' Τάξης και άνω για την κατηγορία Η/Μ Μελετών (κατ. 9)
4. Β' ή Γ' Τάξης για την κατηγορία Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατ. 7)
5. Β' ή Γ' Τάξης για την κατηγορία Γεωτεχνικών Μελετών & Ερευνών (κατ. 21)
6. Β' η Γ' Τάξης για την κατηγορία Συγκοινωνιακών Μελετών (κατ. 10)
7. Α' η Β' Τάξης για την κατηγορία Τοπογραφικών Μελετών (κατ. 16)
8. Α' ή Β' Τάξης για την κατηγορία Περιβαλλοντικών Μελετών (κατ. 27)

β2. Μελετητικά γραφεία υπηκόων κρατών μελών της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ ή Κοινοπραξίες αυτών, με προσόντα αντίστοιχα των Ελληνικών Μελετητικών Γραφείων που αναφέρονται παραπάνω (β1), δηλαδή με δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προκύπτει βάσει του Ν 3316/2005 και όσες από τις κείμενες διατάξεις περί μελετών ισχύουν σήμερα και των κατ' εφαρμογή αυτού εκδοθέντων διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών.

Τα ως άνω μελετητικά γραφεία θα πρέπει να είναι νομίμως εγκαταστημένα στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή στον Ε.Ο.Χ ή σε κράτος που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή που έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και να έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους.

Τα ως άνω μελετητικά γραφεία θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα του Άρθρου 46 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως συμπληρώθηκε από τις πράξεις προσχώρησης των χωρών Αυστρίας, κλπ. και τη συμφωνία του ΕΟΧ, η δε εγγραφή τους στα σχετικά μητρώα θ' αποδεικνύεται μόνον με βεβαίωση του αρμόδιου κρατικού οργάνου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα.

β3. Όσον αφορά στις εξωχώριες εταιρείες ισχύει ό,τι και στην παρ. 6.1 της παρούσας.

γ. Ελληνικούς ή αλλοδαπούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς, που θα αναλάβουν την κάλυψη της χρηματοδότησης του «Έργου».

- 6.3 Κάθε Υποψήφιος οφείλει να διαθέτει εμπειρία:
- α) σε κατασκευή τουλάχιστον ενός υπόγειου χώρου στάθμευσης 200 θέσεων, και
 - β) σε λειτουργία, εκμετάλλευση και διαχείριση ενός υπόγειου χώρου στάθμευσης 200 θέσεων,
- ο οποίος να λειτουργεί με αυτόματη εξυπηρέτηση.
- 6.3.1 Είτε μέσω της εμπειρίας του Υποψηφίου ή μέλους του, σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας,
- 6.3.2 Είτε μέσω της εμπειρίας συνεργαζόμενου εμπειρογνώμονα ή συνεργαζόμενη επιχείρηση
- 6.3.3 Ή μέσω της εμπειρίας άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του Υποψηφίου με αυτούς, αρκεί να αποδεικνύεται ότι ο Υποψήφιος θα έχει στη διάθεσή του την ανωτέρω εμπειρία.
- 6.4 Σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός της «Προσφοράς του Αναδόχου» είναι διαφορετικός από τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό έχοντας ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των τάξεων πτυχίων των δικαιούμενων συμμετοχής των εργοληπτικών επιχειρήσεων και Μελετητικών Γραφείων, ακολουθούνται οι διατάξεις και οι προϋποθέσεις της παρ. 42 του άρθρου 16 του Ν.1418/84 όπως ισχύει.
- 6.5 Ο κάθε «Υποψήφιος», για να δύναται να συμμετάσχει στο «Διαγωνισμό», θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να πληροί τ' ακόλουθα, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική του θέση :
- α. Πρέπει να έχει συνολικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών κατά την τελευταία τριετία, τουλάχιστον ίσο με 5.500.000,00 ευρώ.

Σε περίπτωση «Υποψηφίου» που αποτελεί ομάδα νομικών προσώπων, ως συνολικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών της, νοείται το άθροισμα των μέσων ετήσιων κύκλων εργασιών καθ' ενός από τα μέλη της πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ομάδα (βαρυτικό άθροισμα).

Σε περίπτωση κοινοπραξίας θα σταθμισθεί ο μέσος όρος των Αποτελεσμάτων Προ Φόρων κατά τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις κάθε Μέλους της κοινοπραξίας, με συντελεστή στάθμισης το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτή.
 - β. Ο μέσος όρος των Δανειακών Κεφαλαίων προς το μέσο όρο των Ιδίων Κεφαλαίων του Υποψηφίου κατά τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις να είναι μικρότερος από δύο (2). Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, θα σταθμισθεί ο μέσος όρος των Δανειακών Κεφαλαίων και ο μέσος όρος των Ιδίων Κεφαλαίων κατά τις τρεις τελευταίες χρήσεις κάθε Μέλους της κοινοπραξίας, με συντελεστή στάθμισης το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτό.
 - γ. Πρέπει να έχει συνολική καθαρή θέση τουλάχιστον ίση με 3.000.000,00 ευρώ, όπου ως καθαρή θέση νοούνται τα Ίδια Κεφάλαια κάθε Οικονομικής Μονάδας που αποτελείται από Εταιρικό Κεφάλαιο και κάθε είδους Αποθεματικό και από το εκάστοτε υπόλοιπο των Αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) εις νέον (όπως ορίζονται στο Υπόδειγμα του Ενιαίου Γενικού Λογιστικού Σχεδίου – Π.Δ.1123/80).

Σε περίπτωση «Υποψηφίου» που αποτελεί ομάδα νομικών προσώπων, ως συνολική καθαρή θέση, νοείται το άθροισμα της καθαρής θέσης καθ' ενός από τα μέλη του πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ομάδα (βαρυτικό άθροισμα).
- 6.6 Κάθε «Υποψήφιος» που αποτελείται από περισσότερα από ένα μέλη υποχρεούται να διορίσει ένα άτομο κοινά αποδεκτό από όλα τα μέλη του, το οποίο θα ενεργεί ως κύριος (ή επικεφαλής) εκπρόσωπος σε όλες τις συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με την

«Δημοπρατούσα Αρχή» μέχρι την ανάθεση της Σύμβασης (ο «Εκπρόσωπος Υποψηφίου»). Οι Υποψήφιοι θα πρέπει επίσης να γνωστοποιήσουν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας με τον εν λόγω Εκπρόσωπο του «Υποψηφίου».

6.7 Η κάθε επιχείρηση από τις ανωτέρω μπορεί να συνεργαστεί με ένα μόνον «Υποψήφιο», είτε ως μέλος του «Υποψηφίου» είτε ως συνεργαζόμενη επιχείρηση, επί ποινή αποκλεισμού συνολικά του «Υποψηφίου».

6.8 Καθ' όλη τη διάρκεια του «Διαγωνισμού» απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή των μελών που απαρτίζουν το «Διαγωνιζόμενο», χωρίς προηγούμενη έγκριση της «Δημοπρατούσας Αρχής». Ο «Διαγωνιζόμενος» υποχρεούται έγκαιρα να γνωστοποιήσει στην «Δημοπρατούσα Αρχή» τη σχετική αλλαγή και να προσκομίσει όλες τις σχετικές λεπτομέρειες, σχετικά με την τροποποίηση αυτή, ζητώντας την σχετική έγκριση.

Η «Δημοπρατούσα Αρχή» διατηρεί το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να επαναξιολογήσει το κατά πόσον και εάν ο συγκεκριμένος «Διαγωνιζόμενος» εξακολουθεί να πληροί στο σύνολό τους (ή όχι), όλα τα κριτήρια αποκλεισμού, συμμετοχής και επιλογής στο «Διαγωνισμό».

Άρθρο 7^ο – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι «Διαγωνιζόμενοι» θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και διευκρινιστικές εγκυκλίους, που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

7.1 Γενικά Στοιχεία

7.1.1 Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της Εργοληπτικής Επιχείρησης, περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.

7.1.2 Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης και νομιμοποίησης των εκπροσώπων της κάθε επιχείρησης νομίμως επικυρωμένων.

7.1.3 Έγγραφο Δήλωση πρόθεσης σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ) ή Κοινοπραξίας ανάληψης και εκτέλεσης της συγκεκριμένης σύμβασης σε περίπτωση που το σχήμα στο οποίο μετέχουν ανακηρυχθεί «Ανάδοχος του Έργου».

Η δήλωση αυτή αφορά όλους του υποψηφίους είτε έχουν έδρα την Ελλάδα, είτε όχι και θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους λειτουργίας της κοινοπραξίας ή ομίλου, συμπεριλαμβανομένου και του ποσοστού της κάθε επιχείρησης. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει να ορίζεται ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας ή της επιχείρησης, ο οποίος θα έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί να υπογράψει τη «Σύμβαση» σε περίπτωση ανακήρυξης του υποψηφίου σε «Ανάδοχο του Έργου».

7.1.4 Για την «Ε.Ε.» σε περίπτωση κοινοπραξίας υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κάθε μέλους της ή ιδιωτικό συμφωνητικό υπογεγραμμένο από τους ως άνω εκπροσώπους, από τα οποία θα προκύπτει σαφώς ότι αν η κοινοπραξία αναδειχθεί ανάδοχος του έργου, θα συστήσουν κοινοπραξία με συμβολαιογραφική πράξη (σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας). Στη συμβολαιογραφική πράξη, θα ορίζονται επίσης τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της κοινοπραξίας, που δεν μπορεί να είναι διαφορετικά από εκείνα του σταδίου συμμετοχής στη διαδικασία, και ο κοινός εκπρόσωπός τους, κατά το άρθρο 35 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85.

7.1.5 Συμβολαιογραφική πράξη περί σύμπραξης για τη συμμετοχή στο συγκεκριμένο

διαγωνισμό μεταξύ της Ε.Ε. και του Χρηματοδοτικού Οργανισμού – Επιχείρησης.

Η συμβολαιογραφική πράξη θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους λειτουργίας της σύμπραξης συμπεριλαμβανομένου και του ποσοστού της κάθε επιχείρησης. Στη συμβολαιογραφική πράξη αυτή θα πρέπει να ορίζεται ο εκπρόσωπος της σύμπραξης, ο οποίος θα έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί να υπογράψει τη Σύμβαση σε περίπτωση ανακήρυξης του υποψηφίου σε «Ανάδοχο του Έργου».

7.1.6 Δήλωση επί ποινή αποκλεισμού ότι οι εργοληπτικές επιχειρήσεις και τα Γραφεία Μελετών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση του «Έργου» πληρούν τις προϋποθέσεις των παραγράφων 6.2.α, β και γ κατά περίπτωση και υποχρέωσης πληρωμής των μελετητικών γραφείων που θα συντάξουν την μελέτη προσφοράς και εφαρμογής για λογαριασμό του «Διαγωνιζομένου».

7.1.7 Στην «Προσφορά του Υποψηφίου» θα πρέπει να γίνεται ρητή και αναλυτική απόδειξη της ικανότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του «Έργου» με τους όρους παραχώρησης της εκμετάλλευσης του «Έργου».

Στην περίπτωση που στην επιχείρηση ή στην κοινοπραξία ή στον όμιλο επιχειρήσεων συμμετέχει Χρηματοδοτικός Οργανισμός θα πρέπει να περιλαμβάνεται δήλωσή του, για το ποσοστό του χρηματοδοτικού προγράμματος του έργου που δέχεται να χρηματοδοτήσει.

Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα στοιχεία του Χρηματοδοτικού Οργανισμού:

- α. Η έδρα του και το νομικό καθεστώς λειτουργίας του
- β. Οι ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών ή δήλωση του κύκλου εργασιών των τριών τελευταίων ετών.

Σε περίπτωση αλλοδαπού οίκου που ενεργεί μέσω του καταστήματός του στην Ελλάδα τα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρονται στο κατάστημά του στην Ελλάδα.

7.1.8 Επιστολή - δήλωση έγκριτης Ασφαλιστικής Εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αναλαμβάνει την ασφάλιση για λογαριασμό του συγκεκριμένου διαγωνιζόμενου, του υπ' όψιν έργου σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

7.1.9 Υπεύθυνη Δήλωση του εκπροσώπου του «Διαγωνιζόμενου» περί ορισμού αντικλήτου για την επικοινωνία μαζί του, με πλήρη αναγραφή των στοιχείων του (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική δ/νση, αριθμούς τηλεφώνου και fax) καθώς και δήλωση αποδοχής του αντικλήτου.

7.2 Τυπικά Στοιχεία

Κάθε επιχείρηση που συμμετέχει στον «Διαγωνισμό» μεμονωμένα ή ως μέλος ομίλου ή κοινοπραξίας ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση των παραγράφων 6.1, 6.2 β, γ, θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν τους παρακάτω όρους.

Σε ότι αφορά τις Ε.Ε. ισχύει η παράγραφος 7.4

7.2.1 Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από μία παρόμοια διαδικασία, που προβλέπεται από τις εθνικές νομοθεσίες.

7.2.2 Δεν έχει κινηθεί εναντίον τους η διαδικασία για την κήρυξη πτώχευσης, εντολής εκκαθάρισης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία, που προβλέπεται από τις εθνικές νομοθεσίες.

7.2.3 Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική τους αγωγή με

απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου.

- 7.2.4 Δεν έχουν διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα.
- 7.2.5 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης.
- 7.2.6 Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων.
- 7.2.7 Οι νόμιμοι εκπρόσωποι των επιχειρήσεων δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική τους διαγωγή βάση απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου.
- 7.2.8 Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:
- α. Για τις περιπτώσεις 7.2.1, 7.2.2 και 7.2.4, πιστοποιητικό ή βεβαίωση Πρωτοδικείου και του αρμόδιου επαγγελματικού οργάνου της επιχείρησης ή για τις Αλλοδαπές επιχειρήσεις ισότιμο έγγραφο που εκδίδονται από δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας προέλευσης της επιχείρησης ή τα επαγγελματικά όργανα, και στα οποία να φαίνεται ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
 - β. Για τις περιπτώσεις 7.2.5, 7.2.6 πιστοποιητικό, που εκδόθηκε από την αρμόδια Αρχή του Κράτους που είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση, ή την αρμόδια Ελληνική Αρχή, στην περίπτωση που έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα στην Ελλάδα.
 - γ. Για την περίπτωση 7.2.3, 7.2.7 απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισότιμο έγγραφο από την αρμόδια Υπηρεσία της χώρας προέλευσης
- Αν η υπόψη χώρα δεν εκδίδει τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, αυτά μπορούν να αντικατασταθούν με ένορκη δήλωση των ενδιαφερομένων, σε Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, σε Συμβολαιογράφο ή στον αρμόδιο Επαγγελματικό Οργανισμό της χώρας που είναι εγκατεστημένη η Επιχείρηση.
- 7.2.9 Σε περίπτωση συμμετοχής επιχειρήσεων της παραγράφου 6.2 β, συμπληρωματικά θα πρέπει να υποβάλλουν:
- 7.2.9.1 Πτυχία των μελετητών σε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα.
 - 7.2.9.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 περί μη μεταβολής των όρων εγγραφής στα Μητρώα που αφορούν στα στοιχεία α' έως δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Π.Δ. 346/1998, ή σε περίπτωση αλλοδαπών υποψηφίων τα πιστοποιητικά των παραγράφων 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6.
 - 7.2.9.3 Ισχύοντα πιστοποιητικά ότι έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις για την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
- 7.2.10 Έγγραφο δέσμευση των φορέων των παρ. 6.3.2 και 6.3.3 για τη διάθεση στον «Διαγωνιζόμενο» της εκεί προβλεπόμενης εμπειρίας, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

7.3 Οικονομικά Στοιχεία

(αφορούν το διαγωνιζόμενο σχήμα)

Για την απόδειξη της οικονομικής ικανότητάς τους οι ως άνω επιχειρήσεις θα πρέπει να υποβάλουν:

- 7.3.1 Επιστολές νομίμως λειτουργούντων εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης όσο και από όλες τις χώρες προέλευσης των υποψηφίων, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων με τις οποίες να δηλώνεται η πρόθεσή τους να χρηματοδοτήσουν τον υποψήφιο για την κατασκευή του έργου.
- 7.3.2 Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών στις

περιπτώσεις που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται, σύμφωνα με την περί Εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένες, ή δήλωση ότι η παραπάνω δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική από τη νομοθεσία της χώρας

- 7.3.3 Δήλωση για το συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών τους, κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών.
- 7.3.4 Δήλωση για τη καθαρή τους θέση.
- 7.3.5 Δικαιολογητικά που θα αποδεικνύεται η εμπειρία και η δυνατότητα του διαγωνιζομένου στην διαχείριση και εκμετάλλευση ανάλογων έργων.

7.4 Τεχνικά Στοιχεία

(αφορούν σε εργοληπτικές επιχειρήσεις και μελετητικά γραφεία που μετέχουν ως μέλη υποψηφίου ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση)

7.4.1 Εργοληπτικές Επιχειρήσεις

Επαγγελματικά προσόντα

Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που μετέχει στο Διαγωνισμό μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση οφείλει να διαθέτει τα παρακάτω επαγγελματικά προσόντα:

1. Να μη βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή, προκειμένου περί αλλοδαπών, σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από μια παρόμοια διαδικασία, η οποία προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία του Κράτους προέλευσής της.
2. Να μην έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα για
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
 - γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
 - δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
 - ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ),
 - στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),
 - ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),
 - η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),
 - θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),
 - ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),

κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).

Τα υπό α'-δ' αδικήματα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου σε κάθε περίπτωση, ενώ τα υπό ε'-κ', μόνο αν σχετίζονται με την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη.

3. Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία (εφόσον είναι ημεδαπή ή αλλοδαπή μεν αλλά που έχει ήδη αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη.
4. Να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όσον αφορά στην καταβολή των φόρων, σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία (σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα) ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένη.
5. Να μην έχει διαπράξει πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο της επιβλήθηκε ποινή που της στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε δημοπρασίες δημοσίων έργων (και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη δημοπρασία).

α. Δικαιολογητικά

Κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που συμμετέχει στον «Διαγωνισμό», μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας, οφείλει να αποδείξει ότι πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 6.2 α και ότι διαθέτει τα προσόντα του άρθρου 7.4.1, προσκομίζοντας πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα (κατά το άρθρο 11 του ν. 2690/99 – ΦΕΚ Α' 45) αντίγραφά τους, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

β. Δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής

- α. Προκειμένου περί Εργοληπτικής Επιχείρησης εγγεγραμμένης στο Μ.Ε.Ε.Π., πιστοποιητικό εγγραφής σε αυτό, στην τάξη και κατηγορία που ορίζεται στο άρθρο 6.2 α της παρούσας.
- β. Προκειμένου περί Εργοληπτικής Επιχείρησης προερχόμενης από κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ., ή από κράτος που έχει υπογράψει την Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε., όπου τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, επικυρωμένο από την αρμόδια αρχή πιστοποιητικό εγγραφής στους καταλόγους, σε τάξη και κατηγορία όπως ορίζεται στο άρθρο 6.2.α2 της παρούσας, συνταγμένο σύμφωνα με το άρθρο 50 του Π.Δ. 60/2007.
- γ. Προκειμένου περί Εργοληπτικής Επιχείρησης προερχόμενης από κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ. ή από κράτος που έχει υπογράψει την Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε., όπου δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται βεβαίωση εγγραφής στο επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσής της, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Π.Δ. 60/2007.

Τα δικαιολογητικά επαγγελματικής εγγραφής προκειμένου να γίνουν αποδεκτά, θα πρέπει να ισχύουν κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών.

γ. Δικαιολογητικά επαγγελματικής και τεχνικής καταλληλότητας

Οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. θα προσκομίσουν «Ενημερότητα Πτυχίου» για χρήση σε δημοπρασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά υπουργική απόφαση.

Η Ενημερότητα Πτυχίου **επί ποινή αποκλεισμού**, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών.

Στην περίπτωση που η φορολογική ή η ασφαλιστική ενημερότητα που αναγράφονται

στην Ενημερότητα Πτυχίου έχουν λήξει, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση (του μεμονωμένου υποψήφιου ή του μέλους της υποψήφιας κοινοπραξίας) ότι ο συμμετέχων είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος κατά την ημέρα του διαγωνισμού και ότι είναι σε θέση να αποδείξει την ενημερότητα αυτή εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης.

Ειδικά για την ασφαλιστική ενημερότητα του ΤΣΜΕΔΕ προσκομίζονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3518/06 (Α'272) επιπλέον της Ενημερότητας Πτυχίου.

Οι αλλοδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Για την περίπτωση 1: Πιστοποιητικό εκδιδόμενο από δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης, από το οποίο εμφανίζεται ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
- β. Για την περίπτωση 2: Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο Δικαστικής Αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

Αν κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των υποψηφίων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

- γ. Για την περίπτωση 3: Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Εργοληπτικής Επιχείρησης, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία ή και τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την ίδια την εργοληπτική επιχείρηση, όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες τυχόν συμμετέχει, καθώς και κάθε σύμβαση έργου που εκτελεί (παρ. 9 άρθρο 4 του Ν. 1418/84) στην Ελλάδα. Ειδικά για την ασφαλιστική ενημερότητα του ΤΣΜΕΔΕ προσκομίζονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3518/06 (Α' 272).

- δ. Για την περίπτωση 4: Εφόσον η Εργοληπτική Επιχείρηση φορολογείται στην Ελλάδα, αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει (παρ. 9 αρ.4 του 1418/84). Σε περίπτωση που η Εργοληπτική Επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίωση αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της.
- ε. Για την περίπτωση 5: Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εργοληπτικής επιχείρησης ότι δεν της επιβλήθηκε για πειθαρχικό παράπτωμα ποινή η οποία της στερεί το δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία (η ενημερότητα πτυχίου καλύπτει το δικαιολογητικό).

Αν σε κάποιο κράτος δεν εκδίδονται τα παραπάνω α' έως δ' έγγραφα ή πιστοποιητικά,

μπορεί να αντικατασταθούν με ένορκη βεβαίωση (εκδοθείσα εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας δημοπράτησης) ή όπου δεν προβλέπεται, από υπεύθυνη δήλωση. Αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι, στην εν λόγω χώρα εκδίδονται τα υπόψη πιστοποιητικά, η προσφορά του διαγωνιζόμενου είναι άκυρη.

στ. Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις της παραγράφου 6.2 α3:

- Κατάλογο εκτελεσμένων έργων κατά την τελευταία πενταετία συνοδευόμενο από πιστοποιητικά καλής εκτέλεσής τους, από τα οποία στοιχειά αποδεικνύεται ότι έχουν εκτελέσει παρόμοια ποιοτικά και ποσοτικά έργα με το δημοπρατούμενο. Τα πιστοποιητικά αυτά αναφέρουν την αξία, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και διευκρινίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν κατά τους κανόνες της τέχνης και αν περατώθηκαν κανονικά.
- Αλλοδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες σε επίσημους καταλόγους αναγνωρισμένων εργοληπτών της χώρας τους, κατά την έννοια του άρθρου 50 του Π.Δ. 60/2007, απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής των δικαιολογητικών εκείνων, που μνημονεύει το πιστοποιητικό εγγραφής τους.

Όλα τα ανωτέρω (α) έως και (ε) στοιχεία, προκειμένου να είναι παραδεκτή η προσφορά του διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους, δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας λήξης της παραλαβής των προσφορών.

Οι ένορκες βεβαιώσεις, που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών, πρέπει επίσης να φέρουν ημερομηνία εντός των έξι μηνών που προηγούνται της δημοπράτησης.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή (κατ' επιλογή του διαγωνιζόμενου) σε νόμιμα επικυρωμένα φωτοαντίγραφα (κατά τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2690/99 όπως ισχύει). Αντί επικύρωσης των φωτοαντιγράφων αρκεί η υποβολή (μαζί με τα φωτοαντίγραφα μέσα στο φάκελο δικαιολογητικών) υπεύθυνης δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της διαγωνιζόμενης επιχείρησης περί του ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι φωτοαντίγραφα του πρωτοτύπου.

Η υπεύθυνη δήλωση πρέπει να αναφέρει, επί ποινή αποκλεισμού, ένα προς ένα τα δικαιολογητικά των οποίων βεβαιώνεται η ακρίβεια, χωρίς να απαιτείται αναφορά σε προσδιοριστικά της ταυτότητας των εγγράφων στοιχεία (αρ. πρωτ. , ημερομηνία έκδοσης κ.λπ.). Τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) θεωρούνται πρωτότυπα.

Ειδικά το αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας των Ελληνικών Αρχών (όταν προσκομίζεται ιδιαίτερα και δεν καλύπτεται από την ενημερότητα πτυχίου) υποβάλλεται σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο θεωρημένο από αρμόδιο υπάλληλο της αρχής που διεξάγει το διαγωνισμό. Το θεωρημένο φωτοαντίγραφο έχει τον ίδιο χρόνο ισχύος όπως και το πρωτότυπο (απόφ. Υπουργού Οικονομικών 1109793 / 613411 / 0016 / ΠΟΛ.1223 / 24.11.1999, Φ.Ε.Κ. 2134 Β', όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν επικυρώνουν φωτοαντίγραφα των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων κατά ή μετά το διαγωνισμό, εκτός της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στο φάκελο των δικαιολογητικών και να είναι ήδη επικυρωμένα με νόμιμο τρόπο, κατά την υποβολή του φακέλου. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στο φάκελο και δε νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Εφόσον διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι ο διαγωνιζόμενος υπέβαλε ψευδή

δήλωση κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στον εν λόγω διαγωνισμό, αποκλείεται.

δ. Δικαιολογητικά Τεχνικής Ικανότητας (μόνο για αλλοδαπές)

(Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 46 του Π.Δ. 60/2007)

1. Οι τεχνικές ικανότητες αξιολογούνται και ελέγχονται σύμφωνα με την παράγραφο 2.
2. Οι τεχνικές ικανότητες αποδεικνύονται με έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους τρόπους, ανάλογα με τη φύση, την ποσότητα ή τη σπουδαιότητα και τη χρήση των έργων, των προμηθειών, ή των υπηρεσιών:
 - α) υποβολή καταλόγου των έργων που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη πενταετία, συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης των σημαντικότερων έργων.
 Τα πιστοποιητικά αυτά αναφέρουν το ποσό, τον χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και προσδιορίζουν εάν πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και εάν περατώθηκαν κανονικά. Η αρμόδια αρχή μπορεί να διαβιβάζει τα πιστοποιητικά αυτά απευθείας στην Αναθέτουσα Αρχή,
 - β) αναφορά του τεχνικού προσωπικού ή των τεχνικών υπηρεσιών, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση είτε όχι, ιδίως των υπευθύνων για τον έλεγχο της ποιότητας και εκείνων που θα έχει στη διάθεσή του ο εργολήπτης για την εκτέλεση του έργου
 - γ) αναφορά τίτλων σπουδών και επαγγελματικών προσόντων του επιχείρησης και των διευθυντικών στελεχών της επιχείρησης, ιδίως δε του ή των υπευθύνων για την παροχή των υπηρεσιών, ή την εκτέλεση των εργασιών
 - δ) δήλωση σχετικά με το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό του εργολήπτη και τον αριθμό των στελεχών της επιχείρησης κατά την τελευταία τριετία
 - ε) δήλωση σχετικά με τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις και τον τεχνικό εξοπλισμό που διαθέτει ο εργολήπτης για την εκτέλεση της σύμβασης
 - στ) αναφορά του τμήματος της σύμβασης, το οποίο ο εργολήπτης προτίθεται, ενδεχομένως, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας.

7.4.2 Μελετητικά Γραφεία

- 7.4.2.1 Πίνακες εμπειρίας σε παρόμοιας φύσης μελέτες, που έχουν εκπονήσει οι μελετητές την τελευταία τριετία, οι οποίοι θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από τους αντίστοιχους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ανάθεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 2 της οδηγίας 2004/18/EK σε συνδυασμό με το άρθρο 46 παρ. 2 του Π.Δ. 60/2007.
- 7.4.2.2 Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου στην περίπτωση αλλοδαπών Υποψηφίων, για την διάρθρωση του γραφείου ή των γραφείων, με ονομαστικό πίνακα και βιογραφικά σημειώματα του μόνιμου επιστημονικού προσωπικού και ονομαστικό πίνακα του βοηθητικού προσωπικού που θα απασχοληθεί με την εκπόνηση της μελέτης (εταίροι και ποσοστό συμμετοχής, μισθοδοτούμενοι υπάλληλοι για τους οποίους πρέπει να δηλωθούν οι εργασιακές σχέσεις). Για επιστημονικό προσωπικό που δεν προκύπτει ότι είναι μόνιμα ενταγμένο στο γραφείο ή γραφεία, δήλωση τους ότι δεσμεύονται να συμμετάσχουν στην εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο της συμμετοχής τους και ότι δεν συμμετέχουν στο δυναμικό άλλης εταιρείας μελετών ή παροχής υπηρεσιών.
- 7.4.2.3 Υπεύθυνες δηλώσεις των μελετητικών γραφείων του Ν.1599/86 ή άλλου ισοδύναμου

εγγράφου στην περίπτωση αλλοδαπών Υποψηφίων, περί αποδοχής αποκλειστικής συνεργασίας τους με τους εν λόγω διαγωνιζόμενους και περί διεκδικήσεως οποιασδήποτε αμοιβής τους από το συνεργαζόμενο Διαγωνιζόμενο.

7.4.2.4 Στοιχεία του τεχνικού εξοπλισμού και του λογισμικού που θα διαθέσει ο Υποψήφιος για την εκπόνηση της μελέτης.

7.4.2.5 Οργανόγραμμα της επιστημονικής ομάδας που θα παράσχει τις ζητούμενες υπηρεσίες, στο οποίο θα παρουσιάζεται ο συντονιστής, καθώς και η οργανική θέση όλων των μελών της ομάδας.

7.4.2.6 Πίνακα συμβάσεων που εκτελούνται από τους Υποψήφιους και τα μέλη της επιστημονικής ομάδας που θα παράσχει τις ζητούμενες υπηρεσίες.

7.5 Στοιχεία Συμμετοχής Εταιρειών Εκμετάλλευσης, Λειτουργίας και Συντήρησης

7.5.1 Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής αποκλειστικής συνεργασίας με τον «Υποψήφιο».

7.5.2 Οι επιχειρήσεις αυτές θα πρέπει να αποδεικνύουν την συνδρομή των κριτηρίων συμμετοχής τους με έγγραφα που κατά περίπτωση εκδίδονται προς το σκοπό αυτό στη χώρα λειτουργίας τους και από τα οποία θα πρέπει κατ' ελάχιστον να προκύπτουν ο αριθμός των εκμεταλλεύσεων που διατηρούν κατά τα τρία τελευταία έτη, και ο τρόπος λειτουργίας αυτών.

Άρθρο 8^ο – Φάκελος «Προσφοράς»

Ο Φάκελος «Προσφοράς» (Προσφορά) των διαγωνιζομένων που θα υποβληθεί σε τρία (3) αντίτυπα περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού τρεις χωριστούς κλειστούς φακέλους:

1. Δικαιολογητικά συμμετοχής
2. Στοιχεία Διαγωνιζομένου, και Τεχνική Προσφορά
3. Οικονομική Προσφορά

Και στους τρεις φακέλους θα αναγράφεται ο πλήρης τίτλος του έργου. Επίσης στο πάνω αριστερό μέρος κάθε φακέλου θα αναγράφεται η επωνυμία, η πλήρης επαγγελματική δ/νση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, τηλέφωνο fax και ενδεχομένως email) του προσφέροντος/ διαγωνιζόμενου, καθώς και τα στοιχεία όλων των μελών, όταν αυτός είναι κοινοπραξία.

Σημειώνεται ότι ο φάκελος 2 (Στοιχεία Διαγωνιζομένου και Τεχνική Προσφορά) θα υποβληθεί, επί ποινή αποκλεισμού, και σε αντίγραφο ηλεκτρονικής μορφής (CD).

8.1 Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής

Ο Φάκελος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 και επιπλέον επίσης επί ποινή αποκλεισμού τα εξής Δικαιολογητικά:

1. Τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής του άρθρου 9 της παρούσας.
2. Το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγραφών τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.).

Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν

δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Εργοληπτική Επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών.

Όταν οι Διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν Ενημερότητα Πτυχίου, τα δικαιολογητικά της παρ. 8.1.2 δεν προσκομίζονται εκτός και αν είναι απαραίτητα για τη νομιμοποίηση της υπογραφής προσώπου που δεν προκύπτει από την Ενημερότητα Πτυχίου (λόγω μεταγενέστερης αλλαγής στα πρόσωπα που δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εργοληπτική επιχείρηση).

3. Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της Εργοληπτικής Επιχείρησης, περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, ιδιωτικό συμφωνητικό για τη σύστασή της και τα ποσοστά συμμετοχής των κοινοπρακτούντων μελών (εφόσον προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις ελάχιστα ποσοστά συμμετοχής σε κοινοπραξία) και δήλωση των νόμιμων εκπροσώπων των κοινοπρακτούντων ότι σε περίπτωση ανάληψης του έργου θα ορίσουν κοινό εκπρόσωπο με συμβολαιογραφική πράξη, κατά το άρθρο 35 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85.

4. Τα στοιχεία της νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό της εργοληπτικής επιχείρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 παρ. 44 του Ν. 1418/84, όπως ισχύει (ήτοι του νομίμου εκπροσώπου ή εξουσιοδοτημένου ομόρρυθμου εταίρου σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε., του εξουσιοδοτημένου διαχειριστή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. και του εξουσιοδοτημένου μέλους του Δ.Σ. σε περίπτωση Α.Ε.), εφόσον η νομιμοποίηση δεν προκύπτει σαφώς από την Ενημερότητα Πτυχίου ή τα δικαιολογητικά εν γένει της παρ. 8.1.2.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας υποβάλλονται στοιχεία νομιμοποίησης των εκπροσώπων των κοινοπρακτουσών επιχειρήσεων, αν την προσφορά καταθέτουν όλοι μαζί οι κοινοπρακτούντες, ή συμβολαιογραφικό έγγραφο διορισμού του κοινού εκπροσώπου της Κοινοπραξίας.

5. Δικαιολογητικά Ονομαστικοποίησης Μετοχών (αφορά ανώνυμες εταιρείες και έργα προϋπολογισμού πάνω από το εκάστοτε προβλεπόμενο όριο). Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Κατά τα λοιπά προσκομίζονται τα ακόλουθα στοιχεία :

- α) Οι επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π., προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.
- β) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις, εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν :
 - βα) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.
 - ββ) αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της Προσφοράς.

βγ) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς. Τα δικαιολογητικά αυτά προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή και πριν τη σύναψη της σύμβασης επικαιροποιημένα κατά τον ίδιο τρόπο.

γ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις, που δεν έχουν κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχουν την έδρα τους ονομαστικές μετοχές, υποβάλλουν :

γα) Βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου.

γβ) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών.

γγ) Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.

γδ) Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δε μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης, αν όμως επιδείξει τη δυνατότητα απόκτησης ή σύνταξης της κατάστασης αυτής τότε η επιχείρηση αποκλείεται.

Τα ανωτέρω υπό β) και γ) έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση και όσα εξ αυτών προέρχονται από δημόσιες αρχές, να είναι επικυρωμένα από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης.

6. Τα απαιτούμενα (512) μηχανόσημα του ΤΣΜΕΔΕ (υπολογιζόμενα με βάση τον προϋπολογισμό του έργου, χωρίς Φ.Π.Α.) ή πρωτότυπο ισόποσο γραμμάτιο είσπραξης αγοράς ενσήμων Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (επ' ονόματι του διαγωνιζόμενου). Η οποιαδήποτε υποδιαίρεση του μηχανόσημου καλύπτεται με ακέραιο μηχανόσημο.
7. Δήλωση των διαγωνιζομένων ότι έλαβαν γνώση όλων των εγγράφων και αποδέχονται τους όρους του παρόντος διαγωνισμού.

8.2 Φάκελος Τεχνικής & Οικονομικής Προσφοράς

8.2.1 Προτεινόμενη οργάνωση του ομίλου ή της επιχείρησης για την κατασκευή και την εκμετάλλευση του έργου και την πρόταση του διαγωνιζόμενου για την χρηματοδότηση του έργου

8.2.2 Τεχνική Προσφορά

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει:

1. Σχέδιο Χωροθέτησης (*Master Plan*) κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου, στο οποίο θα είναι σαφής ο διαχωρισμός των προτεινόμενων λειτουργιών, των προσβάσεων και των λοιπών παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο και θα αναγράφεται η ονομασία του κάθε χώρου.
2. Διάγραμμα Κάλυψης – Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 τουλάχιστον.
3. Σχέδια όλων των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων (Κατόψεις – όψεις – τομές) σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον.
4. Σχέδια ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου (κάτοψη, μηκοτομές) σε κλίμακα 1:500

τουλάχιστον.

5. *Αναλυτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα* με τις προβλεπόμενες χρήσεις και τις αντίστοιχες επιφάνειες.
6. *Τεχνική Περιγραφή* με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των χώρων και υλικών, ανά χρήση.
7. *Περιγραφή Προτεινόμενων Εργασιών και Παρεμβάσεων*, συνοδευόμενη από αναλυτικό προϋπολογισμό της δαπάνης του έργου, χωρίς αυτός να έχει συμβατική ισχύ.
8. *Μεθοδολογία κατασκευής του « Έργου» των δομικών στοιχείων του «Έργου».*
9. *Τρισδιάστατες γραφικές απεικονίσεις* των κυριότερων δομικών στοιχείων καθώς και του περιβάλλοντα χώρου.
10. *Επιχειρηματικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτου*, στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά οι λειτουργίες χρήσης και μορφές ανάπτυξης που προτίθεται να υλοποιήσει ο Υποψήφιος αναλύοντας όλα τα οικονομικά στοιχεία της εκμετάλλευσης, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοδοτικού σχήματος (ποσοστό ίδιων ή/και δανειακών κεφαλαίων ή/και επιδότησης), των εσόδων και εξόδων λειτουργίας, των καταστάσεων Αποτελεσμάτων Χρήσης και ταμειακών ροών. Ο «Διαγωνιζόμενος» δεν πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συμπεριλάβει τα έξοδα παραχώρησης στο Επιχειρηματικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτου.
11. *Γραμμικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «έργου»* που θα είναι αναπτυγμένο μέσα στο χρονικό διάστημα της συνολικής προτεινόμενης προθεσμίας περαίωσης του «Έργου» και θα λαμβάνει υπόψη τις συμβατικές τμηματικές προθεσμίες όπως καθορίζονται στην παρούσα «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων». Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις βασικές δραστηριότητες που αναφέρονται στην παρούσα, που θα υποδιαιρούνται σε ομάδες εργασιών, με τις αντίστοιχες προθεσμίες περάτωσης, μετρούμενες (οι προθεσμίες) από την υπογραφή της «Σύμβασης».
12. Το χρονοδιάγραμμα θα συμπεριλαμβάνει επίσης και την εκτέλεση τυχόν παράλληλων έργων.
13. *Αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης των Εγκαταστάσεων* το οποίο θα περιλαμβάνει και την περιγραφή των εργασιών συντήρησης (περιοδικής και έκτακτης), που θα αναβάλει να εκτελεί ο «Ανάδοχος» καθ' όλη τη διάρκεια της «Σύμβασης», και που θα πληροί κατά ελάχιστον το Πρόγραμμα Συντήρησης της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

8.2.3 Οικονομική Προσφορά Παραχώρησης

Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να ορίζουν απαραίτητως στην Οικονομική τους Προσφορά:

- α. Το ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα που θα καταβάλλεται στον Κύριο του Έργου για τη χρήση των εγκαταστάσεων, έως και δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της παρούσας.
- β. Το ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων που θα καταβάλλεται στον Κύριο του Έργου για τη χρήση των εγκαταστάσεων, έως και δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της παρούσας.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη, χωρίς διορθώσεις, οι δε τιμές και αριθμοί θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως.

Η Οικονομική Προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο

και θα αναφέρει την ημερομηνία προσφοράς.

Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς που έχει δοθεί από την Δημοπρατούσα Αρχή συμπληρωμένο και νόμιμα υπογεγραμμένο.

Εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές.

Οποιοσδήποτε πρόσθετος όρος ή περιορισμός των Υποψηφίων που περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά τους συνιστά λόγο αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Άρθρο 9^ο – Εγγυητικές Επιστολές - Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

- 9.1 Για τη συμμετοχή στο «Διαγωνισμό» οι «Υποψήφιοι» θα καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων Ευρώ (248.000,00 € 2% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού), που θα απευθύνεται προς το Δήμο Ρεθύμνης και θα εκδοθεί από το ΤΣΜΕΔΕ ή από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ, Συμφωνίες σύνδεσης ή άλλες διμερείς συμφωνίες με την ΕΕ, καθώς και σε χώρες που έχουν συμβληθεί στη συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του ΠΟΕ. Σε περίπτωση αμφιβολιών για την εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής Τράπεζας, θα αποφανθεί γραπτώς η Τράπεζα της Ελλάδος.
- 9.2 Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο «Διαγωνισμό» θα έχει ισχύ τουλάχιστον 300 ημερών από την ημέρα επίδοσης των προσφορών και εφαρμόζονται οι όροι του άρθρου 23 του Π.Δ.609/85 και του άρθρου 4 του Ν.3263/2004 όπως ισχύει σήμερα.
- 9.3 Ο χρόνος ισχύος των προσφορών του διαγωνισμού ορίζεται σε 270 ημέρες από την υποβολή τους.
- 9.4 Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που θα καταθέσει ο «Ανάδοχος» για την κατασκευή ορίζεται, στο πέντε τοις εκατό (5%), του συνολικού προϋπολογισμού του «Έργου» όπως αυτός θα αναλύεται στην «Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου», και θα απευθύνεται προς το Δήμο Ρεθύμνης και θα κατατεθεί με την υπογραφή της «Σύμβασης».
- 9.5 Ο «Ανάδοχος» θα υποβάλλει Εγγυητική Επιστολή Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας των εγκαταστάσεων πριν από την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων και θα καταπίπτει σε βάρος του σε περίπτωση παράβασης από την πλευρά του των ουσιωδών όρων προσήκουσας λειτουργίας του «Έργου», περιλαμβανομένων των όρων που αφορούν στην καλή συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων και στην καταβολή στον «Κύριο του Έργου» του μισθώματος λειτουργίας.
- 9.6 Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα είναι συνολικού ύψους 5% του συνολικού προϋπολογισμού του «Έργου» όπως αυτό θα προκύψει από τον «Προϋπολογισμό της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου» και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη του τιμαρίθμου του κόστους ζωής προηγούμενου έτους, που θα ανακοινώνει η Ε.Σ.Υ.Ε.
- 9.7 Επιστροφή εγγυητικών επιστολών συμμετοχής:
- α. Στον «Ανάδοχο» θα επιστραφεί εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.
 - β. Στους «Διαγωνιζόμενους» με τη 2η και 3η κατά σειρά επιλογή εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.
 - γ. Στους λοιπούς «Διαγωνιζόμενους» εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 9.8 Επιτρέπεται οι εγγυητικές επιστολές να είναι σε γλώσσα διάφορη της ελληνικής με τον όρο να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους, στα ελληνικά (δηλ μετάφραση από το

υπουργείο Εξωτερικών ή από Ελληνική Προξενική Αρχή κλπ.).

Άρθρο 10^ο – Χρόνος και Τόπος υποβολής Προσφορών - Διαδικασία Διαγωνισμού

- 10.1 Η υποβολή των προσφορών θα γίνει στις 16/11/2010 **ημέρα Τρίτη**.
 Ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών ορίζεται η 10:00 πρωινή της παραπάνω ημερομηνίας.
 Οι φάκελοι υποβάλλονται είτε:
- α) με κατάθεσή τους στην οικεία Επιτροπή Διαγωνισμού είτε
 - β) με συστημένη επιστολή προς την αρχή που διενεργεί το διαγωνισμό είτε
 - γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό.
- Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει από Εξουσιοδοτημένους Εκπροσώπους των υποψήφιων Ε. Επιχειρήσεων ή Ομίλων ή Κοινοπραξιών Επιχειρήσεων, που θα πρέπει να προσκομίσουν το σχετικό έγγραφο εξουσιοδότησής τους και την αστυνομική ταυτότητα ή το διαβατήριό τους για την εξακρίβωση των στοιχείων τους.
- Αλλαγή της ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών είναι δυνατή, εφόσον προκύψει ανάγκη από τη διαδικασία του άρθρου 15 της παρούσας.
- 10.2 Τόπος παραλαβής και αποστολής των προσφορών ορίζεται η έδρα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου Λ. Σοφ. Βενιζέλου «Κτίριο Δελφίνι» Ταχ. Κωδ 74100 Ρέθυμνο.
- 10.3 Μετά την κατάθεση των προσφορών από τους «Διαγωνιζόμενους» απαγορεύεται επί ποινής αποκλεισμού οποιαδήποτε μεταβολή στα μέλη των διαγωνιζομένων μέχρι τη λήξη του «Διαγωνισμού» και την κατακύρωση του «Έργου».
- 10.4 Η συμμετοχή στον διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι οι «Διαγωνιζόμενοι» έλαβαν πλήρη γνώση της διακήρυξης αυτής και όλων των άλλων στοιχείων του «Διαγωνισμού».
- 10.5 Η «Αναθέτουσα Αρχή» δε φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η υπηρεσία ειδοποιηθεί εγκαίρως.
- 10.6 Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν. Αν ο ενδιαφερόμενος διαφωνεί και δηλώσει ρητά στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού ότι θα καταθέσει σχετική ένσταση ο φάκελος της εκπρόθεσμης προσφοράς παραλαμβάνεται και ανοίγεται με τις υπόλοιπες προσφορές. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της στην περίπτωση αυτή την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της) και την απορρίπτει ως απαράδεκτη.

Άρθρο 11^ο – Διαδικασία Διαγωνισμού

- 11.1 Η Επιτροπή του Διαγωνισμού παραλαμβάνει, μονογράφει και αριθμεί τους τρεις παραπάνω φακέλους σύμφωνα με τη σειρά επίδοσης των «Προσφορών» από τους «Διαγωνιζόμενους» και με τον ίδιο αριθμό για κάθε φάκελο.

11.2. Αποσφράγιση των Προσφορών, έλεγχος, βαθμολόγηση

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, παρουσία των «Διαγωνιζομένων», ανοίγει τους «Φακέλους Προσφοράς» με τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» με την σειρά επίδοσης των «Προσφορών» και αριθμεί, μονογράφει και καταγράφει στο πρακτικό αυτής τα έγγραφα που βρίσκονται σε κάθε φάκελο με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 8 της παρούσης «Διακήρυξης».

Όταν τελειώσει η καταγραφή του περιεχομένου όλων των φακέλων των «Διαγωνιζομένων» με τον τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», οι «Διαγωνιζόμενοι» αποσύρονται, ορίζεται δεύτερη συνεδρίαση της Επιτροπής και κηρύσσεται το τέλος της πρώτης συνεδρίασης αυτής.

11.3 Έλεγχος του Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

11.3.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε ειδική συνεδρίασή της, προβαίνει στον έλεγχο των εγγράφων που υπάρχουν στον πρώτο φάκελο των προσφορών των «Διαγωνιζομένων», με τον τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

11.3.2 Στη συνέχεια, η Επιτροπή του Διαγωνισμού αποφασίζει για τους «Διαγωνιζόμενους» που πρέπει να αποκλειστούν είτε λόγω ελλείψεων, είτε λόγω ανεπάρκειας, είτε λόγω ελαττωμάτων των εγγράφων που υποβλήθηκαν.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, προτού αποφασίσει, διευκρινιστικές πληροφορίες και/ή συμπληρώσεις αναφορικά με τα στοιχεία που νομίμως υποβλήθηκαν από τους Διαγωνιζόμενους.

11.3.3 Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ανακοινώσει γραπτώς (μέσω φαξ) στους «Διαγωνιζόμενους» τα ονόματα των «Διαγωνιζομένων» που αποκλείονται από την παραπέρα συμμετοχή τους στο «Διαγωνισμό», καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός.

11.3.4 Κατά της παραπάνω απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπονται ενστάσεις μόνον από «Διαγωνιζόμενους», οι οποίες πρέπει να υποβληθούν μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών στον Πρόεδρο αυτής.

Επί των ενστάσεων αυτών αποφασίζει οριστικώς και αμετακλήτως η «Προϊσταμένη Αρχή», μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

11.3.5 Η ένσταση κατά της συμμετοχής άλλου «Διαγωνιζόμενου» στο «Διαγωνισμό» κοινοποιείται από τον ενιστάμενο (με φαξ) υποχρεωτικά και σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός 2 ημερών από την υποβολή της.

11.4 Έλεγχος του Φακέλου «Τεχνικής Προσφοράς»

11.4.1 Μετά την έκδοση της απόφασης της «Προϊσταμένης Αρχής» επί των ενστάσεων που τυχόν υπέβαλαν οι «Διαγωνιζόμενοι» που αποκλείστηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται εκ νέου σε δημόσια συνεδρίαση, η οποία γνωστοποιείται γραπτά και έγκαιρα σε όλους τους «Διαγωνιζόμενους».

11.4.2 Κατά την συνεδρίαση αυτή, η Επιτροπή Διαγωνισμού επιστρέφει στους «Διαγωνιζόμενους» των οποίων η «Προσφορά» αποκλείστηκε κατά τα παραπάνω, τους κλειστούς φακέλους της οικονομικής και τεχνικής Προσφοράς τους, χωρίς να τους ανοίξει.

Κατ' εξαίρεση, οι φάκελοι της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς κρατούνται για όσο χρόνο απαιτείται για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας, εφόσον οι

ενδιαφερόμενοι δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια (άρθρο δέκατο τρίτο του Ν.2338/95).

Στη συνέχεια, αποσφραγίζει και μονογράφει το περιεχόμενο του 2^{ου} φακέλου της «Προσφοράς» με τον τίτλο «Τεχνική Προσφορά» όλων των «Διαγωνιζομένων» που έχουν το δικαίωμα να συνεχίζουν να συμμετέχουν στον «Διαγωνισμό» και καταγράφει το εν λόγω περιεχόμενο στο πρακτικό της.

- 11.4.3 Όταν τελειώσει η καταγραφή του περιεχομένου όλων των φακέλων με τίτλο «Τεχνική Προσφορά», οι «Διαγωνιζόμενοι» αποσύρονται και η Επιτροπή Διαγωνισμού προχωρά στην εξέταση και αξιολόγηση των «Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων».

11.5 Έλεγχος τεχνικών προσφορών – Βαθμολόγηση

- 11.5.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε ειδικές συνεδριάσεις της, προχωρεί στην εξέταση του κατά πόσο οι υποβληθείσες Τεχνικές Προσφορές πληρούν τις προδιαγραφές που τίθενται με την παρούσα και στη βαθμολόγηση των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου που δεν αποκλείστηκε κατά τον προηγούμενο έλεγχο, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο 12 της παρούσας, και συντάσσει τον πίνακα βαθμολογίας των «Διαγωνιζόμενων» κατά φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως από τους «Διαγωνιζόμενους» όσες διευκρινήσεις, συμπληρωματικά στοιχεία και λοιπές πληροφορίες θεωρεί απαραίτητες κατά την απόλυτη κρίση της προκειμένου να βοηθηθεί στη διαμόρφωση της τελικής της κρίσης, τα οποία θα υποβάλλονται εγγράφως από τους «Διαγωνιζόμενους».

- 11.5.2 Μετά την περάτωση της βαθμολόγησης των προσφορών η Επιτροπή Διαγωνισμού ανακοινώνει εγγράφως (μέσω φαξ) τον πίνακα βαθμολογίας στους «Διαγωνιζόμενους».

- 11.5.3 Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλουν ενστάσεις μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτούς των αποτελεσμάτων της βαθμολογίας.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού θα διαβιβάσει το πρακτικό, τις αντιρρήσεις που τυχόν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, τη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη πληροφορία στην «Προϊσταμένη Αρχή», η οποία, αποφασίζει επ' αυτών και οριστικοποιεί τη βαθμολογία.

Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί ένσταση.

Η ένσταση κατά της βαθμολόγησης της Προσφοράς άλλου «Διαγωνιζόμενου» κοινοποιείται (με φαξ) υποχρεωτικά και σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός 2 ημερών από την υποβολή της.

- 11.5.4 Μετά την έκδοση της απόφασης της «Προϊσταμένης Αρχής», η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται εκ νέου σε δημόσια συνεδρίαση, που γνωστοποιείται γραπτά και έγκαιρα στους «Διαγωνιζόμενους», και επιστρέφει το σύνολο των φακέλων της «Προσφοράς» τους σε όσους από τους «Διαγωνιζόμενους» έχουν αποκλειστεί οριστικά, εκτός εάν δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια, οπότε κρατεί τους φακέλους για όσο χρόνο απαιτείται για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας.

Στην ίδια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει και μονογράφει το περιεχόμενο του 3ου φακέλου με τίτλο Οικονομική Προσφορά και ανακοινώνει τα αποτελέσματα στους εκπροσώπους των «Διαγωνιζόμενων».

- 11.5.5 Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει ακολούθως σε συνολική βαθμολόγηση σύμφωνα με το μαθηματικό τύπο που αναφέρεται στο άρθρο 12 της παρούσας «Διακήρυξης», και

κατατάσσει τους «Διαγωνιζομένους» σε πίνακα Προτιμώμενων Αναδόχων κατά σειρά προτεραιότητας, έχοντας ως πρώτο προτιμώμενο «Ανάδοχο» τον «Διαγωνιζόμενο» του οποίου η «Προσφορά» θεωρείται ως η πιο συμφέρουσα.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο υποβάλλει στην «Προϊσταμένη Αρχή» για την οριστική κατακύρωση του Διαγωνισμού.

- 11.5.6 Η απόφαση της «Προϊσταμένης Αρχής» γνωστοποιείται στους «Διαγωνιζομένους», μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την καθαρογραφή της.
- 11.5.7 Η «Προϊσταμένη Αρχή» διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα μη έγκρισης του αποτελέσματος του «Διαγωνισμού».

Άρθρο 12° – Αξιολόγηση

12.1 Τεχνική Προσφορά

Η επιλογή «Αναδόχου» θα γίνει μεταξύ των «Διαγωνιζομένων» που πληρούν τους όρους συμμετοχής στον «Διαγωνισμό», με γνώμονα την ικανότητα τους να φέρουν εις πέρας στο σύνολο άρθια, έγκαιρα και ορθά το αντικείμενο των ζητούμενων υπηρεσιών και τελικό κριτήριο την οικονομική τους προσφορά σε συνάρτηση και με το περιεχόμενο της Τεχνικής προσφοράς, όπως θα έχουν τελικά διαμορφωθεί, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας, κατ' απόλυτη κρίση της Επιτροπής.

12.2 Στην αξιολόγηση του Φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς θα εκτιμηθούν τα ποιοτικά στοιχεία των προτάσεων που θα γίνουν για την Συνολική Αξιοποίηση του Ακινήτου.

12.3 Οι «Υποψήφιοι» οι οποίοι θα πληρούν τα κριτήρια της ποιοτικής αξιολόγησης θα τύχουν περαιτέρω τεχνικής αξιολόγησης με βάση τον *Πίνακα II – Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης*.

12.4 Η αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, θα γίνει βάση κριτηρίων, τα οποία θα βαθμολογηθούν σε κλίμακα από 0-100 και συντίθενται με τους συντελεστές βαρύτητας (ΣΒ) που αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας II: Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης

<u>ΟΜΑΔΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</u>	<u>ΚΡΙΤΗΡΙΑ</u>	<u>ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ</u>	<u>ΣΒ</u>
T1	<u>ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</u> <u>ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>	T1.1 – Ανάλυση Επιχειρησιακού Σχεδίου	5
		T1.2 – Δυνατότητα και παρουσίαση χρηματοδοτικής δομής της Επένδυσης	10
		T1.3.1 – Αριθμός Θέσεων Χώρων Στάθμευσης	5
		T1.3.2 – Προτεινόμενος Τρόπος Χρήσης, Λειτουργίας, Προώθησης, Οργάνωσης των εγκαταστάσεων	12
		T1.3.3 - Τεκμηρίωση Παραδοχών και οικονομικών αποτελεσμάτων	10
		<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>42</u>
T2	<u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ</u>	T2.1 - Προτεινόμενη Διαμόρφωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων (master plan, σχέδια, γραφικές απεικονίσεις, τεχνική περιγραφή, ποιοτικά στοιχεία, κτιριολογικό πρόγραμμα, κλπ)	16
		T2.2 – Προτεινόμενη Διάταξη και Λειτουργία, ανταπόκριση στις τεχνικές και ποιοτικές προδιαγραφές	8
		T2.3 – Πληρότητα και ορθότητα των ζητούμενων ανωτέρω κριτηρίων (T2.1, & T2.2)	4
		T2.4 – Προϋπολογισμός κατασκευαστικών εργασιών	5
		T2.5 – Προτεινόμενο Πρόγραμμα Συντήρησης Εγκαταστάσεων	8
		T2.6 – Προτεινόμενη Μεθοδολογία Κατασκευής	5
		T2.7 – Πρόσθετες αρχιτεκτονικές ή / και τεχνικές παρεμβάσεις ή / και παράλληλα του «Έργου» ανταποδοτικά στο Δήμο Ρεθύμνου έργα.	5
		<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>51</u>
T3	<u>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u> <u>ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</u>	Ανάλυση και φερεγγυότητα Χρονοδιαγράμματος Υλοποίησης	7
		<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>7</u>

Με την άθροιση των ανωτέρω σταθμισμένων βαθμολογιών των επιμέρους κριτηρίων, υπολογίζεται η Συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς (σε ποσοστιαία βάση),

σύμφωνα με τον τύπο:

$$ΒΤΠ=Τ1+Τ2+Τ3$$

12.5 Ο τελικός βαθμός Β.Τ.Π. κάθε τεχνικής προσφοράς θα είναι το άθροισμα των επί μέρους βαθμολογιών.

12.6 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συγκεντρώνουν σε κάθε προαναφερόμενο κριτήριο βαθμολογία τουλάχιστον 65, ενώ ο ΒΤΠ θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον 70 για να προχωρήσουν στα επόμενα στάδια του Διαγωνισμού και στην αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είτε δεν συγκεντρώνει έστω και σε ένα κριτήριο βαθμολογία 65, είτε η συνολική βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς (ΒΤΠ) είναι μικρότερη από 70 είτε και τα δύο μαζί, θα αποκλείεται από τα επόμενα στάδια διενέργειας του Διαγωνισμού και θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

12.7 Οικονομική Προσφορά

12.7.1 Για τον υπολογισμό του βαθμού της οικονομικής προσφοράς θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία.

Στάδιο 1

Σε πρώτη φάση αξιολογείται ο Αρχικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς (ΑΒΟΠ) κάθε διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τον τύπο:

$$Α.Β.Ο.Π. = Ε.Ε.Μ. \times \epsilon$$

Όπου:

- Α.Β.Ο.Π. = Αρχικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς
- Ε.Ε.Μ. = Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα για το πρώτο έτος λειτουργίας
- ϵ = Το ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων που θα καταβάλλεται στον Κύριο του Έργου για τη χρήση των εγκαταστάσεων

Στάδιο 2

Σε αυτή τη φάση έχοντας υπολογίζει τους αρχικούς βαθμούς οικονομικής προσφοράς για όλους τους διαγωνιζόμενους εφαρμόζεται ο τύπος:

$$ΒΟΠ = (ΑΒΟΠ\chi / ΜΑΒΟΠ\chi) \times 100$$

Όπου:

- ΒΟΠ = Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς
- ΑΒΟΠ χ = Ο Αρχικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς του κάθε διαγωνιζόμενου που προέκυψε από το πρώτο στάδιο αξιολόγησης οικονομικών προσφορών
- ΜΑΒΟΠ χ = Ο Μέγιστος Αρχικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς μεταξύ των διαγωνιζόμενων

Στο τέλος της διαδικασίας οι διαγωνιζόμενοι βαθμολογούνται σε φθίνουσα σειρά Βαθμού Οικονομικής Προσφοράς (ΒΟΠ).

12.7.2 Στην παραπάνω διαδικασία βαθμολόγησης δεν συμμετέχουν οι οικονομικές προσφορές όσων Διαγωνιζομένων έχουν αποκλεισθεί στην τεχνική αξιολόγηση.

12.8 Τελικός Βαθμός Κατάταξης – Ανάδειξη Πλειοδότη – Προσωρινού Αναδόχου

Ως πλειοδότης αναδεικνύεται ο «Διαγωνιζόμενος», του οποίου η συνολική προσφορά, συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη βαθμολογία, με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Sigma = [(0,6 \times \text{ΒΤΠ}) + (0,4 \times \text{ΒΟΠ})]$$

Όπου:

- ΒΤΠ= Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς
- ΒΟΠ = Βαθμός Οικονομικής προσφοράς

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πίνακα με την βαθμολογία κάθε Διαγωνιζομένου κατά φθίνουσα σειρά πλειοδοσίας η οποία και κοινοποιείται σε κάθε Διαγωνιζόμενο.

12.9 Άλλοι Λόγοι Αποκλεισμού των «Υποψηφίων»

Η «Διευθύνουσα Υπηρεσία» πέραν των προαναφερόμενων στα άρθρα 7 & 8 της παρούσης λόγων αποκλεισμού των «Υποψηφίων», θα προβεί στον αποκλεισμό εκείνων των «Υποψηφίων» οι οποίοι στο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης της Τεχνικής τους Προσφοράς δεν θα πληρούν κατά την απόλυτη κρίση της, οποιαδήποτε από τις κατωτέρω προϋποθέσεις:

- α) Πληρότητα και αξιοπιστία του Επιχειρηματικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτου.
- β) Αρτιότητα και ρεαλισμός της Τεχνικής Προσφοράς.
- γ) Συμβατότητα των προτεινόμενων μορφών εκμετάλλευσης με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τη συνοπτική περιγραφή των ελάχιστων απαιτήσεων του «Κυρίου του Έργου» όπως αυτή αναλύεται στο άρθρο 8 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, και τους στόχους του «Κυρίου του Έργου» ως προς τον «Διαγωνισμό», όπως αυτοί εξειδικεύονται στο παρόν Τεύχος.
- δ) Μη διασφαλισμένη και αξιόπιστη χρηματοδότηση της Επένδυσης.
- ε) Θα αποκλεισθεί από το διαγωνισμό ο Διαγωνιζόμενος που δεν θα χρησιμοποιήσει τα έντυπα Οικονομικής Προσφοράς που θα χορηγηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή ή θα αναγράψει σε αυτά οποιαδήποτε παρατήρηση, διευκρίνιση, όρο, πρόταση κλπ, πέραν των στοιχείων που πρέπει να συμπληρωθούν και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη
- στ) Ρητά προβλέπεται στην παρούσα ότι προσφορές για τις οποίες η βαθμολογία είναι μικρότερη από την ελάχιστη αποδεκτή έστω και σε μια ομάδα κριτηρίων ή στο σύνολο της Τεχνικής Προσφοράς κατά τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 12, απορρίπτονται και αποκλείεται η συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στα υπόλοιπα στάδια του διαγωνισμού.

Άρθρο 13^ο – Έγκριση Αποτελέσματος - Υπογραφή «Σύμβασης» - Αποζημιώσεις

- 13.1 α) Η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίζει και εγκρίνει ή ακυρώνει συνολικά ή μερικά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 3669/08. Η απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος (κατακύρωσης) κοινοποιείται στους

διαγωνιζόμενους. Μετά τη λήξη της σχετικής διαδικασίας και τη διεξαγωγή του (κατά το νόμο) προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας της διαδικασίας του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο, καθώς και την προσκόμιση της υπεύθυνης δήλωσης της Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, περί του ότι δε συντρέχουν στο πρόσωπό του οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του νόμου αυτού, προσκαλείται ο προσωρινός πλειοδότης κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), να προσκομίσει μέσα σε προθεσμία τουλάχιστον δέκα (10) ημερών ή και περισσότερων κατά την κρίση της Προϊσταμένης Αρχής, ισχύουσα βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο (εφόσον η αρχικώς προσκομισθείσα έπαυσε να ισχύει) και επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παρ. 7.2. της παρούσας, εφόσον έχει λήξει ο χρόνος ισχύος των αρχικώς προσκομισθέντων, καθώς και τα δικαιολογητικά περί ονομαστικοποίησης των μετοχών.

Σε κάθε περίπτωση (ακόμα δηλαδή κι αν ισχύει το αρχικώς προσκομισθέν ή η Ενημερότητα Πτυχίου) προσκομίζεται νέο πιστοποιητικό περί μη κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της ημερομηνίας κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης της Προϊσταμένης Αρχής.

Επίσης προσκομίζονται και ελέγχονται τα αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, αν από την Ενημερότητα Πτυχίου που προσκομίστηκε στο διαγωνισμό προκύπτει ότι κατά την ημέρα του διαγωνισμού ή την ημέρα διεξαγωγής του ελέγχου των δικαιολογητικών του αναδόχου είχε (ή έχει αντίστοιχα) λήξει ο χρόνος ισχύος των προσκομισθέντων για την έκδοσή της ή έληξαν τα υποβληθέντα για το ΤΣΜΕΔΕ. Από τα ως άνω αποδεικτικά πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο ανάδοχος ήταν ενήμερος φορολογικά και ασφαλιστικά και κατά την ημέρα του διαγωνισμού, σύμφωνα με την υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωσή του. Τα στοιχεία ελέγχονται από την Προϊσταμένη Αρχή και, εφόσον δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό, κοινοποιείται η εγκριτική του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφαση στον πλειοδότη (σύναψη σύμβασης), με πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης κατά το άρθρο 30 του Ν. 3669/08 σε ορισμένο τόπο και χρόνο προσκομίζοντας μεταξύ των άλλων που προβλέπονται από τα συμβατικά τεύχη και τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης.

β) Αν τα ζητούμενα δικαιολογητικά δεν προσκομιστούν εντός της αρχικής (ή της παραταθείσας για σπουδαίο λόγο) προθεσμίας, ή αν τα προσκομισθέντα είναι ελλιπή ή αν δεν υφίστανται πλέον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις καταλληλότητας του πλειοδότη, η Προϊσταμένη Αρχή ανακαλεί την απόφαση κατακύρωσης και εγκρίνει την ανάθεση της Σύμβασης στον αμέσως επόμενο κατά σειρά πλειοδοσίας Διαγωνιζόμενο, επαναλαμβάνοντας τη διαδικασία με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και ούτω καθ' εξής. Η Προϊσταμένη Αρχή είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει στον δεύτερο πλειοδότη την έκβαση του επανελέγχου των δικαιολογητικών του πρώτου πλειοδότη, πριν την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος στον πλειοδότη.

γ) Η απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος, όπως και οι λοιπές αποφάσεις, που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 27 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), κοινοποιούνται στους διαγωνιζόμενους ταχυδρομικώς με απόδειξη ή με fax, κατά την κρίση της υπηρεσίας. Αν η ισχύς της προσφοράς του πλειοδότη έχει λήξει και δεν συμφωνεί στην παράταση ισχύος της, προς το σκοπό σύναψης της σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή απευθύνεται στον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώνει το διαγωνισμό, αν αυτός συμφωνεί στην παράταση και ούτω καθεξής.

13.2 Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη αυτός δύναται να συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ) ή Κοινοπραξία για την υπογραφή της «Σύμβασης». Κατά την υπογραφή

της «Σύμβασης» ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να ορίσει αντίκλητο, εξουσιοδοτημένο για την παραλαβή των κοινοποιούμενων από την «Αναθέτουσα Αρχή» προς τον «Ανάδοχο» εγγράφων.

- 13.3 Μετά την υπογραφή της «Σύμβασης» απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή στα μέλη του αναδόχου ή της «Κατασκευαστικής Εταιρείας» μέχρι τη λήξη του χρόνου εγγύησης - συντήρησης του έργου, χωρίς προηγούμενη έγκριση του «Κυρίου του Έργου».
- 13.4 Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή, για λόγους που οφείλονται στον «Ανάδοχο», η λήψη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ο «Ανάδοχος» δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση.

Άρθρο 14^ο – Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης

- 14.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας ορίζεται η Ελληνική.
- 14.2 Όλα τα στοιχεία, τεύχη, πιστοποιητικά, κλπ. που θα υποβληθούν στο «Διαγωνισμό» θα πρέπει να είναι συνταγμένα στα Ελληνικά.
- 14.3 Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις και όλα όσα αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται είτε από Έλληνα δικηγόρο είτε από το αρμόδιο προξενείο είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.
- 14.4 Η επίσημη γλώσσα για την αλληλογραφία, τις προφορικές συνεννοήσεις, τη σύνταξη των λογ/σμών, των επιμετρήσεων, των πρωτοκόλλων και γενικά όλων των σχετικών εγγράφων, θα είναι η Ελληνική. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με την Υπηρεσία με διάθεση διερμηνέων
- 14.5 Σε κάθε περίπτωση επικρατεί και υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.
- 14.6 Οι τυχόν ενστάσεις κατά του κύρους της «Δημοπρασίας» θα υποβάλλονται επίσης στα Ελληνικά.

Άρθρο 15^ο - Ματαίωση του Διαγωνισμού - Ακύρωση – Λοιπές επιφυλάξεις

- 15.1 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει τον παρόντα Διαγωνισμό αζημίως για αυτήν σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ιδίως για (i) παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας, (ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό, (iii) εάν δεν υποβλήθηκαν προσφορές έως την καταληκτική ημεροχρονολογία και ώρα υποβολής, (iv) εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των Διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού, (v) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με το δημοπρατούμενο Έργο.
- 15.2 Οι Διαγωνιζόμενοι με την υποβολή της Προσφοράς τους τεκμαίρεται ότι παραιτούνται τους δικαιώματος να διεκδικήσουν αποζημίωση στην περίπτωση, που ο Διαγωνισμός ακυρωθεί ή / και ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο.
- 15.3 Η διενέργεια του Διαγωνισμού δεν κατατείνει υποχρεωτικά στη σύναψη Συμβάσεως. Κατά συνέπεια, η Δημαρχιακή Επιτροπή δικαιούται, αζημίως για τους Διαγωνιζόμενους και τον Ανάδοχο, και εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να μην ολοκληρώσει την προβλεπόμενη διαδικασία, να διακόψει, να ακυρώσει ή να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό και να μην προχωρήσει στην ανακήρυξη Αναδόχου ή/και στην σύναψη της Σύμβασης. Ακόμη,

επιφυλάσσεται να προσφύγει στη διαδικασία με διαπραγμάτευση στις περιπτώσεις του άρθρου 30 παρ. 1 (α) και 31 (1) α της Οδηγίας 2004/18 ΕΚ.

- 15.4 Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή στοιχείων, που αναφέρονται στην παρούσα.
- 15.5 Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, λόγω της φύσης και της σημαντικότητας του Έργου, να προχωρήσει στην ανάθεση καθκόντων Τεχνικού Συμβούλου σε γραφείο ή συμπράττοντα γραφεία για όλη τη φάση της μελέτης και κατασκευής του Έργου. Η δαπάνη αμοιβής του Τεχνικού Συμβούλου βαρύνει τον Ανάδοχο.

Άρθρο 16^ο – Ισχύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

- 16.1 Ο «Διαγωνισμός» και η «Σύμβαση Παραχώρησης» διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων, όπως καθορίστηκε στο άρθρο 46 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- 16.2 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης και δεν επιλύεται με επιδιαιτησία του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης είτε με την εξάντληση των προβλεπομένων από το Νόμο διαδικασιών θα επιλύεται από το αρμόδιο Δικαστήριο, ως ο Ν.1418/84 και ο Ν.2522/97 ορίζουν.

Συγκεκριμένα ο ενδιαφερόμενος οφείλει, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, αφότου έλαβε γνώση με οποιονδήποτε τρόπο της παράνομης πράξης ή παράλειψης, να ασκήσει προσφυγή ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του (προδικαστική προσφυγή).

Η προσφυγή αυτή αποτελεί όρο του παραδεκτού για την άσκηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του αρμοδίου δικαιοδοτικού οργάνου σχηματισμού, χωρίς την άσκηση της οποίας τα ασφαλιστικά μέτρα κρίνονται अपαράδεκτα.

Η προσφυγή κοινοποιείται με τη φροντίδα του προσφεύγοντος στον εκπρόσωπο ή τον αντίκλητο κάθε θιγομένου από τυχόν ολική ή μερική παραδοχή της προσφυγής. Η αναθέτουσα αρχή οφείλει να αποφανθεί αιτιολογημένα, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την άσκηση της προσφυγής.

Ο ενδιαφερόμενος εντός δέκα (10) ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής μπορεί να ασκήσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων εντός του αρμοδίου Δικαστηρίου.

Η αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται να περιέχει αιτιάσεις διαφορετικές από τις αιτιάσεις της προσφυγής.

Άρθρο 17^ο – Λοιποί Όροι

- 17.1 Η παραλαβή προς χρήση θα γίνει με την Διοικητική Παραλαβή του «Έργου».
- 17.2 Η επαναπαράδοση μετά το πέρας της διάρκειας παραχώρησης της εκμετάλλευσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 55 του Π.Δ.609/85 αναλογικώς εφαρμοζόμενες.
- 17.3 Ο «Ανάδοχος» θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη ροή κεφαλαίων για την ολοκλήρωση του «Έργου».
- 17.4 Κανείς «Διαγωνιζόμενος» δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη εγκρίσεως του αποτελέσματος του «Διαγωνισμού».
- 17.5 Ο «Ανάδοχος» θα καταβάλλει προσπάθεια ώστε να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν εργατικό δυναμικό που προέρχεται από την περιοχή του Δήμου κατά την εκτέλεση του

- «Έργου» και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, εφόσον το προσωπικό αυτό διαθέτει τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.
- 17.6 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τον Χώρο Κατασκευής του «Έργου» και τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν σε αυτόν και να λαμβάνει υπόψη του τις υπάρχουσες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις ή όρους και προδιαγραφές που σχετίζονται γενικά με το «Έργο» του οποίου θα έχει την ευθύνη παραγωγής και εκμετάλλευσης.
- 17.7 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ασφαλίσει όλες τις εγκαταστάσεις που θα κατασκευασθούν από κάθε κίνδυνο, ευθύνεται δε για την καλή λειτουργία, συντήρηση και αποδοτική εκμετάλλευση αυτών καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, υποχρεούμενος να τις παραδώσει κατά την λήξη της σε καλή κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.

Άρθρο 18^ο – Δημοσίευση

- 18.1 Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στον ημερήσιο ημεδαπό τύπο, στον τοπικό και νομαρχιακό ημεδαπό τύπο (Ν. 3548/2007, ΦΕΚ 68Α'/ 20-3-2007), στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα περιέχει τις ίδιες με τη Διακήρυξη πληροφορίες. Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρεθύμνου www.rethymno.gr
- 18.2 Η δαπάνη του συνόλου των δημοσιεύσεων που θα γίνουν βαρύνουν τον «Ανάδοχο» και εισπράττονται με την υπογραφή της Σύμβασης.

Ρέθυμνο Σεπτέμβριος 2010

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμό 487/2010

Απόφαση Δημαρχιακής
Επιτροπής

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βάση της υπ αριθ. πρωτ.
1686/3-09-10 γνωμοδότησης του
Περιφερειακού Συμβουλίου
Δημοσίων Έργων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΙΩΡΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΡ

ΚΕΛΕΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ,
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 193 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

Ημερομηνία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του Διαγωνιζόμενου:

.....
.....
με έδρα.....οδός.....αριθμός.....
Τ.Κ.....Τηλ.....Φαξ.....

Προς: ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

.....
.....

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης του εν θέματι διαγωνισμού και των λοιπών στοιχείων δημοπράτησης καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης των Υπηρεσιών, υποβάλλω την παρούσα οικονομική προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους των συμβατικών τευχών διαγωνισμού, και τη νομιμότητα της μέχρι σήμερα διαδικασίας, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμα προσβολής της.

I. ΕΤΗΣΙΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Ευρώ.....

Ολογράφως.....

II. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΠΛΗΝ ΦΠΑ)

Ευρώ.....

Ολογράφως.....

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

[Όνομασία Τράπεζας]
[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Ρεθύμνης

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσό ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την επιστολή αυτή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως πρωτοφειλέτες, υπέρ του/ της(σε περίπτωση κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης επιχειρήσεων υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης, που πρέπει να αναφέρονται με την πλήρη επωνυμία τους) και μέχρι το ποσό των χιλιάδων ΕΥΡΩ (€.....000), για τη συμμετοχή του/ της (σε περίπτωση κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης επιχειρήσεων υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης, που πρέπει να αναφέρονται με την πλήρη επωνυμία τους) στο Διαγωνισμό για το Έργο «**Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 του Δήμου Ρεθύμνου**», που προκηρύχθηκε με την από διακήρυξή σας, την οποία ήδη γνωρίζουμε.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη και ιδιαίτερα των ενστάσεων των άρθρων 852–855, 862 – 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα παραπάνω άρθρα του Αστικού Κώδικα.
3. Βεβαιώνουμε ότι το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα σας καταβληθεί χωρίς καμία καθυστέρηση, άρνηση, διαμαρτυρία, ερώτηση, ένσταση ή αντίρρηση από μέρος μας, εντός πέντε (5) το πολύ εργασίμων ημερών από την ημερομηνία απλής σχετικής γραπτής ειδοποίησής σας με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής εις βάρος μας λόγω μη συμμόρφωσης του/της με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από τους όρους του Διαγωνισμού καθώς και από την Προσφορά του.
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ από την ημέρα έκδοσής της, για χρονική περίοδο τριακοσίων (300) ημερών από την καταληκτική ημέρα υποβολής των προσφορών (.....).
5. Σε περίπτωση που προκύψει διαφωνία ως προς την εγγύηση αυτή ή τη σχετική πληρωμή, η διαφορά θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Ρεθύμνου.
6. Οι όροι που περιέχονται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή με κεφαλαία αρχικά έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού.

Με τιμή

[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Όνομασία Τράπεζας]
[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Ρεθύμνης

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσόΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ανεπιφύλακτα με την επιστολή αυτή, ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον, υπέρ του/ της («Αναδόχου») και μέχρι του ποσού των χιλιάδων ευρώ (.....000 €), για την προσήκουσα, πιστή και εμπρόθεσμη μελέτη και κατασκευή του έργου **«Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 του Δήμου Ρεθύμνου»**, όπως περιγράφεται στην Σύμβαση Παραχώρησης και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Σε περίπτωση κατά την οποία αποφανθείτε κατά την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας ότι ο πιο πάνω Ανάδοχος [πλήρης επωνυμία] υπέρ του οποίου εγγυόμαστε, παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση του σχετικά με τους όρους της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων ημερών και χωρίς καμία αντίρρηση το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, μετά από απλό σχετικό αίτημά σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση, περιλαμβανομένων αυτών της διζήσεως και της διαιρέσεως, και από κάθε δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησής σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αναδόχου [πλήρης επωνυμία] και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση, ένσταση ή επιφύλαξή του.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

Με τιμή
[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

[Όνομασία Τράπεζας]
[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Ρεθύμνης

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσόΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ανεπιφύλακτα με την επιστολή αυτή, ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον, υπέρ του/ της («Αναδόχου») μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (.....€), για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση εκ μέρους της όλων των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη λειτουργία – εκμετάλλευση του Έργου «**Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 του Δήμου Ρεθύμνου**», σύμφωνα με την από __.__.____ Σύμβαση Παραχώρησης και των τυχόν συμπληρωμάτων της και σε απόλυτη συμμόρφωση με τους όρους της.

Σε περίπτωση κατά την οποία αποφανθείτε κατά την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας ότι ο πιο πάνω Ανάδοχος [πλήρης επωνυμία] υπέρ του οποίου εγγυόμαστε, παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση του σχετικά με τους όρους της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων ημερών και χωρίς καμία αντίρρηση το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, μετά από απλό σχετικό αίτημά σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση, περιλαμβανομένων αυτών της διζήσεως και της διαιρέσεως, και από κάθε δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησής σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αναδόχου [πλήρης επωνυμία] και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση, ένσταση ή επιφύλαξή του.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης

Με τιμή
[υπογραφή]