



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

**ΕΡΓΟ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ,  
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΣΤΟ Ο.Τ. 193 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»**

---

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

---

**ΜΑΙΟΣ 2010**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

Άρθρο 1 <sup>ο</sup> – Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.....	4
Άρθρο 2 <sup>ο</sup> – Συντομογραφίες – Ορισμοί.....	4
Άρθρο 3 <sup>ο</sup> – Αντικείμενο & Βασικά Στοιχεία του «Έργου» .....	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ «ΕΡΓΟΥ» .....	12
Άρθρο 4 <sup>ο</sup> – Οικοδομικές & Λοιπές Άδειες.....	12
Άρθρο 5 <sup>ο</sup> – Στοιχεία «Τεχνικής Προσφοράς» Διαγωνιζομένων .....	13
Άρθρο 6 <sup>ο</sup> – Οριστική & Μελέτη Εφαρμογής «Έργου».....	16
Άρθρο 7 <sup>ο</sup> – Κτιριολογικό Πρόγραμμα.....	20
Άρθρο 8 <sup>ο</sup> – Διαμορφώσεις Χώρων Εγκατάστασης .....	25
Άρθρο 9 <sup>ο</sup> – Προθεσμίες .....	35
Άρθρο 10 <sup>ο</sup> – Τμηματικές Προθεσμίες.....	36
Άρθρο 11 <sup>ο</sup> – Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής «Έργου».....	37
Άρθρο 12 <sup>ο</sup> – Εγγυήσεις .....	37
Άρθρο 13 <sup>ο</sup> – Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες .....	38
Άρθρο 14 <sup>ο</sup> – Πληρωμές.....	39
Άρθρο 15 <sup>ο</sup> – Αναθεωρήσεις – Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών .....	39
Άρθρο 16 <sup>ο</sup> – Προσωρινή Παραλαβή του «Έργου» - Παράδοση για Χρήση .....	40
Άρθρο 17 <sup>ο</sup> – Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών.....	41
Άρθρο 18 <sup>ο</sup> – Δοκιμαστική Λειτουργία Εγκαταστάσεων .....	41
Άρθρο 19 <sup>ο</sup> – Χρόνος Εγγύησης .....	41
Άρθρο 20 <sup>ο</sup> – Συντήρηση «Έργου».....	41
Άρθρο 21 <sup>ο</sup> – Ασφαλίσεις.....	42
Άρθρο 22 <sup>ο</sup> – Διεύθυνση «Έργου» από τον «Ανάδοχο» – Προσωπικό «Αναδόχου» .....	45
Άρθρο 23 <sup>ο</sup> – Ημερολόγιο «Έργου» - Αρχείο Ποιοτικού Έλεγχου .....	46
Άρθρο 24 <sup>ο</sup> – Παραγγελίες Μηχανημάτων, Συσκευών – Προέλευση Υλικών & Ετοιμών Προϊόντων.....	47
Άρθρο 25 <sup>ο</sup> – Υποχρεώσεις & Ευθύνες «Αναδόχου».....	48
Άρθρο 26 <sup>ο</sup> – Ασφάλεια «Έργου» & Εργοταξίου .....	51
Άρθρο 27 <sup>ο</sup> – Εκθέσεις Προόδου - Συσκέψεις .....	52
Άρθρο 28 <sup>ο</sup> – Αρχαιότητες .....	53
Άρθρο 29 <sup>ο</sup> – Διασφάλιση Ποιότητας .....	54
Άρθρο 30 <sup>ο</sup> – Εργασίες που Εκτελούνται από Άλλους «Ανάδοχους» .....	56
Άρθρο 31 <sup>ο</sup> – Τροποποίηση Στοιχείων Μελέτης.....	56
Άρθρο 32 <sup>ο</sup> – Σχέδια.....	57
Άρθρο 33 <sup>ο</sup> – Αριότητα Κατασκευών - Ελαττωματική Κατασκευή.....	57

Άρθρο 34° – Εργασίες Εκτελούμενες Παρουσία Νερού.....	57
Άρθρο 35° – Προστασία του Περιβάλλοντος .....	58
Άρθρο 36° – Μέτρα Ασφαλείας Εργαζομένων & Υγιεινής .....	59
Άρθρο 37° – Στατιστικά Στοιχεία – «Μητρώο Έργου» – Πρόγραμμα & «Εγχειρίδια Επιθεώρησης & Συντήρησης Έργου» .....	65
Άρθρο 38° – Εκπαίδευση Προσωπικού του «ΚτΕ» .....	66
Άρθρο 39° – Τήρηση Νόμων - Αστυνομικών Διατάξεων .....	66
Άρθρο 40° – Υπερωριακή, Νυκτερινή Εργασία - Εργασία σε Αργίες & Εορτές.....	67
Άρθρο 41° – Τοπογραφικά Στοιχεία, Έλεγχοι, Χαράξεις, Τοπογραφήσεις.....	68
Άρθρο 42° – Πινακίδες Ενδεικτικές του «Έργου».....	68
Άρθρο 43° – Διάλυση της «Σύμβασης» .....	68
Άρθρο 44° – Επίλυση Διαφορών Μεταξύ του «ΚτΕ» και του «Αναδόχου» .....	71
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΑΡΑΧ/ΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ .....	73
Άρθρο 45° – Προορισμός Κατασκευής.....	73
Άρθρο 46° – Διάρκεια Παραχώρησης .....	73
Άρθρο 47° – Εγγύηση Τήρησης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης .....	74
Άρθρο 48° – Ποινικές Ρήτρες - Πρόστιμα.....	74
Άρθρο 49° – Διεύθυνση του « Έργου» κατά το Στάδιο της Εκμετάλλευσης από τον «Ανάδοχο» – Προσωπικό «Αναδόχου».....	75
Άρθρο 50° – Παράδοση – Λειτουργία και Συντήρηση του «Έργου».....	76
Άρθρο 51° – Πρόσθετες Ευθύνες «Αναδόχου» από την Εκμετάλλευση του «Έργου» .....	77
Άρθρο 52° – Καταβολή Ετησίου Τιμήματος ή Ποσοστού επί των Ακαθαρίστων Εσόδων - Κρατήσεις.....	78
Άρθρο 53° – Παραχώρηση Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο σε Τρίτους.....	80
Άρθρο 54° – Γενικοί Όροι Προσδιορισμού του Τρόπου Εκμετάλλευσης – Χρήσης του «Έργου» .....	80
Άρθρο 55° – Ασφάλιση του Έργου κατά τη Διάρκεια της Εκμετάλλευσης .....	81
Άρθρο 56° – Ημερολόγιο – Στατιστικά Στοιχεία.....	82
Άρθρο 57° – Εργασίες κατά το Στάδιο της Εκμετάλλευσης .....	82
Άρθρο 58° – Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Αναδόχου .....	83
Άρθρο 59° – Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς Υπαιτιότητα του «Αναδόχου» .....	83
Άρθρο 60° – Κυριότητα του «Έργου».....	84
Άρθρο 61° – Επαναπαράδοση του «Έργου» .....	84
Άρθρο 62° – Τελικές Διατάξεις .....	85
Άρθρο 63° – Νομοθεσία - Γλώσσα .....	85



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟ:

«ΜΕΛΕΤΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ &amp; ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ,

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ. 193 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> – Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**

- 1.1 Το αντικείμενο της παρούσας «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)» είναι η διατύπωση των διοικητικών και τεχνικών όρων για την «Πραγματοποίηση του Έργου» **«Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 του Δήμου Ρεθύμνης»** σε συνδυασμό με τους υπολοίπους όρους της «Διακήρυξης» της «Δημοπρασίας» και των λοιπών τευχών «Δημοπράτησης».

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> – Συντομογραφίες – Ορισμοί**

- 2.1 Στην παρούσα «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» οι λέξεις και εκφράσεις που χρησιμοποιούνται σε εισαγωγικά θα έχουν το νόημα που καθορίζεται παρακάτω.

«*Κύριος του Έργου*» (ΚΤΕ): είναι ο Δήμος Ρεθύμνης, που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης:

«*Ανάδοχος*»: είναι η επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων που θα συσταθεί από τον «*Διαγωνιζόμενο*» (με μοναδικό εταίρο τον ίδιο, ή, σε περίπτωση που ο «*Διαγωνιζόμενος*» αποτελεί κοινοπραξία, ένωση ή σύμπραξη προσώπων, από τα μέλη του κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση) που θα επιλεγεί από την «*Αναθέτουσα Αρχή*» μετά το πέρας της διαδικασίας του «*Διαγωνισμού*» για να υπογράψει τη «*Σύμβαση*».

«*Διαχειριστής*»: είναι η επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων που θα αναλάβει την διαχείριση, λειτουργία και συνεχή συντήρηση των εγκαταστάσεων, δυνάμει της «*Σύμβασης*» που θα υπογραφεί με την «*Αναθέτουσα Αρχή*».

«*Φορέας του Έργου*» (ΦΤΕ): είναι η Επιτροπή που θα συσταθεί από τον «*Κύριο του Έργου*» για την υλοποίηση του «Έργου», εκπροσωπούμενος ή επικουρούμενος από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες ή/και εξωτερικούς Συμβούλους.

«*Διαγωνισμός*»: η συνολική διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη, προκειμένου η «*Αναθέτουσα Αρχή*» να φέρει σε πέρας την διαδικασία

επιλογής καταλλήλου «Αναδόχου» για την εκπόνηση του «Έργου»..

«Επιτροπή Διαγωνισμού» ή «Επιτροπή» ή «Επιτροπή Διενέργειας»: σημαίνει η Επιτροπή που θα συσταθεί από τον «Κύριο του Έργου» για τη διενέργεια, αξιολόγηση και γνωμοδότηση για την κατακύρωση του «Διαγωνισμού».

«Αναθέτουσα Αρχή»: είναι ο Δήμος Ρεθύμνης.

«Διακήρυξη» είναι η παρούσα διακήρυξη μαζί με τα Παραρτήματά της.

«Δημοπρατούσα Αρχή»: ο Δήμος Ρεθύμνης.

«Προϊστάμενη Αρχή»: είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρεθύμνης,

«Διευθύνουσα Υπηρεσία»: η Τ.Υ. Δήμου Ρεθύμνης που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης:

«Επιβλέπουσα Αρχή - Επίβλεψη»: η Τ.Υ. Δήμου Ρεθύμνης.

«Σύμβαση» ή «Σύμβαση Πραγματοποίησης του Έργου»: σημαίνει το Έγγραφο με το σύνολο των Παραρτημάτων του, αναφορών και παραπομπών του που αναφέρεται με τον τίτλο «Σύμβαση», το οποίο θα υπογράψουν οι εκπρόσωποι του «Κυρίου του Έργου» και του «Αναδόχου» και αφορά την υλοποίηση του «Έργου».

«Ανοιγμένη Προσφορά» ή «Προσφορά» είναι η συνάρτηση της οικονομικής προσφοράς (προσφερόμενο μίσθωμα) και της συνολικής βαθμολογίας της τεχνικής προσφοράς.

«Οικονομική Προσφορά» είναι το μέρος εκείνο της «Προσφοράς» του «Διαγωνιζόμενου», στη μορφή που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

«Τεχνική Προσφορά» είναι η τεχνική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε «Διαγωνιζόμενο», σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρούσα, ως τμήμα της «Προσφοράς» του.

«Επιχειρηματική Πρόταση» ή «Σχέδιο Αξιοποίησης»: σημαίνει το Συνολικό Σχέδιο Αξιοποίησης του Ακινήτου που υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την προσφορά του στο «Διαγωνισμό» και στο οποίο αναλύεται η εκπόνηση του «Έργου».

«Διάρκεια Παραχώρησης» νοείται το χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών που αρχίζει από την παράδοση από τον Ανάδοχο των εγκαταστάσεων προς χρήση πλέον δύο (2) επιπλέον ετών για την κατασκευή αυτών, που αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης.

«Συμβατικά Τεύχη»: όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 22 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»: είναι εκείνα τα οποία είναι αναγκαία σύμφωνα με την παρούσα Διακήρυξη, την ισχύουσα νομοθεσία και τις εγκυκλίους της οίκησης, και που αφορούν στην έγκαιρη και παραδεκτή συμμετοχή των «Διαγωνιζομένων» στον «Διαγωνισμό» και στην υποβολή έγκυρης και παραδεκτής «Προσφοράς».

«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης» είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την υπογραφή της «Σύμβασης» και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του «Αναδόχου» σε περίπτωση μη προσηκούσας εκτέλεσης του κατασκευαστικού τμήματος του «Έργου» ή μη έγκαιρης παράδοσής του, έτοιμου για λειτουργία.

«Εγγυητική Επιστολή Καλής και Προσηκούσας Λειτουργίας» είναι η εγγυητική επιστολή, την οποία θα υποβάλει ο «Ανάδοχος» κατά την έναρξη λειτουργίας των

εγκαταστάσεων και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του, σε περίπτωση παράβασης των ουσιωδών όρων προσήκουσας λειτουργίας του «Έργου» και ιδίως εκείνων που αφορούν στην καλή συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων και στην καταβολή στον «Κύριο του Έργου» του μισθώματος για κάθε μήνα λειτουργίας καθώς και του προσφερομένου ποσοστού επί του κύκλου εργασιών των εγκαταστάσεων.

«*Πραγματοποίηση του Έργου*»: σημαίνει την σύνταξη των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, την κατασκευή των οικοδομικών, αρχιτεκτονικών και Η/Μ έργων, την εγκατάσταση του προβλεπόμενου Η/Μ και λοιπού εξοπλισμού, την εκτέλεση των αναγκαίων ερευνών, και την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

«*Κατασκευαστής*»: είναι η κατασκευαστική επιχείρηση ή κοινοπραξία κατασκευαστικών επιχειρήσεων που θα κατασκευάσει το «Έργο», δυνάμει και της Συμβάσεως που θα υπογραφεί μεταξύ αυτής και του «Ανάδοχου» και θα προσαρτηθεί στη «Σύμβαση» ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«*Μελετητής*»: είναι ο μελετητής ή η σύμπραξη μελετητών που θα αναλάβει την εκπόνηση όλων ή μέρους των απαιτούμενων προμελετών και μελετών, κατόπιν συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον «Ανάδοχο» ή τον «Κατασκευαστή» και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«*Μελέτες*»: σημαίνει όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών και ειδικών εγκαταστάσεων, περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη εφαρμογής, οι περιβαλλοντικές μελέτες - αδειοδοτήσεις και γενικά κάθε μελέτη που προβλέπεται στις προδιαγραφές μελετών και κάθε μελέτη που είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της άριστης κατασκευής και λειτουργίας των κατασκευών.

«*Πρόγραμμα κατασκευής του Έργου*» ή «*Πρόγραμμα του Έργου*»: σημαίνει την τεκμηριωμένη και συστηματική παρουσίαση των προβλέψεων και εκτιμήσεων του «Αναδόχου» σχετικά με τη χρονική, οικονομική και ποσοτική εξέλιξη των «εργασιών», που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση και σε πλήρη συμμόρφωση με τους χρονικούς, οικονομικούς, ποσοτικούς, κ.λπ. περιορισμούς και όρους, που ορίζονται στη «Σύμβαση».

«*Χρόνος Κατασκευής*» νοείται ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της παρούσης χρόνος περάτωσης της κατασκευής του «Έργου».

Αρχή προς την οποία οι διαγωνιζόμενοι θα απευθύνουν την αλληλογραφία τους και θα καταθέσουν τα ένδικα μέσα (τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις κατά το στάδιο δημοπράτησης του έργου) που ενδεχομένως θα ασκήσουν είναι η Δημομαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Ρεθύμνης που έχει έδρα στο Ρέθυμνο Κρήτης:

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης ή εκτέλεσης του έργου, υποχρεούνται να δηλώσουν άμεσα τα νέα τους στοιχεία στους υποψηφίους ή στον ανάδοχο αντίστοιχα και δεν προκύπτουν από το γεγονός αυτό οποιεσδήποτε ακυρότητες στη διαδικασία της ανάθεσης ή της εκτέλεσης της υπόψη σύμβασης.

- 2.2 Όπου γίνεται αναφορά σε προδιαγραφές, οδηγίες ή εν γένει έγγραφα που έχουν συνταχθεί από επιστημονικά ινστιτούτα ή/και οργανισμούς, θα λαμβάνεται υπόψη η τελευταία έκδοση αυτών.
- 2.3 Όπου γίνεται αναφορά σε Νόμο ή Προεδρικό Διάταγμα ή Εγκύκλιο νοείται όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις τους κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> – Αντικείμενο & Βασικά Στοιχεία του «Έργου»**

- 3.1 Το αντικείμενο της παρούσας «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)» είναι η διατύπωση των διοικητικών και τεχνικών όρων για την «Πραγματοποίηση του Έργου» **«Μελέτη – Χρηματοδότηση – Κατασκευή & Παραχώρηση Εκμετάλλευσης Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης και Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και Κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου στο Ο.Τ. 193 του Δήμου Ρεθύμνης»**, σε συνδυασμό με τους υπολοίπους όρους της «Διακήρυξης» της «Δημοπρασίας» και των λοιπών τευχών «δημοπράτησης».
- 3.2 Ο «Κύριος του Έργου» προτίθεται να συμπράξει με τον «Ανάδοχο», ο οποίος θα αναλάβει την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων (πλην του Δημοτικού Κτιρίου) για 20 έτη αρχομένη από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση (παράδοση για εκμετάλλευση) του συνόλου των κατασκευών του Έργου, το οποίο θα υπογραφεί εντός 30 ημερολογιακών ημερών από τη βεβαιωμένη παράδοση του Έργου, πλέον δύο (2) ετών για την κατασκευή αυτών, που αρχίζει με την υπογραφή της «Σύμβασης».

Ο «Ανάδοχος» θα επιλεγεί μέσα από διαδικασίες αυτού του «Διαγωνισμού» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν θα παραμείνουν στην κυριότητα και εκμετάλλευση του Δήμου, μετά τη λήξη της περιόδου της Σύμβασης.

Βασικός στόχος του «Κυρίου του Έργου» ως προς το «Διαγωνισμό» είναι η οικονομική αξιοποίηση του Ο.Τ. 193 μέσω της δημιουργίας ενός Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης οχημάτων και ενός Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, η ανάπτυξη του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου ώστε να είναι κατάλληλος για υπαίθριες εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικών, καθώς και η κατασκευή Δημοτικού Κτιρίου προορισμένο για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τα ζητούμενα στην Τεχνική Περιγραφή του έργου.

Ειδικότερες επιδιώξεις του «Κυρίου του Έργου» ως προς τον «Διαγωνισμό» είναι:

- Η πλήρης και ορθή αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου με τρόπο που να καλύπτονται οι όλοι στόχοι που παρατίθενται παρακάτω.
- Η πλήρης και ομαλή λειτουργία των προτεινόμενων για κατασκευή εγκαταστάσεων σε μακροχρόνια βάση, στο πλαίσιο των επιτρεπόμενων χρήσεων, κατά τρόπο ώστε να εξυπηρετείται η κεντρική φιλοσοφία του Δήμου Ρεθύμνης «Ανάπτυξη – Θέσεις εργασίας – Ποιότητα ζωής».
- Η παραχώρηση της χρήσης των κατασκευασθέντων εγκαταστάσεων σε «Ανάδοχο», ο οποίος θα διαθέτει την απαραίτητη ικανότητα και επιχειρηματική εμπειρία, προκειμένου να αναπτύξει και εγγυηθεί τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης και του Κτιρίου Εμπορικών Χρήσεων, καθώς και αποδεδειγμένη οικονομική επάρκεια και πιστοληπτική ικανότητα.
- Η μεγιστοποίηση των προσόδων του Δήμου Ρεθύμνης.

Η θέση του έργου βρίσκεται στο Ο.Τ. 193, στο κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου, και περιλαμβάνει από τις οδούς Μοάτσου – Δημητρακάκη – Δασκαλάκη – Λεωφ. Κουντουριώτη, συνολικής εκτάσεως 8.563,63 τ.μ.

Η υπερδομή του οικοπέδου θα αποτελείται από συγκρότημα κτιρίων με ενιαία μορφολογική και αισθητική άποψη που συνάδει στην ιστορία, τον πολιτισμό και τον χαρακτήρα της πόλης, σηματοδοτεί την εποχή μας και συνδέει αρχιτεκτονικά την παλιά με τη νέα πόλη.

Από την υπερδομή ένα τμήμα, επιφανείας 1000 τ.μ, το οποίο λειτουργικά και αισθητικά θα πρέπει να είναι αυτόνομο, θα λειτουργήσει σύμφωνα με τα παρακάτω ως Δημοτικό Κτίριο, προορισμένο για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών.

Πέραν των υψηλών προδιαγραφών ποιότητας κατασκευής, ο προσανατολισμός, η θέση και οι διαστάσεις των ανοιγμάτων, οι διαστάσεις των χώρων, ο φυσικός αερισμός και φωτισμός, θα πρέπει να εξασφαλίζουν πέραν των απαιτήσεων του Γ.Ο.Κ., υψηλή ποιότητα παραμονής και δραστηριότητας των χρηστών και να προσαρμόζονται στις σύγχρονες βιοκλιματικές απαιτήσεις ενός κτιρίου.

Ζητούμενο είναι η αρχιτεκτονική του συγκροτήματος λόγω θέσης, μεγέθους αλλά και σημασίας για την πόλη, να αποτελέσει σημείο αναφοράς – σύμβολο.

Στοιχείο της προτεινόμενης λύσης πρέπει να είναι **δύο** αυτόνομα κτίρια με καθαρούς όγκους, η εναλλαγή ύψους χώρων ανάλογα με τη χρήση τους η επιμελημένη σχεδίαση για την τοποθέτηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (δομημένη καλωδίωση) κατά τρόπο που να μην επηρεάζουν το αρχιτεκτονικό ύφος των κτισμάτων, η πρόβλεψη της μεθόδου σκίασης, τόσο στους χώρους εργασίας, όσο και στους χώρους των καταστημάτων.

Συμπερασματικά, στοχεύουμε σε ένα έργο που θα είναι κτίριο αναφοράς της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης και έχει προσαρμοστεί στις ανάγκες αλλά και στις δυνατότητες της εποχής μας.

Αναλυτικότερα, το συγκρότημα των κτιρίων θα περιλαμβάνει:

- Υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων συμβατικής κατασκευής ή με μηχανικό τρόπο στάθμευσης οχημάτων συνολικής χωρητικότητας 550 θέσεων στάθμευσης κατ' ελάχιστον.
- Κτίριο εμπορικών χρήσεων **συνολικού εμβαδού** περίπου 1.500 τ.μ.
- Δημοτικό Κτίριο εκτάσεως **συνολικού εμβαδού** 1.000 τ.μ.

Η είσοδος και η έξοδος του γκαράζ θα γίνεται από την νότια πλευρά, οδό Μοάτσου, έτσι ώστε η λειτουργία του γκαράζ να είναι συμβατή με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο βιώσιμης κινητικότητας και βέβαια να μπορεί να εξυπηρετεί τις κυκλοφορίες από τις οδούς Δημητρακάκη, κάθοδο και άνοδο, και Κουντουριώτη.

Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα διαμορφωθεί κατάλληλα για υπαίθριες εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικών, με δυνατότητα καθιστικής παραμονής των επισκεπτών του και με την αναγκαία φύτευση. Ως εκ τούτου πρέπει να διαθέτει αυτόνομο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με καλαίσθητα φωτιστικά σώματα και τις απαιτούμενες παροχές για εορταστικές ή άλλες υπαίθριες εκδηλώσεις και δίκτυο άρδευσης για το πράσινο.

- 3.3 Στο «Συμβατικό Αντικείμενο» του «Αναδόχου» όπως συνοπτικά περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο, περιλαμβάνεται επίσης, η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή του εν λόγω «Έργου» καθώς και η εκμετάλλευση του για ορισμένο χρονικό διάστημα, το οποίο ορίζεται στα είκοσι (20) έτη μη συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δύο (2) ετών που απαιτούνται για την κατασκευή των εγκαταστάσεων .

Εκ των ανωτέρω, οι ελάχιστες υποχρεώσεις του «Αναδόχου» είναι:

- Οι απαιτούμενες μελέτες για τη λήψη της οικοδομικής άδειας η οποία θα



εκδοθεί στο όνομα του «Κυρίου του Έργου» και κάθε άλλης μελέτης που είναι απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων.

- Η κατασκευή όλων των εγκαταστάσεων με δαπάνες του.
- Οι τυχόν συμπληρωματικές κατασκευές, που απαιτούνται για την παράδοση των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, έτοιμες για λειτουργία και χρήση.
- Η μελέτη και κατασκευή διαφόρων παράλληλων έργων (πχ. σύνδεση με δίκτυα ΟΚΩ).
- Κατασκευή υποσταθμού ΔΕΗ (αν κριθεί απαραίτητο).
- Η λήψη της άδειας ίδρυσης λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η λειτουργία των εγκαταστάσεων μέχρι το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης.
- Η συντήρηση των εγκαταστάσεων για όλο το χρόνο εγγύησης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 20 της παρούσης.
- Η καταβολή στον «Κύριο του Έργου» ετησίου μισθώματος το οποίο θα προσδιοριστεί στην «Οικονομική Προσφορά» του «Αναδόχου» και θα είναι δεσμευτικό για όλη την διάρκεια του «Έργου».

3.4 Οι προς εκτέλεση εργασίες του «Έργου» αναλύονται διεξοδικά στα επόμενα άρθρα της παρούσης, και συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- Τον υπόγειο χώρο στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας 550 κατ' ελάχιστον οχημάτων, που θα περιλαμβάνει:

**A. Συμβατική κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης οχημάτων**

α. σε όλα τα υπόγεια (σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τα Π.Δ. 455/76 και 326/91:

1. πυρήνες κλιμακοστασίων που θα καταλήγουν στην ισόγειο επιφάνεια για την εξυπηρέτηση των πεζών. Ο ένας τουλάχιστον πυρήνας θα διαθέτει και ανελκυστήρα πεζών και θα πρέπει να εξυπηρετεί κυρίως τα άτομα με ειδικές ανάγκες
2. εσωτερικές ράμπες επικοινωνίας οχημάτων μεταξύ των ορόφων
3. αποθήκες (ελάχιστης επιφάνειας σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91) και
4. μηχανοστάσια αερισμού

β. στο 1ο Υπόγειο

1. γραφεία προσωπικού και γραφείο ελέγχου εισόδων – εξόδων.
2. χώρους υγιεινής και αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες και W.C. κοινού (1 W.C. αναπήρων). (Μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλο όροφο).
3. συγκρότημα ηλεκτροστασίου με επί μέρους χώρους για την ΔΕΗ, μετασχηματιστές, χαμηλή τάση, μέση τάση και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Καθαρό ύψος χώρων ηλεκτροστασίου, τουλάχιστον 2,50 μ. συν επιπλέον 0.60 μ., εκεί όπου θα κατασκευαστούν κανάλια διέλευσης καλωδίων.

γ. στο δεύτερο ή / τελευταίο υπόγειο

1. αντλιοστάσιο νερών και λυμάτων
  2. αντλιοστάσιο πυρόσβεσης
  3. δεξαμενή πυρόσβεσης
  4. μηχανοστάσια ανελκυστήρων
  5. χώρους υγιεινής
  6. αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες
  7. W.C. κοινού (συμπεριλαμβανομένου και ενός W.C. αναπήρων)
- δ. Την προμήθεια και εγκατάσταση του προβλεπόμενου σταθερού και κινητού εξοπλισμού.

ή

**Β. Κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης οχημάτων με μηχανική μέθοδο**

α. σε όλα τα υπόγεια (σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τα Π.Δ. 455/76 και 326/91:

1. πυρήνες κλιμακοστασίων που θα καταλήγουν στην ισόγειο επιφάνεια για την πρόσβαση στον χώρο μηχανικής στάθμευσης των οχημάτων. Ο ένας τουλάχιστον πυρήνας του 1ου υπογείου θα διαθέτει και ανελκυστήρα πεζών και θα πρέπει να εξυπηρετεί κυρίως τα άτομα με ειδικές ανάγκες
  2. αποθήκες (ελάχιστης επιφάνειας σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91) και
  3. μηχανοστάσια αερισμού
- β. στο 1ο Υπόγειο
1. γραφεία προσωπικού και γραφείο ελέγχου εισόδων – εξόδων.
  2. χώρους υγιεινής και αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες και W.C. κοινού (1 W.C. αναπήρων). (Μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλο όροφο).
  3. συγκρότημα ηλεκτροστασίου με επί μέρους χώρους για την ΔΕΗ, μετασχηματιστές, χαμηλή τάση, μέση τάση και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Καθαρό ύψος χώρων ηλεκτροστασίου, τουλάχιστον 2,50 μ. συν επιπλέον 0.60 μ., εκεί όπου θα κατασκευαστούν κανάλια διέλευσης καλωδίων.

γ. στο δεύτερο ή / τελευταίο υπόγειο

1. αντλιοστάσιο νερών και λυμάτων
  2. αντλιοστάσιο πυρόσβεσης
  3. δεξαμενή πυρόσβεσης
  4. μηχανοστάσια ανελκυστήρων
- Το Δημοτικό Κτίριο συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένων των υπογείων χώρων), με απόκλιση από -3% έως +10%, που θα περιλαμβάνει:
    1. Υπόγειους χώρους ενός επιπέδου ίσους με την κάλυψη του ισόγειου ορόφου,

2. Ισόγειο και 1<sup>ο</sup> όροφο κατάλληλα διαμορφωμένους σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα που αναλύεται στα άρθρα 7 & 8 της παρούσης και τα περιγραφόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές».
  - Το κτίριο εμπορικών χρήσεων συνολικού εμβαδού 1.500,00 τ.μ. περίπου, με αναλογία 1,5 προς 1 (Κτίριο Εμπορικών Χρήσεων – Δημοτικό κτίριο) και απόκλιση αυτής  $\pm 3\%$ , θα περιλαμβάνει:
    1. Υπόγειους χώρους ενός επιπέδου μικρότερους ή ίσους με την κάλυψη του ισογείου ορόφου,
    2. Ισόγειο και 1ο όροφο διαμορφωμένους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 7 & 8 της παρούσης και τα περιγραφόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές».
  - Τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 7 & 8 της παρούσης και τα περιγραφόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές».
- 3.5 Όλες οι παραπάνω εργασίες αναφέρονται στο «Έργο» περιλαμβανομένων ενδεχόμενων συμπληρωματικών ερευνών ή/και μελετών καθώς και οποιωνδήποτε προσθέτων ή βοηθητικών εργασιών που θα απαιτηθούν για την εκτέλεσή τους ή για την κατασκευή προσωρινών προσβάσεων σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους λοιπούς όρους «Δημοπράτησης».
- 3.6 Επίσης, στο αντικείμενο του «Έργου» περιλαμβάνονται και οι εργασίες, μέχρι τα όρια του οικοπέδου, σύνδεσης της κατασκευής με τα δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, υδροδότησης και διάθεσης των λυμάτων στον εγγύτερο εγκεκριμένο αποδέκτη.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ «ΕΡΓΟΥ»

### Άρθρο 4<sup>ο</sup> – Οικοδομικές & Λοιπές Άδειες

- 4.1 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος και δηλώνει σύμφωνα με τη συμμετοχή του στο «Διαγωνισμό», ότι μετά την υπογραφή της «Σύμβασης» με τον «ΚτΕ», θα προβεί στις απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και των αδειών λειτουργίας της εγκατάστασης, που απαιτούνται για οποιαδήποτε κατασκευαστική εργασία που αφορά στο «Έργο» αλλά και για την εύρυθμη και νόμιμη λειτουργία των εγκαταστάσεων, όπως αυτά περιγράφονται στα τεύχη του παρόντος «Διαγωνισμού».
- 4.2 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να καταθέσει στον «ΚτΕ» τον πλήρες φάκελο με τις αιτήσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών («Φάκελος Οικοδομικών Αδειών»), μέσα σε χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης».
- 4.3 Κατόπιν της εγκρίσεως του «Φακέλου Οικοδομικών Αδειών» από το Δ.Σ του Δήμου Ρεθύμνης, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προσκομίσει στον «ΚτΕ» τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τον αριθμό πρωτοκόλλου, που θα αποδεικνύουν ότι κατέθεσε τους φακέλους με τις αιτήσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών.
- 4.4 Οποιαδήποτε έξοδα προκύπτουν και συνεπάγονται την κατάθεση των φακέλων με τις αιτήσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον «Ανάδοχο».
- 4.5 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προσκομίσει στο «ΚτΕ» τα ακόλουθα έγγραφα μετά την έκδοση των οικοδομικών αδειών:
- 4.5.1. Την /ες πρωτότυπη /ες άδεια /ες
- 4.5.2. Τον πλήρη φάκελο της αδείας που θα περιλαμβάνει:
- Τα σχέδια εγκεκριμένα από την αρμόδια Πολεοδομία.
  - Τη μελέτη και τους οποιουσδήποτε υπολογισμούς εγκεκριμένους από την αρμόδια Πολεοδομία.
  - Οποιαδήποτε έγγραφα συμπεριλαμβάνονται στο φάκελο της οικοδομικής αδείας και δεν αναφέρονται ανωτέρω εγκεκριμένα από την αρμόδια Πολεοδομία.
- 4.6 Η οικοδομική άδεια θα εκδοθεί στο όνομα του «ΚτΕ».
- 4.7 Οποιοσδήποτε εισφορές για το Ι.Κ.Α., Τ.Ε.Ε, Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε, Ε.Τ.Ε. κλπ., που αφορούν στην έκδοση των οικοδομικών αδειών, τα έξοδα ηλεκτροδότησης και ύδρευσης, επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον «Ανάδοχο».
- 4.8 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να πιστοποιεί με παραστατικά στον «ΚτΕ» τη μηνιαία ασφαλιστική του ενημερότητα σχετικά με τις νόμιμες υποχρεώσεις του, που αφορούν στο «Έργο» καθ' όλη την διάρκεια του «Έργου» όπως αυτό περιγράφεται στα τεύχη του «Διαγωνισμού».
- 4.9 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών

λειτουργίας της εγκατάστασης από τους αρμόδιους φορείς και να προσκομίσει στον «ΚτΕ» τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τον αριθμό πρωτοκόλλου, που θα αποδεικνύουν ότι κατέθεσε τους φακέλους με τις αιτήσεις των προς έκδοση αδειών λειτουργίας εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υποβολή τους στους αρμόδιους φορείς.

- 4.10 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προσκομίσει στον «ΚτΕ» εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή τους από τους αρμόδιους φορείς:
- 4.10.1 Τις πρωτότυπες άδειες λειτουργίας που θα εκδοθούν στο όνομα του «Αναδόχου».
- 4.10.2 Τους πλήρεις φακέλους των αδειών λειτουργίας.
- 4.10.3 Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, απόφαση, βεβαίωση, γνωμάτευση κλπ. που απαιτήθηκε για την έκδοση των αδειών λειτουργίας και δεν συμπεριλαμβάνεται στους φακέλους υποβολής αδειοδότησης της Επιχειρηματικής Πρότασης.
- 4.11 Οποιαδήποτε λοιπά έξοδα προκύπτουν και συνεπάγονται την κατάθεση των φακέλων με τις αιτήσεις προς έκδοση αδειών λειτουργίας, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον «Ανάδοχο».

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> – Στοιχεία «Τεχνικής Προσφοράς» Διαγωνιζομένων**

- 5.1 Αντικείμενο της παρόντος άρθρου είναι η διατύπωση των όρων με βάση τους οποίους θα συνταχθούν τα Τεχνικά Στοιχεία του «Έργου» που θα συνοδεύσουν την «Τεχνική Προσφορά» των «Διαγωνιζομένων».
- Τα στοιχεία της «Τεχνικής Προσφοράς» θα είναι συντεταγμένα, με τον ακόλουθο τρόπο που προσδιορίζεται στα επόμενα άρθρα.
- 5.2 Για την διευκόλυνση εκπόνησης της «Τεχνικής Προσφοράς» των «Διαγωνιζομένων» παρατίθενται τα κάτωθι στοιχεία:

##### **Όροι δόμησης:** Δόμηση εντός σχεδίου

Τομέας:	Ια
Συντελεστής Δόμησης:	1.8
Μέγιστη Κάλυψη:	70%
Μέγιστο Ύψος:	15.20 μέτρα

##### **Α. Διατάγματα Ρυμοτομίας:**

- Γ.Π.Σ. ΦΕΚ/Γ/27553/86 & ΦΕΚ 166/Δ/06.03.87
- Π.Δ. 10.11.78/ΦΕΚ 634Δ/1.12.78
- ΦΕΚ 217Δ/24/24.10.57
- Τροπ. 25/59 ΦΕΚ76/10.4.59
- Τροπ. 72/81 απ. Νομάρχου 146169/8-481/ΦΕΚ289Δ/27.5.81
- Απ. Περιφέρειας Κρήτης Δ/νση ΠΕ.ΧΩ Αρ. 3066/04.05.2009

##### **Β. Πράξεις Τακτοποίησης:**

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται

**Γ. Άρτιο και οικοδομήσιμο**

Αρτιότητα κατά κανόνα: με πρασιά 10/(16)/300  
χωρίς πρασιά 8/(12)/200

**Δ. Λεπτομερής Καθορισμός Ρυμοτομίας:**

Σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

**Ε. Το οικοπέδο είναι εκτός αναστολής****Ζ. Εμβαδόν Οικοπέδου:**

E= 8.563,63 τ.μ.

**Η. Προσδιορισμός αφετηρίας ύψους:**

Απόλυτα υψόμετρα σύμφωνα με τα συνημμένα:

- Τοπογραφικό Σχέδιο και την
- Βεβαίωση Προσδιορισμού Υψομέτρου

**Θ. Εθνικό Κτηματολόγιο:**

Σύμφωνα με το συνημμένο Απόσπασμα Κτηματολογίου

**Ι. Περιορισμοί:**

Μέγιστη δόμηση συνολικά των κτιρίων 2.500 τ.μ. με απόκλιση από -3% έως +10%, απορροφούμενη σε δύο τουλάχιστον ορόφους με μέγιστη κάλυψη οικοπέδου 1375 τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,50μ.
- Υπόγειοι χώροι που θα καταλαμβάνουν ολόκληρη την κάλυψη των κτιρίων. Ειδικότερα ο υπόγειος χώρος του κτιρίου που προορίζεται για δημοτική χρήση να καλύπτει τις προϋποθέσεις χώρου κυρίας χρήσεως προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολλαπλών χρήσεων είτε ως ενιαίος χώρος είτε διαιρεμένος σε δυο μέρη εκ των οποίων το ένα μέρος θα έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 μ<sup>2</sup> και το άλλο μέρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη χώρων (αρχείων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων, αποθηκών, computer room, WC κλπ).
- Οι υπόγειοι χώροι που προσμετρώνται στον Συντελεστή Δόμησης δεν απομειώνουν την επιφάνεια της ανωδομής.
- Το κτίριο θα πρέπει να καταλαμβάνει το ανατολικό μέρος και μέρος της νότιας πλευράς του οικοπέδου και η κάτοψη του να περιλαμβάνεται εντός του συνημμένου τοπογραφικού περιγράμματος του οικοπέδου επιφανείας 2.400 τ.μ, που περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α.

**Κ. Λοιπά έγγραφα & εγκρίσεις:**

- i. Τίτλοι Ιδιοκτησίας Ακινήτου
- ii. Βεβαίωση ΔΕΗ περί μη όδευσης Υψηλής Τάσης εντός του Οικοπέδου

iii. Βεβαίωση Αρχαιολογίας Κλασικών Αρχαιοτήτων

iv. Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης Αρ. 3431/01.09.2005

Η προτεινόμενη «Επιχειρηματική Πρόταση» του «Αναδόχου», θα πρέπει ειδικότερα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να περιλαμβάνει:

- *Σχέδιο Χωροθέτησης (Master Plan)* κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου, στο οποίο θα είναι σαφής ο διαχωρισμός των προτεινόμενων λειτουργιών, των προσβάσεων και των λοιπών παρεμβάσεων στον περιβάλλοντα χώρο και θα αναγράφεται η ονομασία του κάθε χώρου.
- *Διάγραμμα Κάλυψης – Τοπογραφικό Διάγραμμα* σε κλίμακα 1:500 τουλάχιστον.
- *Σχέδια όλων των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων (Κατόψεις – όψεις – τομές)* σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον.
- *Σχέδια ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου (κάτοψη, μηκοτομές)* σε κλίμακα 1:500 τουλάχιστον.
- *Αναλυτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα* με τις προβλεπόμενες χρήσεις και τις αντίστοιχες επιφάνειες.
- *Τεχνική Περιγραφή* με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές και των υλικών των χώρων, ανά χρήση.
- *Περιγραφή Προτεινόμενων Εργασιών και Παρεμβάσεων*, συνοδευόμενη από αναλυτικό προϋπολογισμό.
- *Μεθοδολογία κατασκευής του «Έργου» των δομικών στοιχείων του «Έργου».*
- *Τρισδιάστατες γραφικές απεικονίσεις* των κυριότερων δομικών στοιχείων καθώς και του περιβάλλοντα χώρου.
- *Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτου (Οικονομοτεχνική Προσέγγιση)*, στο οποίο θα περιγράφονται αναλυτικά οι λειτουργίες χρήσεις και μορφές ανάπτυξης που προτίθεται να υλοποιήσει ο Υποψήφιος αναλύοντας όλα τα οικονομικά στοιχεία της εκμετάλλευσης συμπεριλαμβανομένων και των Διαγραμμάτων Πόρων - Cash Flow.
- *Γραμμικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «έργου»* που θα είναι αναπτυγμένο μέσα στο χρονικό διάστημα της συνολικής προτεινόμενης προθεσμίας περαίωσης του «Έργου» και θα λαμβάνει υπόψη τις συμβατικές τμηματικές προθεσμίες όπως καθορίζονται στην παρούσα «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων». Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις βασικές δραστηριότητες που αναφέρονται στην παρούσα, που θα υποδιαιρούνται σε ομάδες εργασιών, με τις αντίστοιχες προθεσμίες περάτωσης, μετρούμενες (οι προθεσμίες) από την υπογραφή της «Σύμβασης».
- Το χρονοδιάγραμμα θα συμπεριλαμβάνει επίσης και την εκτέλεση τυχών παράλληλων έργων.
- *Αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης των Εγκαταστάσεων* το οποίο θα

περιλαμβάνει και την περιγραφή των εργασιών συντήρησης (περιοδικής και έκτακτης), που θα αναλάβει να εκτελεί ο «Ανάδοχος» καθ' όλη τη διάρκεια της «Σύμβασης», και που θα πληροί κατά ελάχιστον το Πρόγραμμα Συντήρησης της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».

- 5.3 Όλα τα στοιχεία που υποβάλλονται με την «Τεχνική Προσφορά» των «Διαγωνιζομένων», σύμφωνα με τα προηγούμενα (σχέδια, τεύχη κλπ.) θα υποβληθούν σε τρεις σειρές και σε ψηφιακή μορφή.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> – Οριστική & Μελέτη Εφαρμογής «Έργου»**

- 6.1 Αντικείμενο του παρόντος άρθρου είναι η διατύπωση των όρων με βάση τους οποίους θα συνταχθούν οι επί μέρους οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής κάθε τμήματος του «Έργου», περιλαμβανομένων των Περιβαλλοντικών, ΣΑΥ – ΦΑΥ, που θα υποβληθούν από τον «Ανάδοχο», μετά την κατακύρωση του «Διαγωνισμού», μέσα στα πλαίσια των υποχρεώσεων του.
- 6.2 Οι μελέτες που θα υποβληθούν από τον «Ανάδοχο» μετά την επιλογή του, θα αποτελούν συνέχεια της «Επιχειρηματικής Πρότασης του Αναδόχου», όπως αυτή θα καταρτισθεί και θα υποβληθεί από τον «Ανάδοχο» στον «Διαγωνισμό», των παρατηρήσεων και υποδείξεων του «ΚΤΕ» και των οποιωνδήποτε εγγράφων υποδείξεων της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας και θα είναι σε στάδιο Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής.
- 6.3 Οι παρακάτω όροι και προδιαγραφές ορίζονται διευκρινιστικά και συμπληρωματικά προς τις αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 που αναφέρονται στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων, ηλεκτρομηχανολογικών έργων, οδοποιίας και όποιων άλλων απαιτηθούν και οι οποίες θα ισχύουν ως έχουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα επόμενα άρθρα της παρούσης.
- 6.4 Όλες οι υποβληθείσες από τον «Ανάδοχο» μελέτες τελούν υπό την έγκριση του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης.
- 6.5 Η υποβολή των Οριστικών Μελετών από τον «Ανάδοχο» θα πραγματοποιηθεί το αργότερο εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης».
- Ο «Ανάδοχος» θα συντάξει και θα υποβάλλει για την έγκριση στον «ΚΤΕ» το σύνολο των αιτούμενων στοιχείων της «της «Επιχειρηματικής Πρότασης του Αναδόχου», καθώς και κάθε άλλη μελέτη που απαιτείται ή που θα απαιτηθεί κατά την κατασκευή του «Έργου», σε επίπεδο οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής με βάση :
- Τα στοιχεία της «Επιχειρηματικής Πρότασης του Αναδόχου», του,
  - Τις τυχόν παρατηρήσεις και υποδείξεις του «ΚΤΕ» καθώς και της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας.
  - Την κείμενη Νομοθεσία που καλύπτει τις προδιαγραφές σύνταξης των Οριστικών μελετών και μελετών Εφαρμογής.
  - Την υπό αριθ. 98 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. παρ. 82070/22- 12-89), που αφορά στις προδιαγραφές σύνταξης των Μελετών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.
- 6.6 Η οριστική μελέτη που θα υποβληθεί από τον «Ανάδοχο» θα περιλαμβάνει τα εξής:



### 6.6.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη

Πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη της/ων προτεινόμενης/ων εγκατάστασης/ων σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89, τις σχετικές διατάξεις που αναλύονται στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, και ειδικότερα:

- α.1 Τοπογραφικό σχέδιο ένταξης των στοιχείων του «Έργου» και τον περιβάλλοντα χώρο σε κλίμακα 1:500.
- α.2 Διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200
- α.3 Λεπτομερείς κατόψεις όλων των κτισμάτων σε κλίμακα 1:100.
- α.4 Όψεις των κτιρίων, σε κλίμακα 1:100 με υψόμετρα φυσικού εδάφους και τελικά υψόμετρα.
- α.5 Τομές, τουλάχιστον σε δύο διακεκριμένες θέσεις (όλων των κτισμάτων), σε κλίμακα 1:100 με υψόμετρα και ύψη χώρων, όπου θα φαίνεται και η στάθμη του περιβάλλοντος φυσικού εδάφους.
- α.6 Σχέδια διάταξης, και λεπτομερειών εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.
- α.7 Σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλη κατά περίπτωση κλίμακα όπου είναι απαραίτητο για την τεκμηρίωση της μελέτης (πόρτες, κλίμακες, είσοδοι, έξοδοι κλπ.).
- α.8 Τεχνική έκθεση όπου θα αναφέρονται τα υλικά, οι εργασίες που έχουν σχέση με το οικοδομικό μέρος και τον τρόπο κατασκευής (καθώς και προδιαγραφές) και λοιπά στοιχεία (φωτογραφίες, πληροφοριακά έντυπα κλπ), που καθορίζουν την ποιοτική στάθμη τους.

### 6.6.2 Στατική Μελέτη

Πλήρη στατική μελέτη της/ων προτεινόμενης/ων εγκατάστασης/ων σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89, τις σχετικές διατάξεις που αναλύονται στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης και ειδικότερα:

- β.1 Σχέδια εκσκαφών και γενική διάταξη προσωρινών και μόνιμων κατασκευών σε κλίμακα 1:100.
- β.2 Κατασκευαστικές λεπτομέρειες και σχέδια τομών με παρουσίαση των απαραίτητων στοιχείων των προτεινόμενων διατάξεων στην κατάλληλη κλίμακα.
- β.3 Ξυλότυποι θεμελίων σε κλίμακα τουλάχιστον 1:100 με γενικές και επιμέρους διαστάσεις και πάχη, με ενδεικτικές τομές και βασικές λεπτομέρειες.
- β.4 Ξυλότυποι ορόφων ή/και σχέδια στατικού φορέα (αν απαιτείται) σε κλίμακα 1:100 με λεπτομερείς διαστάσεις των διαφόρων στοιχείων της κατασκευής (πάχη πλακών, διατομές δοκών, υποστυλωμάτων, πασσάλων, τοιχίων κ.λπ.).
- β.5 Σχέδια βασικών κατασκευαστικών λεπτομερειών όπου γίνεται χρήση ειδικής τεχνολογίας, ή πολύπλοκη εξειδικευμένη διαμόρφωση.
- β.6 Σχέδια διάταξης των αρμών (διαστολής, εργασίας, κ.τ.λ.).
- β.7 Λεπτομέρειες των εφεδράνων και των αρμών στεγανού τύπου εφόσον

χρησιμοποιούνται.

- β.8 «Τεύχος Υπολογισμών» και «Τεχνικής Περιγραφής» που θα περιλαμβάνει παραδοχές, πλήρεις περιγραφές και τεκμηρίωση της ορθότητας των προτεινομένων παραδοχών, μεθόδων και λύσεων για τις εκσκαφές, τις αντιστηρίξεις, τις περιμετρικές επιχώσεις και το στατικό φορέα.

### 6.6.3 Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 455 ΦΕΚ 169 Α714-07-96, του Π.Δ/τος 379 ΦΕΚ 105 Α705-05-80 και τέλος του Π.Δ/τος 316/ΦΕΚ 139Α718-09-86 τις τροποποιήσεις αυτών, καθώς και τις σχετικές παραπομπές που αναλύονται στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

- γ.1 Στην μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνονται μελέτες για τα ακόλουθα :

- Θερμομόνωση,
- Ενεργειακή Κλάση Κτιρίου,
- Παθητική Πυροπροστασία,
- Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας,
- Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων,
- Εγκατάσταση Αερισμού,
- Εγκατάσταση Θέρμανσης (αν απαιτείται λόγω υποχρεωτικής κατασκευής εγκατάστασης κλιματισμού),
- Εγκατάσταση Ύδρευσης,
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης.

- γ.2 Η τεχνική περιγραφή θα είναι πλήρης και λεπτομερής και θα περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης και τις προδιαγραφές των επί μέρους συσκευών και μηχανημάτων. Επί πλέον θα δίνεται ο τύπος, ο κατασκευαστής και το εργοστάσιο κατασκευής των προσφερομένων μηχανημάτων, συσκευών και οργάνων.

- γ.3 Προσεγγιστικοί υπολογισμοί που θα αφορούν και θα καλύπτουν κάθε είδους εγκατάσταση ξεχωριστά.

- γ.4 Σύνταξη προσεγγιστικών υπολογισμών προς εκτίμηση των μεγεθών των απαιτούμενων μηχανημάτων και συσκευών.

- γ.5 Σχέδια κατόψεων στην κλίμακα των αρχιτεκτονικών στα οποία θα φαίνονται σε κάθε χώρο οι ανάγκες σε εγκαταστάσεις και ενδεικτική διάταξη των δικτύων.

- γ.6 Σχέδια κατόψεων των χώρων για την εγκατάσταση των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών και ενδεικτική διάταξη αυτών.

- γ.7 Σχέδια κατόψεων των χώρων που θα υποδεικνύουν την όδευση των δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και τα τερματικά λήψεων αυτών με την διάταξή τους στον χώρο.

- γ.8 Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων και δικτύων, στην οποία θα φαίνεται το είδος, ο τρόπος

κατασκευής των και οι τύποι και κατασκευαστές των συσκευών – μηχανημάτων.

Στο τεύχος της στατικής μελέτης και στο τεύχος μελέτης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνονται και:

- Κείμενα των ξένων κανονισμών (μαζί με ακριβή ελληνική μετάφρασή τους) που εφαρμόζονται, εάν απαιτείται, στη λύση που προτείνει ο μελετητής με επίσημα στοιχεία ότι έχουν εγκριθεί και ισχύουν στη χώρα απ' όπου προέρχονται.
- Κείμενα των ξένων προδιαγραφών εάν απαιτείται, που θα συνοδεύονται από ακριβή ελληνική μετάφραση, στην οποία θα αναφέρονται και οι έλεγχοι που πρέπει να γίνουν στο εργοστάσιο ή εργοτάξιο για την εξασφάλιση της κατασκευής.

#### 6.6.4 Πρόσθετα Στοιχεία Μελέτης

Πέραν των όσων αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο, του παρόντος άρθρου η οριστική μελέτη θα συμπεριλαμβάνει και τα ακόλουθα:

- **Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών** των βασικών υλικών, μηχανημάτων και εργασιών του «Έργου». Οι προδιαγραφές θα είναι πλήρεις και θα αναφέρονται στην ποιότητα των επί μέρους υλικών, τον τρόπο κατασκευής, την τοποθέτηση στο «Έργο», τους ελέγχους και δοκιμές που απαιτούνται για τον ποιοτικό έλεγχο της κατασκευής.

Αν κάποια εργασία ή υλικό καλύπτεται επαρκώς από πρότυπες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από κάποιο διεθνές πρότυπο, τότε δεν απαιτείται να προδιαγραφεται ιδιαίτερα αλλά μπορεί να γίνεται αναφορά στο αντίστοιχο κείμενο.

Σε περίπτωση ξένων προτύπων, θα συνοποβάλλεται αντίγραφο στην ξένη γλώσσα με ελληνική μετάφραση του κειμένου. Εφόσον όμως προταθεί μέθοδος κατασκευής και υλικά που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω περιπτώσεις, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συντάξει και υποβάλει πλήρη προδιαγραφή της μεθόδου κατασκευής ή του υλικού, στην οποία ο «ΚτΕ» αφού ελέγξει, δικαιούται να επιφέρει τροποποιήσεις και προσθήκες, τις οποίες ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να δεχθεί.

Η ως άνω προδιαγραφή αφού εγκριθεί από τον «ΚτΕ» θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο.

- **Πίνακα Ποιοτικών Στοιχείων** που θα καλύπτει τα κύρια υλικά, συσκευές, όργανα και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο «Έργο». Αν ζητηθεί από τον «ΚτΕ» ο πίνακας θα συνοδεύεται από δείγματα, prospectus κ.λπ.
- **Χρονοδιάγραμμα** του προτεινόμενου προγράμματος κατασκευής του «Έργου».
- **Τεχνική Έκθεση Μεθοδολογίας** κατασκευής όπου θα περιγράφεται λεπτομερώς ο προτεινόμενος τρόπος κατασκευής του «Έργου», σ' όλες τις φάσεις.
- **Μέτρα Ασφαλείας και Προστασίας** του εργαζόμενου προσωπικού κ.τ.λ. (Π.Δ. 305/96).
- **Πρόγραμμα Συμπληρωματικών Ερευνητικών Εργασιών** που θα εκτελέσει ο

«Ανάδοχος» κατά την εκπόνηση των μελετών πχ. γεωτρήσεις, δειγματοληψίες ανάλυσης εδαφικού υποστρώματος κ.λπ..

- Κάθε άλλο στοιχείο κατά την κρίση του «Αναδόχου» που θα βοηθήσει στην ολοκλήρωση της μελέτης.
- **Αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης** των κτιρίων σύμφωνα με το Πρόγραμμα που υπεβλήθη στην «Τεχνική Προσφορά». Ο «Ανάδοχος» δύναται να προτείνει διαφοροποιήσεις στους χρόνους αντικατάστασης του εξοπλισμού με παράθεση τεκμηριωμένων στοιχείων και παροχή πιστοποιητικών και εγγυήσεων από αναγνωρισμένους κατασκευαστικούς οίκους.
- **Αναλυτικό Προϋπολογισμό** του «Έργου» στο σύνολο του.
- **Πρόσθετες Μελέτες και Τεύχη Υπολογισμών** για οποιοδήποτε αντικείμενο εργασιών δεν εμπίπτει στα ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89.

6.7 Ο «Ανάδοχος» θα συντάξει και θα υποβάλει τις μελέτες εφαρμογής του «Έργου». Οι μελέτες αυτές θα γίνουν με βάση τη «Προμελέτη Τεχνικής Προσφοράς» και την οριστική μελέτη όπως θα έχει εγκριθεί τελικά από τον «ΚτΕ». Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει:

- **Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής**

Όλα τα σχέδια και στοιχεία που καθορίζονται στο άρθρο 231 του Π.Δ.696/74 και των ισχυουσών ειδικών Π.Δ. και Κανονισμών και όπως αυτά αναλύονται στο άρθρο 3.5 της παρούσης.

- **Στατική Μελέτη Εφαρμογής**

Όλα τα σχέδια, υπολογισμοί και στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 240 του Π.Δ. 696/74, και των ισχυουσών ειδικών Π.Δ. και Κανονισμών και όπως αυτά αναλύονται στο άρθρο 3.5 της παρούσης.

- **Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων**

Όλα τα σχέδια, υπολογισμοί και στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 249 του Π.Δ. 696/74, και των ισχυουσών ειδικών Π.Δ. και Κανονισμών και όπως αυτά αναλύονται στο άρθρο 3.5 της παρούσης.

6.8 Οι μελέτες θα υποβληθούν στον «ΚτΕ» σε τρία (3) αντίτυπα νόμιμα επικυρωμένες (με χαρτόσημο) καθώς επίσης και σε ηλεκτρονική μορφή.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> – Κτιριολογικό Πρόγραμμα**

7.1 Εκτός από την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία, και τα προβλεπόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, παρατίθενται και οι παρακάτω διευκρινίσεις:

7.1.1 Η πρόβλεψη ανέγερσης των μόνιμων εγκαταστάσεων, θα γίνει με εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση εκτός των Χωροταξικών Διατάξεων, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και της ισχύουσας Νομοθεσίας, των αντίστοιχων χωροταξικών διατάξεων, αλλά και των περιορισμών που θέτει ο «ΚτΕ», όπως περιγράφονται στα παρακάτω άρθρα της παρούσης.

Ενδεικτικά, και όχι πάντως περιοριστικά αναφέρονται οι κάτωθι διατάξεις:

- Ν 3212/03 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και οι ειδικές του Διατάξεις
- Π.Δ. 71/88 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων».
- Π.Δ. 1073/81 «Κανονισμός Ηλεκτροδότησης Κτιρίων».
- ΤΟΤΕΕ 2411/86 «Οδηγία Ύδρευσης – Αποχέτευσης Κτιρίων».
- ΤΟΤΕΕ 2425/86 «Οδηγία Κλιματισμού Κτιρίων».
- Ν-3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- ΚΥΑ 11014/703/Φ104 / 20-3-2003 (ΦΕΚ 332 τεύχος Β), «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ ... και άλλες διατάξεις (Α' 91)».
- ΚΥΑ 15393/2332/5-8-2002 (ΦΕΚ 1022 τεύχος Β), «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α.(Α' 91)».
- ΚΥΑ 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ678 Β') «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΠΜ) και λουπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν.1650/1986».
- Οποιαδήποτε άλλη διάταξη, Νόμος, Π.Δ., Απόφαση, κλπ. σχετική με το αντικείμενο του «Έργου», καθώς και όλες οι αναθεωρήσεις των ανωτέρω.

Επισημαίνεται, ότι πλέον των προαναφερομένων διατάξεων για την κατασκευή του «Έργου» ισχύουν και τα ακόλουθα:

- Όλα τα υλικά κατασκευής των προτεινόμενων εγκαταστάσεων καθώς και του προτεινόμενου εξοπλισμού θα πρέπει να πληρούν τις διατάξεις της αντίστοιχης Ελληνικής Νομοθεσίας ως προς την χρήση τους και τοποθέτησή τους.
- Η χρήση των πρότυπων ISO, ή DIN, ή ΕΛΟΤ, ή ACME ή άλλα αντίστοιχα αυτών, καθώς και η αντίστοιχη αυτών προς την χρήση τους σήμανση πιστοποίησης πχ. CE, CEN, CENELEC, κ.λπ., είναι υποχρεωτική.

#### 7.1.2. Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Η θέση του έργου βρίσκεται στο Ο.Τ. 193, στο κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου, και περικλείεται από τις οδούς Μοάτσου – Δημητρακάκη – Δασκαλάκη – Λεωφ. Κουντουριώτη, συνολικής εκτάσεως 8.563,63 τ.μ.

Το κτίριο θα πρέπει να καταλαμβάνει το ανατολικό μέρος και μέρος της νότιας πλευράς του οικοπέδου και η κάτοψη του να περιλαμβάνεται εντός του συνημμένου τοπογραφικού περιγράμματος του οικοπέδου επιφανείας 2.400 τ.μ, που περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α.

Ρητά διευκρινίζεται ότι εντός του προαναφερόμενου περιγράμματος θα τοποθετηθεί το σύνολο της υπερδομής και οι υπαίθριοι χώροι εκμετάλλευσης της.

Για τις ανάγκες του «Έργου» προτείνεται η κατασκευή ισόγειου/ων κτίσματος/των, σύμφωνα με το ακόλουθο **ελάχιστο** κτιριολογικό πρόγραμμα:

- Τον υπόγειο χώρο στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας 550 περίπου οχημάτων, που θα περιλαμβάνει:

**A. Συμβατική κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης οχημάτων**

α. σε όλα τα υπόγεια (σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τα Π.Δ. 455/76 και 326/91:

5. πυρήνες κλιμακοστασίων που θα καταλήγουν στην ισόγειο επιφάνεια για την εξυπηρέτηση των πεζών. Ο ένας τουλάχιστον πυρήνας θα διαθέτει και ανελκυστήρα πεζών και θα πρέπει να εξυπηρετεί κυρίως τα άτομα με ειδικές ανάγκες
  6. εσωτερικές ράμπες επικοινωνίας οχημάτων μεταξύ των ορόφων
  7. αποθήκες (ελάχιστης επιφάνειας σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91) και
  8. μηχανοστάσια αερισμού
- β. στο 1ο Υπόγειο
4. γραφεία προσωπικού και γραφείο ελέγχου εισόδων – εξόδων.
  5. χώρους υγιεινής και αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες και W.C. κοινού (1 W.C. αναπήρων). (Μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλο όροφο).
  6. συγκρότημα ηλεκτροστασίου με επί μέρους χώρους για την ΔΕΗ, μετασχηματιστές, χαμηλή τάση, μέση τάση και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Καθαρό ύψος χώρων ηλεκτροστασίου, τουλάχιστον 2,50 μ. συν επιπλέον 0.60 μ., εκεί όπου θα κατασκευαστούν κανάλια διέλευσης καλωδίων.

γ. στο δεύτερο ή / τελευταίο υπόγειο

8. αντλιοστάσιο νερών και λυμάτων
  9. αντλιοστάσιο πυρόσβεσης
  10. δεξαμενή πυρόσβεσης
  11. μηχανοστάσια ανελκυστήρων
  12. χώρους υγιεινής
  13. αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες
  14. W.C. κοινού (συμπεριλαμβανομένου και ενός W.C. αναπήρων)
- δ. Την προμήθεια και εγκατάσταση του προβλεπόμενου σταθερού και κινητού εξοπλισμού.

ή

**B. Κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης οχημάτων με μηχανική μέθοδο**

α. σε όλα τα υπόγεια (σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τα Π.Δ. 455/76 και 326/91:

4. πυρήνες κλιμακοστασίων που θα καταλήγουν στην ισόγειο επιφάνεια για

την πρόσβαση στον χώρο μηχανικής στάθμευσης των οχημάτων. Ο ένας τουλάχιστον πυρήνας του 1ου υπογείου θα διαθέτει και ανελκυστήρα πεζών και θα πρέπει να εξυπηρετεί κυρίως τα άτομα με ειδικές ανάγκες

5. αποθήκες (ελάχιστης επιφάνειας σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91) και
  6. μηχανοστάσια αερισμού
- β. στο 1ο Υπόγειο*
4. γραφεία προσωπικού και γραφείο ελέγχου εισόδων – εξόδων.
  5. χώρους υγιεινής και αποδυτήρια προσωπικού για άνδρες και γυναίκες και W.C. κοινού (1 W.C. αναπήρων). (Μπορούν να τοποθετηθούν και σε άλλο όροφο).
  6. συγκρότημα ηλεκτροστασίου με επί μέρους χώρους για την ΔΕΗ, μετασχηματιστές, χαμηλή τάση, μέση τάση και ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Καθαρό ύψος χώρων ηλεκτροστασίου, τουλάχιστον 2,50 μ. συν επιπλέον 0.60 μ., εκεί όπου θα κατασκευαστούν κανάλια διέλευσης καλωδίων.
- γ. στο δεύτερο ή / τελευταίο υπόγειο*
5. αντλιοστάσιο νερών και λυμάτων
  6. αντλιοστάσιο πυρόσβεσης
  7. δεξαμενή πυρόσβεσης
  8. μηχανοστάσια ανελκυστήρων
- δ. Την προμήθεια και εγκατάσταση του προβλεπόμενου σταθερού και κινητού εξοπλισμού.*
- Το Δημοτικό Κτίριο συνολικού εμβαδού 1.000,00 τ.μ. περίπου (μη συμπεριλαμβανομένων των υπογείων χώρων), που θα περιλαμβάνει:
    - i. Υπόγειους χώρους ενός επιπέδου ίσους με την προτεινόμενη κάλυψη του ισόγειου ορόφου,
    - ii. Ειδικότερα ο υπόγειος χώρος του κτιρίου που προορίζεται για δημοτική χρήση θα είναι φυσικά φωτιζόμενος και αεριζόμενος ώστε να καλύπτει τις προϋποθέσεις χώρου κυρίας χρήσεως προκειμένου να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολλαπλών χρήσεων είτε ως ενιαίος χώρος είτε διαιρεμένος σε δυο μέρη εκ των οποίων το ένα μέρος θα έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. ελάχιστου ύψους 4,00 μέτρων και στατική επίλυση χωρίς υποστηλώματα, και το άλλο μέρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη χώρων:
      - αρχείων (ελάχιστον εμβαδόν 70 τμ),
      - μηχανολογικών εγκαταστάσεων (ελάχιστον εμβαδόν 50 τμ),
      - αποθηκών (ελάχιστον εμβαδόν 40 τμ)
      - computer room, (ελάχιστον εμβαδόν 10 τμ) .

(Οι υπόγειοι χώροι που προσμετρώνται στο Σ.Δ. δεν απομειώνουν την επιφάνεια της ανωδομής.)
    - iii. Ισόγειο & 1<sup>ο</sup> Όροφο κατάλληλα διαμορφωμένους ώστε να στεγαστούν:
      1. Η Δ/νση Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, αποτελούμενη από 75 θέσεις εργασίας

2. Γραφείο Υποδοχής Πολιτών,
  3. WC (συμπεριλαμβανομένου W.C. Α.μ.Ε.Α),
  4. Το Γραφείο Δημάρχου,
  5. Τα Γραφεία Αντιδημάρχων με γραμματειακή υποστήριξη,
  6. Χώρος συσκέψεων 20 τουλάχιστον ατόμων,
  7. Το γραφείο Διευθύντριας,
  8. Το γραφείο Γραμματείας Δ/νσης,
  9. Το γραφείο Προϊσταμένης Οικονομικής Υπηρεσίας,
  10. Το γραφείο Προϊσταμένης Διοικητικής Υπηρεσίας,
  11. Το γραφείο Προϊσταμένου Πληροφορικής,
- iv. Σε κάθε όροφο θα υπάρχει αυτόνομος, ασφαλιζόμενος και κλιματιζόμενος ανεξάρτητα χώρος για την τοποθέτηση του rack του δικτύου data/φωνής, επιφάνειας 5 τ.μ. κατ' ελάχιστον.
- Οι εν λόγω χώροι θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο σημείο της οριζόντιας ανάπτυξης κάθε ορόφου και να συνδέονται με κατακόρυφο αγωγό διέλευσης καλωδιώσεων, ο οποίος θα διέρχεται από το κεντρικό computer room.
- v. Βάσει του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού στο κτίριο που προορίζεται για δημοτική χρήση καθώς και στο κτίριο εμπορικών χρήσεων θα πρέπει να έχουν προβλεφθεί όλες οι απαραίτητες κατασκευές για την άνετη διακίνηση και πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. (ράμπες, w.c, χειρολαβές κ.λπ)
- Το κτίριο εμπορικών χρήσεων συνολικού εμβαδού 1.500,00 τ.μ. περίπου:
    - i. προορίζεται για εμπορικές χρήσεις και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (τράπεζες, καφετέριες, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα)
    - ii. Αποκλείεται ρητά η εκμετάλλευσή του από πολυκαταστήματα και υπεραγορές ενιαίας εκμετάλλευσης όλων των χώρων.
    - iii. Η διαμόρφωση των χώρων του κτιρίου επαφίεται στην κρίση του Αναδόχου, ώστε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, πχ. Γ.Ο.Κ. διατάξεις περί Α.Μ.Ε.Α κλπ, να διαμορφώσει τις καταλληλότερα δυνατόν συνθήκες αξιοποίησης της επένδυσης, με τους περιορισμούς και τις δεσμεύσεις όπως αυτές περιγράφονται στα «Τεύχη Δημοπράτησης του Διαγωνισμού» και κατόπιν της αξιολόγησής και έγκρισής τους από τον «ΚτΕ».
  - Τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρούσα και στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» η οποία όμως θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για τα ακόλουθα:
    - i. υπαίθριες εκδηλώσεις,
    - ii. εκθέσεις εικαστικών,
    - iii. δυνατότητα καθιστικής παραμονής των επισκεπτών της,
    - iv. δημιουργία αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων υψηλής αισθητικής,



- v. την αναγκαία φύτευση,
- vi. ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων με πλακοστρώσεις, οδούς πρόσβασης, κλπ.,
- vii. Οι υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι (2 γήπεδα basket ball) θα αναπληρωθούν από κλειστό ημιυπόγειο χώρο άθλησης με γήπεδο μπάσκετ κανονικών διαστάσεων, ελάχιστης επιφάνειας 650 τμ.

Αντί αυτού ο ανάδοχος μπορεί με δικές του δαπάνες να κατασκευάσει 2 υπαίθρια γήπεδα basket ball με τα ανάλογα αποδυτήρια και WC στο Δημοτικό οικόπεδο ΚΦ 481 Α, του οποίου τη μορφολογία και τις ιδιαιτερότητες ο ανάδοχος θα έχει λάβει υπόψη του.

Ο περιβάλλον χώρος του οικοπέδου θα πρέπει να διαθέτει αυτόνομο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με καλαίσθητα φωτιστικά σώματα και τις απαιτούμενες παροχές για εορταστικές ή άλλες υπαίθριες εκδηλώσεις και δίκτυο άρδευσης για το πράσινο.

Οι προτεινόμενες από τους «Διαγωνιζόμενους» κατασκευές προς χρήση της εγκατάστασης κατά την πρόταση του «Αναδόχου» όπως αυτή θα αναλύεται στο «Συνολικό Σχέδιο Αξιοποίησης του Ακινήτου», θα πρέπει υποχρεωτικώς να συμβαδίζει με τους κατά την προηγούμενη παράγραφο με τους στόχους του «ΚτΕ» ως προς τον «Διαγωνισμό».

#### 7.2 Χωροταξικοί Περιορισμοί

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι χωροταξικοί περιορισμοί όσον αφορά την χωροθέτηση και την δόμηση των κτιρίων της εγκατάστασης, παρά μόνον οι ισχύοντες χωροταξικές διατάξεις, όπως αυτές ορίζονται από την σχετική Νομοθεσία που αναφέρεται στην παρ. 7.1.1. της παρούσης και οι απαιτήσεις του «ΚτΕ» όπως αυτές ορίζονται στις παρ. 3.2, 5.2 & 7.1.2 της παρούσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συντελεστές δόμησης για τα εντός σχεδίου γήπεδα.

#### 7.3 Αρχιτεκτονικοί Περιορισμοί

Οι ιδιαίτεροι αρχιτεκτονικοί περιορισμοί όσον αφορά την δόμηση και κατασκευή των κτιρίων της εγκατάστασης, πλέον των σχετικών διατάξεων όπως αυτές ορίζονται από την σχετική Νομοθεσία που αναφέρεται στην παρ. 7.1.1. της παρούσης, και εντοπίζονται μόνο στις απαιτήσεις του «ΚτΕ» όπως αυτές ορίζονται στις παρ. 3.2, 5.2 & 7.1.2 της παρούσης.

#### 7.4 Λοιποί Περιορισμοί

Κατά την συγγραφή της παρούσης δεν είναι γνωστοί κάποιοι άλλοι περιορισμοί, πλέον αυτών που ορίζονται από την σχετική Νομοθεσία που αναφέρεται στην παρ. 7.1.1., 7.2 & 7.3 της παρούσης.

### Άρθρο 8<sup>ο</sup> – Διαμορφώσεις Χώρων Εγκατάστασης

- 8.1 Όπως περιγράφεται στο Άρθρο 7 – Κτιριολογικό Πρόγραμμα της παρούσης, δίνεται η δυνατότητα στον «Ανάδοχο» να εκπονήσει τις αντίστοιχες μελέτες της εγκατάστασης χωρίς ιδιαίτερους περιορισμούς όσον αφορά τον σχεδιασμό του/ των κτίσματος/των του Έργου» αλλά και του Περιβάλλοντος Χώρου αυτού.

Στο παρόν Άρθρο σε συνδυασμό με τα περιγραφόμενα στο Τεύχος «Τεχνική

Περιγραφή & Προδιαγραφές» δίδονται γενικές κατευθύνσεις τεχνικής φύσεως περιγράφοντας ταυτόχρονα και τις ελάχιστες απαιτήσεις του «ΚτΕ» για κάθε χώρο ξεχωριστά αλλά και για τον Περιβάλλον Χώρο του «Έργου».

## 8.2 Τεχνικά Στοιχεία Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Η υπερδομή του οικοπέδου θα αποτελείται από συγκρότημα κτιρίων με ενιαία μορφολογική και αισθητική άποψη που συνάδει στην ιστορία, τον πολιτισμό και τον χαρακτήρα της πόλης, σηματοδοτεί την εποχή μας και συνδέει αρχιτεκτονικά την παλιά με τη νέα πόλη.

Από την υπερδομή ένα τμήμα, επιφανείας 1000 τ.μ, το οποίο λειτουργικά και αισθητικά θα πρέπει να είναι αυτόνομο, θα λειτουργήσει σύμφωνα με τα παρακάτω ως Δημοτικό Κτίριο, προορισμένο για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών.

Πέραν των υψηλών προδιαγραφών ποιότητας κατασκευής, ο προσανατολισμός, η θέση και οι διαστάσεις των ανοιγμάτων, οι διαστάσεις των χώρων, ο φυσικός αερισμός και φωτισμός, θα πρέπει να εξασφαλίζουν πέραν των απαιτήσεων του Γ.Ο.Κ., υψηλή ποιότητα παραμονής και δραστηριότητας των χρηστών και να προσαρμόζονται στις σύγχρονες βιοκλιματικές απαιτήσεις ενός κτιρίου.

Ζητούμενο είναι η αρχιτεκτονική του συγκροτήματος λόγω θέσης, μεγέθους αλλά και σημασίας για την πόλη, να αποτελέσει σημείο αναφοράς – σύμβολο.

Στοιχείο της προτεινόμενης λύσης πρέπει να είναι οι καθαροί όγκοι και των δύο κτιρίων, η εναλλαγή ύψους χώρων ανάλογα με τη χρήση τους η επιμελημένη σχεδίαση για την τοποθέτηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κατά τρόπο που να μην επηρεάζουν το αρχιτεκτονικό ύφος των κτισμάτων, η πρόβλεψη της μεθόδου σκίασης, τόσο στους χώρους εργασίας, όσο και στους χώρους των καταστημάτων.

Συμπερασματικά, στοχεύουμε σε ένα έργο που θα είναι κτίριο αναφοράς της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης και έχει προσαρμοστεί στις ανάγκες αλλά και στις δυνατότητες της εποχής μας.

Σε κάθε περίπτωση όμως θα πρέπει να προσεχτεί ιδιαίτερος κατά την μελέτη του «Αναδόχου», η αρχιτεκτονική τους προσέγγιση, ώστε να εξασφαλίζονται κατ' ελάχιστον οι διατάξεις του άρθρου 7 αλλά και η τεχνική και αισθητική ομοιογένεια όλων των κτισμάτων.

Ως εκ των ανωτέρω για την κατασκευή – εξοπλισμό των κτιρίων, προτείνονται τα ακόλουθα:

### 8.2.1. Κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων

- Φέρων οργανισμός οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25
- Εξωτερικές τοιχοποιίες διπλές από οπτοπλινθοδομές με μόνωση εξηλασμένης πολυστερίνης
- Εσωτερικές τοιχοποιίες απλές δρομικές από οπτοπλινθοδομή ή χωρίσματα άνυδρης γυψοσανίδας με μόνωση πετροβάμβακα.
- Στέγη εδραζόμενη σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
- Εξωτερικά επιχρίσματα από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα.
- Εσωτερικά επιχρίσματα από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα.

- Κουφώματα αλουμινίου σε χρωματισμούς: λευκό, ή/και μπεζ, ή/και γκρι, ή/και πράσινο, ή/και κεραμιδί, ή/και φυσικού ξύλου, ή/και όμπρας, με παντζουρόφυλλα ιδίου χρωματισμού.
- Υαλοπίνακες διπλοί ασφαλείας ( securit - laminated).
- Κεραμικά αντλιοσθητικά πλακίδια στο δάπεδο και στους τοίχους των, WC, κουζινών κλπ.
- Επίστρωση κλιμακοστασίων με μάρμαρο αρίστης ποιότητας.
- Βαφές δομικών στοιχείων κατασκευής από κατάλληλα πλαστικά ή ακρυλικά χρώματα υψηλής ανθεκτικότητας σε χρωματισμούς:: λευκό, ή/και μπεζ, ή/και ώχρα, ή/και γκρι, ή/και όμπρα, ή/και μπλε, ή/και κίτρινο.
- Βαφές μεταλλικών και ξύλινων επιφανειών από κατάλληλα βερνικοχρώματα υψηλής ανθεκτικότητας σε χρωματισμούς: λευκό, ή/και μπεζ, ή/και ώχρα, ή/και γκρι, ή/και όμπρα, ή/και μπλε, ή/και κίτρινο ή/και φυσικό ξύλο.

Επιτρέπεται η χρήση και άλλων υλικών στις προσόψεις των κτιρίων πχ. ξύλο, αλουμίνιο, πέτρα, γρανίτης, κ.λπ., υπό την προϋπόθεση της υποχρεωτικής εφαρμογής των απαιτήσεων της Επιτροπής Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) Νομού Ρεθύμνης αλλά και της έγκρισης της αντίστοιχης μελέτης από το Δ.Σ του Δήμου Ρεθύμνης.

#### 8.2.2 Η/Μ Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός κτιρίων

- Μέτρα Πυρόσβεσης – Πυροπροστασίας** για τους οριζόμενους από το Π.Δ. 71/88 ως «Χώρους Συνάθροισης Κοινού», τα οποία θα είναι πάντοτε αντίστοιχα με την δυναμικότητα του «Έργου» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1277/89, και όπως αυτά προβλέπονται από:

  - α) Το Π.Δ. 71/88 της 15/17-2-88 (ΦΕΚ 324) "Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων".
  - β) Το Π.Δ. 374 της 4/12-8-88 (ΦΕΚ 168Α') "Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π. Δ/τος 71/88".
  - γ) Την Εγκύκλιο 39093/8-6-89 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
  - δ) Την Υπουργική απόφαση 58185/2474/13/28.5.1991 (ΦΕΚ 360Β').
  - ε) Την Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ οικ. 41296/13-6-90.
  - στ) Την Υπουργική απόφαση Ε81813/9428/30-8-93 (ΦΕΚ 647/Β).
  - ζ) Την ΤΟΤΕΕ 2451/86.
  - η) Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Β" της υπ' αρ. 3/80 Πυρ/κης Δ/ξης.
  - θ) Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Α" της υπ' αρ. 3/80 Πυρ/κης Δ/ξης,
  - ι) και τις αναθεωρήσεις όλων των ανωτέρω.
- Επίσης, ο «Ανάδοχος» θα φροντίσει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη διαφυγή του κοινού από τους χώρους συνάθροισης με τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια προς τις εξόδους, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς πυροπροστασίας, γεγονός που παράλληλα επιλύει το πρόβλημα της διαφυγής και για οποιαδήποτε άλλα έκτακτα περιστατικά, π.χ. πυρκαγιά, σεισμός κ.λπ.

- Θα εγκατασταθούν κατ' ελάχιστον τα εξής βασικά συστήματα Ενεργητικής Πυροπροστασίας:
  - α) Χειροκίνητο και αυτόματο ηλεκτρικό σύστημα συναγερμού.
  - β) Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης για κάθε οριζόμενο ως «Χώρο Συνάθροισης Κοινού», ξεχωριστά.
  - γ) Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (στις περιπτώσεις που αυτό είναι αναγκαίο σύμφωνα με τον Κανονισμό).
  - δ) Φορητοί πυροσβεστήρες.
  - ε) Φωτισμός - Σήμανση.
- ii. Η **ηλεκτρική εγκατάσταση** των κτισμάτων εμπίπτει στις ακόλουθες διατάξεις:
  - α) Το Π.Δ. 1073/81 "Κανονισμός Ηλεκτροδότησης Κτιρίων".
  - β) Κανονισμός Ηλεκτρικών Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.
  - γ) Κανονισμός ΔΕΗ.
  - δ) Τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.
  - ε) και τις αναθεωρήσεις όλων των ανωτέρω.
- Θα εγκατασταθούν κατ' ελάχιστον τα εξής:
  - α) Υποπίνακας Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος σε κάθε αυτόνομο «Χώρο Συνάθροισης Κοινού», με προστασία κατά βραχυκυκλώματος και αυτόματος προστατευτικός διακόπτης διαφυγής (διαφορικής προστασίας - αντιηλεκτροπληξιακός αυτόματος).
  - β) Φωτισμός που θα αποδίδει τουλάχιστον 100 Lux στους εσωτερικούς χώρους και 50 Lux στον περιμετρικό χώρο του κτιρίου/ων.
  - γ) Ρευματολήπτες – διακόπτες (εσωτερικοί – εξωτερικοί), στεγανοί και κατάλληλα προστατευμένους προς αποφυγή ατυχημάτων από παιδιά.
  - δ) Φωτισμός ασφαλείας σε περίπτωση διακοπής της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος .
  - ε) Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (πυρασφαλείας, τηλεφώνων, χρήση διαδικτύου, εσωτερικού δικτύου ηλεκτρονικών υπολογιστών, μεγαφωνικής εγκατάστασης, τηλεόρασης, κ.λπ.).
- iii. Η **εγκατάσταση ύδρευσης – αποχέτευσης** των κτίσματος/ων εμπίπτει στις ακόλουθες διατάξεις:
  - α) Την ΤΟΤΕΕ 2411/86.
  - β) Κανονισμός Υδραυλικών Εσωτερικών Εγκαταστάσεων.
  - γ) Κανονισμός ΕΥΔΑΠ.
  - δ) Τα πρότυπα ISO και ΕΛΟΤ.
  - ε) Τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.,
  - στ) και τις αναθεωρήσεις όλων των ανωτέρω.
- Θα εγκατασταθούν κατ' ελάχιστον τα εξής:
  - α) Δίκτυο σωληνώσεων για την προσαγωγή πόσιμου νερού από τους

- μετρητές μέχρι τους υδραυλικούς υποδοχείς του κάθε κτίσματος/ων με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματά του.
- β) Δίκτυο σωληνώσεων για την προσαγωγή του θερμού νερού χρήσεως από τα σημεία θερμάνσεώς του μέχρι τους αντίστοιχους υδραυλικούς υποδοχείς του κάθε κτίσματος/ων με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματά του.
- γ) Είδη υγιεινής, κρουνοποιίας, πάγκοι και ερμάρια κουζίνας σύμφωνα με τα πρότυπα ISO και ΕΛΟΤ.
- δ) Δίκτυο ομβρίων υδάτων κατάλληλων διατομών των συνολικών επιφανειών του κτίσματος/ων .
- ε) Δίκτυο αποχέτευσης κατάλληλων διατομών επί των αντιστοιχών καταναλώσεων του κάθε κτίσματος/ων και σύνδεση/ων αυτού με στεγανό βόθρο ή βιολογικό καθαρισμό (εάν απαιτείται).
- στ) Σωλήνες αερισμού κατάλληλων διατομών επί του αντιστοίχου δικτύου αποχέτευσης.
- ζ) Πρόβλεψη ή εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων.
- η) Τηλεφωνική γραμμή συνδεδεμένη με το τηλεφωνικό κέντρο της εγκατάστασης με ειδικό κομβίο συναγερμού.
- iv. Η εγκατάσταση **κλιματισμού** των κτίσματος/ων εμπίπτει στις ακόλουθες διατάξεις:
- α) Την ΤΟΤΕΕ 2425/86.
- β) Κανονισμός Εσωτερικών Κλιματιστικών Εγκαταστάσεων.
- γ) Τα πρότυπα ISO και ΕΛΟΤ.
- δ) Τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.,
- στ) και τις αναθεωρήσεις όλων των ανωτέρω.
- Θα εγκατασταθούν κατ' ελάχιστον τα εξής:
  - α) Μονάδες Κλιματιστικών Μηχανημάτων (VRV) σύμφωνα με τα πρότυπα ISO και ΕΛΟΤ, ικανά να παρέχουν επαρκή αερισμό και ψύξη σε όλο τον καλυπτόμενο χώρο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενο πληθυσμό και τους υπολογισμούς θερμικών απωλειών.
  - β) Σύστημα αυτόματης ανάκλησης των εξωτερικών θυρών για την αποφυγή ψυχομετρικού φορτίου.

### 8.3 Ειδικές Ελάχιστες Απαιτήσεις του «ΚτΕ»

Παρατίθεται προς ενημέρωση των «Υποψηφίων» οι ειδικές ελάχιστες απαιτήσεις του «ΚτΕ» για το «Έργο», οποίες είναι οι ακόλουθες:

#### 8.3.1 Ισχύουσες Διατάξεις

Οι ειδικές ελάχιστες απαιτήσεις του «ΚτΕ», ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά προβλέπονται από τα κάτωθι:

- α) Ν 3212/03 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

- β) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και οι ειδικές του Διατάξεις
- γ) Ν-2307/95 « Λειτουργία όλων των καταστημάτων και επιχειρήσεων που καθορίζονται από υγειονομικές διατάξεις»,
- δ) Αποφ-Υ1γ/ΓΠ/94643/07 «Περί Υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος»,
- ε) Ν-3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- στ) Οποιαδήποτε άλλη διάταξη διέπει το αντικείμενο του «Έργου» και τις αναθεωρήσεις όλων των ανωτέρω.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθηθούν από τον Μελετητή του «Αναδόχου» οι κατ' ελάχιστον απαιτήσεις των παρ. 7.1.1 & 7.3 της παρούσης, καθώς και τα αναφερόμενα στο «Τεύχος Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Επιπροσθέτως, έμφαση θα πρέπει να δοθεί στα ακόλουθα από τον «Ανάδοχο»:

### 8.3.2 Πρόσθετες Κτιριοδομικές Απαιτήσεις του «ΚτΕ»

Η εγκατάσταση θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 8.2.1 της παρούσης.

Επιπροσθέτως, έμφαση θα πρέπει να δοθεί στα ακόλουθα από τον «Ανάδοχο»:

- Να κατασκευαστεί εντός των χώρων και των δύο κτισμάτων ειδικός χώρος χειρισμού συστημάτων ασφαλείας και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της εγκατάστασης.
- Να προβλεφθούν όλες οι όλες οι απαραίτητες κατασκευές για την άνετη διακίνηση και πρόσβαση των Α.Μ.Ε.Α. (ράμπες, w.c, χειρολαβές κ.λπ)
- Ειδικότερα, οι ράμπες πρόσβασης θα πρέπει να έχουν:
  - κλίση 1:12 max,
  - να είναι κατασκευασμένες είτε από μέταλλο, ή σκυρόδεμα, ή άλλο ανθεκτικό υλικό
  - να είναι καλυμμένες με ειδικό αντιολισθητικό υλικό υψηλής αντοχής,
  - να φέρουν σήμανση ειδικής ανακλαστικότητας νυκτός.
- Το μηχανοστάσιο – λεβητοστάσιο της εγκατάστασης μπροεί να κατασκευαστεί ως αυτόνομο κτίσμα αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα χωρίσματα από άφλεκτο υλικό τουλάχιστον εξήντα (60) λεπτών (πυροδιαμερίσματα) καταλλήλων διαστάσεων για την στέγαση των χώρων των:
  - Λέβητα Θέρμανσης.
  - Δεξαμενές ζεστού ύδατος (boilers).
  - Γεννήτριας Παραγωγής Ηλεκτρικού Ρεύματος ή Στοιχείων Αδιάλειπτης Παροχής Ενέργειας (UPS).
- Για τον σχεδιασμό ειδικά των κτιριακών εγκαταστάσεων ο «Μελετητής» του «Αναδόχου» θα πρέπει να λάβει υπ' όψη του τα ακόλουθα:
  - να ακολουθούνται οι βασικοί κανόνες του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού ως προς τον προσανατολισμό τους και τις αποστάσεις μεταξύ τους,

- να μην εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των εργαζομένων, κοινού, επισκεπτών και συναλλασσομένων στους κοινόχρηστους χώρους,
- να αποτελούν τμήμα ενιαίου χωροταξικού σχεδιασμού.

### 8.3.3 Πρόσθετες Απαιτήσεις του «ΚτΕ» σε Η/Μ Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμό

Ειδικότερα για το Δημοτικό Κτίριο και σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην παρ. 8.2.2 της παρούσης ο «Ανάδοχος» θα πρέπει επιπλέον να τοποθετήσει:

- Τηλεφωνικό κέντρο πολλαπλών παροχών – λήψεων (με μία εσωτερική τηλεφωνική γραμμή για κάθε αυτόνομο χώρο της «Επενδυτικής Πρότασης» τουλάχιστον), με αυτόματη σύνδεση με τα Τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης σύμφωνα με τις διατάξεις που περιγράφονται στην παρ. 8.2.2. της παρούσης.
- Κεντρικό Πίνακας Πυρασφαλείας Πολλαπλών Ζωνών (μία ζώνη για κάθε αυτόνομο χώρο της «Επενδυτικής Πρότασης»), με αυτόματη σύνδεση με τα τηλέφωνα Έκτακτης Ανάγκης σύμφωνα με τις διατάξεις που περιγράφονται στην παρ. 8.2.2. της παρούσης.
- Πίνακα Ελέγχου Μεγαφωνικής Εγκατάστασης Αναγγελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις που περιγράφονται στην παρ. 8.2.2. της παρούσης.

Στους χώρους υγιεινής να προβλεφθεί ώστε:

- Ο κάθε χώρος υγιεινής (WC) ανά όροφο και ανά κατηγορία (ανδρών – γυναικών) να περιλαμβάνει τρεις (3) νιπτήρες, σαπουνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτη τουλάχιστον 60 εκ. (ο καθένας) και τρία (3) W.C., με λεκάνη, καζανάκι εντοιχιζόμενο και χαρτοθήκη.
- Πλέον του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού στο μηχανοστάσιο – λεβητοστάσιο της εγκατάστασης είναι και η εγκατάσταση:
  - Γεννήτριας Παραγωγής Ηλεκτρικού Ρεύματος (πετρελαιοκίνητη ή βενζινοκίνητη) κατάλληλης ισχύος ώστε να τροφοδοτεί αυτόματα τις εγκαταστάσεις του κτιρίου σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που περιγράφονται στην παρ. 8.2.2.
  - Σε περίπτωση μη χρήσης Γεννήτριας Παραγωγής Ηλεκτρικού Ρεύματος επιτρέπεται η χρήση Στοιχείων Αδιάλειπτης Παροχής Ενέργειας (UPS) κατάλληλης ισχύος ώστε να τροφοδοτεί αυτόματα τις εγκαταστάσεις του κτιρίου σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που περιγράφονται στην παρ. 8.2.2.
- Καύσιμα – λέβητας

Για τις ανάγκες της μονάδας για θέρμανση και ζεστό νερό θα χρησιμοποιηθεί λέβητας πετρελαίου, δυναμικότητας 100.000kcal/h τουλάχιστον ανά κτίριο.

### 8.3.4 Περιβάλλον Χώρος

Συνολικού εμβαδού 5.800,00 τ.μ. περίπου.

Η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου προβλέπεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις της παρ. 7.1.1., 7.3, 8.2.1. & 8.2.2 της παρούσης όπως αυτές ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται, καθώς και από τα αναφερόμενα στο «Τεύχος

Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα επαναδιαμορφωθεί σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 7.1 της παρούσης και αφού ληφθούν υπόψη τα νέα υποχρεωτικά στοιχεία της διαμόρφωσης, όπως οι απολήξεις των κλιμακοστασίων, των αεραγωγών και οι ράμπες εισόδου και εξόδου καθώς και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου αναφορικά με την λειτουργικότητα και την αισθητική του χώρου.

Τα στοιχεία της διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

- Πινακίδες σήμανσης
- Πληροφοριακές πινακίδες
- Οι αναγκαίες δίοδοι (ράμπες) οχημάτων για την είσοδο και την έξοδο στον υπόγειο σταθμό.
- Οι απολήξεις των κλιμακοστασίων.
- Οι απολήξεις των αεραγωγών των μηχανοστασίων αερισμού .
- Η πλακόστρωση του περιβάλλοντος χώρου και των διαδρόμων κίνησης των πεζών.
- Στοιχεία φωτισμού, όπως φωτιστικοί ιστοί με δίφωτα φωτιστικά, επίτοιχοι προβολείς και χαμηλά φωτιστικά
- Παγκάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα ή ξύλο ή μέταλλο, και οτιδήποτε άλλο στοιχείο θα συμπληρώνουν την τελική εικόνα της ισογείου επιφάνειας, δημιουργώντας έναν ολοκληρωμένο αστικό ελεύθερο χώρο.
- Η απαραίτητη φύτευση
- Διάφορες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις υψηλής αισθητικής

Βασικές κατευθύνσεις για την διαμόρφωση της ισογείου επιφάνειας είναι η διατήρηση ή/και βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργίας του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο άρθρο 7.1 της παρούσης. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να υπάρξουν σχεδιαστικές αποκλίσεις από αυτά.

Ειδικότερα:

- όλα τα προβαλλόμενα στην ισόγειο επιφάνεια στοιχεία του σταθμού (σκάλες, αγωγοί εξαερισμού κ.λ.π.) πρέπει να προβλέπονται σε κατάλληλα σημεία, ώστε να μην εμποδίζουν τις ροές πεζών, τις παρόδιες χρήσεις και τις εισόδους τους και να βρίσκονται, όσο το δυνατόν μακρύτερα από τις οικοδομικές γραμμές.
- Οι απολήξεις εξαερισμού των σταθμών, πρέπει να περιβάλλονται κατά το δυνατόν από φράγμα πρασίνου. Θα πρέπει επίσης να χρησιμοποιηθούν τεχνολογικές λύσεις, περιορισμού των διαστάσεών τους, του θορύβου και των κραδασμών, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, διατάξεις και περιβαλλοντικούς όρους.
- Η τελική στάθμη της επιφάνειας πάνω από τους σταθμούς δεν πρέπει να υπερβαίνει αυτή του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου πέραν του 0.5μ.



- Οι εργασίες απομάκρυνσης στοιχείων του χώρου και η επανατοποθέτηση τους μετά το πέρας της κατασκευής του Έργου, θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου.

Επιπροσθέτως ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να συνυπολογίσει στην «Τεχνική του Προσφορά» τα ακόλουθα:

#### 8.3.4.1 Οικοδομικές εργασίες και υλικά διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων

Οι βασικές οικοδομικές εργασίες, που κατά περίπτωση θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και τη διαμόρφωση των εισόδων και εξόδων (πεζών και οχημάτων) και τον εξαερισμό των σταθμών, ενδεικτικά είναι:

- i. αποξηλώσεις -εκσκαφές -κοπή δένδρων και θάμνων -επιχώσεις κ.λ.π.
- ii. διαχωριστικά τοιχεία παρτεριών -κράσπεδα
- iii. παρτέρια
- iv. κτιστά καθιστικά
- v. κτιστές ζαρντινιέρες
- vi. πλακοστρώσεις
- vii. υλικά κλίσεων
- viii. μονώσεις
- ix. στηθαία
- x. κανάλια ομβρίων
- xi. απολήξεις αγωγών εξαερισμού και λοιπών εγκαταστάσεων
- xii. χρωματισμοί
- xiii. φωτιστικά
- xiv. κατασκευή οδών και πεζοδρομίων
- xv. Πινακίδες σήμανσης
- xvi. Πληροφοριακές πινακίδες

#### 8.3.4.2 Οδοποιία

Αποκατάσταση (εάν απαιτηθεί) των περιμετρικών οδών πρόσβασης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7.1.1. & 7.3 της παρούσης καθώς και τα αναφερόμενα στο «Τεύχος Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

##### Χωροθέτηση – Περιγραφή

Οδοί Μοάτσου – Δημητρακάκη – Δασκαλάκη – Κουντουριώτη

##### Ελάχιστες διαστάσεις

Οι υπάρχουσες.

##### Υλικά κατασκευής

- **Υπόβαση:** σκύρα και άμμο σύμφωνα με την Π.Τ.Π. 0150 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με

τις απαιτούμενες κατηγορίες διαβαθμίσεως Α έως και Δ. Ελάχιστο πάχος υπόβασης 15 cm διαστρωμένο και συμπυκνούμενο σε δύο στρώσεις.

- **Βάση:** σκύρα και άμμο σύμφωνα με την Π.Τ.Π. 0155 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με απαιτούμενες κατηγορίες διαβαθμίσεως Α έως και Δ. Ελάχιστο πάχος βάσης 10 cm διαστρωμένο και συμπυκνούμενο σε μία στρώση.
- **Ασφαλτική Στρώση:** Ασφαλτοτάπητας πάχους τουλάχιστον 5 cm κατά την Π.Τ.Π. Α260 ή Α265 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με κοκκομετρικές διαβαθμίσεις ανοικτής ή μέσης σύνθεσης.
- **Κράσπεδο** εγκιβωτισμού με χυτά ή προκατασκευασμένα κράσπεδα εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα εκατέρωθεν των πλευρών της οδού πρόσβασης οχημάτων.
- **Σήμανση** με ειδικές πινακίδες ρύθμισης της κυκλοφορίας των οχημάτων.

#### 8.3.4.3 Η/Μ – Λοιπές Εγκαταστάσεις

Κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στον περιβάλλοντα χώρο του «Έργου», με σκοπό την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων στον περιβάλλοντα χώρο και την ασφάλεια αυτού.

Ο εναρμονισμός της κατασκευής των με το φυσικό περιβάλλον, και τις λοιπές απαιτήσεις του «ΚτΕ» όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα 3, 4, 5, 7.1.1., 7.3, 8.2.1 & 8.2.2 της παρούσης είναι απολύτως δεσμευτικός.

#### Πυρασφάλεια Περιβάλλοντος Χώρου

Για την υδροδότηση του Δικτύου Πυρόσβεσης Περιβάλλοντος Χώρου ίσως κριθεί επιβεβλημένη από την μελέτη του «Αναδόχου» η κατασκευή «Δεξαμενής Πυρόσβεσης» σε χώρο απομακρυσμένο από τα κυρίως κτίσματα του «Έργου».

Η «Δεξαμενή Πυρόσβεσης» θα είναι κατάλληλης χωρητικότητας νερού όπως αυτή θα προκύψει από την μελέτη που θα εκπονήσει ο «Ανάδοχος» και θα τροφοδοτείται είτε από μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο, ή από γεώτρηση.

Θα είναι υπόγεια μόνιμη κατασκευή, κατά προτίμηση από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7.1.1 & 7.3 της παρούσης, και θα τροφοδοτεί εκτός του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου του περιβάλλοντος χώρου και αυτό των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Για τον λόγο αυτό θα είναι εφοδιασμένη με ηλεκτρική αντλία κατάλληλης ισχύος και γεννήτρια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος η οποία θα τροφοδοτεί αυτόματα την αντλία σε περίπτωση διακοπής αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8.2.2 της παρούσης.

Οι σωληνώσεις του Δικτύου Πυρόσβεσης Περιβάλλοντος Χώρου θα είναι υπόγειες, καταλλήλων διατομών, με εμφανή πυροσβεστική σήμανση στα υπέργεια τμήματά τους.

Οι σωληνώσεις θα καταλήγουν σε σεσημασμένους κρουνοί πυρόσβεσης χρώματος κόκκινου, και πυροσβεστικές φωλιές τοποθετημένες σε σημεία που θα υποδειχθούν από την μελέτη του «Αναδόχου» σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο «Τεύχος Τεχνική Περιγραφή & Προδιαγραφές» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Παρούσης.

Οι κρουνοί και οι πυροσβεστικές φωλιές θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις

υποδειξείς της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, θα είναι συμβατοί με τον εξοπλισμό της και θα πρέπει να συντηρούνται ανελλιπώς σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης που θα εκπονήσει ο «Ανάδοχος» ώστε να εξασφαλιστεί η μόνιμη και ομαλή λειτουργία τους.

#### **Φωτισμός Περιβάλλοντος Χώρου**

Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει κατά την εκπόνηση της μελέτης ισχυρών ρευμάτων να φροντίσει ώστε να παρέχεται ικανός και επαρκής φωτισμός σε όλους του χώρους τις εγκατάστασης σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- Περιμετρικοί χώροι κτιρίων 50 Lux.
- Οδοί πρόσβασης οχημάτων 25 Lux.
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων 25 Lux.
- Λοιποί χώροι που θα κριθούν αναγκαίοι να φωτιστούν ανάλογα με την χρήση τους.

Οι καλωδιώσεις του Δικτύου Φωτισμού Περιβάλλοντος Χώρου θα είναι υπόγειες, καταλλήλων διατομών, με εμφανή σήμανση στα υπέργεια τμήματά τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8.2.2 της παρούσης.

Ειδικά το κεντρικό καλώδιο θα προστατεύεται μέσα σε γαλβανισμένο σιδερωσωλήνα. Το τμήμα του σωλήνα που βρίσκεται μέσα στο έδαφος, θα επιπισωθει για να προστατευθεί από τη διάβρωση.

Τα καλώδια φωτισμού θα είναι ΝΥΑ, ΝΥΥ και ΝΥΜ κατάλληλης διατομής και θα προστατεύονται δε μέσα σε πλαστικούς σωλήνες αντίστοιχης διατομής ή χαλυβδοσωλήνες όσα περνούν από υγρούς ή υπόγειους χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8.2.2 της παρούσης.

Η θέση και το είδος των φωτιστικών σωμάτων θα καθοριστούν την εκπόνηση της μελέτης του «Αναδόχου», καθώς εξαρτώνται άμεσα από την χωροθέτηση των κτισμάτων της εγκατάστασης και της έγκρισής της από το Δ.Σ του Δήμου Ρεθύμνης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> – Προθεσμίες**

- 9.1 Η συνολική προθεσμία περάτωσης του «Έργου» (μελέτη και κατασκευή) ορίζεται σε 24 μήνες, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της «Σύμβασης».
- 9.2 Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (αρθ. 36 του Π.Δ. 609/95) με την προϋπόθεση ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Αναδόχου» (άρθρο 5 παρ.4 του Ν. 1418/84)
- 9.3 Οποιαδήποτε παράταση στο χρόνο κατασκευής του «Έργου» πέραν των 24 μηνών χωρίς υπαιτιότητα του «Αναδόχου», προστίθεται στο χρόνο της παραχώρησης της εγκατάστασης, μη αναγνωριζόμενης στον «Ανάδοχο» ουδεμίας άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.
- 9.4 Σε περίπτωση που η έκδοση των απαιτούμενων αδειών & εγκρίσεων (μη συμπεριλαμβανομένης σε αυτές της πιθανής ένταξης της Εκμετάλλευσης στον Αναπτυξιακό Νόμο) διαρκέσει πέραν της εκτιμώμενης διάρκειας δέκα (10) μηνών η συνολική προθεσμία των 24 μηνών δύναται να παραταθεί κατά το σκέλος υπέρβασης των 10 μηνών για την έκδοση αδειών, μετά από αίτηση του

«Αναδόχου» και έγκριση της «Προϊσταμένης Αρχής», η οποία όμως προστίθεται στο χρόνο της παραχώρησης της εγκατάστασης, μη αναγνωριζόμενης στον «Ανάδοχο» ουδεμίας άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.

Επιπλέον, σε περίπτωση ολοκλήρωσης μέρους του έργου και δυνατότητας λειτουργίας αυτού νωρίτερα από την προβλεπόμενη προθεσμία περάτωσης κατασκευής, ο επιπλέον χρόνος λειτουργίας του τμήματος αυτού προστίθεται στον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο παραχώρησης της εγκατάστασης.

### Άρθρο 10<sup>ο</sup> – Τμηματικές Προθεσμίες

- 10.1 Οι κύριες τμηματικές προθεσμίες, υποχρεωτικές για τον «Ανάδοχο», αρχόμενες πάντα από την ημερομηνία υπογραφής της «Σύμβασης» είναι οι εξής:
- α) Υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος για την εκπόνηση όλων των μελετών του «Έργου», και ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος κατασκευής του «Έργου», σε δεκαπέντε (15) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 2229/94.
  - β) Υποβολή του «Προγράμματος Ποιότητας Έργου» (ΠΠΕ) σε δύο αντίτυπα στον «ΚτΕ» εντός σαράντα (40) ημερών, σύμφωνα με την ΔΕΕΠΠ/ΟΙΚ502/13-10-2000 (ΦΕΚ 1265Β'/18-10-2000) απόφαση ΥΠΕΧΟΔΕ.
  - γ) Υποβολή οριστικών μελετών του «Έργου», σε ενενήντα (90) ημέρες.
  - δ) Με την έγκριση των οριστικών μελετών και εντός 15ημέρου θα υποβάλλεται το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του «Έργου» για τις μελέτες που εγκρίνονται.
  - ε) Ολοκλήρωση φέροντος οργανισμού του κτίσματος/ων σε δεκατέσσερις (14) μήνες.
  - ζ) Ολοκλήρωση του Συμβατικού αντικειμένου (πλήρης αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και του Περιβάλλοντος χώρους) σε 24 μήνες.
  - θ) Γενικές δοκιμές – ρυθμίσεις – λήψη άδειας λειτουργίας κατά τον 23<sup>ο</sup> και 24<sup>ο</sup> μήνα.
- 10.2 Ο «Ανάδοχος» θα καθορίσει τις περαιτέρω προθεσμίες στο «Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου», οι οποίες θα αναφέρονται σε υποομάδες εργασιών των δραστηριοτήτων της παραπάνω παραγράφου.
- Αυτές οι προθεσμίες είναι ενδεικτικές και αφορούν στον έλεγχο της προόδου της εργασίας και της τήρησης του χρονικού προγραμματισμού.
- 10.3 Η μη αυστηρή τήρηση των προθεσμιών αυτών **δεν** θα συνεπάγεται οικονομικές κυρώσεις στον «Ανάδοχο» υπό την προϋπόθεση, της έγκαιρης περαίωσης του «Έργου» κατά την συνολική του προθεσμία.
- Επίσης, θα αποτελούν για τον «ΚτΕ» το μέτρο με το οποίο θα μπορεί να ελέγχει έγκαιρα και να απαιτεί από τον «Ανάδοχο» να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να τηρηθούν οι υποχρεωτικές τμηματικές προθεσμίες της παραγράφου 10.1.
- 10.4 Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωριστεί στον «Ανάδοχο» με δικαιολογία την άγνοια των εδαφικών και άλλων ειδικών συνθηκών του «Έργου», των δυσκολιών προσπέλασης προς το χώρο του «Έργου», κ.λπ.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup> – Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής «Έργου»**

- 11.1 Ο «Ανάδοχος», μετά την υπογραφή της «Σύμβασης», με βάση το χρονοδιάγραμμα που υπέβαλε με την Τεχνική Προσφορά του και τις οδηγίες του «ΚτΕ», θα συντάξει εντός δεκαπενθημέρου το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση των μελετών και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου».
- Με την έγκριση των οριστικών μελετών θα υποβάλλει το «Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου». Μετά την έγκριση όλων των μελετών εφαρμογής όλου του «Έργου» θα υποβάλλει το «Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου».
- 11.2 Το «Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου» θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τους συγκεκριμένους χρόνους που θα γίνονται οι παραγγελίες των μηχανημάτων, ώστε να γίνεται έγκαιρα η υποβολή στοιχείων των μηχανημάτων για την έγκριση από τον «ΚτΕ» πριν από την παραγγελία.
- 11.3 Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες προς όφελος του «Αναδόχου», ο «Ανάδοχος» θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή και τρίτη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες, ως και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών.
- 11.4 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους για την ηχορύπανση στις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή ειδικά κατά τους θερινούς μήνες.
- 11.5 Ο «Ανάδοχος» για την σύνταξη του «Αναλυτικού Προγράμματος Κατασκευής του Έργου», θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις απαιτήσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- 11.6 Ο «ΚτΕ» επιφυλάσσει για τον εαυτό του το δικαίωμα να ζητήσει τη συνυποβολή, μαζί με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π.χ. διαγράμματα κατασκευής τμημάτων του «Έργου» με έγχρωμες ενδείξεις του μέρους που εκτελέστηκε κ.λπ.) που είναι επιβοηθητικά για να σχηματιστεί πλήρης εικόνα της ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του «Έργου», σε σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του προγράμματος.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup> – Εγγυήσεις****12.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

- 12.1.1 Εγγυητική επιστολή, ποσού 5% του συνολικού προϋπολογισμού του «Έργου» όπως αυτό θα προκύψει από τον «Προϋπολογισμό της Οικονομικής Προσφοράς» του «Αναδόχου».
- 12.1.2 Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μπορεί να εκδοθεί από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε ή / και από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή / και σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ ή των χωρών που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία του Κράτους όπου λειτουργούν το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα ή το Ταμείο εγγυάται, την καλή εκτέλεση και ολοκλήρωση της κατασκευής του «Έργου».
- 12.1.2 Κάθε μεταγενέστερη αύξηση του αντικειμένου της «Σύμβασης»

προϋποθέτει και την προσκόμιση από τον «Ανάδοχο» συμπληρωματικής εγγυήσεως κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του κόστους της αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 2 του Π.. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

12.1.3 Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στον «Ανάδοχο» κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του ποσού της μετά την προσωρινή παραλαβή του «Έργου».

Το υπόλοιπο της εγγυήσεως (40%), θα επιστραφεί στον «Ανάδοχο» μετά την οριστική παραλαβή του «Έργου», η οποία θα γίνει μετά δεκαοκτώ (18) μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση των εγκαταστάσεων του «Έργου».

12.1.4 Ο «Ανάδοχος» οφείλει κατά την περίοδο κατασκευής να συμπληρώνει το αρχικό ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε περίπτωση μείωσης αυτής λόγω μη συμμόρφωσης στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ώστε να ισούται με το αρχικό ποσό της.

## 12.2 Εγγύηση καλής και προσήκουσας λειτουργίας

12.2.1 Την εγγυητική αυτή επιστολή θα υποβάλει ο «Ανάδοχος», πριν από την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων και θα καταπίπτει σε βάρος του «Ανάδοχου» σε περίπτωση παράβασης από την πλευρά του των ουσιαστών όρων προσήκουσας λειτουργίας του «Έργου», περιλαμβανομένων των όρων που αφορούν στην καλή συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων και στην καταβολή στον «ΚτΕ» του μισθώματος για κάθε έτος λειτουργίας.

12.2.2 Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα είναι συνολικού ύψους 5% του συνολικού προϋπολογισμού του «Έργου» όπως αυτό θα προκύψει από τον Προϋπολογισμό της Οικονομικής Προσφοράς του «Ανάδοχου» και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη του τιμαρίθμου του κόστους ζωής προηγούμενου έτους, που θα ανακοινώνει η Ε.Σ.Υ.Ε.

12.2.3 Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον «Ανάδοχο» μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης του «Έργου», ήτοι δεκαοκτώ (18) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εκμετάλλευσης του «Έργου» και την εμπρόθεσμη οριστική παραλαβή των εγκαταστάσεων από την Επιτροπή Παραλαβής της Εγκατάστασης για λογαριασμό του «ΚτΕ».

12.2.3 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της «Σύμβασης» ο «ΚτΕ» κάνει χρήση τμήματος ή του συνόλου της ως άνω εγγύησης, ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει την εγγυητική επιστολή με δική του ευθύνη, εντός είκοσι (20) ημερών.

## Άρθρο 13<sup>ο</sup> – Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

13.1 Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του «Έργου» με υπαιτιότητα του «Αναδόχου», επιβάλλεται ποινική ρήτρα που ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του «Έργου» για 145 ημέρες και σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας για τις επόμενες 110 ημέρες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3263/2004.

Η ημερήσια αξία του «Έργου» υπολογίζεται με βάση τον προϋπολογισμό του

- «Έργου» που θα καθοριστεί στην Προσφορά του «Αναδόχου» και θα εγκριθεί από τον «ΚτΕ».
- 13.2 Για κάθε ημέρα υπέρβασης των τμηματικών κυρίων προθεσμιών του «Έργου» που αναφέρονται στο άρθρο 10 με υπαιτιότητα του «Αναδόχου», επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3263/2004, ποινική ρήτρα ίση με 500 € και μέχρι συνολική υπέρβαση ίση με 100 ημέρες.
- 13.3 Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών που ορίζει το άρθρο 10 της παρούσης, ανακαλούνται αν τελικά το «Έργο» περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία ή τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της.
- 13.4 Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης για την υπέρβαση της συνολικής ή τμηματικών προθεσμιών θα καταβάλλονται από τον «Ανάδοχο».
- Σε περίπτωση άρνησής του, θα παρακρατούνται από την εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- 13.5 Οποιαδήποτε συντόμευση του χρόνου πλήρους ολοκλήρωσης του «Έργου» που θα έχει ως αποτέλεσμα την ταχύτερη (έναντι της Συμβατικής) έναρξη λειτουργίας του «Έργου» και, επομένως, την επιμήκυνση της περιόδου εκμετάλλευσής της, θα είναι επί ωφελεία του «Αναδόχου» και θα θεωρείται ως πρόσθετο αντάλλαγμα για την σύντομη αποπεράτωση και απόδοση σε λειτουργία του «Έργου».

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> – Πληρωμές**

- 14.1 Η μελέτη και κατασκευή του «Έργου» στο σύνολό του, όπως περιγράφεται στα τεύχη του «Διαγωνισμού», θα αποζημιωθεί με την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσης.
- 14.2 Το αντάλλαγμα που παραχωρεί ο «ΚτΕ», δεν μεταβάλλεται ανεξάρτητα από τις ποσότητες των εργασιών που τελικά θα απαιτηθεί να εκτελεστούν μετά από έγκριση του «ΚτΕ» για την ολοκλήρωση του «Έργου».

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> – Αναθεωρήσεις – Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών**

- 15.1 Με την υπογραφή της «Σύμβασης», ο «Ανάδοχος» παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα, για τι θεωρείται, ότι κατά την υποβολή της προσφοράς του, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης του «Έργου», και εγγυάται την ακρίβεια των οικονομικών υπολογισμών του.
- 15.2 Το ποσό αναθεώρησης όλων των συμβατικών εργασιών θεωρείται ότι έχει συμπεριληφθεί ανηγμένα στην Οικονομική Προσφορά του «Αναδόχου» και επομένως ο «Ανάδοχος» δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση.
- 15.3 Η αύξηση του χρόνου εκμετάλλευσης θα υπολογίζεται με βάση την ημερήσια αξία του «Έργου», η οποία καθορίζεται ως το πηλίκο του προϋπολογισμού της Οικονομικής Προσφοράς του «Αναδόχου» δια της «Διάρκειας Παραχώρησης».

**Άρθρο 16<sup>ο</sup> – Προσωρινή Παραλαβή του «Έργου» - Παράδοση για Χρήση**

16.1 Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3669/08 και τα άρθρα 52, 53, 54, 55 και 56 του Π.Δ. 609/85 όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Ειδικότερα:

**16.2 Διοικητική παραλαβή**

Διοικητική παραλαβή από την κατά νόμο Επιτροπή για χρήση του «Έργου» μπορεί να γίνει όταν ολοκληρωθούν όλες οι κατασκευές που αφορούν το σύνολο του «Έργου» και είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση από το κοινό.

**16.3 Προσωρινή παραλαβή**

16.3.1 Η προσωρινή παραλαβή του «Έργου» θα γίνει με την πλήρη περάτωση του «Έργου» και την εκπλήρωση όλων των σχετικών υποχρεώσεων του «Αναδόχου» περιλαμβανομένων των συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, δηλ. ΔΕΗ, ΟΤΕ ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ.) (από περίφραξη του «Έργου» και έσω).

16.3.2 Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την κατά νόμο Επιτροπή εντός των προθεσμιών του αριθ. 53 Π.Δ. 609/85 για το σύνολο των μελετών, κατασκευών και εξοπλισμού του «Έργου», εφ' όσον τούτο είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση.

16.3.3 Η προσωρινή παραλαβή του «Έργου» προϋποθέτει την πλήρη αποπεράτωση του «Έργου» ποσοτικά και ποιοτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του «Αναδόχου» και την προηγούμενη έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών.

16.3.4 Πριν την προσωρινή παραλαβή είναι δυνατή η παράδοση σε χρήση μέρους ή και ολοκλήρου του «Έργου» (διοικητική παραλαβή) σύμφωνα με το άρθρο 56 του Π.Δ. 609/85.

**16.4 Οριστική Παραλαβή**

16.4.1 Θα γίνει Οριστική Παραλαβή για δύο διακεκριμένες περιπτώσεις:

α. για το σύνολο των μελετών, των κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού «Έργου» εντός προθεσμίας 18 μηνών από την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών του συνολικού «Έργου».

β. για το σύνολο των μελετών, των κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού «Έργου» ως και του συνόλου των υποχρεώσεων του «Αναδόχου» που απορρέουν από την ιδιότητά του ως εκμεταλλεούμενου δημόσιο ακίνητο και ίδια των υποχρεώσεων του συντηρήσεως και λειτουργίας του «Έργου».

16.4.2 Κατά την οριστική αυτή παραλαβή λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των διατάξεων της «Σύμβασης».

16.5 Διευκρινίζεται ότι η παράδοση σε χρήση δεν αντικαθιστά σε καμία περίπτωση την



παραλαβή του «Έργου» (προσωρινή ή οριστική).

### **Άρθρο 17° – Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών**

- 17.1 Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται στη «Σύμβαση» του «Έργου» εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης του «Έργου» σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Π.Δ. 609/85.

### **Άρθρο 18° – Δοκιμαστική Λειτουργία Εγκαταστάσεων**

- 18.1. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις για δοκιμές και να θέσει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις με δικές του δαπάνες, όπως ειδικότερα προβλέπεται στα σχετικά τεύχη.
- 18.2. Ο «Ανάδοχος» οφείλει να διαθέσει προσωπικό, συσκευές και ότι άλλο χρειάζεται για τις δοκιμές που θα εκτελούνται είτε από τον ίδιο είτε από τον «ΚτΕ» και θα έχει την ευθύνη για τη μεταφορά και παράδοση των δειγμάτων σε εργαστήρια δοκιμών.

### **Άρθρο 19° – Χρόνος Εγγύησης**

- 19.1. Δεδομένης της ιδιαιτερότητας του «Έργου», ο χρόνος εγγύησης ορίζεται ως όλη η «Διάρκεια Παραχώρησης», όπως αυτή ορίζεται από τη «Σύμβαση», πλέον δύο ετών μετά τη λήξη αυτής, χωρίς χρονικές παρεκκλίσεις.

### **Άρθρο 20° – Συντήρηση «Έργου»**

- 20.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να υποβάλει μαζί με τον «Φάκελο Αδειών» («Φάκελος Οικοδομικών Αδειών & Αδειών Λειτουργίας») και το «Πρόγραμμα Συντήρησης Εγκαταστάσεων» όπου θα αναλύονται όλες οι εργασίες συντήρησης – αντικατάστασης τόσο των κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όσο και του εξοπλισμού σε μηνιαία και ετήσια βάση των εγκαταστάσεων που θα εκμεταλλεύεται ο «Ανάδοχος».
- 20.2 Κατά το χρόνο συντήρησης εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις και ιδίως οι διατάξεις του Ν. 3669/08, των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85 (υποχρέωση του «Αναδόχου» για τακτική επιθεώρηση των έργων, εκτέλεση εργασιών συντήρησης σε βάρος του κ.λπ.) και του άρθρου 46 του ιδίου Π.Δ..
- 20.3. Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το «Έργο» συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου αυτού, μετά την περάτωσή του για όλη τη συμβατική «Διάρκεια Παραχώρησής» του, πλέον δύο ετών μετά τη λήξη αυτής.
- 20.4 Στο χρονικό αυτό διάστημα ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση να συντηρεί και επισκευάζει το «Έργο» με μέριμνα και δαπάνες του.
- 20.5 Η Προσωρινή και η Οριστική Παραλαβή των μελετών, κατασκευών και εξοπλισμού του «Έργου», που προβλέπονται στις παραγράφους 16.3 και 16.4 της παρούσας δεν αναστέλλουν τον χρόνο εγγύησης, ούτε μειώνουν τις ευθύνες του «Αναδόχου».
- 20.6 Ο «ΚτΕ» και ο «Ανάδοχος» θα επιθεωρούν από κοινού το «Έργο» όποτε ο «ΚτΕ» επιθυμεί, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί εγγράφως με τον «ΚτΕ», κατά την περίοδο

της συντήρησης με σκοπό την αποκάλυψη τυχόν τέτοιων ελλείψεων.

- 20.7 Ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση, με δική του οικονομική επιβάρυνση, όλων των εργασιών επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών και για την επανόρθωση όλων των ελλείψεων, συρρικνώσεων, ατελειών ή άλλων μειονεκτημάτων που τυχόν εμφανισθούν στο «Έργο» μέσα στο χρόνο εγγύησης και οφείλονται σε χρησιμοποίηση ακατάλληλων υλικών, ή μη ικανοποιητικής εργασίας κατά την κατασκευή.
- 20.8 Επίσης, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται, μετά από εντολή του «ΚτΕ», να εκτελέσει, με οικονομική επιβάρυνση του τις εργασίες επισκευών ή επανορθώσεων ή τροποποιήσεων που τυχόν αποκαλυφθούν και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Αναδόχου» αλλά είναι απαιτούμενες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- 20.9 Στην περίπτωση που ο «Ανάδοχος» αρνηθεί την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης, συντήρησης ή λειτουργίας των εγκαταστάσεων, που σύμφωνα με τα παραπάνω αποτελούν υποχρέωσή του, σε εύλογο χρόνο και σε βαθμό που να ικανοποιούν λογικά τον «ΚτΕ», τότε ο «ΚτΕ» δικαιούται να εκτελέσει αυτές εις βάρος και διά λογαριασμό του.

### **Άρθρο 21<sup>ο</sup> – Ασφαλίσεις**

- 21.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να μεριμνήσει με δαπάνες του για την ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ασφάλιση του «Έργου» τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της εκμετάλλευσής του και να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους του/των σχετικού/ών ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων και με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.
- 21.2 Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει:
- α. Ασφάλιση για απώλειες ή ζημίες στο ίδιο το «Έργο» από οποιαδήποτε αιτία με όριο την πλήρη αξία του. Στους ασφαλιζόμενους κινδύνους θα περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι από ανώτερη βία (δυσμενείς καιρικές συνθήκες, πυρκαγιάς, τρομοκρατικές ενέργειες, κ.λπ.).
  - β. Κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των παρακείμενων ιδιοκτησιών, που θα προέρχονται κατά οποιονδήποτε τρόπο από τις εργασίες εκτέλεσης του «Έργου».
- Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους σύμφωνα με τον ειδικό όρο «διασταυρούμενη ευθύνη» (cross liability).
- γ. Ασφάλιση έναντι ατυχημάτων του προσωπικού του «Έργου», αλλά και παντός εισερχομένου στο εργοτάξιο για οποιονδήποτε λόγο.
- 21.3 Η ασφαλιστική κάλυψη του «Έργου» θα παρέχεται έναντι οιασδήποτε απώλειας, ζημίας ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ανώτερη βία, τυχαία περιστατικά, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση κ.λπ.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση ζημιών λόγω λανθασμένης μελέτης θα καλύπτονται τόσο οι ζημιογόνες συνέπειες στο «Έργο», όσο και η δαπάνη για την αποκατάσταση του ίδιου του ελαττωματικού τμήματος της κατασκευής.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα πάσης φύσεως υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο «Έργο».

- 21.4 Επίσης, με το ίδιο ασφαλιστήριο, θα ασφαλιζονται «κατά παντός κινδύνου» και οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις του «Αναδόχου», καθώς επίσης και ο εν γένει μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του «Έργου».
- 21.5 Η ασφάλιση του «Έργου» για το στάδιο της κατασκευής του αρχίζει με τη έναρξη ισχύος της «Σύμβασης» και θα λήξει με την πλήρη περαίωσή του και την έναρξη ασφάλισης των εγκαταστάσεων για το στάδιο της λειτουργίας των. Το/τα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα υποβληθεί/ούν στον «ΚτΕ» 20 ημέρες πριν την έναρξη ισχύος του/των, η οποία ορίζεται ως η ημερομηνία υπογραφής της «Σύμβασης».
- 21.6 Το όριο ασφάλισης του «Έργου» κατά το στάδιο κατασκευής του θα προσδιοριστεί με βάση τον προϋπολογισμό Οικονομικής Προσφοράς του «Αναδόχου», και τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλίσεων και θα περιλαμβάνεται στη «Σύμβαση».
- 21.7 Στο/στα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα αναφέρονται ως ασφαλιζόμενοι ο «Κύριος του Έργου», ο «Ανάδοχος» ο «Κατασκευαστής» και οι «Μελετητές».
- Οι καταβολές ασφαλιστρων βαρύνουν μονομερώς τον «Ανάδοχο».
- 21.8 Στο/στα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα περιλαμβάνονται οι εξής γενικοί όροι και συμφωνίες που θα το/τα διέπουν σε όλη τη διάρκεια του/τους:
- α. Για την περίοδο αμέσως μετά από την περίοδο κατασκευής και μέχρι τη λήξη της «Σύμβασης», το «Έργο» θα είναι ασφαλισμένο με τη διεθνώς ισχύουσα ρήτρα ΕΥΡΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ (extended maintenance) και θα περιλαμβάνει και τους κινδύνους από ελαττωματικά υλικά και ελαττωματικώς κατασκευασμένα μέρη (κακοτεχνίες).
  - β. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταβιβάζονται και εκχωρούνται στον «ΚτΕ» από την αρχή. Οι καταβολές των σχετικών αποζημιώσεων θα γίνονται όμως απευθείας στον τρίτο που δικαιούται την αποζημίωση.  
 Σε περίπτωση που αφορούν ζημιές στο «Έργο» ή στις λοιπές ασφαλιζόμενες εγκαταστάσεις (από φωτιά, σεισμό, καταστροφή, τρομοκρατική ενέργεια κ.λπ.) αποδίδονται απευθείας στον «Ανάδοχο» για την αποκατάσταση της ζημιάς ή των απωλειών.  
 Ο «Ανάδοχος» μετά την αποκατάσταση της ζημιάς και των απωλειών οφείλει να ενημερώσει τον «ΚτΕ» για τον τρόπο που χρησιμοποίησε τη σχετική αποζημίωση.
  - γ. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναγωγής κατά του «ΚτΕ» και των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών του σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη όχι ηθελημένη των προσώπων αυτών ή / και του «Αναδόχου» ή / και των εργαζομένων αυτού.
  - δ. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καλύπτεται και η ευθύνη του «ΚτΕ» που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος), ή τα άρθρα 104-105 του εισαγωγικού νόμου του Αστικού Κώδικα.
  - ε. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραμένει σε ισχύ και δε θα μπορεί να τροποποιηθεί ή να ακυρωθεί ή να λήξει η ισχύς του χωρίς έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση και την σύμφωνη γνώμη του «ΚτΕ».

στ. Η ασφαλιστική εταιρεία είναι υποχρεωμένη να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή που θα εγερθεί κατά οποιουδήποτε ασφαλιζόμενου ή και του προσωπικού του και που θα έχει σχέση με κίνδυνο που θα καλύπτεται με το ασφαλιστήριο αυτό συμβόλαιο και να δίνει με δικά της έξοδα κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατασχέσεων.

21.9 Ο «Ανάδοχος» θα παρέχει στον «ΚτΕ» αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα πρέπει να βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ και έγγραφες αποδείξεις ότι όλα τα ασφάλιστρα έχουν καταβληθεί προς τούτο.

21.10 Εάν ο «Ανάδοχος» δεν συνάψει ή δεν διατηρήσει σε ισχύ κάποιο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ο «ΚτΕ» μπορεί να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στον «Ανάδοχο» ζητώντας του να επανορθώσει αυτή την παράλειψη.

Εάν ο «Ανάδοχος» δεν επανορθώσει την παράλειψή του μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης, ο «ΚτΕ» δικαιούται να συνάψει για λογαριασμό, στο όνομα και με δαπάνες του «Αναδόχου» το ασφαλιστήριο ή τα ασφαλιστήρια και τα ασφάλιστρα που θα καταβληθούν θα αποτελούν οφειλή ληξιπρόθεσμη και άμεσα απαιτητή του «Αναδόχου» προς τον «ΚτΕ», ο οποίος δύναται, μεταξύ άλλων, να την συμψηφίζει με τα ποσά οποιασδήποτε εγγύησης που βρίσκεται στα χέρια του.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του «Αναδόχου», το «Έργο», σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλισθεί από τον «ΚτΕ» έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων, τα δε έξοδα της ασφαλίσεως αυτής θα βαρύνουν τον «Ανάδοχο».

21.11 Σε κάθε περίπτωση διακοπής του «Έργου» προ της λήξης του, οι ασφαλιστικές καλύψεις θα ισχύουν τουλάχιστον επί εξάμηνο μετά τη διακοπή ή έκπτωση του «Αναδόχου».

21.12 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους τόσο του παρόντος άρθρου όσο και εν γένει της Ε.Σ.Υ. και θα χρήζουν της έγκρισης του «ΚτΕ», ο οποίος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να απαιτήσει την προσθήκη νέων όρων που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις του ανά πάσα χρονική στιγμή κατά την διάρκεια του «Έργου» .

Η έγκριση του «ΚτΕ» έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Ε.Σ.Υ.

Ο «ΚτΕ» έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιρειών, ο δε «Ανάδοχος» υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων αποτελεσματικού ελέγχου.

Αν απαιτείται, κατά την κρίση του «ΚτΕ», αλλαγή ασφαλιστικής εταιρείας ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης ή αμφότερα, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συμμορφώνεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

21.13 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να θέτει στη διάθεση των ασφαλιστών οποιοσδήποτε από τις έρευνες/μελέτες που τυχόν θα υποβάλει ως «Ανάδοχος» σύμφωνα με τους όρους του «Διαγωνισμού» και κάθε στοιχείο από τις μελέτες που ο «ΚτΕ» θέτει υπόψη του «Αναδόχου», καθώς επίσης και να επιτρέπει στους εκπροσώπους των ασφαλιστών την πρόσβαση στα εργοτάξια, αποθήκες, κ.λπ..

Ο «ΚτΕ» έχει το δικαίωμα να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές, να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που του έχει υποβάλει ο «Ανάδοχος», καθώς

και να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων, χωρίς αυτό να παρέχει στον «Ανάδοχο» οποιοδήποτε δικαίωμα για οποιασδήποτε φύσης αποζημίωση.

- 21.14 Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν, ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του «Αναδόχου» που απορρέουν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του «Έργου», ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς, κ.λπ.,

Ο δε «Ανάδοχος» παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέρα από τα ποσά κάλυψης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να καταβάλλει στον/στους δικαιούχο/ους κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών, κ.λπ., σύμφωνα με τους όρους του/των ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων, σε περίπτωση δε που η ασφαλιστική εταιρεία παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά, κ.λπ., για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο «Ανάδοχος» έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης ή καταβολής αποζημίωσης κ.λπ.

#### **Άρθρο 22<sup>ο</sup> – Διεύθυνση «Έργου» από τον «Ανάδοχο» – Προσωπικό «Αναδόχου»**

- 22.1 Κατά την υπογραφή της «Σύμβασης», ο «Ανάδοχος» θα δηλώσει στον «ΚτΕ» την έδρα της επιχείρησής του, με την ακριβή διεύθυνσή της, καθώς και τον «Αντίκλητό» του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.4 του Π.Δ. 609/85 καθώς και του άρθρου 35 του ιδίου Π.Δ/τος και του σχετικού άρθρου της «Διακήρυξης».

- 22.2 Μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της Οικοδομικής Αδείας, ο «Ανάδοχος» θα συντάξει και θα υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου που θα συστήσει για το «Έργο», στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία και η οργάνωση του επιστημονικού προσωπικού, εξοπλισμού και μηχανημάτων του εργοταξίου, το οποίο θα διατηρήσει σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του «Έργου».

Ο «Ανάδοχος», εκτός του βασικού επιστημονικού προσωπικού, θα στελεχώσει τα γραφεία του στο εργοτάξιο με το κατάλληλο ειδικευμένο βοηθητικό προσωπικό για τη διεύθυνση, παρακολούθηση και εκτέλεση του «Έργου».

- 22.3 Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου, θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Μηχ/κος με γενική κατασκευαστική εμπειρία σε παρόμοια έργα. Επίσης, ανάλογα με την φάση κατασκευής του «Έργου» για κάθε τμήμα της κατασκευής θα υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος Μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας (Πολιτικός Μηχανικός, Η/Μ, Αρχιτέκτων).

Ο Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου και το ως άνω προσωπικό πρέπει να ομιλεί, να διαβάζει και να γράφει άριστα την ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υφίστανται μόνιμοι τεχνικοί διερμηνείς.

- 22.4 Για την έγκριση των παραπάνω προτεινομένων Μηχανικών, ο «Ανάδοχος» θα υποβάλει στον «ΚτΕ» όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αποδεικνύουν τα προσόντα και την πείρα τους.

Επίσης θα δηλώσει το Μηχανικό που θα είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει

τον εργοταξίαρχη Μηχανικό, όταν απουσιάζει.

Ο «ΚτΕ» έχει την δυνατότητα να μην εγκρίνει τους προτεινόμενους από τον «Ανάδοχο» Μηχανικούς, αν θεωρήσει, ότι δεν έχουν τα κατάλληλα προσόντα και πείρα, ή δεν είναι κατάλληλοι για τις αντίστοιχες θέσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.6 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει.

- 22.5 Επίσης, δύναται κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή της για τον ορισμό οποιουδήποτε των παραπάνω Μηχανικών, οπότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον, του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση του «ΚτΕ».
- 22.6 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ορίσει Τεχνικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλήρως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να τον εκπροσωπεί σε όλα τα θέματα του Εργοταξίου, περιλαμβανόμενης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων του «ΚτΕ» επί τόπου του «Έργου» και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου του οποίου η υπογραφή προβλέπεται επί τόπου του «Έργου» από την κείμενη νομοθεσία.
- 22.7 Ο Εργοταξίαρχης Μηχανικός είναι υπεύθυνος για την έντευξη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο «Έργο», καθώς και κάθε τρίτου. Για τον λόγο αυτόν, ο παραπάνω Μηχ/κος πρέπει να υποβάλει στον «ΚτΕ» υπεύθυνη δήλωση με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.
- 22.8 Ρητά ορίζεται ότι ο διορισμός των ανωτέρω Μηχανικών του «Αναδόχου» σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του, ο δε «Ανάδοχος» παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον «ΚτΕ».
- 22.9 Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του «Έργου», σύμβουλος για την εφαρμογή των μελετών από τον «Ανάδοχο» θα είναι τα αντίστοιχα μελετητικά γραφεία που εκπόνησαν τις μελέτες και καθόρισε ο «Ανάδοχος», σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης για έργα κάθε ειδικότητας, χωρίς αυτό να τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του στην μελέτη και στην κατασκευή του «Έργου».
- 22.10 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό της «Επίβλεψης» παρέχοντας τα αναγκαία υλικοτεχνικά μέσα στην άσκηση των απαραίτητων ελέγχων.
- 22.11 Ο «Ανάδοχος» θα ορίσει ως επιβλέποντες κατά τις πολεοδομικές διατάξεις για την έκδοση της οικοδομικής άδειας τους Μηχανικούς που θα στελεχώσουν το εργοταξιακό γραφείο κατά ειδικότητα. Ο «ΚτΕ» επιφυλάσσεται να ορίσει συνεπιβλέποντες του «Έργου».

### **Άρθρο 23<sup>ο</sup> – Ημερολόγιο «Έργου» - Αρχείο Ποιοτικού Έλεγχου**

- 23.1 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί «Ημερολόγιο Έργου» σύμφωνα με το Άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85.
- 23.2 Με μέριμνα και ευθύνη του «Αναδόχου», θα καταρτιστούν βιβλιοδετημένα τεύχη με τριπλότυπες αριθμημένες σελίδες για:
1. την τήρηση ημερολογίου του «Έργου»,
  2. την τήρηση ημερολογίου μέτρων ασφαλείας (ΗΜΑ) του «Έργου»,

3. αρχείου ποιοτικού ελέγχου, και
  4. βιβλίο επιβεβαίωσης αφανών εργασιών.
- 23.3 Το «Ημερολόγιο του Έργου» τηρείται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του «Έργου» και σε Ηλεκτρονική Μορφή.
- 23.4 Κατά το χρόνο εγγύησης ο «Ανάδοχος» εξακολουθεί να τηρεί το ημερολόγιο του «Έργου» συμπληρώνοντάς το μόνο τις μέρες που διενεργείται επιθεώρηση αυτού ή συντήρηση ή συμβαίνουν άλλα σημαντικά γεγονότα.
- Το ημερολόγιο κατά την περίοδο αυτή τηρείται όπως ορίζει η «Διευθύνουσα Υπηρεσία».
- 23.5 Σε περίπτωση που στο «Έργο» εργάζονται περισσότερες από μία βάρδιες θα συμπληρώνεται ένα φύλλο ανά βάρδια.
- 23.6 Το Αρχείο Ποιοτικού Ελέγχου πρέπει να είναι συμβατό με το Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας του «Έργου».

#### **Άρθρο 24<sup>ο</sup> – Παραγγελίες Μηχανημάτων, Συσκευών – Προέλευση Υλικών & Ετοιμών Προϊόντων.**

- 24.1 Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του «Έργου» θα είναι αυτά που περιέλαβε στην «Τεχνική Προσφορά» του ο «Ανάδοχος» και θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα συμβατικά δεδομένα.
- Στην «Τεχνική Προσφορά» του ο «Ανάδοχος» θα υποβάλλει επίσης και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των υλικών που θα προτείνει. Τα πιστοποιητικά ISO θα καθορίζουν επακριβώς την κατηγορία του υλικού (π.χ. 9000-1-2-3) και θα βρίσκονται σε πλήρη ισχύ.
- 24.2 Για την πρόληψη τυχόν παρερμηνειών, ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος πριν από την παραγγελία να υποβάλει για έγκριση στον «ΚτΕ», κατάσταση που να περιλαμβάνει τα ειδικά υλικά κατασκευής κ.λπ. που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή τους, ώστε να αποδεικνύεται κατ' ένδειξη, ότι τα είδη που θα παραγγελθούν συμφωνούν με τις «Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου».
- Σε ειδικές περιπτώσεις, ο «ΚτΕ» μπορεί να ζητήσει δείγματα (ή πιστοποιητικά) ορισμένων ειδικών υλικών ή μμηχανημάτων.
- 24.3 Οποιαδήποτε καθυστέρηση προκύψει από τυχόν εσφαλμένη εκλογή ειδών από τον «Ανάδοχο», απόρριψή τους από τον «ΚτΕ» και επανυποβολή νέων στοιχείων δεν θα αποτελεί λόγο για τον «Ανάδοχο» να ζητήσει παράταση της συμβατικής συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του «Έργου».
- 24.4 ο «ΚτΕ» διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό ή μηχανήμα που κατά την κρίση του δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή με τα εγκριθέντα δείγματα.
- Επίσης, θα μπορεί να παραπέμψει τα υλικά ή μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του «Αναδόχου».
- 24.5 Όλα τα μηχανήματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας και ελέγχου του κατασκευαστή.
- 24.6 Οι παραγγελίες των υλικών και μηχανημάτων θα γίνονται έγκαιρα και στις

ημερομηνίες που έχουν καθοριστεί στο «Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου».

- 24.7 Η έγκριση των ειδών αυτών δεν απαλλάσσει τον «Ανάδοχο» από τις ευθύνες του.

### **Άρθρο 25<sup>ο</sup> – Υποχρεώσεις & Ευθύνες «Ανάδοχου»**

#### **25.1. Μελέτη Των Συνθηκών του «Έργου»**

25.1.1 Με την υποβολή της προσφοράς του ο «Ανάδοχος» αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και τοποθεσίας του «Έργου», των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης αυτού, κυρίως όσον αφορά τις πηγές λήψης υλικών, την προμήθεια υλικών, συσκευών, οργάνων, κ.λπ., τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, της ύπαρξης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδών, τους φόρτους της υπάρχουσας κυκλοφορίας, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα των υλικών που μπορούν να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος και όπως ειδικότερα ορίζεται στην «Διακήρυξη».

25.1.2 Ο «Ανάδοχος» αποδέχεται επίσης, ότι έλαβε υπόψη του τις κλιματολογικές συνθήκες όπως αυτές καθορίζονται με βάση τα μετεωρολογικά δεδομένα της Ε.Μ.Υ. των τριάντα τελευταίων ετών (1979-2009).

Αυτό σημαίνει ότι καμία τροποποίηση στο χρονικό ή άλλο σχεδιασμό του «Έργου» είναι αποδεκτή, εφόσον κατά τη διάρκεια της κατασκευής οι κλιματολογικές παράμετροι που αναφέρονται παραπάνω, αποκλίνουν μέχρι και 10%.

25.1.3 Επίσης, με την υποβολή της προσφοράς του, ο «Ανάδοχος» αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα εξυπηρέτησής του, τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία κατά οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο, ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της «Σύμβασης».

25.1.4 Παράλειψη του «Αναδόχου» προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά τους όρους της «Σύμβασης», δεν απαλλάσσει αυτόν από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τους όρους της «Σύμβασης».

#### **25.2 Επαλήθευση Στοιχείων**

Ο «Ανάδοχος» οφείλει, μετά την υπογραφή της «Σύμβασης», να ελέγξει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, προκειμένου να οριστικοποιηθούν τα κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων.

Η δαπάνη για την επαλήθευση των διατιθεμένων στοιχείων με επί τόπου μετρήσεις είναι ανηγμένη στην «Οικονομική Προσφορά» του.

#### **25.3 Τήρηση Νομοθεσίας**

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερωθεί και να λάβει υπόψη του την Ελληνική



Νομοθεσία και τη Νομοθεσία των κρατών μελών της Ε.Ε., όπου ενδεχόμενα κατασκευασθούν τμήματα του «Έργου», ή από όπου γίνεται προμήθεια υλικών, καθώς και τις Διεθνείς Συμβάσεις, Συνθήκες και Νομοθεσίες σχετικά με Διπλώματα ευρεσιτεχνίας, κανονισμούς ασφαλείας και διακίνησης πληροφοριών, κ.λπ..

#### 25.4 Πνευματικά Δικαιώματα

- 25.4.1 Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας, από τα απαιτούμενα για το «Έργο», καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του δικαιώματος για τη χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον «Ανάδοχο».
- 25.4.2 Επίσης, ο «Ανάδοχος» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε παράτυπη ή παράνομη χρησιμοποίηση υλικών, ή μεθόδων, ή μελετών, ή μηχανημάτων κ.λπ., που καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.
- 25.4.3 Τέλος, ο «Ανάδοχος» οφείλει να προστατέψει τα δικαιώματα των «Μελετητών» του «Έργου» και να αποτρέψει τη χρήση τμήματος ή ολοκλήρου της μελέτης χωρίς έγγραφη άδεια του «ΚτΕ» για σκοπούς πέραν του συγκεκριμένου «Έργου».
- 25.4.4 Αν ο «Ανάδοχος» παραλείψει σκόπιμα ή αθέλητα να προστατεύσει τα δικαιώματα των «Μελετητών» του «Έργου» ή να αποκτήσει με ορθό και νόμιμο τρόπο τα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, η παράλειψη αυτή θεωρείται αντισυμβατική συμπεριφορά και ο «ΚτΕ» δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση για ηθική βλάβη.

#### 25.5 Γειτονικές Ιδιοκτησίες

Ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση να μεριμνά και λαμβάνει με δική του δαπάνη όλες τις προφυλάξεις και τα αναγκαία μέτρα για την προφύλαξη των ομώρων ιδιοκτησιών, προκειμένου να αποφευχθούν οποιεσδήποτε οχλήσεις σ' αυτές.

Οφείλει επίσης, να ασφαλίσει τον «ΚτΕ» έναντι οποιασδήποτε οικονομικής απαίτησης των ιδιοκτητών των παρακείμενων ιδιοκτησιών ή ενόικων τους.

Η πιο πάνω υποχρέωση του «Αναδόχου» εκτείνεται σ' όλες τις περιοχές όπου εκτελούνται εργασίες, όπως π.χ. άκρα «Έργου», εργοτάξιο, λατομεία, δανειοθάλαμοι, χώροι απόθεσης, δρόμοι που χρησιμοποιούνται, κ.λπ..

#### 25.6 Γενικές Διατάξεις

Πέρα από τα καθοριζόμενα στην Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων για τις ευθύνες του «Αναδόχου», ισχύουν συμπληρωματικά τα παρακάτω:

- Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προμηθευθεί με δική του δαπάνη όλα τα υλικά και μηχανήματα, που είναι αναγκαία, για την κατασκευή του «Έργου», καθώς και να τα μεταφέρει στον τόπο του «Έργου».
- Ο «Ανάδοχος» οφείλει να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίσει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα και εργαλεία.
- Σχετικά με ζημιές που θα παρουσιασθούν στο «Έργο» και στις μόνιμες εγκαταστάσεις του «Αναδόχου» στον τόπο του «Έργου», έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3669/08, μόνον σε όση έκταση δεν καλύπτεται από την ασφάλιση του «Έργου» «Κατά Παντός Κινδύνου», σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται παρακάτω στην παρούσα.

- Οποιοσδήποτε αστικές ή ποινικές ευθύνες, που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του «Αναδόχου», σε τρίτους, ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του «Αναδόχου, σε οποιοσδήποτε κατασκευαστικές δραστηριότητες του «Αναδόχου», ή στην ύπαρξη του «Έργου» καθ' εαυτού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.
- Ο «Ανάδοχος» οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση του «Έργου» όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολών ή ειδικών κατασκευαστών για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο «Ανάδοχος» παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες, έστω και αν οι υπερβολές ή ειδικοί κατασκευαστές είχαν αναφερθεί με την υποβολή της προσφοράς του.
- Όλες οι υποχρεώσεις που προδιαγράφονται στα Άρθρα αυτής της παρούσης Ε.Σ.Υ νοούνται ότι συμπληρώνουν τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.).
- Απαγορεύεται αυστηρά στον «Ανάδοχο» να προβαίνει χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του «ΚτΕ» σε οποιαδήποτε ανακοίνωση, ή δημοσίευση σχετικά με το «Έργο» ή τμήμα αυτού.
- Ο «Ανάδοχος» οφείλει να παίρνει τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ατόμου ή μέσου και οποιασδήποτε ζημιάς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, είναι δε μόνος υπεύθυνος και έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε τι που θα τύχει, είτε από δική του υπαιτιότητα, (από πράξεις ή παραλείψεις του), είτε από υπερβολές του, είτε από το εργαζόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται στο «Έργο».
- Όλες οι εργασίες που θα εκτελέσει ο «Ανάδοχος», είναι κατασκευές οιοδήποτε σχήματος, μορφής και διαστάσεων (σύμφωνα με τη Μελέτη που θα υποβάλλει) και δεν τίθεται κανένας περιορισμός ως προς τις δυσκολίες, δυνατότητες και μέσα για την κατασκευή τους.
- Το προσωπικό του «Αναδόχου» σε όλες τις βαθμίδες, πρέπει να είναι κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο «ΚτΕ» δικαιούται να ζητεί την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οιοδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου, με τους Μηχανικούς της Επίβλεψης, προσώπου.
- Τα μηχανικά μέσα κατασκευής, επίσης της επιλογής του «Αναδόχου», πρέπει να είναι κατάλληλα για την εκάστοτε εργασία, άριστης ποιότητας και συντηρήσεως, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές τους να είναι έμπειροι και με το κατάλληλο πτυχίο.  
Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να προβεί στη χάραξη και πασσάλωση των περιμέτρων όλων των επιμέρους στοιχείων του «Έργου», όπως π.χ. των κτισμάτων, των περιοχών πρασίνου, των αγωνιστικών και προπονητικών χώρων, των περιφράξεων και φρακτών, στην πασσάλωση των αξόνων και του εύρους των προς κατασκευή οδών της περιμετρικής και της εσωτερικής κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως και του κυρίου και λοιπών χώρων στάθμευσης,

σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τις οδηγίες του «ΚτΕ».

- Τυχόν εμπόδια (φυσικά κ.λπ.), που μπορεί να παρουσιασθούν κατά την εφαρμογή τους στο έδαφος, αυτά θα επιλύονται με τη συνδρομή του «ΚτΕ», η οποία διατηρεί κάθε δικαίωμα για τροποποίηση της χάραξης των οδών εργοταξιακής και/ή οριστικής χρήσης.
- Σε κάθε περίπτωση ο «Ανάδοχος» είναι εξ αναγωγής υπόχρεος έναντι του «ΚτΕ».

#### 25.7 Μη Συμμόρφωση ή Παραλείψεις του «Ανάδοχου»

- Χωρίς στο παραμικρό να μειώνεται η ευθύνη του «Αναδόχου», για την ικανοποίηση των όρων αυτού του άρθρου, ο «ΚτΕ» διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ενέργειες του «Αναδόχου», αν τούτο απαιτείται, σε βάρος και για λογαριασμό του.
- Ο «ΚτΕ» μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αυτό όταν ο «Ανάδοχος» αμελήσει ή αποδειχθεί ανίκανος να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις αυτού του άρθρου.
- Πέραν του καταλογισμού των σχετικών δαπανών για την περίπτωση εκτέλεσης εργασιών/ενεργειών από τον «ΚτΕ», η μη ικανοποίηση των όρων του παρόντος άρθρου συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά του «Αναδόχου» και επισύρει την εφαρμογή συμβατικών κυρώσεων, μία από τις οποίες είναι η επιβολή προστίμου(ων).

#### Άρθρο 26<sup>ο</sup> – Ασφάλεια «Έργου» & Εργοταξίου

- 26.1 Ο «Ανάδοχος» έχει το δικαίωμα, αλλά και την υποχρέωση, να απαγορεύει την είσοδο στους χώρους εργασίας οποιουδήποτε προσώπου ξένου με την εκτέλεση της «Σύμβασης», με την εξαίρεση των εξουσιοδοτημένων από τον «ΚτΕ» ατόμων.
- 26.2 Ο «Ανάδοχος» πρέπει να διασφαλίζει και φυλάσσει όλες τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών, αποθηκών, κ.λπ.. Και είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, επ' ωφελεία του προσωπικού του, των εκπροσώπων της «Επίβλεψης» και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή/και απώλειες που μπορεί να επισυμβούν από την εκτέλεση των εργασιών.
- 26.3 Ο «Ανάδοχος» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και πρέπει, με μέριμνα και δαπάνες του να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη όλων των υφισταμένων κατασκευών, τη διατήρησή τους και τη συντήρησή τους.
- 26.4 Ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου, κ.λπ. που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου και να παίρνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προσλαμβάνοντας συγχρόνως και το κατάλληλο για το σκοπό αυτό προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυκτοφύλακες, κ.λπ.).
- Σε περίπτωση απώλειας φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος, κ.λπ., που ανήκει σε αυτόν ή τρίτους, ο «Ανάδοχος» είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό, κ.λπ., χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.
- 26.5 Ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού, περίφραξης και εξοπλισμού ασφάλειας, που απαιτείται για τη σωστή και ασφαλή εκτέλεση των

εργασιών, ή που εύλογα απαιτήσει ο «ΚτΕ».

Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων είτε πρόκειται για χώρους του «Αναδόχου» είτε πρόκειται για χώρους της αποκλειστικής χρήσης του «ΚτΕ», βαρύνουν τον «Ανάδοχο», ο οποίος και είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρησή τους σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και κανονισμούς της δημόσιας τάξης, ασφάλειας και υγιεινής.

- 26.6 Επίσης ο «Ανάδοχος» είναι υπόχρεος για την διάθεση όλων των ειδικών υποδοχέων απορριμμάτων και μεταφοράς ακρήστων υλικών ή υλικών συσκευασίας που είναι επικίνδυνα για το περιβάλλον (χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, ειδικά αφυγραντικά συσκευασιών, συσσωρευτές, κ.λπ.).
- 26.7 Ο «ΚτΕ» δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση να εξασφαλίσει στον «Ανάδοχο» καμία διευκόλυνση ή κάλυψη δαπάνης σχετιζόμενης με οδούς προσπέλασης, ανεξάρτητα από τις δυσκολίες που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψή τους, ο δε «Ανάδοχος», σε περίπτωση έλλειψής τους, είναι υποχρεωμένος να προσαρμόσει την τεχνολογία, τα μέσα, το πρόγραμμα κ.λπ. στις δεδομένες τοπικές συνθήκες προκειμένου να εκτελεσθεί η εργασία ανεξάρτητα από τις τυχόν επιπλέον δαπάνες, για τις οποίες ο «ΚτΕ» δεν θα του αναγνωρίσει καμία αποζημίωση.
- 26.8 Επίσης, υποχρέωση του «Αναδόχου» είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων για την απόθεση προϊόντων ορυγμάτων, περισσευμάτων φυτικών γαιών, υπολειμμάτων κάθε είδους έργων, όπως και οποιωνδήποτε περισσεύματος υλικών, ανεξάρτητα από το χρόνος εκτέλεσης της εργασίας, τη διάρκεια αυτής, ή το μέγεθος της απαιτούμενης έκτασης.
- Ανάλογα με την παραπάνω παράγραφο ισχύουν και για τους χώρους προσωρινής απόθεσης υλικών κάθε είδους.
- 26.8 Αν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της «Σύμβασης» απαιτηθεί η λήψη επειγόντων μέτρων για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής ή τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος να εκτελέσει οτιδήποτε είναι αναγκαίο προς αυτή την κατεύθυνση.
- Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, ο «ΚτΕ» διατηρεί το δικαίωμα να δίδει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.
- 26.9 Αν ο «Ανάδοχος» φανεί απρόθυμος ή ανίκανος να λάβει τα αναγκαία μέτρα, ο «ΚτΕ» έχει το δικαίωμα αλλά και την υποχρέωση να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με άλλο πρόσφορο τρόπο σε βάρος και δια λογαριασμό του.

### **Άρθρο 27<sup>ο</sup> – Εκθέσεις Προόδου - Συσκέψεις**

- 27.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται κατά το διάστημα εκτέλεσης εργασιών κατασκευής, να υποβάλλει στο τέλος κάθε μήνα έκθεση προόδου σχετικά με τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί κατά τον προηγούμενο μήνα. Οι εκθέσεις αυτές υποβάλλονται στον «ΚτΕ» όχι αργότερα από τέσσερις (4) ημέρες μετά το τέλος του μηνός.
- Οι εκθέσεις συνοδεύονται από φωτογραφίες που απεικονίζουν την κατάσταση των έργων και στο τέλος του μήνα αλλά και σε κρίσιμα ή ενδιαφέροντα στάδια της κατασκευής του «Έργου», σύμφωνα με τις οδηγίες του «ΚτΕ».
- 27.2 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαία έκθεση των εργασιών που προτίθεται να εκτελέσει τον επόμενο μήνα.
- Οι εκθέσεις αυτές υποβάλλονται στον «ΚτΕ» τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από

την αρχή του μηνός. Σε αυτές αναφέρονται οι θέσεις στο εργοτάξιο όπου θα εκτελεσθούν οι εργασίες, η ποσότητα των εργασιών, ο χρόνος διάρκειας κάθε μίας από τις εργασίες και το εργατικό δυναμικό που θα απασχοληθεί.

- 27.3 Για έκτακτες εργασίες ο «Ανάδοχος» ειδοποιεί εγγράφως τον «ΚτΕ» το λιγότερο τρεις (3) ημέρες πριν την έναρξη εκτέλεσής τους, ώστε ο «ΚτΕ» να προβεί στις σχετικές προετοιμασίες για την επίβλεψη αυτών.
- 27.4 Επίσης, για προετοιμασία εργασιών ή κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου ή υλικού που θα χρησιμοποιηθεί στο «Έργο» εκτός εργοταξίου, ο «Ανάδοχος» ειδοποιεί εγγράφως τον «ΚτΕ» το λιγότερο τρεις (3) ημέρες πριν την έναρξη αυτών, είτε από τον ίδιο είτε από υπεργολάβους, δηλώνοντας την ημέρα και τη θέση της προετοιμασίας ή κατασκευής έτσι ώστε να δίνεται η δυνατότητα στον «ΚτΕ» να προετοιμάσει οποιοσδήποτε επιθεωρήσεις ή δοκιμές θεωρεί απαραίτητες.
- 27.5 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να υποβάλλει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με τα υλικά, μονάδες ή εξοπλισμό υπό παραγγελία όπου θα αναφέρεται το όνομα του κατασκευαστή, η θέση του εργοστασίου, η διάρκεια της κατασκευής, η ημερομηνία φόρτωσης και η ημερομηνία άφιξης στο εργοτάξιο.
- 27.6 Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο «Ανάδοχος» συγκαλεί, σε τακτά χρονικά διαστήματα καθοριζόμενα από τον «ΚτΕ», συσκέψεις προόδου των εργασιών με τη συμμετοχή του ΚτΕ» με σκοπό το συντονισμό των εργασιών.

Στις συσκέψεις αυτές τηρούνται πρακτικά εκ μέρους του «Αναδόχου» ή του «ΚτΕ» (μετά από συνεννόηση) αντίγραφα των οποίων λαμβάνουν όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

### **Άρθρο 28<sup>ο</sup> – Αρχαιότητες**

- 28.1 Εφόσον κατά τη διάρκεια των εκσκαφών ή περαιτέρω προόδου του «Έργου» αποκαλυφθούν αρχαιότητες, ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να παρέχει τις απαιτούμενες διευκολύνσεις στην Αρχαιολογική Υπηρεσία (τεχνική και υλική) και να συντονίζει με αυτήν τις υπόλοιπες εργασίες του.

Η δαπάνη για την παροχή βοήθειας στην Αρχαιολογική Υπηρεσία θα βαρύνει τον «Ανάδοχο».

- 28.2 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται, αμέσως μόλις διαπιστώσει την ύπαρξη αρχαιοτήτων, οποιασδήποτε ηλικίας, να ειδοποιήσει τον «ΚτΕ» και την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία και να διακόψει αμέσως κάθε εργασία στην περιοχή των ευρημάτων, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ανέπαφη διατήρηση και διαφύλαξη των υπόψη αρχαιοτήτων.

Μετά τον πρώτο χαρακτηρισμό των ευρημάτων από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, θα δοθούν οδηγίες στον «Ανάδοχο», είτε για τη συνέχιση των εργασιών, είτε για τη διενέργεια αρχαιολογικής έρευνας με δικά του μέσα για τα οποία θα πληρωθεί ιδιαίτερα από τον «Κύριο του Έργου» ή από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, είτε για την προσωρινή διακοπή των εργασιών για διάστημα κατά το οποίο η Αρχαιολογική Υπηρεσία θα διενεργεί έρευνες με δικά της μέσα και για τη μεταφορά του εξοπλισμού και του προσωπικού του σε άλλο μέτωπο εργασίας, με ανάλογη μετατροπή του χρονοδιαγράμματος.

- 28.3 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να μετακινεί, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, τον εξοπλισμό και το προσωπικό του από το ένα μέτωπο εργασίας σε άλλο και να μειώνει με τον

τρόπο αυτόν τις καθυστερήσεις από τις αρχαιολογικές έρευνες.

- 28.4 Όλα τα αρχαιολογικά ευρήματα, οποιασδήποτε φύσεως και αξίας, που ανακαλύπτονται κατά την εκτέλεση του «Έργου», ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.  
Σε κάθε περίπτωση ισχύει η Ελληνική Νομοθεσία.

### **Άρθρο 29<sup>ο</sup> – Διασφάλιση Ποιότητας**

#### **29.1 Γενικά**

- 29.1.1 Για τη διασφάλιση της ποιότητας του «Έργου», ο «Ανάδοχος» είναι Υποχρεωμένος να συνεργασθεί με Οίκο Ποιοτικού Ελέγχου (Ο.Π.Ε.) της αποδοχής του «ΚτΕ», που θα συμπράξει στην ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Ποιότητας και στους Ποιοτικούς Ελέγχους.

Ο Οίκος αυτός θα καλείται «Οίκος Ποιοτικού Ελέγχου» (ΟΠΕ), θα είναι συνυπεύθυνος με τον «Ανάδοχο» για την ποιότητα, επάρκεια, καταλληλότητα και συμβατότητα των περαιωμένων κατασκευών / εξοπλισμών και ενσωματωμένων υλικών προς τους συμβατικούς όρους, τους όρους της Ε.Σ.Υ. και τις προδιαγραφές στις οποίες παραπέμπει.

- 29.1.2 Ο Ο.Π.Ε., ο οποίος θα είναι ανεξάρτητος από την όποια δομή του «Αναδόχου» και θα δρα πέραν από το εσωτερικό σύστημα Ποιοτικού Ελέγχου του «Αναδόχου», πρέπει να έχει επαρκή εμπειρία σε θέματα παρομοίων έργων.
- 29.1.3 Ο Ο.Π.Ε., επιλέγεται ύστερα από εισήγηση του «Αναδόχου» και έγκριση του «ΚτΕ».
- 29.1.4 Οι αμοιβές του Ο.Π.Ε. και η κάλυψη των οποιωνδήποτε δαπανών είναι αναγκαίες για την παροχή των υπηρεσιών του στο «Έργο», βαρύνουν τον «Ανάδοχο» και πρέπει να έχουν συμπεριληφθεί στην προσφορά του.
- 29.1.5 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μηνιαία έκθεση του Ο.Π.Ε. όπου αναλυτικά θα περιγράφονται τα στοιχεία του Ποιοτικού Ελέγχου και του τομέα της Διασφάλισης Ποιότητας του «Έργου».

#### **29.2 Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας**

- 29.2.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να αναπτύξει και εφαρμόσει ένα «Σύστημα Ποιότητας Έργου» που θα τεκμηριώσει τις διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας κατά τη διάρκεια της κατασκευής και τα προγράμματα ποιοτικού ελέγχου ανά εργασία και τμήματα της κατασκευής.

Το όλο σύστημα θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Συμβατικών Τευχών και τις προδιαγραφές ISO 9000/EN 29000.

Όσον αφορά τα Περιβαλλοντικά θέματα και την εφαρμογή των Περιβαλλοντικών Όρων το Σύστημα Ποιότητας θα γίνει σύμφωνα με το πνεύμα του ISO 14000 ή του Κανονισμού EMAS της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Regulation 1836/96).

- 29.2.2 Ο «Ανάδοχος» πρέπει να καταθέσει για έγκριση στον «ΚτΕ», μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 6 της παρούσης, το πρόγραμμα διασφάλισης ποιότητας, το οποίο θα συνταχθεί από τον Ο.Π.Ε. ο οποίος και το προσυπογράφει.

29.2.3 Στόχος του προγράμματος είναι η ανάπτυξη ενός συστήματος διαχείρισης/διασφάλισης της ποιότητας μέσω του οποίου θα συντονίζονται και θα βελτιστοποιούνται όλες οι ενέργειες που έχουν σχέση ή επηρεάζουν την ποιότητα των παραγόμενων έργων ή των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Το προτεινόμενο σύστημα διασφάλισης της ποιότητας θα πρέπει να παρέχει ένα τυποποιημένο και συστηματικό τρόπο ελέγχου του σχεδιασμού των παραγωγικών διαδικασιών, των τελικών και ενδιάμεσων ελέγχων και των επακόλουθων των παραγωγικών διεργασιών καθώς και αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι οι σχετικές με την ποιότητα δηλωμένες δραστηριότητες έχουν διεξαχθεί ορθά και συνεχώς.

29.2.4 Η διαδικασία υποβολής και έγκρισης του προγράμματος διασφάλισης της ποιότητας του «Έργου» είναι ίδια με αυτή που αναφέρθηκε στην έγκριση του χρονοδιαγράμματος του «Έργου».

Η δαπάνη για τη σύνταξη του προγράμματος και την εφαρμογή του βαρύνει τον «Ανάδοχο» του «Έργου» περιλαμβάνεται δε στην προσφορά του.

29.2.5 Το πρόγραμμα διασφάλισης της ποιότητας του «Έργου» ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία και ενότητες (ως ελάχιστα όρια ανεκτής ποιότητας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Π.Δ. 609/85).

#### *Γενικά*

- Συνοπτική Περιγραφή

#### *Ταυτότητα του Προγράμματος Διασφάλισης Ποιότητας*

- Σκοπός
- Πεδίο εφαρμογής
- Αρμοδιότητες και ευθύνες

#### *Ταυτότητα του Έργου*

- Σύνοψη περιγραφή έργου
- Οργάνωση έγγραφου συστήματος διασφάλισης ποιότητας έργου

#### *Οργάνωση Έργου*

- Στελέχωση έργου
  - Οργανωτική δομή
- Οργάνωση επικοινωνίας
  - Επικοινωνία με τον Κύριο του Έργου
  - Επικοινωνία με τρίτους
  - Εσωτερική Επικοινωνία
- Χρονικός προγραμματισμός έργου
- Μέσα εκτέλεσης του έργου
  - Εξοπλισμός έργου
  - Υπεργολάβοι
- Οργάνωση προμηθειών υλικών
- Υλικά που προμηθεύει ο «ΚτΕ»
- Οργάνωση ειδικών εργασιών
- Προγραμματισμός ελέγχων ποιότητας

- Οργάνωση τεκμηρίωσης έργου

*Εκτέλεση Έργου*

- Εκτέλεση εργασιών
- Χρονική παρακολούθηση έργου
- Συμβατική παρακολούθηση έργου
- Προμήθειες υλικών: παραγγελία και διαχείριση
- Διεξαγωγή ελέγχων και δοκιμών
- Επιθεωρήσεις ποιότητας
- Διαχείριση μη συμμορφώσεων κατασκευών και υλικών

*Κλείσιμο Έργου*

- Τελικοί έλεγχοι/δοκιμές
- Τελική επιθεώρηση
- Οργάνωση λειτουργίας και συντήρησης έργου

*Οργανόγραμμα Έργου & Περιγραφές Θέσεων*

*Διαδικασίες Διασφάλισης Ποιότητας - Έντυπα Συστήματος*

*Πρόγραμμα Έλεγχου Ποιότητας*

*Τεχνικές Οδηγίες Έλεγχου*

*Δελτία Έλεγχου & Επιθεώρησης*

**Άρθρο 30<sup>ο</sup> – Εργασίες που Εκτελούνται από Άλλους «Ανάδοχους»**

- 30.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση εργασιών από τον «ΚτΕ» ή από άλλους εργολήπτες που πιθανόν χρησιμοποιούνται από τον «ΚτΕ» σε εργασίες ομόρων χώρων ή εντός του εργοταξίου.

**Άρθρο 31<sup>ο</sup> – Τροποποίηση Στοιχείων Μελέτης**

- 31.1 Σχετικά με τις τροποποιήσεις μελετών ισχύει και η παράγραφος 6 του Άρθρου 1 του Ν. 2229/94.
- 31.2 Επισημαίνεται ότι γενικά απαγορεύεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων μελετών. Αν προκύψει απόλυτη ανάγκη για τροποποίηση, ο «Ανάδοχος» με μέριμνα και δαπάνες του θα πρέπει:
- α. Να αιτιολογήσει πλήρως και εγγράφως την ανάγκη τροποποίησης
  - β. Να εκπονήσει (εφόσον ο «ΚτΕ» αποδεχθεί τη σχετική εισήγησή του) και υποβάλει την τροποποιητική μελέτη, που θα είναι σε κάθε περίπτωση, σύμφωνη με τους όρους δημοπράτησης.
- 31.3 Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψει ανάγκη μικροτροποποιήσεων ή/και συμπληρώσεων των μελετών, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να μελετήσει και εκτελέσει αυτές χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή ή παράταση της συνολικής προθεσμίας και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών του «Έργου», σύμφωνα με τις υποδείξεις του «ΚτΕ».



**Άρθρο 32<sup>ο</sup> – Σχέδια**

- 32.1 Κανένα σχέδιο δεν θα εφαρμόζεται και ούτε θα υπάρχει στο χώρο της κατασκευής των έργων αν δεν έχει σφραγισθεί από τον «ΚτΕ» με την ειδική σφραγίδα «ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ».
- 32.2 Πριν από κάθε μερική ή ολική εφαρμογή ενός σχεδίου που βρίσκεται σε ασυμφωνία με τα υπόλοιπα σχέδια, ο «Ανάδοχος» έχει υποχρέωση να ζητήσει από τον «ΚτΕ» εγκαίρως έγγραφες οδηγίες, κ.λπ..
- Σε κάθε τέτοια περίπτωση ο «Ανάδοχος» έχει υποχρέωση να εφαρμόσει τις οδηγίες του «ΚτΕ» με δικά του μέσα και δαπάνες, σε οποιοδήποτε χρόνο και με οποιοδήποτε τρόπο του ζητηθεί από τον «ΚτΕ».

**Άρθρο 33<sup>ο</sup> – Αριότητα Κατασκευών - Ελαττωματική Κατασκευή**

- 33.1 Ο καθορισμός των οποιωνδήποτε στοιχείων και οδηγιών εκτέλεσης των εργασιών στα σχέδια και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, δεν απαλλάσσει τον «Ανάδοχο» από την υποχρέωση να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των επί μέρους εργασιών που συνθέτουν το «Έργο».
- 33.2 Έτσι, κάθε τμήμα του «Έργου», πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή και άμεμπτη εμφάνισή του όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα λοιπά τμήματα του «Έργου» (εσωτερικά ή γειτονικά), έστω και αν δεν προκύπτει σαφώς από τα σχέδια, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, ή στις οδηγίες και εντολές του «ΚτΕ».
- 33.3 Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του ποιοτικού ελέγχου δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, της παρούσης και των προδιαγραφών, ο «Ανάδοχος» πρέπει να συμμορφωθεί προς τη διαδικασία απόρριψης πλημμελών εργασιών και υλικών κατασκευής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα άρθρα 45 (παρ. 1 και 5) και 46 του Π.Δ. 609/85.
- 33.4 Αν κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή της Συντήρησης και Δοκιμαστικής Λειτουργίας του «Έργου» δεν γίνονται εμφανή τα αίτια τυχόν ελαττωμάτων, ατελειών ή ελλείψεων που διαπιστώνονται στο «Έργο», ο «Ανάδοχος», ύστερα από σχετική έγγραφη εντολή της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας», θα προχωρήσει σε έρευνες ή δοκιμές, ανάλογα με την περίπτωση, με σκοπό την εξακρίβωση αυτών.
- Το κόστος αυτών των ερευνών και δοκιμών, καθώς και των τυχόν εργασιών αποκατάστασης, βαρύνει τον «Ανάδοχο», εκτός αν αποδειχθεί ότι τα αίτια αυτά δεν προέκυψαν υπαιτιότητά του.

**Άρθρο 34<sup>ο</sup> – Εργασίες Εκτελούμενες Παρουσία Νερού**

- 34.1 Η προσφορά του «Αναδόχου» πρέπει να αναφέρεται στη σχετική εργασία είτε αυτή εκτελείται εν ξηρώ, είτε παρουσία νερού, οποιουδήποτε βάθους, μόνιμου ή ρέοντος, αντλούμενου ή όχι και προερχόμενου από οποιαδήποτε αιτία (υπόγεια ή και θαλασσινά νερά κ.λπ.).
- 34.2 Επομένως, ο «Ανάδοχος» του «Έργου», θα πρέπει να έχει περιλάβει στην προσφορά του, τις πρόσθετες δυσχέρειες που θα παρουσιασθούν ενδεχόμενα (σε

υλικά, μηχανήματα, εργασία, τροποποίηση μεθόδων, ειδικά προστατευτικά μέσα, πρόσθετες αντιστηρίξεις εκσκαφών, αντλήσεις κάθε είδους, κ.λπ.) από την τυχόν παρουσία νερού οπουδήποτε στο «Έργο».

## **Άρθρο 35<sup>ο</sup> – Προστασία του Περιβάλλοντος**

### **35.1 Γενικά**

Για την προστασία του περιβάλλοντος έχουν ισχύ η νομοθεσία, οι οδηγίες, οι τοπικοί περιορισμοί και συνθήκες και οι Υπουργικές Αποφάσεις.

Επειδή η εκτέλεση του «Έργου» θα γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις κατευθύνσεις του «ΚτΕ» και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης, ο «Ανάδοχος» δεν είναι υπεύθυνος για τα διατεταγμένα στοιχεία των μόνιμων έργων, διατηρείται όμως η ευθύνη του στις κατασκευαστικές μεθόδους, χρήσεις υλικών, δημιουργίας και λειτουργίας εργοταξιακών οδών, εργοταξιακών εγκαταστάσεων, διαμορφώσεων των έργων.

### **35.2 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων**

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να συμμορφωθεί πλήρως προς τους όρους και περιορισμούς της ανωτέρω απόφασης και κάθε απόκλιση συνιστά υπέρβαση των όρων της «Σύμβασης» και επισύρει ανάλογες ποινές.

Πέραν των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, ο «Ανάδοχος» οφείλει να συμμορφωθεί και με τις ακόλουθες απαιτήσεις.

### **35.3 Απαιτήσεις για το Περαιτωμένο «Έργο»**

Οι απαιτήσεις προστασίας του περιβάλλοντος για το περαιτωμένο «Έργο» περιλαμβάνονται στο σχεδιασμό του «Έργου» και όσον αφορά τον «Ανάδοχο» ισχύουν οι απαιτήσεις συμμόρφωσής του προς τις προδιαγραφές εκτέλεσης των εργασιών σε συνδυασμό με όσα αναφέρθηκαν στην παραπάνω παράγραφο.

### **35.4 Γενικές Απαιτήσεις κατά την Διάρκεια της Κατασκευής**

32.4.1 Όλες οι εγκαταστάσεις και τα απαραίτητα για την οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου έργα θα πρέπει να επισκευάζονται και να λειτουργούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται:

- Αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των διαταραχών του περιβάλλοντος.
- Ελαχιστοποίηση των οποιωνδήποτε δεσμεύσεων που προκαλεί το «Έργο» για περαιτέρω ανάπτυξη της περιοχής.
- Ειδικότερα κατά τη λειτουργία του εργοταξίου θα πρέπει να ελαχιστοποιηθεί η καταστροφή του πρασίνου και αν αυτό είναι αναπόφευκτο, θα πρέπει να υπάρχει άδεια της αρμόδιας Αρχής, ενώ αυτό θα αποκαθίσταται μετά το πέρας του «Έργου».

35.4.2 Θα πρέπει να γίνει πλήρης έλεγχος των κάθε φύσης απόβλητων, και να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

- Να εξασφαλιστεί η συγκέντρωση των λυμάτων του εργοταξίου σε στεγανούς βόθρους και η μεταφορά/διάθεσή τους σε χώρους που θα υποδείξουν οι αρμόδιες Αρχές.

- Να εξασφαλιστεί η συγκέντρωση και διάθεση για τα υπόλοιπα απόβλητα του εργοταξίου όπως λάδια - πετρελαιοειδή - χημικά κ.λπ. σε χωριστούς χώρους απόθεσης από αυτούς των λυμάτων.
- Να εξασφαλιστεί η συγκέντρωση και αποχέτευση των απόνερων καθαρισμού των μονάδων παραγωγής και μεταφοράς σκυροδέματος ως και των τυχόν υδάτων άντλησης.
- Να αποφευχθεί η ρύπανση κατά την εκφόρτωση των υλικών - καυσίμων κ.λπ. στο χώρο του εργοταξίου από οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς.
- Η χρήση οποιωνδήποτε τοξικών ουσιών θα επιτρέπεται ύστερα από σχετική έγκριση του «ΚτΕ» και μόνον εφόσον δεν είναι ευρείας διάχυσης.
- Να αποφευχθεί η ρύπανση του περιβάλλοντος με προϊόντα επεξεργασίας υλικών.

35.4.3 Θα πρέπει να αποφευχθεί ή ελαχιστοποιηθεί η όχληση των περιοίκων. Ήτοι:

- Αποφυγή ρύπανσης της ατμόσφαιρας με ρυπαντές, καπνό ή σκόνη, έστω και αν κάτι τέτοιο απαιτεί εγκαταστάσεις φίλτρων ή/και κατάλληλες επιστρώσεις μέρους του εργοταξιακού χώρου.
- Αποφυγή σχηματισμού εστιών μολύνσεων (π.χ. από λιμνάζοντα νερά)
- Αποφυγή, ή ελαχιστοποίηση της ηχορύπανσης ακόμη και με χρήση ηχοπετασμάτων ή/και με κατάλληλη χρήση μηχανικού εξοπλισμού εφοδιασμένου με αντιθορυβικές διατάξεις.
- Περίφραξη του εργοταξιακού χώρου για την εξασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας και την ελαχιστοποίηση της οπτικής όχλησης στο εφικτό.
- Σήμανση/επίσημανση των χώρων εργασίας για τη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

### 35.5 Ειδικότερες Απαιτήσεις Προστασίας του Περιβάλλοντος

Όπως έχει προαναφερθεί, οι οποιοσδήποτε αποθέσεις περισσευμάτων προϊόντων ορυγμάτων, ή άλλων προϊόντων, θα πρέπει να γίνονται σε θέσεις που να μην δημιουργούν οποιοδήποτε πρόβλημα στο περιβάλλον και να έχουν την έγκριση των αρμοδίων Αρχών (οι δε θέσεις αυτές θα εξασφαλιστούν με ευθύνη και δαπάνες του «Αναδόχου» χωρίς να αναλαμβάνει ο «ΚτΕ» καμία δέσμευση).

## Άρθρο 36<sup>ο</sup> – Μέτρα Ασφαλείας Εργαζομένων & Υγιεινής

### 36.1 Γενικά

- 36.1.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το «Έργο» με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες του «ΚτΕ», που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων.
- 36.1.2 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 10 της παρούσης προθεσμίας να καταρτίσει και να υποβάλλει για έγκριση στον «ΚτΕ» το «Σύστημα Διασφάλισης Ασφάλειας», να αναθέσει τα σχετικά καθήκοντα στο προσωπικό που θα δηλώσει και θα γνωστοποιήσει τα στοιχεία αυτών στο ΚΕ.Π.Ε.Κ. του Νομού.
- 36.1.3 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων

εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους κινούμενους στους χώρους των εργοταξίων ή/και στις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών ή κοντά σ' αυτές.

- 36.1.4. Ρητά καθορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο «Ανάδοχος» παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων για την κατασκευή του «Έργου» και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών.
- 36.1.5 Τα συνεργεία του «Αναδόχου» που θα εργάζονται στο «Έργο» (ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας, δηλ. Διπλωματούχοι Μηχανικοί, Εργοδηγοί, Τεχνίτες, Εργάτες, Επισκέπτες, κ.λπ.), θα υπακούουν και θα εφαρμόζουν πλήρως τις Κοινοτικές διατάξεις 89/391 περί υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων.
- 36.1.6 Ο «Ανάδοχος» έχει την αποκλειστική ευθύνη ώστε όλοι ανεξαιρέτως οι εργαζόμενοι, όπως επίσης, και οι επισκέπτες στο «Έργο», να φορούν κράνος ασφαλείας από σκληρό πλαστικό βάρους περί τα 50 gr., με κατάλληλους διαμήκεις νευρώσεις και υψηλής αντοχής σε θραυστική ροπή ίση προς 2000 Nt-m.

Τα κράνη θα έχουν εσωτερική περιμετρική επένδυση από μαλακό πλαστικό με πλαστική ταινία ρυθμιζόμενης περιμέτρου, ώστε να εφαρμόζουν σε διάφορα μεγέθη κεφαλής. Τα κράνη θα έχουν οπές αερισμού της κεφαλής με λεία χείλη σε όλη την επιφάνειά τους διατεταγμένες σε σειρές κατά το διαμήκη άξονα, μεγίστης διαμέτρου 0.9 χλστ. Τα περιμετρικά χείλη του κράνους θα έχουν ελαφρά κλίση με ακτίνα καμπυλότητας μεγαλύτερη των 3 εκ. και θα είναι μονόχρωμα. Ο χρωματισμός του κάθε κράνους είναι μονοσήμαντος και υποδηλώνει την ειδικότητα αυτού που το φορά.

- Κράνη κίτρινου χρώματος φορούν οι εργάτες και οι χειριστές μηχανημάτων.
- Κράνη μπλε χρώματος οι τεχνίτες
- Κράνη πορτοκαλί χρώματος οι εργοδηγοί
- Κράνη λευκού χρώματος οι μηχανικοί, οι επισκέπτες και ο «Επιβλέπων του Έργου».

Τα κράνη αυτά είναι περιουσία του «Αναδόχου» και είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τον εφοδιασμό των εργαζομένων και επισκεπτών στο «Έργο».

Όποιος εργαζόμενος ή επισκέπτης δεν φέρει το προστατευτικό του κράνος, θα αποβάλλεται του χώρου του «Έργου» και θα γίνεται ειδική παρατήρηση επ' αυτού στο ημερολόγιο του «Έργου».

- 36.1.7 Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις των εργοταξιακών χώρων και στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να φροντίζει:
- Για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
  - Για τον περιοδικό καθαρισμό των χώρων από επικίνδυνα, για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.

- Να μην πραγματοποιεί εργασίες κολλήσεων ή και άλλες ανοικτής πυρράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και των γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε τρίτους.
- Για την ασφαλή αποθήκευση των εκρηκτικών υλών, που θα γίνεται κατόπιν και σύμφωνα με σχετική άδεια της αρμόδιας Αρχής.

36.1.8 Όλες οι δαπάνες, που συνεπάγονται τα παραπάνω, βαρύνουν τον «Ανάδοχο» και πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί απ' αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

36.1.9 Ο «Ανάδοχος» πρέπει να αναφέρει εγγράφως αμέσως στην «Επίβλεψη» όλα τα ατυχήματα που τυχόν συμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών είτε στον τόπο του «Έργου», είτε σε γειτονικές θέσεις, τα οποία προξένησαν θάνατο, σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές, δίνοντας πλήρεις λεπτομέρειες και καταθέσεις μαρτύρων.

Ακόμη, αν προκληθεί θανατηφόρο ατύχημα ή ατύχημα με σοβαρές σωματικές βλάβες ή σοβαρές ζημιές, αυτό πρέπει να αναφερθεί τηλεφωνικά ή με αγγελιοφόρο στον «Επιβλέποντα» και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

36.1.10 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να έχει στο εργοτάξιο τον αναγκαίο για την παροχή πρώτων βοηθειών εξοπλισμό και ιατρικές ευκολίες.

## 36.2 Σύστημα Διαχείρισης Ασφαλείας

36.2.1 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να συντάξει, με τη σύμπραξη εξειδικευμένου προσωπικού, «Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας του Αναδόχου» (ΣυΔιΑ), το οποίο θα ικανοποιεί τις παρακάτω ελάχιστες απαιτήσεις:

36.2.1.1 Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας του «Αναδόχου» θα περιλαμβάνει:

- διαδικασίες διαχείρισης και
- οδηγίες ασφαλείας εργασιών (safety method statements).

36.2.1.2 Οι διαδικασίες διαχείρισης πρέπει να ορίζουν τη Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας και να προβλέπουν διαδικασίες Οργάνωσης Ασφάλειας, στελέχωση, διαδικασίες σχεδιασμού, εφαρμογής, ελέγχου, αξιολόγησης και ανασκόπησης /αναθεώρησης του ΣυΔιΑ.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν οι παραπάνω διαδικασίες διαχείρισης περιγράφονται παρακάτω.

36.2.1.3 Οι οδηγίες ασφαλείας εργασιών πρέπει να καλύπτουν τις κυριότερες εργασίες και δραστηριότητες στο «Έργο». Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά αναφέρονται: Εκσκαφές, Ικρίωματα – ξυλότυποι - μεταλλότυποι, Εκρηκτικά, Χημικά, Αποθήκευση, Διακίνηση και μεταφορά υλικών, Προεντάσεις, Εργασίες παρουσία νερού, Συγκολλήσεις, Κρουστικά/διατρητικά μηχανήματα, Μηχανήματα γενικά, Ανυψωτικές διατάξεις και εργασίες.

36.2.2 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να καταθέσει για έγκριση στον «ΚτΕ», εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 10 της παρούσης το Σύστημα Διαχείρισης

Ασφάλειας.

Η διαδικασία υποβολής και έγκρισης του προγράμματος διασφάλισης της ποιότητας του «Έργου» είναι ίδια με αυτή που αναφέρθηκε στην έγκριση του «Χρονοδιαγράμματος του Έργου». Η δαπάνη για τη σύνταξη του προγράμματος και την εφαρμογή του βαρύνει τον «Ανάδοχο» του «Έργου», περιλαμβάνεται δε στην προσφορά του.

### 36.3 ΣΑΥ & ΦΑΥ

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να συντάξει και υποβάλλει στον «ΚτΕ» για έγκριση Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ).

Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που προβλέπονται στο Π.Δ. 305/96 καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού, να προβλέπονται από το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας του «Αναδόχου» και να περιέχονται σε αυτό σαν αναπόσπαστα και αυτοτελή μέρη.

### 36.4 Ελάχιστες Απαιτήσεις Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας

Το ΣυΔιΑ του «Αναδόχου» πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει τις παρακάτω προβλέψεις:

#### 36.4.1 Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας (ΔΠΑ).

Η ΔΠΑ του «Αναδόχου» για το συγκεκριμένο «Έργο» υπογράφεται από τον Προϊστάμενο του εργοταξιακού γραφείου του «Αναδόχου».

Η ΔΠΑ περιλαμβάνει τους στόχους και τις δεσμεύσεις του «Αναδόχου» για την ασφάλεια στο «Έργο».

#### 36.4.2 Οργάνωση της Ασφάλειας

Η Οργάνωση της Ασφάλειας περιλαμβάνει τη στελέχωση και τις οργανωτικές διαδικασίες. Αναλυτικότερα πρέπει να προβλέπει/περιλαμβάνει:

- 1) Τη στελέχωση του «Αναδόχου», η οποία πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της παρούσης Ε.Σ.Τ.Υ.
- 2) Τα αρμόδια και υπεύθυνα για την ασφάλεια όργανα ή βοηθούς του «Αναδόχου» για την ασφάλεια.
- 3) Το οργανωτικό καθεστώς των Υπεργολάβων όσον αφορά την Ασφάλεια στο «Έργο».
- 4) Τη δέσμευση του «Αναδόχου» για εκπαίδευση του προσωπικού του και των υπεργολάβων του. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει τουλάχιστον:
  - εισαγωγική εκπαίδευση με την ανάθεση καθηκόντων στο «Έργο»,
  - περιοδική εκπαίδευση σε βασικά θέματα, γενικά θέματα (π.χ. Πυρασφάλεια, ΜΑΠ, κανόνες εργοταξίου) ή ειδικά θέματα (ανάλογα με την εργασία). Η περιοδική εκπαίδευση δε μπορεί να γίνεται σε διαστήματα μεγαλύτερα του μήνα. Η εκπαίδευση αφορά όλο το προσωπικό του «Αναδόχου» και των υπεργολάβων,
  - διανομή οδηγιών, διαδικασιών, άλλων σχετικών πληροφοριών και ότι κρίνεται απαραίτητο σε όλο το προσωπικό, ανάλογα με τη θέση

εργασίας του,

- συσκέψεις ασφαλείας και τήρηση πρακτικών τουλάχιστον μηνιαία με τη συμμετοχή εργοταξιάρχη, Υπεύθυνων Ασφαλείας και εκπροσώπων υπεργολάβων.

#### 36.4.3. Σχεδιασμός και Εφαρμογή

Για το σχεδιασμό και την εφαρμογή πρέπει κατ' ελάχιστο να προβλέπονται/περιέχονται:

- Εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου σύμφωνα με το Π.Δ. 17/96
- ΣΑΥ
- ΦΑΥ
- Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (ΗΜΑ) ή ισοδύναμο έντυπο
- Σχέδιο επιθεώρησης στο οποίο να προβλέπεται κάθε πότε, ποιος, βάσει ποιας διαδικασίας και με τη χρήση ποιου εντύπου και ποιας μεθοδολογίας εκτελεί επιθεώρηση ασφαλείας
- Προδιαγραφές - Πρότυπα και απαιτήσεις Κατασκευαστών- Προμηθευτών
- Τεκμηρίωση επιθεωρήσεων, δοκιμών και ελέγχων (πιστοποιητικά κ.λ.π.)
- Οργάνωση Πυρασφάλειας
- Οργάνωση έκτακτης ανάγκης (εάν απαιτείται)
- Οργάνωση πρώτων βοηθειών
- Παρακολούθηση παραγόντων
- Ιατρική παρακολούθηση
- Επιλογή και αξιολόγηση ΜΑΠ
- Μελέτες ασφαλείας (εάν απαιτούνται)

#### 36.4.4 Αξιολόγηση

Η αξιολόγηση του επιπέδου ασφαλείας θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Συστηματικό Έλεγχο Ασφαλείας (Safety Audit) ο οποίος θα διενεργείται με βάση μεθοδολογία την οποία ο «Ανάδοχος» θα επιλέξει.

Η μεθοδολογία θα πρέπει να επιτρέπει τη συστηματική και σε βάθος επιθεώρηση και αξιολόγηση του επιπέδου ασφαλείας.

Ο Συστηματικός Έλεγχος Ασφάλειας δεν πρέπει να εκτελείται σε διαστήματα μικρότερα των τριών μηνών ή μεγαλύτερα των 6 μηνών, αναλόγως της φύσεως και των απαιτήσεων των εργασιών του «Έργου».

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να ενημερώνει τον «ΚτΕ» για την επόμενη επιθεώρηση (Audit) τουλάχιστον μια εβδομάδα νωρίτερα. Είναι στη διακριτική ευχέρεια της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» να παρίσταται στην επιθεώρηση ή όχι με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της για υποδείξεις, κ.λπ..

Αντίγραφο της επιθεώρησης, υποβάλλεται στον «ΚτΕ».

β) Ο «ΚτΕ» διατηρεί το δικαίωμα να διενεργήσει ο ίδιος ή δια Συμβούλων του Συστηματικό έλεγχο Ασφάλειας σύμφωνα με τη μέθοδο +2/-2 ή άλλη ενδεδειγμένη μέθοδος.

- Ο «Ανάδοχος» οφείλει να καταγράψει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, όλα τα ατυχήματα και τα επικίνδυνα συμβάντα («παρ' ολίγον ατυχήματα»), τα οποία και οφείλει να αναγγέλλει στη «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

Εξάλλου, οφείλει να αναγγέλλει στις αρμόδιες αρχές τα ατυχήματα, που προβλέπει ο νόμος (Π.Δ. 17/96).

- Ο «Ανάδοχος» οφείλει να αναλύει τα ατυχήματα και τα συμβάντα και να λαμβάνει μέτρα τα οποία θα αποτρέπουν παρόμοια γεγονότα, ενώ ο «ΚτΕ» έχει το δικαίωμα να υποδεικνύει τη λήψη μέτρων, τα οποία ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να λαμβάνει με δικές του δαπάνες.

Τα μέτρα αποτροπής παρόμοιων γεγονότων πρέπει να καταγράφονται, όπως και ο χρόνος εφαρμογής τους.

#### 36.4.5 Ανασκόπηση και Αναθεώρηση

Το ΣυΔιΑ υποβάλλεται σε ανασκόπηση τουλάχιστον ανά εξάμηνο ενόψει των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αλλά και των δεδομένων που αφορούν τη φύση της εργασίας ή τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Εφόσον προκύπτει ανάγκη, το ΣυΔιΑ αναθεωρείται.

Η αναθεώρηση πραγματοποιείται υπό τους ίδιους όρους, όπως και η κατάρτισή του, των σχετικών διατάξεων της παρούσας εφαρμοζομένων αναλόγως.

Εφόσον παρίσταται σπουδαίος λόγος, οι αναθεωρήσεις μπορεί να γίνονται σε συντομότερο χρόνο.

### 36.5 Στελέχωση Διαχείρισης Ασφαλείας «Αναδόχου»

- 36.5.1 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος, σύμφωνα με τη νομοθεσία, να χρησιμοποιήσει στο «Έργο»:

33.5.1.1. Υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας

33.5.1.2 Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του «Έργου» (ΣΣΚ)

33.5.1.3 Υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας

- 36.5.2 Στο οργανόγραμμα του «Αναδόχου» απαιτείται η πρόβλεψη για θέση Διαχείρισης Ασφάλειας, η οποία αναφέρεται στον Εργοταξίαρχη του «Έργου». Στη θέση αυτή τοποθετείται μηχανικός ως Υπεύθυνος Διαχείρισης Ασφάλειας (ΥΔΑ), στον οποίο ο «Ανάδοχος» μπορεί να αναθέσει και τους ρόλους των περιπτώσεων του προηγούμενου εδαφίου.

Τα ελάχιστα προσόντα του ΥΔΑ πρέπει να είναι:

- Πτυχιούχος Μηχανικός του εσωτερικού ή ισοδύναμης σχολής του εξωτερικού, με πενταετή (5) πραγματική εμπειρία σε Τεχνικά Έργα.
- Πτυχιούχος Τεχνολόγος Μηχανικός του εσωτερικού ή ισοδύναμης σχολής του εξωτερικού, με πενταετή (5) πραγματική εμπειρία σε Τεχνικά Έργα.
- Πτυχιούχος Μηχανικός Ασφαλείας του εσωτερικού ή ισοδύναμης σχολής του εξωτερικού, με διετή (2) πραγματική εμπειρία σε Τεχνικά Έργα.



- Άλλες γνώσεις (π.χ. σεμινάρια κ.λ.π.) αξιολογούνται κατά περίπτωση.

Το βιογραφικό σημείωμα του ΥΔΑ υποβάλλεται για έγκριση στον «ΚτΕ» ένα μήνα πριν την έναρξη των εργασιών.

### 36.5.3 Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Υπεύθυνου Διαχείρισης Ασφάλειας (ΥΔΑ)

Ο ΥΔΑ μπορεί να αναλάβει παράλληλα τα καθήκοντα του Τεχνικού Ασφαλείας (ΤΑ) και Συντονιστή για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του «Έργου» (ΣΣΚ), για λογαριασμό του «Αναδόχου».

Ο ΥΔΑ είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης στα εν λόγω καθήκοντα στο «Έργο».

## 36.6 Σύμβουλος Διαχείρισης Ασφαλείας

Ο «Ανάδοχος» δύναται να συνεργαστεί με συμβούλους διαχείρισης ασφάλειας (ΣΔΑ).

Σε αυτή την περίπτωση ο ΣΔΑ οφείλει να ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων του «Αναδόχου» στο σύνολό τους επί τόπου του «Έργου» ή όπου αλλού αυτό κρίνεται απαραίτητο, ενώ ο «Ανάδοχος» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι του «ΚτΕ».

Ο ΣΔΑ θα πρέπει να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό το οποίο οφείλει να έχει με πενταετή (5) εμπειρία σε τεχνικά έργα και τριετή (3) εμπειρία σε θέματα ασφάλειας.

Ο ΣΔΑ οφείλει επίσης, να εκδίδει μηνιαία αναφορά ασφαλείας, η οποία κοινοποιείται στον «ΚτΕ».

## **Άρθρο 37<sup>ο</sup> – Στατιστικά Στοιχεία – «Μητρώο Έργου» – Πρόγραμμα & «Εγχειρίδια Επιθεώρησης & Συντήρησης Έργου»**

### 37.1 Στατιστικά Στοιχεία & Μητρώο «Έργου»

37.1.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στη λήψη και υποβολή στον «ΚτΕ», με μέριμνα και δαπάνη του, των παρακάτω:

37.1.1.1 Λήψη, εκτύπωση και παράδοση τριών αντιτύπων και του αρνητικού, σειράς εγχρώμων φωτογραφιών των διαφόρων φάσεων του «Έργου», παραγωγής υλικών και εκτέλεσης δοκιμών.

37.1.1.2 Λήψη, εκτύπωση και παράδοση εγχρώμων διαφανειών (slides) των παραπάνω.

37.1.2 Ο «Ανάδοχος» θα καταρτίσει επίσης και υποβάλλει «Μητρώο του Έργου», σύμφωνα με τις οδηγίες του «ΚτΕ».

37.1.3 Τα στοιχεία των παρ. 37.1.1.1 & 37.1.1.2 θα δοθούν τμηματικά. Οπωσδήποτε η ολοκλήρωση θα πρέπει να γίνει πριν από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης των Εργασιών.

Τα στοιχεία αυτά, θεωρούνται -κατά συμβατική έννοια- ως ισότιμα με τις κατασκευές. Συνεπώς η μη υποβολή των θα καθυστερήσει την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης των Εργασιών.

37.1.4 Παράλειψη υποβολής του Μητρώου του «Έργου» συνεπάγεται τη μη υπογραφή της, κατά την παρ. 4 του Άρθρου 53 του Π.Δ. 609/85, τελικής επιμέτρησης, επί πλέον συνεπάγεται τη σύνταξη και εκτύπωση από τον «ΚτΕ» σε βάρος και για λογαριασμό των «Αναδόχου».

37.1.5 Οι δαπάνες για την τήρηση στοιχείων (πέρα από τη σύνταξη του «Μητρώου του Έργου» και των «Εγχειριδίων Επιθεώρησης και Συντήρησης Έργου» περιλαμβάνονται στην προσφορά του «Αναδόχου».

### 37.2 «Εγχειρίδια Επιθεώρησης & Συντήρησης Έργου»

37.2.1 Ο «Ανάδοχος» θα παραδώσει λεπτομερή και πλήρη «Εγχειρίδια Επιθεώρησης και Συντήρησης του Έργου». Τα εγχειρίδια αυτά θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

- (1) Πρόγραμμα & Οδηγίες Συντήρησης αναφερόμενες στις χρονικές περιόδους, υλικά, εξοπλισμό, κ.λπ., για κάθε στοιχείο της κατασκευής.
- (2) Πρόγραμμα & Οδηγίες Ελέγχων, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά στο μέλλον.
- (3) Τεύχος οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διαφόρων εγκαταστάσεων.

37.2.2 Ειδικότερα για το τεύχος οδηγιών συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, τονίζεται ότι στο τέλος κάθε κεφαλαίου των οδηγιών θα δίνεται πλήρης πίνακας των περιλαμβανομένων σ' αυτά μηχανημάτων με όλα τα χαρακτηριστικά τους, τα στοιχεία κατασκευής τους (κατασκευαστής, τύπος, μοντέλο, μέγεθος, αριθμός σειράς κατασκευής, αποδόσεις, προτεινόμενα ανταλλακτικά, κ.λπ.) και θα επισυνάπτονται οι έντυπες οδηγίες εγκατάστασης και συντήρησης των κατασκευαστών.

### Άρθρο 38<sup>ο</sup> – Εκπαίδευση Προσωπικού του «ΚτΕ»

38.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να λειτουργήσει το «Έργο» και όλες τις εγκαταστάσεις του επί εικοσιτετράωρου βάσεως, για ολόκληρη την περίοδο της δοκιμαστικής λειτουργίας, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσης.

Κατά την περίοδο αυτή ο «Ανάδοχος» υποχρεούται επίσης να εκπαιδεύσει στη λειτουργία και τη συντήρηση το προσωπικό του «ΚτΕ» και τον απαιτούμενο από τον αριθμό τεχνικών που θα ορίσει ο «ΚτΕ».

38.2 Η απαιτούμενη εκπαίδευση του παραπάνω προσωπικού θα γίνει με βάση εγκεκριμένο από τον «ΚτΕ» πρόγραμμα. Θα περιλαμβάνει όλες τις λειτουργίες και εγκαταστάσεις και συστήματα του «Έργου».

38.3 Η εκπαίδευση του προσωπικού θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων ασκήσεις και δοκιμές υπό πραγματικές συνθήκες. Για το σκοπό αυτό ο «Ανάδοχος» θα υποβάλλει σχετικό σχέδιο και προγραμματισμό προς έγκριση από τον «ΚτΕ».

### Άρθρο 39<sup>ο</sup> – Τήρηση Νόμων - Αστυνομικών Διατάξεων

#### 39.1 Τήρηση Νόμων & Λοιπών Διατάξεων

39.1.1 Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει τη συμβατική υποχρέωση να τηρεί το σύνολο των κανόνων του εσωτερικού δικαίου, ανεξάρτητα από το όργανο προέλευσής τους ή την τυπική ισχύ τους.

Κατά συνέπεια, η συμβατική του υποχρέωση καλύπτει το σύνολο των

ουσιαστικών και τυπικών νόμων, καθώς επίσης και τη διεθνή και κοινοτική νομοθεσία που έχει καταστεί εσωτερικό δίκαιο.

- 39.1.2 Η κατά την προηγούμενη παράγραφο συμβατική υποχρέωση του «Αναδόχου» αναφέρεται στους κανόνες δικαίου που διέπουν τις πράξεις εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ή πράξεις που έγιναν κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αυτών και βρίσκονται σε συνάφεια με αυτές.
- 39.1.3 Επιπροσθέτως, ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει τη συμβατική υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες δικαίου της εσωτερικής νομοθεσίας άλλων κρατών, εφόσον οι τελευταίοι διέπουν πράξεις εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ή πράξεις που έγιναν κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αυτών που βρίσκονται σε συνάφεια με αυτές.
- 39.1.4 Οι παραπάνω υποχρεώσεις του «Αναδόχου» επεκτείνονται και στην τήρηση του δικαίου της διεθνούς ευθύνης για τις περιπτώσεις που τυχόν έχουν εφαρμογή και της οποίας ο μηχανισμός κινείται αυτόματα και απειλούνται κυρώσεις τόσο κατά του υπαίτιου «Αναδόχου» όσο και κατά του κράτους της υπηκοότητας του ή της έδρας του.

## 39.2 Υποχρέωση για Ενημέρωση του «ΚτΕ»

- 39.2.1 Ο «Ανάδοχος», ως υπεύθυνος να τηρεί τους Νόμους κ.λπ., υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον «ΚτΕ» τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια της «Σύμβασης» και τα έγγραφα των διαφόρων Αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας, κ.λπ..
- 39.2.2 Επίσης, ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να ανακοινώνει αμέσως στον «ΚτΕ» το περιεχόμενο όλων των δικογράφων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που του κοινοποιούνται και αναφέρονται στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Η υποχρέωσή του αυτή καλύπτει και έγγραφα που εκδόθηκαν από αρχές της αλλοδαπής.

## Άρθρο 40<sup>ο</sup> – Υπερωριακή, Νυκτερινή Εργασία - Εργασία σε Αργίες & Εορτές

- 40.1 Επιτρέπεται η εκτέλεση υπερωριακής ή νυκτερινής εργασίας και εργασίας κατά τις αργίες και εορτές σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Σε περίπτωση εκτέλεσης τέτοιας εργασίας ο «Ανάδοχος» δεν δικαιούται καμία πρόσθετη αποζημίωση.
- Κατά την εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εξασφαλίζει τη σχετική άδεια και να τηρεί όλους τους Νόμους και κανονισμούς που αφορούν τέτοια εργασία.
- 40.2 Εδικά για την υπερωριακή εργασία, ο «ΚτΕ» θα συνηγορήσει, εφόσον κρίνεται απαραίτητη και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για εξασφάλιση περισσότερου προσωπικού, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες Αρχές.
- 40.3 Αν ο «Ανάδοχος» δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση για υπερωριακή εργασία, αυτό δεν θα αποτελέσει δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του «Έργου».

- 40.4 Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του, και εν γένει κάθε φύσεως κυκλοφορίας, καθώς και κατάλληλα μέσα, που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση υλικών και την από κάθε άποψη ορθή εκτέλεση των εργασιών.
- 40.5 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα Νομοθεσία για ηχορύπανση και ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή, για τον προγραμματισμό εκτέλεσης του «Έργου». Κατά τις ώρες κοινής ησυχίας και τις νυκτερινές, θα πρέπει να αποφεύγεται εκτέλεση εργασιών που ηχορπαίνουν την περιοχή και να λαμβάνονται τέτοια μέτρα, ώστε να αποφεύγεται η ηχορύπανση.

#### **Άρθρο 41° – Τοπογραφικά Στοιχεία, Έλεγχοι, Χαράξεις, Τοπογραφήσεις**

- 41.1 Μέσα στις υποχρεώσεις του μηχανικού εξοπλισμού του «Αναδόχου» περιλαμβάνεται και ο κατάλληλος τοπογραφικός εξοπλισμός, που θα βρίσκεται συνέχεια επί τόπου του «Έργου», με τον οποίο θα γίνονται οι χαράξεις των έργων και οι τοπογραφικοί και λοιποί γεωμετρικοί έλεγχοι της κατασκευής.
- 41.2 Κατ' ελάχιστον θα υπάρχουν με μέριμνα και δαπάνες του «Αναδόχου» δύο σειρές ισοδυνάμων τοπογραφικών οργάνων: μία θα χρησιμοποιεί ο «Ανάδοχος» και μία η «Επίβλεψη».

#### **Άρθρο 42° – Πινακίδες Ενδεικτικές του «Έργου»**

- 42.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται όπως σε διάστημα ενός (1) μηνός από την έναρξη των εργασιών, προβεί στην προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) τουλάχιστον πληροφοριακών πινακίδων για το εκτελούμενο «Έργο».
- 42.2 Οι διαστάσεις των πινακίδων, ο αριθμός αυτών, οι αναγραφόμενες ενδείξεις (ονομασία έργου, «ΚτΕ», «Διευθύνουσα Υπηρεσία», «Μελετητής», «Ανάδοχος», προϋπολογισμός έργου, κ.λπ.), ο χρωματισμός και ο τρόπος στηρίξεως, καθώς και οι θέσεις τοποθετήσεώς των, θα καθορισθούν εγκαίρως από τον «ΚτΕ».
- 42.2 Οι δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς και τοποθετήσεως των ως άνω πινακίδων, βαρύνουν τον «Ανάδοχο», περιλαμβάνονται δε στις τιμές μονάδος του τιμολογίου της προσφοράς του «Αναδόχου».
- 42.3 Σε περίπτωση μη τοποθετήσεως πινακίδων, μέσα στην οριζόμενη προθεσμία, ο «ΚτΕ», προβαίνει στην προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των, σε βάρος και για λογαριασμό του «Αναδόχου», επιβάλλουσα συγχρόνως σ' αυτόν και επί πλέον ανέκκλητη κράτηση ΧΙΛΙΩΝ ΕΥΡΩ (€ 1.000,00) για κάθε πινακίδα.

#### **Άρθρο 43° – Διάλυση της «Σύμβασης»**

Η παρούσα «Σύμβαση» είναι δυνατόν να διαλυθεί με πρωτοβουλία του «ΚτΕ» είτε με πρωτοβουλία του «Αναδόχου».

- 43.1 **Διάλυση της «Σύμβασης» με Πρωτοβουλία του «ΚτΕ»**
- 43.1.1 Η διαδικασία που θα ακολουθείται μέχρις ότου καταστεί η έκπτωση οριστική, θα είναι αυτή που ορίζει το άρθρο 6 του ν. 3263/04.

Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο «Ανάδοχος» αποβάλλεται από το «Έργο» και αποξενούται από το λοιπό αντάλλαγμα.

43.1.2 Σε περίπτωση που η «Σύμβαση» διαλυθεί λόγω του γεγονότος αυτού, ο «ΚτΕ» θα κατασχέσει στις θέσεις εργασίας όλα τα υλικά, τα μηχανήματα, τον εξοπλισμό, τις προσωρινές ευκολίες και τα ανταλλακτικά που εισήγαγε ο «Ανάδοχος» για τους σκοπούς υλοποίησης του «Έργου», καθώς και εκείνα που έχουν μεν εισαχθεί από τον «Ανάδοχο» και δε βρίσκονται στη Θέση εργασίας αλλά σε Τελωνεία, σε αποθήκες, συνεργεία, κ.λπ..

43.1.3 Ο «ΚτΕ», μετά την κατάσχεση όλων των παραπάνω, θα τα χρησιμοποιήσει προκειμένου να περατώσει το «Έργο» σε βάρος και για λογαριασμό του «Αναδόχου», είτε μόνος του είτε αναθέτοντας το «Έργο» σε άλλον «Ανάδοχο» που θα επιλέξει κατά την απόλυτο κρίση του.

Με το πέρας των παραπάνω εργασιών ο εξοπλισμός του έκπτωτου «Αναδόχου» θα επιστραφεί σε αυτόν.

43.1.4 Ο «Ανάδοχος» δεν έχει δικαίωμα να εγείρει καμία αξίωση για ενοίκια, ή χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής κατά του «ΚτΕ» ή εναντίον τρίτων.

43.1.5 Μετά την οριστική έκπτωση του «Αναδόχου» ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία εκκαθάρισης:

Ο έκπτωτος «Ανάδοχος» καλείται να υποβάλει επιμετρήσεις των εργασιών που έχει εκτελέσει σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 6 του Ν. 3263/04.

Η «Αξία της πραγματοποιηθείσας κατασκευής» (**Ακ**) τη στιγμή της έκπτωσης θα υπολογισθεί σύμφωνα με τις επιμετρήσεις αυτές και τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα, με τιμές που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού, συνυπολογιζόμενης της αναθεώρησης τιμών, τεκμαρτής έκπτωσης 20% και Εργολαβικού Οφέλους 18%.

Οι ζημιές του «ΚτΕ» (**Z**) από τεκμαρτή καθυστέρηση στην υλοποίηση του «Έργου» ίση με **δύο** χρόνια, υπολογίζονται με βάση την παρακάτω εξίσωση:

$$Z = 2 \text{ (έτη)} \times \text{ετήσιο τίμημα} \times 20\% \text{ προσαύξηση}$$

Το καταβληθέν τίμημα ανταλλάγματος (**Κ**), που δύναται να περιλαμβάνει τα έσοδα από εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων όπως θα προκύπτει είτε από το «Επιχειρηματικό Σχέδιο» της Προσφοράς του ή από τον ετήσιο ισολογισμό της επιχείρησης, καθώς και κάθε άλλο αντάλλαγμα που θα έχει λάβει ο «Ανάδοχος» έως την ημερομηνία έκπτωσής του, θα προσδιοριστεί από τον «ΚτΕ» με αντίστοιχη αναγωγή στο χρόνο που επήλθε η έκπτωση του «Αναδόχου».

Με βάση τα παραπάνω, η επιστρεπτέα αξία στον «Ανάδοχο» υπολογίζεται από τη σχέση:

$$E = A_k - Z - K$$

Αν η διαφορά **E** είναι αρνητική, τότε καταπίπτει ίσο ποσό από την εγγυητική καλής εκτέλεσης υπέρ του «ΚτΕ».

Αν η διαφορά **E** είναι αρνητική και κατ' απόλυτη τιμή μεγαλύτερη της αξίας της εγγυητικής, τότε καταπίπτει το σύνολο της εγγυητικής υπέρ του «ΚτΕ» και ο έκπτωτος «Ανάδοχος» υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το υπερβάλλον ποσό στον «ΚτΕ» κατά τις διατάξεις περί καταβολής οφειλής

στο Δημόσιο.

Αν τέλος η διαφορά **Ε** είναι θετική, τότε η εγγυητική επιστρέφεται στον έκπτωτο «Ανάδοχο» και ο «ΚτΕ» αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της διαφοράς αυτής, ξεκινώντας **δύο** χρόνια μετά την έκπτωση, να καταβάλλει ένα ετήσιο ποσό (**Εε**) επί περιόδου 30 ετών ίσο με:

$$Ee = (E/30) \times \Delta$$

όπου  $\Delta$ = Ο δείκτης τιμών καταναλωτή με βάση = 1,0 το χρόνο έκπτωσης.

Κατά τα λοιπά, για τη συνέχιση του «Έργου» μετά την έκπτωση και την αποβολή του έκπτωτου «Αναδόχου», ισχύ θα έχουν τα οριζόμενα στο Ν. 3263/04.

- 43.1.6 Μετά τη διάλυση της «Σύμβασης» θα ακολουθηθεί η διαδικασία που ορίζεται στο Άρθρο 47 του Π.Δ. 609/85, σε ημερομηνία που θα καθορισθεί από τον «ΚτΕ».

Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν παρευρίσκεται ο «Ανάδοχος» ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, τότε ο «ΚτΕ» θα προχωρήσει μόνος του στο διακανονισμό και ο «Ανάδοχος» δε θα έχει το δικαίωμα της Ένστασης.

#### 43.2 Λόγοι Διάλυσης της «Σύμβασης» με Πρωτοβουλία του «ΚτΕ»

- 43.2.1 Η μη τήρηση από τον «Ανάδοχο» της Ελληνικής Νομοθεσίας και των όρων της «Σύμβασης» παρά τις γραπτές οδηγίες της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» και της «Προϊσταμένης Αρχής».
- 43.2.2 Η αδυναμία του «Αναδόχου» να διαθέσει ικανό και έμπειρο εργατικό δυναμικό, υλικά, μηχανήματα και εξοπλισμό, ή η αδυναμία του να υλοποιήσει το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα για λόγους υπαιτιότητας αυτού του ιδίου.
- 43.2.3 Η αδυναμία του «Αναδόχου» να αρχίσει τις διάφορες φάσεις των εργασιών μέσα στους χρόνους όπως προβλέπονται από τη «Σύμβαση» και από το εγκεκριμένο «Χρονοδιάγραμμα».
- 43.2.4 Ο «Ανάδοχος» εκτελεί εργασίες κατά παράβαση της εγκεκριμένης μελέτης, ή κατά σύστημα κακότεχνες, ή χρησιμοποιεί υλικά που δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές της «Σύμβασης» ή του Νόμου.
- 43.2.5 Η μεταβίβαση ή εκχώρηση της «Σύμβασης» ή μέρους αυτής σε άλλον, ή αλλαγή του «Αναδόχου» ή της νομικής του υπόστασης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του «ΚτΕ».
- 43.2.6 Η άρνηση του «Αναδόχου» να πειθαρχήσει σε δικαστική απόφαση που επηρεάζει την υλοποίηση της «Σύμβασης».
- 43.2.7 Η αδυναμία του «Αναδόχου» να περατώσει το «Έργο» μέσα στην καθορισμένη περίοδο από τη «Σύμβαση», συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν παρατάσεων που έχουν εγκριθεί από τον «ΚτΕ».
- 43.2.8 Σε περίπτωση πτώχευσης εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Π.Δ. 609/85.

Στην περίπτωση αυτή επίσης δεν θα ισχύσει η προειδοποιητική περίοδος.

#### 43.3 Διάλυση της «Σύμβασης» με Πρωτοβουλία του «Αναδόχου»

- 43.3.1 Εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Π.Δ. 609/85 ο

«Ανάδοχος» έχει το δικαίωμα να υποβάλλει στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία» την «Ειδική Δήλωση Διακοπής Έργων».

Με αυτήν ο «Ανάδοχος» δηλώνει την πρόθεσή του να κάνει χρήση του δικαιώματός του να διαλύσει τη «Σύμβαση».

- 43.3.2 Μετά την υποβολή της παραπάνω Δήλωσης θα ακολουθηθούν οι νόμιμες διαδικασίες, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- 43.3.3 Σε περίπτωση που καταγγεληθεί η «Σύμβαση» με υπαιτιότητα του «ΚτΕ» κατά τη διάρκεια της κατασκευής, ο «ΚτΕ» οφείλει να αποζημιώσει τον «Ανάδοχο» μόνον αν έχουν εκτελεστεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού αντικειμένου και συγκεκριμένα:
- 43.3.4 Εάν για το κατασκευασθέν τμήμα του «Έργου» δεν είναι δυνατή η εκμετάλλευση αυτόνομα, τότε καταβάλλεται στον «Ανάδοχο»:
1. Η Αξία των εργασιών (Ακ) που έχουν εκτελεστεί, αφού αφαιρεθεί το καταβληθέν τίμημα (Κ).
  2. Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ. 609/85
  3. Η δαπάνη σύνταξης μελετών εφαρμογής για το μη εκτελεσθέν τμήμα του «Έργου».
  4. Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος.
- 43.3.5 Στο άθροισμα των παραπάνω περιγραφόμενων τεσσάρων (4) αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 3669/08, Ν.3263/04 και του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν σήμερα.
- 43.3.6 Εάν για το δυνάμενο να κατασκευαστεί ή το ήδη κατασκευασθέν τμήμα του «Έργου» είναι δυνατή η εκμετάλλευσή του αυτόνομα, τότε με νέα απόφαση μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων θα αναπροσαρμοστεί το εργολαβικό αντάλλαγμα και η «Σύμβαση» σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4δ του Ν. 2052/92.

#### 43.4 Λόγοι Διάλυσης της «Σύμβασης» με Πρωτοβουλία του «Αναδόχου»

Οι λόγοι για τους οποίους είναι δυνατόν να ζητήσει ο «Ανάδοχος» Διακοπή Εργασιών και Διάλυση της «Σύμβασης» είναι οι ακόλουθοι:

- 43.4.1 Η διακοπή των εργασιών βάσει εντολής Δικαστικής ή άλλης Δημοσίας Αρχής για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών, χωρίς γι' αυτό να ευθύνεται ο «Ανάδοχος».
- 43.4.2 Η καθυστέρηση των εργασιών, χωρίς υπαιτιότητα του «Αναδόχου», που θα υπερβεί την οριακή προθεσμία όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του Ν 3669/08.

#### Άρθρο 44<sup>ο</sup> – Επίλυση Διαφορών Μεταξύ του «ΚτΕ» και του «Αναδόχου»

Οι τυχόν διαφορές μεταξύ του «ΚτΕ» και του «Αναδόχου» κατά τη διάρκεια υλοποίησης της «Σύμβασης» θα επιλύονται ως εξής:

- 44.1 Κατά των πράξεων της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» ο «Ανάδοχος» δικαιούται να ασκήσει Ένσταση εγγράφως, προβάλλοντας τους λόγους, μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης σ' αυτόν της συγκεκριμένης πράξης της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08.
- Η ένσταση απευθύνεται προς την «Προϊσταμένη Αρχή».
- 44.2 Η ένσταση θα εξετασθεί από την «Διευθύνουσα Υπηρεσία», η απόφαση της οποίας θα κοινοποιηθεί στον «Ανάδοχο».
- 44.3 Αν ο «Ανάδοχος» δε λάβει απάντηση ή αν η απάντηση που έλαβε δεν τον ικανοποιεί, τότε δικαιούται να ασκήσει Αίτηση Θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08, το Άρθρο 57 του Π.Δ. 609/85 και το Άρθρο 6 του Π.Δ. 378/87.
- 44.4 Σε περίπτωση που ο «Ανάδοχος» δεν ενεργήσει μέσα στην καθορισμένη περίοδο θα θεωρηθεί ότι αποδέχθηκε πλήρως τις αποφάσεις του «ΚτΕ» και κατά συνέπεια δε θα έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις.
- 44.5 Όλες οι διαφωνίες που δημιουργούνται κατά την υλοποίηση της «Σύμβασης», θα ρυθμιστούν στα Δικαστήρια.
- 44.6 Ο «Ανάδοχος» δεν έχει δικαίωμα να διακόψει τις εργασίες σε περίπτωση διαφωνιών.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

### Άρθρο 45<sup>ο</sup> – Προορισμός Κατασκευής

45.1 Ο προορισμός της κατασκευής είναι:

1. Υπόγειος χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων **συνολικής χωρητικότητας 550** θέσεων στάθμευσης κατ' ελάχιστον και
2. Κτίριο εμπορικών χρήσεων **συνολικού εμβαδού** περίπου 1.500 τ.μ.

Για την μεν πρώτη χρήση προβλέπεται:

- η στάθμευση αυτοκινήτων
- τυχόν Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις.

κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, απαγορευμένης οποιασδήποτε παρέκκλισης από τη χρήση αυτή χωρίς την έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου, καθώς και οποιασδήποτε χρήσης που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Για τη δε δεύτερη:

- εμπορικές χρήσεις και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (τράπεζες, καφετέριες, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα)
- Αποκλείεται ρητά η εκμετάλλευσή τους από πολυκαταστήματα και υπεραγορές ενιαίας εκμετάλλευσης όλων των χώρων.

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο παράβαση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης αποτελεί λόγο λύσεως αυτής.

### Άρθρο 46<sup>ο</sup> – Διάρκεια Παραχώρησης

- 46.1 Η διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης», ορίζεται η χρονική περίοδο είκοσι (20) ετών, αρχομένη από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση (παράδοση για εκμετάλλευση) του συνόλου των κατασκευών του Έργου, το οποίο θα υπογραφεί εντός 30 ημερολογιακών ημερών από τη βεβαιωμένη παράδοση του Έργου.
- 46.2 Η διάρκεια αυτή δεν μπορεί να παραταθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός της έγγραφης συμφωνίας του «Κυρίου του Έργου». Η «Σύμβαση Παραχώρησης» δεν υπάγεται σε οποιαδήποτε διάταξη για μίσθωση ή άλλες συμβάσεις χρήσεως και εκμεταλλεύσεις ακινήτων που ρυθμίζουν αντίθετα προς την παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων τη διάρκειά της.
- 46.3 Εάν παραταθεί ο χρόνος κατασκευής του Έργου χωρίς υπαιτιότητα του «Αναδόχου» και εξ' αιτίας αυτής της καθυστέρησης μειωθεί ο προβλεπόμενος χρόνος εκμετάλλευσης, θα παραταθεί για ίσο χρόνο με τον χρόνο καθυστέρησης η διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης», σύμφωνα και με το άρθρο 9 της

παρούσης.

#### **Άρθρο 47° – Εγγύηση Τήρησης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης**

- 47.1 Κατά την υπογραφή της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραλαβή του «Έργου» από τον «Ανάδοχο» για χρήση, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να προσκομίσει, υπέρ του «Κυρίου του Έργου», νέα εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 5% του προϋπολογισμού του Έργου», που θα αποτελεί εγγύηση για την από μέρους του «Αναδόχου» τήρηση και εκπλήρωση των όρων της «Σύμβασης Παραχώρησης», περιλαμβανομένων των όρων που αφορούν στην καλή συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου» και στην καταβολή στον Κύριο του Έργου του οφειλόμενου σε αυτόν μισθώματος **(Εγγύηση Καλής & Προσήκουσας Λειτουργίας)**.

Το ποσό της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη του τιμαρίθμου του κόστους ζωής προηγούμενου έτους, που θα ανακοινώνει η ΕΣΥΕ.

- 47.2 Η παραπάνω εγγυητική θα επιστραφεί ατόκως στον «Ανάδοχο» αμέσως μετά την λήξη του «Χρόνου Εγγύησης του Έργου», δηλαδή δεκαοκτώ (18) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εκμετάλλευσης του Έργου και την εμπρόθεσμη οριστική παραλαβή του από την Επιτροπή Παραλαβής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.
- 47.3 Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ο «Κύριος του Έργου» κάνει χρήση μέρους ή ολόκληρης της υπόψη εγγύησης, ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ανασυστήσει την εγγύηση σε διάστημα είκοσι (20) ημερών.

#### **Άρθρο 48° – Ποινικές Ρήτρες - Πρόστιμα**

- 48.1 Κατά την περίοδο εκμετάλλευσης του Έργου», εάν ο «Ανάδοχος» μέσα σε διάστημα είκοσι ημερών ή όπως αλλιώς θα ορίσει κατά περίπτωση με απόφασή του ο «Κύριος του Έργου», δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του «Κυρίου του Έργου» και κάθε αρμόδιου φορέα για παραλείψεις ή για τυχόν αθέτηση υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη «Σύμβαση Παραχώρησης» και αφορούν τη διασφάλιση της συνεχούς και ασφαλούς λειτουργίας, καθώς και τη συντήρηση του Έργου», τότε θα επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που προσδιορίζονται ακολούθως, ανεξάρτητα από τυχόν αποζημιώσεις, τόκους κ.λπ. που ενδεχομένως επιδικαστούν σε βάρος του «Αναδόχου»:

- α. για κάθε ημέρα αδικαιολόγητης διακοπής της λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 10% επί των συνολικών εσόδων, αφαιρουμένου του ΦΠΑ, που πραγματοποίησε ο Σταθμός κατά μέσον όρο τις πέντε (5) τελευταίες ημέρες λειτουργίας του πριν τη διακοπή.

Εάν η αδικαιολόγητη διακοπή λειτουργίας παραταθεί πέραν των πέντε (5) συνεχών ημερών, το ποσοστό της άνω ποινικής ρήτρας διπλασιάζεται για διακοπή μέχρι τριάντα (30) ημέρες. Εάν η διακοπή λειτουργίας παραταθεί πέραν των τριάντα (30) ημερών συνεχώς ή πέραν των τριών (3) μηνών σε ετήσια βάση, υπολογιζόμενων αθροιστικά από την αρχή του κάθε έτους, ο «Κύριος του Έργου» δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της «Σύμβασης Παραχώρησης» και έκπτωση του «Αναδόχου» από το σύνολο του Έργου»,

πέρα από τη δυνατότητα επιβολής σ' αυτόν της ως άνω υψηλότερης ποινικής ρήτηρας για το σύνολο του χρόνου διακοπής λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης, και

β. για κάθε παράβαση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου (συμπεριλαμβανομένων του υπογείου χώρου στάθμευσης αλλά και των κτιριακών εγκαταστάσεων) ή αποκατάστασης ζημιών και φθορών του «Έργου» από οποιαδήποτε αιτία που διαπιστώνεται από τον «Κύριο του Έργου», επιβάλλεται πρόστιμο ίσο προς το 1/100 των ετήσιων εσόδων του Έργου, εκτός και εάν ο «Ανάδοχος» συμμορφωθεί και άρει την παράβαση εντός ευλόγου χρόνου, που θα του τάσσει ο «Κύριος του Έργου».

48.2 Η μη συμμόρφωση του «Αναδόχου» προς τις έγγραφες οδηγίες του «Κυρίου του Έργου» ή η παράλειψη εκτέλεσης του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου, εφ' όσον διατυπώνονται περισσότερο από δύο συνεχείς φορές, παρέχουν στον «Κύριο του Έργου» δικαίωμα καταγγελίας της «Σύμβασης Παραχώρησης» και έκπτωσης του «Αναδόχου» από το σύνολο του «Έργου».

**Άρθρο 49<sup>ο</sup> – Διεύθυνση του «Έργου» κατά το Στάδιο της Εκμετάλλευσης από τον «Ανάδοχο» – Προσωπικό «Αναδόχου»**

- 49.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να διαθέτει, καθ' όλη την διάρκεια της εκμετάλλευσης, το κατάλληλο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία και τη συστηματική συντήρηση του «Έργου».
- 49.2 Ο «Ανάδοχος» θα υποβάλει προς έγκριση στον «Κύριο του Έργου», πριν από την υπογραφή της Διοικητικής παράδοσης, τα πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν στα προσόντα και στην πείρα του προσώπου που προορίζει για τη θέση του «Διευθυντή του Έργου», καθώς και δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για το αντικείμενο που θα του ανατεθεί.
- 49.3 Ο «Διευθυντής του Έργου» θα είναι οπωσδήποτε πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον «Ανάδοχο» σε όλα τα θέματα της «Σύμβασης Παραχώρησης», περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων του «Κυρίου του Έργου» και της υπογραφής κάθε εγγράφου ή στοιχείου.
- 49.4 Ο «Διευθυντής του Έργου» είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη, άρτια και ασφαλή λειτουργία του «Έργου» και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο «Έργο», καθώς και κάθε τρίτου.
- 49.5 Ρητά ορίζεται ότι ο διορισμός του παραπάνω «Διευθυντή του Έργου» ως και του λοιπού προσωπικού του «Αναδόχου», σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του. Ο «Ανάδοχος» παραμένει πάντοτε εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον «Κύριο του Έργου».
- 49.6 Ο «Κύριος του Έργου» δύναται κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή του για τον ορισμό του «Διευθυντή του Έργου» ή να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το υπόλοιπο προσωπικό, οπότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον. Ο διορισμός νέου «Διευθυντή» θα υπόκειται πάντα στην έγγραφη έγκριση του «Κυρίου του Έργου».
- 49.7 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό του «Κυρίου του Έργου» για

επίβλεψη, άσκηση ελέγχων κ.λπ., και να παραδίδει κάθε στοιχείο που θα του ζητηθεί από Δημόσια Αρχή σχετικά με την εκμετάλλευση του «Έργου».

### **Άρθρο 50<sup>ο</sup> – Παράδοση – Λειτουργία και Συντήρηση του «Έργου»**

- 50.1 Η παράδοση του «Έργου» στον «Ανάδοχο» για έναρξη λειτουργίας γίνεται συγχρόνως με την Διοικητική παραλαβή, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 της παρούσας. Κατά την παράδοση γίνεται περιγραφή των εγκαταστάσεων του εξοπλισμού και κάθε κινητού, κατά ποσότητα, ποιότητα και χρήση, η σχετική δε κατάσταση υπογράφεται από τον «Κύριο του Έργου» και τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του «Αναδόχου».
- 50.2 Από την παράδοση του «Έργου» για λειτουργία και μέχρι το πέρας της διάρκειας εκμετάλλευσής του, την εποπτεία εφαρμογής της «Σύμβασης Παραχώρησης» θα ασκεί ο «Κύριος του Έργου» με τις αρμόδιες υπηρεσίες και/ή εξωτερικούς συμβούλους του.
- 50.3 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να εξασφαλίσει με ευθύνη του τη συνεχή λειτουργία των εγκαταστάσεων του υπογείου χώρου στάθμευσης για δημόσια χρήση όλες τις ημέρες της εβδομάδος και για 24 ώρες την ημέρα, ενώ για τις κτιριακές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Κάθε διακοπή λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης, έστω και δικαιολογημένη (συντήρηση, επισκευές, αιτίες ανωτέρας βίας κ.λπ.), θα γίνεται έπειτα από έγκριση του «Κυρίου του Έργου», ο οποίος θα δύναται σε περίπτωση αδικαιολογήτου διακοπής της λειτουργίας του, πλην της επιβολής των προβλεπομένων ποινικών ρητρών και άλλων μέτρων, να προβαίνει και στη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για την άμεση επαναλειτουργία του υπογείου χώρου στάθμευσης.
- 50.4 Ο «Ανάδοχος» έχει το δικαίωμα να εκμισθώνει σε τρίτους θέσεις του υπογείου χώρου στάθμευσης, για στάθμευση μεγαλύτερη του μήνα. Σε κάθε περίπτωση, όμως, η διάρκεια εκμίσθωσης των προαναφερόμενων θέσεων δεν μπορεί να υπερβεί τον χρόνο λήξης της «Σύμβασης Παραχώρησης».
- Εξάλλου, ο «Ανάδοχος» έχει επίσης το δικαίωμα μετά την έναρξη λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης, να εκμισθώνει σε τρίτους οποιαδήποτε Παράλληλη Εκμετάλλευση που θα έχει κατασκευαστεί, υπό τον όρο ωστόσο ότι οποιαδήποτε τέτοια εκμίσθωση θα πρέπει απαραιτήτως να έχει τύχει της προηγούμενης έγκρισης του «Κυρίου του Έργου» ως προς όλους τους όρους της.
- 50.5 Ο «Ανάδοχος» καθ' όλη τη διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης», είναι υπεύθυνος για την άρτια λειτουργία και τη σωστή συντήρηση του υπογείου χώρου στάθμευσης και τη διατήρηση όλων των εγκαταστάσεών του σε άριστη κατάσταση, τηρώντας πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης, που θα έχει υποβάλει ως αναπόσπαστο μέρος της «Προσφοράς» του και θα έχει εγκριθεί από τον «Κύριο του Έργου». Εάν παραστεί ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας, αυτή θα γίνει μετά από έγκριση του «Κυρίου του Έργου».
- i. Ο «Κύριος του Έργου» θα έχει δικαίωμα να παρακολουθεί και να ελέγχει την κατάσταση, συντήρηση και λειτουργία του «Έργου» με εκάστοτε εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα, τα οποία θα συντάσσουν σχετική έκθεση ανά εξάμηνο ή νωρίτερα εφόσον τούτο απαιτηθεί, και θα την

- υποβάλλουν στον «Κύριο του Έργου». Ο «Ανάδοχος» θα συμμορφώνεται αμέσως στις αιτιολογημένες υποδείξεις του «Κυρίου του Έργου» για την καλή συντήρηση και λειτουργία του «Έργου».
- ii. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο «Κύριος του Έργου» δεν βαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη συντήρησης του Έργου από οποιαδήποτε αιτία.
  - iii. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται πέρα από την τακτική συντήρηση να αποκαθιστά αμέσως με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη κάθε βλάβη στο ακίνητο ή τον εξοπλισμό του «Έργου», ώστε να μη παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία του.
- 50.6 Η διακοπή λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης ή τμήματός του, ως συνέπεια μη έγκαιρης αποκατάστασης βλάβης, εξομοιώνεται, ως προς τις συνέπειες, με την υπαίτια διακοπή λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης.
- 50.7 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί πλήρη καταγραφή των σημειωμένων βλαβών και της αποκατάστασής τους, αντίγραφα των οποίων υποβάλλει στον «Κύριο του Έργου».
- 50.8 Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να διατηρεί το προσωπικό συντήρησης που προβλέπεται στο Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης, που υπέβαλλε με την «Προσφορά» του, όπως αυτό θα έχει εγκριθεί.
- 50.9 Ο «Ανάδοχος» οφείλει, πριν από την παράδοση του «Έργου» μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσής του, να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα οριστεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις στη χρήση και στο χειρισμό των εγκαταστάσεων του υπογείου χώρου στάθμευσης, και να παραδώσει τρία (3) αντίγραφα του μητρώου των μηχανημάτων, πλήρως ενημερωμένα, με όλες τις επισκευές ή και αντικαταστάσεις που έχει πραγματοποιήσει στο διάστημα εκμετάλλευσής του «Έργου».

#### **Άρθρο 51<sup>ο</sup> – Πρόσθετες Ευθύνες «Αναδόχου» από την Εκμετάλλευση του «Έργου»**

- 51.1 Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του «Αναδόχου» ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του «Αναδόχου» ή του προσωπικού του βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.
- 51.2 Ο «Ανάδοχος» οφείλει να λαμβάνει κατά την εκτέλεση της «Σύμβασης Παραχώρησης» όχι μόνο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η ιδιαζόντως συνετή διαχείριση.
- 51.3 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολάβων για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών για οποιαδήποτε αιτία, ο «Ανάδοχος» παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του «Κυρίου του Έργου».
- 51.4 Πριν από την έναρξη λειτουργίας του «Έργου» ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος με δική του ευθύνη και έξοδα να μεριμνήσει για την έκδοση ή ανανέωση κάθε κατά νόμο απαιτούμενης άδειας (π.χ. από Πυροσβεστική Υπηρεσία κ.λπ.), καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για τη λειτουργία και συντήρηση του «Έργου» και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων.
- Επίσης, υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις για παροχές και συνδέσεις με ΔΕΗ, ΟΤΕ, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.
- 51.5 Εάν κατά τη διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης» απαιτηθούν επείγοντα μέτρα

για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο «Ανάδοχος» είναι υπεύθυνος να εκτελέσει παν ότι είναι αναγκαίο.

Χωρίς να περιορίζεται η υποχρέωσή του αυτή, ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.

- 51.6 Ο «Κύριος του Έργου» δεν ευθύνεται απέναντι του «Αναδόχου» για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του χώρου, ούτε επομένως υποχρεούται σε επιστροφή ή τροποποίηση του ανταλλάγματος ή και λύση της «Σύμβασης».
- 51.7 Ο «Ανάδοχος» δε δικαιούται τροποποίηση του «Συμβατικού Ανταλλάγματος» ή αποζημίωση για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα συντελεστεί κατά τη διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης».

#### **Άρθρο 52<sup>ο</sup> – Καταβολή Ετησίου Τιμήματος ή Ποσοστού επί των Ακαθάριστων Εσόδων - Κρατήσεις**

- 52.1 Ο «Ανάδοχος» θα καταβάλλει στον «Κύριο του Έργου»:

α. ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα για τη χρήση των εγκαταστάσεων

Η ετήσια αναπροσαρμογή του εγγυημένου μισθώματος γίνεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), αλλά σε καμία περίπτωση δε θα είναι μικρότερη του 3 % επί της αξίας του ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους παραχώρησης

Σημειώνεται ότι μέσω της καταβολής ετήσιου μισθώματος για την χρήση των εγκαταστάσεων του «Έργου» προς τον «Κύριο του Έργου», ΔΕΝ καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον «Κύριο του Έργου» περιλαμβανομένων των Δημοτικών τελών.

ή

β. ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων (πλην ΦΠΑ) των εγκαταστάσεων το ύψος του οποίου θα προτείνει με την προσφορά του ο «Διαγωνιζόμενος».

Το ποσοστό αυτό θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της εκμετάλλευσης.

Σημειώνεται ότι μέσω της καταβολής του ποσοστού από τα ακαθάριστα έσοδα (πλην ΦΠΑ) από τη χρήση των εγκαταστάσεων προς τον «Κύριο του έργου», ΔΕΝ καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον Κύριο του έργου περιλαμβανομένων των Δημοτικών τελών.

Τονίζεται ότι ο «Κύριος του Έργου» διατηρεί καθ' όλη την διάρκεια του Έργου το δικαίωμα επιλογής καταβολής από τον «Ανάδοχο»:

- είτε του ετησίου εγγυημένου μισθώματος,
- ή του προσφερόμενου ποσοστού επί των ακαθάριστων εσόδων (πλην ΦΠΑ)

αναλόγως με την προκύπτουσα ετήσια οικονομικά πλέον συμφέρουσα προς τον Κύριο του Έργου αξία.

**Ε.Α.Π. = Ε.Ε.Μ. ή Π.Α.Ε.,** όποιο είναι αριθμητικά μεγαλύτερο σε Ευρώ

Όπου:

Ε.Α.Π. = Ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για τη χρήση των εγκαταστάσεων

E.E.M.=	Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα για τη χρήση των εγκαταστάσεων.
Π.Α.Ε.=	Ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων (πλην ΦΠΑ) από την προκύπτουσα εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση εκμίσθωσης θέσεων στάθμευσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μήνα, τα έσοδα από τις θέσεις αυτές θα υπολογίζονται και θα αποδίδονται κατ' αναλογία.

Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης (εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας), για τον υπολογισμό του καταβλητέου μηνιαίου ποσού συνυπολογίζεται ως έσοδο για κάθε ημέρα μη λειτουργίας ποσό ίσο προς το μέσο όρο ημερησίων εσόδων των πέντε (5) προηγούμενων της διακοπής ημερών λειτουργίας του Σταθμού. Το ποσοστό θα υπολογίζεται πάντοτε επί των εισπρακτέων εσόδων σύμφωνα με την κίνηση του υπογείου χώρου στάθμευσης και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, και όχι επί των εισπραχθέντων.

52.2 Το ποσό που αναλογεί στο παραπάνω ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων, θα καταβάλλεται για τους τρεις (3) προηγούμενους μήνες εκάστοτε τριμήνου, εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του επόμενου μήνα από το πέρας του τριμήνου, στο Δημοτικό Ταμείο για λογαριασμό και υπέρ του «Κυρίου του Έργου».

52.3 Για τον υπολογισμό των ακαθάριστων εσόδων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα επίσημα θεωρημένα από την αρμόδια ΔΟΥ βιβλία και στοιχεία που θα τηρούνται από τον Ανάδοχο, και το σύστημα Η/Υ που λειτουργεί στο υπογείου χώρου στάθμευσης σύμφωνα με την παρούσα.

Ο «Ανάδοχος» θα υποβάλλει στον «Κύριο του Έργου», στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, αντίγραφο της κατάστασης εσόδων του προηγούμενου μήνα, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τις Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις και όλων των συμβάσεων μίσθωσης θέσεων στάθμευσης για διάρκεια ενός μηνός ή περισσοτέρων, με βάση τις οποίες θα εκδίδεται ένταλμα πληρωμής του αναλογούντος ποσού για κάθε τρίμηνο λειτουργίας του «Έργου». Το ποσό αυτό θα επιβαρύνεται με τις νόμιμα προβλεπόμενες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

52.4 Ο «Κύριος του Έργου» δικαιούται να εκδίδει συμπληρωματικά εντάλματα πληρωμής σε βάρος του «Αναδόχου» για διαφορές των εισπράξεων που ενδεχομένως προκύψουν από τον έλεγχο.

Ο «Κύριος του Έργου» δικαιούται να λαμβάνει κάθε νόμιμο πρόσθετο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίσει την είσπραξη των ποσών που του αναλογούν από την εκμετάλλευση του «Έργου», περιλαμβανομένων και μέτρων για την παρακολούθηση των εισπράξεων του «Έργου», επιπλέον εκείνων που έγιναν δεκτά κατά την «Προσφορά».

Η λειτουργία του υπογείου χώρου στάθμευσης και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων υπόκειται στην ισχύουσα νομοθεσία για την τήρηση βιβλίων και στοιχείων, όπως και στον έλεγχο της αρμόδιας οικονομικής εφορίας, χωρίς οποιαδήποτε παρέκκλιση ή εξαίρεση.

52.5 Μετά την υπογραφή της «Σύμβασης Παραχώρησης», ο «Ανάδοχος» παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα, καθώς θεωρείται ότι κατά την υποβολή της «Προσφοράς» του έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκμετάλλευσης

του Έργου και εγγυάται την ακρίβεια των οικονομικών υπολογισμών του.

#### **Άρθρο 53° – Παραχώρηση Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο σε Τρίτους**

- 53.1 Η παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης του «Έργου» σε τρίτους απαγορεύεται, εκτός εάν χορηγηθεί έγγραφη άδεια του «Κυρίου του Έργου» κατόπιν αιτήσεως του «Αναδόχου».
- 53.2 Στην ανωτέρω περίπτωση (παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης προς τρίτους) εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για υπεκμίσθωση ακινήτου του Αστικού Κώδικα.
- 53.3 Κατά την χορήγηση της άδειας προς τρίτους, ο «Κύριος του Έργου» θα διατηρήσει το δικαίωμα να επιβάλλει την λύση της σύμβασης αυτής, εάν η παραχώρηση παύσει να πληροί τους όρους με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια αυτή.
- 53.4 Εάν προκύψει οποιαδήποτε διακοπή της λειτουργίας του υπογείου χώρου στάθμευσης, εφαρμόζονται αναλόγως εναντίον του «Αναδόχου» οι όροι της παρούσας για αδικαιολόγητη διακοπή της λειτουργίας.
- 53.5 Τυχόν παραχώρηση της εκμετάλλευσης προς τρίτους, σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον «Ανάδοχο» από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του έναντι του «Κυρίου του Έργου» που απορρέουν από τη «Σύμβαση Παραχώρησης».

#### **Άρθρο 54° – Γενικοί Όροι Προσδιορισμού του Τρόπου Εκμετάλλευσης – Χρήσης του «Έργου»**

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να τηρήσει τους παρακάτω όρους:

- 54.1 Οι θέσεις στάθμευσης που θα εκμισθώνονται με την ώρα θα δίνονται χωρίς διάκριση σε όσους τις ζητούν με τη σειρά άφιξης.
- 54.2 Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να προσδιορίζεται, ανά πάσα στιγμή, αν υπάρχουν ή όχι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης.
- 54.3 Σε εμφανές σημείο του υπογείου χώρου στάθμευσης θα έχει αναρτηθεί πίνακας στον οποίο θα αναγράφονται οι τιμές στάθμευσης.
- 54.4 Θα προβλεφθούν όλα τα μέτρα, ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο ο χρόνος αναμονής του χρήστη, τόσο κατά την είσοδο όσο και κατά την έξοδο από τον υπόγειο χώρο στάθμευσης.
- 54.5 Ο «Ανάδοχος» θα καθορίσει και θα συντάξει, με ευθύνη του, τον εσωτερικό κανονισμό της εκμετάλλευσης – χρήσης του υπογείου χώρου στάθμευσης, τον οποίο πρέπει να κοινοποιεί στον «Κύριο του Έργου» για έγκριση εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη εκμετάλλευσης και χρήσης του υπογείου χώρου στάθμευσης.

Κάθε αλλαγή του κανονισμού θα πρέπει να γνωστοποιείται στον «Κύριο του Έργου» στο αυτό ως άνω οριζόμενο χρονικό διάστημα. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, ο κανονισμός ή οι τροποποιήσεις του θα θεωρούνται εγκεκριμένες από τον «Κύριο του Έργου».

Σε περίπτωση που οι όροι του κανονισμού αντίκεινται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της παρούσας, ο «Κύριος του Έργου» θα μπορεί να απαιτήσει την



αλλαγή ή τη διαγραφή αυτών των όρων.

- 54.6 Ο «Ανάδοχος», καθ' όλη τη διάρκεια της «Σύμβασης Παραχώρησης», θα καθορίζει τις τιμές στάθμευσης και τους όρους εφαρμογής τους ελεύθερα, κατόπιν έγκρισης από την «Προϊσταμένη Αρχή», πλην αν έχει δεσμευθεί άλλως με την «Προσφορά» του, οπότε θα τηρεί την εν λόγω δέσμευσή του, όπως αυτή θα έχει εγκριθεί, εκτός εάν έκτακτες και απρόβλεπτες συνθήκες επιβάλουν τη μεταβολή της, η οποία θα μπορεί να αποφασισθεί και εφαρμοσθεί μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του «Κυρίου του Έργου».

Σε κάθε περίπτωση, οποιαδήποτε αναπροσαρμογή των τιμών στάθμευσης θα γνωστοποιείται στον «Κύριο του Έργου» 30 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη εφαρμογής της.

- 54.7 Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί ημερολογιακό βιβλίο εσόδων, το οποίο πρέπει να παρουσιάζει σε πρώτη ζήτηση στις αρμόδιες αρχές και ελεγκτές και να τηρεί τον Κώδικα Φορολογίας (Κ.Β.Σ.).
- 54.8 Ο «Ανάδοχος» θα πρέπει να μεριμνήσει, πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού, για την έγκριση του συστήματος καταγραφής των εσόδων του υπογείου χώρου στάθμευσης από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

#### **Άρθρο 55° – Ασφάλιση του Έργου κατά τη Διάρκεια της Εκμετάλλευσης**

- 55.1 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ασφαλίσει για όλη τη διάρκεια της εκμετάλλευσής του, σε αποδεκτή από τον «Κύριο του Έργου» ασφαλιστική εταιρεία, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του Έργου έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κ.λπ.) υπέρ του «Κυρίου του Έργου», για ποσό τουλάχιστον ίσο με την αξία των παγίων του «Έργου».

- 55.2 Ομοίως, οφείλει να συνάψει ιδιαίτερο ασφαλιστήριο κατά κινδύνου κλοπής, πυρκαγιάς και φθοράς των σταθμευμένων αυτοκινήτων και αστικής ευθύνης, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρημο.

Στο πιο πάνω ασφαλιστικό συμβόλαιο θα πρέπει ειδικά να καθοριστεί ότι:

- i. Οι ασφαλιστικές εταιρείες παραιτούνται του δικαιώματος προσφυγής έναντι του «Κυρίου του Έργου».
  - ii. Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να καταβάλλουν ευθέως και απροφασίστως κάθε αποζημίωση στον «Κύριο του Έργου».
- 55.3 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να ασφαλιστεί σε αποδεκτή από τον «Κύριο του Έργου» ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αστικής του ευθύνης προς τρίτους από την εκμετάλλευση του «Έργου». Το ποσό της ασφάλισης θα είναι τουλάχιστον ίσο με 300.000 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά το ποσοστό του ετησίου τιμάρημου.
- 55.4 Ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τη «Σύμβαση Παραχώρησης» με ασφαλή τρόπο για το ακίνητο, τους χρήστες των κάθε είδους εγκαταστάσεων του «Έργου» και τον «Κύριο του Έργου» και σύμφωνα με τους νόμους, τα διατάγματα, τις αστυνομικές και τις λοιπές διατάξεις και οδηγίες κάθε αρμόδιας δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή του «Κυρίου του Έργου» που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων και να προβαίνει χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

- 55.5 Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις του «Έργου» γενικά, ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να φροντίζει:
- α. Για την καλή κατάσταση της εγκατάστασης πυροπροστασίας και των εγκαταστάσεων ασφαλείας.
  - β. Για τον περιοδικό καθαρισμό του «Έργου» και του περιβάλλοντα αυτού χώρου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.
  - γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή άλλες εργασίες ανοικτής πυρός κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του Σταθμού ή γειτονικών ιδιοκτησιών.
- 55.6 Ο «Ανάδοχος» υποχρεώνεται να ανακοινώνει στον «Κύριο του Έργου» τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας, κ.λπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της «Σύμβασης Παραχώρησης».
- 55.7 Κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον «Κύριο του Έργου» εντός 30 ημερών από τη σύναψή του, συνοδευόμενο από δήλωση της ενδιαφερόμενης ασφαλιστικής εταιρείας πως κατέχει ακριβές αντίγραφο βεβαιωμένο από τον «Κύριο του Έργου». Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

#### **Άρθρο 56<sup>ο</sup> – Ημερολόγιο – Στατιστικά Στοιχεία**

- 56.1 Ο «Ανάδοχος» θα τηρεί ημερολόγιο τόσο για τη λειτουργία και συντήρηση, όσο και για τυχόν εκτέλεση εργασιών.
- Επίσης, θα τηρεί καταστάσεις με στατιστικά στοιχεία οικονομικού περιεχομένου και στοιχεία στάθμευσης αυτοκινήτων, που θα πρέπει να παρέχει χωρίς αντίρρηση, όποτε του ζητηθούν από οιαδήποτε αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 57<sup>ο</sup> – Εργασίες κατά το Στάδιο της Εκμετάλλευσης**

- 57.1 Ο «Ανάδοχος» δεν θα μπορεί να αλλάξει τη χρήση του «Έργου» και των εγκατεστημένων σε αυτόν μηχανημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων. Κάθε είδους επέμβαση του «Αναδόχου», για οποιαδήποτε μεταβολή, θα γίνεται μόνο μετά από υποβολή σχετικών τεχνικών και οικονομικών μελετών του «Αναδόχου» με υποβολή σχετικών τευχών και σχεδίων στον «Κύριο του Έργου» και ρητή έγγραφη έγκριση από τον «Κύριο του Έργου».
- 57.2 Η εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής θα εφαρμοστεί ακριβώς όπως εγκρίθηκε. Παρόλα αυτά, στην περίπτωση που χρειαστεί κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης κάποια συμπλήρωση ή και ακόμα και κάποια τροποποίησή της, τότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος να υποβάλει έγκαιρα στον «Κύριο του Έργου» τα νέα στοιχεία, με πλήρη και αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους που υπέβαλε τις ανωτέρω προτάσεις του.
- 57.3 Καμία τέτοια απαραίτητη εργασία, συμπλήρωση ή τροποποίηση δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση στο οικονομικό αντάλλαγμα του «Έργου».

**Άρθρο 58<sup>ο</sup> – Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Αναδόχου**

- 58.1 Κατά τη διάρκεια της περιόδου εκμετάλλευσης του «Έργου», μπορεί να κηρυχθεί υπαίτιος για τη λύση της Σύμβασης στις εξής περιπτώσεις:
- α. Ο «Ανάδοχος» δεν τηρεί πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης του «Έργου» ή δεν προβαίνει σε αποκατάσταση ζημιών και φθορών του «Έργου», που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία.
  - β. Ο «Ανάδοχος» κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσης του «Έργου» παραβαίνει τους όρους της «Σύμβασης Παραχώρησης» ή διακόπτει τη λειτουργία του «Έργου» αδικαιολόγητα, για το διάστημα ή τα διαστήματα που ορίζονται στην παρούσα.
  - γ. Ο «Ανάδοχος» δεν καταβάλλει το ετήσιο μίσθωμα ή τα αναλογούντα ποσοστά επί των εσόδων του στον «Κύριο του Έργου» εμπροθέσμως και προσηκόντως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στη «Σύμβαση Παραχώρησης» και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.
  - δ. Ο «Ανάδοχος» δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του «Κυρίου του Έργου» που του δίνονται σύμφωνα με τη «Σύμβαση Παραχώρησης», την παρούσα ή το Νόμο .
- 58.2 Σε κάθε περίπτωση έκπτωσης, η διαδικασία για την οριστικοποίηση της έκπτωσης θα είναι η προβλεπόμενη από την παρούσα.
- 58.3 Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο «Ανάδοχος» αποξενούται και αποβάλλεται από το «Έργο» και ακολουθείται η ανάλογη διαδικασία εκκαθάρισης με αυτήν που περιγράφεται στην παρούσα.
- Ο υπολογισμός της επιστρεπτέας αξίας (Ε) θετικής ή αρνητικής, θα γίνεται από επιτροπή που θα ορίζει ο «Κύριος του Έργου».
- Η επιστρεπτέα αξία θα υπολογίζεται με βάση την αξία του «Έργου» που προκύπτει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα ΕΣΥ και την αξία των εκτελεσθέντων υπερσυμβατικών εργασιών κατά τη διάρκεια της κατασκευής και εκμετάλλευσης, συνυπολογιζόμενης της αναθεώρησης τιμών που ισχύει κατά το χρόνο έκπτωσης.
- Επιπλέον, θα συνυπολογίζονται το καταβληθέν τίμημα ανταλλάγματος και το διαφυγόν κέρδος του «Κυρίου του Έργου».

**Άρθρο 59<sup>ο</sup> – Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς Υπαιτιότητα του «Αναδόχου»**

- 59.1 Ο «Κύριος του Έργου» δεν έχει το δικαίωμα να διαλύσει τη «Σύμβαση Παραχώρησης», χωρίς τη συνδρομή σπουδαίου λόγου αναφερόμενου στο δημόσιο συμφέρον ή ανωτέρας βίας. Η σχετική δήλωση πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξι (6) μήνες προ της διάλυσης.
- 59.2 Σε περίπτωση λύσης της «Σύμβασης Παραχώρησης» χωρίς υπαιτιότητά του, ο «Ανάδοχος» δικαιούται αποζημίωσης, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με απόφαση του «Κυρίου του Έργου», μετά από γνωμοδότηση επιτροπής που θα οριστεί από αυτόν. Για τον προσδιορισμό των διαδικασιών θα εφαρμοστούν αντίστοιχα οι διατάξεις του Ν. 3669/08 και των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/85, το άρθρο 9 του Ν.2052/92 και οι σχετικές διατάξεις της παρούσας ΕΣΥ.

Εάν ο «Ανάδοχος» δεν συμφωνεί, τότε γίνεται αναγκαστική λύση της «Σύμβασης Παραχώρησης», σύμφωνα με τα πιο πάνω αναφερόμενα στην παράγραφο 60.1 του παρόντος άρθρου.

- 59.3 Λυομένης της «Σύμβασης Παραχώρησης» από τον «Κύριο του Έργου», είτε με υπαιτιότητα του «Αναδόχου» είτε όχι, παν δικαίωμα που συστάθηκε υπό του «Αναδόχου» υπέρ τρίτων θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του «Κυρίου του Έργου», ο δε «Ανάδοχος» χάνει κάθε δικαίωμα πάνω στο Έργο και στις εγκαταστάσεις του, τα οποία επέρχονται αυτοδίκαια στον Κύριο του Έργου, άνευ καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 60<sup>ο</sup> – Κυριότητα του «Έργου»**

- 60.1 Η κυριότητα των χώρων, των συστατικών και των παραρτημάτων που παραχωρούνται στον «Ανάδοχο» για εκμετάλλευση και αποτελούν σαν σύνολο το «Έργο», ανήκει αποκλειστικά και μόνο στον Κύριο του Έργου και ουδεμία απαίτηση δύναται ο «Ανάδοχος» να εγείρει από την παραχώρηση αυτή.
- 60.2 Κάθε πρόσθετο οικοδόμημα ή εγκατάσταση που γίνεται από τον «Ανάδοχο» κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, περιέρχεται στην κυριότητα του «Κυρίου του Έργου» και δεν δύναται μετά τη λήξη ή διάλυση καθ' οιονδήποτε τρόπο της «Σύμβασης Παραχώρησης» να αφαιρεθεί, εκτός εάν υπάρχει αντίθετη ρητή συμφωνία.

#### **Άρθρο 61<sup>ο</sup> – Επαναπαράδοση του «Έργου»**

- 61.1 Αμέσως μετά το συμφωνημένο πέρας του χρόνου Παραχώρησης ή και νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης λύσης της «Σύμβασης Παραχώρησης», ο «Ανάδοχος» υποχρεούται σε άμεση και απρόσκοπτη παράδοση του «Έργου» στον «Κύριο του Έργου».
- 61.2 Κατά την παράδοση του «Έργου», το σύνολο των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού θα βρίσκεται σε άριστη κατάσταση λειτουργίας, με τα αναγκαία από το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης ανταλλακτικά των εξαρτημάτων και λουπά μηχανήματα.
- 61.3 Ο «Ανάδοχος» θα παραδώσει το «Έργο» σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και τα πρωτόκολλα παράδοσης κατά τον χρόνο περάτωσης των εργασιών, σε ίση ποσότητα, ποιότητα και αριθμό και σε συσχετισμό με τις επιμετρήσεις και τα πρωτόκολλα όλων των ενδιάμεσων εργασιών που εκτελέστηκαν κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης.
- 61.4 Κατά το πέρας του χρόνου παραχώρησης ή και νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης λύσης της «Σύμβασης Παραχώρησης», ο «Κύριος του Έργου» θα εγκαταστήσει σ' αυτό τους εκπροσώπους του και το αναγκαίο προσωπικό που θα αντικαταστήσει το προσωπικό του «Αναδόχου».
- 61.5 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται έξι (6) μήνες πριν από την παράδοση του «Έργου» στον «Κύριο του Έργου»:
- α. Να ενημερώσει τους εκπροσώπους του «Κυρίου του Έργου» για όλους τους όρους λειτουργίας του «Έργου» και κάθε εκκρεμή υπόθεση σχετική με την εκμετάλλευσή του.

- β. Να εκπαιδεύσει το προσωπικό του «Κυρίου του Έργου» στη λειτουργία του «Έργου» και σε όλα τα συστήματα που λειτουργούν σ' αυτό.
- γ. Να παραδώσει πρόγραμμα με την αναλυτική εκτίμηση του κόστους συντήρησης του «Έργου» κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσής του, καθώς και το εκτιμώμενο αντίστοιχο κόστος για τα επόμενα έτη, μετά την παράδοση του «Έργου» στον «Κύριο του Έργου».
- 61.6 Ο «Ανάδοχος» επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα όλους τους εκκρεμείς λογαριασμούς προς οιονδήποτε τρίτον, όπως και τις αποζημιώσεις και ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του.
- 61.7 Τις ίδιες υποχρεώσεις έχει ο «Ανάδοχος» και προς οιονδήποτε τρίτο τυχόν θα έχει αναλάβει τη λειτουργία του «Έργου» κατά παραχώρηση από τον «Κύριο του Έργου».
- 61.8 Για την διαδικασία παράδοσης κατά το πέρας της παραχώρησης, εφαρμόζονται αναλόγως, όπου είναι δυνατόν, οι διατάξεις του αριθ. 55 του Π.δ.609/1985, όπως αυτό ισχύει.

#### **Άρθρο 62<sup>ο</sup> – Τελικές Διατάξεις**

- 62.1 Με την υποβολή της προσφοράς του προϋποτίθεται ότι ο «Ανάδοχος» έχει λάβει γνώση των δυσχερειών στην περιοχή των έργων (όπως γίνεται λεπτομερειακή αναφορά σε άλλες θέσεις των τευχών δημοπράτησης) των στοιχείων εδάφους (με τυχόν σύνταξη από μέρους του γεωλογικής μελέτης και εκτέλεση δικών του γεωτρήσεων ή/και φρεάτων και δική του γεωτεχνική αξιολόγηση) και είναι απόλυτα ενήμερος των συνθηκών εκτέλεσης του «Έργου» από κάθε πλευρά, πηγών και υλικών κάθε είδους, κ.λπ., όπως και των ενδεχομένων δυσχερειών και καθυστερήσεων, από οποιοδήποτε λόγο και ότι έχει λάβει υπόψη του, ότι δεν θα του αναγνωρισθεί καμία απαίτηση σχετική με αποζημίωση, κατά οιονδήποτε τρόπο, λόγω των παραπάνω τοπικών συνθηκών, των καθυστερήσεων, των δυσχερειών, κάθε είδους και τέλος ότι έχει μελετήσει τα συμβατικά στοιχεία που συνιστούν, μαζί με αυτήν την Ε.Σ.Υ., τη βάση της προσφοράς του.
- 62.2 Όπως έχει τονισθεί και σε άλλες θέσεις, ο «Ανάδοχος» είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε συμβεί στο προσωπικό του ή σε οποιοδήποτε τρίτο, από οποιαδήποτε αιτία που έχει σχέση με το «Έργο». Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι εξ αναγωγής υπόχρεος έναντι του ΚτΕ.
- 62.3 Η παρούσα «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και η «Σύμβαση» του «Έργου» που θα γίνει με βάση αυτή, ερμηνεύεται, διέπεται και συμπληρώνεται από όλη την Ελληνική Νομοθεσία και ειδικότερα, σε τεχνικά θέματα, από τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.

#### **Άρθρο 63<sup>ο</sup> – Νομοθεσία - Γλώσσα**

- 63.1 Η εκτέλεση του «Έργου» θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας:
- Ν. 3669/08 όπως αυτός τροποποίησε τον Ν. 1418/84 - «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23 Α'/84)Ν.
  - Ν. 2229/94 (ΦΕΚ 138 Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/84

και άλλες διατάξεις».

- Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α/85) «Κατασκευή δημοσίων έργων».
- Π.Δ. 218/99 (ΦΕΚ 187 Α') «Τροποποίηση διατάξεων Π.Δ. 609/1985».
- Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142 Α) «Περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών».
- Π.Δ. 413/77 (ΦΕΚ 128 Α) «Περί αγοράς μεταφοράς και κατανάλωσης εκρηκτικών υλών».
- Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260 Α) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού».
- Ν. 1568/85 (177Α/18.10.85) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων».
- Π.Δ. 294/88 (ΦΕΚ 138Α/88) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας».
- Π.Δ. 225/89 (ΦΕΚ 106Α/89) «Περί υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων».
- Π.Δ. 395/94 (ΦΕΚ 220Α/94) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζόμενους κατά την εργασία τους, σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ».
- Π.Δ. 399/94 (ΦΕΚ 221Α/94) «Προστασία των εργαζομένων απ' τους κινδύνους που συνδέονται με την έκθεση σε καρκινογόνους παράγοντες κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 90/340/ΕΟΚ».
- Π.Δ. 105/95 (ΦΕΚ 67Α/95) «Ελάχιστες προδιαγραφές για τη σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ».
- Π.Δ. 17/96 «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ».
- Π.Δ. 305/96 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας, που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια» (Οδηγία 92/57 ΕΟΚ)».

όπως ισχύουν σήμερα με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, αποφάσεις, κ.λπ.

63.2 Επίσης θα έχουν εφαρμογή κατά περίπτωση:

- Το Ν.Δ. 893/79 «Περί δασμών κ.λπ.».
- Ο Ν.3165/05 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών».
- Το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ. τεχνικών προδιαγραφών συντάξεως μελετών» μόνο όσον αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των μελετών και όπως τούτο τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 και ισχύει σήμερα.
- Οι διατάξεις «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών».
- (Π.Δ. 305/96) και οι διατάξεις «Περί μέτρων για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ» (Π.Δ.17/96).
- Ο Ελληνικός Κανονισμός 8πλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚ8Σ 2000), για τη

μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα. (Υπουργική Απόφαση Αριθμ. Δ17α/116/4/ΦΝ 429, ΦΕΚ 1329B /6-11-2000) και η Απόφαση +Δ7Α/32/10/ΦΝ429/04 (ΦΕΚ – 447/Β/5-3-04) συμπλήρωσης της απόφασης έγκρισης του ΕΚ8Σ 2000.

- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 97 (Υ.Α. ΓΓΔΕ, +14/19164/29-03-97 (Φ.Ε.Κ. 315/Β/17-04-97).
- Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος (Κ.Τ.Χ.) (ΦΕΚ 381/Β/24.03.2000).
- Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ. 2000) Αριθμ. Δ17α/141/3/ΦΝ 275, ΦΕΚ 2184Β' /20.12.99 και η απόφαση Δ17α/115/9/ΦΝ/275/2003 Φ.Ε.Κ. 1154Β/12-8-2003.
- Ο Ελληνικός Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. 10/31-12-1945 Φ.Ε.Κ. 325/Α).
- Ο Ευρωκώδικας 3 (ENV1993-1-1/1992): Υπολογισμός κατασκευών από χάλυβα (Υ.Α. ΓΓΔΕ, +11β/031/9-5-96 (Φ.Ε.Κ. 383/Β/24-5-96)).
- Εγκύκλιος ΓΓΔΕ, Δ11β/91/20-12-95 «Συστάσεις για τη μελέτη κατασκευών των οποίων ο φέρων οργανισμός δεν είναι από Οπλισμένο Σκυρόδεμα» (συστάσεις για τη χρήση Ευρωκωδίκων).
- Οι αποφάσεις και οι εγκύκλιοι που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων.
- Οι Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Ο Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντηρήσεως των δικτύων
- οικοδομών.
- Οι Κανονισμοί διαθέσεως λυμάτων, ακαθάρτων κ.λπ.
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Οι Προδιαγραφές που θα έχει υποβάλει με τη μελέτη του ο Ανάδοχος και θα έχουν εγκριθεί από τον «ΚτΕ».
- Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίαση με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κ.λπ.) εφόσον συντρέχει περίπτωση.
- Οι διατάξεις του Π.Δ. 871/88 περί Πυροπροστασίας όπως ισχύει σήμερα,
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.
- Οι διατάξεις της ΔΕΗ.

- 63.3 Ειδικότερα, για τις εγκαταστάσεις του «Έργου» πέραν των ισχυόντων κανονισμών για κάθε κατηγορία εγκαταστάσεων που αναφέρθηκαν πιο πάνω θα ισχύσουν και τα εξής:
- Οι ισχύοντες κανονισμοί της χώρας προέλευσης των μηχανημάτων που προέρχονται από το εξωτερικό και δεν καλύπτονται από τους ελληνικούς κανονισμούς.
  - Οι διατάξεις του Ν. 1914/90 (ΦΕΚ Α 178/17-12-90).
  - Οι διατάξεις του Ν. 1650/86.
- 63.4 Επίσημη γλώσσα της «Σύμβασης» είναι η ελληνική και σε αυτή θα συντάσσονται όλα τα έγγραφα, η αλληλογραφία κ.λπ., «Αναδόχου» και «ΚτΕ». Σε περίπτωση που θα υπάρχουν κείμενα συνταγμένα σε δύο γλώσσες, για κάθε περίπτωση ερμηνείας επίσημη υπερισχύουσα γλώσσα είναι η ελληνική.

**Ρέθυμνο .....**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθμό .....

Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**